



OBEC NĚMČANY

PSČ 684 01, OKRES VYŠKOV

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČANY

Červen 2019

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č.

V NĚMČANECH DNE

Zastupitelstvo obce Němčany příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČANY

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

I Postup při pořízení ÚP Němčany

Obec Němčany má platný Územní plán, který byl vydán dne 8.12.2005, Změna č.1 dne 19.11.2009, s účinností ÚP dne 1.1.2006, Změna č.1 dne 19.12.2009.

Zastupitelstvo obce Němčany rozhodlo o pořízení územního plánu (dále jen „ÚP“) na zasedání zastupitelstva obce Usnesením č.9, bod č.5 dne 20.9.2013.

O pořízení ÚP požádala obec - v souladu s ustanovením §6 odst.1 písm.c) stavebního zákona – Městský úřad Slavkov u Brna (žádost doručena 12.3.2015). Zastupitelstvo obce zvolilo pověřeného zastupitele k jednání s pořizovatelem ÚP. Pověřeným zastupitelem se stal starosta obce pan Martin Krátký.

Pořizovatel zpracoval společně s pověřeným zastupitelem návrh zadání ÚP a zahájil projednávání ÚP.

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání i návrh zadání ÚP obce Němčany byl zveřejněn na úřední desce obce i pořizovatele od 27.1.2017 do 13.2.2017.

Oznámení o zahájení i návrh zadání zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Po úpravě dle doručených požadavků a stanoviska krajského úřadu (dle §47odst.2,3) předložil pořizovatel zadání ÚP ke schválení Zastupitelstvu obce Němčany. Zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce Němčany dne 14.3.2017 Usnesením č.12. Za zhotovitele ÚP si obec vybrala firmu LÖW&spol.s.r.o., Vranovská 102, vedoucí projektant Ing.arch.Karel Bařinka.

Společné jednání o návrhu ÚP se konalo 3.10.2017 v zasedací místnosti Městského úřadu Slavkov u Brna (oznámením ze dne /vyvěšeno-svěšeno/ 28.8.2017-13.9.2017). Pozvánky k jednání byly rozeslány adresně s výzvou uplatnění stanovisek a vyjádření v zákonem stanovené lhůtě. Doručená stanoviska k návrhu ÚP byla souhlasná, některá podmíněně souhlasná, nesouhlasné stanovisko bylo vydáno odborem životního prostředí JmK. Odbor životního prostředí JmK byl 15.12.2017 požádán o doplnění stanoviska a dne 21.12.2017 bylo vydáno tímto odborem doplňující kladné stanovisko. Pořizovatel vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a dne 7.9.2018 předložil návrh ÚP obci a Zprávu o jeho projednání krajskému úřadu a požádal o vydání stanoviska krajského úřadu podle §50odst.7 stavebního zákona. Krajský úřad vydal k návrhu ÚP stanovisko, které bylo doručeno Městskému úřadu Slavkov u Brna dne 10.10.2018.

Pokyny k upravení návrhu ÚP Němčany pro veřejné projednání byly pořizovatelem následně předány zhotoviteli projektové dokumentace ÚP. Požadavky a doplnění vycházející z krajského stanoviska byly zpracovány.

Po úpravě návrhu zahájil pořizovatel řízení o územním plánu podle §52 stavebního zákona. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Němčany a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna (souběžně) od 27.2.2019 do 29.3.2019. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního a územně plánovacího úřadu a na Obecním úřadě v Němčanech. Veřejné projednání návrhu ÚP se konalo 29.3.2019 v zasedací místnosti OÚ Němčany. Po veřejném projednání nebyly vzneseny připomínky ani námítky. Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, stanoviska dotčených orgánů doručena k řízení byla v ÚP zohledněna.

II Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Všechna stanoviska a vyjádření jsou zařazena do spisu vedeného k pořizování územního plánu obce. Všechna stanoviska byla souhlasná nebo souhlasná s podmínkou. Podmínkám bylo vyhověno a byly zapracovány. Po veřejném jednání nikdo z dotčených orgánů nevznesl připomínky.

III Stanovisko KÚ JmK podle §50 odst.5 SZ

Toto stanovisko nebylo vydáno, protože vyhodnocení vlivu ÚP Němčany na životní prostředí nebylo požadováno ani zpracováno.

IV Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Dtto předchozí čl. III, stanovisko k vyhodnocení vlivů podle § 50 odst. 5) stavebního zákona nebylo vydáno.

V Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Během pořizování ÚP Němčany nebyly vzneseny námitky.

VI Vyhodnocení připomínek

Během pořizování ÚP Němčany nebyly vzneseny připomínky.

Poučení:

Proti územního plánu vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

razítko obce

.....

Martin Krátký
starosta obce

Ing.Vendula Sedláčková
místostarostka obce

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ÚP Němčany nabyt účinnosti dne