



KŘENOVICE

Ú Z E M N Í P L Á N - N Á V R H

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Objednavatel: Obec Křenovice, Školní 535, 683 52 Křenovice

Zpracovatel:

Hlavní projektant: Ing. arch. Alexander Běhal, Hoblíkova 39, 613 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Aleš Fiala

Spolupráce: Ing. arch. Zdeněk Bureš

Leden 2009

Obsah:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
1.2 Zhodnocení dříve zpracovaných a schválených ÚPD	3
1.3 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	3
1.4. Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci.	3
1.4.1 Základní údaje	3
1.4.2 Širší vztahy	3
1.4.3 Postavení obce v systému osídlení	4
1.4.4 Přírodní podmínky a vazby	4
1.4.5 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury	5
1.4.5.1 Širší a přepravní vztahy	5
1.4.5.2 Technická infrastruktura	6
1.4.5.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů	7
1.4.6 Soulad návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	7
1.4.7 Soulad návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů.	7
1.4.8 Základní charakteristika zastavěného území	7
1.5 Civilizační předpoklady, podmínky a hodnoty	8
1.5.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce	8
1.5.2 Podmínky ochrany civilizačních hodnot	9
1.6 Kulturní hodnoty	9
1.6.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce	9
1.6.2 Kulturní hodnoty a podmínky jejich ochrany	10
1.7 Urbanistické a architektonické hodnoty	10
1.7.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce	10
1.7.2 Funkční členění obce	10
1.7.3 Urbanistické a architektonické hodnoty a podmínky jejich ochrany	11
1.8 Limity stanovené zvláštními předpisy	11
1.8.1 Ochranná a bezpečnostní pásma	11
1.8.1.1 Pásma hygienické ochrany	11
1.8.1.1.1 Hlukové pásmo	12
1.8.1.1 Ochranná pásma inženýrských sítí	12
1.8.1.2 Ochranná pásma dopravní	15
1.8.1.2.1 Ochranná pásma pozemních komunikací	15
1.8.1.2.2 Ochranná pásma drah	15
1.8.1.2.3 Ochranná pásma letišť	15
1.8.1.3 Ostatní ochranná pásma	15
1.8.1.3.1 Ochranná pásma vodních toků a nádrží, rozliv vod	15
1.8.1.3.2 Ochrana kulturních památek	17
1.8.1.3.3 Ochrana přírody a krajiny	17
1.8.1.3.3.1 Zvláště chráněná území přírody	17
1.8.1.3.3.2 Významné krajinné prvky	17
1.8.1.4 Limity využití území navrhované územním plánem obce	17
1.8.1.4.1 Současně zastavěné a zastavitelné území obce	18
1.8.1.4.2 Ochrana kulturních hodnot	18
1.8.1.4.3 Ochrana genofondu	18
1.8.1.4.4 Ochrana proti záplavám, přívalovým dešťům a erozi	19
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	19
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	21
3.1 Návrh urbanistické koncepce	21
3.2 Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	21
3.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití	22
3.3.1 Zdůvodnění koncepce bydlení	22

3.3.2 Zdůvodnění koncepce rekreace	23
3.3.3 Zdůvodnění koncepce občanského vybavení	24
3.3.4 Zdůvodnění koncepce ploch smíšených obytných	24
3.3.5 Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury	24
3.3.5.1.1 Širší a přepravní vztahy	25
3.3.5.1.1.1 Silniční síť	25
3.3.5.1.1.2 Železniční síť	26
3.3.5.1.1.3 Letecká doprava	26
3.3.5.2 Druhy dopravy a dopravní závady	27
3.3.5.2.1 Silnice	27
3.3.5.2.2 Místní komunikace	27
3.3.5.2.3 Pěší trasy	28
3.3.5.2.4 Cyklistická doprava	28
3.3.5.2.5 Doprava v klidu	29
3.3.5.2.6 Účelová doprava	29
3.3.5.2.7 Hromadná doprava	30
3.3.5.2.7.1 Autobusová doprava	30
3.3.5.2.7.2 Vlaková doprava	30
3.3.5.2.7.3 Dopravní zařízení	30
3.3.5.3 Ochranná pásma, negativní účinky hluku	30
3.3.5.3.1 Silniční doprava	30
3.3.5.3.2 Letecká doprava	32
3.3.5.4 Návrh	33
3.3.6 Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury, koncepce technického vybavení a nakládání s odpady	34
3.3.6.1 Technická infrastruktura	34
3.3.6.1.1 Zásobování vodou	34
3.3.6.1.2 Odkanalizování a ČOV	35
3.3.6.1.3 Zásobování plynem	39
3.3.6.1.4 Zásobování elektrickou energií	39
3.3.6.1.5 Zásobování teplem	43
3.3.6.1.6 Telekomunikace	44
3.3.6.1.7 Odpadové hospodářství	45
3.3.7 Zdůvodnění koncepce výroby a skladování	46
3.3.8 Zdůvodnění koncepce smíšené výroby	46
3.3.9 Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských	46
3.3.10 Zdůvodnění koncepce ploch zemědělství	47
3.3.11 Zdůvodnění koncepce ploch lesních	51
3.3.12 Zdůvodnění koncepce ploch přírodních	51
3.3.13 Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů	56
3.3.14 Zdůvodnění koncepce sídelní zeleně	56
3.3.15 Koncepce uspořádání krajiny	57
3.3.16 Územní systém ekologické stability	57
3.3.17 Vyhodnocení řešení požadavků civilní ochrany	60
3.3.18 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události	61
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	62
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	63
5.1 Záběr ZPF	63
5.2 Záběr lesních pozemků	75
6. Použité zkratky	76

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V „Politice územního rozvoje“ schválené usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. května 2006 nejsou pro území řešené územním plánem Křenovice „republikové priority“ v oblasti územního plánování.

Návrh územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s ÚPN VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace, schváleném v roce 1985 včetně změn a doplňků.

1.2. Zhodnocení dříve zpracovaných a schválených ÚPD

Obec Křenovice nemá schválenou žádnou územně plánovací dokumentaci podle současných právních předpisů ani zpracovaný územně plánovací podklad.

1.3 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plán obce soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán obce vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochrany hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

V územním plánu je správní území obce rozděleno dle zásad funkčního využití na jednotlivé funkční plochy. Navrhovaná opatření výrazně zlepšují ekologickou situaci v obci a jsou navržena dle zásad trvale udržitelného rozvoje.

1.4. Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci.

1.4.1 Základní údaje

Řešená obec: Křenovice (okres Vyškov)
Kraj: Jihomoravský
Katastrální území: Křenovice
Rozloha správního území obce: 885 ha
Počet obyvatel: 1752 (2006)
Počet domů úhrnem: 520 (SLD3 2001)
Obec s rozšířenou působností: Slavkov u Brna
Pošta: 683 52 Křenovice

1.4.2 Širší vztahy

Obec Křenovice se nachází v Jihomoravském kraji, a to v okrese Vyškov, cca 15 km od Brna, 3 km jihozápadně od města Slavkov u Brna, ke kterému má přímé vztahy. Organizačně je obec samostatnou obcí s vlastním obecním úřadem. Úřad s rozšířenou působností je ve Slavkově.

Obec má základní občanskou vybavenost. Část občanské vybavenosti zajišťuje pro obec Slavkov, za vyšší vybaveností spadá do Brna a Vyškova.

Obec sousedí s katastry Slavkov u Brna, Vážany nad Litavou, Hrušky, Zbýšov, Blažovice, Holubice.

Řešené území je vymezeno jedním katastrálním územím, a to k.ú. Křenovice o rozloze 885 ha.

1.4.3 Postavení obce v systému osídlení

Obec Křenovice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu a její správní území je shodné s územím katastrálním (k. ú. Křenovice). Obec je součástí okresu Vyškov.

Požizování nového ÚPO-koncept zajišťovala Obec Křenovice, pořizování ÚP Křenovice - návrh město Slavkov, Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, Úřad územního plánování. Nadřízeným orgánem územního plánování je město Slavkov u Brna, obec s rozšířenou působností a Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Obec má převažující funkci obytnou a usiluje o zachování tohoto charakteru.

Město Slavkov a Brno poskytuje obyvatelům obce Křenovice vyšší občanskou vybavenost v oblasti správy, školství, zdravotnictví, kultury, sportu, obchodu, služeb, stravování a ubytování. Do Brna spáduje i dojíždka do zaměstnání.

V širších vztazích bude ÚP respektovat zejména trasy sítí technické infrastruktury a ostatní „limity“ v řešeném území.

1.4.4 Přírodní podmínky a vazby

Katastrální území obce Křenovice leží v údolní nivě, v prostoru mezi Dražanskou vrchovinou, Moravským Krasem a Ždánickým lesem v nadmořské výšce 216 m n.m. na potoce Rakovec. Geologicky náleží ke karpatské geologické soustavě. Podloží budují převážně třetihorní vápnité sedimenty překryté sprašemi a sprašovými hlínami.

Reliéf podél vodoteče Rakovec je nižší a plochý, západně od zastaveného území je pahorkatinný, mírně zvlněný se široce zaoblenými ozvodněními hřbety až plošinami a široce rozevřenými údolími. Niva Rakovce prochází řešeným územím od severu k jihu. Klima patří do oblasti teplé. Území odvodňuje vodoteč Rakovec. Ve využití ploch dominuje zemědělské využití.

a) Geologické a geomorfologické poměry

Území přísluší k provincii Západních Karpat na rozhraní subprovincie Vněkarpatských sníženin a Vnějších západních Karpat, na rozhraní oblastí Západních Vněkarpatských sníženin a Středomoravských Karpat, na rozhraní celků Dyjsko-svrateckého úvalu a Litenčické pahorkatiny, na rozhraní Pracké pahorkatiny a Bučovické pahorkatiny, na rozhraní okrsků Šlapanické pahorkatiny a Kučerovské pahorkatiny.

b) Pedologie

Na základě dlouhodobého působení přírodních faktorů se v území vyvinuly typy půd odpovídající místním přírodním podmínkám. Převážně na čtvrtohorních eolických usazeninách se vyvinula skupina černozemních a hnědozemních půd. Jedná se o velice kvalitní půdy s mocnou humusovou vrstvou. V příkřejších svazích je humusová vrstva většinou erozně narušena, a to vodou nebo větrem. V údolí Rakovce se vyvinula skupina půd nivních.

c) Hydrologie a hydrografie

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je Rakovec, náležející do povodí Litavy. Hydrologickou sítí tvoří dále pouze soustava drobných přítoků (většinou meliorovaných občasných svodnic), které Rakovec přijímá z prostoru intenzivně obhospodařovaných svahů zemědělské půdy. Rakovec se vyznačuje nevyrovnaností průtoků, s maximálním průtokem v jarních měsících a minimálním na podzim.

Z hlediska hydrogeologického je území méně významné, vydatnost podzemních vod je nízká. Vyšší vydatnost je v prostorech zvodnělých horizontů údolních niv.

d) Klimatické poměry

Na základě klimatického členění ČR (Quitt, 1975) se řešené území nachází v teplé (T₂) klimatické oblasti.

T₂ - dlouhé léto, teplé, suché. Velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem, podzimem a krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná teplota vzduchu dosahuje 8,5 °C. Srážkově je území mírně podprůměrné. Nejteplejším měsícem je obvykle červenec s průměrnou teplotou 17-19°C, nejchladnější je leden s průměrnou teplotou okolo -2 až -3°C. Celkový dlouhodobý průměr ročního úhrnu srážek činí 530 mm. Území je dobře provětráváno, převažuje severní a jihozápadní proudění. Pro údolní polohy jsou charakteristické inverzní stavy počasí, zejména inverze radiačního typu.

Roční dlouhodobý průměrný úhrn srážek činí 550 - 700 mm.

Charakteristika proudění vzduchu je výrazněji ovlivňována tvary reliéfu. Převládá severozápadní proudění, v zimě též jihovýchodní.

e) Fytocenologie a zoocenologie

Dle fytogeografického členění České republiky se řešené území nachází v obvodu Panonské termofytikum, floristickém okrsku č. 21 Haná (podle Ambroze náleží k teplé a vlhké - oceánické oblasti se subpanonickou chorologickou variantou vegetační stupňovitosti). Řešené území je součástí lesní oblasti č. 33 - Hornomoravské úvaly.

Dle rekonstruovaných vegetačních jednotek tvořily původní přirozenou vegetaci dubohabrové háje a acidofilní doubravy, v jihovýchodní části pak subxerofilní doubravy. V nivách vodních toků pak olšiny.

1.4.5 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

1.4.5.1 Širší a přepravní vztahy

1.4.5.1.1 Silniční síť

Katastrálním územím obce Křenovice prochází silnice:

II/416	S 7,5/70	Slavkov-Židlochovice-Pohořelice
II/417	S 7,5/60	Brno Tuřany-Křenovice
III/4161	S 6,5/50	Holubice-Křenovice
III/4164	S 6,5/50	Křenovice-Zbýšov
III/41711	S 7,5/50	Křenovice-průjezdna

Silnice II/416

Výhledově se uvažuje s přeložkou silnice po jihovýchodní straně obce a s vytvořením obchvatu Křenovic. Vzhledem k současnému stavu a výhledovým intenzitám se jedná o dlouhodobý výhled.

Silnice II/416 se ve Slavkově připojuje na silnici I/50 Brno-Holubice - Uherské Hradiště - Starý Hrozenkov, státní hranice SR zařazenou mezi vybrané evropské tahy s označením E - 50, a křížuje silnici II/380 Brno - Hodonín. V jižní části silnice II/416 mimoúrovňově křížuje dálnici D2 a je na ni připojena exitem č. 11 Blučina.

Silnice II/416 je regionálním propojením výše jmenovaných tras silnic a rovněž plní funkci přímé obsluhy řešené obce a okolních sídel.

Trasa II/416 byla studována v minulosti Ředitelstvím silnic a dálnic výhledovou studií v úseku Blučina - Slavkov - Bučovice - Brankovice. Tato studovaná trasa II/416 není zakotvena v Generelu dopravy a Územní prognóze Jihomoravského kraje. Výhledová trasa je vedena mimo obec a řeší tak bodové závady v průjezdném úseku Křenovicemi.

1.4.5.1.2 Železniční síť

Katastrům obce Křenovice a zastavěným územím prochází železniční trat č. 340 Brno – Veselí nad Moravou (z Brna - Slavkov u Brna – Bučovice) a železniční trať č. 300 Brno – přes Rousínov – Vyškov. V obci jsou na těchto dvou železničních tratích umístěna dvě

železniční nádraží: západně od centra Horní nádraží Křenovice a východně od centra Křenovice Dolní nádraží (Křenovice zastávka).

Trasa VRT (vysokorychlostní tratě) Praha - Brno - Vídeň je v jedné z variant vedena severně od katastrálního území obce.

Jihomoravský kraj sleduje záměr vybudování tzv. "Křenovické spojky" dvou tratí, a to č. 300 a č. 340, vedené katastrálním územím obce Křenovice s novou zastávkou Křenovice - Hrušky. Tato spojka by ve výhledu sloužila pro potřeby Severojižního kolejového diametru. V případě její realizace před zprovozněním příslušného úseku diametru by spojky užívaly vlaky příměstské regionální dopravy.

1.4.5.1.3. Letecká doprava

Západně od obce Křenovice je situováno Mezinárodní letiště Brno - Tuřany. Je významným leteckým dopravním uzlem, sídlem Aero klubu Brno, letecké školy a aerotaxi. Provozovatelem je akciová společnost Airport Brno a.s., v jejíž kompetenci je kompletní provoz letiště mimo služeb řízení letového provozu, majitelem letiště je Jihomoravský kraj. Služby řízení letového provozu zajišťuje státní podnik Řízení letového provozu ČR, s.p. - Středisko letových navigačních služeb Brno.

Celé katastrální území leží v leteckém koridoru letiště Brno – Tuřany. Celé katastrální území Křenovice spadá do ochranného pásma letiště.

1.4.5.2 Technická infrastruktura

1.4.5.2.1 Zásobování vodou

Obec Křenovice je napojena na skupinový vodovod Vyškov - větev bošovická. Voda do tohoto SV je dodávána ze SV Vyškov – větev vyškovská. Hlavními zdroji tohoto SV jsou úpravny vody (ÚV) – Lhota, Dědice, Manerov a zdroje Drnovice, Kašparov. ÚV Lhota má výkon $Q = 120$ l/s, která odebírá povrchovou vodu z vodárenské nádrže Opatovice. ÚV Dědice má výkon $Q = 32$ l/s a upravuje podzemní vodu ze zdrojů – 4 vrtů HV4, HV 114, HV 117, HV 118, jejichž celková vydatnost činí 26 l/s. ÚV Manerov má výkon $Q = 7,5$ l/s, do ní je čerpána podzemní voda z vrtů HV1, HV3, HV3C, o celkové vydatnosti $Q = 7,5$ l/s. Zdroj Drnovice se skládá ze čtyř vrtů – HV1, HV3, HV4, HV5, z nichž vrt HV5 je odstaven z provozu. Vydatnost prameniště činí $Q = 30$ l/s. Vlastní zásobování obce je gravitačně z VDJ Křenovice o objemu 2×250 m³, s max. hladinou 255,00 m n.m. (Min. hladina vodojemu je na kótě 250,00 m n.m.). Z tohoto VDJ je zásobena obec Hrušky.

1.4.5.2.2 Odkanalizování území

Stávající kanalizace v obci Křenovice byla vybudována v šedesátých letech 20. století. Téměř většina odpadních vod z obce je vypouštěna 12 stávajícími výustními objekty do recipientu Rakovec. Pouze odpadní vody z malé části kanalizační sítě jsou odváděny kanalizačním sběračem do sousední obce Hrušky na stávající ČOV, která byla uvedena do trvalého provozu v roce 1978.

1.4.5.2.3 Zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikovaná. Obec je připojena středotlakým přivaděčem, ocelovým potrubím DN 100 z regulační stanice s převodem VTL/STL. VTL plynovodní přípojka z VTL ze Slavkova DN 100 PN 40 ve směru od Velešovic je ukončena v areálu ZD ve VTL RS 1500 m³/h. Odtud je rozvedena STL plynovodní síť, která kromě západní části pokrývá celou plochu obce. Na STL rozvody plynu DN 100 je z Křenovic připojena taktéž obec Hrušky.

1.4.5.2.4 Zásobování elektrickou energií

Jihovýchodním okrajem katastrálního území Křenovic je trasováno ve směru JZ - SV dvojité vedení VVN v napěťové hladině 110 kV na ocelových příhradových stožárech. Jedná

se o vedení č. 537 spojovací rozvodny Sokolnice – Líšeň a č. 538 Sokolnice – Mokrá s odbočkou na Slavkov.

Řešené katastrální území obce je zásobováno elektrickou energií z hlavního venkovního vedení VN 22 kV č. 137 120 mm² procházejícího severně od obce k.ú. Křenovice, napojeného z rozvodny R 110/22 kV v Sokolnicích.

1.4.5.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES je v současné době podkladem jsou Limity využití území a jiná závazná omezení. Plán ÚSES respektuje zpracovaný generel ÚSES (ing. Kolářová, 1997).

Na správním území obce se nenachází žádný prvek nadregionálního ani regionálního ÚSES. **Nadregionální a regionální ÚSES** není ve správním území obce podle okresního generelu ÚSES zastoupen.

Místní ÚSES je v území zastoupena několika větvemi, reprezentujícími společenstva podmáčených a hydricky normálních stanovišť.

Místní ÚSES je reprezentován následujícími větvemi.

- první větev vodních a vlhkomilných společenstev reprezentuje biokoridor Rakovce s vymezenými lokálními biocentry LBC-5, LBC-6, LBC-7 a LBC-8, jež jsou navrženy na zemědělsky využívaných půdách a zahrnují zároveň upravený tok Rakovce.

Navržený lokální biokoridor LBK-1 prochází po upraveném toku Rakovce. V ploše biokoridoru se nacházejí ojedinělé dřeviny.

- druhá větev lesních a stepních teplomilných společenstev, které kromě lesních společenstev zahrnují i travinobylinná lada, extenzivní sady, louky a drobné plochy orné půdy. Cílovými společenstvy biokoridorů jsou převážně lesní porosty a travní porosty s nezapojenými dřevinami.

1.4.6 Soulad návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

1.4.7 Soulad návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1.4.8 Základní charakteristika zastavěného území

Obec Křenovice leží v údolní nivě potoka Rakovec, který obcí protéká. Původní charakter zastavění obce vykazuje znaky návesní ulicovky. V části Na Liškově má náves obdélníkový půdorys, návsi jsou vedeny pouze místní komunikace. Prostorově odlišná je ulice Sokolská, která má charakter návsi.

Dominantní stavbou v obci je kostel sv. Vavřince, jehož pozice je umocněna situováním na malé terénní vyvýšenině.

Zastavěné území obce tvoří převážně obytná zástavba rodinných domů, zástavba bytovými domy je zastoupena třemi lokalitami, v nichž se nachází dva až tři bytové domy.

Původní starší zástavba je charakteristická jednopodlažní řadovou zástavbou, zastřešením sedlovou střechou, jejíž hřeben jde rovnoběžně s komunikací. Na obytný objekt s hospodářskou částí navazuje zahrada, ve které jsou velmi často další hospodářské objekty

- stodoly. Původní zástavbu lze nalézt především podél ulice Václavská, Brněnská, Svárovská, Nádražní, Kopečná, Na Liškově a Sokolská.

Rozvoj obce byl orientován především jižním směrem na obec Hrušky podél ulice Školní, bratří Mrázků a Příční. U novější zástavby rodinných domů se většinou jedná o objekty solitérní, případně dvojdomy. U zástavby rodinných domů z posledních let na ulice bratří Mrázků jsou objekty opatřeny plochými střechami.

Centrum obce Křenovice není jednoznačně prostorově definováno, lze ho identifikovat především v nejbližším okolí ulice Svárovská pod kostelem.

Nová výstavba zařízení občanské vybavenosti byla situována především do prostoru přiléhajícímu k ulici Školní, Svárovská a Václavská.

Plochy zemědělské výroby jsou umístěny na severovýchodním okraji obce, v těsné blízkosti obytné zástavby. Několik samostatných ploch je situováno po obou stranách železniční tratě č. 340 Brno - Veselí nad Moravou.

Výrazným liniovým prvkem, který má vliv na rozvoj obce, jsou železniční tratě Brno - Bylnice a č. 300 – z Brna přes Rousínov - Vyškov. Tyto tratě ve tvaru písmene V prakticky ohraničují obec Křenovice od severovýchodu a severozápadu.

Rozvoj obce je orientován z velké části do ploch, které bezprostředně navazují na stávající zastavěné území nebo se nacházejí na volných pozemcích uvnitř obce. Jedná se především o plochy určené k výstavbě rodinných domů, které jsou navrhovány především v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu. V menší míře jsou využity proluky ve stávající obytné zástavbě. Velká část těchto ploch se nachází u stávajících zpevněných komunikací a v blízkosti některých jsou vedeny některé inženýrské sítě.

Pro rozvoj občanské vybavenosti (funkční plochy SO/05) jsou navrženy plochy mezi ulicemi Bratří Mrázků a Příční. U plochy navržené pro občanskou vybavenost (u tenisových kurtů) lze variantně uvažovat s jejím využitím pro výstavbu bytových domů.

Pro umístění podnikatelských aktivit a průmyslové výroby jsou navrženy plochy objektů zemědělské výroby v prostoru mezi ulicemi Mlýnská, Vlárská a Široká. U těchto funkčních ploch se neplánuje jejich další využití pro zemědělské účely. V tomto území již proběhlo několik změn funkčního využití bývalých ploch pro zemědělskou živočišnou výrobu s využitím pro výrobu (strojírenství) a obchod. Další plochy, které sloužily pro živočišnou zemědělskou výrobu, jsou využívány firmami specializovanými na nákladní autodopravu. Severně od zastavěného území obce se nachází areál živočišné výroby.

Panorama obce nebude dotčeno stavbami v navrhovaných plochách, předpokládá se výstavba nejvýše dvoupodlažních objektů zastřešených sklonitými střechami.

1.5 Civilizační předpoklady, podmínky a hodnoty

1.5.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce

Na správním území obce se nachází jedna základní sídelní jednotka, obec Křenovice. V současné době zde žije 1752 obyvatel (k 31.12.2005).

Demografický vývoj obce vykazuje poměrně stabilizovaný stav vývoje počtu trvale bydlících obyvatel bez výraznějších odchylek. Od roku 1970 pokračuje mírný, ale stálý pokles trvale bydlících obyvatel. Poměrně zásadní vliv na počet obyvatel má počet přistěhovalých osob.

Obec má poměrně kvalitní dopravní infrastrukturu, vybavení technickou infrastrukturou je celkem dobré. V současné době probíhají přípravy rekonstrukce a výstavby nové kanalizační sítě a napojení na novou ČOV.

Hlavní ekonomický potenciál obce plyne z následujících východisek:

Poloha na významném dopravním tahu, kvalitní životní prostředí i historické a etnografické památky v širším okolí vytvářejí vysoký potenciál v oblasti cestovního ruchu.

Atraktivní životní prostředí, plošné rezervy a cena nemovitostí jsou důležitými potenciály pro rozvoj individuálního bydlení.

Současná drobná výroba se díky pracovním silám v místě a geostrategické poloze bude zřejmě i nadále rozšiřovat.

1.5.2 Podmínky ochrany civilizačních hodnot

Civilizačními hodnotami jsou:

- samotné sídlo Křenovice jako uskupení zástavby a nejrůznějších souvisejících funkcí.
- sítě a objekty veškeré technické infrastruktury: Zařízení elektroenergetická, vodovodní síť včetně vodojemu, telefonní síť,
- síť krajských silnic a místních komunikací, které slouží obsluze nemovitostí,

Podmínky ochrany civilizačních hodnot:

- vytvoření podmínek pro stabilizaci demografické situace obyvatelstva. V rámci obce toho lze docílit nabídkou ploch k bydlení, výrobě a zajištěním vyhovující občanské a technické vybavenosti.
 - zvýšit atraktivitu obce pro její obyvatele formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti, sportovních a rekreačních ploch i formou rekonstrukce veřejných prostranství a veřejné zeleně,
 - zastavěné a zastavitelné území obce je potřeba chránit soustavou protierozních opatření, která spočívají v realizaci záchytných příkopů, interakčních prvků, suchých poldrů a retenčních nádrží, v zatravňování, zatravňování s dřevinami a výsadbě neintenzivních ovocných sadů,
 - chránění všech stávajících ploch v obci pro sport, rekreaci a občanskou vybavenost.
 - umístění pracovních a podnikatelských činností je možné i ve stávajících i v navržených smíšených obytných plochách a plochách občanského vybavení. Tyto aktivity musí být v souladu s platnými legislativními předpisy a závaznými normami.
- Civilizační hodnoty jsou chráněny právními předpisy a správními rozhodnutími, jmenovitě uvedenými v oddíle 1.5. této přílohy.

1.6 Kulturní hodnoty

1.6.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce

Křenovice leží 3 km jihozápadně od Slavkova u Brna po obou stranách potoka Rakovec. Písemné prameny zachycují dějiny Křenovic teprve od počátků 14. století. Archeologické výzkumy však dokazují, že území, na kterém se obec rozkládá, bylo osídleno již o mnoho tisíc let dříve. Křenovice patří mezi bohaté archeologické lokality v regionu.

