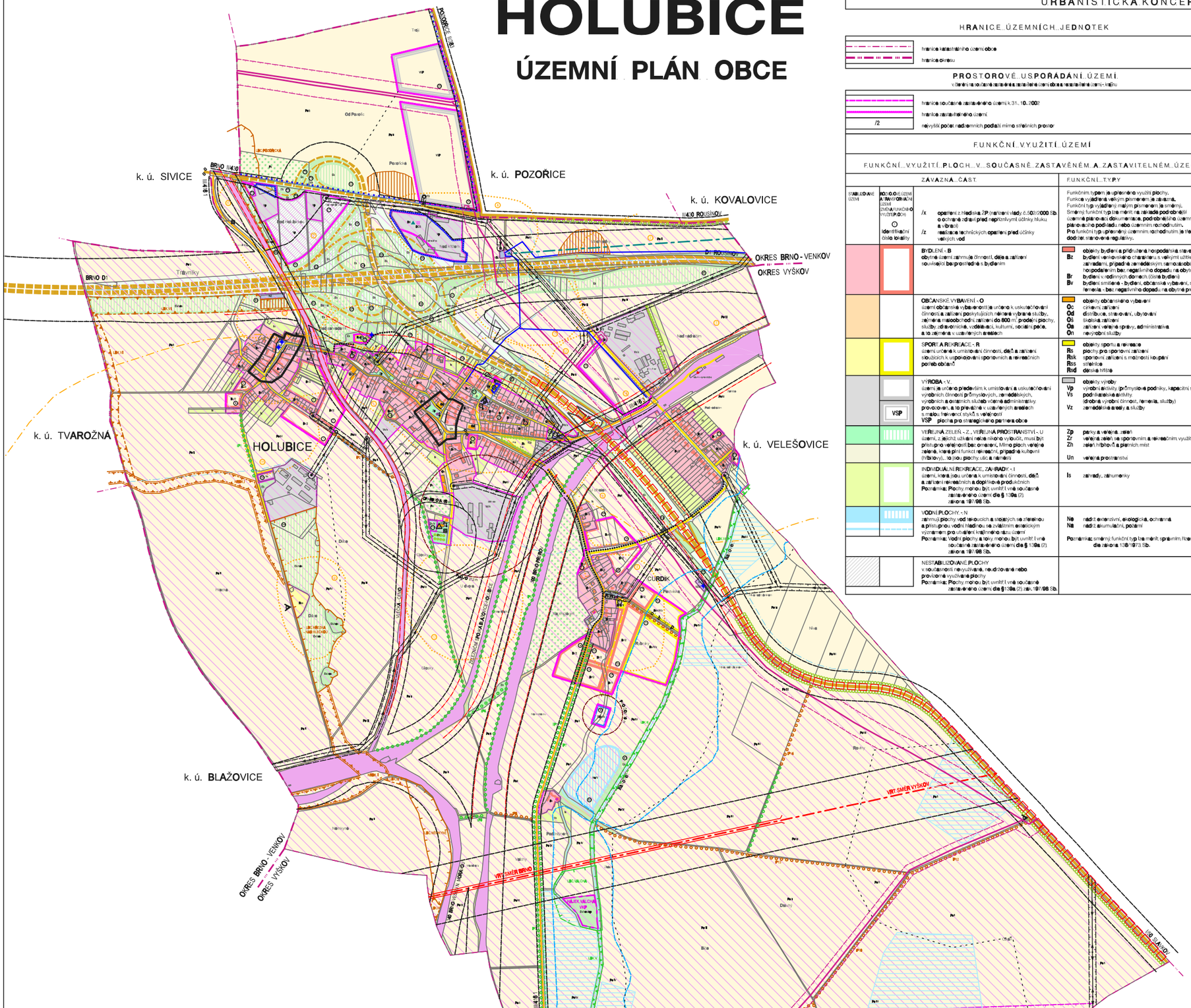
HOLUBICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE



URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice katastrálního území obce
- hranice okresu

