



KŘENOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č.2

Objednavatel: Obec Křenovice, Školní 535, 683 52 Křenovice,

Pořizovatel:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

Zhotovitel:

Hlavní projektant: Ing. arch. Alexander Běhal, Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno

Únor 2023

OBSAH ZMĚNY č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVICE

A Textová část územního Křenovice – rozdílový text

B Grafická část územního Křenovice obsahuje tyto přílohy:

Ozn:	Název výkresu	Měřítko
B-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B-2	Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce	1 : 5 000
B-3	Hlavní výkres koncepce dopravní řešení	1 : 5 000
B-4	Hlavní výkres koncepce vodního hospodářství - kanalizace a vodovod – není obsazeno	
B-5	Hlavní výkres koncepce energetiky a spojů	
B-6	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

C. Textová část – odůvodnění územního plánu

D. Grafická část – odůvodnění územního plánu

Ozn:	Název výkresu	Měřítko
D-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D-2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
D-4s	Koncepce dopravní infrastruktury – cyklistická doprava – schéma	1 : 10 000
D-5s	Územní systém ekologické stability – schéma	1 : 5 000

OBSAH:

A Textová část ÚP Křenovice – rozdílový text

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	8
A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	16
A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	24
A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYLASTNIT	41
A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	42
A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	42
A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	42
A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	44
A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	44
A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9,	45
STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	45
A.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)	45
A.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	45
A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)	45
A.17. POUŽITÉ POJMY	45

A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVICE

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Křenovice je vymezeno podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Hranice zastavěného území je vymezeno k datu 1. 1. 2022 a je zakresleno ve výkresové části dokumentace návrhu změny č. I ÚP. V územním plánu je v grafické části vymezeno několik zastavěných území, a to: souvislé zastavěné území obce Křenovice, zastavěné území v její jižní části k. ú. v severní části k. ú. a zastavěné území v severní části k. ú.

Intravilán, zastavěné území obce vymezené k 1. 9. 1966 je celé součástí zastavěného území obce Křenovice.

A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady koncepce rozvoje obce

Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje území jsou:

- stanovení urbanistické koncepce rozvoje obce a rozvoj jeho jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj
- stanovení podmínek využití území pro realizaci záměrů na základě navržené urbanistické koncepce
- dořešení systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury
- vymezení plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
- vymezení územní systém ekologické stability
- návrh rozvoje území v souladu nejen se zájmy obyvatel obce, ale i v souladu se zájmy státu vytvořit zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v území, po schválení obecním zastupitelstvem se územní plán stane nástrojem regulace rozvoje území

Územní plán Křenovice zachovává stávající koncepci rozvoje obce. a upřesňuje principy rozvoje obce.

- stabilizace územního rozvoje s přihlédnutím ke komplexnímu řešení účelného využití a prostorového uspořádání celého řešeného území tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných i soukromých zájmů;
- územní koordinace a ochrana koridoru konvenční celostátní železniční trati v ÚPD obce, respektování požadavků na zpřesnění a vymezení koridoru trati č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno – Přerov) s ohledem na přepravní funkci, požadované technické parametry, minimalizaci rozsahu záboru ZPF, splnění hlukových limitů a zachování prostupnosti krajiny; s ohledem na minimalizaci vlivů na KPZ Bojiště bitvy u Slavkova; zajištění koordinace koridoru s řešením silnic II. a III. třídy,
- územní koordinace a ochrana koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou - hranice kraje v ÚPD obce, respektování požadavků na zpřesnění a vymezení koridoru trati č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace s ohledem na přepravní funkci, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby;
- respektování požadavků na vymezení ploch územní rezervy pro VRT Ponětovice–Vyškov–hranice kraje (– Ostrava) a stanovení podmínek pro její využití;
- respektování požadavků na vymezení koridoru pro silnici II/416 Telnice – Křenovice, přeložka pro přestavbu krajské silnice II. třídy diferencovaně s ohledem na její přepravní

funkci, požadované technické parametry, optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu;

- respektování požadavků na vymezení ploch územní rezervy pro silnici II/416 Hrušky - Křenovice – Slavkov u Brna a stanovení podmínky pro jejich využití za současného zohlednění podmínky minimalizace vlivů na obytnou funkci a lidské zdraví.

- respektování požadavků na zpřesnění a vymezení plochu protipovodňových opatření a technických protipovodňových opatření na vodním toku Litava.

- respektování požadavků na vymezení územní rezervy pro tratě č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“), Varianta jižní a Varianta severní a stanovení podmínek pro její využití. Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy železniční trati zohlednit podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a minimalizace střetů s limity využití území. Dále je nutné minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví;

- respektování požadavků na vymezení koridorů pro vedení krajských cyklistických koridorů a dálkových cyklistických koridorů EuroVelo;

- důsledná ochrana kulturních hodnot, zejména památek, urbanistických hodnot a přírodních hodnot;

- ochrana krajinného rázu především s ohledem na to, že se celé řešené území nachází v památkové zóně území bojiště bitvy u Slavkova;

Tyto principy je nutno vnímat a zachovávat zejména při formování urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury a také při formování koncepce uspořádání krajiny, a to v celém řešeném území.

Obec Křenovice plní v systému osídlení především funkci bydlení a funkci sportovně rekreační. Potřeba posilování těchto funkcí vyplývá především z polohy obce.

Funkce veřejného občanského vybavení je v obci Křenovice zastoupena. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení. Funkce komerčního občanského vybavení není Územním plánem Křenovice rozvíjena.

Funkce výrobní je v systému osídlení rovněž zastoupena, ale nepředstavuje výraznou nabídku pracovních příležitostí. Územním plánem jsou navrženy nové zastavitelné plochy výrobní v severní části katastrálního území v návaznosti na stávající plochy smíšené výrobní. Funkce technické infrastruktury bude postupně posilována, a to jak v rámci zastavěného území, tak v rámci rozvojových ploch.

Funkce dopravní infrastruktury je posílena návrhem zastavitelných ploch a návrhových koridorů pro dopravní infrastrukturu drážní, dopravní infrastrukturu silniční, dopravní infrastrukturu cyklistickou a koridorů územních rezerv pro dopravní infrastrukturu drážní a silniční.

Zásady koncepce vztahu mezi sídly v řešeném území s ohledem na vývoj území a funkci sídel

Obec Křenovice se historicky vyvíjí jako jeden urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro a v systému osídlení bude plnit i nadále převážně funkci obytnou.

Hlavní cíle rozvoje

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský

rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Ochrana přírodních hodnot a krajiny

Cílem územního plánu Křenovice je z hlediska ochrany přírody a krajiny respektování přírodních hodnot území v Pracké pahorkatině a širokém údolí Litavy a Šlapanické pahorkatiny, které jsou součástí Dyjsko-svrateckého úvalu. Rozvoj zastavěných území je usměrňován do kompaktních forem pouze s dílčími vstupy do volné krajiny.

Územním plánem jsou rovněž vymezeny základní skladebné části územního systému ekologické stability a stanoveny podmínky jejich využití;

- Územní plán podporuje harmonii přírodního prostředí se stávajícími sídly včetně jejich navrhovaného rozvoje, a to v koordinaci s vymezeným územním systémem ekologické stability;
- Územním plánem nejsou umisťovány žádné stavby na přírodní dominanty;
- Územní plán zajišťuje obnovu původních sakrálních staveb a připouští tam, kde nedojde k výraznému narušení krajinného rázu, výstavbu nových sakrálních staveb, případně vyhlídek a rozhleden;
- ÚP reguluje rekreační a zemědělské využívání krajiny a reguluje zástavbu ve volné krajině;
- Územní plán navrhuje dodržování zásad obecné ochrany přírody a krajiny a dodržování zásad udržitelného rozvoje;
- Územní plán navrhuje zachování stávající estetické, ekologické a rekreační kvality krajiny včetně jejich dalšího rozvoje a svým řešením podporuje mimoprodukční funkci krajiny.

Urbanistické a architektonické hodnoty a podmínky jejich ochrany

Základní předpoklady a podmínky vývoje obce

Jádro dnešní vsi vzniklo pravděpodobně již ve středověku. Původní charakter zastavění obce vykazuje především znaky návěsní ulicovky. Na terénní vyvýšenině v obci stávala původně románská kaple. V části Na Liškově - jihozápadní svah nad potokem Rakovec - má návěs obdélníkový půdorys, návsi jsou vedeny pouze místní komunikace. Prostorově odlišná je část při ulici Sokolská v údolí vpravo od potoka, která má charakter návsi.

Původní starší zástavba je charakteristická jednopodlažní řadovou zástavbou, zastřešením sedlovou střechou, jejíž hřeben jde rovnoběžně s komunikací. Na obytný objekt s hospodářskou částí navazuje zahrada, ve které jsou velmi často další hospodářské objekty - stodoly. Původní zástavbu lze nalézt především podél ulice Václavská, Brněnská, Svárovská, Nádražní, Kopečná, Na Liškově a Sokolská.

Dominantní stavbou v obci je kostel sv. Vavřince, jehož pozice je umocněna situováním na malé terénní vyvýšenině. U kostela byl původně situován hřbitov, který byl v roce 1872 zrušen a situován k železniční trati na okraji původní zástavby.

V obrazu sídla je převládající drobná zástavba individuálního bydlení, novější budovy vesměs respektují původní obraz sídla.

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot

Nejdůležitějšími urbanistickými a architektonickými hodnotami jsou:

Historické jádro - rostlá struktura návsi včetně jejího okolí.

Kompaktní forma vsi a drobná struktura venkovské zástavby.

Výšková hladina zástavby.

Řadová zástavba a okapová orientace objektů.

Výrazné architektonické objekty: stará škola a kostel Sv. Vavřince.

Drobné sakrální stavby - křížky, boží muka a pomníky.

Podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky.

Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí (příčemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla) a požadavkům na zachování pohody bydlení.

U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství by měl respektovat tradiční venkovský ráz sídla.

Objekty sloužící výrobě, dopravní a technické vybavenosti budou v souladu s obrazem sídla. Územním plánem obce jsou vymezeny památky místního významu (oddíl 5.2 této přílohy).

Ochrana kulturních hodnot

Z hlediska prostorové kompozice jsou pro zástavbu v obci limitující hranice současně zastavěného území a nové hranice zastavitelného území, ostatní pozemky je možno, až na výjimky uvedené v podmínkách využití, považovat za nezastavitelné.

Pro ochranu urbanistických hodnot je třeba při umisťování a povolování staveb dodržovat následující zásady:

Chránit urbanisticko-architektonickou strukturu obce jako celek a jednotlivé stavby dokladující stavitelské umění své doby.

Je třeba uchovávat tradiční ráz a obraz sídla a stávající historické dominanty. Pro naplnění výše uvedených zásad platí závazně podmínky uvedené v kapitole 3 Návrh urbanistické koncepce.

Objekty sloužící výrobě, dopravní a technické vybavenosti budou v souladu s obrazem sídla.

Pro výsadbu na veřejných prostranstvích je třeba používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje).

Pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem obce vymezeny Památky místního významu. Tyto objekty jsou chráněny před demolicí a poškozením. Při zásahu do těchto objektů budou orgány obce všemi dostupnými prostředky usilovat, aby byl uchován jejich tradiční ráz. Památky místního významu jsou vyznačeny v grafické části, výkresech A-2 a B-1. Kromě zakreslených objektů jsou jimi i všechny ostatní nevyznačené sakrální stavby (křížky, sochy) na celém katastrálním území obce.

