



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

úřad územního plánování

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

ÚZEMNÍ PLÁN KŘENOVICE

Objednatel: Obec Křenovice

Pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

Úřad územního plánování

Zpracovatel: Ing. arch. Alexander Běhal (hl. projektant)

Hoblíkova 39, 613 00 Brno, tel. 543 213 400

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Aleš Fiala, ČKA 01 686

Vypracovala: Ing. Hana Šilhánková

ÚZEMNÍ PLÁN KŘENOVICE

usnesení č.¹¹.....

ze dne 23.4.2009.....

Zastupitelstvo obce Křenovice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Územní plán Křenovice.

I. Textová část územního plánu

Viz. textová část zhotovená zpracovatelem.

II. Grafická část územního plánu

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání území obce | 1 : 5 000 |
| 3. Hlavní výkres – koncepce doprání řešení | 1 : 5 000 |
| 4. Hlavní výkres – koncepce vod. hospodářství kanalizace a vodovod | 1 : 5 000 |
| 5. Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů | 1 : 5 000 |
| 6. Veřejně prospěšné stavby a opatření | 1 : 5 000 |

1. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu

Záměr pořízení územního plánu byl schválen zastupitelstvem obce Křenovice dne 3. 3. 2005, usnesení č. 5. Obec uzavřela smlouvu o dílo na zpracování územního plánu s Ing. arch. Alexandrem Běhalem.

Pořizovatelem ÚP byla obec dle zákona č. 50/1976, po nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. dne 1. 1. 2007 se pořizovatelem stal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování.

Občané byli o projednání návrhu zadání informováni veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl veřejně vystaven na úřední desce v Křenovicích. Veřejné projednání proběhlo dne 18. 1. 2006 v 16,00 hod. v sále kulturního střediska v Křenovicích.

Zadání územního plánu Křenovice schválilo zastupitelstvo obce dne 11. 5. 2006, usnesení č. 3.

Ze schváleného zadání vyplynulo vypracování a projednání konceptu územního plánu obce Křenovice. Koncept územního plánu byl vystaven od 12. 10. 2006 do 15. 11. 2006 na úřední desce v Křenovicích. Veřejné projednání proběhlo dne 15. 11. 2006 v 16,00 hod. v sále kulturního střediska v Křenovicích. Projednaný koncept územního plánu byl schválen na základě souborného stanoviska dne 28. 12. 2006.

Na základě schváleného zadání a konceptu byl zpracován návrh územního plánu.

Projednání návrhu ÚP Křenovice s dotčenými orgány státní správy bylo zahájeno 2. 6. 2008. Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo dne 24. 6. 2008 v 9,00 hod. v zasedací místnosti na MěÚ ve Slavkově u Brna.

Dotčené orgány vznesly následující stanoviska:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Vyškov, Masarykovo nám. 16, 682 01 Vyškov

KHS JmK uplatňuje k předloženému návrhu ÚP obce Křenovice následující požadavky na obsah územního plánu:

1) Nové plochy pro bydlení v blízkosti železniční dráhy musí být navrženy tak, aby uvedené lokality nebyly negativně ovlivněny nadlimitním hlukem a vibracemi z provozu železniční dopravy (pro chráněný venkovní prostor, chráněný vnitřní prostor a pro chráněný venkovní prostor stavby jsou hygienické limity hlukem stanoveny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

2) „Křenovická spojka“ dvou železničních tratí č. 300 a č. 340 bude navržena tak, aby stávající, eventuálně navržená obytná zástavba nebyla negativně ovlivněna hlukem a vibracemi z provozu železniční dopravy na této trati.

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor dopravy souhlasí s návrhem územního plánu za této podmínky:

1) Silnice II/416 bude v extravilánové úpravě navrhována v šířce S7,5, silnice III. tř. 4161, 4164 v úpravě S6,5.

2) Plochy, které umožňují stavby a využití obsahující chráněné prostory a přiléhají k silnicím, budou navrhovány s podmíněně přípustným využitím - nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech.

3) Projektant prověří a případně opraví vymezení docházkových vzdáleností zastávek silniční linkové dopravy ve výkrese a v textu.