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

v členění na současně zastavěné a zastavitelné území obce a nezastavitelné území - krajinu

- hranice současně zastavěného území k 31. 10. 2002
- hranice zastavitelného území
- /2 nejvyšší počet nadzemních podlaží mimo střešních prostor

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
	/x	opatření z Hadiského ZP (nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdrojů před nepříznivými účinky hluku a vibrací)	Funkčním typem je upřesněno využití plochy. Funkce vyjádřená velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Směrný funkční typ lze měnit na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, podrobného územně plánovacího podkladu nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.
	/z	realizace technických opatření před účinky velkých vod	
	○ identifikační číslo lokality		
		BYDLENÍ - B obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením	**Br** objekty bydlení a přidružená hospodářská stavení **Bz** bydlení venkovského charakteru s velkým užitkovým zahradami, případně s menším samozásobitelským hospodářením bez negativního dopadu na obytné prostředí **Bi** bydlení v rodinných domech (čisté bydlení) **Bv** bydlení smíšené - bydlení, občanské vybavení, služby a řemesla - bez negativního dopadu na obytné prostředí
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zahrnuje nadobecného rámce do 800 m², podélní plochy, služby, zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech	**Oc** objekty občanského vybavení **Od** církevní zařízení **Os** distribuce, stravování, ubytování **Oa** školská zařízení **On** zařízení veřejné správy, administrativa nevyrobní služby
		SPORT A REKREACE - R území určené k umisťování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	objekty sportu a rekreace **Rs** plochy pro sportovní zařízení **Rsk** sportovní zařízení s možností koupání **Rss** smíšené **Rsd** dětské hřiště
	VSP	**VÝROBA - V** území je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a provozních, služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností **VSP** plochy pro strategického partnera obce	objekty výroby **Vp** výrobní areály (průmyslové podniky, kapacitní sklady) **Vs** podnikatelské areály **Vd** drobná výrobní činnost, řemesla, služby) **Vz** zemědělské areály a služby
		VEŘEJNÁ ZELEŇ - Z, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - U území, z jejichž užívání nelze nikoho vylučit, musí být přístupno veřejnosti bez omezení. Mimo plochy veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, případně kulturní (hřbitovy), to jsou plochy ulic a náměstí	**Zp** parky a veřejná zeleň **Zr** veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím **Zh** zeleň hřbitovů a přenosných míst **Un** veřejná prostranství
		INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, ZAHRADY - I území, která jsou určena k umisťování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkové produkčních **Poznámka:** Plochy mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	**Is** zahrady, záhumenky
		VODNÍ PLOCHY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých, se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území **Poznámka:** Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	**Ne** nádrž extenzivní, ekologická, ochranná **Na** nádrž akumulační, požární **Poznámka:** směrný funkční typ lze měnit správním řízením dle zákona 138/1973 Sb.
		NESTABILIZOVANÉ PLOCHY v současnosti nevyužívané, neudržované nebo provizorně využívané plochy **Poznámka:** Plochy mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) zák. 197/98 Sb.	

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
		/op ochrana přírody /ses územní systém ekologické stability	Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné, lze je měnit územní rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkových úpravách (§ 9 zák. 284/1991 Sb.), správním řízením dle § 7 a 8 zákona 289/1995 Sb. a § 2 zákona 334/1992 Sb. Změnou funkčního typu nelze změnit rozsah ploch krajinné zóny přírodní
ORNÁ		**KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ - P** plochy s přírodními a zevními podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	**Pe** orná půda **Ps** intenzivní sady **Pz** zahradní školka Zonace orné půdy vymezené optimálním způsobem hospodaření: /I. zóna bez rizik /II. zóna možného erozního ohrožení /III. zóna erozního ohrožení /IV. zóna kombinovaného ohrožení - - - - rozhraní navržených zón orné půdy
SADY			
LESY PŘÍRODNÍ ZELEŇ		**KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ - E-L** plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominuje přírodní funkce a ochrana přírody **Poznámka:** Plochy mohou být v případě obnovení výjimečně i součástí současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	**Ek** krajinná zeleň (dřeviny rostoucí mimo les)
LOUKY PASTVINY			**Lt** trvalý drnový fond drobně členěné a přirozené luční porosty a pastviny