Ochrana kulturních památek

Na správním území obce (k. ú. Křenovice) se nacházejí následující objekty zapsané do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

V obci se nacházejí tyto prohlášené kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

3674 - původně gotický kostel sv. Vavřince

3675 - barokní socha sv. Jana Nepomuckého z druhé čtvrtiny 18. století

3676 - smírčí kříž při komunikaci II/417 (západní část katastru na východním svahu v blízkosti Morového hřbitůvku a pohřebiště padlých v Bitvě u Slavkova. Smírčí kříž byl původně v blízkosti litavské cesty na Brno o několik set metrů níže

Tyto objekty jsou chráněny a bude jim věnována péče v souladu s ustanoveními zákona č. 20/987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších novel.

Křenovice jsou územím s archeologickými nálezy.

Část katastrálního území obce se nachází v památkové zóně bojiště bitvy u Slavkova (památková zóna o rozloze 70 km² vyhlášena Vyhláškou ministerstva kultury ČR č. 475 ze dne 10.10.1992).

V případě záměru stavech a jiných činností, kterými by mohlo být ohroženo provádění záchranných archeologických výzkumů na území s možným výskytem archeologických nálezů je nutno postupovat v souladu s § 21 - §24 č. 20 /1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v případě stavebních a jiných činností.

Na k.ú. Křenovice je možno vyčlenit několik území archeologického zájmu:

- Území archeologického zájmu II - lokalita č.1 - 11 - území archeologického zájmu se zjištěnými archeologickými nálezy. Veškeré zemní zásahy, včetně změny kultury pozemků,

jsou možné po vyjádření příslušného orgánu státní památkové péče a Památkového ústavu v Brně.

- Území archeologického zájmu III - vyznačené části k. ú. - území s předpokládaným výskytem archeologických nalezišť. Větší a rozsáhlejší zemní zásahy, včetně všech liniových staveb, jsou možné po vyjádření příslušného orgánu státní památkové péče a Památkového ústavu v Brně.

- Území archeologického zájmu IV - ostatní části k. ú. - území s možným výskytem archeologických nálezů. Veškeré zásahy jsou možné, informace o velkoplošných zásazích je nutno oznámit příslušnému orgánu státní památkové péče a Památkovému ústavu v Brně.

A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Hlavním principem urbanistické koncepce obce je zachování stávající struktury zástavby s cílem zvyšování kvality obytného prostředí.

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu sídla a krajiny, platí následující závazná rozhodnutí:

Sídlo Křenovice bude rozvíjeno jako souvisle zastavěné území, ve volné krajině je povolena výstavba pouze v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé funkční plochy.

Je třeba respektovat přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny.

Udržovat a rozvíjet identitu sídla s převažující obytnou složkou a rozvíjet úměrné zastoupení složky rekreační a občanské vybavenosti.

Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky.

Umístění a charakter staveb by měl odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí (příčemž zejména výška objektů by neměla překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy by měl respektovat tradiční obraz sídla) a požadavkům na zachování pohody bydlení.

U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.

Zdůraznit dominantu sídla - kostel nad vsí.

Provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky. Budovat vodní nádrže.

Provádět protierozní opatření spočívající v zatravňování, zalesňování, realizaci ochranných příkopů a suchých poldrů. Realizovat prvky ÚSES.

Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území Křenovice.

Rozsah řešeného území je vymezen v grafické části územního plánu.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Funkční členění obce

Řešené území (k. ú. obce) dělíme z hlediska způsobu využití jednotlivých funkčních ploch na plochy smíšené obytné, plochy občanské vybavenosti, plochy veřejných prostranství atp. Tyto funkční plochy mají své charakteristiky dané funkcí hlavní, a dále je definována přípustnost, nepřípustnost a případně podmíněná přípustnost včetně stanovení podmínek.

Přehled všech vymezených ploch vymezených územním plánem

Zastavitelné plochy

i. č.	Ozn.	způsob využití plochy		podmínky využití území:
		stav	návrh	
Z1- Z3	Br	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z4	OVs	ZPF	Plochy občanského vybavení	nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z5-Z8				nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z9	Br	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	nově vymezeným zastavěným územím upraven rozsah zastavitelné plochy
Z10-Z17				nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z18	Br	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	nově vymezeným zastavěným územím upraven rozsah zastavitelné plochy
Z19				nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z20	OHr	ZPF	Plochy občanského vybavení – hřbitov	
Z21-Z22				nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z23 - Z24	Br	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	
Z25-Z28				nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z29	Br	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	
Z30				nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z31		ZPF	Plochy dopravní infrastruktury	
Z32-Z37				nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z38	SOv	ZPF	Plochy smíšené obytné	
Z39				nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z40	SVv	ZPF	Plochy smíšené výrobní	
Z41	SOv	ZPF	Plochy smíšené obytné	
Z42	SVv	ZPF	Plochy smíšené výrobní	
Z43-Z50				nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z51	Br	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	
Z52	OSp	ZPF	Plochy občanského vybavení – sport	nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z53	OSp		Plochy občanského vybavení – sport	nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z54	Tk		Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení	nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z55-Z60				nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z61	Br		Plochy bydlení v rodinných domech	rozsah plochy upraven změnou č. II
Z62	Br		Plochy bydlení v rodinných domech	rozsah plochy upraven změnou č. II
Z63-Z64				nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z65				rozsah plochy upraven změnou č. II
Z66-Z67				nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z68	Dz		Plocha dopravní infrastruktury-železniční	Plocha zrušena změnou č. II
Z69	Ds		Plochy dopravní infrastruktury-silniční	Plocha zrušena změnou č. II
Z70 - Z72	VP		Plochy veřejných prostranství	nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z73				nově vymezeným zastavěným územím plocha zrušena
Z74 - Z76	VP		Plochy veřejných prostranství	
Z77	VP		Plochy veřejných prostranství	rozsah plochy upraven změnou č. II
Z78	OSp		Plochy občanského vybavení – sport	Předmětem změny č. I/2

i. č.	Ozn.	způsob využití plochy		podmínky využití území:
		stav	návrh	
Z79			BR – Plochy bydlení v rodinných domech	funkční plocha nově vymezena změnou č. I
Plochy vymezené Změna č. II Územního plánu Křenovice				
Z80	Br	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	- respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy
Z81	Br	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	- respektovat ochranné pásmo dráhy - respektovat podmínky ochrany trasy vedení elektronických komunikací - respektovat navržený koridor veřejné infrastruktury dopravní – drážní dopravy Dz/K1
Z82	Br	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	- respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy
Z83	Br	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	- respektovat ochranné pásmo dráhy - respektovat podmínky ochrany trasy elektroenergetického vedení
Z84	Ri	ZPF	Plochy rekreace	- respektovat pásmo ochrany lesa - respektovat ochranné pásmo dráhy - respektovat vymezený koridor územní rezervy pro veřejnou infrastrukturu – dopravu drážní Dz/R3
Z85	Ri	ZPF	Plochy rekreace	- respektovat ochranné pásmo dráhy - respektovat vymezený koridor územní rezervy pro veřejnou infrastrukturu – dopravu drážní Dz/R2 - respektovat podmínky ochrany trasy elektroenergetického vedení
Z86	OVs	ZPF	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	- respektovat podmínky ochrany stávající vodoteče - respektovat podmínky záplavového území a AZZÚ - respektovat podmínky ochrany trasy elektroenergetického vedení
Z87	OVs	ZPF	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	- respektovat podmínky ochrany stávající vodoteče - respektovat podmínky ochrany trasy elektroenergetického vedení
Z88	Du		Plochy účelových komunikací	- respektovat ochranné pásmo silnice
Z89 a,b	Br	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	- respektovat protipovodňová opatření
Z90			Plochy veřejných prostranství	- respektovat protipovodňová opatření

Plochy přestavby

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy		podmínky využití území:
		stav	návrh	
P1	OV		Plochy občanského vybavení	
P2	SVr		Plochy smíšené výrobní – řemeslné	
P3	VP		VP – Plochy veřejných prostranství	
P4	VPz		Plochy veřejných prostranství – vegetace sídelní	Rozsah plochy upraven změnou č. II
P5	VP		Plochy veřejných prostranství	
P6	VP		Plochy veřejných prostranství	
P7	SVr		Plochy smíšené výrobní – řemeslné	
P8	SVv		Plochy smíšené výrobní – řemeslné	
P9	VP		Plochy veřejných prostranství	
P10	VP		Plochy veřejných prostranství	
P11-P13				nově vymezeným zastavěným územím se zrušeno
P14	VP		Plochy veřejných prostranství	Rozsah plochy upraven změnou č. II

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy		podmínky využití území:
		stav	návrh	
P15	Br		Plochy bydlení v rodinných domech	předmětem změny č.I/5
P16	VP		Plochy veřejných prostranství	předmětem změny č.I/5
Plochy vymezené Změna č. II Územního plánu Křenovice				
P17	Br	Plochy bydlení	Plochy bydlení v rodinných domech	- respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy
P18	Bd	Plochy občanského vybavení	Plochy bydlení v bytových domech	- respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy - respektovat ochranné pásmo dráhy - respektovat navržený koridor veřejné infrastruktury dopravní – drážní dopravy Dz/K1
P19	Br	Plochy bydlení	Plochy veřejných prostranství	- respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy
P20	Br	Plochy bydlení	Plochy veřejných prostranství	- respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy

Podmínky pro využití ploch stanovené dotčenými orgány:

- Chráněné prostory budou u stávajících ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně vyhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.
- Území řešené touto změnou se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, respektive v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ust. § 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepte rozvoje občanského vybavení

Stanovení koncepce rozvoje ploch občanského vybavení – OVPlochy občanského vybavení veřejného

Územní plán Křenovice respektuje stávající koncepci občanského vybavení situovaného v samostatných plochách s rozdílným způsobem využití (základní škola, mateřská škola, budova obecního úřadu, hasičská zbrojnice, sportovní hala a otevřená sportoviště. Občanské vybavení veřejné je soustředěno v zastavěném území obce Křenovice, převážně v jeho historické části.

Veřejné občanské vybavení je vzhledem k velikosti sídel a k počtu jejich obyvatel přiměřeně zastoupené.

Územním plánem Křenovice navrhuje nové zastavitelné plochy občanského vybavení.

Plochy občanské vybavení komerčního

Plochy komerčního občanského vybavení budou rozvíjena v rámci zařízení ve stávajících plochách.

Územním plánem Křenovice jsou navrženy tyto zásady pro rozvoj ploch občanského vybavení:

Jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení.

Občanské vybavení je možné rovněž situovat v rámci ploch smíšených obytných, a to jak v zastavěných územích, tak v zastavitelných plochách.

Jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení. Změna č. 2 ÚP Křenovice navrhuje nové zastavitelné plochy občanského vybavení.

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto plochy občanského vybavení:

i. č.	Ozn.	Způsob využití plochy	
		stav	návrh
Z86	Ovs	ZPF	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Z87	Ovs	ZPF	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Návrh koncepce občanského vybavení je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B-2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství

Stanovení koncepce rozvoje ploch veřejných prostranství – VP

Veřejná prostranství představují nezastavěné prostory veřejně přístupných ploch vymezené za účelem umístění ulic pro přiměřenou přístupnost pozemků řešeného území, pro umístění dopravní a technické infrastruktury a ploch veřejně přístupné vegetace.