Mezi nejvýznamnější symboly obce vždy náležely znak, pečeť a prapor. Námětem pečeti byl většinou křenový list, který se tak stal vhodným motivem k vyjádření názvu obce.

Ve středověku patřily Křenovice ke svobodnému majetku pánů z Deblína a již na samém počátku 14. století zde existoval farní kostel. Konec 15. a počátek 16. století probíhal ve znamení hospodářských změn a došlo ke spojení Křenovic jako součásti Slavkovského panství. V této době se v Křenovicích nacházelo 61 osad.

Počátek 70. let 18. století znamenal pro Křenovice nebývalý populační růst. Podle úředního soupisu bylo ve vsi celkem 71 domů. Nová škola však bylo postavena až o pět let později knížetem z Kounic a nahradila tak starou školu „Na Liškově“ č. 68. V roce 1805 proběhla bitva u Slavkova.

V první polovině 19. století měly Křenovice 574 obyvatel ve 122 domech. Křenovice představovaly obec převážně zemědělského charakteru pouze s několika řemeslníky, kteří pracovali jen pro nejnútnejší místní spotřebu. Tento obraz obce se v následujících desetiletích měnil jen nepatrně a velké politické změny ve 20. století na něj neměly žádný podstatný vliv.

V průběhu 19. století byla postavena nová školní budova a provedeny rozsáhlé stavební úpravy kostela, dále byl založen nový hřbitov u trati severní dráhy. V roce 1907 byla postavena nová farní budova. Pro vývoj obce se staly velmi důležitými i komunikace. Právě snadná dostupnost Křenovic představovala jeden z důvodů rychlého rozvoje obce.

1.6.2 Kulturní hodnoty a podmínky jejich ochrany

Na správním území obce (k.ú. Křenovice) se nacházejí následující objekty, zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky:

3674 - původně gotický kostel sv. Vavřince

3675 - barokní socha sv. Jana Nepomuckého z druhé čtvrtiny 18. století

3676 - smírčí kříž při komunikaci II/417 (západní část katastru na východním svahu v blízkosti Morového hřbitůvku a pohřebiště padlých v Bitvě u Slavkova. Smírčí kříž byl původně v blízkosti litavské cesty na Brno o několik set metrů níže

Tyto objekty jsou chráněny a bude jim věnována péče v souladu s ustanoveními zákona č. 20/987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších novel.

Křenovice jsou územím s archeologickými nálezy. V případě záměru stavební činnosti je nutné postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., zejména § 22 odst. 2.

Část katastrálního území obce se nachází v památkové zóně bojiště bitvy u Slavkova (památková zóna o rozloze 70 km² vyhlášena Vyhláškou ministerstva kultury ČR č. 475 ze dne 10.10.1992).

Na k.ú. Křenovice je možno vyčlenit několik území archeologického zájmu:

- území archeologického zájmu II - lokalita č.1 - 11 - území archeologického zájmu se zjištěnými archeologickými nálezy. Veškeré zemní zásahy, včetně změny kultury pozemků, jsou možné po vyjádření příslušného orgánu státní památkové péče a Památkového ústavu v Brně;

- území archeologického zájmu III - vyznačené části k.ú. - území s předpokládaným výskytem archeologických nalezišť. Větší a rozsáhlejší zemní zásahy, včetně všech liniových staveb, jsou možné po vyjádření příslušného orgánu státní památkové péče a Památkového ústavu v Brně;

- území archeologického zájmu IV - ostatní části k.ú. - území s možným výskytem archeologických nálezů. Veškeré zásahy jsou možné, informace o velkoplošných zásazích je nutno oznámit příslušnému orgánu státní památkové péče a Památkovému ústavu v Brně.

1.7 Urbanistické a architektonické hodnoty

1.7.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce

Jádro dnešní vsi vzniklo pravděpodobně již ve středověku. Původní charakter zastavění obce vykazuje především znaky návěsí ulicovky. Na terénní vyvýšenině v obci stávala původně románská kaple. V části Na Liškově - jihozápadní svah nad potokem Rakovec - má návěs obdélníkový půdorys, návěsí jsou vedeny pouze místní komunikace. Prostorově odlišná je část při ulici Sokolská v údolí vpravo od potoka, která má charakter návěsí.

Původní starší zástavba je charakteristická jednopodlažní řadovou zástavbou, zastřešením sedlovou střechou, jejíž hřeben jde rovnoběžně s komunikací. Na obytný objekt s hospodářskou částí navazuje zahrada, ve které jsou velmi často další hospodářské objekty - stodoly. Původní zástavbu lze nalézt především podél ulice Václavská, Brněnská, Svárovská, Nádražní, Kopečná, Na Liškově a Sokolská.

Dominantní stavbou v obci je kostel sv. Vavřince, jehož pozice je umocněna situováním na malé terénní vyvýšenině. U kostela byl původně situován hřbitov, který byl v roce 1872 zrušen a nově založen u železniční trati na okraji původní zástavby.

V obrazu sídla je převládající drobná zástavba individuálního bydlení, novější budovy vesměs respektují původní obraz sídla.

1.7.2 Funkční členění obce

Obec můžeme rozdělit z hlediska funkcí, které jednotlivé objekty plní - funkce obytná, občanské vybavenosti, komerčně - podnikatelská, rekreační, výrobní, kdy soubory objektů se

stejnou funkcí pak vytvářejí jednotlivé funkční oblasti - tzv. funkční plochy. Tyto funkční plochy mají své charakteristiky dány funkcí, které slouží. Současně je možno definovat, co je na nich přípustné a co není, zvláště s ohledem na možnosti kombinací některých funkcí v jednotlivých plochách.

Dále můžeme obec rozdělit do oblastí podle polohy:

- plocha centrální - v centru obce, ulicová návse a plochy navazující - tvořena rodinnými domy, občanskou vybaveností - tvoří společensko obslužné jádro obce
- plochy obytné - tvořené pouze rodinnými domy, eventuelně ojediněle s občanskou vybaveností
- plochy výrobní - průmyslová a výrobní plocha obce, areál pro zemědělskou živočišnou výrobu a další podnikatelská činnost
- okolní plochy orné půdy
- plochy rekreační – areály hřišť, sportovišť, koupaliště

1.7.3 Urbanistické a architektonické hodnoty a podmínky jejich ochrany

Nejdůležitějšími urbanistickými a architektonickými hodnotami jsou:

- historické jádro - rostlá struktura návsi včetně jejího okolí,
- kompaktní forma vsi a drobná struktura venkovské zástavby,
- výšková hladina zástavby,
- řadová zástavba a okapová orientace objektů,
- výrazné architektonické objekty: stará škola a kostel Sv. Vavřince,
- drobné sakrální stavby - křížky, boží muka a pomníky.

Podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,
- umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru, prostředí (přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla) a požadavkům na zachování pohody bydlení,
- u stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství by měl respektovat tradiční venkovský ráz sídla,
- objekty sloužící výrobě, dopravní a technické vybavenosti budou v souladu s obrazem sídla,
- územním plánem obce jsou vymezeny památky místního významu (oddíl 1.8.1.4.2 této přílohy).

1.8 Limity stanovené zvláštními předpisy

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese B -1. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat tato stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

1.8.1 Ochranná a bezpečnostní pásma

1.8.1.1 Pásma hygienické ochrany

Ochranné pásmo vymežující území, ve kterém nelze vyloučit negativní působení faktorů životního prostředí na zdraví obyvatel (včetně pachů), může být stanoveno jen rozhodnutím stavebního úřadu v územním řízení podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, které současně stanoví i způsob využívání území ochranného pásma, případně další omezení (např. stavební uzávěra) postupem a za podmínek stanovených stavebním zákonem a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

Vyhlášená pásma hygienické ochrany se na katastrálním území nenacházejí.

Územní plán navrhuje tato pásma hygienické ochrany:

- hřbitov 25 m etické pásmo

U farmy s živočišnou výrobou doporučujeme zpracování pásma hygienické ochrany odbornou firmou a následně vyhlášení formou územního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že ochrana ovzduší je primárně svěřena do kompetence orgánů ochrany životního prostředí, je nutno při stanovování rozsahu ochranného pásma z hlediska ochrany obyvatel před negativním působením škodlivin v ovzduší (včetně pachů) postupovat podle obecně závazných právních předpisů na ochranu ovzduší.

Poznámka: Stanovení OP není předmětem ÚP.

1.8.1.1.1 Hlukové pásmo

Stav: V zastavěném území obce je izofona 55 dB(A) ve dne 30 m a izofona 45 dB(A) v noci 20 m od osy silnice II/416. Výpočet byl proveden na současnou dobu, tj. r. 2005, podle Metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 3/1996 Sb. a posouzen dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Výhled 2015: V zastavěném území obce je izofona 55 dB(A) ve dne 45 m a izofona 45 dB(A) v noci 25 m od osy silnice II/416. Výpočet byl proveden na současnou dobu, tj. r. 2005, podle Metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 3/1996 Sb. a posouzen dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

1.8.1.1 Ochranná pásma inženýrských sítí

1.8.1.1.1 Ochranná pásma elektrických zařízení

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo zemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

Vedení vybudovaná do 31.12.1994:

VN - nad 1 kV do 35 kV vč. 10 m
 VVN - nad 35 kV do 110 kV vč. 15 m
 - nad 110 kV do 220 kV vč. 20 m
 - nad 220 kV do 400 kV vč. 25 m

Vedení budovaná po 1.1.1995:

7 m
 12 m
 15 m
 20 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 m
 - pro vodiče s izolací základní 2 m
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m
- u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m
- u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m
- u napětí nad 400 kV 30 m
- u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m
- u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m
- Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3 m po obou stranách krajního kabelu.
- V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

-zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- V ochranném pásmu nadzemního vedení je dále zakázáno:
 - vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m.
- V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:
 - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:
 - u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva
 - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic budovaných do 31.12. 1994 - 10 m
 - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
 - u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění
- Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma, uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.
- Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.
- Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz. § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

1.8.1.1.2 Ochranná pásma plynovodů a produktovodů

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů a produktovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68, 69, 98. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN 73 6005, ČSN 38 64 10, ČSN 38 64 13.

- Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany.
- Ochranné pásmo činí:
 - u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném:
 - území obce - 1 m
 - u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek - 4 m
 - u technologických objektů - 4 m.
 - Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200 m.
- Bezpečnostní pásmo činí:
 - pro VTL plynovody:
 - do DN 100 - 15 m
 - do DN 250 - 20 m
 - nad DN 250 - 40 m.

- Pro VVTL plynovody:
 - do DN 300 - 100 m
 - do DN 500 - 150 m
 - nad DN 500 - 200 m.
- Regulační stanice VTL - 10 m
- Podzemní zásobníky - 250 m

- Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

- Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

1.8.1.1.3 Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.151/2000 Sb., §92.

- Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po obou stranách krajního podzemního vedení.
- V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:
 - provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umístovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení, vysazovat trvalé porosty.
- Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.
- Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a je v nich zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umístovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.
- Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT) – RRT, jejíž osa prochází centrální částí katastrálního území. Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují České radiokomunikace Praha (ČRa). Ustanovení o OP podle zákona 151/2000 Sb. se týká všech telekomunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O2, ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další, pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.
- Dané území se dále nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto veškerá výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) v tomto území může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.
- Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

1.8.1.1.4 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí §23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

- K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").
- Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena.
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene
- nebo od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 - pro vodovodní přírodní řad DN 100 do VDJ Křenovice je stanoveno ochranné pásmo 2,0 m od osy potrubí na každou stranu, v němž je třeba ponechat volný manipulační prostor pro případné opravy potrubí. Vzhledem k měřítku situace (1:2000) není toto ochranné pásmo zakresleno.
 - ochranné pásmo studny v jihovýchodní části území, která je zdrojem pro zásobování zemědělského družstva a ochranné pásmo vodojemu Křenovice je 10 m.

1.8.1.2 Ochranná pásma dopravní

1.8.1.2.1 Ochranná pásma pozemních komunikací

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

Pro silnice II. a III.třídy v úsecích mimo zastavěná území - 15 m od osy vozovky.

Rozhledová pole úrovnových křižovatek.

Paprsky rozhledových trojúhelníků jsou vykresleny v průjezdném úseku obce na silnicích pro rychlost 50 km/hod, 30 km/hod, a 20 km/hod.

1.8.1.2.2 Ochranná pásma drah

Zákon č.266/1994 Sb., o drahách v platném znění.

Ochranné pásmo dráhy je 60 m od krajní koleje nebo 30 m od hranice parcely tělesa dráhy.

Ochranné pásmo VRT je 100 m od osy trasy.

1.8.1.2.3 Ochranná pásma letišť

Zákon č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání - živnostenský zákon - v platném znění.

V katastru se nachází ochranné pásmo širšího okolí letiště Brno-Tuřany. Do výkresové dokumentace je převzato z elaborátu Územní prognóza Jihomoravského kraje. Návrh ÚP Křenovice byl proveden s ohledem na vzletový a přistávací koridor veřejného mezinárodního letiště Brno – Tuřany.

1.8.1.3 Ostatní ochranná pásma

1.8.1.3.1 Ochranná pásma vodních toků a nádrží, rozliv vod

Podle zákona 254 /2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení (výběr):

§ 14 Povolení k některým činnostem

(1) Povolení k některým činnostem je třeba

a) k vysazování stromů nebo keřů v záplavových územích v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry.

§ 17 Souhlas

(1) Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na

pozemcích s takovými pozemky sousedícími, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,

b) ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,

c) ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích ustanovení §67 tím není dotčeno,

ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku,

ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů.

§ 49 Oprávnění při správě vodních toků

(2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry – podle požadavku správce toku 8 m.

§ 66 Záplavová území

(1) Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci vodního toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.

(2) V zastavěných územích obcí a v územích určených k zástavbě podle územních plánů vymezí vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

(3) Způsob a rozsah zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

(4) Vodoprávní úřad, který záplavové území stanovil, předává mapovou dokumentaci těchto území dotčeným stavebním úřadům a Ministerstvu životního prostředí.

Na území katastrálního území obce bylo stanoveno „záplavové území významného vodního toku Rakovec, ČHP pramene 4-15-03-069 v úseku říční km 0,000 po km 9,488“ pod č.j.: JMK 151415/2006, ze dne 19.2.2007. Současně bylo vymezena aktivní zóna záplavového území, území zasažena rozlivem průtoků Q_{20} .

Pod č.j.: JMK 39809/2008, ze dne 25.6.2008 stanovena aktualizace vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Rakovec, ČHP 4-15-03-069 v km 0,000 - 20,485.

V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů je možné v souladu s ustanovením § 17 umístováním jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu.

V souladu s § 71 odst. 4 výše uvedeného zákona mají povinnost vypracovat protipovodňový plán všichni vlastníci staveb či pozemků, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně.

V aktivní zóně záplavového území se nesmějí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl (§ 67 odst. 1 vodního zákona) a dále provádět činnosti uvedené v § 67 odst. 2 vodního zákona.

Povinnost zpracování povodňového plánu dle § 71 odst. 4 vodního zákona mají všichni vlastníci staveb či pozemků, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně. Rovněž každá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být posuzována s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby. Vyjádření pro tyto stavby v záplavovém území bude i na dále poskytovat Povodí Moravy, s.p.

Manipulační pásmo vodních toků - 6 m od břehové hrany.

1.8.1.3.2 Ochrana kulturních památek

Na správním území obce (k.ú. Křenovice) se nacházejí následující objekty zapsané do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

V obci se nacházejí tyto prohlášené kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

3674 - původně gotický kostel sv. Vavřince

3675 - barokní socha sv. Jana Nepomuckého z druhé čtvrtiny 18. století

3676 - smírčí kříž při komunikaci II/417 (západní část katastru na východním svahu v blízkosti Morového hřbitůvku a pohřebiště padlých v Bitvě u Slavkova. Smírčí kříž byl původně v blízkosti litavské cesty na Brno o několik set metrů níže

Tyto objekty jsou chráněny a bude jim věnována péče v souladu s ustanoveními zákona č. 20/987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších novel.

Křenovice jsou územím s archeologickými nálezy.

Část katastrálního území obce se nachází v památkové zóně bojiště bitvy u Slavkova (památková zóna o rozloze 70 km² vyhlášena Vyhláškou ministerstva kultury ČR č. 475 ze dne 10.10.1992).

V případě záměru staveb a jiných činností, kterými by mohlo být ohroženo provádění záchranných archeologických výzkumů na území s možným výskytem archeologických nálezů je nutno postupovat v souladu s § 21 - §24 č. 20 /1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v případě stavebních a jiných činností.

Na k.ú. Křenovice je možno vyčlenit několik území archeologického zájmu:

- Území archeologického zájmu II - lokalita č.1 - 11 - území archeologického zájmu se zjištěnými archeologickými nálezy. Veškeré zemní zásahy, včetně změny kultury pozemků, jsou možné po vyjádření příslušného orgánu státní památkové péče a Památkového ústavu v Brně.

- Území archeologického zájmu III - vyznačené části k.ú. - území s předpokládaným výskytem archeologických nalezišť. Větší a rozsáhlejší zemní zásahy, včetně všech liniových staveb, jsou možné po vyjádření příslušného orgánu státní památkové péče a Památkového ústavu v Brně.

- Území archeologického zájmu IV - ostatní části k.ú. - území s možným výskytem archeologických nálezů. Veškeré zásahy jsou možné, informace o velkoplošných zásazích je nutno oznámit příslušnému orgánu státní památkové péče a Památkovému ústavu v Brně.

1.8.1.3.3 Ochrana přírody a krajiny

1.8.1.3.3.1 Zvláště chráněná území přírody

Na území obce nejsou žádná zvláště chráněná území přírody, přírodní parky ani není projednáván návrh evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

1.8.1.3.3.2 Významné krajinné prvky

Na katastrálním území obce Křenovice jsou jako VKP (významné krajinné prvky) chráněny podle paragrafu 3 a 4 zákona č. 114/92 Sb. (ve znění zákona č. 218/2004 Sb. o ochraně přírody a krajiny) nivy a vodní toky.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- všechny pozemky určené pro plnění funkce lesa,
- údolní nivy,
- všechny vodní toky.

Dále je navržena vodní nádrž, která se po vybudování rovněž stane významným krajinným prvkem.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Na žádnou část správního území obce se nevztahuje žádný režim ochrany nerostných surovin.

Registrované VPK: v území v území nejsou vymezeny lokality výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů - v území nejsou vymezeny.

1.8.1.4 Limity využití území navrhované územním plánem obce

1.8.1.4.1 Současně zastavěné a zastavitelné území obce

Územním plánem obce je vyznačeno současně zastavěné území a jsou vymezeny plochy zastavitelného území. Hranice současně zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou vyznačeny ve výkresech A-1, A-2, B-1.

Plošný rozsah zástavby je určen hranicemi současně zastavěného a zastavitelného území. Ostatní pozemky je možno, až na výjimky uvedené v podmínkách využití pro jednotlivé funkční plochy a v tomto oddíle, považovat za nezastavitelné.

Mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce je možné realizovat zejména:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, v souladu s řešením koncepce dopravy v tomto dokumentu,
- stavby technické infrastruktury, v souladu s koncepcí technické infrastruktury tohoto dokumentu.
- stavby sloužící obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Mimo současně zastavěné a zastavitelné území není možné stavět zejména objekty sloužící individuální rekreaci.

1.8.1.4.2 Ochrana kulturních hodnot

Z hlediska prostorové kompozice jsou pro zástavbu v obci limitující hranice současně zastavěného území a nové hranice zastavitelného území, ostatní pozemky je možno, až na výjimky uvedené v podmínkách využití, považovat za nezastavitelné.

Pro ochranu urbanistických hodnot je třeba při umísťování a povolování staveb dodržovat následující zásady:

- chránit urbanisticko-architektonickou strukturu obce jako celek a jednotlivé stavby dokladující stavitelské umění své doby,
- je třeba uchovávat tradiční ráz a obraz sídla a stávající historické dominanty. Pro naplnění výše uvedených zásad platí závazně podmínky uvedené v kapitole 3 Návrh urbanistické koncepce v textové části ÚP,
- objekty sloužící výrobě, dopravní a technické vybavenosti budou v souladu s obrazem sídla,
- pro výsadbu na veřejných prostranstvích je třeba používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje).
- pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem obce vymezeny „památky místního významu“. Tyto objekty jsou chráněny před demolicí a poškozením. Při zásahu do těchto objektů budou orgány obce všemi dostupnými prostředky usilovat, aby byl uchován jejich tradiční ráz. Památky místního významu jsou vyznačeny v grafické části, výkresech A-2, B-1. Kromě zakreslených objektů jsou jimi i všechny ostatní nevyznačené sakrální stavby (křížky, sochy) na celém katastrálním území obce.

1.8.1.4.3 Ochrana genofondu

Na správním území obce se vyskytují prvky zajišťující ekologickou stabilitu území. Závazně je vymezen systém ÚSES, který vytváří břemeno na pozemky. U funkčních prvků není přípustné měnit způsob využití a obhospodařování území. U prvků nefunkčních je třeba přijmout opatření, která umožní jejich plnou funkčnost. Upřesnění skladby bude předmětem další dokumentace.

U skladebných částí ÚSES vymezených jako typ funkční je nutno při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou

obnovu porostů. U nefunkčních skladebných částí ÚSES je přípustná alternativní druhová skladba, parková úprava, užitkové dřeviny.

Koncepce řešení ÚSES je zakreslena v grafické části: Výkres č. A-2, B-1 a popsána v kapitole 3.3.14.

1.8.1.4.4 Ochrana proti záplavám, přívalovým deštům a erozi

Vzhledem k tomu, že je zastavěné území obce sevřené do údolí, kterým protéká částečně vodoteč Rakovec, jisté riziko ohrožení způsobené přívalovými dešti a rozvodněním vodních toků existuje. Jsou proto navržena následující opatření:

Nad obcí je navržena retenční vodní nádrž obtékaná potokem Rakovec.

Na území obce, kolem zastavěného a zastavitelného území, je navrženo vybudování systému ochranných příkopů a valů a suchých poldrů (Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z55, Z56, Z57), které budou součástí ochrany zastavěného území před přívalovými dešti. Podrobnější parametry těchto zařízení budou určeny samostatnou projektovou dokumentací.

Retenční schopnost krajiny bude posílena navrženým vysázením sadů a zatravněním a osázením svažitých pozemků, realizací interakčních prvků a udržováním doprovodné zeleně kolem vodního toků.

Je nadále potřeba na zemědělských a lesních pozemcích hospodařit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny. V oblasti zemědělské půdy toho lze docílit zatravněním svažitějších pozemků, setím vhodných kultur a způsobem orby. V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit posilováním vhodné dřevinné skladby.

2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání bylo vypracováno v souladu se zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s ustanovením §11 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. K zadání bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu č.j.: S-JMK 52649/2006 OÚPSŘ, ze dne 11.5. 2006 a bylo doporučeno ke schválení. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Křenovice v říjnu 11.5. 2006.

Koncept územního plánu obce byl řešen v souladu s novelou stavebního zákona z roku 1998 v platném znění a vyhláškou MMR č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Koncepce řešení vycházela z projednaného a schváleného zadání a požadavky v něm stanovené byly konceptem řešení splněny. Koncept ÚPO byl projednán s DOSS, organizacemi, vlastníky a správci sítí, obcemi a občany ve dnech 12.10.2006 - 11.11.2006. K soubornému stanovisku ke konceptu bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. JMK 161606/2006 OÚPSŘ ze dne 21.12.2006 a bylo doporučeno ke schválení. Souborné stanovisko bylo schváleno zastupitelstvem obce Křenovicích 21.12.2006 a je závazným podkladem pro zpracování návrhu ÚP.

Návrh územního plánu Křenovic (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) je zpracováno v rozsahu a dle členění Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Řešení vychází z projednaného a schváleného souborného stanoviska a požadavky v něm stanovené byly návrhem územního plánu splněny až na tyto výjimky:

- KÚ JMK, odbor dopravy, Brno - pokyny ohledně koridoru „Křenovické spojky“ byly v průběhu zpracování návrhu upřesněny a byly v ÚP zohledněny jako zastavitelné plochy o šířce koridoru 100m.

- Na základě požadavku obce Křenovice byla doplněna nová plocha přestavby „bydlení“ v prodloužení ulice Jiráskova a při ulici Brněnská.
- Na základě požadavku obce Křenovice byly zapracovány tyto změny:
 - návrhová plocha ZK/32a a ZK/33 - „krajinná zeleň“ se mění na plochu „zeleň přírodní“ (Z33, Z34).
 - návrhová plocha ZK/29 - „krajinná zeleň“ se mění na „plochy smíšené nezastavitelné“
 - plocha KV/74 se mění na „plochy smíšené nezastavitelné“
 - v lokalitě Mezivodí se mění původní plochy ZPF na „plochy smíšené nezastavitelné“.
 - plocha nad významným krajinným prvkem KV/74 se ze ZPF mění na „plochy smíšené nezastavitelné“
 - plocha krajinné zeleně KR/73 se mění na „plochy smíšené nezastavitelné“
 - plocha R/71, R/50 se mění na „plochy občanské vybavenosti“
 - plocha SO/05 se mění na „plochy občanské vybavenosti“
 - plocha PV/17 se mění na „plochy občanské vybavenosti“
 - plocha PV/48 se mění na „plochy smíšené výrobní“
 - plochy BC/37-39 se mění na „plochy smíšené obytné“
 - plocha zeleně mezi Křenovickou spojkou a přeložkou komunikace II/416 není zapracována z důvodu úzké návaznosti na plochy dopravní infrastruktury jak drážní, tak silniční, které v současné době nejsou jednoznačně vymezeny.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán obce Křenovice není řešen ve variantách.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Udržitelný rozvoj území (Stavební zákon (Zákon č. 183/2006 Sb.) určuje jako stěžejní cíl územního plánování, kterým je vyvážený vztah územních podmínek tří specifických oblastí:

- příznivé životní prostředí
- hospodářský rozvoj
- soudržnost společenství obyvatel území.

Důraz na vyvážený vztah podmínek ukládá sledovat všechny tři oblasti a jejich důvody pro změny v území (§2, odst 1, písm.a, zákona č. 183/2006 Sb.) ve vzájemných souvislostech a návaznostech. S tím souvisí vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj (§19, odst 2, zákona č. 183/2006 Sb.) politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu.

Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu sídla a krajiny, platí následující závazná rozhodnutí:

- sídlo Křenovice bude rozvíjeno jako souvisle zastavěné území, ve volné krajině je povolena výstavba pouze v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé funkční plochy,
- je třeba respektovat přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny,
- udržovat a rozvíjet identitu sídla s převažující obytnou složkou a rozvíjet úměrné zastoupení složky rekreační a občanské vybavenosti,
- prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,
- umístění a charakter staveb by měl odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí (příčemž zejména výška objektů by neměla překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy by měl respektovat tradiční obraz sídla) a požadavkům na zachování pohody bydlení,
- u stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla,
- zdůraznit dominantu sídla - kostel nad vsí,
- provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky.
- budovat vodní nádrže,
- provádět protierozní opatření spočívající v zatravňování, zalesňování, realizaci ochranných příkopů a suchých poldrů. Realizovat prvky ÚSES.