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STAVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železnice, vlečka - stav, vysokorychlostní trať - výhled dráhy silnice I. třídy, komunikace s funkcí dopravní silnice II. třídy, komunikace s funkcí dopravně obslužnou silnice III. třídy, komunikace s funkcí obslužnou ostatní místní komunikace účelové komunikace (hlavní polní cesty) hlavní pěší trasy a propojení cykloturistické trasy mosty dopravní plochy a objekty parkoviště TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy technických zařízení hlavní vodovodní řad vysokotlaký plynovod VTL nadzemní vedení vn vedení vn ke zrušení dálkový kabel radiolokační pole zachytná nádrž - suchý poldr
		železniční stanice zastávka autobusů **DCS** čerpací stanice pohonných hmot **GR** řadové garáže **DP** parkoviště **VDJ** vodojem **ČSV** čerpací stanice vodárenská **ČOV** čistírna odpadních vod **TU** telefonní ústředna **RS** regulační stanice plynu **NZ** záchytná nádrž **VZU** vodní zdroj užitkové vody **TS** elektr. stanice (trafostanice) **RK** radiokomunikač. zařízení Poznámka: Komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury jsou součástí zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/1998 Sb.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	OCHRANNÉ REŽIMY	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
		nemovitá kulturní památka archeologická naleziště	zákon 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů
		významný krajinný prvek	zákon 114/1992 Sb. vyhláška MŽP 395/1992 Sb.
		meliorace hranice zaplavového území (nutno vyhlásit rozhodnutím vodohospodářského orgánu) ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější	zákon 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů
		pásmo hygienické ochrany (nutno vyhlásit územním rozhodnutím) ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště	zákon 197/1998 Sb.
		ochranné pásmo silnice a železnice ochranné pásmo letiště	zákon 13/1997 Sb. zákon 268/1994 Sb.
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	zákon 458/2000 Sb.
		enerenční úpravy, spojené se stavebním uzávěrou (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)	zákon 197/1998 Sb. vyhláška 135/2001 Sb.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKCE	KOD.	závazné je vymezení systému, upřesnění hranic a skladby, je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytvářet břemeno na pozemek	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
		nadregionální biokoridor lokální biokoridor	zákon 114/1992 Sb. vyhláška MŽP 395/1992 Sb.
		lokální biocentrum hranice biorégionu	
	BP	interakční prvek	
	XVL / ÚSES	identifikace prvků ÚSES	

PLOCHY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

	/V	pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkres Veřejně prospěšné stavby)	zákon 197/1998 Sb.

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA A OMEZENÍ

STAVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	
		památková zóna - areál bojiště bitvy u Slavkova (bitva Tří císařů)
		objekty památkového zájmu
		izolorna hluku pro 50 dB (A) - noc

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU SÍDLA A KRAJINY

STAVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	
		sochy, památníky, kříže
		stavební dominanty
		prostory urbanisticky cenné
		stavební čára vymezující exponované prostory obce
		místa dálkových pohledů a rozhledů
		významná liniová a solitérní zeleň
		liniová zeleň podél komunikací

urbanistické středisko brno

SCHÉMA HLAVNÍHO VÝKRESU

SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PRO POTŘEBY DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 20 - 12 - 731 MĚŘÍTKO 1 : 14 000

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, ING. S. MATULOVÁ

POŘIZOVATEL : OBECNÍ ÚŘAD HOLUBICE

ČERVENEC 2003

Vypracováno dle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 26/1977 Sb., ve znění vyhlášky č. 84/1988 Sb. a prováděcího nařízení vlády č. 350/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vč. novely provedené nařízením vlády č. 149/1998 Sb., novelizace provedená vyhláškou č. 230/1998 Sb.

VYSKOVHolubicVhol_1.sk.dgn 4. 2. 2004 13:43:30