Zásady pro rozvoj ploch veřejného prostranství:

Pro rozvoj obce je nutno maximálně respektovat stávající plochy veřejných prostranství, přispívat k jejich regeneraci a to jak z důvodu rozvoje kvality života, tak především pro rozvoj sociálních kontaktů.

Ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství ÚP navrhuje maximálně respektovat stávající vegetaci, ve výsadbě preferovat z hlediska zachování hodnot domácí dřeviny.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné a přestavbové plochy veřejných prostranství pro obsluhu rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou.

Návrh koncepce veřejných prostranství je vymezena v grafické části dokumentace ve výkrese č. B-2 Hlavní výkres.

Koncepce dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace

V řešeném území jsou situovány tyto pozemní komunikace: tratě č. 300 a 340, silnice II. a III. tříd, jejich průjezdné úseky a dále místní komunikace, účelové komunikace a cyklistické trasy a trasy pro pěší.

Stanovení koncepce ploch dopravní infrastruktury – drážní komunikace – Dz

Řešeným územím prochází dvoukolejná neelektrifikovaná trať č. 340 Brno – Uherské Hradiště, zařazená do kategorie drah celostátních. Na železniční trati je v obci situováno železniční nádraží Křenovice dolní nádraží.

Řešeným územím prochází jednokolejná elektrifikovaná trať č. 300 Brno – Přerov. Na železniční trati je v obci situováno železniční nádraží Křenovice horní nádraží.

Zásady koncepce:

Územní plán navrhuje respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní.

- Územním plánem Křenovice je vymezen koridor trati č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace s ohledem na přepravní funkci, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby; zajištění územní koordinace a ochrany koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad-Moravou – hranice kraje v ÚPD dotčených obcí,

- Územním plánem Křenovice jsou vymezeny územní rezervy pro tratě č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“), Varianta jižní a Varianta severní a stanoveny podmínky pro její využití.

Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy železniční trati jsou zohledněny podmínky minimalizace vlivů na obytnou funkci a minimalizace střetů s limity využití území. Dále je nutné minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví. Koridor je vymezen v souladu s požadavky ZÚR JMK;

- Změnou č. II územního plánu Křenovice je vymezen koridor územní rezervy pro VRT Brno – Ostrava – hranice ČR / Polsko (- Katowice) v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a požadavky ZÚR JMK.

V rámci změnou č. 2 územního plánu Křenovice jsou vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury pro drážní dopravu:

I. č.	Ozn.	Způsob využití plochy	
		stav	návrh
K2	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace – optimalizace a elektrizace konvenční železniční tratě č. 340 Brno-Veselí nad Moravou
Podmínky využití území koridorů K2/Dz		při realizaci záměru respektovat skladebné části ÚSES – biokoridor RK JMK041 a K132 (NRBK), LBC Mezivodí, LBK 6, LBC U Mlýna, LBK 9, stávající elektroenergetická vedení VN a VVN.	

V rámci změnou č. II územního plánu Křenovice jsou vymezeny tyto koridory územní rezervy dopravní infrastruktury pro drážní dopravu:

I. č.	Ozn.	Způsob využití plochy	
		stav	návrh
R1	Dzv	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace – vysokorychlostní doprava
R2	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace
R3	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace
R4	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace

Stanovení koncepce ploch dopravní infrastruktury dálnice a silnice - Ds

Dálnice

Řešeným územím neprochází dálnice.

Silnice

Zásady koncepce:

Územní plán Křenovice respektuje stabilizované „plochy dopravní infrastruktury – dálnice a silnice“ vymezené pro pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací silnic II. a III. třídy.

Územním plánem je navržena kategorizace krajských silnic dle „návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008).

Silnice II. a III. třídy jsou v průjezdném úseku obce navrhovány ve funkční skupině C.

Územním plánem jsou zajištěny podmínky umožňující změnu koncepce silniční dopravy.

Územním plánem je vymezen návrhový koridor a koridor - územní rezerva pro přeložku průjezdného úseku silnice II/416, obchvat za účelem změny koncepce dopravní obsluhy obce Křenovice vymezený za podmínky minimalizace vlivů na obytnou funkci a lidské zdraví.

Obec Křenovice je napojena na stávající síť krajských silnic II. a III. tříd:

Označení komunikace:	Stávající šířky:	Navržené šířky:	
II/416	S 6,5/60	S7,5	Slavkov-Židlochovice-Pohořelice
II/417		S7,5	Brno – Tuřany - Křenovice
III/4161		S6,5	Brno Tuřany-Křenovice
III/4164		S6,5	Křenovice - Zbýšov
III/41711		S6,5	Křenovice

V rámci změnou č. II územního plánu Křenovice jsou vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury pro dálniční a silniční dopravu:

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
K3	Ds	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor pro dopravní infrastrukturu – silniční – obchvat obce Křenovice, silnice II/416,
Podmínky využití území koridorů K3/Ds		při realizaci záměru respektovat skladebné části ÚSES, stávající elektroenergetická vedení VN.	

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto koridory územní rezervy dopravní infrastruktury pro dálniční a silniční dopravu:

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
R5	Ds	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – dálniční a silniční

Místní komunikace

Síť místních komunikací sídla Křenovice, vznikala postupně s historickým vývojem sídel od středověké kolonizace do současnosti.

Zásady koncepce:

Územní plánu Křenovice respektuje stávající koncepci dopravní infrastruktury – místních komunikací situovaných v samostatných plochách s rozdílným způsobem využití.

Územní plánu Křenovice respektuje navrhuje respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou plochy místních komunikací vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových území.

Územní plán navrhuje výstavbu nových místních komunikací v rámci vymezených ploch veřejných prostranství.

Podle kategorizace jsou místní komunikace zařazeny do funkční skupiny C – obslužné komunikace a D1 – pěší zóny a obytné zóny.

Účelová doprava

Síť veřejně přístupných účelových komunikací v katastrálním území obce je stabilizovaná a nevyžaduje podstatné změny a doplnění.

Zásady koncepce:

Územní plán Křenovice respektuje stávající koncepci dopravní infrastruktury – účelových komunikací situovaných v samostatných plochách s rozdílným způsobem využití.

Územní plán Křenovice respektovány všechny stávající veřejně přístupné účelové komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských na území obce Křenovice.

Územním plánem Křenovice je doporučena obnova všech existujících polních cest a zprovoznění všechny ostatní polní cesty tak, jak je navrženo v grafické části územního plánu.

Účelové komunikace mohou být umístěny i v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s příslušnými podmínkami využití.

Stanovení koncepce dopravy pro pěší

Územní plán Křenovice respektuje stávající koncepci.

Pro pohyb pěších v zastavěném území obce Křenovice jsou vybudovány chodníky všude tam, kde to umožňují šířkové poměry veřejných prostranství. Chodníky jsou situovány podél větší části místních komunikací.

Katastrálním územím obce prochází značená turistická pěší trasa.

Stanovení koncepce dopravy pro cyklistickou dopravu - Dc

Řešeným územím prochází tyto krajské cyklistické koridory: cyklostezka č. 5101, cyklostezka 5097 a EV4.

Zásady koncepce:

Územní plán Křenovice respektuje stávající koncepci dopravní infrastruktury pro cyklistickou dopravu.

Územním plánem Křenovice jsou respektovány všechny stabilizované plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty) zajišťující přístup k nemovitostem, prostupnost krajiny, průchod stávajících a navržených tras pro pěší a cyklisty.

V rámci ploch silniční dopravy a veřejných prostranství územní plán navrhuje respektovat stávající a navržené trasování cyklostezek a cyklotras.

Územním plánem jsou zajištěny územní podmínky a jsou zajištěny územního vymezení mezinárodních a krajských a evropských cyklistických koridorů s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech v souladu s požadavky ZÚR JMK. Územním plánem je v souladu se ZÚR JMK koridor Dc/K7 pro vedení dálkových cyklistických koridorů EuroVelo.

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
K1	Dc	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor pro dopravní infrastrukturu – cyklistickou
Podmínky využití území koridorů K1/Dc			při realizaci záměru respektovat stávající silniční síť.
K7	Dc	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor pro dopravní infrastrukturu – cyklistickou
Podmínky využití území koridorů K1/Dc			při realizaci záměru respektovat stávající silniční síť.

Územním plánem jsou v části Odůvodnění územního plánu – textové části a grafické části Odůvodnění územního plánu formou schématu - Koncepce dopravní infrastruktury – cyklistická doprava – vyznačeny koridory dopravní infrastruktury pro cyklistickou dopravu.

Stanovení koncepce veřejné dopravy

Do území obce je zaveden integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje (dále jen IDS JMK). Autobusové zastávky jsou umístěny: v centru obce Křenovice.

Podstatná část obytné zástavby je v okruhu časové izochrony dostupnosti zastávky chůzí kromě severní části zastavěného území obce Křenovice.

V obci Křenovice se nachází dvě železniční nádraží a to Dolní nádraží Křenovice na trati č. 340 Brno – Uherské Hradiště a Horní nádraží Křenovice na trati č. 300 Brno – Přerov.

Zásady koncepce:

- Stávající koncepce veřejné dopravy IDS autobusových vlakových linek je zachována.

Stanovení koncepce statické dopravy

V současné době jsou dispozici plochy pro parkování podél průjezdného úseku silnice II/416 při obecním úřadě, na ulici Školní, při ulici Svárovská, v centru při Orlovně, při ulici Václavská, při ulici Sokolská u restaurace. Garáže jsou situovány při ulici Mlýnská.

U novostaveb je garáž převážně součástí obytných objektů. U starší stabilizované zástavby rodinnými domy garážová stání převážně chybí.

Zásady koncepce:

Územní plán Křenovice navrhuje respektovat stabilizované plochy dopravy v klidu, které jsou součástí vymezených plochy veřejných prostranství.

Pozemky pro dopravu v klidu jsou dle stanovených podmínek využití přípustné v plochách smíšených obytných nebo občanského vybavení, plochách výroby a skladování, plochách smíšených výrobních.

V zastavitelných plochách smíšených obytných bude garážování a parkování navrhováno až v rámci podrobnějších dokumentací.

V řešeném území bude deficit parkovacích stání navrhován pro stupeň automobilizace 1:2,0.

Stanovení koncepce dopravních zařízení

V obci Křenovice nejsou situována žádná dopravní zařízení.

Návrh koncepce dopravní infrastruktury je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B-2 Hlavní výkres a D-4 Koncepce dopravního řešení.

Koncepce technické infrastruktury

Stanovení koncepce rozvoje ploch technické infrastruktury – T

Územní plán Křenovice respektuje současnou koncepci vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací.

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Zásobování vodou

Obec Křenovice je napojena na skupinový vodovod Vyškov - větev bošovická. Voda do tohoto SV je dodávána ze SV Vyškov – větev vyškovská. Hlavními zdroji tohoto SV jsou úpravny vody (ÚV) – Lhota, Dědice, Manerov a zdroje Drnovice, Kašparov. ÚV Lhota má výkon $Q = 120$ l/s, která odebírá povrchovou vodu z vodárenské nádrže Opatovice. ÚV Dědice má výkon $Q = 32$ l/s a upravuje podzemní vodu ze zdrojů – 4 vrtů HV4, HV 114, HV 117, HV 118, jejichž celková vydatnost činí 26 l/s. ÚV Manerov má výkon $Q = 7,5$ l/s, do ní je čerpána podzemní voda z vrtů HV1, HV3, HV3C, o celkové vydatnosti $Q = 7,5$ l/s. Zdroj Drnovice se skládá ze čtyř vrtů – HV1, HV3, HV4, HV5, z nichž vrt HV5 je odstaven z provozu. Vydatnost prameniště činí $Q = 30$ l/s. Vlastní zásobování obce je gravitačně z VDJ Křenovice o objemu 2×250 m³, s max. hladinou 255,00 m n.m. (Min. hladina vodojemu je na kótě 250.00 m n.m.). Z tohoto VDJ je zásobena obec Hrušky.