3.2 Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

1. Pro účely územního plánu je celé území obce (sídlo i volná krajina) v souladu s metodikou územního plánování rozděleno na jednotlivé funkční plochy:

2. Funkční **plochy** jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v této kapitole. Podmínky využití jsou vztaženy k funkčním plochám, ne k jednotlivým parcelám. Jednotlivé **funkční plochy jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. A-2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ a č. B-1 „Koordinační výkres“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy uvedené v této kapitole 6. Textové části Územního plánu.

3. Plochy mohou tvořit území stabilizovaná nebo návrhová. **Stabilizovaná plochy** jsou území, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány. Funkční plochy mohou tvořit území **urbanizovaná** nebo **neurbanizovaná**. Urbanizované a neurbanizované území tvoří funkční plochy uvedené v legendách výkresů.

4. **Návrhová území** jsou území, která územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Návrhová území mohou být přestavbová, rozvojová nebo transformační.

5. **Přestavbové území** leží v zastavěném území¹ a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.

6. **Rozvojové území** zahrnuje zpravidla zastavitelné plochy², může však ležet i v zastavěném území.

7. **Transformační území** leží v nezastavěném území³ a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.

8. **Přípustné činnosti** jsou, kromě činností základních, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na dominantní funkci.

9. **Podmíněně přípustné činnosti** nejsou součástí činností základních ani v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možné je povolit. Pokud v podmínkách využití pro jednotlivé funkční plochy tohoto dokumentu (Textové části ÚP, oddíl 6) není uvedeno jinak, o přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušného řízení dle stavebního zákona. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.

10. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

11. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem.

3.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití

3.3.1 Zdůvodnění koncepce bydlení

3.3.1.1 Zhodnocení současného stavu

Obec má sídelní charakter, a proto většinu zastavěného území zaujímá obytná zástavba. V obytné zástavbě se nevyskytují žádné závažnější problémy, které by musela tato dokumentace řešit transformačními nebo asanačními zásahy.

Do budoucna je třeba zajistit podmínky pro zachování stávajících obytných ploch a vhodné plochy pro rozvoj této funkční složky. Navržené plochy mohou být předimenzované, umožní se tak variabilní přístup při rozvoji obce.

3.3.1.2 Návrh

Územním plánem obce jsou navrženy následující zásady týkající se koncepce bydlení: Stávající plochy pro bydlení, včetně hospodářských částí a řemeslné výroby, jsou ve svém rozsahu plně respektovány.

¹ § 2, odst. (1), písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., dále Zákona

² § 2, odst. (1), písm. j) Zákona

³ § 2, odst. (1), písm. f) Zákona

Územním plánem obce jsou navrženy nové plochy pro rozvoj funkce bydlení formou výstavby rodinných domů a to jak zástavbou:

- která doplňuje proluky v zastavěném území obce - tj. funkční plochy:

Z5, Z7, Z8, Z11 - Z15, Z21, Z22, Z25, Z26, Z43, Z44, Z45, Z47, Z50. Orientační kapacita činí 20 rodinných domů.

- která nahrazuje plochu zahrad v stabilizovaném území - tj. funkční plochy:

Z6, Z17, Z19, Z22, Z25 - Z28, Z46, Z48. Orientační kapacita činí 40 rodinných domů.

- nových rozvojových ploch v nezastavěném území obce doplňující zástavbu - tj. funkční plochy č. Z9, Z10, Z11, Z16, Z19, Z29, Z51. Orientační kapacita činí 14 rodinných domů.

- rozvojové plochy v nezastavěném území obce - funkční plochy bydlení nových lokalit rodinných domů - tj. funkční plochy č. Z1-Z3, Z9, Z18, Z23, Z24, Z58 - Z67. Orientační kapacita činí 63 domů.

V obytných plochách je rovněž možno provozovat i nebytové činnosti, jejich provozování však musí být v souladu s podmínkami využití pro danou funkční plochu.

Je nutné vyčlenit z ploch bydlení takové druhy provozů, které negativně ovlivňují život na sousedních parcelách.

Navrhované rozvojové obytné plochy překračují reálné potřeby obce, umožňují však variantní postupy v závislosti na konkrétních podmínkách jednotlivých území i zájmu stavebníků.

Územní plán obce umožňuje výstavbu až 140 - 200 nových bytových jednotek, což může představovat bydlení pro cca 400 - 600 obyvatel. Využití všech rozvojových ploch není reálné a je podmíněno mnoha podstatnými faktory. Větší rozsah návrhových funkčních ploch bydlení však umožňuje dlouhodobý a variabilní přístup, a proto je předpokládána velikost obce cca 2000 obyvatel.

3.3.2 Zdůvodnění koncepce rekreace

3.3.2.1 Zhodnocení současného stavu

Rekreace tvoří jednu z významných funkčních složek řešeného území. Obyvatelé obce mohou využívat k rekreaci svoje pozemky u rodinných domů. Pro krátkodobou rekreaci slouží okolí obce, vzhledem k tomu, že velkou část katastrálního území tvoří orná půda, je tato možnost omezena.

Plochy sportovišť (fotbalové hřiště při ulici Sokolská, fotbalové hřiště u koupaliště a sportovní areál při ulici Bratří Mrázků (sportovní hala, tenisové kurty, volejbalové hřiště) jsou přiřazeny k funkční ploše „Občanské vybavení – sport“.

V severní části katastrálního území – nad zastavěným územím obce za železniční tratí č. 340 při komunikaci III/4161 je situováno veřejné koupaliště, které je v současné době z technických důvodů mimo provoz.

3.3.2.2 Návrh

Stávající plochy a objekty využívané k rekreaci jsou respektovány.

Nejsou navrženy další plochy pro rekreaci. Stávající plochy jsou navrženy k rekonstrukci.

3.3.3 Zdůvodnění koncepce občanského vybavení

3.3.3.1 Zhodnocení současného stavu

Současná struktura a kapacita občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce. V obci se nachází mateřská i základní škola, zdravotnická zařízení, pošta, koupaliště, sportovní hala a letní otevřené sportoviště. Podnikatelskými aktivitami jsou zajištěny veškeré základní služby pro občany.

3.3.3.2 Návrh

Všechny současné plochy občanské vybavenosti jsou plně respektovány a ponechány ve stejné funkční ploše.

Na základě výpočtových ukazatelů je patrné, že stávající občanská vybavenost v obci je v podstatě dostačující.

Pro rozvoj občanské vybavenosti je určena funkční plocha Z4 situovaná na obecních pozemcích mezi ulicemi Příční, Bratří Mrázků, Školní a Na Nivě při obecním úřadě.

Další plocha občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení - jsou navrženy jižně od fotbalového stadiónu v prodloužení ulice Sokolská (Z52) a jižně od stávající sportovní haly při ulici Příční (Z53).

3.3.4 Zdůvodnění koncepce ploch smíšených obytných

3.3.4.1 Zhodnocení současného stavu

Plochy smíšené obytné jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše.

Plochy smíšené obytné stabilizovaného území jsou vzhledem k charakteru území navrženy k zachování.

3.3.4.2 Návrh

Všechny současné plochy smíšené obytné stabilizovaného území jsou plně respektovány a ponechány ve stejné funkční ploše.

Územním plánem jsou vzhledem k charakteru území navrženy další rozvojové plochy navazující přímo na smíšené obytné plochy.

3.3.5 Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

3.3.5.1 Zhodnocení současného stavu

Plochy pro dopravní stavby, služby a zařízení jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy.

Jedná se jak o plochy pro hromadnou dopravu (zastávky autobusů, vlaků), tak i plochy parkovišť a plochy pro garáže.

Do obce je zaveden Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje. Po zavedení IDS jsou autobusové zastávky umístěny na ulici Svárovská, Václavská (železniční zastávka Křenovice dolní nádraží) a při železniční stanici (Křenovice horní nádraží). Zastávka při obecním úřadě byla zrušena, takže jižní část zastavěného území s nově vznikající výstavbou při ulici Školní je mimo docházkovou vzdálenost - izochronu 400 m. Mimo docházkovou vzdálenost se zcela nachází severní část (území při ulici Havlíčkova) a jižní část obce (ulice Školní). Vznikající rozvojové plochy bydlení jsou zcela mimo docházkovou vzdálenost.

3.3.5.1.1 Širší a přepravní vztahy

3.3.5.1.1.1 Silniční síť

Katastrálním územím obce Křenovice prochází silnice:

II/416	S 7,5/70	Slavkov-Židlochovice-Pohořelice
II/417	S 7,5/60	Brno Tuřany-Křenovice
III/4161	S 6,5/50	Holubice-Křenovice
III/4164	S 6,5/50	Křenovice-Zbýšov
III/41711	S 7,5/50	Křenovice-průjezdna

Silnice II/416.

Do obce přichází v přímé od Slavkova, na východním okraji města kříží 2 kolejnou železniční trať Brno - Bylnice. Asi 100 m před mostem přes vodoteč Rakovec je napojena silnice III/4161 ve směru na Holubice. Za mostem následuje levostranný a pravostranný oblouk, mezi kterými je napojena komunikace II/417 - směr Brno. Následuje křižovatka tvaru T, ve které se silnice II/416 připojuje na ulici Školní a po 30 metrech další křižovatka - připojení silnice III/4164 ve směru na Zbýšov, se šikmým úhlem napojení. Po dalších 400 m v jižním směru silnice II/416 opouští starší část zástavby obce a pokračuje směrem na obec Hrušky. Povrch komunikace je v celém rozsahu obce dlážděný, v extravilánu je živičný. Odvodnění je do dešťových vpustí.

Výhledově se uvažuje s přeložkou silnice po jihovýchodní straně obce a s vytvořením obchvatu Křenovic. Vzhledem k současnému stavu a výhledovým intenzitám se jedná o dlouhodobý výhled.

Silnice II/416 se ve Slavkově připojuje na silnici I/50 Brno-Holubice - Uherské Hradiště - Starý Hrozenkov, státní hranice SR zařazenou mezi vybrané evropské tahy s označením E - 50, a křížuje silnici II/380 Brno - Hodonín. V jižní části silnice II/416 mimoúrovňově křížuje dálnici D2 a je na ni připojena exitem č. 11 Blučina.

Silnice II/416 je regionálním propojením výše jmenovaných tras silnic a rovněž plní funkci přímé obsluhy řešené obce a okolních sídel.

Trasa II/416 byla studována v minulosti Ředitelstvím silnic a dálnic výhledovou studií v úseku Blučina - Slavkov - Bučovice - Brankovice. Tato studovaná trasa II/416 není zakotvena v Generelu dopravy a Územní prognóze Jihomoravského kraje. Výhledová trasa je vedena mimo obec a řeší tak bodové závady v průjezdném úseku Křenovicemi. Přeložka se nachází ve většině trasy na katastrální území Křenovice. V souvislosti s návrhem a případně realizací "Křenovické spojky" bude nutno upravit trasu a také niveletu silnice vzhledem ke křížení železniční tratě nadjezdem. Mimo zastavěnou část obce budou silnice II. třídy upravovány v kategorii S 9,5/80 a III. třídy v kategorii S 7,5/50.

Silnice II/417 se napojuje na silnici II/416 v křižovatce tvaru T. Po napojení vede v přímé asi 160 m. Zde se napojuje silnice III/41711. Úrovňově kříží železniční trať Brno - Přerov. Následují pravostranný a levostranný oblouk a dále silnice II/417 opouští ve stoupání obec severozápadním směrem na Brno. Povrch je asfaltový. Odvodnění je částečně do kanalizace a částečně do terénu. Šířkově má komunikace odpovídající parametry silnice II.třídy.

Silnice III/41711 vzájemně propojuje silnice II/417 a III/4161. Silnice začíná v místě napojení na silnici II/417. Vede v souběhu s objekty nádraží. Po následném ostrém pravostranném oblouku silnice klesá až po připojení na silnici III/4161. Je navržena úprava křižovatky, aby došlo ke zlepšení rozhledových poměrů. Silnice III/41711 má spíše charakter místní komunikace s proměnlivou šířkou. Povrch je živičný a odvodněný do kanalizace.

Silnice III/4161 se na silnici II/416 napojuje v centru obce. Následuje přímá směrem k podjezdu pod železniční tratí Brumov - Bylnice. Je navrhována rekonstrukce podjezdu včetně směrového vedení trasy silnice. Silnice má živičný povrch. Odvodnění je do kanalizace nebo do terénu.

Silnice III/4164 - komunikace začíná šikmým křížením v místě napojení na II/416. Po 150 m přímé následuje mírný levostranný oblouk a opět přímá s následným pravostranným

obloukem. Následně poté komunikace opouští obec jihozápadním směrem na Zbýšov. Komunikace má živičný povrch a je odvodněna do terénu.

Mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou úpravy silnic prováděny dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích: II/416 S 9,5/80, II/417 S 7,5/60, silnice III. třídy S 7,5/50. V průjezdních úsecích v zastavěném a zastavitelném území budou úpravy prováděny v odpovídajících funkčních skupinách a typech komunikací dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ z ledna roku 2006.

3.3.5.1.1.2 Železniční síť

Katastrem obce Křenovice a zastavěným územím prochází železniční tratě č. 340 Brno – Veselí nad Moravou (z Brna - Slavkov u Brna – Bučovice) a železniční trať č. 300 Brno – přes Rousínov – Vyškov. V obci jsou na těchto dvou železničních tratích umístěna dvě železniční nádraží: západně od centra Horní nádraží Křenovice a východně od centra Křenovice Dolní nádraží (Křenovice zastávka).

Trasa VRT (vysokorychlostní trať) Praha - Brno - Vídeň je v jedné z variant vedena severně od katastrálního území obce.

Jihomoravský kraj sleduje záměr vybudování tzv. "Křenovické spojky" dvou tratí, a to č. 300 a č. 340, vedené katastrálním územím obce Křenovice s novou zastávkou Křenovice - Hrušky. Tato spojka by ve výhledu sloužila pro potřeby Severojižního kolejového diametru. V případě její realizace před zprovozněním příslušného úseku diametru by spojky užívaly vlaky příměstské regionální dopravy.

Pro budování "Křenovické spojky" je navržen koridor v šířce 100 m.

V roce 2004 byla zpracovaná firmou IKP Consulting Engineers Technická studie Křenovické spojky tratí č. 300 a 340, která trasu vymezuje a definuje střety s životním prostředím a rozvojem dotčených obcí. Dále byla zpracovaná studie tratě Brno - Přerov (SUDOP PRAHA, 2004). Jedná se o možnosti zrušení tratě č. 300 v úseku Zbýšov - Holubice. Ve výkresové části PD je vykreslena situace propojení tratí ČD č. 300 a 340 v oblasti Křenovic podle Technické studie, zpracované IKP Consulting Engineers.

Křížení železniční tratě č. 340 se silnicí II/416 je úrovnovým přejezdem, stejně tak jako křížení tratě 331 se silnicí II/417. Úrovnový přejezd je rovněž na místní komunikaci u farmy zemědělského družstva. Křížení silnice III/4161 s železnicí je mimoúrovňově - silničním podjezdem.

3.3.5.1.1.3 Letecká doprava

Východně od obce Křenovice je situováno Mezinárodní letiště Brno - Tuřany. Je významným leteckým dopravním uzlem, sídlem Aero klubu Brno, letecké školy a aerotaxi. Provozovatelem je akciová společnost Airport Brno a.s., v jejíž kompetenci je kompletní provoz letiště mimo služeb řízení letového provozu, majitelem letiště je Jihomoravský kraj. Služby řízení letového provozu zajišťuje státní podnik Řízení letového provozu ČR, s.p. - Středisko letových navigačních služeb Brno.

Provozní statut jednotlivých vzletových a přistávacích drah je následující:

VPD 10 - přístrojová vzletová a přistávací dráha pro přesné přiblížení I. kategorie.

VPD 28 - přístrojová vzletová a přistávací dráha pro přesné přiblížení II. nebo III. kategorie.

Z tohoto provozního statutu vyplývá skutečnost, že je Tuřanské letiště diverzním (záložním) pro letiště v Praze a Ostravě, která má VPD pouze II. kategorie.

Technické údaje letiště:

Nadmořská výška vztažného bodu: 237 m n.m.

Kódové označení letiště dle parametrů: 4C - 4D

Vzletová a přistávací dráha: 2650 x 60 m - beton, 1000 x 30 m - tráva

Celé katastrální území leží v leteckém koridoru letiště Brno – Tuřany. Celé katastrální území Křenovice spadá do ochranného pásma letiště.

3.3.5.2 Druhy dopravy a dopravní závady

3.3.5.2.1 Silnice

V současné době probíhá zpracování samostatné projektové dokumentace rekonstrukce komunikace II/416 (VIA konzult projekt, Brno) týkající se zastavěného území obce. Toto řešení by mělo přinést vybudování nového živého povrchu vozovky, především ale snížení rychlosti projíždějících vozidel, měla by být zajištěna požadovaná parkovací stání.

V konceptu územního plánu je rezervována v jižní části katastrálního území územní rezerva pro novou trasu silnice II/416, která není zakotvena v Územní prognóze JMK ani Generelu dopravy.

K úpravě trasy silnice dojde rovněž v případě realizace „Křenovické spojky“. Zejména bude nutno upravit niveletu silnice vzhledem k tomu, že bude křížovat železniční trať vedenou pod úrovní terénu nadjezdem. V souvislosti s křížením případné přeložky silnice II/416 a „Křenovické spojky“ zpracovatel IKP Consulting Engineers do Technické studie zařadil také možnou úpravu vedení přeložky této silnice v prostoru mezi obcemi Hrušky a Křenovicemi.

V průjezdném úseku bude silnice II/416 upravována ve funkční skupině B 2 a funkční skupiny MS2 12,5/9,5/50 (ve výkresové části značena B/MS2p 12,5/9,5/50). V tomto profilu bude komunikace upravována v rekonstruovaném úseku. Současně s rekonstrukcí komunikace budou v tomto profilu vybudována jednostranná podélná parkovací stání, prostorově členěna alejí.

Silnice II/417 (Brno-Tuřany-Křenovice) - žádné úpravy komunikace nejsou navrženy.

V případě řešení přeložky komunikace II/416 je navržena změna trasy: za úroňovým křížením se železniční tratí č. 300 se komunikace II/417 odkloní jižním směrem ulicí Školní k navrženému rondelu komunikace II/417 při k.ú. Hrušky.

Silnice III/41711 vzájemně propojuje silnice II/417 a III/4161. Silnice začíná v místě napojení na silnici II/417. Vede v souběhu s objekty nádraží. Silnice III/41711 má spíše charakter místní komunikace s proměnlivou šířkou. Je navržena úprava šířkových poměrů komunikace a jednotlivá křížení s místními komunikacemi, aby došlo ke zlepšení rozhledových poměrů.

Silnice III/4161 se na silnici II/416 napojuje v centru obce. Následuje přímá směrem k podjezdu pod železniční tratí Brumov - Bylnice. Je navrhována asanace části objektu rodinného domu v místě vyústění komunikace z ulice Sokolská. Je navrhována rekonstrukce podjezdu včetně směrového vedení trasy silnice. Silnice má živý povrch.

Silnice III/4164 - komunikace začíná šikmým křížením v místě napojení na II/416. Po 150 m přímé následuje mírný levostranný oblouk a opět přímá s následným pravostranným obloukem. Je navržena úprava křížení komunikace v místě napojení na komunikaci II/416.

Mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou úpravy silnic prováděny dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích: II/416 S 7,5/70, II/417 S 7,5/60, silnice III. třídy S 6,5/50. V průjezdných úsecích v zastavěném a zastavitelném území budou úpravy prováděny v odpovídajících funkčních skupinách a typech komunikací dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ z ledna roku 2006.

3.3.5.2.2 Místní komunikace

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy. Stávající struktura místních komunikací vesměs navazuje na krajskou silnici.

Charakter uliční sítě vychází ze stáří přilehlé obytné zástavby. V zásadě ulice navazují na původní silniční síť. Šířky většiny stávajících komunikací jsou vzhledem k dopravní zátěži dostačující.

Nové místní komunikace jsou navrhovány:

- prodloužení ulic Sokolská, Široká včetně navrženého místního komunikačního systému v lokalitě Na Plachtě a Podvrbí pod drahou

- prodloužení ulice Palackého včetně jejího propojení s ulicí Za mlýnem
- příjezd k ČOV včetně nového mostu přes potok Rakovec s napojením na stávající komunikaci po pravém břehu potoka
- prodloužení ulice Jiráskovy jako příjezd do nově navrhované zástavby
- příjezd do nově navrhované lokality Niva (jižní část katastrálního území) z ulice Školní
- nově navržený příjezd do podnikatelské zóny (s využitím stávajících místních komunikací kolem farmy zemědělského družstva).

Stavební rozvoj v jižní a jihovýchodní části obce si vyžádá vybudování nového komunikačního systému místních obslužných komunikací. Sjezd do lokality je navržen z ulice Školní v místě proluky mezi novou a původní zástavbou při ulici Školní. Sjezd kolmo na ulici Školní pokračuje rovnoběžně s ulicí Příční k vodoteči Rakovec a mostní konstrukcí je propojen s územím východně od potoka Rakovec. Místní komunikace pokračuje vlevo a je propojena s jižním prodloužením ulice Sokolská respektive Široká.

Území za stávající zástavbou východně při ulici Školní je obslouženo místní komunikací rovnoběžnou s ulicí Školní s napojením již výše popsáním sjezdem a sjezdem při navrženém tělese „Křenovické spojky“.

Místní komunikace v nových lokalitách jsou zařazeny do funkční skupiny C a D1 a to v parametrech C/MO2p 9,5/6,5/50 3 a D1/Oz 2p 8/6/20.

3.3.5.2.3 Pěší trasy

V obci jsou z velké části komunikace vybudovány s oboustrannými chodníky, v okrajových částech obce jsou chodníky jednostranné. Hlavní pěší trasy spojují okrajové části obce s centrální částí.

- pěší trasa spojující centrum se severní částí obce – pěšina podél vodoteče Rakovec začíná u ulice Říční a Kopečná a pokračuje podél Rakovce jižním směrem a ústí v centrální části na ulici Václavská.

- pěší trasa spojující centrum s jižními částmi obce – pěšina podél vodoteče Rakovec začíná u pošty, pokračuje jižním směrem spojujíc východní část ulice Bratří Mrázků (sportovní areál) ulicí Příční, v návrhu je navržena v prodloužení jižním směrem do návrhových ploch bydlení v lokalitě Nivy a východním směrem pěší lávkou nad jezem do navržené lokality Na Plachtě a Podvrbí pod drahou.

- pěší trasa začínající v centrální části u pošty a pokračující rovnoběžně s ulicí Václavská propojujíc centrum pěší lávkou s ulicí Sokolská (fotbalový stadión) a dále ulicí Široká směr železniční zastávka Křenovice dolní nádraží.

Obcí nejsou vedeny turistické značené pěší trasy. Nejbližší prochází zeleně značená turistická trasa obcí Prace s počátkem na vlakové zastávce v Sokolnicích a v obci Slavkov, kde rovněž zelená značka začíná na nádraží a je vedena přes Letonice do Ždánického lesa. Pro pěší turistiku není okolí obce dost atraktivní.

3.3.5.2.4 Cyklistická doprava

Obcí je vedena cyklistická trasa č. 5097, která je jednou z tras vedených Ždánickým lesem a Politavím. Prochází krajinou v trase Prace - Křenovice - Hrušky - Slavkov u Brna - Bučovice, Kloboučky. Končí na cyklotrase č. 473, která je vedena po hřebeni Ždánického lesa a je historickou obchodní stezkou s názvem Těšanka. Obcí je vedena silnicí II. a III. třídy.

Ve Slavkově a v obci Prace se trasa připojuje na trasy a naučné stezky vedené Slavkovským bojištěm. Obec má předpoklady pro rozvoj zejména individuální poznávací příměstské turistiky a cykloturistiky, vzhledem k tomu, že leží v areálu Slavkovského bojiště. Dále obcí prochází cyklotrasa č. 5101 - Šaratice - Křenovice.

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít všechny účelové komunikace, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle nebo se propojují sousední obce.

3.3.5.2.5 Doprava v klidu

V obci nejsou zřízena parkoviště s označením. Vozidla, dle potřeby, parkují v profilech sběrných komunikací a místních komunikací, obzvlášť v rozšíření komunikace II/416 a III/4161. Odstavování pro bydlení je řešeno na parcelách obytných budov (podstatná část stabilizované zástavby bydlení nemá garážová stání).

Pro sportovní areál je navrženo parkoviště podél místní komunikace – ulice Sokolská, v centru obce u kostela navrhujeme řešit parkovací plochu jako součást sadové úpravy.

Pro sportovní areál a koupaliště je navrženo nové parkoviště v místě stávajícího sjezdu při komunikaci III/4161. V centru obce u kostela v ulici Václavská navrhujeme řešit parkovací plochu jako součást sadové úpravy.

V návrhových lokalitách bydlení je navrženo parkování v profilech komunikací, zálivech a to v počtu 1 rodinný dům – 1 parkovací stání.

Kapacita všech parkovišť bude určena podrobnější dokumentací. V předmětné dokumentaci (výkres č. A-3 – Doprava) je u kódu funkční plochy uveden počet požadovaných parkovacích stání.

Pro umístování garážových, odstavných a parkovacích ploch platí rovněž podmínky uvedené v oddíle 4.1 Textové části ÚP.

Garážování osobních automobilů

U novostaveb je garáž převážně součástí obytných objektů, u starší zástavby již garáže chybí. V místě jižně od Horního nádraží je stávající lokalita garáží pro 21 vozidel.

Další lokalita garáží je u severní část ulice Široká – garáže pro 19 vozidel. U všech 3 lokalit bytových domů jsou vybudována garážová stání.

Firmy specializované na autodopravu parkují a garážují v rámci jednotlivých funkčních ploch.

3.3.5.2.6 Účelová doprava

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo prostorech.

Pro koncepci obsluhy území účelovými komunikacemi platí následující zásady navržené tímto dokumentem:

- pro potřeby tohoto dokumentu byly jako veřejné účelové komunikace určeny všechny komunikace na správním území obce mimo silnice, místní komunikace a neveřejné komunikace. Jedná se zejména o síť polních a lesních cest,
- neveřejné účelové komunikace se nacházejí v uzavřených objektech a prostorech a územním plánem obce nejsou řešeny,
- stávající a navrhované veřejně přístupné účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části, ve výkresech A-2, A-3, B-1 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu.
- územní plán respektuje všechny stávající veřejně přístupné komunikace na katastru,
- je navržena rozsáhlá obnova všech právně existujících polních cest,
- je třeba postupně zprovoznit i všechny ostatní polní cesty v minimálním rozsahu tak, jak je určeno v grafické části.
- veřejně přístupné účelové komunikace budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky.
- další účelové komunikace mohou být umístěny i v jednotlivých funkčních plochách v souladu s příslušnými podmínkami využití.

3.3.5.2.7 Hromadná doprava**3.3.5.2.7.1 Autobusová doprava**

Do obce je zaveden Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje.

