ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČANY

ODŮVODNĚNÍ
TEXTOVÁ ČÁST II. A

jihomoravský kraj

Územní plán Němčany byl podpořen dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje

Identifikační údaje

Pořizovatel:	Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
Pořizovatele zastupuje:	Ing. Dagmar Rolincová

Údaje o zadavateli

Zadavatel:	**Obec Němčany** Němčany 145 684 01 Slavkov u Brna
Starosta města:	**Martin Krátký**
Telefon:	544 220 410
E-mail:	martin.kratky@nemcany.cz

Údaje o zpracovateli

Zpracovatel:	**LÖW & spol., s.r.o.** Vranovská 102 614 00 Brno
Tel:	545 576 250
Vedoucí projektu:	**Ing. arch. Karel Bařinka**, autorizovaný architekt
Telefon:	tel: 603 494 648,
E-mail:	kbdp@volny.cz
Zpracovatelé:	Ing. Eliška Zimová (ÚSES, krajina, ZPF) Ing. Miloslava Škvarilová (doprava) Roman Staněk, (grafické práce) Ing. Jiří Vysoudil (vodní hospodářství) Ing. Jiří Křupka, (zásobování energiemi a plynem)
Termín zpracování:	červen 2019

II. Obsah textové části odůvodnění územního plánu (dle Vyhlášky č. 500/2006, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.)

Textová část územního plánu

1. Postup při pořízení územního plánu

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Němčany s politikou územního rozvoje
2.2. Vyhodnocení souladu územního plánu Němčany s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem

3. Soulad s cíly a úkoly územního plánování

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

6.1. Důvody pro zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a údaje o zpracování a obsahu dokumentu
6.2. Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí
6.3. Celkové závěry VVURÚ

7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

9.1. Koncepce rozvoje obce
9.2. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
9.2.1. Celková urbanistická koncepce
9.2.2. Zastavitelné plochy a plochy sídelní zeleně
9.2.3. Plochy přestavby
9.2.4. Systém sídelní zeleně
9.3. Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití
9.4. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek
9.4.1. Bydlení
9.4.2. Rekreace
9.4.3. Občanské vybavení
9.4.4. Veřejná prostranství
9.4.5 Výroba a skladování
9.4.6 Smíšené výrobní plochy
9.4.7 Návrh chybějící technické infrastruktury a rozšíření jejich sítí v rozvojových lokalitách
9.4.8 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

9.5. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady
9.5.1 Doprava
9.5.2 Vodní hospodářství
9.5.3. Energetika
9.5.4 Spoje

9.6. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

9.6.1. Koncepce uspořádání krajiny
9.6.2. Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
9.6.3. Územní systém ekologické stability
9.6.4. Prostupnost krajiny
9.6.5. Protierozní opatření
9.6.6. Ochrana před povodněmi
9.6.7. Rekreační využívání krajiny
9.6.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu dle §51, 53, 54 a 55 stavebního zákona

12.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona
12.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona, popř.§53 odst.3 stavebního zákona
12.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona
12.4. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

14.1. Kvalita zemědělských pozemků
14.2. Zábor půdy v návrhovém období
14.3. Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability
14.4. Posouzení záboru zemědělských pozemků
14.5. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

15. Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

16. Vyhodnocení připomínek

17. Seznam zkratek

1. Postup při pořízení územního plánu.

Tato část odůvodnění zpracována pořizovatelem v samostatné příloze po ukončení veřejného projednání této dokumentace.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Němčany s politikou územního rozvoje.

Územní plán Němčany je v souladu s politikou územního rozvoje. Řešené území se nenachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č.1 z r. 2015, v žádné z rozvojových oblastí případně os republikového významu. Katastrální území obce sousedí s metropolitní rozvojovou oblastí Brno OB3 a rozvojovou osou OS10. Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelnosti rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Rozvíjí a zachovává ráz urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny. Uplatněn byl také přístup k udržitelnosti rozvoje venkovského charakteru řešeného území. Ochrana venkovské krajiny byla prioritou při rozhodování o rozvoji území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvoj území kolem obce byl řešen úměrně s ohledem na ochranu orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Většina návrhových ploch využívá proluky v zastavěném území, nebo navazuje v přiměřeném rozsahu na zastavěné území.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Navrhované řešení rozvoje území nevytváří podmínky pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Plochy pro rozvoj jsou řešeny rovnoměrně po celém území většinou ve vazbě na stávající zastavěné území. Rozsah rozvojových ploch odpovídá podmínkám a charakteru území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích

zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Rozvojové plochy byly řešeny již od fáze zadání územního plánu ve spolupráci s obyvateli a uživateli území v souladu s určením a charakterem oblasti. Způsob využití území byl řešen komplexně. Řešené území není součástí metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Není součástí rozvojových os a specifických oblastí dle PÚR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Návrh územního plánu zohlednil komplexně a pokud možno objektivně prostorové, odvětvové a časové hlediska rozvoje území. Rozvoj bude realizován rovnoměrně dle podmínek a potřeb v jednotlivých lokalitách.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán zahrnuje dostatek ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit (a zvýšení zaměstnanosti) v řešeném území. Podnikatelské aktivity a výroba je soustředěna především do severní části katastrálního území, do stávajících areálů. Doplněny byly plochy pro občanskou vybavenost a služby.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V řešeném území se nachází výhradně venkovská sídelní struktura. Cílem územního plánu bylo vytvořit podmínky pro rozvoj této oblasti.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plochy brownfields se v řešeném území nenachází. V zastavěném území bylo navrženo využití proluk a nastaveny podmínky pro využití veřejných prostranství vč. veřejné zeleně. Nové rozvojové plochy byly navrženy výhradně ve vazbě na stávající zastavěné území bez nutnosti výstavby rozsáhlé dopravní a technické infrastruktury.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a

vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Většina rozvojových záměrů byla umístěna do nekonfliktních lokalit, kde se předpokládá minimální negativní ovlivnění charakteru krajiny. Většina návrhových lokalit byla navržena v těsné vazbě na současně zastavěné území, nebo uvnitř zastavěného území. Pro každou funkční plochu jsou stanoveny podmínky pro její využití, vč. zpřesňujících prostorových regulativů. Plochy bydlení a občanské vybavenosti jsou řešeny tak, aby minimálně narušovaly krajinný ráz.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrhové plochy nevytváří podmínky pro srůstání sídel. Migrační propustnost by neměla být negativně ovlivněna, není navržena žádná nová stavba dopravní ani technické infrastruktury, která by mohla mít negativní vliv.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně nejsou návrhovými plochami dotčeny. Souvislé plochy nezastavěného území v bezprostředním okolí nejsou návrhovými plochami dotčeny. Územní plán naopak navrhuje na řadě míst nové plochy krajinné zeleně, které stávající systém doplňují.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec s okolím je atraktivním územím z hlediska lokálního cestovního ruchu těžící zejména z kvalitních přírodních podmínek. V území vede cykloturistická trasa. Územní plán vytváří podmínky pro další rozvoj, a to zejména ve vazbě na okolní obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury bylo řešeno v souladu s podmínkami řešeného území, vč. požadavků na prostupnost krajiny. Zpřesněn byl koridor pro přeložku silnice III.třídy v západní části katastrálního území, který vyvede tranzitní dopravu mimo zastavěné území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní

infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Prověřování možností rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy bylo také předmětem územního plánu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nejsou lokality s dlouhodobě překračovanými zákonem stanovenými mezními hodnotami imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Nová obytná zástavba je převážně navržena v dostatečném odstupu od výrobních příp. zemědělských areálů, příp. bude od nich odcloněna ochranou zelení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán zohlednil potenciální rizika postižení řešeného území přírodními katastrofami. Územní plán zahrnuje opatření kolem vodního toku Němčanský potok. V krajině jsou vytvořeny podmínky pro retenci srážkových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavová území nejsou v řešeném území evidována.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Veřejná infrastruktura je navržena v souladu s potřebami území. Nové plochy byly navrženy

koordinovaně, doplňují tak stávající infrastrukturu rovnoměrně dle podmínek v celém řešeném území. Dopravní dostupnost obce je dostatečná.

Jsou stanoveny podmínky zejména pro vytvoření sítě silniční dopravy.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území byl sledován rovněž v dlouhodobém horizontu. Územní rezervy, mimo koridoru přeložky silnice III. třídy, nejsou navrženy. Ochrana kvality venkovských prostor předpokládá spolupráci soukromého sektoru s veřejností, územní plán vytváří k tomuto podmínky dostatečně.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V řešeném území je výhradně řešena silniční doprava resp. hromadná doprava spojující obec s nejbližším okolím a centrem metropolitní oblasti. Infrastruktura v řešeném území byla doplněna o plochy vhodné pro pěší a cyklisty.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Technická infrastruktura byla doplněna v souladu s potřebami území.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vytváří dostatečné podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. Využití obnovitelných zdrojů energie je možné (a upřednostňované) v rámci jednotlivých funkčních ploch jako integrovaná součást jednotlivých objektů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Urbanistická koncepce počítá s dalším rozvojem bytového fondu rovnoměrně v celém řešeném území v souladu s charakterem řešeného území. Na území obce nejsou znevýhodněné lokality, které by bylo nutné řešit přestavbami. Plocha přestavby je navržena pouze východně od obecního úřadu, nejedná se však o znevýhodněnou lokalitu.

2.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Němčany s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK") byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na svém 29. zasedání dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti 3. 11. 2016.
ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního

plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

ZÚR JmK stanovují v úkolech pro územní plánování v řešeném území:
- zpřesnit koridor pro energetiku, TEE25, rekonstrukce a zdvojení VVN 110kV Sokolnice-Vyškov-hranice kraje ve stávající trase,
- upřesnění a vymezení regionálního biokoridoru RK JM042.

Vyhodnocení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život

Územní plán vytváří územní podmínky pro naplňování vize kraje. Doplněny jsou zejména plochy pro podnikatelské aktivity a bydlení.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury

Navržena jsou opatření podporující snížení územních disparit rozvoje. Prioritou bylo zkvalitnění podmínek v obci, nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a podnikatelské aktivity.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje – územní plán řeší posílení vazeb zkvalitněním dopravní infrastruktury, zvýšení konkurenceschopnosti obce posílí nová občanská vybavenost a stabilizace ploch pro podnikatelské aktivity;

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce – je územním plánem zohledněno v rámci možností;

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje – není relevantní pro řešené území.

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

Během zpracování územního plánu byly požadavky na vyvážený rozvoj s obyvateli a dalšími uživateli území koordinovány. Požadavky byly zohledněny.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Územním plánem byly vytvořeny podmínky pro integrovaný rozvoj území.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Urbanistická koncepce řešeného území zohledňuje charakteristiku části kraje I specifické podmínky pro využívání území.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

V řešeném území jsou dostatečně řešeny podmínky pro kvalitní dopravní napojení, upřesněn byl mimo jiné koridor pro přeložku silnice III.třídy.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy – bylo územním plánem v rámci možností zohledněno;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě – v řešeném území se nenachází stavby železniční infrastruktury;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace – v území byly prověřeny možnosti a doplněna infrstruktura cyklistické dopravy;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému – v rámci možností a podmínek v obci bylo zohledněno.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Technická infrastruktura byla optimalizována v souladu s požadavky.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Bylo územním plánem respektováno.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Občanská vybavenost v obci byla doplněna v souladu s požadavky a zadáním územního plánu.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

V řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Minimalizace potenciálních vlivů nových záměrů byla zohledněna.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

V územním plánu jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Je územním plánem zohledněno.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – územním plánem je zohledněno, navrženy jsou nové plochy pro občanskou vybavenost I veřejná prostranství;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině – navrženo je rozšíření stávajícího areálu pro výrobu, areály brownfields v řešeném území nejsou;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi – je v územním plánu zohledněno;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot – v rámci možností a podmínek v obci jsou územním plánem vytvořeny územní podmínky.

(17) Podpor Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech – pro rozvoj podnikání a veřejnou infrastrukturu v řešeném území dostatečné kapacity, stávající plochy byly doplněny,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí – bylo územním plánem respektováno.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Bylo územním plánem zohledněno.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů

nebo obnovitelných zdrojů energie.

Bylo územním plánem zohledněno. Doporučeno je využití obnovitelných zdrojů energie v rámci jednotlivých rozvojových ploch jako integrovaná součást zástavby. Monofunkční plochy pro solární elektrárnu, nebo větrný park nebyly územním plánem navrženy.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.

(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.

Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.

(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Pořízení Územního plánu Němčany je v souladu s tímto záměrem.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování.

Územní plán Němčany je zpracován v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, a s požadavky na ochranu nezastavěného území.
V souladu s cíli a úkoly územního plánování respektuje návrh strukturu zástavby, a nové plochy řeší ve vazbě na zastavěné území, nebo tam, kde nebude charakter zástavby narušen. Rozsah návrhových ploch je úměrný předpokládanému rozvoji obce. Uzemní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, vyvážený vztah mezi hospodářským rozvojem řešeného území a příznivým životním prostředím.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Tato část odůvodnění zpracována pořizovatelem v samostatné příloze po ukončení veřejného projednání této dokumentace.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Tato část odůvodnění zpracována pořizovatelem v samostatné příloze po ukončení veřejného projednání této dokumentace.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

6.1. Důvody pro zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a údaje o zpracování a obsahu dokumentu

Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Němčany na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ") není vzhledem k požadavkům obce převážně na umírněný rozvoj požadováno.

6.2. Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

6.3. Celkové závěry VVURÚ

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona.

Tato část odůvodnění zpracována pořizovatelem v samostatné příloze.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Tato část odůvodnění zpracována pořizovatelem v samostatné příloze.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

9.1 Urbanistická koncepce rozvoje obce

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro stabilizaci zastavěného území a budoucí rozvoj, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby, služeb a podnikatelské aktivity, a také pro rozvoj rekreačních možností území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanskou vybavenost, vybavenost pro sport a rekreaci, a na odstranění dopravních závad. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb
- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou

V řešeném území jsou 2 nemovité kulturní památky zapsané v Památkovém katalogu. Jde o kostel sv.Antonína v jižní zastavěné části obce a kaple Bolestné Panny Marie v lokalitě Lauteršték v severní části katastrálního území.
V řešeném území je 5 území s archeologickými nálezy, v centru obce, v lokalitě Luteršték, v severovýchodní a jižní části katastrálního území.

V oblasti volné krajiny je základním principem vyváženost mezi produkční, rekreační a ekologickou funkcí krajiny. Návrhem nových ploch krajinné zeleně a ploch přírodních ve skladebných částech ÚSES a v dalších plochách jsou vytvořeny podmínky pro vyšší ekologickou stabilitu a biodiverzitu krajiny i pro zlepšení jejích vizuálních charakteristik.

Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány případně budou rozšířeny, stejně tak zůstane zachována veškerá vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Návrh bude respektovat zásady ochrany významných krajinných prvků.

Centrální zastavěná část katastrálního území je přirozeným spádovým centrem řešeného území. Zástavba v centru obce je převážně kompaktní řadová podél hlavních komunikací. Zástavba směrem k okrajům a výstavba z posledních let je tvořena převážně samostatně stojícími domy. V centru obce je soustředěna většina občanské vybavenosti řešeného území. Plochy pro výrobu a skladování jsou soustředěny převážně v západní části obce na okraji zástavby. Obcí prochází silnice III/0502 ve směru od severu k jihu (Rousínov – Slavkov u Brna). Rozvoj směrem k jihu již dále není možný, předpokládá se nyní rozvoj na plochách západně od centra obce a částečně také směrem východním. V katastrálním území jsou navrženy plochy:

- bydlení v rodinných domech,
- rekreace,
- občanského vybavení,
- občanského vybavení – sport, tělovýchova,
- občanského vybavení – hřbitovy,
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury, silniční dopravy,
- technické infrastruktury,
- výroby a skladování,
- smíšené výrobní,
- vodní a vodohospodářské,
- zemědělské - sady, zahrady,
- zemědělské - orná půda,
- smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň,
- přírodní,
- lesní;

Přehled základních zásad územního a urbanistického plánování z hlediska spotřeby energie

Kompaktnost zástavby
Vhodné uspořádání zástavby s ohledem na hospodárné využívání plochy, vhodné rozdělení a uspořádání pozemků, uspořádání dopravní a technické infrastruktury a rozumné vzdálenosti míst pro práci a odpočinek. Vše s ohledem na zajištění mikroklimatické stability – vhodně uspořádané zastavěné plochy a využití zeleně dokáže snížit teploty v intravilánu v létě až o 4°C a podstatně tím zvyšuje tepelnou pohodu a snižuje i energetické nároky na případnou klimatizaci vnitřního prostředí budov.