Vlastní rozvodná síť je řešena jako větevná, v obci je několik zásobovacích řadů, které jsou situovány převážně na jedné straně ulicové zástavby. Vodovodní síť slouží zároveň jako požární vodovod. Profily vodovodních řadů se pohybují od DN 125 až do DN 40, jako materiálu bylo použito převážně litinová DN 100 a DN 80, PE, eternit.

Vodovodní přívaděč DN 300 je situován jižně od Křenovic, kde je u státní silnice II/416 - směr Hrušky napojena přípojka DN 100 plnicí vodojem Křenovice 2x200 m³ na kótě 255.00 m n.m. Zdrojem požární vody jsou vodovodní řady obecního vodovodu a soustava podzemních hydrantů. Tlak v potrubí, zásoby vody i rozmístění hydrantů jsou dle předložené projektové dokumentace vyhovující.

Objekty farmy bývalého ZD jsou zásobovány pitnou vodou z vlastního zdroje - studny vydatnosti 1,15 l/s v jižní části obce a mají vlastní akumulaci - věžový vodojem kapacity 50 m³ přímo v areálu ZD.

Zásady koncepce:

Územním plánem obce jsou navrženy následující zásady zásobování vodou:

Stávající koncepce zásobování vodou zůstane zachována.

Stávající objekty a síť vodovodu ZD jsou respektovány.

Stávající distribuční síť bude zachována v současných trasách, zachovány budou rovněž plochy se stávajícími objekty.

Vodovodní řady budou prodlouženy na rozvojové plochy.

Stávající vodojem bude v případě potřeby rozšířen na potřebnou kapacitu v rámci stávající funkční plochy.

Distribuční síť může být prodloužena i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s regulačními podmínkami pro dané funkční plochy.

Řešení vodovodu v územním plánu obce se bude řídit aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Odkanalizování a ČOV

Obec Křenovice má vybudovanou oddílnou kanalizaci.

Kanalizační systém v obci Křenovice je zmodernizován a doplněn. Jednotný kanalizační systém představuje systém tří kmenových stok podél vodoteče Rakovec do čerpací stanice, která odpadní vody dopravuje do gravitačního kanalizačního sběrače s vyústěním do kanalizačního systému v obci Hrušky na ČOV Hrušky.

Provozovatelem kanalizace jsou Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. Dešťové odpadní vody jsou částečně odváděny do vodoteče Rakovec.

Zásady koncepce:

Odvádění dešťových vod bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtok z navržených zastavitelných ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině, a to v souladu s vodním zákonem.

Stávající koncepce odkanalizování a likvidace splaškových vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK).

Energetika

Energetika - elektroenergetika

Situace v přenosu elektrické energie je v řešeném území stabilizovaná.

Řešené katastrální území obce je zásobováno elektrickou energií z hlavního venkovního vedení VN 22 kV č. 137 120 mm² procházejícího severně od obce k.ú. Křenovice, napojeného z rozvodny R 110/22 kV v Sokolnicích. Nepředpokládají se žádné zásadní úpravy na vedení VN 22 kV procházejícím řešeným územím. Jednotlivé trafostanice v obci jsou připojené venkovními přípojkami VN 22 kV, z tohoto hlavního vedení.

Jihovýchodním okrajem katastrálního území Křenovic je trasováno ve směru JZ - SV dvojité vedení VVN v napěťové hladině 110 kV na ocelových příhradových stožárech. Jedná se o vedení č. 537 spojující rozvodny Sokolnice – Líšeň a č. 538 Sokolnice – Mokrý s odbočkou na Slavkov.

V řešeném katastrálním území obce je vybudována jedna výrobní elektrická energie, která zajišťuje dodávku elektrické energie do rozvodné distribuční sítě.

Sítě trakčního vedení: Z východní i západní strany probíhá obcí železniční trať. Trať Trenčianská teplá - Brno není elektrifikována, trať Přerov - Brno je elektrifikována.

Zásady koncepce:

Územní plán respektuje územní nároky vedení energetické napěťové soustavy 110 kV a 22 kV v řešeném území včetně umístění souvisejících zařízení. Území bude i nadále zásobováno elektrickou energií ze stávajících soustavy vedení této napěťové hladiny.

Pro uvolnění ploch pro drážní dopravu je v jižní části k. ú. Křenovice navržena přeložka vzdušného vedení VN vymezené koridorem Te/K8.

Pro uvolnění ploch bydlení v centrální části obce při vodoteči Rakovec k. ú. Křenovice navržena přeložka vzdušného vedení VN vymezené koridorem Te/K9.

Pro uvolnění ploch bydlení je v západní části k. ú. Křenovice navržena přeložka vzdušného vedení VN vymezené koridorem Te/K10.

Energetika - plynárenství

Situace v zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizovaná. Obec je v celém rozsahu plynofikovaná. Obec je připojena středotlakým přivaděčem, ocelovým potrubím DN 100 z regulační stanice s převodem VTL/STL. Plynovodní VTL přípojka z VTL přivaděče ze Slavkova DN 100 PN 40 ve směru od Velešovic je ukončena v areálu ZD ve VTL RS 1500 m³/h. Odtud je rozvedena STL plynovodní síť, která kromě západní části pokrývá celou plochu obce.

Zásady koncepce:

Územní plán respektuje územní nároky vedení VTL, STL a NTL plynovodů včetně zařízení související s regulací tlaku plynu a technických zařízení ochrany vedení.

Územní plán navrhuje prodloužení plynárenské soustavy pro doplnění v stabilizovaných plochách zastavěného území, a k novým zastavitelným plochám včetně souvisejících zařízení a objektů.

Koncepce v zásobování plynem zůstává beze změny zachována.

Zásobování teplem

Zásobování teplem v řešeném území je stabilizováno – pro vytápění a ohřev vody se v podstatné míře využívá zemní plyn, elektřina, v menší míře jiné zdroje energie. V obci je problematika zásobování teplem řešena pouze individuálně.

Zásady koncepce:

Koncepce zásobování teplem se nemění a zůstává zachována.

Veřejné komunikační sítě

Pošta a elektronické komunikace

Dodací i podací pošta se nachází v Křenovicích.

Telefonní síť je v území převážně kabelizována.

V řešeném území se nachází základnová stanice provozovatelů mobilní telefonní sítě a převaděč rádiového signálu.

Územím prochází vedení elektronických komunikací.

Radiokomunikace

Katastrálním územím Křenovice prochází koridory radioreléových tras provozovaných Českými radiokomunikacemi.

Celé řešené území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany České republiky.

Zásady koncepce:

Území je stabilizované a nejsou nároky na vymezování nových ploch a koridorů pro veřejnou telekomunikační síť.

Koncepce nakládání s odpady

Produkce odpadů na řešeném území je podprůměrná, a to jak odpady ostatní, tak zejména odpady nebezpečné. V území obce nejsou situována žádná zařízení jak na využití, tak na ukládání odpadů.

Nakládání s odpadem na území obce se řídí obecně závaznou vyhláškou. Je zaveden systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Odvoz odpadu z území je zajišťován smluvní organizací oprávněnou nakládat s odpady.

V obci je situováno sběrné středisko komunálního odpadu.

Zásady koncepce:

Územního plánu Křenovice respektuje stávající koncepci nakládání s odpady.

Návrh koncepce technické infrastruktury je vymezena v grafické části dokumentace ve výkrese č. B-2 Hlavní výkres, D-5 Koncepce vodního hospodářství a D-6 Koncepce energetiky a telekomunikací.

Podmínky pro umístění veřejné infrastruktury

ÚP Křenovice nejsou stanoveny žádné konkrétní nebo specifické podmínky.

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik mírně zvlněného území Šlapanické pahorkatiny, Pracké pahorkatiny, která se zde zvolna zvedá ze širokého údolí a nivy řeky Litavy směrem k severu. Uspořádání krajiny vychází také ze zájmů trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich dalšího rozvoje a podpory mimoprodukčních funkcí krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití. Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících přírodně nejvzácnějších území, zejména ekologicky významných segmentů krajiny, přirozených až přírodě blízkých společenstev v krajině. V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních hodnot.

Zásady koncepce:

Územní plán navrhuje k realizaci územní systém ekologické stability.

Územní plán navrhuje rozšíření trvalých travních porostů, ploch nelesní dřevinné vegetace a ploch smíšených nezastavěného území v plochách pro navržený ÚSES.

Územní plán navrhuje nerozšiřovat ornou půdu.

Územní plán navrhuje, na základě podrobnější dokumentace realizovat interakční prvky.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

Stanovení koncepce rozvoje ploch rekreace - R

Plochy rekreace jsou v řešeném území stabilizovány.

Územním plánem je podporován zejména turistický cestovní ruch a nepobytová rekreace.

Územní plán podporuje rozvoj zařízení cestovního ruchu – stravovací a ubytovací zařízení.

Pro rekreační využití i pro místní pěší a cyklistickou dopravu stabilizuje územní plán stávající rozsáhlou sítí cest v krajině a doplňuje ji.

Z důvodů ochrany krajinného rázu nebude posilována funkce hromadné pobytové rekreace.

Územní plán Křenovice jsou vymezeny zastavitelné plochy rekreace individuální v severní části řešeného území.

Stanovení koncepce rozvoje ploch zemědělských - PZ

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Územním plánem jsou navrženy plochy změn v rámci ZPF.

Územní plán navrhuje na úkor ploch zemědělských realizaci ÚSES.

Nové plochy zemědělské nejsou navrženy.

Při východním okraji zastavěného území je změnou č. II ÚP Křenovice navržena redukce zastavitelných ploch bydlení v prodloužení ulice Jiráskova a plochy v území jsou navrženy k plnění funkce ZPF, „Plochy zemědělských – zahrad“.

Další redukce ploch bydlení je navržena při ulici Brněnská a plochy území jsou navržena k plnění funkce ZPF, „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní“.

Stanovení koncepce rozvoje ploch vodních a vodohospodářských - VH

Plochy vodní a vodohospodářské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a na úseku ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Územní plán nenavrhuje nové plochy vodní a vodohospodářské.

Realizace ploch vodních a vodohospodářských ploch je možná i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Stanovení koncepce rozvoje ploch lesních - PL

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro plnění funkce lesa. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy lesní jsou v řešeném území stabilizované.

Realizace ploch určených k plnění funkcí lesa je přípustná i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Stanovení koncepce rozvoje ploch smíšených nezastavěného území – přírodní – SN

Plochy smíšené nezastavěného území jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Tyto plochy jsou vymezeny především na pozemcích extenzivně využívaných, kde se na relativně malých plochách střídají různé druhy pozemků zemědělského využití (např. trvalé travní porosty, sady, cesty, zahrady) s pozemky nelesní dřevinné vegetace, případně pozemky vodohospodářskými a rekreačními.