MěÚ Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65 , 684 01 Slavkov u Brna, odbor životního prostředí

I. Vodoprávní úřad:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších změn a předpisů k návrhu ÚP uvádí následující stanovisko:

- *Požadujeme, aby do ÚP byla zakreslena trasa zavlažovacího vodovodu vedoucího pravděpodobně po plochách určených k výstavbě – ploch mezi obcemi Křenovice a Hrušky.*
- *Nedoporučujeme návrh výstavby v zátopovém území toku Rakovec bez provedení protipovodňových opatření toku.*

II. Odpadové hospodářství:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí jako orgán v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 79 odst. 1 j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) k záměru uvádí následující stanovisko:

- *Problematiky odpadů je řešena v textové části územního plánu v bodu 3.3.6.1.7. Odbor ŽP doporučuje tento bod aktualizovat. Svoz komunálního odpadu provádí společnost Respono a.s.*

IV. Úsek ochrany přírody a krajiny:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 77 odst. 2) písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), posoudil předloženou dokumentaci a vydává následující stanovisko: V řešeném k.ú. obce Křenovice zůstává zachována kostra stávajícího místního územního systému ekologické stability. Požadujeme, aby nové prvky ÚSES byly řešeny v rámci realizace pozemkových úprav.

V. Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ZPF posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění (dále jen zákon) a vydává toto stanovisko, které je pro Krajský úřad JmK podkladem k vydání souhlasu podle § 5 odst. 2) zákona:

Souhlasíme s návrhem všech ploch určených k záboru pozemků ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o doplnění proluk v zastavěném území obce (8,61 ha ve třídě ochrany I. a II.) a dále o nové rozvojové plochy v nezastavěném území obce (45,91 ha ve třídě ochrany I. až IV.). V této ploše je zahrnuta i výměra 15,93 ha pro drážní infrastrukturu. Celkový zábor 54,52 ha ZPF je přiměřený vzhledem k velikosti obce a umožňuje dlouhodobý a variabilní přístup především u ploch pro bydlení. K plochám pro krajinnou zeleň a pro vodní a hospodářské využití nemáme připomínek.

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno:

Sdělujeme, že se část kat. území obce Křenovice u Slavkova, okr. Vyškov, nachází v zájmovém území AČR – koridor RR spojů, proto veškerá výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Dané území se dále nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto veškerá výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) v tomto území může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

V řešené lokalitě nevidujeme žádná další vojenská zařízení ani objekty, a proto nemá vojenská správa k návrhu ÚPO jiných připomínek.

Žádáme, aby ve zpracované územně plánovací dokumentaci obce byly zohledněny uvedené územní zájmy MO ČR.

E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 659 44 Brno

K návrhu územního plánu máme následující připomínky:

Ve výkrese není zakresleno stávající vedení VVN 110 kV číslo VVN 537/538, které prochází ve východní části k.ú. Požadujeme toto vedení včetně ochranného pásma, které je 15 m od krajního vodiče (celkem 38 m), do výkresu doplnit.

Dále není patrné řešení na plochách, které jsou navrženy k zástavbě a prochází přes ně stávající vedení, či je na nich umístěno zařízení distribuční sítě. Jedná se o plochy Z 18, 23, 24, 36, 39 a 40. Rovněž v textu není zmíněno, zda zařízení bude ponecháno či přeloženo.

V textové části chybí zpracovaná výkonová bilance řešeného území, požadujeme doplnit.

Po zapracování uvedených připomínek s návrhem územního plánu souhlasíme.

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno:

V rámci zpracované územně plánovací dokumentace obce Křenovice bude ze záplavového území VVT Rakovec vyloučena veškerá nově navržená zástavba.

Bude jednoznačně vyřešen způsob likvidace splaškových odpadních vod ze stávající i nově navržené zástavby.

Neznečištěné dešťové vody budou likvidovány v maximální možné míře navrženým systémem vsakování. Řešené území bude zastavěné max. ze 70% s 30% ponechání volných ploch vhodných pro vsakování dešťových vod.

Protipovodňová opatření v souvislosti se stanoveným záplavovým územím VVT Rakovec budou navržena ve spolupráci se správcem VVT Rakovec - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno – Ing. Gimun, tel. 541637272.

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb.