Orientace a zónování budov
Vhodná orientace denních a nočních zón a zónování objektů podle způsobů převažujícího využívání. Orientace domů by neměla být nadále ovlivněna neodůvodněnými zvyklostmi a tradicemi, ale více by měla respektovat přírodní podmínky a dlouhodobé efekty pro uživatele budov a pozitivní přínosy pro společnost. Jedná se zejména o orientaci domů vůči světovým stranám a předepisovaným typům střech a jejich orientaci k uličnímu řadu. Rozdíl v energetických ziscích mezi domy s různou orientací je až 15 %.

Urbanistické řešení území s ohledem na energetickou náročnost provozu budov
Umístění objektů v terénu by mělo respektovat morfologii daného terénu a upřednostnit pro výstavbu chráněnou polohu objektu vůči větrné expozici před polohou otevřenou či exponovanou.

Obrázky 1 Tepelné ztráty budovy (v %) v závislosti na síle větru a na jejím umístění v terénu a rozložení působení větru v závislosti na morfologii terénu

Zdroj: Prof. Ing. Jiří Vaverka, DrSc., Ing. Vladan Panovec, Pasivní domy III.: Pravidla navrhování, koncepční přístup k řešení pasivních domů, www.archiweb.cz

Urbanistické řešení území s ohledem na sluneční zisky
U energeticky úsporných objektů hraje slunce velmi důležitou úlohu. Návrh a koncepce objektu počítá v energetické bilanci se zisky ze slunečního záření, domy by si tedy neměly vzájemně stínit. Doporučujeme zanést požadavek na odstupné vzdálenosti související s polohou slunce v období od 21. 3 do 21. 9 tak, aby nedocházelo k výraznému vzájemnému stínění objektů v rozsahu jihovýchod až jihozápad.
Rozdíl mezi solárními zisky řady domů bez stínů a se stíny na fasádě je až 10 %.

Obrázek 2 Příklad vhodné a nevhodné odstupové vzdálenosti objektů v klimatických podmínkách ČR

Zdroj: PORSENNA o.p.s.

Řešení komunikačních ploch v daném území by mělo vycházet z koncepce výstavby energeticky úsporných objektů a mělo by respektovat využitelnost slunečních zisků. Z tohoto pohledu by tedy orientace hlavních prosklených ploch objektu měla umožňovat nestíněnou orientaci východ až západ.

Obrázek 3 **Příklad ideálního umístění domu na pozemku (jižně orientována fasáda zůstává bez stínění)**

Ideální umístění komunikace by mělo umožňovat využití klidových zón objektu (směrem do zeleně) s umístěním hlavních prosklených ploch z jižní strany (± 45°). Příjezdová komunikace k objektu by tedy neměla být umístěna z jižní strany pozemku, pokud není možné objekt umístit v jeho střední či severní části. Z tohoto důvodu se nedoporučuje předepsat závazné umístění objektu na pozemku. Je vhodné ponechat možnost energetické optimalizace objektu jeho natočením vůči světovým stranám a vhodným umístěním v rámci vlastního pozemku.
Zdroj: Centrum pasivního domu, www.pasivnidomy.cz

Energetický standard
Doporučujeme upřednostnění realizace energeticky úsporných projektů. Tento požadavek je možné specifikovat pomocí hodnoty měrné potřeby tepla na vytápění.

Doporučujeme upřednostnit projekty s měrnou potřebou tepla na vytápění a větrání nižší než 15 kWh/m^2.rok a současně celkové množství primární energie spojené s provozem budovy (vytápění, ohřev TUV a el.energie pro spotřebiče) nebude překračovat hodnotu 120kWh/m^2.rok, tzv. pasivní domy, což jsou hodnoty prezentované v programech státní podpory (NZÚ) pro pasivní domy a ČSN 730540. V současné době probíhá změna legislativy a technických norem (ČSN 730540), související s požadavky na energetickou náročnost budov, která bude nadále zpřísňovat požadavky na energetickou náročnost budov, platnou pro všechny novostavby.
Tvarové řešení budovy (kompaktnost tvaru, členitost povrchů, půdorysné uspořádání a zónování) by mělo vést k energeticky optimálnímu konceptu budovy. Z energetického hlediska jsou výhodnější objekty s nízkým objemovým faktorem (A/V), který vyjadřuje poměr plochy obálky budovy k jejímu objemu. V tomto směru nedoporučujeme zanést požadavek na tvarové řešení objektu do regulativů daného území, je zde výhodnější zavést požadavek na energetickou náročnost, která automaticky vyřadí projekty s nevhodným tvarem.

Z tohoto hlediska lze říci, že řešení řadové zástavby může být energeticky výhodnější oproti solitérní zástavbě, resp. řešení bytové zástavby může být výhodnější oproti zástavbě rodinných domů.

Obrázek 4 Vliv tvaru objektu na tepelné ztráty

Zdroj: Centrum pasivního domu

Poznámka: U vysoce izolovaných domů je vliv tvaru budovy malý, protože malý je i podíl ztrát tepla prostupem na celkové energetické bilanci objektu.

Energeticky soběstačné zástavby

Doporučujeme v rámci schvalovacích procesů pro dané území upřednostnit řešení zástavby s vysokou mírou energetické soběstačnosti. V tomto směru by mělo jít především o možnost pokrytí vlastních energetických potřeb výrobou v daném území a minimalizací toků energie ze širších územních celků.

Ochrana přírodních hodnot

Řešené území má především zemědělský charakter s dominujícími polními plochami a dále pak turisticko-rekreační charakter.

Územní plán stanovuje podmínku respektování přírodních hodnot území mezi které patří chráněná území a významné přírodní zdroje:

- Evropsky významná lokalita CZ0622227 – Volkramy,
- Přírodní památka Mrazový klín,
- významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní tok Němčanský potok, vodní plochy a plochy lesů,
- funkční skladebné prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability,
- útvar podzemních vod základní vrstvy,
- plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany s výjimkou těch, na kterých jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy změn v krajině,
- drobné krajinné prvky.

Zásadní je požadavek ochrany těchto hodnot nejen při samotné územní plánovací činnosti, ale při všech činnostech spojených s výstavbou a rozvojem obce. Zajištění ochrany se musí týkat jak ochrany před přímými vlivy (narušení přírodních hodnot výstavbou) tak pře vlivy nepřímými (vlivy z provozu staveb). Ochranné podmínky stanoví příslušné orgány veřejné správy.

9.2. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

9.2.1. Celková urbanistická koncepce

Návrh koncepce rozvoje obce vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Územní plán Němčany navazuje na zpracované územní plány okolních obcí, zejména v návaznosti prvků ÚSES, navržených komunikací, cykloturistických tras a sítí technické infrastruktury. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Obytná funkce je ve struktuře osídlení obce převládající, přičemž koncepce počítá s jejich dalším rozvojem především v západní části ve vazbě na centrum obce. Občanská vybavenost je soustředěna do centra obce. Ve východní části Němčan je počítáno s rozšířením ploch pro podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost pro sport a tělovýchovu.

9.2.2. Zastavitelné plochy

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5
Z 1	Severní část zastavěného území obce, při silnici III/0502,	0,1888	Pv / plochy veřejných prostranství	-
Z 2	Severní část zastavěného území obce, při silnici III/0502,	0,3297	Br / plochy bydlení v rodinných domech	30
Z 3	Severní část zastavěného území obce ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení,	0,1446	Ds / plochy silniční dopravy	-
Z 4	Severní část zastavěného území obce ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení,	0,0927	Os / plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova	70
Z 5	Severozápadní část ve vazbě na zastavěné území obce,	3,9262	Br / plochy bydlení v rodinných domech	30
Z 6	Západní část mezi sportovním areálem a rozvojovou plochou pro bydlení,	0,2562	Pv / plochy veřejných prostranství	-
Z 7	Západní část ve vazbě na zastavěné území obce, u Němčanského potoka	0,9157	Br / plochy bydlení v rodinných domech	30
Z 8	Centrální část zastavěného území obce u areálu školy,	0,1452	Os / plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova	70
Z 9	Západní část zastavěného území obce mezi hřbitovem a sportovištěm,	0,3484	Pv / plochy veřejných prostranství	-
Z 10	Jižní část ve vazbě na zastavěné území obce u Němčanského potoka,	0,3626	Os / plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova	70
Z 11	Jižní část ve vazbě na zastavěné území obce u Němčanského potoka,	0,6615	Ri / plochy rekreace	30
Z 12	Východní část ve vazbě na zastavěné území obce,	1,5969	Sv / plochy smíšené výrobní	50
Z 13	Východní část ve vazbě na zastavěné území obce,	0,8047	Sv / plochy smíšené výrobní	50

Z 14	Východní část ve vazbě na zastavěné území obce, rozšíření areálu pro výrobu a skladování,	0,9063	Vs / plochy výroby a skladování	70
Z 15	Východní část ve vazbě na zastavěné území obce, rozšíření stávajícího areálu,	0,1832	Br / plochy bydlení v rodinných domech	30
Z 16	Severní část zastavěného území obce ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení, most	0,1023	Pv / plochy veřejných prostranství	-
Z 17	Jižní část zastavěného území obce,	0,4934	Br / plochy bydlení v rodinných domech	30
Z 18	Jihozápadní část zastavěného území obce,	0,4450	Ri / plochy rekreace	30

Legenda označení ploch:

	Plochy převzaté z platné ÚPD
	Plochy částečně převzaté z platné ÚPD
	Nové plochy

9.2.3. Plochy přestavby

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5
P 1	Centrální část zastavěného území obce za obecním úřadem,	0,4117	Ov / plochy občanského vybavení	70

9.2.4 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není samostatně navržen.

Současně za systém sídlení zeleně lze považovat stávající plochy zeleně ve veřejných prostranstvích a zeleně soukromé (plochy zahrad a sadů). Dále bude systém doplněn o návrh zeleně ve vymezených plochách veřejných prostranství, o plochy zahrad jako součást ploch pro bydlení, občanské vybavenosti, ploch rekreace a ploch smíšených výrobních (izolační zeleň). Také plochy krajinné zeleně – součást lokálního ÚSES podél Němčanského potoka je zapojena do systému sídelní zeleně.

Takto bude systém sídelní zeleně doplněn o novými prvky zeleně realizovanými v rámci jednotlivých zastavitelných ploch (zahrady, doprovodná zeleň, ochranná zeleň apod.).

Specifická podmínka je stanovena pro zastavitelné a přestavbové plochy smíšené výrobní (Sv) a plochy pro zemědělskou výrobu (Vz). Z důvodů hygienických je nutné při realizaci těchto ploch zřídit izolační zeleň k odclonění těchto ploch stávajících či navrhovaných ploch s podílem bydlení, od ploch občanského vybavenosti a také od volné krajiny.

9.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Celé území je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití.
Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
  - hlavního využití
  - přípustného využití

- podmíněně přípustného využití
- nepřípustného využití

- podmínky prostorového uspořádání

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Navržené plochy s rozdílným využitím jsou v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

Plochy bydlení / §4

V celém řešeném území obce se předpokládá nízkopodlažní zástavba v rodinných domech. Vzhledem k potřebám řešeného území, demografickém vývoji a předpokládané potřebě malometrážního bydlení budou možné také výjimečně možné nízkopodlažní bytové domy. Funkce bydlení může být rovněž doplněna výrobními i nevýrobními službami a dalšími doplňkovými aktivitami.

- plochy bydlení v rodinných domech / individuální Br

Plochy rekreace / §5 Ri

Plochy občanského vybavení / §6

Plochy občanského vybavení byly rozděleny vzhledem k nutnosti rozlišení podmínek využití u funkcí veřejné a komerční infrastruktury, a ploch pro sport a tělovýchovu. U plochy pro hřbitov se v zásadě jedná o monofunkční využití, které je účelné jednoznačně identifikovat.

- plochy občanského vybavení Ov
- plochy občanského vybavení – sport, tělovýchova, Os
- plochy občanského vybavení – hřbitovy Oh

Plochy veřejných prostranství / §7 Pv

Plochy dopravní infrastruktury / §9

Rozdělení ploch dopravní infrastruktury je v souladu s Vyhláškou 501/2006 Sb.v platném znění.

- plochy silniční dopravy Ds

Plochy technické infrastruktury / §10 Ti

Plochy výroby a skladování / §11

Plochy pro výrobu a skladování budou vytvářet podmínky pro podnikatelské aktivity nerušící svým provozem okolí, mimo jiné také zemědělskou výrobu.

- plochy výroby a skladování Vs

Plochy smíšené výrobní / §12 Sv

Plochy vodní a vodohospodářské / §13 VV

Plochy zemědělské / §14

Z důvodů větší přehlednosti a vhodnosti upřesnění podmínek využití byly zemědělské plochy rozděleny na plochy s ornou půdou, sady a zahrady.

- plochy zemědělské – orná půda No
- plochy zemědělské – sady, zahrady Nz

Plochy lesní / §15 L

Plochy přírodní / §16 Np

Plochy smíšené nezastavěného území/krajinná zeleň / §17 Nk

9.4 Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek

9.4.1. Bydlení

Plochy bydlení (dle Vyhlášky 501/2006, §6) zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů (Br), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1.000m^2. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

V souladu s očekávaným nárůstem počtu obyvatelstva jsou navrženy lokality pro novou výstavbu rodinných domů. Předpokládaná realizace až **41 rodinných domů.** Částečně jsou navrženy k využití volné parcely mezi stávající zástavbou, částečně parcely navazující na stávající zastavěné území. Za předpokladu 5 obyvatel/ 1 rd, je očekávaný nárůst v návrhovém období 200 obyvatel.

Označení ploch	**Výměra ploch změn, návrhu (ha)**	**Předpokládaný počet rodinných domů**
Z2	0,3297	3
Z5	4,0895	25
Z7	1,0948	7
Z15	0,1832	1
Z 17	0,4934	5
Celkem	**6,1906**	**41 rd**

Stávající obytná zástavba je nejvíce soustředěna podél silnice III/0502 a dále podél místních komunikací převážně v jižní a východní části zastavěného území obce. Zástavba podél komunikací je převážně řadová, pouze výstavba z posledních let v jižní části je tvořena samostatně stojícími rodinnými domy.

Navrhované plochy pro bydlení se nachází v několika částech obce. V severní části při silnici III/0502 je menší plocha Z2 pro 2-3 rodinné domy. U této nové plochy se zejména uplatňuje veřejný zájem ve smyslu zabezpečení podmínek pro kvalitní bydlení. Plocha Z2 navazující na zastavěné území obce s napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu tak poskytne zájemcům o individuální obytnou výstavbu kvalitní podmínky pro bydlení. Pozemek je vzhledem ke své poloze zemědělsky těžko obdělávatelný. Ačkoliv obec není v metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3, bezprostředně s ní sousedí, což dále podporuje zájem o dostatečně rozsáhlé plochy pro bydlení. Zájem o pozemky určené k zástavbě rodinnými domy je podpořen demografickým vývojem v obci. Další lokalita na plochách Z5 a Z7 pro 32 rodinných domů je v západní části ve vazbě na stávající zástavbu rozdělená Němčanským potokem. Jde o největší rozvojovou plochu pro bydlení v návrhovém období. Pro tuto lokalitu bude vzhledem k rozsahu zpracována územní studie, která bude podrobněji řešit způsob zástavby a dopravní obslužnost. Plocha Z15 ve východní části obce je mezi stávající zástavbou a sportovištěm. Další plocha pro bydlení Z17 je v jižní části zastavěné části obce, jako proluka pro 5 rodinných domů.
U nové zástavby se předpokládá výstavba řadových rodinných domů nebo samostatně stojících rodinných domů. Charakter nové zástavby by měl odpovídat stávající zástavbové struktuře. U rodinných domů je stanovena maximální podlažnost 2 podlaží + případné podkroví.