Tyto plochy nemají velký hospodářský význam. Jejich význam spočívá v tom, že představují především funkci ekologicky dostatečně stabilních ploch s dobrou retenční schopností, snižují nebezpečí eroze, případně vznik povodní z přívalových dešťů. Územním plánem je navrženo rozšíření smíšených ploch nezastavěného území, především v souvislosti s návrhem ÚSES.

Plochy změn v nezastavěném území (krajinně) - plochy transformační T:

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy		podmínky využití území:
		stav	návrh	
T1	SNz	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	předmětem změny č.I/5
T2	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	předmětem změny č.I/5
T3	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	předmětem změny č.I/5
T4	SNz	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	předmětem změny č.I/5
T5-T17	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	předmětem změny č.I/5
T18-T19	PZt	ZPF	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	předmětem změny č.I/5
T20-T38	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	předmětem změny č.I/5
T39-T55	SNz	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	předmětem změny č.I/5
T56-T58	SNz	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	plocha zrušena
T59	SNz	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	Rozsah plochy upraven měnou č. II
T60-T74	SNz	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	předmětem změny č.I/5
T75	SNz	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	Rozsah plochy upraven měnou č. II
T76-T88	SNz	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	předmětem změny č.I/5
T89	VH	ZPF	Plochy vodní a vodohospodářské	předmětem změny č.I/5
Plochy vymezené Změnou č. II Územního plánu Křenovice				
T90	SNv	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	- respektovat podmínky ochrany vodního toku
T91	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejdou
T92	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejdou
T93	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejdou
T94	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejdou
T95	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejdou
T96	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejdou
T97	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejdou
T98	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejdou
T99	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejdou
T100	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejdou
T101	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejdou
T102				plocha zrušena změnou č. II
T103				plocha zrušena změnou č. II
T104	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	- respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy Rozsah plochy upraven změnou č. II
T105				plocha zrušena změnou č. II

Územní systém ekologické stability

Nadregionální a regionální.

V západní části území prochází od severu k jihu nadregionální biokoridor K 132T. Na něm je v severozápadní části území navrženo regionální biocentrum RBC JM26 Fitrale. Od tohoto regionálního biocentra směrem k východu prochází regionální biokoridor RK JM041.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES je do územního plánu Křenovice převzata ze ZÚR JMK.

Lokální úroveň

Lokální ÚSES navazuje na skladebné části vyšších úrovní a optimalizuje a propojuje skladebné části v ucelený systém. Lokální biocentra jsou vložena v osách regionálních a nadregionálních biokoridorů. Lokální biokoridor, reprezentující zamokřené a mokré hydriické řady, prochází po vodním toku a nivě Rakovce a jeho malém přítoku. Jsou na něm navržena biocentra. V ploše biocenter byly provedeny revitalizace nivy a mlýnského náhonu.

Biokoridory a biocentra vodních a vlhkomilných společenstev reprezentuje biokoridor Rakovce s vymezenými lokálními biocentry LBC 4 U Mlýna, LBC 5 Mezivodí, LBC 6 Pastvicka, jež jsou navrženy na zemědělsky využívaných půdách a zahrnují zároveň upravený tok Rakovce.

Navržený lokální biokoridor LBK-1 prochází po upraveném toku Rakovce. V ploše biokoridoru se nacházejí ojedinělé dřeviny. Navržena je revitalizace vodního toku a výsadba dřevin. Doprovod bude tvořen z dřevin společenstva jasanových olšin nižšího stupně, široký minimálně 15 metrů.

Vodní nádrž v severní části katastrálního území katastru při vodoteči Rakovec bude součástí navrženého biokoridoru LBK 4, LBK 5, LBK 7a biocentra LBC 6 Pastvicka.

Biokoridory a biocentra lesních a stepních teplomilných společenstev jsou v řešeném území vymezeny v severozápadní části katastrálního území. Základem jsou dvě převážně funkční biocentra LBC 2 U Lípy. Cílovými společenstvy biokoridorů jsou převážně lesní porosty a travní porosty s nezapojenými dřevinami.

Na správním území obce se nacházejí interakční prvky. Jsou situovány zejména při vodních tocích, polních cestách, na mezích a jiných neobdělávaných pozemcích. Velké množství navržených interakčních prvků má za úkol členit poměrně velké hony orné půdy.

Interakční prvky v území s převažujícími velikými lány orné půdy mají nezastupitelný ekologický a estetický význam. Je proto třeba všechny stávající interakční prvky chránit a v navržených lokalitách realizovat interakční prvky nové.

Územní plán navrhuje realizovat síť interakčních prvků převážně podél stávajících linií polních cest. Jedná se převážně o bylinné lemy s dřevinami podél záchytných příkopů. Územní plán navrhuje zatravnění údolnic ohrožených erozí. Lokalizaci těchto prvků bude možno upřesnit po navržení protierozních úprav v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav. Územní plán navrhuje dále realizovat interakční prvky podél záchytných příkopů rozčleňujících velké bloky orné půdy s funkcí protierozní. Jako cílová společenstva jsou navržena travinobylinná společenstva s ovocnými nebo autochtonními dřevinami, popřípadě rozvolněné porosty keřů a stromů. Poměr zastoupení travnatých ploch a keřů by měl být uvážěn vzhledem k vlhkostním poměrům. Údolnice, kde dochází ke zrychlené erozi a odnosu půdy, jsou navrženy územním plánem k zatravnění pruhy travních porostů o šířce zhruba 50 m, po okrajích lemovaných stromořadím autochtonních nebo ovocných dřevin.

Interakční prvky navržené podél stávajících polních cest mohou být tvořeny jak liniemi dřevin ze zástupců lesních společenstev - lipové bukové doubravy a doubravy s ptačím zobem, tak liniemi vysokokmenných ovocných dřevin především v blízkosti obce.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

ÚSES je veřejně prospěšným opatřením.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou začleněny do vymezených ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů), platí následující podmínky:

Přípustné je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmínečně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES v zastavěném území a v zastavitelných plochách nelze umísťovat stavby.

Výjimky tvoří:

- Stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy a veřejné obsluhy území za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a to za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES, a tedy i systému jako celku je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů, které závisí na hierarchickém stupni daného prvku (nadregionálním, regionálním, lokálním) i společenstvu, které dané biocentrum reprezentuje.

Při zpracování plánu ÚSES byly dodrženy minimální parametry dle oborových metodik - Metodika vymezení územního systému ekologické stability, MŽP 2017.

V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra. V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají^{*)}.

Podmínky a zásady realizace ÚSES

Tab. Přehled biocenter lokálních vložených v osách biokoridorů nadregionálních a regionálních

Označení (název)	Plocha v ha	STG	Popis	Cílové společenstva	Funkčnost
LBC 1 U Bojiště	3,5	1BD3, 2BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční
LBC 6 Pastviska	4,3	2BC-C(4)5a	Vodní tok, mlýnský náhon, břehové porosty, část revitalizované nivy s mokřady a tůněmi	Vodní, bylinná, lesní, břehová společenstva	funkční
LBC 7 Žleby	3,4	2BD1-2, 2BD3	Orná půda, zarůstající agrární meze	Lesní	nefunkční

Tab. Přehled biocenter regionálních:

Označení (název)	Plocha v ha	STG	Popis	Cílové společenstva	Funkčnost
RBC JM26 Fitrale	41,90 ha	2BD3, 2BD1-2, 2B –BD(3)4	Nefunkční	Lesní, luční	Nefunkční

Tab. Přehled biokoridorů nadregionálních a regionálních:

Označení (název)	Plocha v ha	STG	Popis	Cílové společenstva	Funkčnost
K 132T 1	1BD3	1BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční
K 132T 2	2BD3	2BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční
K 132T 3	2BD1-2, 2BD3	2BD1-2, 2BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční
RK JM041 1	2B –BD(3)4	2B –BD(3)4	Orná půda, zarůstající dřevinný lem podél účelové komunikace	Lesní	nefunkční
RK JM041 2	2BD3, 2BD1-2	2BD3, 2BD1-2	Orná půda, zarůstající stromořadí na agrární mezi	Lesní	funkční
RK JM041 3	2BD3	2BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční

^{*)} Poznámka:

Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Dopravní infrastruktura

Prostupnost krajiny je územním plánem řešena vymezením stávajících a návrhem nových zastavitelných ploch a koridorů dopravní infrastruktury.

Územní plán Křenovice vymezuje zastavitelné plochy veřejná prostranství.

Územní plán Křenovice vymezuje zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu – drážní a silniční komunikace a plochy pro dopravní infrastrukturu - účelové komunikace a územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní a silniční komunikace.

Územní plán Křenovice vymezuje koridory pro plochy dopravní infrastruktury – komunikace funkční skupiny D2 a trasy pro cyklostezky.

Podrobněji viz kapitola A.4. Koncepce dopravní infrastruktury.

Migrační prostupnost

Prostupnost krajiny je v současné době výrazně snižována především rozšiřováním antropogenních bariér – dopravní infrastrukturou a suburbánní výstavbou.

Vznik těchto bariér má na živočichy různé ekologické dopady, které se liší mezi jednotlivými taxonomickými skupinami.

Zajištění určité míry prostupnosti krajiny je klíčové pro přežívání mnohých druhů organismů.

Územní plán Křenovice vymezenými koridory zhoršuje migrační prostupnost.

Migrační prostupnost vodních toků

Migrační prostupnost vodních toků je důležitá nejen pro ryby, ale také pro další vodní živočichy pohybují se v řekách a potocích, jejichž rozmnožovací cyklus závisí na migraci ve větším nebo menším rozsahu. Ideálem je volná migrační prostupnost z našich řek až do moří, velmi důležitá je však dílčí prostupnost v rámci několika jezových úseků řeky a velmi opomíjená dostupnost drobnějších přítoků řek.

Územní plán Křenovice nezhoršuje migrační prostupnost vodních toků.

Zásady koncepce:

Územní plán Křenovice navrhuje odstranění všech objektů znemožňujících hlavně postup živočichů proti proudu.

Územní plán navrhuje odstranění technických úprav vytvářející podmínky tvarově a hydraulicky nevhodné pro život a pohyb vodních živočichů – například nečlenitá plochá dna s příliš mělkou vodou, atd.

Územní plán navrhuje odstranění nebo úpravy nevhodně řešených mostů a propustků s přepady vody z výšky, se zatrubněnými úseky.

Propustnost krajiny

Propustnost krajiny v katastrálním území Křenovice je doposud na relativně dobré úrovni. Zásadní vliv na zhoršování stavu fragmentace krajiny má realizace dopravních staveb, expanze sídla do volné krajiny a srůstání sídel.

Fragmentací krajiny se rozumí rozdělení přírodního či územního celku na menší části, která může být zapříčiněna přírodními překážkami (například vodní toky) nebo překážkami vzniklými lidskou činností, jako jsou dopravní stavby (železniční trať, dálnice, silnice, zástavba, oplocení atd.).

Územní plán navrhuje koridory pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace:

- koridor trati č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje,
- územní rezervu pro tratě č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“), Varianta jižní a Varianta severní a stanoveny podmínek pro její využití,
- koridor územní rezervy pro VRT Brno – Ostrava – hranice ČR / Polsko (- Katowice)
- koridor - územní rezerva pro přeložku průjezdného úseku silnice II/416, obchvat

Tyto dopravní stavby zásadně zhorší prostupnost krajiny. Osídlení je základní klíčovou bariérou, která určuje možnosti pohybu živočichů v krajině. Rozšiřování zástavby do volné krajiny představuje kritický prvek pro zachování její konektivity.