Dopravu zajišťují tyto linky:

Linka č. 729620 (Tourbus, a.s.), č. 729630 (Vydos Bus, a.s.), č. 728630 (Bors Břeclav, a.s.)

Přehled autobusového spojení obce:

Název a číslo linky:

Zóna IDS JMK 620 a 635:

Hodějovice - Němčany - Slavkov u Brna - Otnice - Lovčičky, č. linky 729630, 728630

Křenovice - Vážany nad Litavou - Slavkov u Brna, č. linky 729 620

Po zavedení IDS jsou autobusové zastávky umístěny na ulici Svárovská, Václavská (železniční zastávka Křenovice dolní nádraží) a při železniční stanici (Křenovice horní nádraží). Zastávka při obecním úřadě byla zrušena, takže jižní část zastavěného území s nově vznikající výstavbou při ulici Školní je mimo docházkovou vzdálenost - izochronu 400 m. Mimo docházkovou vzdálenost se zcela nachází severní část (území při ulici Havlíčkova) a jižní část (ulice Školní). Vznikající rozvojové plochy bydlení jsou zcela mimo docházkovou vzdálenost.

Pro stávající zastávky v Křenovicích je navržena územní rezerva pro oboustranné samostatné zastávkové pruhy s jedním stáním, vybavení zastávky čekárnou (přístřeškem) a nástupištěm pro cestující.

3.3.5.2.7.2 Vlaková doprava

Katastrům obce Křenovice a zastavěným územím prochází železniční tratě č. 340 Brno - Veselí nad Moravou (z Brna - Slavkov u Brna – Bučovice) a železniční trať č. 300 Brno - přes Rousínov - Vyškov. V obci jsou na těchto dvou železničních tratích umístěna dvě železniční nádraží: západně od centra Horní nádraží Křenovice a východně od centra Křenovice Dolní nádraží (Křenovice zastávka). Vlaková doprava je součástí IDS.

Železniční stanice Křenovice, horní nádraží je koncovou stanicí linky S2 Horní Lhota - Brno, hl. nádraží - Křenovice, horní nádraží. Křenovice, dolní nádraží leží na integrované lince S6 Brno, hl. nádraží.

3.3.5.2.7.3 Dopravní zařízení

V obci nejsou žádná dopravní zařízení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a ostatní služby pro motoristy jsou ve Slavkově.

3.3.5.3 Ochranná pásma, negativní účinky hluku**3.3.5.3.1 Silniční doprava**

Ve výkresové části elaborátu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnice II. a III. třídy - 15 m mimo zastavěnou část obce (zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění).

Paprsky rozhledových trojúhelníků jsou vykresleny v průjezdném úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

II/417, sčítací stanoviště 6 - 4759 v roce 2005 zaústění do 416 v obci Křenovice:

Tabulka: Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

Těžká doprava celkem za 24 hod.	Osobní doprava celkem za 24 hod.	Motocykly celkem za 24 hod.	Celkem - S za 24 hod.
268	993	10	1271

Hygienické hlukové pásmo a jeho výpočet pro rok 2005

II/416, sčítací stanoviště 6 - 2528 v roce 2000 v průjezdném úseku obcí:

Tabulka: Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2000

Nákladní N1 za 24 hod.	Těžká celkem za 24 hod.	Osobní doprava za 24 hod.	Motocykly za 24 hod.	Celkem - S za 24 hod.
155	292	1460	21	1773

Tabulka: Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty rok 2000

$S_d = 0,96S$ Den	$S_n = S - S_d$ noc	$n_d = S_d/16$ ve dne/hod	$n_n = S_n/8$ v noci/hod	$N_d \%$ ve dne	$N_n \%$ v noci	V km/hod
1702	71	106	9	15,9	8,0	50

Tabulka: Faktory F

F1				F2	F3
Den		Noc		1	1
nO_{ad} voz/hod	nN_{Ad} voz/hod	nO_{An} voz/hod	nN_{An} voz/hod		
89	17	8	1		

$L_{OA} = 74,1$

$L_{NA} = 80,2$

Tabulka L_x v zastavěné části obce (odrazivý terén) pro rok 2005

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
Den		Noc	
Y	U	Y	U
56,5	1	44,8	1
50,0	7,5	40,0	5,8
50,0+3,0	10,5	40,0+3,0	8,8
55,0+3,0	5,5	45,0+3,0	3,8

Tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády 148/2006

L _{AeQ,T} = 50 B(A)		L _{AeQ,T} = 40 B(A)	
Den		Noc	
L _{dvn} Db(A)	pásmo v m	L _n dB(A)	pásmo v m
50	85	40	48
55	30	45	20

Výpočet je posouzen pro odrazivý terén v průjezdném úseku obytnou zástavbou, dle sčítání, a je proveden na současnou dobu. Výpočet je proveden dle Metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 3/1996 a posouzen dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve výkresové dokumentaci jsou vykresleny izofony pro 55 dB(A) ve dne - tj. 30 m od osy silnice. V noci pro 45 dB(A) je izofona vzdálena 20 m od osy silnice.

Pro silnici II/416, která je v průjezdném úseku souvisle obestavěna oboustrannou zástavbou, je použito korekce + 3,0 dB(A).

Hygienické hlukové pásmo a jeho výpočet pro rok 2015

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2015 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká celkem za 24 hod.	Osobní doprava za 24 hod.	Motocykly za 24 hod.	Celkem - S za 24 hod.
1,3	1,33	0,85	1,31

Tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2015

Těžká celkem za 24 hod.	Osobní doprava za 24 hod.	Motocykly za 24 hod.	Celkem - S za 24 hod.
380	1945	18	2340

Tab. Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty rok 2015

$S_d = 0,96S$ Den	$S_n = S - S_d$ noc	$n_d = S_d/16$ ve dne/hod	$n_n = S_n/8$ v noci/hod	$N_d \%$ ve dne	$N_n \%$ v noci	V km/hod
2246	94	140	12	16	8,0	50

Tab. Faktory F 2015

F1				F2	F3
Den		Noc		1	1
nO_{Ad} voz/hod	nN_{Ad} voz/hod	nO_{An} voz/hod	nN_{An} voz/hod		
72	22	11	1		

$L_{OA} = 74,1$

$L_{NA} = 80,2$

Tab. L_x v zastavěné části obce (odrazivý terén) pro rok 2015

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
Den		Noc	
Y	U	Y	U
57,1	1	45,4	1
50,0	8,1	40,0	6,4
50,0+3,0	11,1	40,0+3,0	9,4
55,0+3,0	6,1	45,0+3,0	4,4

Tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle Nař. Vlády 148/2006

$L_{AeQ,T} = 50$ B(A)		$L_{AeQ,T} = 40$ B(A)	
Den		Noc	
L_{dvn} Db(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50	100	40	70
55	45	45	25

Výpočet je posouzen pro odrazivý terén v průjezdném úseku obytnou zástavbou, dle sčítání a je pro výhledové období roku 2015. Výpočet je proveden dle metodiky Pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 3/1996 a posouzen dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve výkresové dokumentaci jsou vykresleny izofony pro 55 dB(A) ve dne - tj. 45 m od osy silnice a 45 dB(A) v noci – tj. 25 m od osy silnice.

Pro silnici II/416, která je v průjezdném úseku souvisle obestavěna oboustrannou zástavbou, je použito korekce + 3,0 dB(A). Na okraji vozovky silnice (7,5 m od osy) je venkovní prostor zatížen hlukem ve dne 60,1 dB(A) a v noci 48,4 dB(A).

3.3.5.3.2 Letecká doprava

Letiště Brno - Tuřany

Ochranné pásmo je vymezeno pomyslnou plochou ve tvaru rovnoramenného lichoběžníku stoupajícího od 278 m n.m. ve sklonu 1:50 do dosažení 150 m nad úroveň vzletové a přistávací dráhy. S ohledem na nadmořskou výšku RWY 234 m n.m. je přepočtená výška zmíněné roviny v prostoru obce Křenovice od 345 do 370 m n.m. Systém ochranných pásem letiště je zpracován firmou AGA Praha. Ve výkresové dokumentaci jsou vynesena ochranná pásma zasahující do zájmového území Křenovic.

Do grafické části ÚPD je vykresleno dle Územní prognózy JMK ochranné pásmo širšího okolí letiště, a to:

OP s výškovým omezením - vodorovná rovina o nadmořské výšce 274 m n.m. Vztažný bod letiště je 237 m n.m.

Tímto pásmem je omezena výšková hladina nových staveb. Jejich výška je určena rozdílem mezi výškou 237 m n.m. a nadmořskou výškou staveniště. V současné době je toto

pásmo překročeno v lokalitě Prateckého kopce a Žuráně, na západě Šlapanic při silnici III/15286 v místní trati Brněnská pole až k tělesu dálnice D-1. Ochranné pásmo nesmí být narušeno žádnými novými překážkami. Výjimku může udělit Státní letecká inspekce. Hygienické hlukové pásmo - do obce nezasahuje. Hluková studie letiště Brno- Tuřany není dle sdělení KHS JMK zpracována.

3.3.5.4 Návrh

Pro stávající zastávky v Křenovicích je navržena územní rezerva pro oboustranný samostatný zastávkový pruh s jedním stáním, vybavení zastávky čekárnou (přístřeškem) a nástupištěm pro cestující.

V souvislosti s již zmíněným rozvojem obce jižním směrem navrhujeme územní rezervu pro zřízení zastávky hromadné autobusové dopravy na ulici Školní jižně za obecním úřadem. Další autobusová zastávka je navržena v souvislosti s plánovaným propojením železničních tratí č. 300 a č. 340 tzv. Křenovickou spojkou v jižní části katastrálního území.

Po vybudování „Křenovické spojky“ by měla vzniknout nová vlaková zastávka a do budoucna by stávající průjezdy železnice obcí měli zaniknout.

Křížení tratě 331 se silnicí III/4161 a železnicí je mimoúrovňově - silničním podjezdem. Je navrhována rekonstrukce podjezdu včetně úpravy směrového vedení trasy silnice.

3.3.6 Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury, Koncepce technického vybavení a nakládání s odpady

3.3.6.1 Technická infrastruktura

3.3.6.1.1 Zásobování vodou

Obec Křenovice je napojena na skupinový vodovod Vyškov - větev bošovická. Voda do tohoto SV je dodávána ze SV Vyškov – větev vyškovská. Hlavními zdroji tohoto SV jsou úpravny vody (ÚV) – Lhota, Dědice, Manerov a zdroje Drnovice, Kašparov. ÚV Lhota má výkon $Q = 120$ l/s, která odebírá povrchovou vodu z vodárenské nádrže Opatovice. ÚV Dědice má výkon $Q = 32$ l/s a upravuje podzemní vodu ze zdrojů – 4 vrtů HV4, HV 114, HV 117, HV 118, jejichž celková vydatnost činí 26 l/s. ÚV Manerov má výkon $Q = 7,5$ l/s, do ní je čerpána podzemní voda z vrtů HV1, HV3, HV3C, o celkové vydatnosti $Q = 7,5$ l/s. Zdroj Drnovice se skládá ze čtyř vrtů – HV1, HV3, HV4, HV5, z nichž vrt HV5 je odstaven z provozu. Vydatnost prameniště činí $Q = 30$ l/s. Vlastní zásobování obce je gravitačně z VDJ Křenovice o objemu 2×250 m³, s max. hladinou 255,00 m n.m. (Min. hladina vodojemu je na kótě 250.00 m n.m.). Z tohoto VDJ je zásobena obec Hrušky.

Vlastní rozvodná síť je řešena jako větvěná, v obci je několik zásobovacích řadů, které jsou situovány převážně na jedné straně ulicové zástavby. Vodovodní síť slouží zároveň jako požární vodovod. Profily vodovodních řadů se pohybují od DN 125 až do DN 40, jako materiál bylo použito převážně litinová DN 100 a DN 80, PE, eternit. Stáří vodovodní sítě je 25 let.

Poloha a délky zakreslených vodovodních větví byly digitálně odměřeny z dodaného podkladu (VAK Vyškov, a.s.), částečně z polohopisného a výškopisného zaměření poskytnutého obcí Křenovice. Jiné údaje k dispozici nebyly.

Vodovodní přívaděč DN 300 je situován jižně od Křenovic, kde je u státní silnice II/416 - směr Hrušky napojena přípojka DN 100 plnicí vodojem Křenovice 2×200 m³ na kótě 255.00 m n.m.

Max. hladina vodojemu je na kótě 255.00 m n.m.

Min. hladina vodojemu je na kótě 250.00 m n.m.

Manipulační komora typu MK 3-2.

Obyvatelstvo využívá jako doplňkového zdroje vlastních studní, především k hospodářským účelům.

Zdrojem požární vody jsou vodovodní řady obecního vodovodu a soustava podzemních hydrantů. Tlak v potrubí, zásoby vody i rozmístění hydrantů jsou dle předložené projektové dokumentace vyhovující.

Objekty farmy bývalého ZD jsou zásobovány pitnou vodou z vlastního zdroje - studny vydatnosti 1,15 l/s v jižní části obce a mají vlastní akumulaci - věžový vodojem kapacity 50 m³ přímo v areálu ZD.

Územním plánem jsou navrženy následující zásady zásobování vodou:

Stávající koncepce zásobování vodou zůstane zachována.

Stávající objekty a síť vodovodu ZD jsou respektovány.

Stávající distribuční síť bude zachována v současných trasách, zachovány budou rovněž plochy se stávajícími objekty.

Vodovodní řady budou prodlouženy na rozvojové plochy.

Stávající vodojem bude v případě potřeby rozšířen na potřebnou kapacitu v rámci stávající funkční plochy.

Distribuční síť může být prodloužena i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s regulačními podmínkami pro dané zóny.

Řešení vodovodu v územním plánu obce se bude řídit aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

3.3.6.1.1.2 Bilance odběru vody

Bilance odběru vody:

Stav:

Počet obyvatel (2006): 1752

Specif. spotřeba obyvatelstvo: 1301/ob*d Specif. spotřeba vybavenost: 201/ob*d

$$Q_p = 0,150 \cdot 1752 = 262,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 262,8 \cdot 1,5 = 394,2 \text{ m}^3/\text{d} = 4,56 \text{ l/s}$$

$$O_h = 4,56 \cdot 1,8 = 8,21 \text{ l/s}$$

potřeba akumulace $Q_m \cdot 0,8 = 315,36 \text{ m}^3$ Objem vodojemu vyhovuje.

Návrh:

Počet obyvatel: 627

Specif. spotřeba obyvatelstvo 130 l/ob*d Specif. spotřeba vybavenost 20 l/ob*d

$$Q_p = 0,150 \cdot 627 = 94 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 94 \cdot 1,5 = 141,1 \text{ m}^3/\text{d} = 1,6 \text{ l/s}$$

$$O_h = 1,6 \cdot 1,8 = 2,88 \text{ l/s}$$

potřeba akumulace $Q_m \cdot 0,8 = 112 \text{ m}^3$ Objem vodojemu vyhovuje.

Objem vodojemu pro potřeby obyvatelstva a občanské vybavenosti v Křenovicích v návrhovém období vyhovuje.

Potřeba požární vody:

Dle ČSN 73 0873 se stanovuje maximální potřeba požární vody:

pro rodinné domy4,0 l/s (vyhoví DN 80)

pro nevýrobní objekty do 120 m³.....6,0 l/s (vyhoví DN 100), možné je však pouze DN 80 – vystačí s ohledem na nízký počet a malou velikost bytů.

Pozn.: Ochranná pásma jsou uvedena v kapitole č. 1.8.1.1 Odůvodnění územního plánu.

3.3.6.1.2 Odkanalizování a ČOV

3.3.6.1.2.1 Stávající stav

Stávající kanalizace v obci Křenovice v délce cca 8500 m byla vybudována v šedesátých letech 20. století převážně z trub betonových, technický stav odpovídá stáří kanalizace a použitým materiálům a prakticky v celém rozsahu je dle podkladů provozovatele již nevyhovující. Dochází k úniku odpadních vod do vod podzemních, průniku balastních vod do kanalizace, stávající stoky jsou osazeny průtočnými vpuštěmi, revizní šachty jsou bez stupadel v havarijním stavebně technickém stavu.

Téměř většina odpadních vod z obce je vypouštěna 12 stávajícími výustními objekty do recipientu Rakovec. Pouze odpadní vody z malé části kanalizační sítě jsou odváděny kanalizačním sběračem do sousední obce Hrušky na stávající ČOV, která byla uvedena do trvalého provozu v roce 1978. Vyčištěné odpadní vody jsou odváděny do Litavy. ČOV je v současné době vytížená z cca 50%. Čistírna odpadních vod je zastaralá, může být ponechána v provozu do doby životnosti. Správcem jsou VaK Vyškov a.s. Slavkov.

Stávající čistírna odpadních vod se nachází v západní části obce u řeky Litavy. Čistírna odpadních vod je mechanicko-biologická bez kalového hospodářství. Čistírna byla v roce 1980 dimenzovaná pro obec Hrušky na 1 000 EO se dvěma biologickými linkami BC 90. Čistírna momentálně pracuje na jednu linku biologického čištění BC 90.

Vstupním objektem je sběrná přečerpávací studna určená k čerpání odpadní vody do mechanického předčištění a za deště také jako odlehčovací objekt, kdy je větší přítok dešťové vody čerpán do recipientu.

Mechanické předčištění sestává z ručně stíraných česlí a horizontálního šterbinového lapáku písku. K vyrovnání nerovnoměrnosti přítoku při čerpání je za mechanickým předčištěním osazena akumuláční jímka.

Biologická část čistírny je složena ze dvou kusů kontejnerových monoblokových čistících jednotek BC 90, kde jsou v každé ocelové nádrži tři sekce:

- suchá jímka s mělníci česlemi organických nečistot
 - aktivační sekce s oxidačním bubnem s usměrňovacími přepážkami
 - dosazovací sekce, kde dochází k sedimentaci kalu, který přitéká z aktivační sekce
- Z dosazovací sekce odtéká vyčištěná voda samostatnou stokou do Litavy.

Stávající ČOV je technologicky zastaralá a není schopna účinného odbourávání nutrientů. Kapacita biologické linky není dostatečná pro navýšení počtu připojených ekvivalentních obyvatel (obce Hrušky a Křenovice). Vzhledem k použité technologii není možné jednoduché rozšíření ČOV. Je nutná zásadní změna technologie čištění odpadních vod a navýšení kapacity z dnešních 900 na 2 490 EO.

3.3.6.1.2.2 Návrhový stav

Komplexní systém odkanalizování obce Křenovice řeší Projekt pro stavební povolení, který zpracovala firma AQUA PROCON, s.r.o. v rámci projektu Rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury na okrese Vyškov, 5, podprojekt Hrušky - Kanalizace Křenovice, 08/2006.

Kanalizační síť v obci Křenovice byla navržena k rekonstrukci a dostavbě kanalizačního systému při zachování jednotné kanalizační soustavy s napojením odpadních vod na ČOV v obci Hrušky.

Řešení spočívá v podchycení stávajících kanalizačních výústí do recipientu Rakovec, vybudování kmenových stok po obou stranách recipientu Rakovec, vybudování odlehčovacích komor, vybudování nových stok náhradou za nevyhovující stávající stoky, dobudování nových stok v ulicích, které nebyly dosud odkanalizovány a odvedení odpadních vod na ČOV v Hruškách.

Úseky kanalizace určené k rekonstrukci byly vybrány na základě vyhodnocení provozovatele.

V obci Křenovice jsou navrženy celkem 3 kmenové stoky: stoka A podél potoka Rakovec slouží k podchycení stávajících výústí do potoka, přivádí odpadní vody k navržené čerpací stanici, která výtlakem V1 dopraví odpadní vodu do rekonstruovaného sběrače B a dále gravitačně do kanalizačního systému obce Hrušky na ČOV Hrušky.

Kmenová stoka B odvádí gravitačně odpadní vody ze západní části obce na stávající ČOV v obci Hrušky. Kmenová stoka C odvádí odpadní vody z levobřežní části obce, podchází potok Rakovec a napojuje se do kmenové stoky A těsně před navrženou ČS.

Na kanalizační síti obce Křenovice je navrženo celkem 11 odlehčovacích komor, z toho 8 bude odlehčovat dešťové vody přímo do potoka Rakovec a 3 budou sloužit jako rozdělovací komory na kanalizační síti na kmenové stoce B.

Dalším důležitým faktorem při návrhu řešení jednotné kanalizace v obci je existence jezové zdrže na toku Rakovec v intravilánu obce. Jezová zdrž ve správě Povodí Moravy s.p., provoz Koryčany vytváří před jezovou konstrukcí vzduť v délce 691 m s hladinou vzduť na kótě 201,30 m n.m.

Vybudování jezové zdrže v nedávné minulosti výrazně zhoršilo podmínky pro návrh jednotné stokové sítě v obci. Poměrně výrazné vzduť hladiny recipientu, které dosahuje v profilu jezu max. hodnoty cca 2 m znemožnilo návrh odlehčovacích komor v místě vzduť na kmenových stokách A a C a veškeré odlehčení je možno realizovat v tomto úseku až pod jez. Tato koncepce vedla k nutnosti navrhování větších dimenzí kmenových stok, které musí být schopny odvádět odpadní vody až do profilu pod jez.

S rekonstrukcí stok proběhne zároveň nutná rekonstrukce domovních přípojek, ať již z důvodu nevyhovujícího stavu nebo z důvodu změny nivelety rekonstruovaných stok. Zároveň je navržena i rekonstrukce přípojek od dešťových vpustí i samotných dešťových vpustí. Při kolizi s inženýrskými sítěmi se počítá s jejich přeložením.

Údaje o projektových kapacitách	
počet obyvatel v obci Křenovice	1755 obyvatel
specifické množství odpadních vod	130 l/os/den
průměrné denní množství odpadních vod	2,64 l/s
denní množství balastních vod	0,396 l/s
průměrné denní množství odpadních vod vč. balastních	3,04 l/s
maximální hodinové množství	5,60 l/s
specifické znečištění odpadních vod	60,00 g BSK ₅ / den
ředící poměry na odlehčovacích komorách	1:10 Q _{max}

3.3.6.1.2.3 Údaje o stavbě

3.3.6.1.2.3.1 Základní údaje o stokové síti a hlavních objektech

V rámci řešení odkanalizování je řešeno celkem 9 379,69 m kanalizace v profilech DN 200 -1400, z toho 7 283,39 m rekonstrukce, 2 096,3 m nová kanalizace a domovních přípojek a přípojek od uličních vpustí DN 150-200 v celkové délce 4 205 m. Rozsah rekonstruované kanalizace byl definován provozovatelem kanalizace – VAK Vyškov, a.s..

Kanalizační stoky do DN 600 jsou navrženy z kanalizační kameniny, od DN 800 včetně ze sklolaminátu, výtlač V1 z polyethylenu DN100, kanalizační domovní přípojky z PVC DN 150.

Stávající kanalizační stoky, které nebudou při výstavbě nových stok vybourány budou zaplněny cementopopílkovou směsí (KOPOS).

Navržené 3 podchody pod železnicí budou uloženy do chrániček a jejich podrobné řešení bude předmětem dalších jednání s ČD a dalších stupňů projektové dokumentace.

Kanalizační šachty jsou navrženy prefabrikované s kynetou vyloženou kameninovým obkladem, s poklapy tř. D400 z šedé litiny 2 děrové, vzor Brno.

Navržená čerpací stanice bude osazena 2 čerpadly (1+1), bude k ní zřízena přípojka NN a zařízení k přenosu dat.

Přednostně budou realizovány kmenové stoky A,B,C s odlehčovacími stokami a komorami, zkapacitněna nápojná stoka A4, vybudována stoka C2 v úseku ul. Sokolská – Široká, ČS, lapák písku a výtlačný řad V1.

Ve druhé etapě budou realizovány stoky A3, A5, A6, A7, A7-1, A8, C1, C2-1. Ve třetí etapě bude realizován zbytek navržené kanalizační sítě obce Křenovice.

Po provedení stokové sítě včetně odboček pro domovní přípojky je nutné uvést narušené povrchy do původního nebo projektovaného stavu. Stoky budou realizovány v ucelených celcích tak, aby mohly být jednotlivé nemovitosti postupně připojovány.

Rekonstrukce kanalizačního potrubí je navržena v následujících lokalitách:

Kanalizační stoky v povodí kmenové stoky A:

Část ulice Havlíčkova, část ulice Říční, ulice Svárovská, ulice Bratří Mrázků, ulice Na Nivě, část ulice Brněnská, část ulice Na Liškově, ulice Kopečná, ulice Nová, část ulice Příční, ulice Na Vyhliďce

Kanalizační stoky v povodí kmenové stoky B:

Ulice Nádražní, ulice Školní, ulice Příční, část ulice Brněnská, ulice Jiráskova

Kanalizační stoky v povodí kmenové stoky C:

Ulice Mlýnská, ulice Sokolská, část ulice Široká, ulice Václavská

Nová kanalizace v ulicích bez odkanalizování:

Kanalizační stoky v povodí kmenové stoky A

Část ulice Říční, část ulice Havlíčkova

Kanalizační stoky v povodí kmenové stoky B

Část ulice Zbýšovská, část ulice Nádražní, část ulice Příční

Kanalizační stoky v povodí kmenové stoky C

Část ulice Široká, ulice Palackého

Úseky stok zasahují i do přilehlých ulic.

Nové odlehčovací komory : OK1 – OK8.
Nová čerpací stanice: ČS1

3.3.6.1.2.3.2 Základní údaje o ČOV:

Projekt pro stavební povolení, který řeší rekonstrukci a intenzifikaci ČOV Hrušky zpracovala firma AQUA PROCON, s.r.o. - Rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury na okrese Vyškov, 5, podprojekt Hrušky ČOV, 11/2005.

Údaje o projektovaných kapacitách ČOV:

počet ekvivalentních obyvatel	EO	2 490	
spec. množství odpadních vod pro návrh ČOV	q_{spec}	130	l.d.os^{-1}
Průměrný denní přítok odpadních vod	$Q_{24,m}$	323,7	$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$
		3,75	l.s^{-1}
Balastní vody	Q_B	15	%
Průměrný bezdeštný denní průtok	Q_{24}	372,26	$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$
		4,31	l.s^{-1}
Maximální bezdeštný denní přítok	Q_d	501,74	$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$
		5,81	l.s^{-1}
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q_h	39,79	$\text{m}^3.\text{h}^{-1}$
		11,05	l.s^{-1}
Maximální dešťový přítok na ČOV	$Q_{\text{dešť}}$	125	l.s^{-1}
Stáří kalu	Θ_X	25	d
Koncentrace aktivační směsi	X	3,5	kg.m^{-3}
Minimální teplota	T_{min}	8	$^{\circ}\text{C}$
Celkový objem systému	V_C	950	m^3
Látkové zatížení kalu	B_X	0,05	$\text{kg.kg}^{-1}.\text{d}^{-1}$
Objemové zatížení kalu	B_V	0,21	$\text{kg.m}^{-3}.\text{d}^{-1}$
Specifická produkce kalu	Y_{OBS}	0,89	kg.kg^{-1}
Produkce kalu	V_{kal}	160	kg.d^{-1}
Koncentrace sušiny	X_{PK}	8	kg.m^{-3}
Objem kalu	Q_{PK}	20	$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$

Údaje o stavbě ČOV

Navrhovaná stavba má po své realizaci zajistit čištění odpadních vod z obcí Křenovice a Hrušky tak, aby byly splněny požadavky vládního nařízení ČR č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví přípustné znečištění vod.