Územní rezervy pro rozvoj bydlení nejsou v územním plánu navrženy.

Návrhová plocha Z5, pohled od jihu

9.4.2. Rekreace

Plochy rekreace (dle Vyhlášky č. 501/2006, §5) se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Na území obce jsou jen 2 **stávající plochy** pro rekreaci, v centru obce a mimo zastavěné území v západní části katastrálního území obce.

Navržena je plocha pro rekreaci při jižním okraji zastavěného území Z11. Plocha Z11 navazuje na zastavěné území obce směrem k hranicím katastrálního území. Veřejným zájmem lze u této plochy uplatnit v rámci poskytnutí kvalitních podmínek pro individuální rekreaci. Pozemek je zároveň zemědělsky těžko obdělávatelný. Návrhová plocha Z18 při jihozápadním okraji zastavěné části obce bude sloužit především pro individuální rekreaci. Plocha je v zastavěném území mezi stávající zástavbou a navrhovaným veřejným prostranstvím.

9.4.3. Občanské vybavení

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím zabezpečující základní potřeby obyvatel obcí a návštěvníků.

Plochy občanského vybavení (dle Vyhlášky č. 501/2006, §6) zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Občanská vybavenost je soustředěna do centrální části katastrálního území, které je přirozeným spádovým sídlem pro celé řešené území. Centrum obce je soustředěno podél silnice III/0502, případně do okrajových částí obce. V centru obce a v jeho blízkém okolí jsou:
- obecní úřad, knihovna
- 2 prodejny potravin

- mateřská škola
- základní škola (1.-4.ročník)
- kostel a farní úřad
- požární zbrojnice
- pohostinství a kavárna
- sportovní areál

V zastavěných částech katastrálních území budou provedeny úpravy okolí občanské vybavenosti.

V řešeném území je soustředěna **stávající občanská vybavenost** kolem hlavní komunikace, silnice III/0502. Obecní úřad, školské zařízení a prodejny potravin jsou v centrální části zastavěného území obce. Sportoviště s travnatým hřištěm je západně od centra, menší areál potom také ve východní části. Hřbitov je v jižní části zastavěného území obce u kostela sv.Antonína. V severní části katastrálního území na návrší mimo zastavěnou část obce je v lokalitě Lutršték kaple Bolestné Panny Marie.
Nové plochy pro občanskou vybavenost pro sport a tělovýchovu jsou navrženy v severní části ve vazbě na rozvojové plochy bydlení Z5 jako Z4, dále západně od areálu školy Z8 a v jižní části zastavěného území obce Z10. Rozšíření sportoviště je navrženo jako plocha Z15 také ve východní části ve vazbě na místní komunikaci.
Na ploše přestavby P1 v centru obce za radnicí je navrženo rozšíření plochy pro občanskou vybavenost.

Plochy územních rezerv pro občanskou vybavenost nejsou navrženy.

9.4.4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství (dle Vyhlášky 501/2006, §7) se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Stávající plochy veřejných prostranství jsou především podél hlavní průjezdní komunikace obcí, silnici III/0502, a na plochách, které na tuto komunikaci navazují.

Nové plochy pro veřejná prostranství jsou navrženy rovně podél hlavní průjezdní komunikace, silnice III/0502, a to plocha Z1 v severní části zastavěného území obce a plocha Z16, jejíž součástí bude nový most a komunikace jako přístup k novým rozvojovým plochám pro bydlení. Plocha Z6 oddělí plochy občanské vybavenosti pro sport a tělovýchovu od nových navrhovaných ploch pro bydlení. Plocha Z9 podél stávajících ploch pro bydlení a hřbitova bude spojnice od hlavní komunikace, silnice III/0502, směrem k výše uvedeným plochám občanského vybavení pro sport a tělovýchovu. Tato plocha je z větší části uvnitř zastavěného území obce. Nejde tak prakticky o rozšíření zastavěného území obce, jde o úpravu ploch v zastavěném území především pro pěší a cyklisty. Jde o plochu těžko zemědělsky obdělávatelnou.

9.4.5. Výroba a skladování

Plochy výroby a skladování (dle Vyhlášky 501/2006, §11) zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Je žádoucí, aby v řešeném území byl dostatek ploch pro podnikatelské aktivity, a částečně se tak snížil počet obyvatel, kteří vyjíždějí za prací mimo Němčany. Cílem územního plánu tedy je, vytvořit dostatek

ploch pro podnikatelské aktivity v řešeném území. V současné době jsou plochy pro výrobu a skladování umístěny převážně v areálu ve východní části.

Nové plochy pro výrobu a skladování ~~ne~~jsou navrženy ve východní části obce jižně od stávajícího areálu jako plocha Z14.

Plochy územních rezerv pro výrobu a skladování nejsou navrženy.

9.4.6. Smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.
Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Plochy smíšené výrobní jsou navrženy na dvou lokalitách při místní komunikaci ve vazbě na východní část zastavěného území obce jako plochy Z12 a Z13.

Plochy územních rezerv pro výrobu a skladování nejsou navrženy.

9.4.7. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury zahrnují (dle Vyhlášky 501/2006, §10) zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné telekomunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné telekomunikační sítě, produktovody a ochranná pásma technické infrastruktury. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Stávající plochy technické infrastruktury jsou respektovány. Umístěny jsou převážně mimo nebo na okraji zastavěného území.

Nová plocha pro technickou infrastrukturu není navržena.

9.4.8. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V územním plánu není vymezena pro tyto účely žádná nová plocha. Kapitola je zpracována pro celé správní území obce Němčany, na základě požadavků vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění

pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu , § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zapracování návrhů ploch pro potřeby:

a) **ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**,
b) **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**,
c) **záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**,

ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo povodní. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod, procházejících územím obce.

ad b) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události jsou navrženy v krizovém plánu pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:
- prostory ZŠ, MŠ, plocha hřiště místní TJ
- vhodné nebytové prostory a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad c) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:
- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6$m, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

9.5 Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

9.5.1 Doprava

Automobilová doprava

Silnice

Obcí prochází silnice III/0502 Slavkov u Brna – Němčany – Rousínov, která je lokálního významu a je v majetku Jihomoravského kraje.

Silnice III/0502 spojuje na severu silnici II/430, která je napojena na D1 Praha – Brno – Ostrava – st. hranice mimoúrovňovou křižovatkou 216 v Rousínově a na jihu ve Slavkově na silnici I/50 Brno – Uherské Hradiště – st. Hranice.

Silnice je stabilizovaná ve své trase historickou zástavbou, na severním a jižním konci původní ulicové návsi jsou směrové oblouky malého poloměru. Jedná se zřejmě o historickou návesní uzávěru, která je stabilizovaná zástavbou.

Silnice III/0502 bude mimo zastavěné území upravována v kategorii S 6,5/60 dle Kategorizace silnic JMK a v zastavěném a zastavitelném území ve funkční skupině C MO2 8/6,5/50.

Intenzita dopravy – na silnici III/0502 nebylo prováděno sčítání intenzity dopravy, nepřesáhne tedy 500 vozidel/24 hodin.

Místní komunikace

Místní komunikace jsou připojeny na silnici III/0502 a jsou ve své trase stabilizovány. Rozvoj obce je v současnosti na jihu zastavěného území. Stavební rozvoj je ale v této části uzavřen, plocha je omezena Němčanským potokem hranicí zastavěného území. Místní komunikace jsou stabilizovány.

Ze severního okraje historické části návsi jsou vedeny ze silnice III/0502 místní komunikace k vjezdu do výrobního areálu (bývalá zemědělská farma) a dále k návrhovým plochám Z13, Z14, Z15 a novým vodohospodářským objektům. Mimo zastavěné území pak přechází tyto místní komunikace do kategorií účelových. Trasy těchto místních komunikací jsou rovněž stabilizovány.

Navržená lokalita pro výstavbu obytných domů Z5 a Z7 je na severozápadním okraji obce. Stávající místní komunikace je vedená podél hřbitova a areálu TJ Němčany severním směrem a od sportovního areálu pokračuje jako účelová komunikace. Celou navrženou lokalitu je třeba prověřit studií, která prokáže možnost realizace místní komunikace v trase účelové, v úseku od sportovního areálu po silnici III/0502, ve funkční skupině C MO2 7/6/50 a nebo D1 se smíšeným provozem, která zajistí prostupnost pro záchranné sbory.

Tato obslužná místní komunikace, jejíž možnost realizace v trase účelové je nutno prokázat, je napojena na III/0502 mostem ve špatném technickém stavu a nedostatečných návrhových prvků. Ten nemůže pro obsluhu obytného areálu sloužit. Navíc je stávající účelová komunikace přes tento most vedena plochou autobusové točky, což bude při předpokládaném zvýšeném provozu nepřípustné. Proto je navrženo nové přemostění Němčanského potoka v odsunuté poloze západním směrem za řadovými garážemi.

Dále je navržena místní komunikace po západní straně hřbitova, která je navázána na silnici III/0502 a končí u sportovního areálu. Bude sloužit pro obsluhu sportoviště a přilehlých pozemků.

Účelové komunikace

Na místní komunikace navazují účelové, které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů v krajině a pozemků v řešeném katastrálním zemí.

Účelové komunikace jsou realizovány dle pozemkových úprav a jejich trasy jsou v krajině stabilizovány projektem úprav.

Na severním okraji katastrálního území je stabilizovaná účelová komunikace k poutnímu místu Lutršték a kostelu Panny Marie Sedmibolestné. Je tu vedena zelená turistická značka, na které je ještě přístupná Přírodní památka Mrazový klín a vyhlídkové místo.

Ochranná pásma

Silnice

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnici III/0502 15 m od osy vozovky mimo zastavěné a zastavitelné území obce.

Ochranné pásmo silnic vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Paprsky rozhledových polí křižovatek budou respektovány v zastavěném a zastavitelném území (průjezdním úseku) na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky.

Letiště

Celé katastrální území Němčan leží v ochranném pásmu Letiště Brno, a to

- OP se zákazem laserových zařízení sektor B (je ve tvaru kruhu o poloměru 20 000 m).

V takto vymezeném území je zakázáno trvale umísťovat a používat zdroje laserového zařízení, které svým provozem ohrožuje vzlet a přistávání letadel. Některé druhy zařízení je možno umísťovat pouze se souhlasem Úřadu pro civilní letectví ČR.

Železniční doprava

Katastrálním územím není vedena železniční trať. Nejblíže je vedena trať č. 340 Brno – Uherské Hradiště na katastrálním územím Slavkov. Je součástí IDS JMK jako S6 a R52. Autobusové spoje z Němčan jsou v železniční stanici Slavkov navázány na tuto trať.

Vodní, nekonvenční a letecká doprava

Obec Němčany nemá na svém území nekonvenční, vodní ani leteckou dopravu ani se s těmito druhy doprav neuvažuje.

Hromadná autobusová doprava

Obec je obsloužena autobusovou dopravou, a to Integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje linkami číslo 630:

728 630 Hodějice – Němčany - Slavkov u Brna - Otnice - Lovčičky (Sebus Viničné Lovčičky)

729 630 Hodějice – Němčany – Slavkov u Brna – Otnice – Lovčičky (Vydos Vyškov)

Celkem je obec obsloužena 34-mi linkami v pracovní dny, v sobotu a neděli 6-ti linkami.

Pro obec jsou zřízeny zastávky Němčany, u Kovárny, Němčany, ObÚ, Němčany, točna. Autobusy zastavují na rozšířené vozovce mimo jízdní pruh silnice, chodník pro pěší slouží mimo zastávku na točně, jako nástupiště. Na zastávkách je čekárna pro cestující ve směru na Slavkov.

Autobusové linky jsou ve Slavkově na autobusovém nádraží připojena na linky vedené do krajského města Brna.

Autobusová doprava IDS JMK je pro občany dostatečná, zastávky jsou vybaveny dle normy.

Při úpravách zastávek je nutno dodržovat normu ČSN 73 6425 Autobusové,trolejbusové a tramvajové zastávky a úprava bude realizována jako přípustná na ploše veřejných prostranství. Plocha pro otáčení autobusu je dostatečná.

Statická doprava

V obci nejsou vybudována značená parkoviště. Parkování pro občanskou vybavenost je řešeno v předprostoru objektů. V obci jsou také vybudovány tři areály garáží pro odstavení vozidel.

Stávající parkoviště:

Obecní úřad - 15 místních

Obchod - 6 místních

Hřbitov - 20 míst

Hřiště - 25 míst

Garážová stání:

U hřbitova - 13 boxů

U silnice - 11 boxů

U bývalé farmy-6 boxů

Parkování pro jednotlivé obytné domy je v současnosti řešeno v předprostoru zástavby podél silnice, v rámci pozemku stavby, a vjezdů do obytných domů. Počet míst si regulují majitelé nemovitostí dle počtu aut v rodině. Zvyšování počtu parkovacích míst je nutno řešit na vlastním pozemku. Parkování na jízdním pruhu silnice snižuje bezpečnost dopravy a průjezdnost pro záchranné sbory.

Potřebná parkovací místa je možné vybudovat na plochách veřejných prostranstvích jen dle potřeby a rozhodnutí obce. V návrhových plochách je nutno respektovat počty parkovacích míst minimálně pro automobilizaci 1 : 2,5, tj. 400 míst na 1000 obyvatel.

Garážová stání nenavrhujeme, nejsou požadovány. Garáže jsou a nebo budou součástí obytných domů a jejich stavebních parcel.

Cyklistická doprava

Obcí prochází značená cyklotrasa s průběhem:

č. 507 Jeskyně Balcarka – Krasová – Jedovnice – Bukovinka – Kalečník, rozc. - Vítovice – Rousínov – Němčany – Heršpice – Přírodní park Ždánický les, křižovatka tras č. 473, 5095.

Cyklotrasa je vedena po silnici III/0502. Němčany nejsou turistickým cílem, jsou na trase mezi Moravským Krasem a Ždánickým lesem a trasa plní spojovací funkci. V Moravském krasu a ve Ždánickém lese cyklotrasa navazuje a cestou křižuje další cyklotrasy. Nenavrhujeme žádné nové cyklotrasy, vzhledem k charakteru okolní krajiny a okolním turistickým cílům, je tato stabilizovaná trasa dostačující.

Pěší provoz

Severním okrajem Němčan je vedena dálková **zelená** turistická trasa s průběhem:

Šlapanice - Prace – Křenovice – Slavkov – Lutršték - Bučovice – Ždánice - Želetice – Šardice – Milotice – Dobňany – Mutěnice – Dolní Bojanovice – Josefov

Nové turistické trasy nenavrhujeme, turistický cíl Lutršték – poutní místo a PP Mrazový klín leží na zelené turistické trase; je však možné využít i účelové komunikace pro pohyb pěších v krajině.

Chodníky pro pěší jsou v zastavěném území vedeny podél silnice a případně podél místních komunikací. Důležité pro bezpečnost jsou chodníky podél silnice, které v obci nejsou průběžné v zastavěném území obce a je žádoucí je doplnit. Stávající chodníky jsou v obci stabilizovány; další budování dle konkrétní potřeby obce je možné řešit na plochách veřejných prostranstvích bydlení, smíšených, rekreace a občanského vybavení a tím zvyšovat bezpečnost chodců v obci.

Ostatní druhy dopravy, plochy pro dopravu

V katastrálním území Němčan nejsou stávající ani navržené druhy dopravy než silniční, cyklistická a pěší.