Zásady koncepce

Územní plán Křenovice navrhuje:

- podporu nelesního charakteru vegetace okolí obce v kombinaci s trvalými kulturami (trvalé travní porosty, zahrady, ovocné sady),
- doplnění vegetačních doprovodů vodotečí, vodních nádrží či mokřadů,
- podpořit prvky rozptýlené vegetace, stromořadí kolem cest.

Vymezení ploch pro protierozní opatření, opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

V k. ú. Křenovice jsou území s potenciálními riziky a přírodními katastrofami - náchylnost půd k vodní erozi (erozně ohrožené lokality na zemědělském půdním fondu) a území s potenciálními riziky a přírodními katastrofami - předpokládané směry soustředěného odtoku jdoucí směrem k zastavěnému a zastavitelnému území.

Územní plánem nejsou za účelem omezení půdní eroze, zadržением vody v krajině navrženy protipovodňové stavby. Přípustnost staveb ke snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof je zahrnuta do ploch s rozdílným způsobem využití.

Zásady pro ochranu ploch proti erozím, záplavám a přívalovým vodám:

Územní plán Křenovice navrhuje obhospodařování zemědělských pozemků volit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny

Územní plán Křenovice navrhuje v oblasti hospodaření na zemědělské půdě zejména zatravnění na svažitéch pozemcích, dělení pozemků na menší výměry, setím vhodných kultur, včetně jejich střídání i způsobem orby za účelem minimalizaci negativního dopadu extravilánových vod na půdní erozi.

Územní plán Křenovice je navržena realizace opatření pro posílení retenční schopnosti krajiny formou vysazování sadů a zatravnění zejména svažitéch pozemků, realizace navržených interakčních prvků a udržování doprovodné vegetace kolem vodních toků.

Územní plán Křenovice navrhuje realizaci interakčních prvků a udržování doprovodné vegetace kolem vodních toků.

Územní plán Křenovice navrhuje v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody i s cílem zajistit zmírňování účinků přívalových dešťů a případně povodní.

Územní plán Křenovice je navrženo odvádění dešťových vod tak, aby byl zachován stávající odtok z navržených ploch výstavby. Při likvidaci dešťových vod využít všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině, a to v souladu s vodním zákonem.

Obec má zpracovaný protipovodňový plán.

Protierozní a protipovodňová opatření

Územní plán Křenovice vymezuje plochy určené pro protipovodňová opatření.

Protipovodňová opatření:

Označení:	lokalizace:	podmínky:
PP1	Pastvíska	
OPP/K4	Podvrbí pod drahou	- respektovat podmínky ochrany trasy vedení VVN
OPP/K5	Na plachtě	- respektovat podmínky ochrany trasy vedení VN

OPP/K6	Oujezdy	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky ochrany drážní dopravy - respektovat podmínky ochrany silniční dopravy - respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy - respektovat podmínky ochrany ÚSES - koordinovat využití plochy se záměrem přeložky silnice II/416 v koridoru K3. Plocha OPP/K6 pro PPO a koridor K3 pro přeložku silnice jsou v územním překryvu. Záměr přeložky silnice II/416 byl prověřován územní studií JMK s označením „Silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna“. V rámci zhotovené územní studie byla definována optimální trasa přeložky silnice II/416, příp. variantní trasy přeložky silnice II/416 rovněž na území obce Křenovice. Záměr PPO situovaných v ploše změny PPO/K6 musí být v další projektové přípravě koordinován s přípravou a aktuální znalostí záměru přeložky silnice II/416.
--------	---------	--

Zásady pro využití území ploch protipovodňových a protierozních opatření

• Plochy protipovodňových opatření – OPP

Charakteristika:

Pozemky, činnosti, opatření a využití zvyšující retenční schopnost území a omezující vodní erozi, zařízení pro zadržování vod, revitalizace vodních toků v rámci ploch s rozdílným způsobem využití plochy rekreace, plochy vodní a vodohospodářské, plochy smíšené nezastavěného území.

Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Zvláště chráněná území přírody

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území.

Území soustavy Natura 2000

Do řešeného území nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená ptačí oblast ani žádná navržená evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků (dle zákona č. 114/1992 Sb.) lesy, vodní toky a nivy.

V území nejsou registrované významné krajinné prvky (§ 6 zákona č. 114/92 Sb.).

Územním plánem Křenovice je navrženo v souladu s výše uvedeným chránit významné krajinné prvky před poškozováním a ničením. Lze je využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

Tímto dokumentem nejsou na správním území obce (k.ú. Křenovice) vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Celé katastrální území obce Křenovice leží v průzkumném území Moravských naftových dolů, a.s. „PÚ Svahy Českého masivu“ určeného pro vyhledávání ložisek ropy a plynu.

V k.ú. Křenovice se nachází v severovýchodní části katastru 2 likvidované vrty Kre 1 a Kre 2.

A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zastavěného území (vč. ploch přestavbových), plochy zastavitelného území (jako soubor ploch zastavitelných) plochy nezastavěného území, plochy územních rezerv.

Ozn.	Popis plochy s rozdílným způsobem využití
Br	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech
Bd	Plochy bydlení – bydlení v bytových domech
R	Plochy rekreace
OV	Plochy občanského vybavení
OVv	Plocha občanského vybavení – veřejná správa
OVs	Plocha občanského vybavení – školství
OSp	Plocha občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení
OVh	Plocha občanského vybavení – hasiči
Ohr	Plocha občanského vybavení – hřbitov
VP	Plochy veřejných prostranství
VPz	Plochy veřejných prostranství – zeleň sídelní
	Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny D1 (vymezeno pouze graficky)
	Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny D2 (vymezeno pouze graficky)
SOv	Plochy smíšené obytné - venkovské
SOK	Plochy smíšené obytné - komerční
PVz	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
PE	Plochy výroby a skladování- fotovoltaická elektrárna
SV	Plochy smíšené výrobní
SVr	Plochy smíšené výrobní řemeslné
Dz	Plochy dopravní infrastruktury – drážní
Ds	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
DG	Plochy dopravní infrastruktury – garáže
Du	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Tv	Plochy technické infrastruktury – vodárenství a vodovody
Tk	Plochy technické infrastruktury –kanalizace
Te	Plochy technické infrastruktury – energetika - elektroenergetika
Tp	Plochy technické infrastruktury –energetika - plynárenství
P	Označení ploch přestavbových
Plochy nezastavěného území – plochy neurbanizované:	
PZo	– plochy zemědělské - orná půda
PZt	– plochy zemědělské - trvalé travní porosty
PZz	– plochy zemědělské - zahrady
VH	– plochy vodní a vodohospodářské
PL	– plochy lesní

SN	– plochy smíšené nezastavěného území
SNp	– plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
SNz	– plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
SNv	– plochy smíšené nezastavěného území – vodní a vodohospodářské
NL	– plochy smíšené nezastavěného území - nelesní vegetace
T	Označení ploch změn v krajině - plochy transformační
Koridory v území:	
Dc	Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické stezky (vymezeno pouze graficky)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro účely územního plánu je celé řešené území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé funkční plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s principy územního plánování a platnými právními předpisy.

Plochy s rozdílným způsobem využitím jsou vymezeny ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jakými jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot.

Některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zastavitelné a plochy v zastavěném území včetně vymezení ploch přestavbových:

• Plochy bydlení - B

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Br – Plochy bydlení v rodinných domech

Bd – Plochy bydlení v bytových domech

BR – Plochy bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství,
- zařízení občanské vybavenosti,
- stavby pro civilní obranu,
- zařízení pro sport, dětská hřiště,
- sídelní vegetace.

Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

- Umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí,
- kapacitní stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou slučitelné s bydlením.

Podmíněně přípustné:

- Drobné řemeslné provozovny nesnižující svým provozem kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy,
- zahradnické provozovny.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve stávajících smíšených obytných plochách při změnách staveb přizpůsobit tradičnímu charakteru zástavby s přihlédnutím k výškové úrovni okolní zástavby,
- maximální počet nadzemních podlaží – 2 NP + podkroví,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků cca 40%.
- nové objekty situované za účelem doplnění stabilizované zástavby budou situovány na hranici stavební čáry a nebudou narušovat stávající urbanistickou strukturu.
- vyšší míra zastavěnosti pozemků ve stabilizovaném území je respektována. V případě změn v území nesmí být míra zastavěnosti zvýšena.

Bd – Plochy bydlení v bytových domech

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech,
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- zařízení občanské vybavenosti sloužící k zásobování území,
- stavby pro civilní obranu,
- zařízení pro sport (dětská hřiště, další menší hřiště),
- součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmíněně přípustné druhy funkčního využití území:

- drobné řemeslné provozovny nenarušující svým provozem okolí,
- zahradnické provozovny,
- obchody a stravovací provozovny,
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit - nerušící provozy s pracovními příležitostmi.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- podíl hrubé podlažní plochy bydlení je více než 80%,
- nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení,
- objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- stavby nebo zařízení klasifikovaná jako nevhodná z hlediska životního prostředí,
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí,
- stavby pro zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%, případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.

• Plochy rekreace - R

Hlavní využití: Stavby pro rekreaci.

Přípustné využití: Zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky staveb souvisejících se stavbami pro rekreaci,
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky vegetace.

Nepřípustné:

- Činnosti, stavby a zařízení, které s hlavním a přípustným využitím nesouvisí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%,
- maximální počet nadzemních podlaží: 2

• Plochy občanského vybavení - OV

Podrobnější účel využití ploch občanského vybavení je stanoven funkčním typem:

OV – Plochy občanského vybavení - veřejná správa

OVv – Plochy občanského vybavení - veřejná správa

OVs – Plochy občanského vybavení - školství

OSp – Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OVh – Plochy občanského vybavení - hasiči

Ohr – Plochy občanského vybavení - hřbitov

OV – Plochy občanského vybavení - veřejná správa

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné,
- zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Podíl hrubé podlažní plochy občanské vybavenosti je více než 80%,

- bydlení,
- stavby pro civilní obranu,
- zařízení pro sport (dětská hřiště, další menší hřiště),
- drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti,
- součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%,
- maximální počet nadzemních podlaží: 2

Nepřípustné využití:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí
- Plochy pro dopravní zařízení
- Velkokapacitní obchodní zařízení

OVv – Plochy občanského vybavení - veřejná správa

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,

– související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné,
- zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- podíl hrubé podlažní plochy občanské vybavenosti je více než 80%
- bydlení,
- stavby pro civilní obranu,
- zařízení pro sport (dětská hřiště, další menší hřiště),
- drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti,
- součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- ve stávajících plochách občanské vybavenosti při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%,
- maximální počet nadzemních podlaží: 2

Nepřípustné využití:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí,
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí,
- Plochy pro dopravní zařízení,
- Velkokapacitní obchodní zařízení.

OVs – Plochy občanského vybavení - školství

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva.
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné,
- zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- podíl hrubé podlažní plochy občanské vybavenosti je více než 80%,
- bydlení,
- stavby pro civilní obranu,
- zařízení pro sport (dětská hřiště, další menší hřiště).

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Nepřípustné využití:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí,
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí,
- plochy pro dopravní zařízení,
- velkokapacitní obchodní zařízení.