V návrhu technického řešení je zvolena technologická linka čištění odpadních vod v sestavě mechanického biologického čištění.

ČOV je navržena v následující sestavě:

- přítok – splašková kanalizační síť
- čerpací stanice
- dešťová zdrž
- kompaktní zařízení pro mechanické předčištění
- aktivační nádrže
- dosazovací nádrže
- uskladňovací nádrže kalu
- měrný objekt

Odpadní voda je dopravována gravitačně z obce Hrušky a výtlačkem z obce Křenovice do čerpací stanice a výtlačkem přes indukční průtokoměr do kompaktního zařízení mechanického předčištění. Odpadní voda natéká přes strojně stírané česle vybavené lisem na shrabky a promýváním shrabků do separátoru písku s řízeným prouděním a propíráním písku. Zařízení zabezpečuje separaci částic o velikosti nad 0,2 mm minimálně 95% a množství organických látek v písku pod 3% ztrátou žiháním. Shrabky a písek budou ukládány do popelnic.

Po předčištění na mechanickém stupni voda natéká do dvou biologických jednotek. Jedná se o kompaktní zařízení – aktivace a dosazování jsou sdružené do jediného stavebního objektu. Toto řešení je výhodné ekonomicky (zkrácení doby výstavby, minimalizace nároků na prostor) i provozně. Biologický stupeň ČOV je tvořen nízkozatíženou směšovací aktivací pracující na principu řízené aerace. Aktivační nádrž – kruhová železobetonová nádrž – je provzdušňována pomocí membránových provzdušňovacích elementů (jemnobublinné provzdušňování). Dodávku vzduchu pro aerační elementy zajišťují rotační objemová dmychadla, jejichž provoz je řízen kyslíkovou sondou v závislosti na skutečné koncentraci kyslíku v aktivační nádrži. Z důvodů zajištění vnosu aktivovaného kalu je navrženo míchání nádrže biologické jednotky ponorným pomaluběžným míchadlem.

Kruhová vertikálně protékaná dosazovací nádrž je osazena uvnitř aktivační nádrže. Aktivovaný kal z aktivační nádrže natéká do dosazovací nádrže. Odsazený kal ze dna dosazovací nádrže je čerpán zpět do aktivace pomocí ponorného kalového čerpadla. Vyčištěná voda přepadá přes přepadový žlab po obvodu dosazovací nádrže a je svedena do odtokové trouby a přes měrný objekt do recipientu.

Přebytečné množství fosforu bude sráženo dávkováním chemického srážedla - Prefloku, který bude dávkován do potrubí nátoku na dosazovací nádrž.

Kalové hospodářství:

- přebytečný kal je odčerpáván ze systému pomocí čerpadla umístěného v dosazovací nádrži. Kal je čerpán do dvou uskladňovacích nádrží kalu, kde dochází k jeho uskladnění a dostabilizaci. Uskladňovací nádrž je míchána a provzdušňována pomocí středobublinných aeračních elementů. Zdrojem tlakového vzduchu je rotační objemové dmychadlo. Nádrž je navržena pro zdržení 35 dnů. Kalová voda je odtahována pomocí pružného stahování hladiny. Pomocí gravitačního zahuštění a působením biochemických reakcí se kal zahustí na cca 3,5 %.

Řešení likvidace splaškových vod se řídí aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

3.3.6.1.3 Zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikovaná. STL plynovodní síť byla realizována v letech 1992-2005. Obec je připojena středotlakým přivaděčem, ocelovým potrubím DN 100 z regulační stanice s převodem VTL/STL.

VTL plynovodní přípojka z VTL ze Slavkova DN 100 PN 40 ve směru od Velešovic je ukončena v areálu ZD ve VTL RS 1500 m³/h. Odtud je rozvedena STL plynovodní síť, která kromě západní části pokrývá celou plochu obce. STL plynovodní síť byla realizována v letech 1992-2005. Výstupní přetlak za regulační stanicí je 100 kPa, plynovodní síť je z trub ocelových DN 100, DN 150 mm.

Na STL rozvody plynu DN 100 je z Křenovic připojena taktéž obec Hrušky.

Podle informací RWE - JMP, a.s. Brno, závod Kroměříž je možné veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚPO zajistit prostřednictvím stávajícího STL přivaděče a distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit, případně k jednotlivým odběratelům.

Plynofikací obce došlo k podstatnému snížení nároků na používání a zajištění elektrické energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s max. využitím plynu. S využitím plynu v domácnostech se počítá v cca 95 %, rovněž i u dalších odběratelů - podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Stávající plynovodní síť a celoplošně provedená plynofikace obce tento předpoklad umožňuje. Specifická potřeba plynu v kategorii „C“ - obyvatelstvo je uvažována 2,6 m³/hod při roční spotřebě 3 000 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta ze stávající RS 1 500 m³/hod včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů.

3.3.6.1.3.1 Návrh

V rámci návrhu ÚP je navrženo v plochách s možností výstavby cca 200 rodinných domů. Reálný rozsah výstavby se však předpokládá do 120 rodinných domů s dlouhodobým výhledem. V tomto rozsahu je možné uvažovat s nárůstem nových odběratelů, tzn. zvýšení hodinového příkonu cca o 120x2,6 m³/hod, tj. cca o 312 m³/hod. při koeficientu současnosti 1. Dále je počítáno s nárůstem cca 50 m³/hod. pro drobné podnikatelské aktivity a postupné připojení dalších rodinných domů ve stávající zástavbě. Reálná hodnota navýšení potřebného příkonu se počítá cca 430 m³/hod. oproti současnému stavu. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru. Stávající rozvodná síť zvýšení požadavku umožňuje.

3.3.6.1.3.2 Rozvody v obci

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť - je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět regulaci na provozní tlak plynových spotřebičů pomocí domovních regulátorů. Rozvodná síť v obci navazuje na STL přivaděč z Křenovic. Síť v obci je provedena tak, aby v max. míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů.

Provedena je ocelovým potrubím o DN 63, a DN 90.

U navrhovaných rozvojových ploch pro výstavbu bude realizace nových plynovodů spočívat v rozšíření stávající STL sítě v návaznosti na prováděnou zástavbu v jednotlivých lokalitách, navržených v územním plánu spolu s ostatními inženýrskými sítěmi.

Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav a bude provedeno plastovým potrubím. Krytí plynovodu je 0,8 m, pod vozovkami 1,0 (1,2) m. Minimální vzdálenost povrchu potrubí plynovodu a kanalizace je 1 m, vodovodu a plynovodu 0,5 m, silového kabelu do 35 kV 0,6 m a kabelu sdělovacího 0,4 m. Veškeré plynovodní zařízení je ve správě JMP Jihomoravská plynárenská, a.s. Brno.

Pozn.: Ochranná pásma jsou uvedena v kapitole č. 1.8.1.1 Odůvodnění územního plánu.

3.3.6.1.4 Zásobování elektrickou energií

3.3.6.1.4.1 Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí. Totéž se týká i rozveden VVN/VN.

Jihovýchodním okrajem katastrálního území Křenovic je trasováno ve směru JZ - SV dvojitě vedení VVN v napěťové hladině 110 kV na ocelových příhradových stožárech. Jedná se o vedení č. 537, spojující rozvodny Sokolnice – Slavkov u Brna, č. 5561 Slavkov u Brna - Líšeň a č. 538 Sokolnice – Mokrý. Toto vedení není konfliktní a v současné době je v dobrém stavu.

Další záměry ve výstavbě vedení VVN nejsou, také není uvažováno s výstavbou výroben elektrické energie, které by pracovaly do sítě VVN 110kV. Provozovatelem vedení VVN 110 kV je provozní správa, E.ON ČR, RS VVN Brno, vedení VVN 220 kV je v majetku ČEPS, a.s, Praha, Argentinská 38, spravované Provozní správou PS Morava – jih, Komárovská 12, 617 00 Brno.

3.3.6.1.4.2 Zásobování obce

Vlastníkem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována, je E.ON Distribuce, a.s., provozovatelem E.ON Česká republika, RSS VN, NN Prostějov.

Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je z energetického hlediska zásobována dvojcestně, a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování požadavků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním zemního plynu - v současné době cca 90 %. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca 2 - 3 % bytového fondu a s jeho výrazným rozšiřováním se

nepočítá s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě. Využití elektrické energie pro tento účel se předpokládá pouze v individuálních případech. Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, k pohonu drobných řemeslnických strojů a zařízení, v malé míře k vytápění a vaření a dále ve sféře podnikatelských aktivit, zemědělské výrobě apod., které jsou též zásobovány samostatnými vývody z distribučních trafostanic.

Řešené katastrální území obce je zásobováno elektrickou energií z hlavního venkovního vedení VN 22 kV č. 137 120 mm² procházejícího jihovýchodně a jižně od obce k.ú. Křenovice, napájeného z rozvodny R 110/22 kV Slavkov u Brna, alternativně R 400/220/110/22 kV Sokolnice. Jedná se o venkovní vedení provedené převážně na železobetonových sloupech a příhradových stožárech s vedením vodiči AIFe 3x 120 mm. Jeho stav je po mechanické i přenosové stránce vyhovující i pro návrhové období. V současné době se nepředpokládají žádné zásadní úpravy na vedení VN 22 kV procházejícím přes k. ú. Křenovice, pokud nebudou vyvolány. Jednotlivé trafostanice v obci jsou připojené venkovními přípojkami VN 22 kV, z tohoto hlavního vedení. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. Křenovic jsou z hlediska dodávky elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Z linky VN 137 je provedena odbočka zásobující severní část obce (transformovny TR1, TR2, TR3, TR4 a TR5). Tato odbočka je v dobrém stavu vybudována na betonových podpěrách vodiči AIFe 3x 120mm. Pro lomové body a přechod trati Trenčanská Teplá - Brno je využito ocelových příhradových stožárů. Jižní část obce je zásobována druhou odbočkou z linky VN č. 137. Odbočka je realizována na betonových podpěrách vodiči AIFe 3x 50 mm² a je v dobrém stavu. Další větvení z této odbočky pro transformovnu (TR6) pošta a (TR9) Na nivě je realizováno na patkovaných dřevěných podpěrách různého stáří.

3.3.6.1.4.3 Sítě trakčního vedení

Z východní i západní strany probíhá obcí železniční trať. Trať Trenčianská teplá - Brno není elektrifikována, trať Přerov - Brno byla elektrifikována v r. 1994.

3.3.6.1.4.4 Sítě NN 0.4 kV

V obci byla provedena v roce 1992 rekonstrukce rozvodů NN. Rozvody jsou v převážné míře provedeny volným vedením AIFe na betonových podpěrách. Z některých transformoven je výkon vyveden na volné vedení distribuční sítě kabelovými vývody. Ke kompletní rekonstrukci zbývá realizovat část ulice Václavské a Vlárské. Připojení domků je provedeno výhradně kabelovými přípojkami (závěsnými kabely). Na podpěrách NN je realizován rovněž nový rozvod veřejného osvětlení. Celkový stav sítě je dobrý, napětové poměry u všech odběratelů na uzlech sítě jsou v toleranci $U = 230 \text{ V } (+\% - 10\%)$. Ze všech distribučních transformoven jsou vývody NN realizovány v rozvodné soustavě 3 PEN AC 50 Hz 230/400V TN-C a provedena ochrana samočinným odpojením od zdroje nadproudovými jistíci prvky ve smyslu PNE 330000-1 v distribuční síti a dále v elektroinstalacích podle ČSN 33-2000-4-41.

3.3.6.1.4.5 Sít' rozvodu veřejného osvětlení

Byla rekonstruována současně se sítí NN. Rozvod je v převážné míře řešen volným vedením na společných podpěrách. Svítidla se sodíkovými výbojkami jsou osazena na betonových stožárech sítě NN.

3.3.6.1.4.6 Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Sít' transformoven v k.ú. Křenovice je provedena výhradně venkovními betonovými transformovny konstrukce do 400 kVA osazenými stroji různých výkonů (viz. přehledovou tabulku). Transformovny jsou optimálně rozloženy v zástavbě z hlediska vyvedení výkonu a jsou nové, případně rekonstruované vyjma transformovny TR4 (zem. farma Rakovec).

Problematikou umístění nových transformoven je jejich osazení na pozemcích a plochách, které jsou zajímavé z hlediska řešení další zástavby například transformovna TR9 "Na nivě", která je osazena přímo v místní komunikaci.

Tabulka transformoven

ozn.	Název zdroje	provedení	Stroj: max. instl. (kVA) (kVA)		napájecí vedení	vlast.	Poznámka:
TR1	ZD přidružená výroba	betonová dvousloupová	400	160	VN 137	ZD Rakovec	
TR2	U potoka	betonová dvousloupová	400	400	VN 137	EON	
TR3	Havlíčkova	betonová dvousloupová	400	400	VN 137	EON	
TR4	Farma ZD	betonová dvousloupová	400	100	VN 137	ZD Rakovec	
TR5	Padělková	Betonová dvousloupová	400	400	VN 137	EON	
TR6	Pošta	betonová dvousloupová	400	400	VN 137	EON	
TR7	Zbýšovská	betonová dvousloupová	400	400	VN 137	EON	
TR8	ČSD	betonová dvousloupová	400	400	VN 137	EON	měření ČD (Pmax=150 kW)
TR9	Na Nivě	betonová dvousloupová	400	250	VN 137	EON	osazena v okraji vozovky místní komunikace, konfliktní stav
Σ			3600	2910			

Odběratelé kategorie B ve smyslu ceníku E-3-2-93 "Odběratelé ze sítě VN"

název odběratele	Číslo odběru	sazba	vlastní trafo (kVA)	podíl na distribuci (kVA)	technické maximum (kVA)	roční spotřeba (kWh/rok)	poznámka
ZD Rakovec	662 800	B5	100	žádný	90	290 000	Energetika ZD Velešovice
ZD Rakovec	662 792	B5	160	žádný	130	290 440	Energetika ZD Velešovice
Σ			260		220	580440	

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:
 Nejsou navrženy nové trasy volného vedení VN ani NN nebo přeložky stávajících vedení VN a NN v zastavěném území, které by byly realizovány volným vedením.
 Je nutné prověřit technický a mechanický stav odboček VN a prověřovat vytěžitelnost stávajících trafostanic. Je možné rekonstruovat stávající trafostanice, popřípadě mohou být nahrazeny novými kioskovými ve stávajících lokalitách.
 Všechna stávající zařízení nízkého napětí jsou respektována v současných trasách. Současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace.
 Vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce.
 Nová vedení NN budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Všechny nově budované rozvody budou kabelizovány.
 Distribuční síť může být prodloužena i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s regulačními podmínkami pro funkční plochy.

3.3.6.1.4.7 Bilance odběru elektrické energie

Pro posouzení kapacit sítě byla stanovena výkonová bilance dle směrnice č. 13/98 bývalé JME. Pro návrhové období je počítáno se zatížením na úrovni distribuční trafostanice pro 1 b.j. v RD 2,1 kW a v BD 1,5 kW

Posouzení výhledového stavu:

Počet bytových jednotek stávajících:

564 b.j. v RD

1185 kW

27 b.j. v bytových domech	41 kW
Celkem	1226 kW

Navrhovaná výstavba:

220 b.j v RD	462 kW
24 b.j. v BD	36 kW
Celkem	498 kW

Celkové zatížení bytovým odběrem 1724 kW

Služby a drobné podnikání celkem 256 kW

Výroba a sklady celkem 687 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno ve večerní špičce - pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0; u obč. vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 2015 kW.

Z toho je nutno zajistit na úrovni distribučních trafostanic cca 1878 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$$t = 1878 / (400 * 0,95 * 0,8) = 6,1 \Rightarrow 7 \text{ trafostanic v dimenzi } 400 \text{ kVA}$$

Stávající počet trafostanic - 7.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic by byl schopen krýt požadavky na příkon v návrhovém období.

Z důvodu velkých vzdáleností navržených lokalit od stávajících zdrojů je navrženo zahuštění novými trafostanicemi. Jejich umístění je zakresleno ve výkrese.

Přeložky venkovního vedení VN vyvolané zástavbou na návrhových plochách a tam, kde dochází ke střetu se stávajícím venkovním vedením budou provedeny kabelem VN. Trasa bude vedena navrženou uliční sítí podél nové zástavby. Stávající trafostanice musí být upraveny pro připojení kabelovým vedením VN.

3.3.6.1.5 Zásobování teplem

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje a ani výhledově nejsou plánovány.

Teplofikace obce je založena v současné době převážně na využívání zemního plynu prostřednictvím individuálních kotlů instalovaných u jednotlivých uživatelů. Charakter zástavby jednoznačně předurčuje individuální výrobu tepla. Z dalších médií je v minimální míře využíváno pro vytápění elektrické energie - a to v rozsahu cca do 3% bytového fondu. Pro výhledové záměry je uvažováno s elektrickým vytápěním max. do 10 % bytového fondu. Tuhá paliva podle informací ObÚ jsou používána pro vytápění v malém rozsahu. Tato skupina se postupně snižuje ve prospěch zemního plynu, který i výhledově bude představovat v obci zásadní topné médium, neboť rozvodná síť je dostatečně dimenzována pro jeho využití.

Pro vaření a ohřev TUV je též v max. míře využíván zemní plyn, v malé míře elektrické energie. Tuhá paliva pro tyto účely jsou využívána v minimálním rozsahu. Obdobná je situace i u objektů občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby rodinných domů, se předpokládá pro vytápění využít v maximální míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu. Plynovodní sítě jsou projektovány v nově navrhovaných lokalitách zástavby. S užitím elektrické energie u nové zástavby se nepočítá plošně, pouze v individuálních případech dle vyvolaného zájmu. Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12-15 kW na domácnost, při

využití plynu 2,6 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

3.3.6.1.6 Telekomunikace

3.3.6.1.6.1 Dálkové kabely

Katastrálním územím obce Křenovice prochází v souběhu s komunikací II/416 ve směru od obce Hrušky do telefonní ústředny v Křenovicích stávající trasa DOK. Trasa pokračuje dále směrem na Slavkov u Brna.

V souběhu s DOK ve směru do obce Hrušky je uložen kabel přístupové sítě z RSU Křenovice do Hrušek a Vážan nad Litavou.

Tyto kabely jsou ve správě společnosti Telefónica O2, a.s., Krajské středisko Dokumentace liniových staveb sítě Brno, J. Babáka 11.

Další podzemní zařízení, která by mohla být ve správě společnosti Telefónica O2, a.s. se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známe další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem 151/2000 Sb. § 92 a činí u podzemních vedení 1,5 m po obou stranách krajního vedení.

Telefonní zařízení - sítě ze spojových zařízení - v obci vybudovaná nová účastnická telefonní síť, která je ve správě společnosti Telefónica O2, a.s., MPO Brno.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla v r. 1995-96 provedena v obci komplexní modernizace místní sítě. Tato je v celém rozsahu provedená zemním kabelem, dimenzovaná je na 100% telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů.

Účastnické kabely jsou vedeny po obou stranách ulic – podle současné a předpokládané zástavby s přípojkami do každého domu. Obdobně budou uloženy v nových lokalitách výstavby.

Předpokládá se, že v souvislosti s výstavbou nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Vzhledem k tomu, že v sídelním útvaru i mimo jeho zastavěné území jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, příp. jiným pověřeným pracovníkem, požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě SOKS, MPO společnosti Telefónica O2, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (MV, MO, ObÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 151/2000 Sb. § 92 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

3.3.6.1.6.2 Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. V katastrálním území Křenovice se jejich základnové stanice nevyskytují.

3.3.6.1.6.3 Účelová spojová zařízení

3.3.6.1.6.3.1 Radiokomunikace

České radiokomunikace Praha nemají v řešeném území žádné zájmy - TV převaděče, zesilovací stanice apod., ani výhledově se o žádných aktivitách neuvažuje.

Nad centrální zastavěnou částí katastrálního území prochází provozovaná radioreleová trasa páteřní sítě v úseku RS Hády – RS Babí lom. Spodní okraj OP RR trasy prochází nad zastavěným územím ve výšce cca 120 m nad výškou zástavby.

3.3.6.1.6.3.2 Televizní signál

Příjem TV signálu v obci je zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících území. Je možný příjem televizních stanic ČT 1, ČT 2, NOVA, Prima, Markýza, dále STV, ORF - místně a v různé kvalitě - podle polohy příjemce.

3.3.6.1.6.3.3 Místní rozhlas (MR)

Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě ObÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na obecním úřadě Křenovice. Vlastní síť je provedena venkovním drátovým vedením, upevněná na podpěrách distribuční rozvodné sítě NN, částečně i na samostatných stožárech. Reprodukory jsou upevněny na samostatných podpěrách. Při rozšiřování do nových lokalit výstavby bude navázáno na současný stav při zachování současné koncepce.

Kromě uvedených účelových zařízení zde jiná vybudovaná nejsou.

Pozn.: Ochranná pásma jsou uvedena v kapitole č. 1.8.1.1 Odůvodnění územního plánu.

Pro koncepci obsluhy telekomunikační sítí platí následující zásady:

- stávající vedení je plně respektováno v současných trasách,
- nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami,
- telefonní síť může být prodloužena i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s regulačními podmínkami pro dané funkční plochy,
- bude respektována RR trasa RS Hády - RS Babí lom. Prochází středem správního území obce, nad zastavěným územím ve výšce cca 120 m nad výškou zástavby,
- bude respektováno ochranném pásmu radiolokačního zařízení ve správě VUSS Brno.

3.3.6.1.7 Odpadové hospodářství

Na komunální odpad mají jednotlivé rodinné domy sběrné nádoby, odvoz zajišťuje specializovaná firma Respono, a.s. jedenkrát za dva týdny.

Pro tříděný odpad jsou v obci přistaveny kontejnery.

Likvidace nebezpečného a velkoobjemového odpadu je zajišťována mobilním svozem - zajišťuje firma Respono, a.s. – dvakrát ročně.

Odvoz bude zajišťován stejným způsobem jako doposud.

Výrobní a podnikatelské subjekty si zajistí ukládání do nádob umístěných v rámci jejich areálů a odvoz si zajistí sami.

Tříděný a nebezpečný odpad bude zajišťován mobilním svozem.

Při nakládání s odpady je nadále nezbytné:

Zachovat současný způsob zneškodňování komunálního odpadu.

Zamezit vzniku černých skládek všemi dostupnými prostředky.

Zabezpečovat systém sběru a zneškodňování běžného komunálního a stavebního odpadu.

Zajišťovat sběrná místa nebezpečných složek TKO.

Vytvářet podmínky pro třídění odpadů co nejbližší místu jejich vzniku.

Na správním území obce není navržena žádná skládka.

3.3.7 Zdůvodnění koncepce výroby a skladování

3.3.7.1 Zhodnocení současného stavu

Při severovýchodním okraji obce v těsné blízkosti obytné zástavby po obou stranách železniční tratě č. 340 Brno – Veselí nad Moravou se nachází stabilizované plochy zemědělské výroby. Část těchto objektů orientovaných na obecních parcelách není v současné již době využívána.

3.3.7.2 Návrh

Územním plánem obce jsou navrženy následující zásady týkající se výrobních aktivit:

- všechny výrobní plochy jsou předloženou dokumentací plně respektovány a navrženy k ponechání s tím, že část areálu zemědělského družstva (pozemky obce Křenovice) je navržena k transformaci na plochy smíšené výroby,
- severovýchodně od zastavěné části obce, nad železniční tratí č. 340 Brno - Veselí nad Moravou (z Brna - Slavkov u Brna – Bučovice) se nachází areál zemědělského družstva - plochy s živočišnou výrobou. Hlavní příjezd do areálu živočišné výroby a mechanizace je odbočením z ulice Václavská při příjezdu od Slavkova.
- aktivity na výrobních plochách nesmí negativně ovlivnit životní prostředí a pohodu obyvatel mimo ochranná pásma.

3.3.8 Zdůvodnění koncepce smíšené výroby

3.3.8.1 Zhodnocení současného stavu

Při severovýchodním okraji obce při ulici Mlýnská, se nachází stabilizované plochy pracovních aktivit. Jedná se o drobné provozovny v oblasti strojírenství a obchodu. Tyto plochy se nachází v plochách, které byly donedávna využívány pro zemědělskou výrobu.

3.3.8.2 Návrh

Územním plánem obce jsou navrženy následující zásady týkající se výrobních aktivit:

- všechny výrobní plochy jsou předloženou dokumentací plně respektovány a navrženy k ponechání. Objekty při ulici Mlýnská, které již v současné době nejsou využívány provozem zemědělského družstva (pozemky obce Křenovice) jsou navrženy k transformaci na plochy smíšené výrobní,
- další smíšené plochy výroby jsou navrženy k transformaci při Horním nádraží v Křenovice,
- regulativy podmiňují umístění pouze takových aktivit, které nebudou zatěžovat zastavěné území hlukem, prachem, pachem,
- aktivity na smíšených výrobních ploch nesmí negativně ovlivnit životní prostředí a pohodu obyvatel.

3.3.9 Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských

3.3.9.1 Zhodnocení současného stavu

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je Rakovec, náležející do povodí Litavy. Hydrologickou síť tvoří dále pouze soustava drobných přítoků (většinou meliorovaných občasných svodnic), které Rakovec přijímá z prostoru intenzivně obhospodařovaných svahů zemědělské půdy. Rakovec se vyznačuje nevyrovnaností průtoků, s maximálním průtokem v jarních měsících a minimálním na podzim.

Z hlediska hydrogeologického je území méně významné, vydatnost podzemních vod je nízká. Vyšší vydatnost je v prostorech zvodnělých horizontů údolních niv.

Vodní toky byly výrazně upraveny, v některých úsecích chybí doprovodná zeleň. Nízká retenční schopnost krajiny spolu s částečným odlesněním a odvodněním krajiny a regulace toků mají za následek zrychlený odtok vody a nevyrovnaný režim průtoku v tocích.

3.3.9.2 Návrh

Veškerá břehová zeleň bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová zeleň u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy. Nově navrhovaná vodní plocha Z32 bude přírodě blízká a bude plnit ekologické funkce v rámci územního systému ekologické stability a také bude mít funkci retenční.

Jedná se o obtékanou vodní nádrž s hlinitými břehy, která, kromě krajinyotvorné funkce, může mít i rekreační využití. Je navržena revitalizace všech potřebných úseků vodních toků, mimo současně zastavěné území obce.

Doporučujeme zpracování samostatné studie protipovodňových opatření.

Navrhuje se zachování současného charakteru břehů, částečná údržba, dosadba autochtonních dřevin, vyloučení nevhodných úprav břehů, na březích nelze umisťovat trvalé či dočasné stavby ani drobné stavby.

Navrhujeme, aby probíhala kontrola rozvoje dřevin - zejména likvidace nevhodných dřevin, při dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

3.3.10 Zdůvodnění koncepce ploch zemědělství

3.3.10.1 Zhodnocení současného stavu

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Poměrně velkou plochu zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitých pozemcích ohrožených vodní erozí a v údolní nivě místního potoka. Tyto rozsáhlé zcelené plochy orné půdy vytvářejí ekologické problémy - prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Na katastrálním území Křenovice zemědělsky hospodaří jako právnická osoba firma Rakovec, a.s. zabývající se standardní zemědělskou výrobou, a to jak z hlediska rostlinné, tak živočišné produkce.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny velmi malými plochami. Jsou situovány na svažitých pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Zahrady jsou situovány zejména v zastavěném území obce a v jeho bezprostřední blízkosti. Většina těchto pozemků je součástí obytné funkce.

3.3.10.2 Zemědělsko produkční potenciál území

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka, která konkretizuje hlavní půdně klimatické jednotky, dané kombinací klimatického regionu a hlavní půdní jednotky (HPJ), na základě informací o sklonitosti, expozici, skeletovitosti a hloubce půdy.

Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v grafické příloze v mapě č. B-3, měřítku 1: 5 000. V katastrálním území obce Křenovice se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými stupni přednosti v ochraně.

BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
2.01.00	I.	2.06.12	III.
2.56.00.	I.	2.07.00	III.
2.01.10	II.	2.07.10	III.
2.08.10	II.	2.19.04.	IV.
2.61.00	II.	2.20.11	IV.
2.20.01	III.	2.20.41	IV.
2.06.02	III.	2.08.50	IV.
2.06.10	III.	2.21.10.	IV

3.3.10.2.1 Půdní typy

Pro analýzu pedologických poměrů byly k dispozici podklady VÚMOP.

Na území současně zastavěné části obce převažují černozemě typické a lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké až velmi těžké. Jedná se o vysoce kvalitní půdy s nejvyšším stupněm ochrany (I. a II. třída ochrany).

Černozemě typické na spraši. Typické černozemě jsou charakterizovány mocností humusového horizontu 40 – 70 cm, ornice obsahují 2,5 – 3,5% humusu, jeho kvalita je dobrá.

Sorpční komplex v celém půdním profilu je vysoce nasycen, pH – neutrální až slabě alkalické. Profily typických černozemí na spraši se vyznačují příznivými fyzikálními poměry, dostatečnou provzdušněností a dobrým tepelným režimem.

Lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech. Lužní půdy se vyskytují na pozemcích s vysoko ležící hladinou spodních podzemních vod. Podzemní voda bývá v hloubce 1 – 2 m. Humusový horizont dosahuje hloubek 50 – 100 cm, ornice jsou hluboké 25 – 30 cm, tmavošedé až černošedé barvy. Lužní půda obsahuje 5 – 7% humusu.

Na zbývající části katastrálního území Křenovice převažují rendziny, většinou na jílovitých vápnatých sedimentech mořského neogénu, v menším rozsahu se vyskytují svažité půdy (nad 12°), černozemě a hnědozemě slabě oglejené, vždy však erodované.

Rendziny. Rozhodujícím půdotvorným faktorem pro vytváření rendzin jsou mateční horniny bohaté uhlíkatým vápenatým. Základním půdotvorným procesem je akumulace humusu a jeho stabilizace působením nadbytku uhlíkatu vápenatého. Rendziny jsou velmi mělké, 10 – 30 cm a štěrkovité. Přestože mají vysoký obsah živin, je kořenový prostor malý, trpí značnou vysychavostí, mají nižší úrodnost. Obsah humusu v průměru 3 – 6%.

Hlavní půdní jednotky v k.ú. Křenovic dle BPEJ:

půdy převážně černozemního charakteru

HPJ 01 - černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem

HPJ 06 - Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené

HPJ 07 - Jako předchozí, avšak těžké až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené

HPJ 08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké skupina rendzin

HPJ 20 - Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

HPJ 21 - Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné

HPJ 26 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry až převlhčením

HPJ 56 - Nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 61 - Lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení

3.3.10.2.2 Třídy ochrany

• Do **I. třídy** ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Tyto půdy se nacházejí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části k.ú. Křenovice převládají Černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.

V severní části katastrálního území podél vodoteče Rakovec se nacházejí nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.

• Do **II. třídy** ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Tyto půdy se nacházejí v návaznosti na půdy I. třídy ochrany v údolní nivě.

Černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem a o lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení.

Dále se jedná o černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

• Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

Tyto půdy se vyskytují v pásu mezi komunikací III/4164 a železniční tratí č.300. a v severovýchodním cípu katastrálního území.

Jedná se o černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasné převlhčené někdy naopak těžké až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené

Dále o rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

• Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Tyto půdy se vyskytují na stráních západně od zastaveného území obce, v severovýchodním cípu katastrálního území a ojedinele v jižní části katastrálního území při komunikaci II./417.

Jedná se o černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké. O rendziny a rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené. O rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné. O hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojedinele i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné

3.3.10.2.3 Investice do zemědělského půdního fondu.

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti, se v řešeném území jedná o investice formou závlah, které se v řešeném území vyskytují v jižní a jihovýchodní části k.ú.

3.3.10.2.4 Živočišná výroba (velkovýroba)

Severovýchodně nad zastavenou částí obce, nad železniční tratí č. 340 Brno – Veselí nad Moravou (z Brna - Slavkov u Brna – Bučovice) se nachází areál zemědělského družstva - plochy s živočišnou výrobou. Hlavní příjezd do areálu živočišné výroby a mechanizace je odbočením z ulice Václavská při příjezdu od Slavkova.

3.3.10.2.5 Alternativní zemědělství

Alternativní zemědělci v k.ú. Křenovice nehopodaří, ani není znám tento záměr.

3.3.10.2.6 Agroturistika

V současné době agroturistiku neprovozuje žádný podnikatel v zájmovém území.

3.3.10.3 Návrh

Územní plán navrhuje několik zásahů do stávajícího zemědělského půdního fondu.

Jsou to:

- záborny pro rozvojové plochy - vše dle grafické přílohy č. B-3 a v kapitole 5 této přílohy
- navržené transformační plochy - krajinná zeleň, zatravněné plochy s porostem, pastviny, vodní plochy,
- doporučuje se, aby svažité plochy orné půdy byly navrženy k zatravnění nebo zatravnění s porosty, případně k vybudování protierozních opatření,
- podél břehů vodních toků mimo současně zastavěné území obce je navrženo zatravnění v pásu širokém 6 m,
- další plochy orné půdy v údolních nivách a v bezprostřední blízkosti vodních toků - doporučuje se, aby orná půda byla využívána jako trvalý travnatý porost,
- realizace prvků ÚSES, včetně interakčních prvků,
- měnit trvalé travní porosty na ornou půdu není přípustné,
- nad obcí na základě samostatných studií vybudovat protipovodňová opatření, např. formou suchých poldrů,
- stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití,
- ostatní plochy zemědělské produkce jsou plně respektovány,
- na plochách v těchto funkčních plochách mohou být realizovány další účelové komunikace související s obhospodařováním pozemků,
- podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy (viz. oddíl 6 Textové části ÚP) umožňují v rámci komplexních pozemkových úprav vytvořit novou síť účelových komunikací a změny kultur posilujících ekologickou stabilitu území a vytvářet protierozní opatření,
- je třeba zatravnit svažité pozemky a vytvořit travnaté pruhy s protierozní funkcí. Pro uchování půdy - hodnotného přírodního zdroje - je nezbytně nutné změnit způsob obhospodařování,
- plochy záborů a transformační plochy jsou zobrazeny v B-3 a popsány v kapitole 3.3.10 a v oddíle 5. Odůvodnění územního plánu

Regulace využití dle zón:

I. Rovinné a mírně svažité pozemky, sklon do 7°, nejsou přítomny rušivé projevy jako eroze, průsak reziduí z umělých hnojiv. Zóna intenzivní zemědělské výroby, bez regulačních opatření, lze intenzivně využívat.

II. Pozemky nivních poloh v okolí vodních toků s nebezpečím průsaků reziduí z umělých hnojiv. Zóna s regulací průmyslových hnojiv. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy.

III. Svažité pozemky, sklon nad 7°, hrozí poškození erozí. V zóně je nutno vyřešit protierozní opatření. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy, popřípadě ovocné sady nebo zahrady.

IV. Pozemky z různých důvodů nevhodné pro intenzivní zemědělskou prvovýrobu.

V současné době extenzivní způsob hospodaření. Plochy musejí zůstat trvale zatravněné.

3.3.11 Zdůvodnění koncepce ploch lesních

3.3.11.1 Zhodnocení současného stavu

Lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle z č. 289/1995 Sb. Využívání pozemků je umožněno pouze v souladu s tímto zákonem.

Ve využití ploch katastrálního území Křenovice dominuje orná půda, sady, louky a pastviny se vyskytují výjimečně. Lesních porostů je velmi málo.

Lesy na k.ú. Křenovice zabírají 0,2 % celkové výměry správního území obce. Jedná se tedy o nepatrně zalesněné území.

Hospodářsky užívané lesní porosty jsou převážně jednoetážové s omezeným keřovým a bylinným patrem, výrazným keřovým lemem. V druhové skladbě dominují dub, borovice, akát, jasan.

3.3.11.2 Návrh

Územní plán obce navrhuje následující zásady v oblasti plochy určené k plnění funkcí lesa:

- všechny lesní plochy a plochy krajinné zeleně budou v plné míře respektovány,
- nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,
- další plochy lesů nejsou navrženy,
- ve stávajících porostech doporučujeme údržbu zeleně, při obnově a dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

3.3.12 Zdůvodnění koncepce ploch přírodních

3.3.12.1 Zhodnocení současného stavu

Obec Křenovice se nachází na rozhraní Mahalebková (dřínová doubrava) a Sprašové doubravy s *Quercus petraea*, *Q. pubescens*, *Q. robur* (*Quercetum pubescenti-roboris*).

(Členění dle: Neuhäuslová a kol.: *Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*. Praha 2001.)

3.3.12.1.1 Mahalebková a/nebo dřínová doubrava

(*Pruno maha/eb-Quercetum pubescentis*, *Corno-Quercetum euonymetosum verrucosae*)

Nejčastější synonyma

Quercetum pubescentis auct.

3.3.12.1.1.1 Struktura a druhové složení

Mapovací jednotku tvoří světlé lesy s dominantním dubem šipákem (*Quercus pubescens*) nebo dubem zimním (*Q. petraea*). Mahalebkové doubravy tvoří na extrémně suchých stanovištích nízké křivolesy se zápojem dřevin jen kolem 30-40 %, přičemž stromové a keřové patro je stěží odlišitelné, zatímco dřínové doubravy na mezičtějších stanovištích mají vzhled relativně zapojených čtyřpatrových porostů s pokryvností stromového patra až kolem 80-90 %. Ve stromovém patru bývá přimíšen jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), na relativně méně suchých stanovištích také habr (*Carpinus betulus*). Výrazně bývá vyvinuto druhově bohaté keřové patro se zmlazujícími *Quercus pubescens*, *Q. petraea*, *Cornus mas*, *Viburnum lantana*, *Euonymus verrucosa*, *Ligustrum vulgare*, *Crataegus monogyna* a dalšími teplomilnými druhy. Dominantou druhově bohatého bylinného patra bývá často *Brachypodium pinnatum* nebo *Vincetoxicum hirundinaria*, u sušších typů také *Carex humilis*, na mezičtějších stanovištích někdy též *Melica uniflora*. Dále se hojně uplatňují druhy *Buglossoides purpureocaerulea*, *Dictamnus albus*, *Pyrethrum corymbosum*, *Teucrium chamaedrys*, *Viola hirta*, *Bupleurum falcatum*, *Carex michelii*, *Euphorbia cyparissias* a další. Sporadicky a s malou pokryvností se vyskytují mechy rostoucí obvykle na vystupujícím skalním podložím nebo na bázi kmenů stromů.

3.3.12.1.1.2 Diagnostická druhová kombinace

Dif.: E₂ - *Euonymus verrucosa*, *Viburnum lantana*, E₁: *Festuca rupicola*, *Euphorbia polychroma*, *Medicago falcata*, *Melica ciliata*.

Druhy s vyšší stálostí: E₃: *Q. pubescens*, *Quercus petraea*, E₂: *Cornus mas*, *Acer campestre*, *Crataegus monogyna*, *Euonymus verrucosa*, *Ligustrum vulgare*, *Viburnum lantana*, E₁: *Buglossoides purpureo-caerulea*, *Aster amellus*, *Brachypodium pinnatum*, *Bupleurum falcatum*, *Carex humilis*, *C. michelii*, *Clinopodium vulgare*, *Dactylis polygama*, *Dictamnus albus*, *Euphorbia cyparissias*, *Festuca rupicola*, *Galium glaucum*, *Geranium sanguineum*, *Geum urbanum*, *Inula ensifolia*, *I. hirta*, *Melica uniflora*, *Origanum vulgare*, *Pyrethrum corymbosum*, *Salvia pratensis*, *Stachys recta*, *Viola hirta*, *Vincetoxicum hirundinaria*, *Teucrium chamaedrys*.

3.3.12.1.1.3 Maloplošně zastoupená přirozená vegetace v komplexu mapovací jednotky

V rozvolněných porostech mahalebkových doubrav na světlinách je zastoupena přirozená nelesní vegetace křovinatých lesních pláští (*Berberidion*, *Prunion spinosae*), bylinných lesních lemů (*Geranion sanguinei*) a suchých trávníků (*Festucion valesiaca*).

Na strmých jihozápadně orientovaných svazích a hřbetech o sklonu kolem 25' a větším, v nejteplejších a nejsušších oblastech jižní Moravy, se uprostřed porostů mahalebkových doubrav vyskytují pravděpodobně primární, několik set čtverečních metrů velké světliny porostlé převážně porosty svazu *Bromion erecti*, na nejsušších místech až svazu *Festucion valesiaca* a na lesních okrajích místy asociacemi *Geranio-Dictamnium* nebo *Peucedanetum cervariae*. Typické příklady takových „stepních ok“ jsou zastoupeny například na Milovické stráni u Milovic a na Hrádku u Morkůvek. Jsou podmíněné kromě vysokého výparu na stanovištích (též vliv větru) i okusem semenáčů dřevin zvěří.

3.3.12.1.1.4 Kontaktní potenciální přirozená vegetace

Prvosenkové a černýšové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*, *Melampyro nemorosi-Carpinetum*), sprašové lesostepní doubravy (*Quercetum pubescenti-roboris*).

3.3.12.1.1.5 Ekologická charakteristika

Mahalebkové a dřínové doubravy jsou konstruovány v nadmořských výškách přibližně od 250 m, přičemž mahalebkové doubravy vystupují přibližně do 350 m a dřínové doubravy na výslunných svazích místy až do 480 m. Výjimkou jsou Pavlovské vrchy, kde jsou oba typy rozšířeny na svazích jižního kvadrantu i výše, potenciálně prakticky až po vrchol Děvína (550 m n. m.). Zatímco v teplé a suché oblasti jižní Moravy jsou mahalebkové doubravy vázány na strmé výslunné svahy a dřínové doubravy na ně navazují na přechodu k mírnějším svahům, v chladnější oblasti okraje Českého masivu mahalebkové doubravy téměř chybějí a odpovídající extrémní stanoviště zaujímají převážně dřínové doubravy. Půdy jsou relativně mělké a mají bazickou reakci. Jde především o rendziny na vápencích nejružnějšího typu, od krystalických vápenců v říčních údolích jihozápadní Moravy přes devonské vápence Moravského krasu a některých dalších lokalit, jurské vápence Pavlovských vrchů až po relativně měkké neogenní vápence v Milovické a Valtické pahorkatině. Druhým půdním typem na stanovištích těchto doubrav jsou pararendziny vyvinuté buď na vápnatých paleogenních pískovcových flyšové zóny jižní Moravy nebo na vápnatých polohách permokarbonských slepenců v údolí Rokytné u Moravského Krumlova.

3.3.12.1.1.6 Rozšíření

Mahalebkové a dřínové doubravy se vyskytují pouze v oblasti jižní a střední Moravy. Jen výjimečně vytvářejí rozsáhlejší porosty - typicky se vyskytují jako ostrůvky obklopené mezofilnější lesní vegetací. Centrem jejich rozšíření jsou Pavlovské vrchy a flyšové pahorkatiny jižní Moravy, kde jsou dosud zachovány zbytkové lesní komplexy, zejména lesy v okolí Boleradic a Milovický les. V tomto území jsou zastoupeny jak dřínové, tak mahalebkové doubravy. Do chladnějších oblastí na okraji Českého masivu zasahují, s výjimkou málo typických porostů mahalebkových doubrav v údolí Dyje u Čízova, už jen dřínové doubravy. Ty jsou zastoupeny v říčních údolích jihozápadní Moravy (Dyje, Rokytná),

na Tišnovsku, hojněji v Moravském krasu. Ochuzený fragment byl zaznamenán na Třesíně u Mladče.

3.3.12.1.1.7 Náhradní společenstva

- a) lesní - borové monokultury (*Pinus sylvestris*, *P. nigra*), smíšené duboborové porosty, akátiny (*Robinia pseudacacia*),
- b) keřová - společenstva svazů *Berberidion* a *Prunion spinosae*,
- c) luční, pastvinná a (sub)xerothermní - vegetace svazů *Festucion valesiaca*, *Seslerio-Festucion pallentis*, vzácněji *Bromion erecti*,
- d) ruderalní - *Artemisietea vulgaris*, *Arction lappae*, *Polygonion avicularis*,
- e) segetální - jen vzácně, *Caucalidion*.

3.3.12.1.1.8 Hospodářské využití

Mahalebkové a dřínové doubravy mají dnes zpravidla funkci ochranného lesa. V minulosti byly nejčastěji obhospodařovány jako nízký les a využívány k těžbě palivového dříví a k lesní pastvě. Proto také došlo u mnoha porostů k rozvolnění stromového a keřového patra, a tím k „zestepnění“. To bylo doprovázeno větším rozvojem travinných a bylinných druhů vázaných na otevřená stanoviště suchých trávníků. Na řadě lokalit však po upuštění od tradičního obhospodařování dochází ke zpětnému procesu sukcese zapojenějšího lesa. Mnohé porosty byly přeměněny na kultury borovice lesní nebo černé, případně akátu. Polní kultury byly na odlesněných stanovištích této jednotky založeny jen vzácně a okrajově. Některá odlesněná stanoviště byla využívána k pastvě, nebo, zejména ve flyšových oblastech, byla kosena.

3.3.12.1.1.9 Význam pro ochranu přírody a tvorbu krajiny

Zachovalé zbytky těchto lesů plní funkci ochrany proti erozi na strmých svazích. Mají značný genofondový význam jako biotop ohrožených druhů rostlin a živočichů. Na „stepních“ ostrůvcích vyskytujících se v rámci této mapovací jednotky byla v klimatickém optimu postglaciálu patrně refugia suhomilné heliofilní bioty, která se po odlesnění krajiny člověkem rozšířila a dala základ sekundárním suchým trávníkům.

Příklady přirozených a přirozeným blízkých porostů: Pavlovské vrchy - NPR Děvín; Milovická pahorkatina - Milovická stráž 1 km j. Milovic; Ždánický les - PR Hrádek, PR Nosperk, PR Velký Kuntinov; Boskovická brázda - Křížová hora na sv. okraji Moravského Krumlova; Moravský kras - NPR Josefovské údolí.

Vzácné a ohrožené syntaxony na nelesní půdě: *Poo badensis-Festucetum pallentis*, *Medicagini prostratae-Festucetum pallentis*, *Ranunculo illyrici-Festucetum valesiaca*, *Astragalo austriaci-Stipetum capillatae*, *Astragalo austriaci-Brachypodietum pinnati*, *Coroathamno-Brachypodietum pinnati* a patrně některá další společenstva třídy *Festuco-Brometea*, dále *Prunetum fruticosae*, *Peucedanetum cervariae*. Vzácně na orné půdě *Caucalido daucoideis-Conringietum orientalis*.

Vzácné a ohrožené taxony: *Aconitum anthora*, *Adonis vernalis*, *Allium flavum*, *Anemone sylvestris*, *Arabis pauciflora*, *A. sagittata*, *Asperula tinctoria*, *Aster amellus*, *Buglossoides purpureocaerulea*, *Bupthalmum salicifolium*, *Campanula bononiensis*, *Carex michelii*, *Centaurea triumfetti*, *Cephalanthera damasonium*, *Cerasus mahaleb*, *Clematis recta*, *Crepis praemorsa*, *Dictamnus albus*, *Dorycnium germanicum*, *Erysimum odoratum*, *Euphorbia polychroma*, *Ficaria calthifolia*, *Glechoma hirsuta*, *Hesperis sylvestris*, *Inula ensifolia*, *I. hirta*, *I. oculus-christi*, *Iris pumila*, *I. variegata*, *Lactuca quercina*, *Laser trilobum*, *Laserpitium latifolium*, *Lathyrus pannonicus* subsp. *collinus*, *Limodorum abortivum*, *Linaria genistifolia*, *Lonicera caprifolium* (? indig.), *Malus sylvestris*, *Melampyrum cristatum*, *Melica ciliata*, *Mercurialis ovata*, *Orchis militaris*, *O. purpurea*, *Phlomis tuberosa*, *Potentilla patula*, *Pulmonaria mollis*, *Quercus cerris* (? indig.), *Staphyllea pinnata*, *Stipa joannis*, *Thesium linophyllum*, *Vicia pisiformis*. V náhradních společenstvech se vyskytují kriticky ohrožené druhy *Dracocephalum austriacum*, *Cleistogenes serotina*, *Conringia orientalis*, *Echium russicum*, *Euphorbia salicifolia*, *E. Seguieriana* subsp. *Minor*, *Linum hirsutum*, *Reseda phyteuma*, *Salvia aethiopsis*, *Trinia glauca*, *Viola kitaibeliana* a větší množství dalších vzácných a ohrožených druhů.

3.3.12.1.2 Sprašová doubrava s *Quercus petraea*, *Q. pubescens*, *Q. robur* (*Quercetum pubescenti-roboris*)

Nejčastější synonyma

Aceri tatarici-Quercetum pubescenti-roboris Zólyomi 1957.

3.3.12.1.2.1 Struktura a druhové složení

Mapovací jednotka je tvořena světlými, většinou však sekundárně prosvětlenými doubravami s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*), šipákem (*Q. pubescens*) a dubem letním (*Q. robur*). Keřové patro bývá v málo narušených porostech výrazně vyvinuto a jsou v něm zastoupeny především *Ligustrum vulgare*, *Acer campestre* a *Crataegus monogyna*. Nejběžnějšími dominantami bylinného patra jsou *Melica uniflora*, *Convallaria majalis*, *Poa nemoralis* a *Brachypodium pinnatum*. V druhové garnituře se mísí druhy teplomilných doubrav (*Buglossoides purpureo-caerulea*, *Carex michelii*, *Dictamnus albus*, *Iris graminea*, *I. variegata*, *Lathyrus niger*) s druhy mezofilních lesů (*Asarum europaeum*, *Campanula rapunculoides*, *Dactylis polygama*, *Galium odoratum*, *G. sylvaticum*, *Mercurialis perennis*, *Polygonatum multiflorum*, *Pulmonaria officinalis* agg.). Mechové patro je zastoupeno sporadicky nebo chybí.

3.3.12.1.2.2 Diagnostická druhová kombinace

Dif.: E_1 - *Galium odoratum*, *G. sylvaticum*, *Melica pieta*, *M. uniflora*, *Polygonatum multiflorum*, *Pulmonaria officinalis* agg., *Viola mirabilis*.

Druhy s vyšší stálostí: E_3 - *Quercus petraea*, E_2 - *Acer campestre*, *Ligustrum vulgare*, *Quercus petraea*, E_1 - *Buglossoides purpureo-caerulea*, *Brachypodium pinnatum*, *Carex michelii*, *C. montana*, *Dactylis polygama*, *Dictamnus albus*, *Lathyrus niger*, *Melittis melissophyllum*, *Poa nemoralis*, *Pulmonaria officinalis* agg., *Pyrethrum corymbosum*, *Viola hirta*, *V. mirabilis*.

3.3.12.1.2.3 Maloplošně zastoupená přirozená vegetace v komplexu mapovací jednotky

Na strmých svazích jižního kvadrantu mahalebková a dřínová doubrava (*Pruno mahaleb-Quercetum pubescentis*, *Corno-Quercetum*), v terénních úpadech prvosenková dubohabřina (*Primulo veris-Carpinetum*).

3.3.12.1.2.4 Kontaktní potenciální přirozená vegetace

Prvosenková dubohabřina (*Primulo veris-Carpinetum*), mahalebková a dřínová doubrava (*Pruno mahaleb-Quercetum pubescentis*, *Corno-Quercetum*). Na přechodu k chladnějším nebo srážkově bohatším oblastem, kde jsou spraše vystřídány sprašovými hlínami, resp. černozem a hnědozem luvizemí, přecházejí sprašové lesostepní doubravy pozvolna do mochnových doubrav (*Potentillo albae-Quercetum*).

3.3.12.1.2.5 Ekologická charakteristika

Porosty sprašové doubravy jsou klimaxovou vegetací kolenního stupně teplých a suchých oblastí jižní Moravy v nadmořských výškách 200-300 m, potenciálně až 350 m. Zaujímají rovinaté reliéfy nebo mírně skloněné svahy, zpravidla jižní orientace. Vyskytují se na různě mocných sprašových sedimentech, překrývajících paleogenní vápnité pískovce nebo jílovce jihomoravské flyšové zóny. Jako potenciální vegetace jsou konstruovány také na vápnatých miocenních sedimentech molasové zóny, místy rovněž překrytých sprašemi. Půdy na tomto podloží jsou hluboké a podle stupně illimerizace tvoří škálu přechodů od typických černozemí přes černozemě hnědozemní, hnědozemě až po náznaky vývoje illimerizovaných půd.

3.3.12.1.2.6 Rozšíření

Sprašová doubrava je v České republice vázána pouze na oblast jižní Moravy, kde byla v minulosti plošně nejrozšířenějším typem teplomilných doubrav. Do současné doby je zachována ve Ždánickém lese, Kyjovské pahorkatině, Milovické pahorkatině a fragmentárně i na Ivaňské plošině mezi dolními toky Jihlavy a Svatky. Potenciální rozšíření je však rovněž předpokládáno v západní části Valtické pahorkatiny a zejména v téměř celém Dyjskosvrateckém úvalu, odkud zasahuje na severovýchod do Bučovické pahorkatiny.

3.3.12.1.2.7 Náhradní společenstva

- a) Lesní - borové monokultury (*Pinus sylvestris*), smíšené kultury duboborové a akátiny (*Robinia pseudacacia*), kultury tzv. slavonského dubu (*Quercus robur f. slavonica*),
- b) keřová - *Berberidion*, *Prunion spinosae*,
- c) luční, pastvinná a (sub)xerothermní - *Bromiom erecti*,
- d) ruderalní - *Sisymbrietalia*, *Convolvulo-Agropyron*, *Onopordion acanthii*, *Arction lappae*, *Polygonion avicularis*,
- e) segetální - *Caucalidion lappulae*, *Fumario-Euphorbion*, *Panico-Setarion*.