V obci je v bývalém zemědělském areálu opravna motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot a další služby pro motoristy jsou ve Slavkově a nebo v Rousínově, tj. cca 8 km. Nové plochy pro motoristické služby nenavrhujeme, ale jsou možné na plochách výroby.

Negativní vlivy dopravy

Na silnici III/0502 nebylo prováděno sčítání intenzity dopravy. Navržená zástavba není, mimo malou navrženou plochu Z2 situována k silnici a z toho důvodu není nutno posuzovat návrhové plochy obytné

výstavby dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor staveb.

Posouzení plochy obytné výstavby Z2 bude případně provedeno v rámci stavebního řízení na základě požadavku příslušného stavebního úřadu. Hygienický limit pro denní dobu je 50 dB (A) a pro noční dobu 40 dB(A) od osy vozovky silnice. Nepředpokládáme však, že tyto hodnoty budou překročeny, vzhledem k tomu, že intenzita dopravy nepřesáhne 500 voz/24 hod., a nebylo ani na silnici sčítáno.

9.5.2. Vodní hospodářství

Návrh zásobování vodou

Současný stav

V obci je vybudovaný vodovod, jehož majitelem je obec, provozovatelem je VaK Vyškov. Obec přináleží ke skupinovému vodovodu Vyškov (SVV) – větev rašovická. Tato větev využívá jednak centrální zdroje skupinového vodovodu Vyškov, ale i jednoho zdroje rašovícké větve. Jedná se o zdroje u obce Rašovice, kde jsou dva jímací zářezy o celkové vydatnosti Q = 2,0 l/s. Zdroje u obce Němčany, kde se nachází vrt HV 102 o vydatnosti Q = 0,8 l/s a o studnu S1 o vydatnosti Q = 1,2 l/s, jsou odstaveny z provozu z důvodu zvýšeného obsahu síranů nad povolenou hodnotu dle vyhlášky č. 376/2000 Sb.

Celková vydatnost zdrojů SVV – větve rašovické činí Q = 2,0 l/s. Vlastní zásobení obce je gravitačně z vodojemu Němčany o objemu 1x100 m^3, s max. hl. 288,36 m n.m.

Přívodní řad z VDJ je ukončen před obcí, kde je napojen na rozvodnou síť obce. V případě nedostatku vody je možno obec Němčany zásobovat i z vodojemu Slavkov I o objemu 2x150 m^3, s max. hladinou 247,80 m n.m. Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu. V budoucích letech se budou provádět opravy vzniklých poruch, je navrženo propojení s VDJ Dražovice a rekonstrukce přívodního řadu ze Slavkova u Brna. Na veřejný vodovod jsou napojeni prakticky všichni obyvatelé Němčan (775 obyv.).

Rozvodná síť v obci (dle PRVK JmKraje):

Rozvodné sítě	**materiál**	**DN (mm)**	**délka (km)**
Rozvodná síť	LT	80	0,560
Rozvodná síť	LT	100	2,180
Rozvodná síť	PE	100	0,530
Rozvodná síť	PVC	100	0,935
Rozvodná síť	TLT	80	0,560
Rozvodná síť	TLT	100	2,180
celkem			6,975
Přípojky		Počet	
		256	1,990

Potřeba vody pro obyvatelstvo – stávající stav

Výpočet vody pro obyvatelstvo

Podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve Vyhlášce č. 120/2011 Sb., přílohy 12 (Směrná čísla roční potřeby vody), kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (ve znění pozdějších předpisů).

Bytový fond

Stávající počet obyvatel: 799 x 36 m^3/rok = 28.764 m^3/rok (78,81 m^3/den)

(pol. 3. – na 1 obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou za rok)

Roční potřeba celkem Qr 799 osob x 36 =	28.764 m^3
Roční potřeba celkem Qr 28.764 : 799 : 365 =	98,6 l /os/den
Průměrná denní potřeba Qd: 28.764 m^3: 365 =	78,81 m^3
Průměrná denní potřeba Qd: 78,81 : 24 : 3600 =	0,912 l/s
Maximální denní potřeba Qdmax = Qd x kd = 0,912 x 1,35 =	1,231 l/s

Koeficient denní nerovnoměrnosti kd =1,35 (500-2000 obyv.)
Průměrná hodinová potřeba Qh = 78,81 : 24 = 3,28 m^3
Maximální hodinová potřeba Qhmax = Qdmax x kh = 1,231 x 1,8 = 2,216 l/s

Podle údajů PRVK byla skutečná potřeba o něco nižší, v roce 2015 bylo celkové množství vody vyrobené 26,1 tis. m^3 /rok, množství vody fakturované 24,5 tis. m^3 /rok, což vychází denní potřeba cca 87 l/os.den.

Požadavky na potřebu požární vody

Platí ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Norma platí od června 2003 a nahrazuje ČSN 73 0873 z října 1995 a sjednocuje pojmy s ČSN EN 671 část 1-3 (harmonizovaná norma pro hadicové systémy). Vybudovaný vodovod lze využít k odběrům vody pro hašení. Hydranty se osazují na vodovodní potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní techniky stanoví tabulka 2 normy. Pro výše uvedený příklad rodinného domu nebo nevýrobního objektu je min. dimenze potrubí DN 80, odběr Q = 4 $l.s^{-1}$ pro doporučenou rychlost v = 0,8 $m.s^{-1}$, odběr Q=7,5 $l.s^{-1}$ pro doporučenou rychlost v=1,5 $m.s^{-1}$. Stávající rozvody v obci vyhovují těmto požadavkům na pokrytí požární potřeby

Navrhovaný stav

Zpracování územního plánu Němčany je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JM kraje, který předpokládá, že stávající koncepce zásobování pitnou vodou bude zachována a vodovodní síť bude rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem. Jestliže dojde k odstavení některého zdroje nebo všech zdrojů rašovické větve z jakýchkoliv důvodů z provozu, bude požadované množství pitné vody nahrazeno dodávkou ze SV Vyškov.

Když dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV – Vrty Kobeřice HV5, HV7, studna Nížkovice Sni1, nacházející se ve vzdálenosti cca 15 km.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

Pro zvýšený odběr pitné vody v návaznosti na zajištění zásobování nových rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a v odlehlých lokalitách i výroby je preferována varianta pokrytí ze současných zdrojů.

Přehled nově navržených ploch a jejich potřebu napojení na pitnou vodu

Zastavitelné plochy	Využití	Počet RD	Navržené zásobení vodou
Z2	Br	3	Lze napojit na stávající vodovodní řad
Z5	Br	25	Bude řešeno v samostatné studii
Z7	Br	7	Bude řešeno v samostatné studii
Z17	Br	5	Lze napojit na stávající vodovodní řad
Z1, Z6, Z9	Pv	-	Vzhledem k charakteru využití ploch bezpředmětné
Z3, Z16	Ds	-	Vzhledem k charakteru využití ploch bezpředmětné
Z4, Z8, Z10,	Os	-	Není požadavek na zásobení pitnou vodou
Z15	Br	1	Prodloužení stávajícího řadu (dl.130 m)
Z11	Ri	-	Není požadavek na zásobení pitnou vodou
Z12, Z13	Sv	-	Lze napojit přípojkou na stávající vodovodní řad
Z14	Vs	-	Prodloužení stávajícího řadu (viz.plocha Z 15)
Z18	RI	-	Není požadavek na zásobení pitnou vodou

Plochy přestavby	Využití	Zásobení vodou
P1	OV	Není požadavek na zásobení pitnou vodou

Plochy změn v krajině	Využití	Zásobení vodou
K1 – K 32	Nk,Np,W	Vzhledem k charakteru využití ploch bezpředmětné

Potřeba vody pro obyvatelstvo – návrhový stav

Bytový fond

Je navrženo celkem 40 RD na plochách pro bydlení, při 5 osobách /1 RD lze uvažovat celkový nárůst o 200 osob (40 x 5), takže do výpočtu návrhového stavu je uvažováno 799 osob (stav) + 200 osob (výhled), celkem 999 osob.

Roční potřeba celkem Qr 999 osob x 36 =	35.964 m^3
Roční potřeba celkem Qr 35.964 : 999 : 365 =	98,63 l /os/den
Průměrná denní potřeba Qd: 35.964 m^3: 365 =	98,53 m^3
Průměrná denní potřeba Qd: 98,53 : 24 : 3600 =	1,140 l/s
Maximální denní potřeba Qdmax = Qd x kd = 1,140 x 1,35 =	1,540 l/s
Koeficient denní nerovnoměrnosti kd =1,35 (500-2000 obyv.)	
Průměrná hodinová potřeba Qh = 98,53 : 24 =	4,11 m^3
Maximální hodinová potřeba Qhmax = Qdmax x kh = 1,540 x 1,8 =	2,772 l/s

Tato zvýšená potřeba bude zajištěna i nadále ze stávajících zdrojů – tedy ze skupinovému vodovodu Vyškov (SVV) – větev rašovická. Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty pouze požadavky bytového fondu. U dalších ploch (především plochy SV – smíšené výrobní a OS – sport) nelze specifikovat nároky na případnou potřebu, jelikož není upřesněno využití ploch. Nepředpokládají se ale výrazné nároky na odpěr pitné vody z veřejné vodovodní sítě, případná potřeba provozní vody by byla zajištěna z vlastních zdrojů.

Odkanalizování území

Současný stav

V obci je vybudována oddílná kanalizační síť. Jsou ponechány stávající stoky a doplněny novými stokami splaškové kanalizace, která rozděluje obec na 3 povodí (stoka D, E, F). Ponechané části stok slouží pro odvedení dešťových vod a jsou vyústěny do Němčanského potoka.

Dešťová kanalizace (dle PRVK JmKraje):

Stoka dešťové kanalizace	materiál	DN (mm)	Délka (km)
Úsek kanalizace	beton	20	0,094
Úsek kanalizace	beton	30	0,147
Úsek kanalizace	beton	40	0,162
Úsek kanalizace	beton	50	2.732
Úsek kanalizace	beton	60	0,206
Úsek kanalizace	beton	80	0,071
Úsek kanalizace	beton	100	0,032
celkem			3.444

Veškeré úseky kanalizační soustavy jsou vybudovány z betonových trub. Na síti se nacházejí objekty související s provozem soustavy – (revizní šachty, šachty s mříží, uliční vpusti, lapače splavenin a výústní objekty). Kanalizace je v dobrém technickém stavu a vyhovuje danému účelu.

Splašková kanalizace

Nově vybudované stoky jsou svedeny do centrální čerpací stanice ČS 1 a odsud jsou výtlakem čerpány na nově vybudovanou ČOV Hodějice. Převážná část obce je odkanalizována gravitačně, ale vzhledem ke konfiguraci terénu jsou navržena další dvě čerpací stanice ČS 01.1 a ČS 01.2.
Celková délka stok v obci je 3197,5 m, profilu DN 250 a jako material je převážně použit plast SN 8.

Výtlak z čerpací stanice ČS1 do Hodějic je dlouhý 1969 m a zhotoven z potrubí DN 100 (PE).

ČOV Hodějice slouží pro likvidaci odpadních vod z 5 obcí (Hodějice, Němčany, Křižanovice, Heršpice a Nížkovice). V technickém řešení je zvolena technologická linka čištění OV v soustavě mechanického a biologického čištění s terciálním dočištění. Kapacita ČOV je 4600 EO, maximální denní průtok je 897 m^3/den. Do zkušebního provozu byla ČOV uvedena rozhodnutím vodoprávního úřadu MěÚ Slavkov u Brna, OŽP ze dne 12.8.2015 (č.j.ZP/12273-15/2690-215/Kud).

V jihozápadní části obce Němčany zůstane zachována již vybudovaná malá ČOV pro 120 EO, která slouží pro likvidaci odpadních vod nové výstavby RD.

Vlastníkem a provozovatelem kanalizace a ČOV Hodějice je DSO Ligary, se sídlem v Hodějicích 41. Povolení k vypouštění OV do vod povrchových a stavební povolení bylo vydáno MěÚ Slavkov u Brna, OŽP ze dne 29.5.2013 (č.j.ZP/6055-12/1469/Več).

Množství splaškových odpadních vod - stávající stav

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

Q_d = 78,81 m^3/d

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva

	EO	$g.d^{-1}$ / 1 EO	Koef.	$kg.d^{-1}$	$t.rok^{-1}$
BSK5	799	60	0,9	43,15	15,75
CHSK	799	120	0,9	86,29	31,50
Ncelk	799	55	0,9	39,55	14,43
Ncelk	799	11	0,9	7,91	2,89
Pcelk.	799	2,5	0,9	1,79	0,66

Průměrná koncentrace znečištění BSK_5 v mg/l:

43,15 kg BSK5 : 78,81 m^3 OV = **547 mg / l**

Toto znečištění překročuje přípustné Emisní standarty ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod podle přílohy Nařízení vlády ČR č. 23/2011 Sb. ve znění NV č. 229 /2007 Sb.:

Kapacita ČOV (EO)	$CHSK_{Cr}$	BSK_5	NL	$N\text{-}NH_4^+$	N_{anor}	P_{celk}
< 500	150 - 220	40 - 80	**50 - 80**	-	-	-
500 - 2000	125 – 180	30 - 60	40 - 70	20 - 40	-	-
2001-10000	120 – 170	25 - 50	30 - 60	15 - 30	-	3 - 8
10-100 000	90 – 130	20 - 40	25 - 50	-	15 - 30	2 - 6
>100 000	75 – 125	15 - 30	20 - 40	-	10 - 20	1 - 3

CHSK - Cr - chemická spotřeba kyslíku, stanovená metodou dichromanovou
BSK_5 - biochemická spotřeba kyslíku za 5 dnů
NL - nerozpuštěné látky
N - NH4 - amoniální dusík
N anor. - anorganický kyslík
P celk. - celkový fosfor

Množství dešťových vod

Orientační výpočet mezního deště pro náhradní intenzitu :

Q = Ki . F . i - Plocha povodí F (60 ha)
Q = 0,20. 60. 135 - Koeficient odtoku Ki - 0,20
Q = 1620 l/s = 1,62 m3/s - Intenzita deště i (135 l/s/ha)
1,62 x 60 sec x 15 = 1458 m3 za 15 min. déšť při P = 2

Dešťové odpadní vody jsou sváděny do recipientu (Němčanský potok a jeho levostranný přítok) přes úseky dešťové kanalizace.

Navrhovaný stav

Zpracování územního plánu Němčany je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JM kraje, který předpokládá, že stávající í systém oddílné kanalizace bude zachován. Splaškové odpadní vody budou sváděny z návrhových ploch do úseků splaškové kanalizace a přes čerpací stanici ČS1 budou dál čerpány na ČOV Hodějice.

Dešťové odpadní vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na plochách, pouze jejich případný přebytek při větších srážkách bude usměrňován do dešťové kanalizace a do recipientu.