OSp - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení -

Hlavní využití:

- Zařízení pro sport a rekreaci.

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, služby,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení na ochranu obyvatelstva,
- bydlení pro majitele a správce staveb,
- sídelní vegetace.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, které s hlavním a přípustným využitím nesouvisí.

OVh – Plochy občanského vybavení - hasiči

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení ochrany obyvatelstva.
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- podíl hrubé podlažní plochy občanské vybavenosti je více než 80%
- bydlení
- stavby pro civilní obranu
- zařízení pro sport (dětská hřiště, další menší hřiště)
- drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti
- součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- ve stávajících plochách občanské vybavenosti při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%
- maximální počet nadzemních podlaží: 2

Nepřípustné využití:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí
- velkokapacitní obchodní zařízení

Ohr – Plochy občanského vybavení - hřbitov

Hlavní využití:

- plocha hřbitova
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch: sakrální stavby, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC, apod.
- plochy sídelní zelené chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, chráněné území, apod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a přípustnými funkcemi.

• Plochy veřejných prostranství - VP

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

VP – Veřejná prostranství - ostatní veřejně přístupné plochy

VPz – Veřejná prostranství – zeleň sídelní

VP – Veřejné prostranství - ostatní veřejně přístupné plochy

Hlavní využití:

- Pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura, ostatní využití slučitelné s účelem veřejných prostranství,

- vegetace sídelní s doprovodnou architekturou.

Nepřípustné využití:

- Činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

VPz – vegetace sídelní.

Hlavní využití:

- Sídelní vegetace na pozemcích veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura,

- doprovodná architektura,

- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- Činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

• Plochy smíšené obytné - SO

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

SOv - Plochy smíšené obytné - venkovské

SOk - Plochy smíšené obytné - komerční

SOv - Plochy smíšené obytné - venkovské

Hlavní využití:

– bydlení v rodinných domech,

– související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- zařízení občanské vybavenosti sloužící k zásobování území,

- stavby pro civilní obranu,

- zařízení pro sport (dětská hřiště, další menší hřiště),

- součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmíněně přípustné druhy funkčního využití území:

- drobné řemeslné provozovny nenarušující svým provozem okolí,

-zahradnické provozovny,

- plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných,

- obchody a stravovací provozovny,

- ostatní obytné budovy, které mají více než 3 byty,

- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit - nerušící provozy s pracovními příležitostmi.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- podíl hrubé podlažní plochy bydlení je více než 50%,

- nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení,
- objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby,
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí,
- stavby pro zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň,
- v návrhových plochách - maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 35%, případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena,
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obytné zeleně
- nové objekty situované za účelem doplnění stabilizované zástavby budou situovány na hranici stavební čáry a nebudou narušovat stávající urbanistickou strukturu.

SOK - Plochy smíšené obytné - komerční

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení,
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné,
- zeleň,
- maloobchodní provozovny, provozovny stravování, ubytovací zařízení,
- drobné řemeslné provozovny nenarušující svým provozem okolí,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnická školská a sportovní účely, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- domy s pečovatelskou službou,
- zařízení pro sport a rekreaci (dětská hřiště, odpočivná zákoutí),
- stavby pro civilní obranu.
- součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmíněně přípustné druhy funkčního využití území:

- obchody a stravovací provozovny,
- ostatní obytné budovy, které mají více než 3 byty,

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;
- objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby,
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí,
- stavby pro zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň,
- v návrhových plochách - maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 35%, případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.

• Plochy výroby a skladování - PV

Plochy výroby a skladování jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

PVz- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

PE - Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna

PVz - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Hlavní využití:

- pozemky zemědělských staveb
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků.
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování
- skladové areály
- obchodní, administrativní a správní budovy
- pozemky související veřejné infrastruktury

Podmínečně přípustné využití (pouze pokud doplňují účel využití plochy):

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, pro majitele a vedoucí provozoven, kteří jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu

- zábavné zařízení
- stavby pro sportovní účely

Nepřípustné využití:

- bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektů 10 m nad terénem,
- zastavitelnost pozemku max. 50 %,
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran.

PE - Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna

Hlavní využití:

- Fotovoltaická elektrárna.

Přípustné využití:

- Související administrativní a správní budovy,
- vegetace.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální počet nadzemních podlaží: 1

• Plochy smíšené výrobní - SV

Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

SV - Plochy smíšené výrobní

SVr - Plochy smíšené výrobní řemeslné

SV - Plochy smíšené výrobní

Hlavní využití:

- výrobní provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny,
- obchodní, administrativní a správní budovy.

Přípustné jsou:

- výrobní provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny,
- obchodní, administrativní a správní budovy.

Podmíněně přípustné využití (pouze pokud doplňují účel využití plochy):

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, pro majitele a vedoucí provozoven, kteří jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu,
- zábavné zařízení,
- stavby pro sportovní účely,
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, školské a zdravotnické účely,
- Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

SVr - Plochy smíšené výrobní - řemeslné

Hlavní využití:

- výrobní služby a řemesla
- obchodní, administrativní a správní budovy

Přípustné jsou:

- výrobní provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, pro majitele a vedoucí provozoven, kteří jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu

Podmíněně přípustné využití (pouze pokud doplňují účel využití plochy):

- zábavné zařízení
- stavby pro sportovní účely
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, školské a zdravotnické účely
- plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Nepřípustné využití:

- průmyslová výroba,
- velkosklady,
- provoz nadměrně zatěžující dopravním zásobováním stabilizované plochy,
- všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1.NP pro výrobu, 2.NP pouze pro administrativu a bydlení. Stávající vyšší stavby jsou respektovány,
- zastavitelnost pozemku max. 50 %,
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran.

• Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Podrobnější účel využití ploch dopravní infrastruktury je stanoven funkčním typem:

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

Dz - Plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace

Ds - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

DG – Plochy dopravní infrastruktury - garáže

Du – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Dc – plochy dopravní infrastruktury – cyklistická doprava

Dz - Plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Hlavní využití:

- plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně,
- pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy,
- pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Přípustné využití:

- pozemky doprovodné a izolační zeleně,
- odstavné a parkovací plochy,
- sklady, skladové plochy výrobní a komunální provozovny,
- obchodní, administrativní a správní budovy,
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky technické infrastruktury za podmínky, že není v kolizi s hlavním nebo přípustným využitím.

Ds - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Hlavní využití:

- Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky II. a III. tříd,
- pozemky místních komunikací I. a II. třídy,

Přípustné využití:

- pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty,
- pozemky doprovodné a izolační zeleně,

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály,
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily,
- hromadné a řadové garáže,
- odstavné a parkovací plochy,
- areály údržby pozemních komunikací,
- čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné druhy funkčního využití území:

- pozemky místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

DG - Plochy dopravní infrastruktury – garáže

Hlavní využití:

- garáže osobních automobilů

Přípustné využití:

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení,
- odstavné a parkovací plochy.

Podmíněně přípustné druhy funkčního využití území:

- zeleň,
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

Maximální počet nadzemních podlaží: 1

Du – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Hlavní využití:

- Pozemky účelových komunikací.

Přípustné využití:

- Vedení technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- zařízení související dopravní infrastruktury,
- plochy izolační a vyhrazené zeleně.

Nepřípustné využití:

- Činnosti nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

• Plochy technické infrastruktury – T

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

Tv – Plochy technické infrastruktury – vodárenská zařízení

Tk – Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení

Tp – Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení – plyn

Te – Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení - elektro

Hlavní využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro

nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní infrastruktury,
- plochy izolační a vyhrazené zeleně.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

Maximální počet nadzemních podlaží: 1

• **Plochy zemědělské**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

PZo - Plochy zemědělské - orná půda

PZt - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty

PZz - Plochy zemědělské - zahrady

PZo - Plochy zemědělské - orná půda

Hlavní využití:

Pěstování zemědělských plodin, primární funkcí je funkce produkční.

Přípustné jsou:

- Pozemky pro ÚSES,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- pěší a cyklistické stezky, polní cesty,
- drobná zařízení sloužící cyklo - a pěší turistice,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným (jako jsou např. zemědělské areály, skladové areály a zemědělská mechanizační střediska apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- Vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní,
- pozemky staveb a zařízení pro pěstování zemědělských plodin nebudou kapacitních a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz,
- související dopravní a technické infrastruktury včetně příslušných zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz, nezapříčiní vodní a větrnou erozi a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

PZt - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Hlavní využití:

Louky a pastviny, jejichž funkcí je produkce píče a pastva dobytka. Dále zvyšování ekologické stability území, napomáhání snížení rizika eroze, zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Přípustné jsou:

- Pozemky pro ÚSES,
- ohrady, napajedla a přístřešky pro pasoucí se dobytek,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- pěší a cyklistické stezky a trasy a polní cesty včetně drobných doplňkových zařízení,
- včelíny,

- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz, nezapříčiní vodní erozi a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- pozemky staveb a zařízení pro nekapacitní související zemědělství za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad či zahradu je možná).

PZz - Plochy zemědělské - zahrady

Hlavní využití:

Pozemky v krajině, často v návaznosti zástavbu a rekreační objekty. Převažuje rekreační a zemědělská produkční činnost nekomerčního charakteru (pro potřeby vlastníka).

Přípustné využití:

- Pozemky pro ÚSES,
- školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky,
- zahradnická a ovocnářská produkce,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- včelíny.

Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky související technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (možná je změna na sady a trvalé travní porosty),
- využití produkční krajiny musí respektovat krajinný ráz, nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi.

• **Plochy vodní a vodohospodářské VH**

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

VH - Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné jsou:

- činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství

Podmíněně přípustné využití:

- zeleň - pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití,
- stavby sloužící, myslivosti zemědělství a lesnictví - pokud nenarušují hlavní a přípustné využití,
- účelové komunikace - pokud slouží vodnímu hospodářství,
- energetická zařízení poháněná vodou,
- nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

• Plochy lesní

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

PL - Plochy lesní

Navrženy jsou tyto plochy:

Plochy návrhové a přestavbové nejsou navrženy

Hlavní využití:

- plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- včelíny.

Podmíněně přípustné využití:

- Drobná zařízení sloužící cyklo a pěší turistice,
- Rozhledna – zakreslená v hlavních výkresech,
- Veškerá podzemní zařízení technické infrastruktury - pokud nenaruší hlavní využití,
- Nadzemní zařízení technické infrastruktury - pokud jsou zakreslena v hlavních výkresech
- vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití,
- drobná zařízení sloužící cyklo - a pěší turistice,

Nepřípustné využití:

- jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů kromě výše uvedených, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Podmínky využití území :

- zachování ekologické rovnováhy krajiny,
- zachování krajinného rázu.

• Plochy smíšené nezastavěného území

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

SNp - Plochy smíšené nezastavěného - přírodní

SNz - Plochy smíšené nezastavěného – zemědělské

NL - Plochy smíšené nezastavěného – nelesní vegetace

SNp - Plochy smíšené nezastavěného - přírodní

Hlavní využití:

Trvalé travní porosty různých hydrických režimů a drobnější plochy polí, v nich rozptýlená nelesní vegetace, staré extenzivní sady, často zarůstající a podléhající sukcesi.

Přípustné jsou:

- Pozemky pro ÚSES,
- drobné vodní toky, mokřiny, prameniště,
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- pěší a polní cesty,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky, pamětní desky).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
 - cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku,
 - změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad či zahradu je možná),
 - vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní,
- S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi.