3.3.12.1.2.8 Hospodářské využití

Porosty sprašové doubravy se v teplé a suché oblasti jižní Moravy vyskytovaly na jedněch z nejkvalitnějších půd a byly proto z největší části už v neolitu přeměněny na zemědělskou půdu. Tato stanoviště jsou využívána pro pěstování vinné révy, kukuřice, pšenice, ječmene, meruněk, některých odrůd jablek a dalších teplomilných plodin. Při pěstování vinné révy, kukuřice a ovocných stromů na svazích podléhají hluboké půdy pravidelně erozi, která se výrazně projevuje zejména po větších letních bouřkách.

Ve zbytcích lesních porostů bylo tradičně uplatňováno výmladkové hospodářství. V novější době byly na některých místech při hospodaření holosečném zavedeny stanovištně cizí kultury borovice nebo akátu, jinde byla použita výsadba dubu letního, tzv. slavonského. Dřevo produkované na těchto stanovištích patří u všech druhů dřevin spíše k horším až středně kvalitním sortimentům. Některé lesní komplexy (zejména Milovický les) jsou využívány jako obory muflonů, vysoké a černé zvěře. Uměle udržované vysoké přezvěření však má za následek výraznou ruderalizaci a znemožnění přirozené obnovy lesa. V oborách také došlo k vytvoření tzv. oborněpastevních lesů, tj. k vymýcení rozsáhlých ploch doubrav a jejich přeměně na pole s jetelotravními směskami a výsadbou jírovce maďalu.

3.3.12.1.2.9 Význam pro ochranu přírody a tvorbu krajiny

Oproti rozsáhlému potenciálnímu rozšíření je sprašová doubrava v aktuální vegetaci plošně značně omezeným vegetačním typem a její poslední zbytky jsou navíc rychle likvidovány provozem obor, nadměrnými stavy zvěře i mimo obory a zaváděním stanovištně cizích kultur při holosečném hospodářství. Zbytkové lesy v pahorkatinách jižní Moravy, tvořené vedle prvosenkových dubohabřin (*Primulo veris-Carpinetum*) z největší části právě sprašovou doubravou, představují v převážně odlesněné krajině významná centra biodiverzity. Samotné sprašové doubravy jsou jednak biotopem řady ohrožených druhů, jednak představují přirozenou ochrannou zónu pro ochranná vysoce hodnotné mahalebkové a dřínové doubravy.

Nejčastější dřeviny stromořadí: *Juglans regia*, *Malus domestica*, *Pyrus domestica*, *Armeniaca vulgaris*, *Cerasus avium*.

Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu či rozptýlenou zeleň: *Quercus robur*, *Q. petraea*, *Q. pubescens*, *Tilia cordata*, *Fraxinus excelsior*, *Sorbus domestica*, *Acer campestre*, *Carpinus betulus*, *Swida sanguinea*, *Sorbus torminalis*, *Euonymus europaea*, *E. verrucosa*, *Corylus avellana*, *Cornus mas*, *Viburnum lantana*, *Ligustrum vulgare*, *Crataegus monogyna*.

Vhodné směsi na zatravněvaná místa: *Brachypodium pinnatum*, *Festuca rupicola*, *Arrhenatherum elatius*, *Dactylis glomerata*, *Poa angustifolia*, *Bromus erectus*.

Příklady přirozených a přirozeným blízkých porostů: Milovická pahorkatina - Milovický les 1,5 km jz. obce Milovice; Ždánický les - 2,5 km jz. obce Morkůvky.

Vzácné a ohrožené syntaxony na nelesní půdě: *Astragalo austriaci-Brachypodietum pinnati*, na orné půdě *Lathyro-Adonidetum aestivalis*, *Euphorbio-Melandrietum noctiflori*.

Vzácné a ohrožené taxony: *Buglossoides purpureocaerulea*, *Campanula bononiensis*, *Carex michelii*, *Centaurea triumfetti*, *Cephalanthera damasonium*, *Crepis praemorsa*, *Cypripedium calceolus*, *Dictamnus albus*, *Euphorbia polychroma*, *Iris graminea*, *I. variegata*, *Malus sylvestris*, *Melampyrum cristatum*, *Melica picta*, *Orchis militaris*, *O. purpurea*, *Phlomis tuberosa*, *Platanthera bifolia*, *Pulmonaria mollis*, *Vicia pisiformis*, *Viola*

alba, na nelesní půdě v polohách mapovací jednotky z kriticky ohrožených druhů *Amygdalus nana*, *Artemisia panicij*, *Conringia orientalis*, *Crepis pannonica*, *Galium exoletum*, *Klasea lycopifolia*, *Linum hirsutum*.

3.3.12.3 Návrh

Územní plán obce navrhuje následující zásady v oblasti krajinné zeleně:

- všechny plochy krajinné zeleně budou v plné míře respektovány. Nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,
- stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé funkční zóny,
- územním plánem obce jsou navrženy plochy pro transformaci pozemků orné půdy, dle grafické přílohy,
- doprovodná zeleň u komunikací vyžaduje rekonstrukci. Podél polních komunikací navrhujeme nové výsadby,
- další krajinná zeleň je navržena v rámci interakčních prvků, protierozních opatření, biocenter a bioregionů, podél vodních toků,
- podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.

3.3.13 Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů

Tímto dokumentem nejsou na správním území obce (k.ú. Křenovice) vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Celé katastrální území obce Křenovice leží v průzkumném území Moravských naftových dolů, a.s. „PÚ Svahy Českého masivu“ určeného pro vyhledávání ložisek ropy a plynu.

3.3.14 Zdůvodnění koncepce sídelní zeleně

Různorodá urbanistická struktura obce vytváří poměrně rozsáhlé veřejně přístupné plochy, veřejná prostranství se sídelní zelení, koridor zeleně podél vodoteče Rakovec.

Systém sídelní zeleně je v zásadě tvořen zelení v plochách bydlení (soukromé zahrady) a zelení v plochách veřejných prostranství .

Obecně lze o aktuální sídelní zeleni na veřejně přístupných plochách v současně zastavěném území obce konstatovat následující: původní, pro sídlo vesnického typu charakteristická výsadba vysokokmenných ovocných dřevin před domy, se zachovala pouze v omezeném rozsahu, lokálně se v obci vyskytují ořešáky, hrušně, jabloně, třešně, meruňky, broskvoně a švestky. Z ovocných dřevin je tvořena většina alejí spojující sídlo s volnou krajinou.

Sídelní zeleň tvoří jednak neoplocené předzahrádky a jednak plochy mající jinou funkci. Druhové složení předzahrádek je velmi různorodé kvality, většinou se jedná o kombinace trvalkových, letničkových záhonů a travnatých ploch se skupinami dřevin, plochy jsou obyvateli pravidelně udržovány, ojediněle se na fasádách domů vyskytují popínavé dřeviny např. břečťan (*Hedera helix*), přísavník (*Parthenocyssus tricuspidata*, *P. quinquefolia*). Z dřevin jsou v neoplocených předzahrádkách v současnosti zastoupeny především jehličnaté dřeviny, z nejčastěji pěstovaných např. borovice černá (*Pinus nigra*), stříbrný kultivar smrku pichlavého (*Picea pungens* "Glauca"), smrk ztepilý (*Picea abies*), smrk sivý (*Picea glauca* "Conica"), borovice kleč (*Pinus mugo*), jalovec čínský (*Juniperus chinensis*), jalovec prostřední (*Juniperus x media*), jalovec obecný (*Juniperus communis*) a jalovec chvojka (*Juniperus sabina*), zerav západní (*Thuja occidentalis* "Smaragd", "Malonyana"), zerav východní (*Thuja orientalis*), cypřišky (*Chamaecyparis lawsoniana*).

Systém sídelní zeleně není třeba s ohledem na krajinný ráz a osídlení výrazně rozvíjet.

O sídelní zeleni na veřejných prostranstvích lze konstatovat, že letitá koncepce ozelenění obce jehličnatými dřevinami je zcela nevhodná.

Do budoucna v rámci samostatné projektové dokumentace vyhodnotit současnou vegetaci včetně výrazných kompozičních prvků a zpracovat samostatný návrh ztvárnění

všech veřejně přístupných prostorů obce s důrazem na sjednocení celkové koncepce při současném respektování původnosti navržených taxonů a kulturně - historických okolností (např. hrušňové aleje).

Součástí této dokumentace by mělo být také umístění odpočivných zákoutí a plochy dětských hřišť.

3.3.15 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik. Katastrální území Křenovice leží v údolní nivě, v prostoru mezi Drahanskou vrchovinou, Moravským Krasem a Ždánickým lesem v nadmořské výšce 216 m n.m. na potoce Rakovec. Geologicky náleží ke karpatské geologické soustavě.

Reliéf podél vodoteče Rakovec je nižší a plochý, západně od zastaveného území je pahorkatinný, mírně zvlněný se široce zaoblenými ozvodněními hřbety až plošinami a široce rozevřenými údolími. Niva Rakovce prochází řešeným územím od severu k jihu. Klima patří do oblasti teplé. Území odvodňuje vodoteč Rakovec. Ve využití ploch dominuje zemědělské využití.

Estetická hodnota území je vedle členitého reliéfu dána poměrně pestrou strukturou využití s malým zastoupením trvalých vegetačních formací - lesy, louky, zahrady a extenzivní sady, krajinná zeleň, včetně porostů na mezích, náspech a zářezích železniční trati, břehových porostů.

Zemědělská půda je s ohledem na reliéf krajiny vysoce zorněna. Lesní porosty jsou zastoupeny v minimální míře. V dřevinné skladbě lesních porostů převažují ekologicky méně hodnotná kulturní společenstva. Velmi omezeně jsou zastoupeny porosty přírodě blízkého charakteru. Plochy krajinné zeleně jsou rozptýleny do menších segmentů a drobných remízků na plochách obtížně obdělávatelných. Hlavními dřevinami jsou dub, borovice a akát, kromě toho se uplatňuje ještě habr, lípa, jasan. Ve vlhkých dnech údolí jsou malé lužní lesíky s vrbami, topoly a jasany.

Travní porosty jsou místy zachovány v údolí podél vodních toků a ve vlhčích depresích. Tyto vlhké louky jsou v různém stupni ruderalizace a jsou s různou intenzitou obdělávány. Typické jsou vysychavé travní porosty především na prudších svazích s výchozy podložních sedimentů. Vesměs jsou na místě starých sadů či vinogradů. Na méně extrémních neobhospodařovaných stanovištích je časté zarůstání křovinami.

Břehové porosty jsou často narušené, převažují topoly, doplňují je olše, vrby a jasany, podél upravených vodních toků jsou bylinná společenstva s keři.

Podél cest a silnic jsou prořídla stromořadí. Převažují ovocné dřeviny. V obci i na jejím okrajích jsou solitérní dřeviny.

Ve stavu krajiny se negativně projevují způsoby využívání krajiny z nedávné minulosti: pozemky orné půdy scelené do velkých ploch jsou na svazích postiženy vodní erozí, rušením tradičních polních cest došlo ke snížení celkové prostupnosti krajiny i jejího estetického vzhledu.

Vegetační doprovod polních cest a silnic tvoří bylinná společenstva se stromořadími, vodní toky a kanály doprovází břehové porosty různé kvality a keřová společenstva. Na mezích jsou ovocné dřeviny s keři.

V území se navrhuje zpřístupnění všech vlastnických pozemků systémem polních cest s doprovodnou vegetací, protierozní opatření ve svažitéch částech krajiny.

V rámci komplexních pozemkových úprav je jak z ekologického, tak i z estetického hlediska nutné výrazně zvětšit počet prvků krajinné zeleně.

3.3.16 Územní systém ekologické stability

Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu. Prvky kostry ekologické stability tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

V zákonu č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou - biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

V řešeném území byla kostra ekologické stability vymezena v rámci zpracování generelu místního územního systému ekologické stability (Ing. Draga Kolářová, Brno). Takto vymezená kostra byla převzata do předkládané dokumentace.

Obec se nachází v území s velice nízkým koeficientem ekologické stability. Ve volné krajině dominují zcelené hony orné půdy o rozloze i několika desítek hektarů. Tento stav z hlediska ekologického i estetického není nadále únosný. Je proto třeba v rámci realizace pozemkových úprav nekompromisně prosazovat realizaci prvků ÚSES, které umožní jednak změnu kultur v určených lokalitách a budou členit rozlehlé plochy zemědělské půdy.

3.3.16.1 Koncepce návrhu ÚSES

Při návrhu byly dodržovány tyto hlavní zásady:

- propojení lokálního ÚSES na regionální a nadregionální ÚSES,
- maximální využití stávající kostry ekologické stability,
- reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti,
- respektování reliéfu v území a dosažení krajinářsky vhodného efektu,
- maximální využití lesní půdy,
- dodržení minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES.

3.3.16.2 Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES

Na správním území obce se nenachází žádný prvek nadregionálního ani regionálního ÚSES.

3.3.16.3 Prvky lokálního ÚSES

Soustava závazných prvků lokálního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory) na správním území obce není nikterak rozsáhlá. V území jsou však vymezeny interakční prvky.

Biokoridory a biocentra vodních a vlhkomilných společenstev reprezentuje biokoridor Rakovce s vymezenými lokálními biocentry LBC-5, LBC-6, LBC-7 a LBC-8, jež jsou navrženy na zemědělsky využívaných půdách a zahrnují zároveň upravený tok Rakovce.

Navržený lokální biokoridor LBK-1 prochází po upraveném toku Rakovce. V ploše biokoridoru se nacházejí ojedinělé dřeviny. Navržena je revitalizace vodního toku a výsadba dřevin. Doprovod bude tvořen z dřevin společenstva jasanových olšin nižšího stupně, široký minimálně 15 metrů.

Navrhovaná vodní nádrž VP/31 v severní části katastrálního území katastru při vodoteči Rakovec bude součástí navrženého biokoridoru LBK-1.

Biokoridory a biocentra lesních a stepních teplomilných společenstev jsou v řešeném území navrženy v severozápadní části katastrálního území. Základem jsou dvě biocentra - převážně funkční biocentrum LBC-2 a LBC-4. Cílovými společenstvy biokoridorů jsou převážně lesní porosty a travní porosty s nezapojenými dřevinami.

Na správním území obce se nacházejí interakční prvky. Jsou situovány zejména při vodních tocích, polních cestách, na mezích a jiných neobdělávaných pozemcích. Velké množství navržených interakčních prvků má za úkol členit poměrně velké hony orné půdy.

Interakční prvky v území s převažujícími velkými lány orné půdy mají nezastupitelný ekologický a estetický význam. Je proto třeba všechny stávající interakční prvky chránit a v navržených lokalitách realizovat interakční prvky nové.

Síť interakčních prvků je navržena převážně podél stávajících linií polních cest. Jedná se převážně o bylinné lemy s dřevinami podél záchytných příkopů. Dále je navrženo zatravnění údolnic ohrožených erozí. Lokalizaci těchto prvků bude možno upřesnit po navržení protierozních úprav v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav.

Interakční prvky podél záchytných příkopů rozčleňující velké bloky orné půdy mají především funkci protierozní. Jako cílová společenstva jsou navržena travinobylinná společenstva s ovocnými nebo autochtonními dřevinami, popřípadě rozvolněné porosty keřů a stromů. Poměr zastoupení travnatých ploch a keřů musí být uvážen vzhledem k vlhkostním poměrům. Údolnice, kde dochází ke zrychlené erozi a odnosu půdy, jsou navrženy k zatravnění. Jsou to pruhy travních porostů o šířce zhruba 50 m, po okrajích lemované stromořadím autochtonních nebo ovocných dřevin..

Interakční prvky podél stávajících polních cest mohou být tvořeny jak liniemi dřevin ze zástupců lesních společenstev - lipové bukové doubravy a doubravy s ptačím zobem, tak liniemi vysokokmenných ovocných dřevin především v blízkosti obce.

3.3.16.4 Výčet prvků lokálního ÚSES

Tabulka 3.3.15.4 Lokální biocentra:

Ozn.:	Popis prvku:	Plocha (délka)	Biogeografický význam, STG
LBK-1	Rakovec	3201 m	Lokální biokoridor, VKP
LBC-2	Les	1,08 ha	Lokální biocentrum, VKP
LBC-3	Morový hřbitůvek	0,77 ha	Lokální biocentrum, remízek
LBC-4	Les	24,7 ha	Lokální biocentrum, VKP
LBC-5	-	0,69 ha	Lokální biocentrum
LBC-6	-	1,6 ha	Lokální biocentrum
LBC-7	-	3,79 ha	Lokální biocentrum
LBC-8	-	1,04 ha	Lokální biocentrum, VKP
LBC-9	-	2,77 ha	Lokální biocentrum

3.3.17 Vyhodnocení řešení požadavků civilní ochrany

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí ze stávajících legislativních opatření. Jedná se zejména o zákon č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177) Ochrana obyvatel je zakotvena v zákoně č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25). Požadavky civilní ochrany pro územní plány obcí jsou upraveny vyhláškou MV č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20). Podle této vyhlášky se požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Další související zákony a vyhlášky:

- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
 - Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
 - Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
 - Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
 - Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
 - Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
 - Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Související vyhlášky ukládají při provádění staveb uplatňovat požadavky civilní obrany a v rámci územně plánovací dokumentace zpracovávat doložky CO. Konkrétní technická řešení musí být prováděna podle platných předpisů civilní obrany: CO-1-9 „Technická opatření CO“, CO-2-7 „Ukrytí obyvatelstva“, CO-1-21 „Normativy stavebně technických opatření CO“ a Příručka pro budování PRU.

Havarijní plán Jihomoravského kraje byl zpracován v roce 2004.

Tato kapitola řeší způsob úkrytu civilního obyvatelstva. Jsou v ní vyčísleny potřebné prostory pro tuto funkci v sídle, zejména v souvislosti s výhledovým nárůstem obyvatel. Jako počáteční stav počtu obyvatel je uveden stav k 1. březnu 2001, přírůstek ploch je vztažen k výhledovému nárůstu obyvatel v době platnosti územního plánu obce.

Pro stávající počet obyvatel musí být zpracován plán ukrytí, který bude uložen na Obecním úřadě. Pro výhledový počet osob je nutno zajistit potřebné prostory pro ukrytí a zajištění množství ukrytí, a to zajištěním možnosti ukrytí v prostorech podzemních podlaží stávajících a navržených budov.

Dimenzování potřebné úkrytové plochy je uvažováno na základě následujících podmínek:

- 0,5 m² /os,
- 1m² /os pro matky s dětmi do 7 let (10% z celkového počtu obyvatel)

Počet obyvatel (2006) - 1752

Potřebná plocha : $1577 \cdot 0,5 + 175 \cdot 1 = 963,5 \text{ m}^2$

Výpočet plochy pro výhledový nárůst obyvatel: Počet obyvatel (výhled) - 300

Potřebná plocha:

$2070 \cdot 0,5 + 230 \cdot 1 = 1265 \text{ m}^2$

Na k.ú. se nevyskytují zóny havarijního plánování s nebezpečnými chemickými ani jinými látkami, se zdroji ionizujícího a jiného záření, apod.

Obec nemá zpracovaný Povodňový plán.

V ÚP nejsou navrhovány funkční plochy, které by mohly být zdrojem nebezpečí jako výše uvedené zóny havarijního plánování. V ÚP jsou navrženy plocha výrobní - konkrétní využití není předmětem ÚP. Výroba se připouští taková, která nebude mít negativní dopady na obyvatelstvo a další složky životního prostředí.

Část území obce může být ohrožena povodní.

Obecní úřad zhodnotí současný stav z hlediska požadavků CO (kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím, individuální ochrana obyvatelstva, evakuace, usnadnění záchranných prací) a vznesení požadavek zařazení potřebných opatření prostor do stávajících a navrhovaných staveb.

V souvislosti s novou výstavbou a nárůstem obyvatel obecní úřad vznesení následující požadavky, které budou zapracovány do ÚP nižšího stupně a projektové dokumentace – *Požadavek kolektivní ochrany obyvatelstva.*

U občanských budov je nutné zajistit ukrytí zejména žáků ve školských objektech.

U budov výrobních, administrativních a komerčních ukrytí zaměstnanců bude řešeno s ohledem na specifiku organizace a počet zaměstnanců ve vlastní režii a vlastních prostorách. Tyto stavby musí splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \text{min } 50$.

- požadavek individuální ochrany obyvatelstva: prostory pro uložení prostředků PIO,
- požadavek evakuace osob: návrh vhodných lokalit pro pobyt evakuovaných osob,
- požadavek usnadnění záchranných prací: výčet navržených opatření k usnadnění záchranných prací.

3.3.18 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V ÚP nejsou navrhovány plochy pro objekty určené výhradě pro ukrytí obyvatelstva.

U nově navrhovaných ploch pro bytovou výstavbu bude využito opět prostor v obytných objektech tam, kde to územní podmínky umožňují.

Zajistit ukrytí zaměstnanců ve výrobních objektech a dalších komerčních zařízeních je povinnost jejich majitelů nebo provozovatelů (právnických, fyzických osob).

K evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování byly v ÚP navrženy místní komunikace v navrhovaných lokalitách tak, aby mohlo dojít k bezproblémové evakuaci obyvatel.

Pro evakuaci krátkodobou a objektovou je možno využít stávajících objektů občanské vybavenosti (kulturní sál, škola, OÚ, tělocvična). Nové objekty nejsou ÚP navrhovány.

Pro plošnou evakuaci (tedy všech nebo většiny obyvatel) jsou v Havarijním plánu Jihomoravského kraje uvedeny možnosti ubytovacích zařízení mimo k.ú. obce.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci Prostory pro skladování prostředků individuální ochrany a dalšího materiálu CO jsou v budově obecního úřadu. Příslušná základna humanitární pomoci podle Havarijního plánu Jm kraje je v Bučovicích. Pro případ skladování humanitární pomoci je možno využít objektů občanské vybavenosti – OÚ, kulturní sál, škola.

Na katastrálním území obce Křenovice se nenachází plochy a objekty pro uskladnění nebezpečných látek. Likvidace nebezpečného odpadu je zajišťována mobilním svozem zajišťuje firma Respono, a.s..

Likvidace nebezpečného odpadu většího rozsahu zajistí firma s příslušným oprávněním podle charakteru havárie na odpovídající skládku nebo do odpovídajícího zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události v ÚP nebyly navrhovány nové plochy pro tyto činnosti.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území Na katastrálním území obce nejsou objekty, zařízení ani plochy pro skladování nebezpečných látek, ani ÚP nenavrhuje plochy pro jejich skladování a regulativy funkčních ploch vylučují umístování výroby, která by negativně mohla ovlivňovat životní prostředí.

V malé míře se mohou tyto látky vyskytovat u výrobních zařízení. Plochy a objekty pro skladování nebezpečných látek musí být v souladu s platnou legislativou. Likvidaci si zajišťují majitelé nebo provozovatelé sami.

Likvidace nebezpečného odpadu od obyvatelstva je zajišťována mobilním svozem v určené dny v roce.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- nouzové zásobování vodou zajišťuje VaK a.s.Vyškov. Balená voda v prodeji v prodejně smíšeného zboží.

- nouzové zásobování obce elektrickou energií zajišťuje E.ON ČR, a.s.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Dle stanoviska dotčeného orgánu státní správy uplatněného k zadání tohoto územního plánu (č.j.: JMK 47581/2005/OŽP/Kb/1 ze dne 5. 1. 2006) se uvádí k možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Dále se konstatuje, že Návrh zadání ÚPN SÚ Křenovice nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb.

Územní plán obce proto nebyl posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá chráněná území a plochy pro ochranu přírody územní plán respektuje a jsou zahrnuty do návrhu územního plánu. Tím jsou vymezeny předpoklady a nástroje ochrany hodnot v řešeném území s ohledem na udržitelný rozvoj.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zábor ZPF

5.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty.

Katastrální území obce Křenovice je z výrobního hlediska charakterizováno vysokou intenzitou zemědělské výroby. Procento zornění je vysoké, trvalé travní porosty se většinou nacházejí pouze v okolí vodotečí.

Tab.12.1.1a.: Využití pozemků dle kultur

Druh pozemku:	Výměra: (ha)	Podíl ze zemědělské půdy	Podíl z celého katastrálního území
Orná půda	719,7873	94,36 %	81,39 %
Vinice	0,5861	0,07 %	0,06 %
Zahrada	39,4191	5,16 %	4,45 %
Ovocný sad	2,5296	0,33 %	0,28 %
Trvalé travní porosty	0,4669	0,06 %	0,05 %
Zemědělská půda	762,7890	-	86,24 %
Lesní půda	1,7778	-	0,20 %
Vodní plochy	4,7834	-	0,54 %
Zastavěné plochy	25,0747	-	2,83 %
Ostatní plochy	90,0490	-	10,18 %
Celková výměra k.ú.	884,4739	-	-

V řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti, se v řešeném území jedná o investice formou závlah, které se v řešeném území vyskytují v jihovýchodní části k.ú.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Část je situována na vhodných, méně svažitéch rovinách a na rozvodnicových plochách. Poměrně velikou plochu však zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí a v údolní nivě vodoteče Rakovec. Tyto plochy vytvářejí ekologické problémy - prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti.

5.1.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Navrhovaným zábozem zemědělského půdního fondu nedojde k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby. Areál při severním okraji zastavěného území obce zůstane zachován.

Návrh:

Části areálu při ulici Mlýnská jsou určeny vzhledem ke své bezprostřední návaznosti na plochy bydlení určené k transformaci na plochy pracovních aktivit.

5.1.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny, jakož i pozemky, potřebné pro zajišťování zemědělské výroby (polní cesty, meliorační zařízení a pozemky pod prvky protierozních opatření).

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 S. o ochraně zemědělského půdního fondu a z vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Ochrana ZPF se dotýká kvantity i kvality půdního fondu, zachování optimální organizace ZPF, celistvosti ploch zemědělské výroby, cestní sítě, stávajících melioračních zařízení, zachování či zlepšení hydrologických a odtokových poměrů a protierozní ochrany. Pro trvalé vynětí ze ZPF je přednostně využito proluk ve stávající zástavbě a ploch s nižší kvalitou půdy.

(Přehled BPEJ a stupňů přednosti v ochraně je uveden v kapitole 3.3.10)

Třídy ochrany zemědělského půdního fondu:

Do **I. třídy** ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do **II. třídy** ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.

Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Pro plochy, nacházející se v současně zastavěném území obce, které budou využity pro stavbu rodinných domků není třeba podle § 9 odst. 2 a zákona 334/92 Sb. souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s odnětím ze ZPF. Dle §11 odst. 3 se ani odvodí za trvale odnímanou půdu v tomto případě nepředepisují.

5.1.5 Vyhodnocení vlivu navrhovaných změn na ZPF podle vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Půdní fond:

Podstatná část katastrálního území obce (cca 2/3 rozlohy k.ú.) leží na půdách vyšší bonity, zařazených do třídy ochrany I., samotná zastavěná část obce Křenovice na půdách II. třídy, menší část na půdách I. třídy ochrany.

Návrh předpokládá rozvoj obce především jihovýchodně od zastavěného území obce se zřetelem jak na celistvost urbanistické struktury obce, tak se zřetelem na minimalizaci záboru ZPF. Jihovýchodní část území je situována na půdách bonitní třídy II., jižní část na bonitní třídě č. I, plochy ležící západně a severozápadně od zastavěného území jsou navrženy z podstatné části na půdách bonitní třídy č. II a č.III.

