# KŘENOVICE
## ÚZEMNÍ PLÁN

URBANISTICKÁ KONCEPCE – ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
- Hranice okresu Brno-venkov a Vyškov
- Hranice řešeného území (hranice katastrálního území)

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEM
- Hranice zastavěného území obce k 30.9.2007
- Z1 — Hranice zastavitelných ploch
- P1 — Hranice přestavbových ploch

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| stabilizované | navržené | územní rezerva | významní FUNKCE (účely využití plochy) |
|---|---|---|---|
| Bx | Bx | | PLOCHY BYDLENÍ<br>R – bydlení v rodinných domech<br>D – bydlení v bytových domech |
| R | R | | PLOCHY REKREACE |
| OV | OV | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OV<br>OVI – veřejná infrastruktura<br>OVs – veřejná správa<br>OVSk – školství<br>OVH – hasiči |
| OSp | OSp | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení |
| OVp | | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – Vodní plochy-bazény |
| OHr | | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy |
| VP | VP | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – Ostatní veřejně přístupné plochy |
| | | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů |
| | | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace v zástavbě |
| | | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – Komunikace funkční skupiny D1 – obytné zóny |
| | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – Komunikace funkční skupiny D2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu<br>– stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště<br>a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel |
| VPz | VPz | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ SÍDELNÍ |
| SOv | SOv | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské |
| SOk | SOk | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční |
| Dx | Dx | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční<br>H – Hromadnou a osobní dopravu včetně technického zázemí<br>G – Plochy garáží |
| Dz | Dz | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – drážní |
| T | T | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| Tv | Tv | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ |
| Tk | Tk | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ |
| čs | čs | | čerpací stanice odpadních vod |
| Te | Te | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ – Elektřina |
| | | | transformovna v objektu / transformovna sloupová |
| Tp | Tp | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ – Plyn |
| rs | rs | | regulační stanice |
| To | To | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – LIKVIDACE ODPADŮ |
| PVz | PVz | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba<br>Charakteristiky udávané za kódem: směrné – počet pracovníků |
| SV | SV | | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ<br>SVe – Plochy smíšené výrobní<br>SVř – Plochy smíšené výrobní řemeslné |
| VH | VH | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ<br>Charakteristiky udávané místo kódu: kilometráž |
| PZ | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ<br>Charakteristiky udávané místo kódu:<br>Ř orná Ⓥ vinice ⌂ zahrada ⚲ sad ıı trvalý travní porost |
| | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Hospodářské komunikace |
| | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Účelové komunikace |
| ZL | | | PLOCHY LESNÍ |
| ZP | ZP | | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| ZV | | | PLOCHY ZELENĚ VYHRAZENÉ A SOUKROMÉ |
| SNx | SNx | | PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ<br>k – kulturně historická<br>r – rekreačně nepobytová<br>z – zemědělská |
| | | | PLOCHY AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ<br>Území zasažená rozlivem průtoku Q5 |
| | | | PLOCHY REKULTIVOVANÝCH SKLÁDEK |
| cdb | cdb | | Cyklistické trasy |
| | | | Rozhledový trojúhelník |
| | | | Zastávky autobusu – zastávky vlaku |

OCHRANNÉ REŽIMY
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU
- HRANICE BOJIŠTĚ BITVY U SLAVKOVA (Zák.č.20/1987 Sb.

OCHRANNÉ REŽIMY-CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ
- HRANICE VÝZNAMNÝCH KRAJINNÝCH PRVKŮ – zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- HRANICE ÚSES BIOKORIDORŮ LOKÁLNÍCH – zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- HRANICE ÚSES BIOCENTER LOKÁLNÍCH – zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ – Ve smyslu příslušných technických předpisů.
Přípustné je: využívání ploch v ochranných pásmech po dohodě s příslušným správcem sítě (vyjma pásem radioreleových tras).
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNU: VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRO VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ
- 50,00
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO TOKU A NÁDRŽE
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q20
- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB–dopravní stavba pro kterou je vyznačena ochranná pásma je určena jmenovitě
- OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA – stavba nebo zařízení pro kterou je ochranné pásmo určeno je určena jmenovitě
- ÚZEMNÍ REZERVA PRO DOPRAVNÍ STAVBY – stavba nebo zařízení pro kterou je územní rezerva určena je určena jmenovitě
- VZLETOVÝ A PŘISTÁVACÍ KORIDOR LETIŠTĚ BRNO–TUŘANY
- Sochy, Sakrální umělecké památky
- Památkově chráněné stavby

100m 200m 500m 300m 1000m

| | |
|---|---|
| HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing.arch.Alexander Běhal,Hoblíkova 39, 61300 Brno; IČO: 681 15 296 | Ing.arch.Alexander Běhal<br>architekt v Brně<br>ateliér: Hoblíkova 39<br>613 00 Brno |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Aleš Fiala — SPOLUPRÁCE: Ing.arch.Zdeněk Bureš | Číslo pare |
| OBJEDNAVATEL: OBEC KŘENOVICE | |
| AKCE: ÚZEMNÍ PLÁN - KŘENOVICE | |
| NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES | STUPEŇ: ÚPD — DATUM: LEDEN 2009 |
| | MĚŘÍTKO: 1:5 000 — Č. VYKRESU: B-1 |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

ČÍSLO JEDNACÍ: .....

DATUM VYDÁNÍ: .....

DATUM ÚČINNOSTI: .....

| POŘIZOVATEL: | razítko: |
|---|---|
| Městský úřad Slavkov u Brna<br>Odbor stavební a územně plánovací úřad | |
| Jméno a příjmení: ..... | |
| Funkce: ..... | podpis: ..... |