SNz - Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Hlavní využití:

Činnosti, stavby a zařízení související s hospodařením na ZPF.

Přípustné využití:

- Plochy určené k zemědělskému využití,
- plochy lesní a nelesní vegetace,
- drobné vodní toky, mokřiny, prameniště,
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu,
- opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- pěší, polní a lesní cesty,
- plochy přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území,
- pozemky pro ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- včelíny,
- umísťování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné:

- pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad či zahradu je možná),
- vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní,
- výběhy, ohradníky, oplocenky, salaše,
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny.

S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi,

NL - Plochy smíšené nezastavěného – nelesní vegetace

Hlavní využití:

Plochy nelesní vegetace přírodní či přírodě blízké zvyšující ekologickou i estetickou hodnotu krajiny, působí ke snižování rizika eroze, ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, důležitá může být i funkce ochranná a izolační.

Přípustné využití:

- Pěstování ovocných i lesních dřevin,
- pozemky pro ÚSES,
- včelíny,
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely,
- pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny,
- vodní toky a nádrže, pokud nenaruší hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- vysazování geograficky nepůvodních a expanzivních druhů.

Podmíněně přípustné:

- Pozemky související technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
 - pěší a polní cesty a cyklistické stezky a drobná zařízení sloužící pro odpočinek,
 - činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem krajiny,
- S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi.

SNv - Plochy smíšené nezastavěného – vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

Vodní plochy a plochy vegetace přírodní či přírodě blízké zvyšující ekologickou i estetickou hodnotu krajiny, působí ke snižování rizika eroze, ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, důležitá může být i funkce ochranná a izolační. Ploch zajišťující ochranu před škodlivými účinky vody a suchem, regulaci vodního režimu území a ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- pozemky pro ÚSES,
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu,
- vodní toky a nádrže,
- mokřady, prameniště,
- pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- protierozní a protipovodňová opatření,

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- vysazování geograficky nepůvodních a expanzivních druhů.

Podmíněně přípustné:

- Pozemky související technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
 - pěší a polní cesty a cyklistické stezky a drobná zařízení sloužící pro odpočinek,
 - činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem krajiny,
- S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi.

Zvláštní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití území z hlediska hlukového zatížení

Akusticky chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Nejpozději v rámci územního řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi.

Podmínky využití území z hlediska ochrany ZPF

Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byl minimalizován reálný zábor ZPF, byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků.

Skrývku kulturních vrstev půdy realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby.

Podmínky využití území z hlediska eliminace negativních ovlivnění odtokových poměrů

U všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Podmínky využití území z hlediska ochrany ovzduší

Výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrobníků nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYLASTNIT

V územním plánu Křenovice jsou vymezeny plochy a koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejná infrastruktura – občanské vybavení

Identifikace VPS:	Charakteristika VPS:	K. ú.:
ViOv-2	Plochy občanského vybavení	Křenovice
ViOv-6	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Křenovice
ViOv-7	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Křenovice

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

Identifikace VPS:	Charakteristika VPS:	K. ú.:
ViVp (3-7, 13, 16-18)	stavba místních komunikací v rámci veřejných prostranství	Křenovice
DiC-1	stavba dopravní infrastruktury – cyklistická stezka	Křenovice
ViDs-1	stavba dopravní infrastruktury - silniční včetně souvisejících staveb	Křenovice
ViDz-2	stavba dopravní infrastruktury - drážní včetně souvisejících staveb	Křenovice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

Identifikace VPS:	Charakteristika VPS:	K. ú.:
ViTk-1	stavba kanalizace oddílné – dílčí stoky B3, C1-2, D4, E	Křenovice
ViTv-(1-3, 7-10)	stavba vodovodu	Křenovice
ViTp-(1-4, 6, 8,9)	stavba plynovodu	Křenovice
ViTe-1	stavba distribuční rozvodní sítě VN včetně distribuční trafostanice „Niva“	Křenovice
ViTe-2	stavba rozvodní sítě VN včetně distribuční trafostanice „Na Plachtě“	Křenovice
ViTe-3	stavba distribuční rozvodní sítě VN	Křenovice
ViTe-4	stavba distribuční rozvodní sítě VN včetně distribuční trafostanice	Křenovice

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

Technická infrastruktura – stavby a opatření ke snížení ohrožení přírodními katastrofami:

Označení	Specifikace veřejně prospěšných staveb a opatření	K. ú.:
PPO-1	Protipovodňová opatření včetně souvisejících staveb- vodní nádrž -	Křenovice
OPP/K4	Protipovodňová opatření včetně souvisejících staveb	Křenovice
OPP/K5	Protipovodňová opatření včetně souvisejících staveb	Křenovice
OPP/K6	Protipovodňová opatření včetně souvisejících staveb	Křenovice

Veřejně prospěšná opatření:

Označení:	Lokalizace v rámci ÚSES:	Specifikace veřejně prospěšných opatření	výměra v ha	K. ú.:
OPK (1-3,5,7-9)		ÚSES - Lokální biokoridory a lokální biocentra		
OPK 10a,b,c	K 132T	lesní společenstvo	8,9 ha	Křenovice
OPK 11a,b,c	RK JM041	lesní společenstvo	5,6 ha	Křenovice
OPK 12	RBC	lesní a luční společenstva	41,9 ha	Křenovice
OPK 13	K 132t (LBC1 U bojiště)	lesní společenstvo	3,5 ha	Křenovice
OPK 14	K 132t (LBC 7 Žleby)	lesní společenstvo	3,4 ha	Křenovice

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou rovněž součástí grafické části B územního plánu Křenovice. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny ve výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření B-6.

Asanace území

Tímto dokumentem jsou navrženy následující asanace:

- asanace části objektu rodinného domu parc. č. 941 KN v k. ú. Křenovice v místě vyústění komunikace z ulice Sokolská z důvodu zajištění rozhledových poměrů a šířkového upořádání komunikace III/4164,
- asanace objektu domu parc. č. 494 a 496 KN v k. ú. Křenovice za účelem obsluhy a průjezdnosti místní komunikace.

A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění jsou tyto:

Identifikace VPS:	Charakteristika VPS:
ViVp - (3-7, 13, 15-18)	Plochy veřejných prostranství

A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nestanovují se.

A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto územní rezervy dopravní infrastruktury pro drážní dopravu:

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
R1	Dzv	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace – vysokorychlostní doprava
R2	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace
R3	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
R4	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace

• Plochy dopravní infrastruktury - D

Podrobnější členění:

Dz – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace

Dzv – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace – vysokorychlostní doprava

Ds – plochy dopravní infrastruktury – dálnice a silnice

Dz – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace

Hlavní využití:

- Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné vegetace.

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy,

- pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov,

- plochy doprovodné a izolační vegetace,

Nepřípustné využití:

- Činnosti nesouvisející s činností hlavní a přípustnou.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky technické infrastruktury za podmínky, že není v kolizi s hlavním nebo přípustným využitím.

Dzv – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace – vysokorychlostní doprava

Hlavní využití:

- Plochy drážní dopravy pro VRT zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné vegetace.

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení pro drážní dopravu VRT, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy,

- pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov,

- plochy doprovodné a izolační vegetace,

Nepřípustné využití:

- Činnosti nesouvisející s činností hlavní a přípustnou.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky technické infrastruktury za podmínky, že není v kolizi s hlavním nebo přípustným využitím.

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto koridory územní rezervy dopravní infrastruktury pro dálniční a silniční dopravu:

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
R5	Ds	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – dálniční a silniční

Ds – plochy dopravní infrastruktury – dálnice a silnice

Hlavní využití:

- Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky silnic a silničních zařízení, případně pozemky jiných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti pozemních komunikací (jako například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty atp.).

Přípustné využití:

- Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, jako například autobusové zastávky,
- pozemky odstavných stání pro autobusy a nákladní automobily,
- pozemky staveb garáží, odstavných a parkovacích ploch,
- technická infrastruktura,
- pozemky doprovodné a izolační vegetace.

Nepřípustné využití:

- Činnosti nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Plochy technické infrastruktury za podmínky, že není v kolizi s hlavním nebo přípustným využitím,
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy.

A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nevymezují se.

A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem jsou vymezeny plochy, ve kterých je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií, a to ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb. Jedná se o pořízení územně plánovacích podkladů, které budou po vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti podkladem a podmínkou pro rozhodování.

Pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena lhůta do 5 let po vydání a nabytí účinnosti změny č. 2 Územního plánu Křenovice.

Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií závaznou podmínkou jsou rovněž vymezeny v grafické části B tohoto územního plánu.

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové plochy za podmínek:

Označení:	Vymezené plochy:	Podmínky pro pořízení územní studie:
US-1	vymezeno v grafické části ÚP	Plochy s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné a plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za následujících podmínek: <ul style="list-style-type: none">- řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury včetně způsobu nakládání s odpady,- stanovení rozsahu a způsobu uspořádání území zástavby včetně stanovení maximální výšky hladiny zástavby,- stanovení podílu zastavěných ploch k plochám nezastavěným,- zachování maximálního rozsahu ploch v ZPF s tradičním způsobem obdělávání (zahrady užitkové a okrasné, vinice),- řešení zástavby v s ohledem na charakter urbanistické struktury,- řešení zástavby bez negativního ovlivnění zdraví obyvatel a krajinného rázu v krajinné památkové zóně,- stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz v krajinné památkové zóně- řešení střetů s vedeními dopravní a technické infrastruktury,

US-2	Z23, Z75a, Z75b	<p>- řešení střetů s ostatními limity využití území.</p> <p>Plochy s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné a plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury včetně způsobu nakládání s odpady, - stanovení rozsahu a způsobu uspořádání území zástavby včetně stanovení maximální výšky hladiny zástavby, - stanovení podílu zastavěných ploch k plochám nezastavěným, - zachování maximálního rozsahu ploch v ZPF s tradičním způsobem obdělávání (zahrady užitkové a okrasné, vinice), - řešení zástavby v s ohledem na charakter urbanistické struktury, - řešení zástavby bez negativního ovlivnění zdraví obyvatel a krajinného rázu v krajinné památkové zóně, - stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz v krajinné památkové zóně - stanovení opatření eliminujících negativní ovlivnění odtokových poměrů za současného a zachování vsaku povrchových vod do půdy, - řešení střetů s vedeními dopravní a technické infrastruktury, - řešení střetů s ostatními limity využití území,
------	-----------------	--

A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Zpracování regulačního plánu není požadováno

A.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

Pořadí změn v území (etapizace výstavby) nebyla územním plánem stanovena.

A.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nevymezují se.

A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ČÁST „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)

Textová část rozdílového textu obsahuje (str. 1 – str. 45): 45 stran

A.17. POUŽITÉ POJMY

Plochy transformační T - v nezastavěném území jsou územním plánem vymezeny návrhové plochy, které územní plán vymezuje za účelem změny způsobu využití. Tyto plochy po změně způsobu využití vždy zůstávají součástí nezastavěného území.

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

Ozn:	Název výkresu	Měřítko
B-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B-2	Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce	1 : 5 000
B-3	Hlavní výkres koncepce dopravní řešení	1 : 5 000
B-4	Hlavní výkres koncepce vodního hospodářství - kanalizace a vodovod	
B-5	Hlavní výkres koncepce energetiky a spojů	
B-6	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000