5.1.6 Bilance záboru ploch ZPF.

Tabulka 11.1.6a Plochy zábor ZPF.

Označení funkční plochy:	Funkce	Výměra (ha)	Druh pozemku:	BPEJ	Třída ochrany	Lokalizace
Z01	Bydlení	1,05	Zahrada	2.01.00	I.	MSZÚ
Z02	Bydlení	0,56	Orná půda	2.01.00	I.	MSZÚ
Z03	Bydlení	0,45	Orná půda	2.01.00	I.	MSZÚ
Z04	Občanská vybavenost	1,44	Orná půda	2.01.00	I.	SZÚ
Z05	Bydlení	0,17	Zahrada	2.01.00	I.	SZÚ
Z06	Bydlení	0,38	Orná, zahrada	2.01.00	I.	MSZÚ
Z07	Bydlení	0,20	Orná půda	2.01.00	I.	SZÚ
Z08	Bydlení	0,12	Orná půda	2.01.00	I.	SZÚ
Z09	Bydlení	1,81	Orná půda	2.01.00	I.	MSZÚ
Z10	Bydlení	0,11	Orná půda	2.01.00	I.	MSZÚ
Z11	Bydlení	0,35	Orná půda	2.01.00	I.	MSZÚ
Z12	Bydlení	0,07	Orná půda	2.01.00	I.	MSZÚ
Z13	Bydlení	0,08	Orná půda	2.01.00	I.	MSZÚ
Z14	Bydlení	0,10	Orná půda	2.01.00	I.	MSZÚ
Z15	Bydlení	0,02	Zahrada	2.01.00	I.	SZÚ
Z16	Bydlení	0,38	Orná, zahrada	2.06.10	III.	SZÚ
Z17	Bydlení	0,74	Zahrada	2.06.10	III.	SZÚ
Z18	Bydlení	0,82	Orná půda	2.06.10	III.	MSZÚ
		0,33	Orná půda	2.08.50	IV.	MSZÚ
Z19	Bydlení	0,85	Orná, zahrada	2.06.10	III.	MSZÚ
Z20	Veřejné prostranství	0,12	Zahrada	2.06.10	III.	MSZÚ
Z21	Bydlení	0,06	Orná půda	2.06.10	III.	SZÚ
Z22	Bydlení	0,06	Orná půda	2.06.10	III.	SZÚ
Z23	Bydlení	0,32	Orná půda	2.08.10	II.	MSZÚ
			Orná půda	2.06.10	III.	MSZÚ
Z24	Bydlení	1,25	Orná půda	2.08.10	II.	MSZÚ
		1,35	Orná půda	2.06.10	III.	MSZÚ
Z25	Bydlení	0,11	Zahrada	2.06.10	III.	MSZÚ
Z26	Bydlení	0,05	Zahrada	2.06.10	III.	SZÚ
Z27	Bydlení	0,29	Zahrada	2.08.50	IV.	SZÚ
Z28	Bydlení	0,12	Zahrada	2.08.10	II.	MSZÚ
		0,29	Zahrada	2.08.50	IV.	SZÚ
Z29	Bydlení	0,14	Orná půda	2.08.10	II.	MSZÚ
Z31	Plochy pro dopravu - silniční	0,11	Orná půda	2.56.00	I.	MSZÚ
Z32	Vodohospodářská plocha	1,04	Orná půda	2.56.00	I.	MSZÚ
Z33	Plochy přírodní	1,60	Orná půda	2.56.00	I.	MSZÚ
Z34	Plochy přírodní	0,70	Orná půda	2.56.00	I.	MSZÚ
Z37	Plochy přírodní	1,04	Orná půda	2.56.00	I.	SZÚ
Z38	Směšené plochy bydlení	0,31	Orná půda	2.56.00	I.	SZÚ
		0,22	Orná půda	2.61.00	II.	SZÚ
Z39	Směšené plochy výroby	1,02	Orná půda	2.71.00	II.	MSZÚ
		1,92	Orná půda	2.08.10	II.	MSZÚ
		0,38	Orná půda	2.01.00	I.	MSZÚ
Z40	Směšené plochy výroby	0,67	Orná půda	2.01.00	I.	MSZÚ
		0,72	Orná půda	2.08.10	II.	MSZÚ
Z41	Bydlení	0,47	Orná půda	2.01.00	I.	SZÚ
Z42	Směšené plochy výroby	0,43	Orná půda	2.56.00	I.	MSZÚ
Z43	Směšené plochy bydlení	0,26	Zahrada	2.56.00	I.	SZÚ
		0,13	Zahrada	2.61.00	II.	SZÚ
Z44	Směšené plochy bydlení	0,05	Zahrada	2.56.00	I.	SZÚ
Z45	Směšené plochy bydlení	0,07	Zahrada	2.56.00	I.	SZÚ
Z46	Bydlení	0,17	Zahrada	2.61.00	II.	SZÚ
Z47	Bydlení	0,05	Zahrada	2.61.00	II.	SZÚ
Z48	Bydlení	0,37	Zahrada	2.61.00	II.	SZÚ
Z49	Bydlení	0,06	Zahrada	2.61.00	II.	SZÚ
Z50	Bydlení	0,08	Orná půda	2.61.00	II.	SZÚ

Z51	Bydlení	0,28	Orná, zahrada	2.61.00	II.	MSZÚ
Z52	Občanská vybavenost	0,45	Orná, zahrada	2.01.00	I.	MSZÚ
Z53	Občanská vybavenost	0,28	Orná půda	2.01.00	I.	SZÚ
		0,08	Orná půda	2.61.00	II.	SZÚ
Z54	Plochy tech. vybavenosti	0,01	Orná půda	2.61.00	II.	SZÚ
Z55	Zeleň krajinná	0,30	Orná půda	2.61.00	II.	MSZÚ
Z56	Zeleň krajinná	0,21	Orná půda	2.61.00	II.	MSZÚ
Z57	Zeleň krajinná	0,04	Orná půda	2.61.00	II.	MSZÚ
Z58	Bydlení	0,59	Orná půda	2.61.00	II.	MSZÚ
Z59	Bydlení	0,70	Orná půda	2.61.00	II.	MSZÚ
Z60	Bydlení	0,55	Orná půda	2.61.00	II.	MSZÚ
Z61	Bydlení	0,31	Orná půda	2.61.00	II.	MSZÚ
		0,54	Orná půda	2.01.00	I.	MSZÚ
Z62	Bydlení	0,92	Orná půda	2.61.00	II.	MSZÚ
Z63	Bydlení	1,15	Orná půda	2.61.00	II.	MSZÚ
Z64	Bydlení	0,89	Orná půda	2.61.00	II.	MSZÚ
Z65	Bydlení	0,41	Orná půda	2.01.00	I.	MSZÚ
		0,25	Orná půda	2.61.00	II.	MSZÚ
Z66	Bydlení	0,10	Orná půda	2.01.00	I.	MSZÚ
		0,20	Orná půda	2.61.00	II.	MSZÚ
Z67	Bydlení	0,53	Orná půda	2.61.00	II.	MSZÚ
Z68	Plochy dopravní infrastruktury - drážní	2,09	Orná půda	2.61.00	II.	
		2,62	Orná půda	2.21.10	IV.	MSZÚ
		9,46	Orná půda	2.01.00	I.	MSZÚ
		1,16	Orná půda	2.61.00	II.	MSZÚ
		0,60	Orná půda	2.08.50	IV.	MSZÚ
Z69	Plochy dopravní infrastruktury	0,63	Orná půda	2.21.10	IV.	MSZÚ
		0,34	Orná půda	2.01.00	I.	MSZÚ
Z70	Veřejné prostranství	0,34	Orná půda	2.01.00	I.	MSZÚ
Z71	Veřejné prostranství	0,06	Orná půda	2.01.00	I.	SZÚ
Z72	Veřejné prostranství	0,17	Orná půda	2.01.00	I.	SZÚ
Z73	Veřejné prostranství	0,23	Orná půda	2.01.00	I.	SZÚ
Z74	Veřejné prostranství	0,26	Orná půda	2.06.10	III.	MSZÚ
Z75	Veřejné prostranství	0,03	Orná půda	2.06.10	III.	MSZÚ
		0,03	Orná půda	2.08.10	II.	MSZÚ
Z76	Veřejné prostranství	0,21	Orná půda	2.06.10	III.	MSZÚ
		0,19	Orná půda	2.08.10	II.	MSZÚ
Z77	Veřejné prostranství	0,7	Orná půda	2.06.10	III.	MSZÚ
		0,21	Orná půda	2.61.00	II.	MSZÚ
P3	Veřejné prostranství	0,09	Zahrada	2.06.10	III.	SZÚ
P11	Smíšené plochy bydlení	0,16	Zahrada	2.61.00	II.	SZÚ
P12	Smíšené plochy bydlení	0,04	Zahrada	2.61.00	II.	SZÚ
	Smíšené plochy bydlení	0,39	Zahrada	2.61.00	II.	SZÚ
Plocha celkem:		54,52	ha			

Tabulka 11.1.6b Plochy zábor ZPF – plochy transformace

Označení funkční plochy:	Účel transformace	Výměra (ha)	Druh pozemku:	BPEJ	Třída ochrany	Lokalizace
Z30	Smíš.plochy nezastav.území	1,18	Orná půda	2.56.00	I.	MSZÚ
Z35	Smíš.plochy nezastav.území	2,60	Orná půda	2.56.00	I.	MSZÚ
Z36	Smíš.plochy nezastav.území	2,70	Orná půda	2.56.00	I.	MSZÚ
Plocha celkem:		6,48	ha			

Poznámky k tabulce:

SZÚ - plochy v současně zastavěném území

MSZÚ - mimo současně zastavěné území obce

Tabulka 11.1.6c: Bilance záborů ZPF

Bilance záboru ZPF v SZÚ celkem:	Výměra (ha):	Celkem (ha):	
V třídě ochrany I.	5,47	8,61 ha	
V třídě ochrany II.	1,76		
V třídě ochrany III.	0		
V třídě ochrany IV.	0		
V BPEJ 2.01.00 (I.tř.)	3,16	8,61 ha	
V BPEJ 2.08.10 (I.tř.)	0		
V BPEJ 2.08.50 (I.tř.)	0,58		
V BPEJ 2.56.00 (I.tř.)	1,73		
V BPEJ 2.06.10 (II.tř.)	1,38		
V BPEJ 2.61.00 (II.tř.)	1,76		
V BPEJ 2.21.10 (IV.tř.)	0		
V BPEJ 2.71.00 (III.tř.)	0		
Bilance záboru ZPF v MSZÚ celkem:	Výměra (ha):		Celkem (ha):
V třídě ochrany I.	26,81		45,91 ha
V třídě ochrany II.	14,83		
V třídě ochrany III.	1,02		
V třídě ochrany IV.	3,25		
V BPEJ 2.01.00 (I.tř.)	17,31	45,91 ha	
V BPEJ 2.08.10 (I.tř.)	4,69		
V BPEJ 2.08.50 (I.tř.)	0,93		
V BPEJ 2.56.00 (I.tř.)	3,88		
V BPEJ 2.06.10 (II.tř.)	4,45		
V BPEJ 2.61.00 (II.tř.)	10,38		
V BPEJ 2.21.10 (IV.tř.)	3,25		
V BPEJ 2.71.00 (III.tř.)	1,02		
Bilance záboru ZPF v SZÚ+SZÚ Celkem:	Výměra (ha):		Celkem (ha):
V třídě ochrany I.	32,28		54,52 ha
V třídě ochrany II.	14,42		
V třídě ochrany III.	1,02		
V třídě ochrany IV.	3,25		
V BPEJ 2.01.00 (I.tř.)	20,47	54,52 ha	
V BPEJ 2.08.10 (I.tř.)	4,69		
V BPEJ 2.08.50 (I.tř.)	1,51		
V BPEJ 2.56.00 (I.tř.)	5,61		
V BPEJ 2.06.10 (II.tř.)	2,8		
V BPEJ 2.61.00 (II.tř.)	12,14		
V BPEJ 2.21.10 (IV.tř.)	3,25		
V BPEJ 2.71.00 (III.tř.)	1,02		

Tabulka 11.1.6d: Přehled vynětí ze ZPF dle navrhovaného využití

Bilance záboru ZPF v SZÚ celkem:	Výměra (ha):	Celkem (ha):
Plochy bydlení	12,44	54,52 ha
Plochy občanského vybavení	2,17	
Plochy veřejných prostranství	2,64	
Plochy smíšené obytné	5,18	
Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,74	
Plochy dopravní infrastruktury - drážní	15,93	
Plochy technické infrastruktury	0,01	
Plochy smíšené výrobní	5,18	
Plochy vodní a hospodářské	1,04	
Plochy přírodní	3,89	

11.1.7 Zábory ZPF, zdůvodnění zvoleného řešení návrhu předpokládaného odnětí zemědělské půdy, zábor ZPF pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, technickou infrastrukturu a vodní plochy

Z1 – Plocha bydlení je situována jižně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situováno 10 rodinných domů.

Z2 – Plocha bydlení je situována jižně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situováno 5 rodinných domů.

Z3 – Plocha bydlení je situována jižně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situováno 5 rodinných domů.

Z4 – Plocha občanské vybavenosti je situována v jižní části obce (zábor ZPF v současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Rozvojová plocha je situována na 1,44ha.

Z5 – Plocha bydlení je situována v jižní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť. Jde o proluku v současně zastavěném území obce.

Na rozvojové ploše je situován 1 rodinný dům.

Z6 – Plocha bydlení je situována jižně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situováno 5 rodinných domů.

Z7 – Plocha bydlení je situována jižně od zastavěné části obce (zábor ZPF v současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situováno 2 rodinné domy.

Z8 – Plocha bydlení je situována jižně od zastavěné části obce (zábor ZPF v současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše jsou situovány 1 rodinný dům.

Z9 – Plocha bydlení je situována jižně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situován 12 rodinných domů.

Z10 – Plocha bydlení je situována jižně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše jsou situovány 1 rodinný dům.

Z11 – Plocha bydlení je situována jižně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše jsou situovány 3 rodinné domy.

Z12 – Plocha bydlení je situována v jižní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť. Jde o proluku v současně zastavěném území obce.

Na rozvojové ploše je situován 1 rodinný dům.

Z13 – Plocha bydlení je situována v jižní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť. Jde o proluku v současně zastavěném území obce.

Na rozvojové ploše je situován 1 rodinný dům.

Z14 – Plocha bydlení je situována v jižní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť. Jde o proluku v současně zastavěném území obce.

Na rozvojové ploše je situován 1 rodinný dům.

Z15 – Plocha bydlení je situována v jižní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť. Jde o proluku v současně zastavěném území obce.

Na rozvojové ploše je situován 1 rodinný dům.

Z16 – Plocha bydlení je situována v jihozápadní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do III. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v III. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť. Jde o proluku v současně zastavěném území obce.

Na rozvojové ploše jsou situovány 3 rodinné domy.

Z17 – Plocha bydlení je situována v jihozápadní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do III. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v III. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situováno 7 rodinných domů.

Z18 – Plocha bydlení je situována jihozápadně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do III. a IV. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v III. a IV. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše jsou situovány 14 rodinné domy.

Z19 – Plocha bydlení je situována jihozápadně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do III. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v III. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše jsou situovány 3 rodinné domy.

Z20 – Plocha veřejného prostranství - sídelní zeleně je situována v centrální části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v III. třídě ochrany: Plocha se nachází v centrální části obce a bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a plochy hřbitova.

Z21 – Plocha bydlení je situována v jihozápadní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do III. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v III. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situováno 7 rodinných domů.

Z22 – Plocha bydlení je situována v jihozápadní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do III. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v III. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situován 1 rodinný dům.

Z23 – Plocha bydlení je situována v západní části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. a III. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v II. a III. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše jsou situovány 38 rodinných domů.

Z24 – Plocha bydlení je situována v západní části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. a III. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v II. a III. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše jsou situovány 38 domů.

Z25 – Plocha bydlení je situována v severozápadní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do III. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v III. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše jsou situovány 2 rodinné domy.

Z26 – Plocha bydlení je situována v severozápadní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do III. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v III. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše jsou situovány 3 rodinné domy.

Z27 – Plocha bydlení je situována v severní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do IV. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v II. a IV. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situováno 8 rodinných domů.

Z28 – Plocha bydlení je situována v severní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. a IV. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd ve II. a IV. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situováno 6 rodinných domů.

Z29 – Plocha bydlení je situována v severní části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situováno 2 rodinných domů.

Z31 – Plocha dopravní infrastruktury – plochy pro parkování je situována severně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: funkční plocha se nachází v návaznosti na sportovní a rekreační plochy (veřejné koupaliště).

32 – Vodohospodářské plochy – funkční plocha je situována severně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do III. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: funkční plocha se nachází v inundačním území vodoteče Rakovec. Plocha má protipovodňovou funkci a je umístěna v optimální poloze pro ochranu zástavby.

Z33 – Plochy přírodní jsou při severní hranici katastrálního území obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: funkční plocha se nachází v inundačním území vodoteče Rakovec a je určena k plnění funkce lokálního biokoridoru.

Z34 – Plochy přírodní jsou při severní hranici katastrálního území obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: funkční plocha se nachází v inundačním území vodoteče Rakovec a je určena k plnění funkce lokálního biokoridoru.

Z37 – Plocha krajinné zeleně je situována severně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: funkční plocha se nachází v inundačním území vodoteče Rakovec. Plocha má protipovodňovou funkci a je umístěna v optimální poloze pro ochranu zástavby.

Z38 – Plochy smíšené výrobní jsou situovány v severovýchodní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v III. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na okolní zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situováno 2 rodinné domy.

Z39 – Plochy smíšené výrobní jsou situovány v severovýchodní části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na okolní výrobní plochy a na místní komunikaci a síť.

Z40 – Plochy smíšené výrobní jsou situovány v severovýchodní části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na okolní výrobní plochy a na místní komunikaci a síť.

Z41 – Plocha bydlení je situována ve východní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd ve I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše jsou situovány 3 rodinné domy.

Z42 – Plochy smíšené výrobní jsou situovány v severovýchodní části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na okolní výrobní plochy a na místní komunikaci a síť.

Z43 – Plocha bydlení je situována ve východní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. a III. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd ve II. a III. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situováno 6 rodinných domů.

Z44 – Plocha bydlení je situována ve východní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do III. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v III. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situován 1 rodinný dům.

Z45 – Plocha bydlení je situována ve východní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do III. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v III. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situován 1 rodinný dům.

Z46 – Plocha bydlení je situována ve východní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd ve II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše jsou situovány 3 rodinné domy.

Z47 – Plocha bydlení je situována ve východní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situován 1 rodinný dům.

Z48 – Plocha bydlení je situována v jihovýchodní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd ve II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše jsou situovány 4 rodinné domy.

Z49 – Plocha bydlení je situována v jihovýchodní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situován 1 rodinný dům.

Z50 – Plocha bydlení je situována v jihovýchodní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše je situován 1 rodinný dům.

Z51 – Plocha bydlení je situována v jihovýchodní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany. Zdůvodnění záboru půd ve II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Na rozvojové ploše jsou situovány 3 rodinné domy.

Z52 – Plocha občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení - je situována v jihovýchodní části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha se nachází v zastavitelném území obce mezi stávajícími a návrhovými plochami.

Z53 – Plocha občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení - je situována v jihovýchodní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd ve I. a II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a stabilizované plochy pro rekreaci. Plochy mají návaznosti na místní komunikaci a síť.

Z54 – Plocha technické vybavenosti je situována v jihovýchodní části obce (zábor ZPF v současně zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd ve II. třídě ochrany: Plocha určená pro plochu technické vybavenosti - čerpací stanici odpadních vod.

Z55 – Plochy přírodní jsou situovány jižně od zastavěného území obce v inundačním území obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: funkční plocha se nachází v inundačním území vodoteče Rakovec. Plocha má protipovodňovou funkci a je umístěna v optimální poloze pro ochranu zástavby.

Z56 – Plochy přírodní jsou situovány jižně od zastavěného území obce v inundačním území obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: funkční plocha se nachází v inundačním území vodoteče Rakovec. Plocha má protipovodňovou funkci a je umístěna v optimální poloze pro ochranu zástavby.

Z57 – Plochy přírodní jsou situovány jižně od zastavěného území obce v inundačním území obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: funkční plocha se nachází v inundačním území vodoteče Rakovec. Plocha má protipovodňovou funkci a je umístěna v optimální poloze pro ochranu zástavby.

Z58 – Plocha bydlení je situována jihovýchodně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikační systém a inženýrské sítě.

Na rozvojové ploše je situováno 6 rodinných domů.

Z59 – Plocha bydlení je situována jihovýchodně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikační systém a inženýrské sítě.

Na rozvojové ploše je situováno 7 rodinných domů.

Z60 – Plocha bydlení je situována jihovýchodně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikační systém a inženýrské sítě.

Na rozvojové ploše je situováno 6 rodinných domů.

Z61 – Plocha bydlení je situována jihovýchodně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v I. a II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikační systém a inženýrské sítě.

Na rozvojové ploše je situováno 8 rodinných domů.

Z62 – Plocha bydlení je situována jihovýchodně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikační systém a inženýrské sítě.

Na rozvojové ploše jsou situovány 4 rodinné domy.

Z63 – Plocha bydlení je situována jihovýchodně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikační systém a inženýrské sítě.

Na rozvojové ploše je situováno 11 rodinných domů.

Z64 – Plocha bydlení je situována jihovýchodně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikační systém a inženýrské sítě.

Na rozvojové ploše je situováno 9 rodinných domů.

Z65 – Plocha bydlení je situována jihovýchodně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v I. a II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikační systém a inženýrské sítě.

Na rozvojové ploše je situováno 7 rodinných domů.

Z66 – Plocha bydlení je situována jihovýchodně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v I. a II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikační systém a inženýrské sítě.

Na rozvojové ploše jsou situovány 2 rodinné domy.

Z67 – Plocha bydlení je situována jihovýchodně od zastavěné části obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd ve II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikační systém a inženýrské sítě.

Na rozvojové ploše je situováno 5 rodinných domů.

Z68 – Plochy dopravní infrastruktury – drážní - jsou situovány v jižní části katastrálního území (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. - IV třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v I. - IV třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na návrhové plochy „Křenovické spojky“. Jedná se o plochy pro výstavbu „Křenovické spojky“.

Z69 – Plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční - jsou situovány v jižní části katastrálního území (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a IV. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v I. a IV. třídě ochrany: Jedná se o plochy dopravní infrastruktury související s „Křenovickou spojkou“ a úpravou komunikace II/416 (v návaznosti na plánovanou přeložkou komunikace II/416).

Z70 - Místní komunikace k nově navrhované lokalitě Niva. Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do I. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru na I. třídě ochrany: Komunikace bude sloužit pro obsluhu navrhované lokality rodinných domů s návazností na stávající komunikační systém obce.

Z71 - Místní komunikace k nově navrhované lokalitě Niva. Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do I. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru na I. třídě ochrany: Komunikace bude sloužit pro obsluhu navrhované lokality rodinných domů s návazností na stávající komunikační systém obce.

Z72 - Místní komunikace k nově navrhované lokalitě Niva. Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do I. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru na I. třídě ochrany: Komunikace bude sloužit pro obsluhu navrhované lokality rodinných domů s návazností na stávající komunikační systém obce.

Z73 - Místní komunikace k nově navrhované lokalitě Niva. Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do I. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru na I. třídě ochrany: Komunikace bude sloužit pro obsluhu navrhované lokality rodinných domů s návazností na stávající komunikační systém obce.

Z74 - Místní komunikace k nově navrhované lokalitě nad uicí Jiráskova. Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do III. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru na III. třídě ochrany: Komunikace bude sloužit pro obsluhu navrhované lokality rodinných domů s návazností na stávající komunikační systém obce.

Z75 - Místní komunikace k nově navrhované lokalitě nad uicí Jiráskova. Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do II. a III. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru na II. a III. třídě ochrany: Komunikace bude sloužit pro obsluhu navrhované lokality rodinných domů s návazností na stávající komunikační systém obce.

Z76 - Místní komunikace k nově navrhované lokalitě situované západně od zastavěného území při ulici Brněnská v blízkosti železniční tratě č. 300. Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do II. a III. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru na II. a III. třídě ochrany: Komunikace bude sloužit pro obsluhu navrhované lokality rodinných domů s návazností na stávající komunikační systém obce.

Z77 - Místní komunikace k nově navrhované lokalitě situované jihovýchodně od zastavěné části obce. Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do II. a III. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru na II. a III. třídě ochrany: Komunikace bude sloužit pro obsluhu navrhované lokality rodinných domů v území jižně v prodloužení ulice Sokolská v území Na Plachtě a Podvrbí pod drahou s návazností na stávající komunikační systém obce.

11.1.8 Etapizace záborů ZPF

Výčet návrhových ploch určen k záboru pozemků ze zemědělského půdního fondu je charakteristický svou různorodostí. Územním plánem obce jsou navrženy nové plochy pro rozvoj funkce bydlení formou výstavby rodinných domů a to jak zástavbou, která doplňuje proluky v zastavěném území obce - tj. funkční plochy Z5-Z8, Z10-Z14, Z19, Z21, Z22, Z25, Z26, Z41-Z50, tak zástavbou, která nahrazuje plochy zahrad v stabilizovaném území - tj. funkční plochy Z6, Z17, Z27, Z28, Z43 dále návrhem nových rozvojových ploch v nezastavěném území obce doplňující zástavbu - tj. funkční plochy Z29, Z51 a návrhem rozvojových ploch v nezastavěném území obce - funkční plochy bydlení nových lokalit RD - tj. funkční plochy Z1-Z3, Z9, Z18, Z23, Z24, Z58-Z67.

Navrhované rozvojové obytné plochy překračují reálné potřeby obce, umožňují však variantní postupy v závislosti na konkrétních podmínkách jednotlivých území i zájmu stavebníků.

Územní plán obce umožňuje výstavbu až 120 - 200 nových bytových jednotek, což může představovat bydlení pro cca 350 - 600 obyvatel. Využití všech rozvojových ploch není reálné a je podmíněno mnoha podstatnými faktory. Větší rozsah návrhových funkčních ploch bydlení však umožňuje dlouhodobý a variabilní přístup.

Vzhledem k výše uvedenému není zpracována konkrétní etapizace výstavby. Taktéž zábory pro nebytové funkční složky etapizovány nebyly.

11.2 Zábor lesních pozemků

Nejsou navrženy žádné zábory pozemků určených pro plnění funkce lesa.

6. Použité zkratky

BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV - čistička odpadních vod
KN - katastr nemovitostí
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
NKP - nemovitá kulturní památka
PHO - pásmo hygienické ochrany
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
OP - ochranné pásmo
RD - rodinný dům
RS - regulační stanice
RR - radioreléový
STL - středotlaký plynovod
ÚP - územní plán (§43 zák.č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
ÚP VÚC - územní plán velkého územního celku
ÚSES - územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VKP - významný krajinný prvek (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VPS - veřejně prospěšné stavby (§2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VTL - vysokotlaký plynovod
VZ - vodní zdroj
ZD - zemědělské družstvo
ZPF - zemědělský půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)