Přehled nově navržených ploch a návrh likvidace odpadních vod

Zastavitelné plochy	Využití	Počet RD	Navržená likvidace odpadních vod
Z2	Br	3	Splaškové vody: lze napojit přípojkou na kanalizační úsek Dešťové vody: vsak a akumulace na ploše, případně odvedení do potoka
Z5	Br	25	Bude řešeno v samostatné studii
Z7	Br	7	Bude řešeno v samostatné studii
Z17	Br	5	Splaškové vody: lze napojit přípojkou na kanalizační úsek Dešťové vody: vsak a akumulace na ploše, případně odvedení do dešťové kanalizace
Z1, Z6, Z9	PV	-	Vzhledem k charakteru využití ploch bezpředmětné
Z3, Z16	Ds	-	Vzhledem k charakteru využití ploch bezpředmětné
Z4, Z8, Z10,	OS	-	Splaškové vody – nepředpokládají se Dešťové vody – vsak na ploše
Z15	Br	1	Splaškové vody: Prodloužení stávající stoky (dl. 130 m) Dešťové vody: vsak a akumulace na ploše, případně odvedení do potoka
Z11	RI	-	Splaškové vody – nepředpokládají se Dešťové vody – vsak na ploše
Z12, Z13	SV	-	Splaškové vody - lze napojit přípojkou na stávající kanalizaci Dešťové vody: vsak a akumulace na ploše
Z14	VS	-	Splaškové vody - (viz.plocha Z15) Dešťové vody: vsak a akumulace na ploše, případně odvedení do potoka
Z18	RI	-	Splaškové vody – nepředpokládají se Dešťové vody – vsak na ploše

Plochy přestavby	Využití	Navržená likvidace odpadních vod
P1	OV	Splaškové vody – nepředpokládají se Dešťové vody – vsak na ploše

Plochy změn v krajině	Využití	Navržená likvidace odpadních vod
K1 – K 32	Nk,Np,W	Vzhledem k charakteru využití ploch bezpředmětné

Množství splaškových odpadních vod - návrhový stav

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

$$Q_d = 98{,}63\ m^3/d$$

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva:

	EO	$g.d^{-1}$ / 1 EO	Koef.	$kg.d^{-1}$	$t.rok^{-1}$
BSK5	999	60	0,9	53,95	19,69
CHSK	999	120	0,9	107,89	39,38
Ncelk	999	55	0,9	49,45	18,05
Ncelk	999	11	0,9	9,89	3,61
Pcelk.	999	2,5	0,9	2,25	0,82

Průměrná koncentrace znečištění BSK_5 v mg/l:

53,95 kg BSK5 : 98,63 m^3 OV = **547 mg / l**

Toto znečištění bude likvidováno na stávající ČOV Hodějice, která má dostatečnou kapacitu (4600 EO, maximální denní průtok je 897 m^3/den).

Podle Zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí:

§ 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok
(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").
(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona tímto nejsou dotčena.
(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m.

9.5.3. Energetika

Zásobování elektrickou energií

Současný stav

V řešeném katastru obce Němčany nejsou k datu zpracování ÚP vybudovány žádné výrobny elektrické energie potažmo rozvodny VVN/VN, které by zajišťovaly její dodávku do distribuční 22 kV sítě obce. Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z hlavního venkovního vedení VN 22 kV - č. 331 vedeného z rozvodny 110/22 kV ve Slavkově, odbočka Němčany. Jednotlivé distribuční trafostanice VN 22/0,5 kV zásobující obec jsou připojeny venkovními přípojkami VN 22 kV. Distrribuční VN síť v obci je vedena na betonových stožárech, kabelové rozvody VN nejsou v řešeném území vedeny.

Územím katastru však prochází vedení nadřazené soustavy VVN 220 kV - č. 251 a č.252, spojující rozvodny Sokolnice - Prosenice. Jedná se o dvojitou VVN síť vedenou na ocelových příhradových stožárech. Její trasování je provedeno severozápadně od obce ve směru jihozápad – severovýchod. V souběhu s tímto vedením je trasováno stávající jednoduché vedení napěťové hladiny VVN 110 kV - č. 519, spojující rozvodny Bučovice - Vyškov.

Provozovatelem vedení VVN 110 kV je provozní správa VVN, E.ON ČR, a.s., RSS, Brno - Hády 2, vedení VVN 220 kV je v majetku ČEPS, a.s, Praha, Argentinská 38, spravované Provozní správou PS Morava – jih, Komárovská 12, 617 00 Brno.

Obec Němčany je zásobena elektrickou energií ze sítě 22 kV kmenového vedení a 5 trafostanic 22/0,4 kV v lokalitách a rozsahu jmenovitého výkonu TS1 - U Potoka, 250 kVA, bez s možnosti navýšení výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení stávající trafostanice, TS 2 – Pod Luštrékem, 250 kVA, bez s možnosti navýšení výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení stávající trafostanice, TS 3 – ZD- farma, 400 kVA, bez s možnosti navýšení výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení stávající trafostanice, TS 4 – Vodárna, 100 kVA, s možností navýšení na 160 kVA a TS 5 - Kačák, 50 kVA, s možnosti navýšení na 160 kVA. Transformační stanice TS 1 a TS 2 jsou čistě distribuční, TS 3 a TS 4

zajišťuji kromě dodávky výkonu pro farmu ZD a vodárnu zásobování místních částí obce (Lutrštrék) a TS 5 sloužící výhradně pro zásobování vodárny a ZD – cizí. Stávající TS jsou venkovního provedení, na betonových stožárech.

Celkový současný jmenovitý instalovaný výkon trafostanic činí 1050 kVA, z čehož 820 kVA slouží pro distribuční odběr obce a 230 kVA pro průmyslový odběr (zemědělská farma, vodárna). Technický stav transformoven jakožto jejich umístění je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem pro jeho současnou potřebu vyhovující.

Stávající distribuční NN rozvodná síť v obci je z převážné části po modernizaci realizované v roce 2000. Celková rekonstrukce byla provedena nadzemním venkovním vedením závěsnými kabely AES na betonových sloupech. V menším rozsahu byla rekonstrukce provedena zemními kabely. Zejména se jedná o napájecí vývody z transformačních stanic (TS 3 a TS 4), které přecházejí na nadzemní vedení. Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsnými kabely, v malém rozsahu kabelem v zemi.

Navrhovaný stav

Přírůstek výkonová bilance je odvozen z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit. Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií. Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1,5 kVA. Pro výpočet je dále předpokládána převážně výstavba 40 dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílny ap.).

Bilance pokrytí potřeby nárůstu elektrického výkonu pro novou bytovou zástavbu je rozložena do 4 lokalit sdružujících sobě blízké rozvojové plochy a přítomnost stávající transformační stanice. Celkový nárůst příkonu činí 156 kVA. Současné konstrukční řešení transformačních stanic TS 4 a TS 5 umožňuje jejich přezbrojená na vyšší výkon. Tyto trafostanice po technické stránce vyhovují výhledovým potřebám zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty jejich konstrukčního provedení 160 kVA, s celkovým navýšením jmenovitého výkonu na 1 220 kVA. Ke sníženému požadavku potřebného elektrického výkonu jak pro stávající tak pro navrhovanou zástavbu v obcí přispěla její plynofikace, kdy došlo k podstatnému snížení nároků na využití elektrické energie pro vytápění, vaření a ohřev TUV.

Nový ÚP navrhovaný rozvoj stávajících či vznik nových ploch pro občanskou výstavbu, výrobu a skladován podrobně nespecifikuje míru nárůstu zastavěnosti předmětných plochy. Co do pokrytí případného nárůstu potřebného výkonu je vysloven předpoklad řešení obdobného jako u ploch pro bydlení tj. využitím stávajících případně přezbrojením stávajících trafostanic TS 4 a TS 5.

Pro předchozí, ÚP (2003) navrhovaný rozvoj stávajících či vznik nových ploch pro bytovou zástavbu, občanskou vybavenost, výrobu a skladován je co do pokrytí nárůstu potřebného výkonu řešeno výstavbou dvou nových zděných trafostanic TS 6, 400 kVA - distribuční, zahušťovací, situované za obecním úřadem a TS 7, 400 kVA - distribuční, zahušťovací, situované v lokalitě U Hřiště pro zásobování lokality RD Z5, Z7 a přilehlých území.

V případě požadavku na výstavbu nových odběratelských TS pro drobné podnikatelské aktivity v lokalitách Z12-Z15, které nebude možné s ohledem na požadovaný příkon připojit ze stávající distribuční sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné stávající TS. Připojení těchto TS se provede nadzemními přípojkami VN napojenými ze stávajícího vedení VN 22 kV procházejícího řešeným územím.

Co se týče tras stávajících vedení 220 kV a 400 kV, tyto včetně ochranných pásem zůstanou zachovány. Rovněž s budováním nových napájecích vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV a s výstavbou rozvodny VVN/VN se neuvažuje. Výhledově je plánována rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení VVN 110 kV - č. 519 spojujícího rozvodny Bučovice – Vyškov, na dvojité, provedené na společných příhradových stožárech při zachování současné trasy.

Rovněž zásadní rozšíření distribuční sítě 22 kV se v návrhovém období neuvažuje. Její případné rozšíření a úpravy budou prováděny postupně na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění Zákona č. 670/2004 Sb. Přípojka VN pro navrhované TS 5 a TS6 je uvažovaná nadzemním vedením izolovanými vodiči vedená na betonových sloupech s ohledem na její trasování a snížení nároku na rozsah OP a maximální využití území pro výstavbu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme rozšíření stávající rozvodné sítě NN v provedení kabelovým rozvodem vedeným zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně pro podnikatelské aktivity. Domovní přípojky rozvodné sítě NN u nové zástavby řešit podle zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení

VO je provedeno nadzemním vedením a sleduje v celém rozsahu trasy distribuční rozvodné sítě NN v celé obci. Svítidla jsou osazena na opěrných bodech rozvodné sítě NN. V minulém návrhovém období byla provedena v převážné části jeho modernizace. VO je vyhovující v celém rozsahu i pro nové návrhové období.

Pro veřejné osvětlení zůstává v platnosti návrh na dokončení jeho modernizace v okrajových částech obce v místech, kde jsou svítidla zastaralá, upevněná na společných stožárech s rozvodnou sítí NN. V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou sítí, stožáry ocelové pozinkované, s LED svítidly. Nově budované veřejné osvětlení musí vyhovovat kmenové normě ČSN 36 04 00 „Veřejné osvětlení" a respektovat také patřičné výhledové záměry. Je třeba zúžit sortiment používaných zdrojů a svítidel, aby se snížily nároky na údržbu, brát zřetel na hospodárnost provozu a úspory elektrické energie.

Návrh zásobování plynem

Současný stav

Plošná plynofikace města byla ukončena v roce 1995. Převážná část obyvatel města je tak zásobována zemním plynem prostřednictvím vysokotlakého plynové přípojky DN 300, PN40 trasy Holubice - Nížkovice vedené jižně od obce ve směru západ - východu okraji obce Němčany. VTL přípojkou DN 80, PN 40 v délce cca 500 m je připojena regulační stanice VTL/STL s přenosovou kapacitou 800 m^3/h. Je situována na jižním okraji obce. Na ní navazuje STL místní rozvodná síť s provozním přetlakem 0,3 MPa a s domovními regulátory zemního plynu instalovanými u přípojek koncových odběratelů.

Využití plynu v domácnostech je uvažováno cca 95 %. Rovněž i u dalších odběratelů využívající plochy občanské vybavenosti, výroby a skladování. V předchozím plánovacím období bylo provedeno cca 244 přípojek. Pro obyvatelstvo je uvažována 2,6 m^3/hod při roční spotřebě 3 000 m^3/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta ze stávající RS 800 m^3/hod včetně ostatní skupiny maloodběratelů a velkoodběratelů.

Bezpečnostní pásmo před účinky havárie dle § 69 a přílohy zákona č. 458/2001 Sb. je pro VTL DN 300 stanoveno na 40 m, pro VTL plynovod DN 150 na 20 m, pro VTL DN 100 na 15 m. Ochranné pásmo dle § 68 zákona č. 458/2001 Sb. pro STL a NTL plynovod v zastavěném území města 1 m, u ostatních 4 m. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby odpovídající za provoz příslušného plynového zařízení. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Navrhovaný stav

Nová výstavba 40 rodinných domů situovaná na rozvojových plochách bude připojena převážně na

stávající rozvody STL plynovodu, redukce na NTL plynovod a NTL přípojka bude u každé jednotlivé nemovitosti řešena individuálně. Jelikož jsou nové rozvojové plochy situovány výhradně v intravilánu obce Němčany, jejich plánovaná zástavba je poměrně rozptýlena a převážně se nacházení v blízkostech páteřních STL rozvodů zemního plynu (resp. budou na tyto rozvody prostřednictví nových rozvodů připojeny), lze pro návrhové období předpokládat jejich dostatečnou přenosovou kapacitu.

Při výstavbě plynovodu je potřeba respektovat ochranné pásmo, kterým se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu činí u STL a NTL plynovodů a NTL přípojek 1 m od potrubí na každou stranu.

Pro individuální zástavbu 40 rodinných domů (jedná se kapacitu převyšující o 18 RD návrh v předchozím územně plánovacím období) je uvažováno s průměrnou roční potřebou zemního plynu 25 MWh na jeden RD určenou pro vytápění, ohřev teplé vody a vaření a 2 MWh určenou pouze pro vaření. Z celkového počtu 40 rodinných domů nové zástavby, které lze připojit k síťovému odběru zemního plynu je následně v návrhu uvažováno s 85% zastoupením RD, které budou využívat zemní plyn pro vytápění, a zbývajících 15% bude využívat zemní plyn pouze pro potřeby vaření. Soudobost odběru je volena 0,6.
Roční bilance spotřeby zemního plynu pro 40 rodinných domů nové zástavby ve výše uvedeném členění co do spotřeby ZP činí cca 856 MWh. Navýšení požadavku na kapacitu dodávky o cca 90 m^3/h.

Při uplatnění koeficientu současnosti u obyvatelstva a mezi skupinami jednotlivých odběratelů se uvažuje maximální příkon pro celou obec podstatně nižší (250 m3/h). Stávající RS plnu vyhoví i pro výhledové potřeby obce a zajistí pokrytí všech potenciálních odběratelů včetně nové předpokládané výstavby řešené ÚP.

Co se týče ostatních rozvojových ploch nebytové zástavby bude zde síťové zásobování zemním rovněž plynem realizováno připojením potenciálních odběrů na stávající STL plynovod platovým potrubím.

U objektů, u kterých vlastník či provozovatel nebude realizovat připojení k rozvodům zemního plynu bude pro vytápění, ohřev teplé vody a tepelné zpracování potravin alternativně využito elektrické energie, tuhých (uhlí) a kapalných paliv (PB) jakožto obnovitelných zdrojů (biomasa, solární energie apod.).

Ostatní zdroje energií

K hlavním problémům v lokalitách, které nejsou plynofikovány, je převládající spalování tuhých fosilních paliv, které patří k významným faktorům ovlivňujícím stav ovzduší. Ke zlepšení stávajícího stavu a motivování občanů pro změnu systému vytápění tuhými palivy ve prospěch alternativních zdrojů by měl napomoci i uvažovaný systém výroby a dodávek peletek, briket a dřevní štěpky jednotlivým uživatelům. Jistou alternativou vůči využívání alternativních zdrojů je i instalace či u stávajících systémů výměna kotlů na tuhá fosilní paliva nízkoemisními zdroji 4.třídy.