České dráhy, a.s., odbor nemovitostních projektů, Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15:

Do ochranného pásma patří zasahují tyto navrhované lokality: Z 9, 19, 24, 27, 28 a 62, určené pro bydlení, Z 41, určená pro funkci smíšenou obytnou, Z 42 a P2, určené pro výrobu a skladování; dále pak lokality určené pro dopravní stavby: plocha koridoru Křenovické spojky Z 68 a plocha řešící návaznost přeložky silnice II/416 na drážní infrastrukturu Z 69 a lokality určené k doplnění a přestavbě místní komunikační sítě Z 72 a 76 a P 14. Ostatní navrhované lokality jsou situovány mimo současné i výhledové územní zájmy ČD a.s.

Připomínáme, že případné umístění jakékoliv zástavby v ochranném pásmu dráhy je možné jen se souhlasem speciálního stavebního úřadu, kterým je Drážní úřad, a že je nutné v tomto případě postupovat dle vyhlášky č. 177/1995 Sb. o stavebním a technickém řádu drah v platném znění.

V lokalitách navrhovaných pro funkci obytnou (Z 9, 19, 24, 27, 28, a 62 a Z 41) doporučujeme – s ohledem na negativní důsledky železničního provozu – situování předpokládané obytné zástavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hlukových limitů ze železniční dopravy (stávající i výhledové). Připomínáme, že veškerá ochranná opatření proti negativním důsledkům provozu dráhy budou prováděna výhradně na náklady stavebníka.

Mimo uvedené není k návrhu územního plánu obce Křenovice námitek.

Ředitelství silnic a dálnic ČR připomíná:

1) Územím obce Křenovice procházejí silnice II. třídy č. 416 Slavkov u Brna-Židlochovice-Pohořelice, č. 417 Brno-Tuřany-Křenovice a silnice III. třídy č. 4161 Holubice-Křenovice, č. 4164 Křenovice-Zbýšov a č. 41711 Křenovice-průjezdna. V současné době jsou trasy silnic v řešeném území stabilizovány a budou upravovány v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením jejich technických parametrů.

V projednávaném návrhu ÚPN Křenovice je navrhována v jižní části území obce územní rezerva pro novou trasu přeložky silnice II/416, která není v současnosti sledována v Generelu dopravy a Územní prognóze JmK. Úpravy silniční sítě projednejte i se zástupci odboru dopravy KÚ JmK.

Návrhy úprav silniční sítě mimo zastavěné a zastavitelné území obce i v zastavěném a zastavitelném území obce v zásadě respektují naše dřívější připomínky, vyjádřené dříve k návrhu zadání ÚPN a ke konceptu ÚPN Křenovice.

- 2) *Návrh účelové, zejména zemědělské dopravy, vedené mimo trasy silnic, projednejte i se zástupci provozovatelů této dopravy a zástupci obce.*
- 3) *Eliminaci negativních účinků dopravy - hygienická hluková pásma – projednejte i se zástupci hygienika.*

Další stupně ÚPD a projektové dokumentace s námi a zástupci odboru dopravy KÚ Jihomoravského kraje znovu projednejte. S výsledkem připomínkového řízení nás seznámte a k dalšímu jednání přivězte našeho zástupce. Toto vyjádření nenahrazuje rezortní vyjádření ke všem druhům dopravy.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1:

V současné době se zpracovává přípravná dokumentace na modernizaci tratě Brno – Přerov pro úsek Blažovice – Nezamyslice, která je vedena ve stopě trati Brno – Veselí nad Moravou č. 340.

V rámci zpracování ÚPD je nutné respektovat stávající stav, připravovanou modernizaci a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouce:

V rámci výhledových záměrů je v severní části k.ú. Křenovice situována trasa vysokorychlostní tratě (VRT). JMK je sledován záměr vybudování „Křenovické spojky“ jako spojnice tratí č. 300 a č. 340. Dále je SŽDC, s.r.o. Stavební správou Olomouc připravovaná stavba „Modernizace trati Brno – Přerov, I. etapa Blažovice – Nezamyslice“ s realizací v letech 2011 – 2014.

K řešení a projednání návrhu územního plánu obce Křenovice nemáme připomínek

Všechna stanoviska dotčených orgánů byla zohledněna a návrh územně plánovací dokumentace byl dle jejich požadavků upraven.

Ostatní dotčené orgány vznesly souhlasná stanoviska.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku ze dne 6. 11. 2008, č.j. JMK 131742/2008 doporučil, aby bylo zahájeno řízení o vydání Územního plánu Křenovice.

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 6. 1. 2009 vyvěšením na úřední desce MěÚ Slavkov u Brna a na Obecním úřadě v Křenovicích. Návrh územního plánu byl vystaven od 6. 1. 2009 do 24. 2. 2009. Veřejné projednání s odborným výkladem se uskutečnilo dne 24. 2. 2009 v 16,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Křenovicích.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

V „Politice územního rozvoje“ schválené usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. května 2006 nejsou pro území řešené územním plánem Křenovice „republikové priority“ v oblasti územního plánování.

Návrh územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s ÚPN VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace, schváleném v roce 1985 včetně změn a doplňků.

Využití území obce z hlediska širších vztahů

Obec Křenovice se nachází v Jihomoravském kraji, a to v okrese Vyškov, cca 15 km od Brna, 3 km jihozápadně od města Slavkov u Brna, ke kterému má přímé vztahy. Organizačně je obec samostatnou obcí s vlastním obecním úřadem. Úřad s rozšířenou působností je ve Slavkově.

Obec má základní občanskou vybavenost. Část občanské vybavenosti zajišťuje pro obec Slavkov, za vyšší vybaveností spáduje do Brna a Vyškova.

Obec sousedí s katastry Slavkov u Brna, Vážany nad Litavou, Hrušky, Zbýšov, Blažovice, Holubice.

Řešené území je vymezeno jedním katastrálním územím, a to k.ú. Křenovice o rozloze 885 ha.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán obce soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán obce vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochrany hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

V územním plánu je správní území obce rozděleno dle zásad funkčního využití na jednotlivé funkční plochy. Navrhovaná opatření výrazně zlepšila ekologickou situaci v obci a jsou navržena dle zásad trvale udržitelného rozvoje.

Územní plán Křenovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Křenovice je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona (STZ) č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a s požadavky jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, případné připomínky, které byly při pojednání vzneseny, byly v návrhu respektovány a bylo navrženo jejich řešení. Na veřejném projednání nikdo z dotčených orgánů nevznesl žádné připomínky.

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokynů k vypracování návrhu

Zadání bylo vypracováno v souladu se zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s ustanovením §11 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. K zadání bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu č.j.: S-JMK 52649/2006 OÚPSŘ, ze dne 11.5. 2006 a bylo doporučeno ke schválení. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Křenovice v říjnu 11.5. 2006.

Koncept územního plánu obce byl řešen v souladu s novelou stavebního zákona z roku 1998 v platném znění a vyhláškou MMR č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Koncepce řešení vycházela z projednaného a schváleného zadání a požadavky v něm stanovené byly konceptem řešení splněny.

Koncept ÚPO byl projednán s DOSS, organizacemi, vlastníky a správci sítí, obcemi a občany ve dnech 12.10.2006 - 11.11.2006. K soubornému stanovisku ke konceptu bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. JMK 161606/2006OÚPSŘ ze dne 21.12.2006 a bylo doporučeno ke schválení. Souborné stanovisko bylo schváleno zastupitelstvem obce Křenovicích 21.12.2006 a je závazným podkladem pro zpracování návrhu ÚP.

Návrh územního plánu Křenovic (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) je zpracováno v rozsahu a dle členění Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Řešení vychází z projednaného a schváleného souborného stanoviska a požadavky v něm stanovené byly návrhem územního plánu splněny až na tyto výjimky:

- KÚ JMK, odbor dopravy, Brno - pokyny ohledně koridoru „Křenovické spojky“ byly v průběhu zpracování návrhu upřesněny a byly v ÚP zohledněny jako zastavitelné plochy o šířce koridoru 100m.

Na základě požadavku obce Křenovice byla doplněna nová plocha přestavby „bydlení“ v prodloužení ulice Jiráskova a při ulici Brněnská.

Na základě požadavku obce Křenovice byly zpracovány tyto změny:

- návrhová plocha ZK/32a a ZK/33 - „krajinná zeleň“ se mění na plochu „zeleň přírodní“ (Z33, Z34).
- návrhová plocha ZK/29 - „krajinná zeleň“ se mění na „plochy smíšené nezastavitelné“
- plocha KV/74 se mění na „plochy smíšené nezastavitelné“
- v lokalitě Mezivodí se mění původní plochy ZPF na „plochy smíšené nezastavitelné“
- plocha nad významným krajinným prvkem KV/74 se ze ZPF mění na „plochy smíšené nezastavitelné“
- plocha krajinné zeleně KR/73 se mění na „plochy smíšené nezastavitelné“
- plocha R/71, R/50 se mění na „plochy občanské vybavenosti“
- plocha SO/05 se mění na „plochy občanské vybavenosti“
- plocha PV/17 se mění na „plochy občanské vybavenosti“
- plocha PV/48 se mění na „plochy smíšené výrobní“
- plochy BC/37-39 se mění na „plochy smíšené obytné“
- plocha zeleně mezi Křenovickou spojkou a přeložkou komunikace II/416 není zpracována z důvodu úzké návaznosti na plochy dopravní infrastruktury jak drážní, tak silniční, které v současné době nejsou jednoznačně vymezeny.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Navržené řešení vychází z rozvojových potřeb obce Křenovice a z požadavků obyvatel. Komplexní odůvodnění přijatého řešení je obsaženo v části „B. Odůvodnění územního plánu“.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dle stanoviska dotčeného orgánu státní správy uplatněného k zadání tohoto územního plánu (č.j.: JMK 47581/2005/OŽP/Kb/1 ze dne 5. 1. 2006) se uvádí k možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Dále se konstatuje, že Návrh zadání ÚPN SÚ Křenovice nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb.

Územní plán obce proto nebyl posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá chráněná území a plochy pro ochranu přírody územní plán respektuje a jsou zahrnuty do návrhu územního plánu. Tím jsou vymezeny předpoklady a nástroje ochrany hodnot v řešeném území s ohledem na udržitelný rozvoj.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení na ZPF:

Podstatná část katastrálního území obce (cca 2/3 rozlohy k.ú.) leží na půdách vyšší bonity, zařazených do třídy ochrany I., samotná zastavěná část obce Křenovice na půdách II. třídy, menší část na půdách I. třídy ochrany.

Návrh předpokládá rozvoj obce především jihovýchodně od zastavěného území obce se zřetelem jak na celistvost urbanistické struktury obce, tak se zřetelem na minimalizaci záboru ZPF. Jihovýchodní část území je situována na půdách bonitní třídy II., jižní část na bonitní třídě č. I, plochy ležící západně a severozápadně od zastavěného území jsou navrženy z podstatné části na půdách bonitní třídy č. II a č.III.

Podrobné vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je rozveden v části B. Odůvodnění územního plánu, kapitola 11.1.7.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Nejsou navrženy žádné zábory pozemků určených pro plnění funkce lesa.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitka Aloise Kuchty:

Pan Alois Kuchta, Široká 509, 683 52 Křenovice u Slavkova, podal námiku k návrhu územního plánu obce Křenovice.

Požaduji, aby parcela č. 1100, k.ú. Křenovice u Slavkova, jejíž jsem vlastníkem, byla zařazena do územního plánu jako plocha pro bydlení v rodinných domech.

Pořizovatel MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování – referentka úřadu územního plánování Ing. Hana Šilhánková ve spolupráci se stanoveným zastupitelem za obec Křenovice – místostarostou Jaromírem Konečným, vyhodnotili výše uvedenou námitku jako přípustnou a souhlasí se zařazením parcely č. 1100 do ÚP jako plocha pro bydlení v rodinných domech.

Vzhledem k tomu, že samotnou parcelu by bylo velmi těžké koncepčně využít (díky menší šířce parcely, umístění komunikace a způsobu navázání na zónu Z61 a Z62) pořizovatel

usoudil, že by lokalita byla vhodněji vyřešena přiřazením dalších parcel a to parc. č. 1097 a 1098 kat. území Křenovice u Slavkova.

Námítka Doc. RNDr. Milana Horvátha, Csc.:

Pan Doc. RNDr. Milan Horváth, Csc., Na Truhlářce 1585/31, 180 00 Praha 8, podal námítku k návrhu územního plánu obce Křenovice, jako vlastník dotčených pozemků v těchto bodech:

1. Žádám o přehodnocení řešení vnitřního uspořádání zastavitelné plochy pro bydlení, označené jako lokality Z58, Z59, Z60, Z63, Z64, pozemek parc. č. 1389/6, do které zasahuje záplavové území potoka Rakovce.

Navrhuji vypuštění částí komunikací uvnitř plochy pro bydlení, mezi bloky Z58-Z59, Z59-Z60, Z58-Z60, Z58-Z63, Z60-Z64, Z63-Z64 - které v případě, že by se v území našlo vhodnější řešení, vyvolalo by, dle mého názoru, změnu územního plánu a tím i zbytečné časové prodlžení možnosti provést konkrétní realizaci záměru. Viz mapová příloha.

Nesouhlasím s tím, aby uvedené části komunikací a sítě technické infrastruktury v trasách těchto komunikací byly zařazeny do veřejně prospěšných staveb.

2. Žádám o přehodnocení rozsahu plochy pro bydlení v lokalitě Z2 a Z3, pozemek parc. č. 1401/1, část. Dle územního plánu je plocha navržena do nezastavitelného území.

Pořizovatel MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování – referentka úřadu územního plánování Ing. Hana Šilhánková ve spolupráci se stanoveným zastupitelem za obec Křenovice – místostarostou Jaromírem Konečným, vyhodnotili výše uvedené námítky jako nepřijatelné. Zrušení navržených komunikací a inženýrských sítí by zkomplikovalo rozhodování v území a je možné, že by bylo nutné pořídit regulační plán na tuto lokalitu. Pro rozšíření plochy Z2 a Z3 by bylo nutné vypsát opětovné projednání návrhu územního plánu a vzhledem k tomu, že by se tím do projednání návrhu opět zastavil rozvoj v obci, ani tato námítka se nepřijímá. Dále je třeba upozornit, že obec má navrženo 54,52 ha ploch pro výstavbu, které jsou pro obec v tuto chvíli dostačující.

Námítka Karla Rotroekla:

Pan Karel Rotroekl, Bezručova 1219, 684 01 Slavkov u Brna, podal námítku k návrhu územního plánu obce Křenovice, jako vlastník dotčených pozemků v těchto bodech:

Žádám o přehodnocení řešení vnitřního uspořádání zastavitelné plochy pro bydlení, označené jako lokality Z58, Z59, Z63, Z64, pozemek parc. č. 1389/5, do které zasahuje záplavové území potoka Rakovce.

Pořizovatel MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování – referentka úřadu územního plánování Ing. Hana Šilhánková ve spolupráci se stanoveným zastupitelem za obec Křenovice – místostarostou Jaromírem Konečným, vyhodnotili výše uvedenou námítku jako nepřijatelné. Zrušení navržených komunikací a inženýrských sítí by zkomplikovalo rozhodování v území a je možné, že by bylo nutné pořídit regulační plán na tuto lokalitu.

k) Vyhodnocení připomínek

Připomínka Josefa Orvoše a Marcely Chvátalové:

Žádáme o posunutí „komunikace funkční skupiny D1 – obytné zóny“ mezi navrženými plochami bydlení BR/Z61 a BR/Z62 na východ tak, aby nezasahovala do pozemku č. 1385/3 a byla vedena po hranici pozemků 1385/39 a 1385/40 (jedná se o posun cesty na opačnou stranu hranic pozemků 1385/39 a 1385/3).

Poživatel MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování – referentka úřadu územního plánování Ing. Hana Šilhánková ve spolupráci se stanoveným zastupitelem za obec Křenovice – místostarostou Jaromírem Konečným, vyhodnotili výše uvedenou připomínku jako přípustnou a souhlasí s posunutím plochy komunikace směrem na východ. Důvodem posunutí je omezení případné výstavby ochranným pásmem železnice.

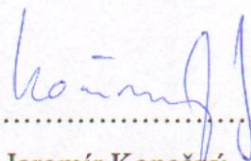
2. Grafická část odůvodnění

- | | |
|--|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



.....
Drahomír Kolařík
starosta obce



.....
Jaromír Konečný
místostarosta obce

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – územní plán Křenovice nabył účinnosti dne

..... 2009