Využití místních zdrojů energie

Nejvýznamnější lokálně využitelné obnovitelné energetické zdroje v řešeném území s přehledem zařízení a technologií, se základním komentářem ve vztahu k územnímu plánování:

Technologie	Zdroj energie	Komentář ve vztahu k území
Teplárny / elektrárny na biomasu	*lesní zbytková biomasa, zbytková zemědělská biomasa; pěstovaná biomasa – rychlerostoucí dřeviny*	*Při plánování velkého energetického zařízení na biomasu je nutno vzít v potaz veškeré vlivy na danou lokalitu; toto je standardně ošetřeno zákonným postupem (EIA); z hlediska místní soběstačnosti a energetické bezpečnosti může jít o vhodné řešení, je-li zdroj biomasy zajišťován udržitelným způsobem.*
Výtopny na biomasu	*lesní zbytková biomasa, zbytková zemědělská biomasa; cíleně pěstovaná, dřevní pelety a agropelety*	*Místní výtopny – obecní blokové, domovní, jsou vhodným místním řešením dodávky tepla, případně přípravy teplé vody; ve výkonech do cca 2 MWt nepředstavují zásadní vliv na dopravní zátěž, krajinu apod., ale je technologicky omezena možnost kogenerační výroby (elektřiny a tepla).*

Bioplynové stanice	*Biomasa vhodná pro anaerobní fermentaci, zemědělská zbytková, cíleně pěstovaná, biologicky rozložitelné odpady*	*Bioplynové stanice se stávají běžnou a žádoucí součástí kulturní krajiny a do budoucna i zásadním stabilizačním prvkem lokální energetiky; ve správně koncipovaném území by měly sloužit nejen k výrobě elektřiny, ale kogenerované teplo by mělo být beze zbytku místně využito pro vytápění, ohřev vody, sušení apod.*
Termosolární systémy	Sluneční záření, přímé i difuzní	Vhodné a esteticky příznivé využití sluneční energie pro přípravu teplé vody a přitápění; úspora energie 10 – 30 % (dle níže uvedené mapy jsou podmínky v řešeném území dobré).
Fotovoltaické elektrárny	Sluneční záření, převážně přímé	Preferované místní výrobny elektřiny, esteticky příznivé střešní instalace, případně využití zastavěných ploch, nikoli volné zemědělské půdy (dle níže uvedené mapy jsou podmínky v řešeném území dobré).
Větrné elektrárny	*Energie pohybu vzdušných mas (větru)*	*Větrné elektrárny mohou být za dodržení určitých zásad přirozenou součástí kulturní krajiny; podstatné je jejich dimenzování jak s ohledem na potenciál větru, tak na místní krajinné a sociální podmínky (dle níže uvedené mapy jsou podmínky v řešeném území podprůměrné).*
Malé vodní elektrárny	*Energie vodních toků nebo nádrží; využití průtoku nebo spádu*	*Malé vodní elektrárny jsou přirozenou součástí české krajiny více než 100 let; jistý potenciál dalšího rozvoje, jak nových tak repoweringu stávajících existuje, ale při respektování zásad správné praxe.*
Tepelná čerpadla	Energie prostředí	Tepelnými čerpadly je možno dosáhnout významné úspory energie na vytápění; nejedná se však o 100% obnovitelný zdroj; při jejich realizaci je nutno vzít v úvahu vliv na životní prostředí.

Při místním plánování je vhodné využívat doporučení a analýzy zpracované v rámci Územní energetické koncepce Jihomoravského kraje: http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?PubID=5908&TypeID=2. S ohledem na četnost její aktualizace a disponibibilitu akčních plánů k této koncepci.

Umisťování obnovitelných zdrojů v území s ohledem na tvorbu územně plánovací dokumentace a rozvoje území je také částečně metodicky postiženo v dokumentu ÚÚR: Stavby a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů.

Na využívání místních, potažmo obnovitelných zdrojů je potřeba nazírat stále více s ohledem na energetickou bezpečnost a jistou míru soběstačnosti. V případě jakýchkoli krizových stavů, dlouhodobějších výpadků dodávek síťových médií apod. je stabilita regionu tím vyšší, čím vyšší je podíl zajištění vlastních dodávek energie a vody.

Problematice bezpečnosti a soběstačnosti je věnován celý výzkumný program Ministerstva vnitra ČR. Významnou roli v této věci sehrává společnost Cityplan, viz např. http://www.cityplan.cz/cz/informacni-prirucka-energeticke-bezpecnosti-1404044430.html.

V rámci územního plánu obce je možné velmi dobře aplikovat výše uvedená opatření a doporučení a také je zde velmi dobrý potenciál místních obnovitelných zdrojů. V případě vzniku nových projektů využívajících obnovitelné zdroje v místním měřítku by měly být tyto projekty přirozeně v rámci území akceptovány.

Mapa ročního úhrnu slunečního záření na 1m^2, a Mapa průměrné rychlosti větru v m/sec. Pro využití větrné energie je limitní hodnota 5m/sec.

9.5.4. Spoje

Současný stav

Stávající telekomunikační síť modernizovaná v letech 1995 je tvořena podzemním kabelovým rozvodem a digitální ústřednou RSU situovanou ve Slavkově u Brna. Síť je dimenzovaná je na 100% telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit plánované výstavby a pro připojení objektů občanskou vybavenosti a podnikatelské sféry. Telekomunikační vedení jsou chráněna ochranným pásmem. Vlastník této telekomunikační sítě, vzhledem k intenzivnímu rozvoji mobilního telefonního spojení, v této lokalitě nepředpokládá pro účely hlasového přenosu její další rozvoj. Případné další požadavky na zřízení nových účastnických přípojek řeší individuálně v rámci kapacity současné sítě.

Území obce je plně pokryto rádiovým signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. V obci a jeho blízkém okolí jsou instalována technologická zařízení provozovatelů sítí GSM. Instalovaný výkon z zařízení GSM situovaných mimo k.ú. obce je dostačující a nepotřebuje další úpravy.

Spojovací zařízení Českých radiokomunikací Praha se v řešeném území nevyskytuje a ani výhledově není s žádnými aktivitami uvažováno.

Příjem TV signálu v obci je zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících řešené území. Je možný příjem televizních stanic ČT 1, ČT 2, NOVA, Prima, Markýza, dále STV, místně a v různé kvalitě, podle polohy příjemce. Televizní kabelové rozvody v obci vybudovány nejsou a ani s nimi není uvažováno.
V obci je dále vybudován místní rozhlas, který je ve správě obce. Rozhlasová ústředna je umístěna na obci. Rozvodná síť včetně ústředny je po rekonstrukci. Vlastní síť je provedena venkovním drátovým vedením, upevněná na podpěrách distribuční rozvodné sítě NN, částečně i na samostatných stožárech. Výše uvedených účelových zařízení zde jiná vybudovaná nejsou.

Navrhovaný stav

Při rozšiřování datových a telekomunikačních služeb do nových lokalit výstavby bude navázáno na současný stav při zachování současné koncepce. V návaznosti na probíhající a očekávaný nárůst poptávky po datových službách bude v hustě obydlených částech města bude nutno v návaznosti na vedení současných i plánovaných veřejně prospěšných staveb koordinovat realizaci postupného rozšiřování kabelové vysokorychlostní a optické datové sítě. V odlehlých lokalitách pak výstavbu rádiových vysílačů pro přenos internetového a satelitního vysílání.

9.6 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

9.6.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plánování představuje v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině jeden z hlavních nástrojů, kterým lze koncepčně ovlivňovat budoucí vzhled a parametry uspořádání krajiny. Územní plán je nástrojem, který stanovuje podmínky využívání volné krajiny a krajinářsky hodnotných prvků území. Územní plánování má zásadní úkoly v podobě ochrany stávajícího krajinného rázu a podpory zachování kvalitního krajinného rámce sídel.

Východiska

Koncepce upořádání krajiny vychází z požadavku na vyvážený vztah volné krajiny a zastavěného (urbanizovaného) území, který utváří komplexní celek. Krajina je v územním plánu vnímána jako prostor pro ekonomickou činnost (zemědělství a lesnictví) a volnočasové aktivity. Na stejné úrovni jsou i funkce krajiny pro ochranu přírodního dědictví a pro zajištění přírodních procesů nezbytných pro obnovu přírodních zdrojů a zdravého životního prostředí.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících základních principů:

a) zastavěné a nezastavěné území v rámci města jsou udržovány ve vyváženém poměru;
b) krajina je prostorem pro hospodářskou činnost, volný čas i pro zajištění ekologických funkcí.

Přírodní hodnoty jsou cenným dokladem přírodního i kulturního vývoje území a zároveň jsou významné z hlediska ekologické stability a biodiverzity a je tedy nutné je chránit a respektovat při územním rozvoji obce.
Významnou charakteristikou krajiny obce je tzv. krajinný ráz, který je významnou a unikátní hodnotou území; významné dálkové pohledy a místa s vyšší hodnotou krajinného rázu musí být při územním rozvoji obce též chráněny.

Požadavky na ochranu a rozvoj krajinných struktur jsou v územním plánu uvedeny v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině, která považuje územní plán za jeden z hlavních nástrojů, kterým lze koncepčně ovlivňovat budoucí vzhled a parametry uspořádání krajiny.

Definice koncepce uspořádání krajiny v návrhu ÚP vychází z reálného stavu území obce a zohledňuje požadavky zadání ÚP, požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem (§ 19), priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR a právní předpisy týkající se ochrany přírody a krajiny a přírodních zdrojů, zejména:

a) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
b) vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,
c) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění,
d) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění,
e) zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění,
f) zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
g) zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění.

Krajina na území obce

Krajina Němčan je dokladem historického vývoje osídlení a rozvoje ekonomických činností na pozadí geomorfologicky předurčeného terénu Slavkovska. Krajinářskou přírodní osou území je Němčanský potok, které se vyznačuje výrazně pozměněným korytem technicistního charakteru.

Volná krajina je využívána především zemědělsky a omezeně lesnicky, významným prvkem jsou opuštěné

pískovny. Typickým negativním jevem krajiny jsou poměrně rozsáhle bloky orné půdy, často erozně smyté. Pozitivně se v krajině uplatňují prvky jako zejména potní místo Lutršték s místem dálkových výhledů.

Z provedených průzkumů a rozborů krajiny (místa a oblasti krajinného rázu ORP Slavkov u Brna) jsou nejcennější součástí krajiny návrhem chráněny. Na základě analýzy území vymezil zpracovatel následující krajinné prvky a prostory, které se pozitivně uplatňují v krajinném rázu území města. Jsou to tyto krajinářsky exponované území s vysokou hodnotou krajinného rázu:

- kóta Vinohrad se zalesněným úbočím,
- Letonické vršky,
- niva Němčanského potoka,
- krajinný předěl tvořený pozvolným svahem stoupajícím ke kapli sv. Urbana,
- lesní komplex v lokalitě PP Mrazový klín,
- pás sadů a zahrad na rozhraní obce a volné krajiny, zejména struktura půdní držby na svahu mezi obcí a Lutrštékem,
- lesní a dřevinné porosty v hlubokých zmolách ve svahu pod němčanskou vyhlídkou a na úbočí letonického kopce Kyhelec,
- sady – resp. v trati Prátlose.
- lokality s malovýrobním způsobem využití zemědělské půdy.

9.6.2 Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území obce, tedy plochy zemědělské – orná půda (No), plochy zemědělské – sady zahrady (Nz), plochy přírodní (Np), plochy lesní (L), plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (Nk) a plochy vodní a vodohospodářské (W).

Území obce vykazuje velmi vysoký podíl zornění a velmi nízký podíl lesů. Z tohoto důvodu je nanejvýš žádoucí změna daného nepříznivého stavu, k čemuž ÚP přispívá vymezením všech výše uvedených ploch změn v krajině ve prospěch ploch přírodních (biocentra) a ploch krajinné zeleně.

Plochy zemědělské (No, Nz)

K 31.12.2016 byla celková výměra 699,95 ha.
Zemědělská půda 583,82, orná půda 525,24 ha, vinice 0,07 ha, zahrady 23,51 ha, ovocné sady 32,61 ha, trvalé travní porosty 2,39 ha, nezemědělská půda 116,13 ha, vodní plochy 9,41 ha, zastavěné plochy a nádvoří 12,22 ha, ostatní plochy 83,13 ha.

Plochy zemědělské půdy představují na území obce významný přírodní zdroj předpoklad pro stabilizaci popř. rozvoj zemědělské výroby jako významného ekonomického odvětví obce. Kvalitní půdy jsou přírodní hodnotu území.

Plochy zemědělské jsou v návrhu ÚP rozlišeny do dvou typů

a) plochy orné půdy
b) sady a zahrady.

Plochy orné půdy jsou určeny pro všechny zemědělské kultury vhodné pro dané území, tedy jednoleté kultury, louky, sady ev. vinice. Konkrétní využití bude řešeno hospodářskými záměry vlastníků půdy v souladu s příslušnými právními předpisy.

Plochy speciálních kultur tedy sadů a vinic jsou vymezeny v prostorech, kde je žádoucí přesnější určení zemědělských kultur. Důvodem jsou buď morfologické vlastnosti (náchylnost k erozi) nebo naopak vhodnost pro speciální kultury (expozice pozemků jako významný faktor pro umístění sadů i vinic).

Nedílnou a typickou součástí ploch zemědělské půdy jsou drobné krajinné prvky a účelové cesty, které nejsou zahrnuty v samostatných plochách. Drobné krajinné prvky ovlivňující pozitivně ekologickou stabilitu a biodiverzitu krajiny, účelové cesty přispívají k prostupnosti krajiny.

Na menší části výměry zemědělské půdy je navržen zábor pro výstavbu a pro krajinářská opatření (viz kap. 14 Odůvodnění).

Plochy lesní (L)

K 31. 12. 2016 měly lesy na území obce výměru 11,37 ha.

Stávající lesy jsou v územním plánu v maximální míře stabilizovány s důvodu jejich ochrany jako přírodní hodnoty a přírodního zdroje. Lesy jsou chráněny též jako významný krajinný prvek.

Využití ploch lesů na území obce je díky malé rozloze významně omezeno ve prospěch zajištění funkčnosti ÚSES. Toto omezení neznamená zamezení těžby dřeva, ale nahrazení holosečných metod metodami extenzivnějšími. Podstatný je požadavek na přechod k přirozené skladbě porostů.

Nové plochy lesů jsou navrženy výhradě v souvislosti se zajištěním funkčnosti ÚSES a zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny. Významná je protierozní funkce lesa. Plochy lesů jsou u skladebných částí ÚSES navrženy v místech, kde váží především na stávající plochy lesů.

Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (Nk)

Zeleň v krajině tvořená plošně různě rozsáhlými krajinnými prvky jsou v území důležité pro zajištění ekologické stability krajiny a biodiverzity, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zajištění protierozní ochrany půd (viz následující kapitoly). Proto jsou v maximální míře chráněny a doplněny do uceleného systému, především dle návrhu Komplexní pozemkové úpravy Němčany.

Nové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny zejména ve skladebných částech ÚSES - biokoridory, u nichž dosud využití neodpovídá cílovému stavu. Z tohoto pohledu je podstatné, že plochy krajinné zeleně vymezené ve skladebných částech ÚSES umožňují i extenzivní luční hospodaření.

Další nové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny podél účelových zemědělských komunikací a na okraji zastavitelných ploch v místech, kde je žádoucí specificky definovat rozhraní mezi krajinou a zastavěným územím.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Vodohospodářské poměry

Řešené území spadá do hlavního povodí 4-15-03 (Svratka od Svitavy po Jihlavu), dílčího povodí 4-15-03-061 (Litava). Hlavním tokem odvodňující území je Němčanský potok (ID 10186929), protékající od severu k jihu až po zaústění do Litavy u Hodějic. V obci Němčany do něho zaúsťuje drobný levostranný přítok (ID10190989), pramenící severovýchodně na zástavbou. Oba toky jsou ve správě Povodí Moravy s.p.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry (§49 vodního zákona č. 254/2001 Sb.).

Povrchová voda

Podle mapy Regiony povrchových vod v ČSR 1:500 000 (V.Vlček, 1971) řešené území patří do oblasti nejméně vodné, specifický odtok je 0 - 3 l.s-1.km-2, nejvodnější měsíce jsou únor a březen, retenční schopnost je malá, odtok během roku je silně rozkolísaný, koeficient odtoku je nízký (k = 0,11-0,20).

Podle § 35 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, povrchové vody, které jsou nebo se mají stát trvale vhodnými pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů, s rozdělením na vody lososové a kaprové, stanoví vláda nařízením.

Vláda ČR stanovila nařízením č. 71/2003 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), způsob zjišťování a hodnocení stavu povrchových vod s ohledem na vhodnost pro život a reprodukci ryb a vodních živočichů. Z uvedených toků je zařazena do kaprovitých vod řeka Litava, kam spadá celé zájmové území.

Citlivé a zranitelné oblasti

Citlivé oblasti (dle § 32 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou vodní útvary povrchových vod,

a. v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod,
b. které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo
c. u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Podle § 10 odst.1 Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou všechny povrchové vody na území ČR vymezeny jako citlivé oblasti.

Zranitelné oblasti (dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou území, kde se vyskytují:

a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo

b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Tyto oblasti jsou vyhlašovány většinou na 4 roky, v současné době jsou specifikována v nařízení vlády č. 262/2012 Sb. a celé řešené území do takto vymezených ploch nespadá.

Podzemní voda

Podzemními vodami se v souladu s definicí v Rámcové směrnici rozumějí vody vyskytující se pod zemským povrchem v pásmu nasycení v přímém styku s horninami, ve kterém se voda pohybuje účinkem gravitačních sil. Tuto povahu neztrácejí, protékají-li přechodně drenážemi. Vody ve studních, vrtech apod. jsou vodami podzemními do doby, než vniknou do zařízení určeného k jejich odběru.
Vodní útvar podzemních vod, do které spadá posuzované území je Vyškovská brána. Jedná se o hlavní vodní útvar (identifikátor vodního útvaru podzemních vod – 22300).

Přírodní charakteristika vodního útvaru:

Identifikátor vodního útvaru podzemních vod	22300
Název	Vyškovská brána
Plocha (km^2)	733,9
Typ zvodnění	Lokální
Geologická jednotka	Tercierní a křídové sediment pánví
Litologie	Štěrkopísek
Typ hladiny	Napjatá
Typ propustnosti	Průlinová
Transmisivita ($m^2.s^{-1}$)	Střední 1.10^{-4} - 1.10^{-3}
Typ mineralizace ($g.l^{-1}$)	0,3 -1,0
Chemický typ	Ca - HCO_3

Podle mapy Regiony mělkých podzemních vod v ČSR 1:500 000 (H. Kříž, 1971) náleží řešeného území do oblasti se sezónním doplňováním zásob, s nejvyššími stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů v květnu a červnu a s nejnižšími stavy v září až listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je méně než 0,30 $l.s^{-1}.km^{-2}$.

Ochranná pásmo vodních zdrojů

Do části k.ú. Němčany zasahuje vyhlášené ochranné pásmo vodních zdrojů Dražovice. Ochranné pásmo bylo vyhlášeno bývalým OVLH při ONV Vyškov ze dne 17.11.1983 (č.j. VOD/838/83 - 233/1) a zahrnuje jak pásmo vodního zdroje I. stupně (oplocené), tak i pásmo vodního zdroje 2b. stupně.
Pro všechna vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů platí zákon č. 254/2001 Sb. (§ 30) O vodách s účinností 1.1.2002.

CHOPAV - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Jedná se oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod a vyhlašuje je vláda svým nařízením. Takto stanovená území nezasahují do řešeného území.

Investice do půdy
V území se nacházejí meliorační stavby – jde o plošná odvodnění drenáží, jejichž rozsah je zakreslen orientačně v grafické části. Vzhledem k době výstavby (1960-1970) se nedochovala projektová dokumentace s přesným zákresem, funkčnost drenážního systému se jeví jako vyhovující. Na plochách meliorací nejsou navržena žádné zastavitelné plochy.

Návrhový stav
V řešeném území byly v roce 2010 provedena KoPÚ a v rámci PSZ byla navržena i opatření vodohospodářská. Byla navržena a zrealizována vodní nádrž N1 na rozloze 1,38 ha, která je začleněna do LBC 2 Pod sady. Do tohoto prvku je začleněna i suchá vodní nádrž PO1 (2,78 ha), která slouží i jako protipovodňové opatření (poldr). Další vodní nádrž – N 2 (0,21 ha) je navržena severně od N1, v KN je zapsána jako vodní plocha (stav), ale není ještě zrealizována. Jako prvek protipovodňové ochrany je navržena i další suchá nádrž (poldr) – jde o nádrž PO2 nad fotbalovým hřištěm, část pozemků je v KN už vedena jako vodní plocha, část se zatím nepodařilo dořešit v KN , tato nádrže je tedy jako návrh – K 30.

Dále byly navrženy i příkopy povrchového odvodnění P1 – P4. v současné době je vybudován příkop P1, který usměrňuje povrchové vody do suché nádrže PO1 a příkop P2 na jižním okraji obce, se zaústěním do Němčanského potoka. Navržené příkopy P3 a P4 jsou součástí plochy vyčleněné pro územní studii (Z 5), v rámci této studie bude prověřeno jejich umístění a funkčnost.

Požadavkem územního plánu je i zachování a doplnění břehových porostů a dalších krajinných prvků v rámci ploch vodních a vodohospodářských. Důvodem je posílení funkce vodních toků pro zajištění ekologické stability krajiny.

Odtokové poměry
Odtokové poměry nebudou návrhem negativně ovlivněny. Plochy zastavitelné - pro bydlení (Br), občanské vybavení (Os), dopravy silniční (Ds), výrobní smíšené (Vs) a ostatní jsou navrženy v intravilánu obce, takže ve větší míře negativně neovlivní odtokové poměry (za předpokladu vhodných opatření umožňující zachycení a vsak povrchové vody do půdy). Plochy změn v krajině – Np, Nk, W, naopak vylepší odtokové poměry v krajině, jedná se o plochy s převahou výsadeb, takže dojde ke zpomalení povrchového odtoku, zvětšení retenční schopnosti území a zvýšení vsaku do půdního profilu.

Plochy přírodní (Np)

Plochy přírodní – stabilizované jsou součástí Přírodní památky Mrazový klín a EVL Volkramy. Další plochy jsou plochy biocenter - zajištění ekologické stability krajiny a biodiverzity. Jsou v maximální míře chráněny a doplněny do uceleného systému – ÚSES spolu s plochami krajinné zeleně.

Plochy změn v krajině

V územním plánu jsou navrženy plochy změn v krajině s návrhovým způsobem využití plochy zemědělské – sady, zahrady (Nz), plochy přírodní (Np) a plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (Nk). Plochy jsou uvedeny v následující tabulce.

pořadové číslo plochy	výměra v ha	využití plochy
1	2	3
K1	2,4826	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K2	1,0483	Plochy přírodní (Np)
K3	1,2407	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K4	0,0275	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K5	0,4828	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K6	0,4747	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K7	0,0894	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K8	0,9651	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)

K9	0,3132	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K10	0,0739	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K11	0,0458	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K12	0,9497	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K13	1,1478	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K14	0,6931	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K15	1,8257	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K16	1,2126	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K17	0,3709	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K18	0,4073	Plochy přírodní (Np)
K19	0,2324	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K20	0,2964	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K21	0,6114	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K22	0,8916	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K23	0,8184	Plochy přírodní (Np)
K24	0,6471	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K25	0,8606	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K26	0,1222	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K27	0,0320	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K28	0,0666	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K29	0,0157	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K30	0,7343	Plochy vodní a vodohospodářské (W)
K31	0,1631	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)
K32	0.1791	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Nk)

Odůvodnění vymezení ploch v krajině

Vymezení ploch změn v krajině je provedeno v souladu s koncepcí rozvoje obce. Vycházejí ze schválené Komplexní pozemkové úpravy Němčany. Plochy změn v krajině jsou vymezeny v souladu s odst. 1e) a 3b) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Největší část ploch změn v krajině je spojena se zajištěním funkčnosti územního sytému ekologické stability (viz též kap. 9.6.3. odůvodnění územního plánu) a protierozních opatření.

9.6.3 Územní systém ekologické stability

Východiska

Vymezení ÚSES jako nedílné součásti územního plánu je definováno zákonem č. 114/1992 SB., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 2) a stavebním zákonem.

Obecným důvodem pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) v ÚP je vytvořit předpoklady pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení biodiverzity. Toho je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, dosahováno zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Jako podklad pro vymezení skladebných částí ÚSES v územním plánu byly použity aktuální dostupné podklady – ZÚR JMK, ÚAP ORP Slavkov a Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) Němčany.

Vymezení ÚSES bylo upřesněno při zpracování ÚP s ohledem na přesnost podkladu katastrální mapy a v návaznosti na platnou nebo rozpracovanou ÚPD sousedních obcí. Řešení ÚP Němčany bylo koordinováno s rozpracovaným ÚP Dražovice, ÚP Rousínov a platnými ÚP Letonice, ÚP Hodějice, ÚP Křižanovice a ÚP Slavkov. Oproti KoPÚ je doplněn regionální biokoridor JMO42 dle ZÚR JMK.

Na lesní půdě je řešení ÚSES jedním z podkladů pro tvorbu lesních hospodářských plánů a vymezení

požadavků na kvalitu nově zakládaných porostů.

Prioritou ÚSES je zvýšení ekologické stability území. ÚSES může příznivě ovlivnit stav zemědělsky a lesnicky využívaného území, vodních ploch i vodního režimu povrchových i podzemních vod. Prostorové a funkční uspořádání skladebných částí ÚSES se do určité míry přizpůsobuje potřebám protierozní ochrany, přístupnosti pozemků i jejich uspořádání tak, aby nebyla narušena prvořadá ekologická funkce ÚSES, což je součástí řešení KoPÚ. Limity ochrany přírody a limity ochrany kulturních hodnot záměrně upravené krajiny musí být sladěny tak, aby byla zachována jedinečnost daných krajinných scenerií. Omezení funkčnosti ÚSES není bez kompenzace (bez odpovídající náhrady) možné. Omezení hospodářské využitelnosti a omezení možností zásahů do porostů, do vodního režimu a do půdy je dáno zákonem.
Na řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES dvou hierarchických úrovní, tj. regionální a místní (lokální) ÚSES.

Regionální územní systém ekologické stability

Severní částí území prochází regionální biokoridor RK JMO42, který spojuje biocentra RBC JM25 na k.ú. Slavkov u Brna a RBC JM24 na k.ú. Letnice. Na tomto biokoridoru jsou vymezena lokální biocentra LBC 8 Nad silnicí, LBC 5 Lesík za Vinohrady, LBC 1 U matky boží, LBC 7 Strž u družstva a LBC 4 Volkrany.

Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Území obce leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině. Nedostatek krajinné zeleně je v současnosti značný a výrazně oslabuje ekologicko-stabilizační funkce i celkový krajinný potenciál např. vodohospodářský i z hlediska rekreace, ochrany půdy. Deficit zeleně bude třeba zmírnit realizací skladebných částí celého ÚSES. Na regionální úroveň ÚSES navazuje lokální, který reprezentuje jak stanoviště vyšších hydrických řad (niva Němčanského potoka a vlastní tok s pravostranným přítokem), tak i normální hydrické řady, kdy ÚSES plní mimo základní ekostabilizační funkce i funkci protierozní.
Převážná část skladebných částí je k doplnění (realizaci). Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka 2 km.

Funkci místních územních systémů ekologické stability doplňují **interakční prvky**, které nejsou přímou součástí ÚSES a jsou v ÚPD vymezovány formou krajinné zeleně. Na lokální úrovni zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Jsou důležité zejména v odlesněných částech katastru zemědělsky intenzivně obdělávaných. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.
Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů i větrolamy, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Krajinná zeleň (interakční prvky) mohou být různých typů:

- **dosadba alejí kolem stabilizovaných polních cest, mezí se stromy a keři**
  - šíře by měla být podstatně menší než u biokoridorů, navržené meze s dřevinnou vegetací doplněné keři,
  - doporučeny domácí druhy dřevin dle příslušných STG, popř. ovocné dřeviny
- **dosadba břehových a doprovodných porostů kolem vodotečí a vodních ploch**
  - doporučeny domácí druhy stromů a keřů dle STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny
- **dosadba solitérních dřevin k drobným sakrálním stavbám (kříže, boží muka), které dotváří krajinný ráz**
  - doporučují se domácí druhy stromů, a to lípu malolistou nebo velkolistou, dub zimní, javor mléč, jeřáb břek a jeřáb muk
- **dosadba ochranných pásů stromů a keřů kolem středisek zemědělské výroby s hygienickou funkcí**
  - doporučeny domácí druhy stromů a keřů dle STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny
- **travnaté pásy se skupinami keřů kolem vodotečí, kde jsou po druhém břehu vedeny biokoridory**

- travnaté pásy, doporučeny domácí druhy stromů a keřů pro příslušná STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny.

Regionální ÚSES
Dle ZÚR JMk prochází severní částí území obce regionální biokoridor RK JMO42. Biokoridor je nefunkční. Vymezená lokální biocentra na tomto biokoridoru: LBC 1, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7.

Regionální ÚSES – biokoridory

Název	Funkčnost / cílový stav
RBK1: hranice k.ú. Kroužek – LBC8	nefunkční / lesní, lesostepní
RBK2: LBC8 – LBC5	nefunkční / lesní, lesostepní
RBK3: LBC5 – LBC1	částečně funkční / lesní
RBK4: LBC1 – LBC7	částečně funkční / lesní
RBK5: LBC7 – LBC4	nefunkční / lesostepní
RBK6: LBC4 – hranice k.ú. Dražovice	nefunkční / lesostepní

Lokální ÚSES – biocentra

Název	Funkčnost / cílový stav	Výměra v ha
LBC1 U matky boží	částečně funkční / lesní, lesostepní	4,11
LBC2 Pod sady	částečně funkční / vodní, mokřadní	5,65
LBC3 Kopanice	funkční / lesní	8,42
LBC4 Volkrány	funkční / lesostepní, stepní	7,55
LBC5 Lesík za Vinohrady	funkční / lesní	1,30
LBC6 Zadní díly	nefunkční / stepní	0,82
LBC7 Strž u družstva	částečně funkční / lesní	1,27
LBC8 Nad silnicí	nefunkční / lesostepní	1,04

Lokální ÚSES – biokoridory

Název	Funkčnost / cílový stav	Výměra – délka v m
LBK1: LBC5 – LBC6	nefunkční / lesní, lesostepní	1100
LBK3: LBC2 – LBC4	částečně funkční / lesní, nivní	800
LBK4: LBK6 – k.ú. Letonice	nefunkční / lesostepní	1100
LBK5: LBK4 – LBC3	nefunkční / lesní	1100
LBK6: LBK2 – LBK5(4)	funkční / lesostepní, stepní	1300
LBK7: LBC3 – k.ú. Hodějice	funkční / lesní, lesostepní	400
LBK8: LBC6 – k.ú. Slavkov	nefunkční / lesní	1000
LBK9: LBC2 – k.ú. Slavkov	převážně nefunkční / lesní	2000
LBK10: LBC6 – k.ú. Slavkov	nefunkční / lesostepní	1700

Podrobný popis jednotlivých skladebných částí ÚSES je uveden v příloze Odůvodnění.

9.6.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je jedním z atributů obecné ochrany krajiny a je zakotvena v právní ochraně (§ 63 zákona č. 114/1992 Sb.). Souvisí s hospodařením v krajině a s rekreačním využitím krajiny.

Prostupnost krajiny na území obce je zprostředkována sítí silnic, místních komunikací a účelových polních a lesních cest. Oproti minulému stavu, byla v rámci Komplexní pozemkové úpravy zajištěna prostupnost krajiny sítí účelových komunikací. Tyto nejsou v plném rozsahu zatím realizovány.

ÚP stabilizuje síť vybraných silnic a polních cest formou ploch dopravy silniční (Ds).

9.6.5. Protierozní opatření

Problematika protierozní ochrany byla detailně řešena v rámci Komplexní pozemkové úpravy Němčany, která byla dokončena v roce 2010 (zpracovatel Ing. Žďárský, Březová 21a, Brno 637 00). V rámci Plánu společných zařízení (PSZ) byla navržena opatření proti vodní erozi:
Organizační opatření - spočívající v úpravě osevního postupu s vyloučením erozně náchylných plodin (kukuřice, okopanin) a dále zatravněné údolnice (výměra 1,82 ha).
Technická opatření - tato opatření mají sloužit k zadržení a zpomalení povrchového odtoku, zvýšení retenční schopnosti území a částečně i jako ochrana intravilánu před přívalovými srážkami. Jsou navržena následující opatření:

Opatření	**Označení v PSZ**	**Výměra (m^3)/m**
Zatravněná údolnice	U1 – U2	18 231
Příkopy	P1 – P4	4 620
Protierozní meze	PM1 – PM 7	59 259
Suchá nádrž (poldr)	PO 1	27 975
Suchá nádrž (poldr)	PO 2	16 519
Vodní nádrž (retenční)	N 1	13 817
Vodní nádrž (retenční)	N 2	2141

Opatření, která jsou navržena v PSZ se začala již realizovat, byla zrealizovány retenční vodní nádrž N 1 a suchá vodní nádrž (poldr) PO 1, zatravněná údolnice U1 (LBK6) a protierozní meze PM 2 (LBK4) PM 3 (LBK 5). Tato prvky spojují funkci protierozní ochrany (přerušení délky svahu a snížení erozního smyvu) s funkcí výsadby (začlenění do systému ÚSES).
Další navržená opatření se dle finančních možností k realizaci připravují, plochy pro navržená opatření jsou v KN již vedeny podle jejich využití, k dalšímu záboru ZPF nedojde.

9.6.6. Ochrana před povodněmi

Němčanský potok nemá vyhlášeno záplavové území. Potok je upraven pouze zčásti, a to v místech, která jsou dostupná stavebním mechanismům. V úsecích, která nejsou dostupná (mezi zahradami), je potok zčásti zanesený. Ojediněle může dojít při přívalových srážkách k naplnění průtočného koryta a hrozí vybřežení z koryta v níže položených úsecích.

Problematika protipovodňové ochrany byla řešena v rámci pozemkové úpravy, kdy byla navržena opatření, snižující ohroženost zástavby před povrchovými vodami při extrémních srážkách (viz kap. 9.6.5.).

Specifická plošná opatření ke zvýšení retenční schopnosti území proti už nejsou navržena. Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny slouží stávající i navržené plochy zemědělské – sady, zahrady (Nz), plochy lesní (L), plochy přírodní (Np) a smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (Nk).

9.6.7. Rekreační využívání krajiny

Rekreační využití krajiny je v současné době intenzivně rozvíjející se fenomén cestovního ruchu. Na území obce Němčany je orientován zejména na pěší a cyklistickou turistiku.

9.6.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

V území se nenachází žádná ložiska nerostných surovin. Území není dotčeno limity spojenými s těžbou či geologickými charakteristikami území (poddolovaná území, stará důlní díla, sesuvná území).

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Převážná část návrhových ploch je určena pro bydlení. Navrženy jsou plochy pro 40 rodinných domů. Rozsah návrhových ploch odpovídá potřebám rozvoje obce pro přibližně následujících 10 let.

Počty kolaudačních rozhodnutí staveb pro bydlení (rodinných domů) v posledních čtyřech letech (počet dokončených bytů):

- 2013 / 1 rodinných domů
- 2014 / 6 rodinných domů
- 2015 / 7 rodinných domů
- 2016 / 2 rodinných domů

Z výše uvedeného přehledu vyplývá předpokládaná potřeba pro následujících 10 let 40 rodinných domů. Úbytek návrhových ploch zastavěním přibližně odpovídá výše uvedenému přehledu kolaudačních rozhodnutí. Předpokládá se, že rovněž část z tohoto počtu může být realizovaná na stabilizovaných plochách. Z níže uvedené tabulky vyplývá poměrně významný nárůst počtu obyvatel za posledních 8 let.

Přehled nárůstu počtu obyvatel za posledních 8 let:

Rok	**Počet obyvatel**	**Rok**	**Počet obyvatel**
2009	721	2013	760
2010	715	2014	782
2011	726	2015	799
2012	744	2016	795

Zdroj: www.czso.cz

Většina ploch pro bydlení je převzata z platného územního plánu, jde o plochy Z5, Z7 a Z17 (pro 37 rodinných domů). Nově je územním plánem navržena 1 lokalita pro bydlení, a to Z2 (pro 3 rodinné domy). Celkem je novým územním plánem nově navržena plocha pro 40 rodinných domů, což odpovídá potřebám obce pro návrhové období.

Z výše uvedeného vyplývá, že je navržen odpovídající a dostatečný rozsah ploch pro bydlení.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Předmětem ÚPD je **obec Němčany** a její administrativně správní území. Obec Němčany administrativně patří pod **Jihomoravský kraj** (NUTS 3, CZ064), Obec s rozšířenou působností (ORP) Slavkov u Brna. V rámci kraje se řešené území nachází v centrální části, východně od Brna. Podle správního členění území obec patří pod okres Vyškov (NUTS 4, CZ0646). Obec je součástí **mikroregionu Ždánický les a Politaví.**

Řešené území sousedí s katastrálním územím:

- Slavkov u Brna
- Kroužek
- Čechyně
- Dražovice
- Letonice
- Křižanovice u Bučovic
- Hodějice

V obci jsou evidována 1 základní sídelní jednotka. Všechny adresy ve městě a všech jeho částech mají PSČ 684 01 (Slavkov u Brna).

Název obce: Němčany
Kód ZUJ: 593371
Počet katastrů řešeného území: 1
Katastr. Výměra: 699,95 ha
Počet obyvatel: 795 (31.12.2016)

Řešené území je charakteristické vysokým podílem zemědělské půdy a relativně nízkým podílem lesů. Z hlediska krajinného typu jde o krajinu lesopolní, s převažujícími pozemky pro zemědělskou výrobu.

Řešené území (ORP Slavkov u Brna) vykazuje 4,05% (31.12.2015) nezaměstnanost (průměr JMK 6,11%, stav k 31.12.2016). Registrováno je v obci celkem 147 podnikatelských subjektů, z toho 131 fyzických osob, 3 podnikatelé v zemědělství a 16 právnických osob. Přirozená spádová centra občanské vybavenosti a současně centra vyjížďky do škol, za zdravotní péčí a za další občanskou vybaveností jsou mimo řešené území Slavkov u Brna a Brno. Vytvoření podmínek pro dostatek pracovních příležitostí v řešeném území je jednou z priorit rozvoje řešeného území. Základní občanská vybavenost je v místě, v návrhu územního plánu se počítá převážně s rozšířením. Z níže uvedené tabulky je zřejmé mírné zvýšení průměrného věku obyvatel, a počtu obyvatel nad 60 let věku.

Přehled počtu obyvatel po věkových skupinách:

Rok	Počet obyvatel	0-14	15-59	60 a více	Průměrný věk
2013	760	125	448	187	-
2014	782	132	455	195	40,8
2015	799	142	459	198	40,8
2016	795	140	449	206	41,2

Zdroj: www.czso.cz

Dopravní vazby **–** Středem obce prochází silnice III/0502 ve směru od jihu k severu (od Slavkova u Brna na Rousínov). Tato komunikace je jižně od řešeného území napojena na silnici III/0501 a silnici I/50. Všechny ostatní komunikace v řešeném území jsou místní a účelové komunikace.

Nadřazené sítě technické infrastruktury – řešeným územím prochází nadzemní el.vedení VVN.

Řešeným územím protékají vodní tok – Němčanský potok. Záplavové území Q20 aktivní zóna, a ani Q100 není na tomto vodním toku stanoveno.

Vazby sídelní struktury, vazby dopravní i vazby technické infrastruktury jsou zachyceny ve výkrese „Širší vztahy" v měřítku 1:50 000.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí národního významu. Vlastní řešené území je mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

Návrh územního plánu předpokládá **11,3074 ha zastavitelných/návrhových ploch**. V návrhu jsou maximálně využity proluky.
V souladu se zadáním ÚP byly navrženy další plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, smíšenou výrobu, a jiné, další funkční plochy, které byly doplněny v průběhu jednání a vypracování dokumentace.
Požadavky schváleného Zadání územního plánu Němčany byly splněny.

Informace o splnění požadavků zadání dle jednotlivých kapitol:

bod	Kapitola zadání.	Informace o splnění, příp.důvody, proč splněny nebyly.
a)	**Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**	Požadavky byly respektovány.

	a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	Požadavky byly respektovány.
	a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	Požadavky byly respektovány.
	a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Požadavky byly respektovány.
b)	**Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**	Bez požadavků.
c)	**Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**	Požadavky byly respektovány.
d)	**Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci**	Požadavky byly respektovány.
e)	**Případný požadavek na zpracování variant řešení**	Bez požadavků.
f)	**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**	Požadavky byly respektovány.
g)	**Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**	Bez požadavků.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP **-** Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) -viz. mapový podklad, ÚAP- jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Územní plán nenavrhuje žádné záležitosti nadmístního významu, které je třeba zapracovat do zásad územního rozvoje. Obchvat města Slavkova není součástí Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje r. 2016.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

14.1. Východiska

Území obce Němčany je možné charakterizovat jako silně zemědělskou oblast. Území se vyznačuje velmi vysokým stupněm zornění a malým podílem lesů. Orná půda a zabírá 75,0 % z rozlohy katastrálního území, lesy pouze 1,6 %. Přehled o využití pozemků na území obce podává následující tabulka (dle údajů ČSÚ k 31. 12. 2016).

Využití	**Rozloha**	**Podíl z celkové rozlohy obce**
	ha	%
Celková rozloha obce (ha)	700,00	100
Zemědělská půda (ha)	583,8	83,4
Orná půda (ha)	*525,2*	*75,0%*
Chmelnice (ha)	*0,00*	*0,00%*
Vinice (ha)	*0,1*	*0, 01%*
Zahrady (ha)	*23,5*	*3,4%*
Ovocné sady (ha)	*32,6*	*4,6%*
Trvalé trávní porosty (ha)	*2,4*	*0,3%*
Lesní půda (ha)	11,4	1,6%
Vodní plochy (ha)	9,4	1,3%
Zastavěné plochy (ha)	12,2	1,7%
Ostatní plochy (ha)	83,1	11,9%

Díky příznivým podmínkám převládají na území obce půdy I. a II. tříd ochrany (viz dále).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky;
- Vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany;
- Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu" (srpen 2013, vydání druhé).

- V tabulce uvedené v příloze č. 1 odůvodnění jsou vyhodnoceny plochy změn - zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Zdrojem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa. Zdrojem pro určení třídy ochrany půd byla data o bonitovaných půdně ekologických jednotkách a investicích do půdy z ÚAP pro správní obvod ORP Slavkov u Brna (2016). ÚAP byly též zdrojem dat o odvodněných pozemcích.
-

Přehled záborů ZPF návrhu ÚP Němčany:

Označení lokality	**Způsob využití plochy**	**Celková plocha**	**Zábor ZPF**	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Br	Plochy bydlení celkem	5,8536	5,4677	2,5355	2,9232	0,0000	0,0090	0,0000
Ri	plochy rekreace	1,1065	1,1065	0,2402	0,4450	0,0000	0,4213	0,0000
Ov, Os	plochy občanského vybavení	1,0122	0,9376	0,5315	0,0007	0,0000	0,4144	0,0000
Pv	plochy veřejných prostranství	0,8949	0,8284	0,2412	0,5872	0,0000	0,0000	0,0000
Ds	plochy dopravní infrastruktury	0,1446	0,1446	0,1123	0,0323	0,0000	0,0000	0,0000
Sv, Vs	plochy smíšené výrobní, výroby a skladování	3,3079	3,2143	0,0068	0,0000	0,0000	3,2075	0,0000
W	plochy vodohospodářské	0,7243	0,7243	0,5910	0,1333	0,0000	0,0000	0,0000
Np	plochy přírodní	2,2740	0,4600	0,4073	0,0000	0,0000	0,0527	0,0000
Nk	plochy krajinné zeleně	16,4838	2,3171	0,5641	0,0000	0,0000	1,1297	0,6233
	celkem	**31,8018**	**15,2005**	**5,2299**	**4,1217**	**0,0000**	**5,2346**	**0,6233**

Údaje k jednotlivým lokalitám jsou v tabulkách přílohy Návrhu územního plánu Němčany, odůvodnění.

14.2. Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany ZPF pro územně plánovací činnost jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). BPEJ vyjadřuje klimatický regionu, hlavní půdní region, číselnou kombinaci skeletovosti a expozice půdy. Jednotlivým BPEJ se přiřazují třídy ochrany ZPF, jejichž charakteristiky jsou následující:

a) **do I. třídy ochrany** jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno

odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu,

b) **do II. třídy ochrany** jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné,

c) **do III. třídy ochrany** jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.

d) **do IV. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

e) **do V. třídy ochrany** jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

14.4 Posouzení záboru zemědělských pozemků

Při lokalizaci rozvojových ploch využívá územní plán prostorové rezervy uvnitř zastavěného území, tj. proluky a plochy nevyužívané či nedostatečně využívané (brownfields), další zastavitelné plochy jsou vymezené na základě prokazatelné potřeby ve vazbě na hranici zastavěného území, aby byla zajištěna ochrana volné krajiny a aby nedocházelo k narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů a sítě zemědělských účelových komunikací. ÚP nenavrhuje vznik satelitů, které by znamenaly nevhodný zásah do krajiny a celkovou zátěž území.

Kvalita zemědělských pozemků navrhovaných k záboru je z větší části v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy. Plochy na kvalitních půdách jsou navrženy z důvodu neexistence jiného proveditelného řešení. Pro všechny navrhované plochy platí podmínka zajištění dobré dopravní obslužnosti a možnost napojení na inženýrské sítě.

V návrhu ÚP jsou v katastrálním území navrženy zejména plochy pro bydlení převzatých z ÚPO Němčany. Z větší části jde o plochy v prolukách. Plochy smíšené obytné stejně jako plochy pro občanskou vybavenost jsou převážně uvnitř zastavěného území. Plochy smíšené výrobní jsou rovněž převzaty ze schválené ÚPD. Funkce, které není možné řešit v prolukách nebo v zastavěném území obce jsou navrženy mimo zastavěné území. Jedná se především o plochy pro veřejných prostranství a rekreace. Umístění rozvojových ploch je limitované místními podmínkami.

Nová plocha Z11 rekreace individuální o výměře 0,66 ha (0, 24 ha v I. tř. ochrany ZPF a 0,42 ha v IV tř. ochrany ZPF) je umístěna do plochy, která převážně zůstane využívána jako ZPF (sady a zahrady).

Ostatní plochy jsou víceméně v souladu se schváleným ÚPO Němčany a pouze doplněny či redukovány v minimálním rozsahu a v zastavěném území.

Veškeré plochy změn v krajině jsou vymezeny výhradně pro účely ploch zeleně a vodního hospodářství z důvodu dotvoření krajinného prostředí a zajištění ekologické stability krajiny. Plochy změn v krajině jsou převážně navrženy k zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES. Návrh převážně koresponduje se schválenými komplexními pozemkovými úpravami, doplnění ploch nad rámec KoPÚ je v souladu se ZÚR JmK a směřuje k zvýšení ekologické stability plochami krajinné zeleně.

Z hlediska zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES je podstatné, že některé plochy s cílovým stavem trávobylinné porosty stepního charakteru mohou být i nadále zemědělsky využívány jako extenzívní trvalé travní porosty. Předpokládá se jen omezení ve způsobu obhospodařování zemědělských pozemků.

14.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Navržené zastavitelné plochy, přestavbové plochy a plochy změn v krajině neznamenají trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nedochází ani k zásadním interakcím navržené výstavby a lesních porostů.

V případě nové výstavby je nutný souhlas orgánu státní správy lesů k umístění jakékoliv stavby na lesním pozemku nebo ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa – viz zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), § 14. Rozhodnutí o umístění stavby do vzdálenosti menší než 50 m lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

15. Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Tato část odůvodnění zpracována pořizovatelem v samostatné příloze.

16. Vyhodnocení připomínek.

Tato část odůvodnění zpracována pořizovatelem v samostatné příloze.

17. Seznam zkratek

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EVL	Evropsky významná lokality soustavy Natura 2000
FVE	fotovoltaická elektrárna
GIS	geografický informační systém
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHÚ	chráněné území
JPÚ	jednoduché pozemkové úpravy
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MV	Ministerstvo vnitra
MZ	Ministerstvo zdravotnictví
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NRBC	nadregionální biocentrum

NRBK	nadregionální biokoridor
OK	odlehčovací komora
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanská vybavenost
OZ	ochranná zóna
PP	přírodní památka
PPk	přírodní park
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům / rodinné domy
STL	středotlaký
TI	technická infrastruktura
TS	trafostanice
TTP	trvalý travní porost
ÚP	územní plán
ÚPnSÚ	územní plán sídelního útvaru
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technické podklady
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTE	větrná elektrárna
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí