

## Obsah:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	3
2. Údaje o splnění souborného stanoviska .....	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	4
3.1 Vymezení pojmů .....	4
3.2 Zastavěné území .....	5
3.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití.....	5
3.3 Plochy výroby .....	7
3.4 Plochy občanského vybavení .....	8
3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.....	8
3.6 Ochrana památek .....	8
3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty .....	8
3.8 Krajinný ráz.....	9
3.9 Ochrana přírody a krajiny .....	9
3.10 Lesy .....	9
3.11 Vodní hospodářství .....	10
3.11.1 Vodní toky a nádrže .....	10
3.11.2 Zápavy, eroze .....	11
3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma .....	11
3.11.4 Zásobení vodou .....	11
3.11.5 Odkanalizování.....	12
3.12 Elektrická energie.....	12
3.13 Plyn.....	13
3.14 Jiné produktovody .....	14
3.15 Telekomunikace .....	14
3.16 Likvidace odpadů .....	14
3.17 Doprava .....	14
3.17.1 Silnice.....	14
3.17.2 Místní komunikace, parkování, hromadná doprava .....	16
3.17.3 Účelové komunikace, nemotorová doprava .....	16
3.18 Ochrana nerostných surovin.....	16
3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policí a civilní ochranu .....	16
3.20 Řešení požadavků civilní ochrany.....	17
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území .....	20
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	20
5.1 Zábor ZPF .....	20
5.1.1 Použitá metodika .....	20
5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území .....	20
5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí.....	21
5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.....	23
5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF.....	23
5.1.6 Etapizace záborů ZPF.....	29
5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení.....	29
5.2 Zábor lesních pozemků .....	31
6 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	31
6. 1 Nadregionální územní systém ekologické stability.....	31
9. 2 Místní (lokální) územní systém ekologické stability .....	32

9. 3 Tabulková část – skladebné části ÚSES .....	34
--	----

# 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Z hlediska širších vztahů dokumentace navrhuje:

- Zachování stávající napojení dopravní infrastruktury.
- Zachování stávajícího napojení technické infrastruktury a napojení kanalizace ze sousedních Lovčiček a Bošovic na ČOV v Otnicích.
- Rekreační oblast s naučnou stezkou v Hrubé dolině. Všemi dostupnými prostředky je nutno zamezit ohrožení této oblasti aktivitami na sousedních katastrech.
- Obnovou polních cest je navrženo zprůchodnění zemědělské krajiny a přímé propojení s okolními sídly.

Obec leží v území, které je řešeno v platném územním plánu velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace<sup>1</sup> Z těchto dokumentů pro území obce vyplývají následující požadavky:

- Respektovat stávající napojení skupinového vodovodu, jeho hlavních tras a vodojemu;
- Respektovat stávající trasy VVN;
- Respektovat OP zdroje přírodních minerálních vod I. a II. stupně Šaratice;

Požadavky jsou předloženou dokumentací respektovány.

Obec leží v mikroregionu, pro který byl zpracován koncepční dokument revitalizace krajiny Nová krajina regionu Cezava.<sup>2</sup> Akce navrhované touto studií byly převzaty jako směrný podklad a s příslušnými změnami vyplývajícími z metodiky územního plánování zapracovány do této dokumentace. Jedná se zejména o:

- Revitalizaci vodních toků,
- Realizaci vodních nádrží,
- Realizaci oddechového území s naučnou stezkou v Hrubé dolině,
- Zatravnění a zalesnění – zahrnuty do návrhových ploch a prvků ÚSES,
- Opatření pro ochranu před vodní a větrnou erozí – zahrnuty do návrhových ploch, limitů a prvků ÚSES.

## 2. Údaje o splnění souborného stanoviska

V dokumentaci byla zohledněny všechny požadavky kladené souborným stanoviskem ke konceptu územního plánu obce a všechny připomínky dotčených orgánů k dokumentaci.

Dále byly do předložené fáze dokumentace zapracovány další požadavky orgánů obce:

1. Rozšíření plochy pro obytnou část – Chaloupky (B10);
3. Poltřna – plocha nad budoucím rybníkem- Pol III dát na celkové zalesnění (levá strana) – bylo rozšířeno biocentrum LBC 8;
5. Pančava plochy nad RD Za Drahama – (Zk,Rch) vše sjednotit na Ps.
6. Cukrárna u Žbánek (vedle pohostinství) – zařadit do Ox

<sup>1</sup> Schváleného usnesením vlády ČSSR č. 64 ze dne 13.3.1985

<sup>2</sup> Atelier Fontes, s.r.o., Brno, 11/2005

8. Průmyslová zóna – rozdělit za HDP Trading pásem zeleně (Pz3) a až ke hřbitovu navrhnout občanskou vybavenost (O1);
10. Firma Brož – zpracovat nové parkoviště a vjezdy do firmy dle dokumentace k ÚŘ.
13. Nad Chaloupkami (Komárek, Baráček a další nad RD) sjednotit do ploch Ps – v návrhu bylo zařazeno do plochy Rch.
14. Řiřicová – Bo dát do plochy smíšené výrobní (s možností bydlení).
15. Sběrný dvůr přesunout na Měkkéš - lokalitu v konceptu označovanou O1 (v návrhu V3).
16. Prostor mezi hasičkou a stánkem zeleniny navrhnout jako plochu pro služby (Ox)
17. Doplnit rozvojovou plochu pro bydlení na p.č.725/1,2 a 727 (B11);
18. Plochu Zv na Pančavě opravit na místní komunikaci;
19. Prověřit průběh kanalizace dle aktuální dokumentace ke stavebnímu řízení.
20. V ulici Lipová zakreslit již povolenou místní komunikaci k p. Pavlovcovi.
21. Navrhnout místní komunikaci v ulici Na konci k lokalitě B3 (MK 12).
25. V návrhu výrobní zóny vyčlenit prostor pro ubytovnu f. Brož – jedná se o část RD při vjezdu do f. Rostěnice a.s.

### 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

#### 3.1 Vymezení pojmů

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu. Podmínky využití jsou vztaženy k zónám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. Plochy mohou tvořit území stabilizovaná nebo návrhová. **Stabilizovaná území** jsou území, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
5. **Návrhová území** (lokality) jsou území, která územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Návrhová území mohou být přestavbová, rozvojová nebo transformační.
6. **Přestavbové území** leží v zastavěném území<sup>3</sup> a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
7. **Rozvojové území** zahrnuje zpravidla zastavitelné plochy<sup>4</sup>, může však ležet i v zastavěném území.
8. **Transformační území** leží v nezastavěném území<sup>5</sup> a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
9. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.

<sup>3</sup> § 2, odst. (1), písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., dále Zákona

<sup>4</sup> § 2, odst. (1), písm. j) Zákona

<sup>5</sup> § 2, odst. (1), písm. f) Zákona

10. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.
11. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
12. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
13. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
14. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo zónu pro bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

### 3.2 Zastavěné území

**Zastavěné území** obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou<sup>6</sup> v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 1. 8 2008.

Obec **Otnice** má v současné době 1429 obyvatel (k. 1.1.2005). Počet obyvatel v obci v posledních desetiletích postupně roste.

### 3.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití

Do zastavitelných ploch jsou zahrnuty zpravidla návrhové lokality nacházející se mimo zastavěné území obce.

**Tab. 3.3.1.:** Rozvojové a transformační plochy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek
B1	Bydlení	2,46	20 RD
B2	Bydlení	2,59	20 RD
B3	Bydlení	0,74	2 RD
B4	Bydlení	1,45	12 RD
B5	Bydlení	2,78	18 RD
B6	Bydlení	0,57	6 RD
B7	Bydlení	1,27	10 RD
B8	Bydlení	0,85	10 RD

<sup>6</sup> §58 zákona 183/2006 Sb.

B9	Bydlení	1,23	9 RD
B10	Bydlení	1,39	10 RD
B11	Bydlení	0,16	3 RD
O1	Občanská vybavenost	5,99	
S1	Sport a rekreace	3,42	
S2	Sport a rekreace	0,18	
R1	Individuální rekreace	0,51	
R2	Individuální rekreace	0,29	
R3	Individuální rekreace	0,06	
R4	Individuální rekreace	0,25	
R5	Individuální rekreace	0,36	
R6	Individuální rekreace	0,21	
R7	Individuální rekreace	2,04	
V1	Výroba	5,92	
V2	Výroba	1,84	
V3	Lehká výroba, sběrný dvůr	0,27	
V4	Výroba	4,14	
T1	Technická infrastruktura - ČOV	0,26	
Pv1	Veřejné prostranství	0,81	
Pz1	Zeleň veřejná	0,07	
Pz3	Zeleň veřejná	1,39	
Pz4	Zeleň veřejná	0,21	
Zs1	Zahrada	0,65	
Zs2	Zahrada	0,08	
Zs1	Zatrávnění	13,85	
Ls1	Zalesnění	9,78	
Ls2	Zalesnění	1,84	
Ls3	Zalesnění	0,09	
Ls4	Zalesnění	0,30	
Ls5	Zalesnění	1,01	
Vo1	Vodní nádrž	3,05	
Vo2	Vodní nádrž	1,37	
Vo3	Vodní nádrž	1,07	
Vo4	Vodní nádrž	0,98	

### 3.3.2.: Rekapitulace:

<b>Bydlení celkem</b>	<b>15,49</b>	<b>120 RD</b>
<b>Občanská vybavenost celkem</b>	<b>5,99</b>	
<b>Sport a rekreace celkem</b>	<b>7,32</b>	
<b>Výroba celkem</b>	<b>12,17</b>	
<b>Technická a dopravní infrastruktura celkem</b>	<b>0,26</b>	
<b>Urb. zeleň a veřejná prostranství celkem</b>	<b>2,48</b>	
<b>Zahrady celkem</b>	<b>0,73</b>	
<b>Zatrávnění celkem</b>	<b>13,85</b>	
<b>Zalesnění celkem</b>	<b>13,02</b>	
<b>Vodní plochy celkem</b>	<b>6,47</b>	

Většina zastavitelných a návrhových ploch slouží bydlení, čímž je podpořen sídelní charakter obce.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty všechny vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Proto bylo zvoleno řešení, které umožňuje výstavbu v závislosti na zájmech stavebníků a to ve všech vhodných lokalitách i když v části případů zde k výstavbě nedojde.

Územní plán obce umožňuje výstavbu až 120 nových bytových jednotek, což může představovat bydlení pro téměř 300 obyvatel. Využití všech rozvojových ploch není reálné (větší počet umožňuje variabilní přístup) a proto je předpokládána velikost obce 1700 obyvatel.

## 3.3 Plochy výroby

V obci se nachází větší areál zemědělské výroby (býv. středisko JZD). Je umístěn na severozápadním okraji zástavby, v areálu bývalého knížecího dvora. V areálu probíhá postupně proces transformace zemědělské výroby na lehkou výrobní zónu. Subjekt hospodařící na zemědělské půdě v katastru obce (Rostěnice) využívá pouze jižní, okrajovou část areálu. Ve zbývajících částech prostoru jsou výrobní provozy – nejvýznamnější je výroba betonových výrobků (Brož, s.r.o.), a velkoobchod hutním materiálem (Jass, s.r.o). Součástí areálu jsou i objekty sloužící bydlení a je zde záměr vybudovat ubytovnu pro sezónní zaměstnance. Tyto části areálu byly zařazeny do plochy smíšené výrobní (Vs), ve které je možné bydlení a přechodné ubytování.

Areál se nachází za obytnou zástavbou, nepříznivé jsou pohledy od severu a západu z volné krajiny, neboť zde chybí interakční zeleň. Vzhledem k svému umístění bezprostředně za obytnou zástavbou může tento areál způsobovat jisté hygienické a estetické kolize. V minulosti betonárka obtěžovala obyvatelstvo hlukem, po příslušných opatřeních se situace zlepšila a hlukové limity již nejsou překračovány. Další ohrožení představuje dopravní napojení areálu přes obytné území – v území proto nebude možné umístit zařízení vyžadující obsluhu těžkou mechanizací a je třeba hledat jiný způsob dopravního napojení (nejlépe z extravilánových úseků silnic).

Územním plánem byla proto navržena následující opatření:

- Podmínka dopravní obsluhy výrobní plochy přednostně mimo místní komunikace procházející obytnou zástavbou.
- Do podmínek využití pro jednotlivé zóny byla zakotvena podmínka, že negativní vliv aktivit na výrobních plochách nesmí zasahovat mimo jiné do ploch bydlení a rekreace a nesmí zde být umístovány funkce vyžadující intenzivní dopravní obsluhu.

### **3.4 Plochy občanského vybavení**

Všechny plochy občanského vybavení jsou dokumentací respektovány. Vzhledem k předpokládanému charakteru provozoven, lze jejich umístění respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení.

### **3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území**

Podmínkami využití pro jednotlivé plochy je umožněna postupná transformace případných nevyužitých výrobních ploch.

### **3.6 Ochrana památek**

Na správním území obce ( katastr Otnice) se nachází následující objekt zapsaný do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Je to:

- 39608/7-3824 - tvrz na Gandii, zřícenina a archeologické stopy.

Celé území katastru je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněně k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Mezi tyto organizace patří např. Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

Ochrana archeologických nálezů bude řešena v konkrétních případech výstavby a zemních prací.

### **3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty**

Předložená dokumentace respektuje popsaný charakter a obraz sídel. Stávající zástavba je plně respektována. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území a svým funkčním využitím podporují obytný charakter sídla. Rovněž je respektován současný obraz sídla. Nejsou navrhovány žádné nové dominanty, je zachována výšková hladina zástavby a pro všechny stavby – i ty nebytové - platí podmínka, že musí respektovat venkovský obraz sídla. Dokumentací je nadále navržena ochrana památek místního významu.

### 3.8 Krajinný ráz

Výstavba v rozvojových plochách nebude podléhat posouzení vlivu na krajinný ráz<sup>7</sup>. Ochrana krajinného rázu v těchto plochách je zajištěna následujícím způsobem:

- Rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Jsou situovány podobně jako stabilizovaná zástavba na náhorní plošině a na svazích údolí. Nezastavěné horizonty krajinného rámce jsou respektovány.
- Závazné podmínky pro změny v území stanovené touto dokumentací je regulují maximální podlažnost a intenzitu zástavbu, čímž jsou respektovány hlavní rysy extravilánového obrazu (veduty) sídla.

### 3.9 Ochrana přírody a krajiny

Na území obce nejsou registrovány žádné památné stromy, žádné přechodně chráněné plochy, nenachází se zde národní park, ani ochranné pásmo národního parku. Do území obce nezasahuje chráněná krajinná oblast. Na území obce není žádná, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka ani jejich ochranná pásma. Na území obce nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO. Na území obce nebyly vymezeny žádné prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Všechny lesní pozemky (kromě drobného záboru pro rozhlednu) a většina ploch krajinných jsou respektovány, jsou navržena další zatravnění, zalesnění a členění orné půdy interakčními prvky. Součástí dokumentace je plán územního systému ekologické stability.

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů<sup>8</sup>.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- Všechny plochy určené pro plnění funkce lesa;
- Údolní nivy;
- Všechny vodní toky;
- Rybníky a jezera.

Kromě výše uvedených VKP jsou na území obce orgánem ochrany přírody registrovány následující významné krajinné prvky:

- 460 Dřínovec;
- 461 Baby.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

### 3.10 Lesy

Vzhledem k charakteru krajiny a přírodním podmínkám je plošný podíl lesů na správním území obce velice malý. Jedná se o nepatrně zalesněné území. Obec se nachází v 2. (bukovo – dubovém) vegetačním stupni. Kvalita lesního porostu je vesměs velice nízká.

<sup>7</sup> Ve smyslu § 12, odst. 4 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů

<sup>8</sup> Obecně jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Obec leží v odlesněném území s nízkou ekologickou stabilitou. Revitalizace krajiny, zalesňování a realizace krajinné zeleně proto musí patřit k prvořadým úkolům samosprávy. Všechny lesní plochy jsou v plné míře respektovány. Dále jsou navrženy plochy k zalesnění u navržených vodních nádrží (ZI 1 a ZI 2). Jsou navrženy izolační pásy krajinné zeleně kolem navržených výrobních ploch V1 až V4. Zalesnění, popřípadě zatravnění s dřevinami je navrženo i v rámci biocenter LBC 1 a LBC 5. Jsou navrženy pásy zeleně, které budou členit hony orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí (biokoridory, interakční prvky).

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nejsou dokumentací vymezeny žádné plochy zastavitelného území. O přípustnosti případné výstavby v těchto lokalitách rozhodne příslušný dotčený orgán v konkrétních případech.

## 3.11 Vodní hospodářství

### 3.11.1 Vodní toky a nádrže

Správní území obce náleží k povodí řeky Litavy a úmoří Černého moře. Vzhledem k geomorfologické skladbě terénu a vymezení katastru je území obce z hydrologického hlediska přehledným prostorem.<sup>9</sup> Kostru hydrografické sítě území obce tvoří Otnický potok (4-15-03-086). Téměř celé území obce spadá do jeho povodí.

Na území obce se nacházejí následující drobné vodní toky:

- Otnický potok (-001)
- Lovčičský potok (-002, -005)
- Bošovický potok (-007)

Všechny vodní toky jsou ve správě ZVHS.

Na území obce je několik vodních nádrží, které vznikly jako součást revitalizace Otnického potoka<sup>10</sup>. Všechny se nacházejí v údolí nad zastavěným územím obce. Jsou jimi (proti proudu):

- Průtočná vodní nádrž;
- Tůňka;
- Otnická vodní nádrž (obtékaná).

Všechny vodní nádrže jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Jižně od území obce, na bošovickém katastru, je rovněž obtékaná Bošovická nádrž.

Kromě již uvedených bylo dříve na území obce několik větších vodních nádrží - rybník Frédek a rybník na Otnickém potoce pod zastavěným územím. Obě vodní nádrže zanikly nejpozději v polovině 19. století.

Koryta vodních toků byla výrazně upravena, v některých úsecích chybí doprovodná zeleň. Nízká retenční schopnost krajiny spolu s částečným odlesněním a odvodněním krajiny a regulací některých toků mají za následek zrychlený odtok vody a nevyrovnaný režim průtoku v tocích.

Z výše uvedených důvodů byla dokumentací navržena následující opatření:

<sup>9</sup> V. Vlček, Zeměpisný lexikon ČSR, Vodní toky a nádrže, Praha 1984. Informace o názvech vodních toků jsou ověřeny u jejich správce, kterým je ZVHS.

<sup>10</sup> Dokumentace ke stavebnímu povolení, Ing. Jiří Vysoudil, 2000

- Revitalizace vodních toků;
- Několik vodních nádrží;
- Vsakovací pásy.

Vodítkem pro opatření v oblasti hydrologie je koncepční dokument Nová krajina regionu Cezava (Atelier Fontes, s.r.o., Brno 11/2005).

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Drobné vodní toky (všechny na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována.

### 3.11.2 Záplavy, eroze

Zastavěné území obce, umístěné v údolí, je výrazně ohroženo přívalovými dešti a přívaly bahna. Díky konfiguraci terénu a nevhodnému hospodaření na zemědělských pozemcích mohou vydatné deště způsobit zvětšený průtok v místním potoce, místní záplavy a splach půdy z okolních polí, který může mít za následek přívaly bahna v intravilánu.

Pro ochranu před erozí a lokálními záplavami jsou navržena následující opatření:

- Vodní nádrže s retenční rezervou;
- Zatravnění a zalesnění nejohroženějších lokalit orné půdy;
- Ochranné příkopy;
- Zatravněné vsakovací pruhy;
- Podmínky pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci dalších protipovodňových a protierozních opatření;

Na území obce nebylo stanoveno záplavové území.

### 3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma

Dále se na území obce nacházejí následující ochranná pásma vodních zdrojů:

- OP zdroje přírodních minerálních vod I. a II. stupně Šaratice;

Výše uvedené limity využití území jsou dokumentací respektovány.

Na území se nenachází žádný zdroj veřejného zásobení vodou.

Obec se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Na území obce se nenachází žádný přírodní léčivý zdroj ani zdroj přírodní minerální vody. Obec není lázeňským místem.

### 3.11.4 Zásobení vodou

Obec má vybudovaný vodovod, jehož provozovatelem i majitelem je VaK Vyškov. Vodovod je zásoben ze skupinového vodovodu Vyškov – větev bošovická. Voda pochází z několika úpraven (Lhota, Dědice, Manerov) a zdrojů (Opatovická vodárenská nádrž, Drnovice, Kašparov). Všechny uvedené objekty jsou mimo území obce a zásobují rozsáhlé území s velkým počtem obcí. Řešení územního plánu obce proto nemůže systém zásobování vodou ovlivnit.

Otnice jsou zásobeny z vodojemu Otnice 2 x 250 m<sup>2</sup> na návrší Strážka severovýchodně od zastavěného území, odkud je veden přívodní řád do obce. Rozvodná síť zásobuje celé současně zastavěné území. Přívodní řád i část distribuční sítě vyžaduje rekonstrukci.

Obec je součástí skupinového vodovodu, zařízení, z kterého je zásobena vodou, se nachází mimo území obce a zásobuje i jiná sídla. Vydatnost zdrojů je proto třeba posuzovat pro skupinový vodovod jako celek, což přesahuje hranice území katastru i možnosti ovlivnění v územním plánu na této úrovni.

V nově zpracovaném Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatiss, s r.o. Brno, 2004) je současný způsob zásobování vodou i ve výhledu označen za vyhovující, a proto nejsou navrženy žádné koncepční změny.

### **3.11.5 Odkanalizování**

V obci jsou vybudovány větve jednotné kanalizace ze 70. let, které odvodňují část zastavěného území obce. Recipientem je Otnický potok. Kanalizace je zkolaudována a obec má povolení k vypouštění podle NV 82/99 Sb. Provozovatelem jsou Vodovody a kanalizace Vyškov a.s.

V části zastavěného území obce (Pančava, Za drahy, horní Chaloupky) jsou pouze větve dešťové kanalizace. V obci je rovněž několik domovních čistíren odpadních vod (bytové domy, dětský domov).

V nově zpracovaném Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatiss, s r.o.Brno, 2004) je navržena rekonstrukce stávajících stok jednotné kanalizace. Jednotlivé stoky budou podchyceny u výústních objektů sběračem, který bude napojen na čističku odpadních vod pod zastavěným územím. V současné době probíhá zpracování projektu kanalizace ke stavebnímu řízení. Kanalizačním sběračem mohou být rovněž napojeny sousední obce Bošovice a Lovčičky.

Vzhledem k poměrně složité situaci v zastavěném území obce (zástavba na obou březích potoka, geomorfologie, stávající stoky jednotné a dešťové kanalizace...), bude kanalizace tvořena stokami různého stáří i charakteru. Z toho důvodu nebyly v grafické části jednotlivé stoky dle jejich charakteru odlišeny, ani v textové části podrobněji specifikovány.

### **3.12 Elektrická energie**

Správní území obce protínají vedení VVN 400 kV, VVN 220 kV a VVN 110 kV. Obec z těchto vedení není zásobována.

Na správním území obce se nacházejí vzdušná vedení VN 22kV, kterými je obec zásobena. Hlavní trasa VN 22 přichází směrem od severozápadu (od rozvodny Sokolnice), ze severní strany obchází zastavěné území. Z hlavní trasy jsou k jednotlivým trafostanicím vedeny přípojky.

Přes území obce jsou vedeny větve VN do sousedních Lovčiček a Bošovic.

Na území obce jsou následující trafostanice:

- Otnice - Agra + obec 400 kVA
- Školka 400 kVA
- Nová 160 kVA
- Drahy 250 kVA

- Milešovská 400 kVA
- Preshaus 630 kVA
- U potoka 250 kVA
- Pančava 100 kVA

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení nízkého napětí.

Zařízení jsou pro současnou kapacitu vyhovující.

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení nízkého napětí.

Stávající elektroenergetická zařízení jsou dokumentací respektována. Rekonstrukci sítě a kabelizaci, která bude probíhat pravděpodobně v současných trasách, dokumentace umožňuje.

Energetická zařízení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy, která jsou dokumentací respektována:

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 7 (10<sup>11</sup>)m od krajního vodiče. Toto pásmo je závislé na typu stožáru a době výstavby vedení, jeho rozsah se může měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;
- Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení elektřiny do 110 kV – 1 m od osy vedení;
- Ochranné pásmo VVN 110 kV –15 m svislice z krajního vodiče po obou stranách kolmo na osu vedení<sup>12</sup>;
- Ochranné pásmo VVN 220 kV –20 m svislice z krajního vodiče po obou stranách kolmo na osu vedení<sup>13</sup>;
- Ochranné pásmo VVN 400 kV – 25 m svislice z krajního vodiče po obou stranách kolmo na osu vedení<sup>14</sup>;

Z důvodu plánované výstavby a posílení příkonu dokumentace umožňuje v případě potřeby realizaci několika dalších distribučních trafostanic VN/NN a přeložky tras VN. Dokumentace rovněž umožňuje v případě potřeby vybudování i dalších trafostanic. Kapacita jednotlivých trafostanic bude předmětem podrobnější dokumentace.

### 3.13 Plyn

Koncepce zásobení plynem obce – včetně všech plynárenských zařízení - je dokumentací respektována. Ochranné pásmo plynovodu 4 m mimo zastavěné území a 1 m v zastavěném území, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL DN 100 – 20 m a ochranné pásmo RS 10 m jsou dokumentací respektována.

Vzhledem k obecnějšímu pojetí podmínek využití jednotlivých ploch (především výroby), nelze přesněji určit kapacitní potřeby. V případě výhledového nárůstu odběru je možné jednotlivé objekty a sítě nahradit zařízeními s vyšší kapacitou.

<sup>11</sup> Pro vedení umístěná územním rozhodnutím, které nabylo právní moc před 1.1.1995

<sup>12</sup> 4 m od osy vedení

<sup>13</sup> „Soudek“, cca 4 m osy vedení

<sup>14</sup> Celková šíře OP je 75 m

### 3.14 Jiné produktovody

Na území obce se další produktovody nenacházejí, ani se s jejich umístěním neuvažuje.

### 3.15 Telekomunikace

Obec je telekomunikačně napojena na zemní kabely, které pokrývají větší část zástavby. Všechny kabely, včetně ochranného pásma 1, 5 m od obrysu vedení jsou dokumentací respektovány. V částech obce, kde je nadzemní vedení je navržena jejich kabelizace, která pravděpodobně bude probíhat v současných trasách.

### 3.16 Likvidace odpadů

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn mobilní cestou.

Na správním území obce nebyla zjištěna žádná divoká skládka.

Předloženou dokumentací je stávající způsob likvidace odpadů respektován. Nebylo nutné provádět rekultivaci žádné skládky. Pro potřeby obce byl navržen sběrný dvůr.

### 3.17 Doprava

Zájmy drážní, letecké ani lodní dopravy nejsou dokumentací dotčeny.

#### 3.17.1 Silnice

V řešeném území nejsou žádné dálnice ani státní silnice I. třídy a s jejich výstavbou se ani do budoucna neuvažuje.

Územím obce procházejí následující krajské silnice:

- II/418 Sokolnice – Otnice - Krumvíř;
- III/4199 Otnice – Nížkovice – Křižanovice;
- III/4166 Těšany – Šaratice.

Silnice II. třídy mají oblastní význam, silnice III. třídy lokální význam. Jejich zatížení je minimální a nevytváří žádné ekologické ani bezpečnostní problémy. Mají stabilizované trasy.

Vzhledem k zúženému uličnímu profilu na Pančavě je navržena asanace části zástavby (zakreslena ve výkrese č. 6 grafické části a kapitole č. 7 této přílohy).

#### Výpočet hlukové zátěže

Pro výpočet hlukové zátěže ze silnice II/418 byly použity údaje ze sčítacího bodu 6-4549 (u mostu přes Litavu v Újezdě u Brna), kde intenzita činí 2500 vozidel za 24 hod (rok 2005). Směrem k Otnicím intenzita vozidel klesá, část jich zůstává v Újezdě, část odbočuje na křižovatce na Gandii. Na severozápadním okraji Otnic bude tedy intenzita o něco nižší a

směrem k Bošovicím klesá až na 1057 vozidel za 24 hod (sčítací bod 6-4548 u křižovatky směr Lovčičky).

Silnice: II/418

Sčítací bod: 6-4549,

Umístění: Újezd u Brna, most přes Litavu.

Vozidel celkem 2500 / 24 hod

Z toho maximální hodina 10% [ n ] = 250

Počet nákladních vozidel [ N ] = 10%

Max. stoupání 2 % (před ulice Na konci)

Povrch asfalt

Prům. rychlost [ v ] = 50 km/h

$$F_1 = (1 + N/100) * 10^{(v-58)/60} + N/100 * (v - 10)/5$$
$$= (1+0,1) * 10^{(50-58)/60} + 0,1 * (50-10)/5$$

vliv nákladních automobilů a rychlosti

F<sub>1</sub> = 1,61

$$F_2 = 10^{2/34}$$

vliv stoupání (2%)

F<sub>2</sub> = 1,14

$$F_3 = 1$$

vliv povrchu (asfalt)

$$Y = 10 \log (F_1 * F_2 * F_3 * n) + 40$$
$$= 10 \log (1,61 * 1,14 * 1 * 250) + 40$$

Y = 66,61 dB(A)

#### Útlum vzdáleností:

Vzdálenost [ d ] = 41 m

Výška bodu [ H ] = 2 m (okno ve zvýšeném přízemí)

$$V = 8,75 \log [d^2 + (H+3)^3] / [17(H+3)]$$

$$V = 8,75 \log [41^2 + (2+3)^3] / [17(2+3)]$$

V = 11,61 dB(A)

Izofona 55 dB se nachází 41 m od osy komunikace, prostor mezi komunikací a touto izofonou se nazývá **hlukové pásmo**.

Ve výkresové části odůvodnění je zakreslena izofona 55dB (A). V hlukovém pásmu nejsou touto dokumentací navrhovány žádné rozvojové plochy pro bydlení. Vzhledem k obecné povaze této dokumentace, bude konkrétní posouzení hlukové zátěže předmětem podrobnější dokumentace.

Krajské silnice jsou v majetku Jihomoravského kraje a ve správě SÚS JmK, pracoviště Vyškov.

Silnice II a III. tř. mají mimo zastavěné území ochranné pásmo oboustranně 15 m od osy vozovky, které je dokumentací respektováno.

### 3.17.2 Místní komunikace, parkování, hromadná doprava

Zastavěné území je obslouženo místními komunikacemi 3. a 4. třídy. Dopravně technický stav u větší části místních komunikací je vyhovující, některé komunikace nemají dostatečnou šířku vozovky. Přes uvedené nedostatky fakticky vyhovují a bez větších obtíží plní své poslání. Komunikace jsou vedeny v členitém terénu, v rostlé zástavbě a zúžení jsou v přehledných úsecích. Stávající síť místních komunikací je beze zbytku respektována. Pro obsluhu zastavitelných ploch jsou navrženy místní komunikace, vesměs v trasách stávajících cest. Další místní komunikace mohou být umístěny i v rámci jednotlivých ploch, v souladu s podmínkami pro jejich využití (např. plochy B1, B2, B11...).

Případné chodníky vedené podél místních komunikací jsou chápány jako součást těchto komunikací nebo přilehlých veřejných prostranství a proto nejsou dokumentací podrobněji řešeny.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady.

Jsou navrženy místní komunikace zejména:

- Při rozvojových plochách pro bydlení, dle grafické části. Vedení místních komunikací v plochách B1 a B2 bude předmětem podrobnější dokumentace.
- Pro obsluhu stávajících a navržených výrobních ploch na severozápadním okraji sídla je navržena obslužná komunikace MK 10, která bude mít za úkol postupně převést dopravní obsluhu výrobních složek mimo obytnou zástavbu.
- Pěší komunikace MK 11 propojující ulici Lipovou s parkem Sv. Jana Nepomuckého, která si vyžádá asanaci části obytné zástavby.
- Komunikace MK 8 vedoucí od obecního úřadu plochou O1 k lesu Strážka.
- Komunikace MK 9 v pokračování ulice Boženy Němcové, které budou obsluhovat výrobní zónu.
- Další místní komunikace zakreslené v grafické části.

### 3.17.3 Účelové komunikace, nemotorová doprava

Průběh účelových komunikací může být v rámci pozemkových úprav upraven, některé však ve svých trasách musí zůstat zachovány.

Cyklistické byly převzaty z turistických map. Proto že se na území obce nacházejí atraktivní trasy, byla síť turistických stezek a cyklostezek doplněna a propojena.

## 3.18 Ochrana nerostných surovin

Tímto dokumentem nejsou na správním území obce (k.ú. Otnice) vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

## 3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policií a civilní ochranu

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro obranu státu (ani jejich ochranné pásmo<sup>15</sup>) civilní ochranu, ani objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky.

---

<sup>15</sup> Kromě OP letiště Vyškov a letištního dálničního úseku – viz 3.17 odůvodnění.

Na území obce se nachází objekt požární ochrany – požární zbrojnice, která je předloženou dokumentací respektována.

### 3.20 Řešení požadavků civilní ochrany

Tato kapitola je zpracována pro území obce Otnice na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva *nebo* na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

### **a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.**

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

### **b) zóny havarijního plánování.**

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není katastrální území obce Otnice potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

### **c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a složí především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastrofu obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

### **d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičny,
- sál Dělnického domu.
- Obecní úřad

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být dále využity prostory a plochy OÚ

#### **f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Slavkov u Brna) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

#### **g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

#### **h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

#### **i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobení vodou je řešeno ve zvláštní, neveřejné části Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatis, s r.o. Brno, 2004).

### **4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Dle stanoviska dotčeného orgánu státní správy uplatněného k zadání tohoto územního plánu (č.j.: S-JMK 10645/2006/OŽP/Kb z 8. 2. 2006) záměr nemůže mít významný vliv na žádnou navrhovanou EVL ani ptačí oblast. Návrh zadání nestanovil rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 níže uvedeného zákona. Územní plán obce proto nebyl posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

### **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **5.1 Zábor ZPF**

##### **5.1.1 Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

##### **5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území**

Obec se nachází na rozhraní výrobní oblasti řepařské a kukuřičné. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady, trvalé travní porosty a vinice.

**Tab.5.1.1.: Vyžití pozemků dle kultur<sup>16</sup>**

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %	Podíl z celého katastrálního území %
Orná půda	745,7019	95,42	85,69
Zahrady	30,182	3,86	3,47
Vinice	2,5407	0,33	0,29
Ovocný sad	0,8325	0,11	0,10
Trv. travní porost	2,2165	0,28	0,25
Zem. pozemky celkem	781,4736	100	89,80
Celkem k.ú.	870,2612	X	100

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Jsou situovány především na vhodných méně svažitéch plochách v rovinách a na rozvodnicových plochách pahorkatiny. Menší plochu zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí a v blízkosti vodních toků. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Trvalé travní porosty jsou na katastru zastoupeny velice malými plochami. Jsou situovány na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Ovocné sady a zahrady jsou situovány zejména kolem obytné zástavby a na svazích údolí na pravém břehu místního potoka. Část zahrad v současně zastavěném území obce je součástí obytné funkce. Jednotlivé parcely vinohradů jsou situovány na svažitéjších pozemcích jižně od zastavěného území, na svahu směrem k Lovčičkám a v údolí Otnického potoka.

Na zemědělské půdě z převážné části hospodaří společnost Rostěnice, a.s. Soukromí zemědělci pouze obhospodařují menší plochy a záhumenky.

### 5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

01

Černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké s převážně příznivým vodním režimem.

<sup>16</sup> <http://www.czso.cz/lexikon/mos.nsf/mos?openform&:593435>

06

Černozemě typické, karbonátové a lužní na slíinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občas převlhčené.

07

Smolnice modální a smolnice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletové, často povrchově periodicky převlhčované

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

19

Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.

41

Svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

56

Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžkého rázu s příznivými vláhovými poměry.

Na katastru jsou převážně dominantní černozemě, místy na návrších prostřídané rendziny, v údolích jsou přítomny nivní půdy. Poměrně velkou plochu zabírají půdy svažitě.

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) příslušné třídy ochrany ZPF. V územním plánu obce budou posuzovány zejména půdy v okolí současně zastavěného území obce, kde může dojít k záboru ZPF.

Tab. 5.1.2.: Přehled BPEJ a tříd ochrany

BPEJ	Třída ochrany ZPF
2.01.00	I.
2.56.00	I.
2.01.10	II.
2.08.10	II.
2.06.10	III.
2.19.11	III.
2.41.99	V.

Vysoce chráněné půdy jsou situovány téměř po celém katastrálním území obce, v současně zastavěném území i v jeho bezprostředním okolí. Půdy s nižším stupněm ochrany jsou pouze směrem k Malému Sádkovému vrchu a na svažitějších expozicích.

Půdy na katastru obce, včetně bezprostředního okolí zastavěného území, patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by téměř zcela zamezila demografickému, společenskému i ekonomickému rozvoji obce.

## 5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Území s investicemi do půdy jsou v řešeném území zastoupeny poměrně malou rozlohou. Jedná se zejména o izolované lokality menší rozlohy jihozápadně od současně zastavěného území obce.

Navržené zámory se dotýkají pouze okrajových částí území s investicemi do půdy.

## 5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch. Některé plochy jsou vynechány, neboť se nejedná o zábor ZPF (ostatní nebo transformační plocha).

**Lokalita B1** – bydlení - je situována na severovýchodním obvodu zástavby v hlavním rozvojovém území obce, na svahu pod vodojemem. Současné využití území jsou záhumenky a zahrady, ohraničené ze tří stran současně zastavěným územím. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Pro obsluhu rozvojové lokality bude třeba vybudovat dopravní (místní komunikace) i veškerou technickou infrastrukturu (ta se nachází v bezprostřední blízkosti). Vedení komunikací a technických sítí bude předmětem podrobnější dokumentace. Na rozvojové ploše může být umístěno 20 rodinných domů.

**Lokalita B2** – bydlení - je situována na východním okraji zástavby v hlavním rozvojovém území obce. Bude umístěna mezi plochou, na které v současné době probíhá výstavba rodinných domů a vodojemem. Současné využití území jsou menší parcely neintenzivně obhospodařované orné půdy (záhumenky), navazující na zastavěné území. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Pro obsluhu rozvojové lokality bude třeba vybudovat dopravní (místní komunikace) i veškerou technickou infrastrukturu (ta se nachází v bezprostřední blízkosti). Protože se lokalita nachází bezprostředně pod vodojemem bude pro zásobení vodou třeba vybudovat zařízení, které zvýší tlak v potrubí. Vedení komunikací a technických sítí bude předmětem podrobnější dokumentace. Na rozvojové ploše může být umístěno 20 rodinných domů.

**Lokalita B3** – bydlení - je situována v severním cípu zástavby, na konci ulice Nová. Jedná se o menší plochu neintenzivně obhospodařované orné půdy, sevřené ze tří stran obytnou zástavbou. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak zaplnění zbytkového, nezastavěného území. Lokalita může být obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou (od ulice Nová), v případě intenzivnější zástavby bude třeba vybudovat (prodloužit) místní komunikaci i veškeré technické sítě. Vedení případných komunikací a technických sítí bude předmětem podrobnější dokumentace. Na rozvojové ploše mohou být umístěny 2 rodinné domy.

**Lokalita B4** – bydlení - je situována v severním cípu zástavby, na konci ulice Nová. Jedná se o plochy neintenzivně obhospodařované orné půdy, sevřené mezi stávající obytnou zástavbou a polní cestou. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak zaplnění zbytkového, nezastavěného území. Lokalita bude částečně obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou (od ulice Nová), pro část obrácenou k potoku bude třeba vybudovat (prodloužit) místní komunikaci v trase polní cesty i veškeré technické sítě. Na rozvojové ploše může být umístěno 12 rodinných domů.

**Lokalita B5** – bydlení - je situována na jihovýchodním okraji zástavby v lokalitě Frédek. Jedná se o plochy neintenzivně obhospodařované orné půdy (záhumenky) a zahrady

umístěné v údolí a sevřené mezi Lovčičským potokem a cestou. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Lokalita bude částečně obsluhována stávající dopravní a technickou infrastrukturou (severní část), pro část obrácenou k východu bude třeba vybudovat (prodloužit) místní komunikaci v trase polní cesty i většinu technických sítí. Mezi břehem potoka a oplocením zástavby musí zůstat 5 m široký pruh pro realizaci interakčního prvku. Na rozvojové ploše může být umístěno 18 rodinných domů.

**Lokalita B6** – bydlení - je situována na jihozápadním okraji zástavby v podél cesty, která je přímým prodloužením ulice Polní. Jedná se o plochy neintenzivně obhospodařované orné půdy (záhumenky) a zahrady, v údolí sevřené mezi Otnickým potokem a cestou. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Pro obsluhu lokality bude třeba vybudovat (prodloužit) místní komunikaci v trase polní cesty i veškeré technické sítě. Na rozvojové ploše může být umístěno 6 rodinných domů.

**Lokalita B7** – bydlení - je situována na východním okraji zástavby v hlavním rozvojovém území obce. Bude umístěna mezi plochou B2, vodárnou a ulicí Milešovská. Současné využití území je menší plocha orné půdy, vyčleněna ze scelených lánů. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Pro její obsluhu bude třeba vybudovat místní komunikaci v trase polní cesty i veškerou technickou infrastrukturu (ta se nachází v bezprostřední blízkosti). Protože se lokalita nachází bezprostředně pod vodojemem bude pro zásobení vodou třeba vybudovat zařízení, které zvýší tlak v potrubí. Na rozvojové ploše může být umístěno 10 rodinných domů.

**Lokalita B8** – bydlení - je situována na východním okraji zástavby v prodloužení ulice Milešovská. Jedná se o plochy neintenzivně obhospodařované orné půdy (záhumenky) a zahrady, ve žlebu sevřeném mezi silnicí a úvozovou cestou. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Lokalita bude obsluhována ze stávající silnice, pro její obsluhu bude třeba prodloužit většinu technických sítí. Na rozvojové ploše může být umístěno 10 rodinných domů.

**Lokalita B9** – bydlení - je situována na jihovýchodním okraji zástavby na svahu nad lokalitou B5 (Frédek). Jedná se o menší plochy orné půdy a zahrady, mezi zástavbou obce a samotou. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Pro její obsluhu bude třeba vybudovat (prodloužit) místní komunikaci v trase polní cesty i většinu technických sítí, které budou rovněž sloužit pro obsluhu plochy B5. Na rozvojové ploše může být umístěno 9 rodinných domů.

**Lokalita B10** – bydlení - je situována na jihovýchodním okraji zástavby na svahu nad ulicí Chaloupky. Jedná se o menší plochy orné půdy a zahrady, mezi zástavbou obce a lány zemědělské půdy. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Pro její obsluhu bude třeba vybudovat (prodloužit) místní komunikaci v trase polní cesty i většinu technických sítí, které budou rovněž sloužit pro obsluhu plochy R7. Na rozvojové ploše může být umístěno 10 rodinných domů.

**Lokalita B11** – bydlení. Navržená plocha je umístěna v současně zastavěném území. V současné době jsou zde menší plochy orné půdy (zahrádky) a zahrady. Lokalita bude obsluhována stávající dopravní i technickou infrastrukturou. Mezi břehem potoka a oplocením zástavby musí zůstat 15 m široký pruh pro realizaci biokoridoru. Na rozvojové ploše mohou být umístěny 3 rodinné domy.

**Lokalita O1** – občanská vybavenost. Navržená plocha je umístěna na západním okraji zástavby a je ze dvou stran obklopena zastavěným územím. V současné době je zde lán orné půdy. Lokalita bude obsluhována stávající dopravní i technickou infrastrukturou, v ploše

je možnost vybudování další dopravní i technické infrastruktury. Plocha bude sloužit pro vybudování domu s pečovatelskou službou. Kromě občanské vybavenosti zde může vzniknout i plocha zeleně a související dopravní a technická vybavenost.

**Lokalita S1** – sport a rekreace. Navržená lokalita je umístěna na jihozápadním okraji zástavby, kde navazuje na plochu se školou a hřištěm. V současné době je plocha součástí intenzivně obhospodařované plochy orné půdy. Bude navazovat na zastavěné území a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Na ploše je navrženo vybudování sportovního a rekreačního zařízení, které bude společně se stávajícím hřištěm tvořit regionální rekreační centrum.

**Lokalita S2** – sport a rekreace. Navržená lokalita je umístěna v současně zastavěném území, mezi ulicemi Severní a Milešovská. V současné době jsou zde menší plochy orné půdy využívané jako záhumenky a zahrádky. Lokalita bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Na ploše je navrženo vybudování víceúčelového hřiště, včetně související drobné občanské vybavenosti (pohostinství, prodej...).

**Lokality R1 až R6** – individuální rekreace. Lokality se nacházejí na terénním hřebetu v jihovýchodní části obce, mezi ulicemi Pančava a Za drahy. V současné době je v tomto území již několik rekreačních chat, zbývající plochy zaujímají menší parcely zahrad v zadních částech obytné zástavby a zahrádky. Část lokalit je v současně zastavěném území, zbývající na ně přímo navazují. V území je navržena další výstavba rekreačních chat, která tak v podstatě podpoří charakter i současně probíhající vývoj v tomto území.

**Lokalita R7** – individuální rekreace - je situována na východním okraji zástavby na svahu nad ulicí Chaloupky. Jedná se o menší plochy orné půdy (záhumenky) a zahrady, mezi zástavbou obce a lány zemědělské půdy. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha je především určena pro vybudování rekreačních chat, včetně zázemí a zahradních domků v zahradách a záhumenkách přiléhajících bezprostředně ke stávající zástavbě.

**Lokalita V1** – výroba. Navržená plocha je umístěna u okraje současně zastavěného území mezi výrobní plochou (býv. zemědělský areál) a příjezdovým úsekem krajské silnice. V současné době se zde nachází okrajová část sceleného pozemku orné půdy a manipulační, nevyužitá plocha. Lokalita bude obsloužena stávající dopravní i technickou infrastrukturou. Přes plochu bude vedena nová příjezdová komunikace ke stávající výrobě (výroba betonu). Plocha bude sloužit jako rozšíření stávajícího výrobního areálu. Vzhledem k tomu, že přes plochu prochází vedení VN, je možné dle potřeby v rámci plochy zřídit vlastní trafostanici. Směrem k silnici mohou být umístěny administrativní a obchodní funkce, včetně související dopravní vybavenosti. Od silnice a zástavby na protější straně ulice Na konci musí být plocha oddělena pásem zeleně (Zv4).

**Lokalita V2** – výroba. Navržená plocha je umístěna u okraje současné zástavby, na ploše po třech stranách obklopené zastavěným územím a přímo navazuje na stávající výrobní areál. V současné době se zde nachází okrajová část sceleného pozemku orné půdy. Lokalita může být obsloužena stávající dopravní i technickou infrastrukturou a to přes stávající výrobní plochu a příjezdovou komunikací vedenou plochou V1, nebo po jedné z dvou navržených místních komunikací umožňujících dopravní obsluhu mimo obytnou zástavbu (komunikace MK 8 a MK 10). Vzhledem k tomu, že přes plochu prochází vedení VN, je možné dle potřeby v rámci plochy zřídit vlastní trafostanici. Plocha bude sloužit jako rozšíření stávajícího výrobního areálu.

**Lokalita V3** – výroba. Plocha se nachází v severní části zástavby a je ze tří stran obklopena zastavěným územím. Současné využití jsou menší zahrady mezi stávající místní komunikací

a potokem. V části lokality je navržen sběrný dvůr. Lokalita bude obsloužena stávající dopravní i technickou infrastrukturou. Mezi oplocením a břehem potoka musí zůstat pruh o min. šířce 15 m pro realizaci biokoridoru.

**Lokalita V4** – výroba. Navržená plocha je umístěna u okraje současné zástavby a přímo navazuje na stávající výrobní areál. V současné době se zde nachází okrajová část sceleného pozemku orné půdy. Lokalita může být obsloužena stávající dopravní i technickou infrastrukturou a to přes stávající výrobní plochu a příjezdovou komunikaci vedenou plochou V1, nebo po místní komunikaci umožňující dopravní obsluhu mimo obytnou zástavbu (komunikace MK 10). Vzhledem k tomu, že přes plochu prochází vedení VN, je možné dle potřeby v rámci plochy zřídit vlastní trafostanici. Plocha bude sloužit jako rozšíření stávajícího výrobního areálu.

**Lokalita T1** – čistička odpadních vod. Navržená plocha je umístěna severně od současně zastavěného území v údolí při břehu Otnického potoka. V současné době se zde nachází okrajová část sceleného pozemku orné půdy. Předmětná ČOV již byla umístěna územním rozhodnutím, tímto dokumentem je navrženo její posunutí dále směrem k severu, tak aby ochranné pásmo objektu nezasahovalo do plochy O1. Pro obsluhu lokality bude nutné prodloužit stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha bude sloužit jako čistička odpadních vod navržené kanalizace obce Otnice.

**Lokalita Pz1** – veřejná zeleň. Nachází se v severní části zastavěného území, mezi výrobním areálem a ulicí Na konci (příjezdový úsek krajské silnice). V současné době je zde zbytková plocha v podstatě ležící ladem a v menší části zahrada. Plocha je určena pro zřízení zeleně, která bude mimo oddychovou funkci tvořit oddělující prvek mezi výrobou a obytnou zástavbou, který zlepší životní prostředí v obytné zástavbě a vylepší obraz sídla při vjezdu do obce. Přes plochu je vedena navržená místní komunikace MK 8.

**Lokalita Pz3** – veřejná zeleň. Nachází se při jihozápadním obvodu zastavěného území, mezi navrženou výrobní plochou V2 a občanskou vybaveností (O1), hřbitovem a školami. V současné době je zde okrajová část orné půdy. Plocha je určena pro zřízení zeleně, která bude mimo oddychovou funkci tvořit oddělující prvek mezi výrobou a ostatní zástavbou.

**Lokalita Pz4** – veřejná zeleň. Nachází se v severní části zastavěného území, mezi navrženou plochou pro výrobu V1 a ulicí Na konci (příjezdový úsek krajské silnice) – kde navazuje na plochu Zv1. V současné době je zde zbytková plocha v podstatě ležící ladem a v okrajová část orné půdy přilehající k silnici. Plocha je určena pro zřízení zeleně, která bude mimo oddychovou funkci tvořit oddělující prvek mezi výrobou a obytnou zástavbou, který zlepší životní prostředí v obytné zástavbě a vylepší obraz sídla při vjezdu do obce.

**Lokalita Ls1** - zalesnění. Plocha se nachází v jižním cípu území obce, jedná se o zalesnění rozsáhlého svažitého území orné půdy ohroženého vodní erozí v Hrubé dolině.

**Lokalita Ls2** - zalesnění. Plocha se nachází v jižní části území obce, jedná se o zalesnění svažitého území orné půdy ohroženého vodní erozí v trati Oulehle. Les naváže na stávající větrolam.

**Lokalita Ls3** - zalesnění. Plocha se nachází v na severovýchodní hranici území obce, jedná se o zalesnění již částečně porostlé rokle (patrně pozůstatek úvozové cesty) a jejího okolí pokračující na území sousední obce.

**Lokality Ls4 a Ls5** - zalesnění. Jedná se o menší plochy v sousedství navržených vodních nádrží (Vo2 a Vo3).

**Lokalita Vo1** – vodní nádrž. Jedná se o lokalitu v severní části území obce v údolí Otnického potoka. V současné době je zde nevhodně zorněná údolní niva. V lokalitě bude vybudována obtékaná nádrž zásobená z Otnického potoka. Realizace nádrže bude spojena s přeložkou vodního toku. Břehy vodní nádrže budou v přírodním stavu, osázené dřevinami, a vznikne zde litorální pásmo. Rybník bude součástí navrženého biocentra.

**Lokalita Vo2** – vodní nádrž Pod Poltňou. Jedná se o lokalitu bezprostředně nad zastavěným územím obce v údolí Lovčičského potoka. Nádrž se bude nacházet na hranici území obce, část bude na území k.ú. Lovčičky. V současné době je zde nevhodně zorněná údolní niva. V lokalitě je navržena nádrž protékaná Lovčičským potokem. Břehy vodní nádrže budou v přírodním stavu, osázené dřevinami, a vznikne zde litorální pásmo. Podrobnější dokumentace určí, zda nádrž bude mít retenční rezervu a bude sloužit protipovodňové ochraně obce.

**Lokalita Vo3** – vodní nádrž pod Vinohrady. Jedná se o lokalitu v údolí Lovčičského potoka, nad nádrží Vo1. Nádrž se bude nacházet rovněž na hranici území obce, část bude na území k.ú. Lovčičky. V současné době je zde nevhodně zorněná údolní niva. V lokalitě je navržena nádrž protékaná Lovčičským potokem. Břehy vodní nádrže budou v přírodním stavu, osázené dřevinami, a vznikne zde litorální pásmo. Podrobnější dokumentace určí, zda nádrž bude mít retenční rezervu a bude sloužit protipovodňové ochraně obce.

**Lokalita Vo4** – vodní nádrž v Pastviskách. Jedná se o lokalitu bezprostředně nad zastavěným územím obce v údolí Otnického potoka. V současné době je zde nevhodně zorněná údolní niva. V lokalitě je navržena boční nádrž zásobena z Otnického potoka. Břehy vodní nádrže budou v přírodním stavu, osázené dřevinami, a vznikne zde litorální pásmo. Podrobnější dokumentace určí, zda nádrž bude mít retenční rezervu a bude sloužit protipovodňové ochraně obce. Rybník bude součástí navrženého biocentra.

**Tab. 5.1.3.:** Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
B1	Bydlení 20 RD	2,46	NE	Orná Zahrada	2.08.10	II.
B2	Bydlení 20 RD	2,59	NE	Orná	2.08.10 2.19.11	II. III.
B3	Bydlení 2 RD	0,74	NE	Orná	2.06.00 2.07.00	II. III.
B4	Bydlení 12 RD	1,45	NE	Orná	2.06.00 2.08.10	II. II.
B5	Bydlení 18 RD	2,78	NE	Orná Zahrada Trvalý travní porost	2.56.00	I.
B6	Bydlení 6 RD	0,57	NE	Orná	2.56.00	I.
B7	Bydlení 10 RD	1,27	NE ANO	Orná	2.08.10 2.19.11	II. III.
B8	Bydlení 10 RD	0,85	NE	Orná	2.08.10	II.
B9	Bydlení 9 RD	1,23	NE	Orná Zahrada	2.08.50 2.41.89	IV. V.
B10	Bydlení 10 RD	1,39	NE	Orná Zahrada	2.08.10	II.

B11	Bydlení 3 RD	0,16	ANO	Zahrada	2.56.00	I.
O1	Občanská vybavenost	5,99	NE	Orná	2.06.10 2.19.11	III. III.
S1	Sport a rekreace	3,42	NE	Orná	2.01.10 2.06.10	II. III.
S2	Sport a rekreace	0,18	ANO	Orná	2.08.10	II.
R1	Individuální rekreace	0,51	ANO NE	Zahrada	2.08.50	IV.
R2	Individuální rekreace	0,29	ANO	Orná Zahrada	2.08.50	IV.
R3	Individuální rekreace	0,06	NE	Zahrada	2.08.50	IV.
R4	Individuální rekreace	0,25	NE	Zahrada	2.08.50	IV.
R5	Individuální rekreace	0,36	NE	Zahrada	2.08.50	IV.
R6	Individuální rekreace	0,21	NE	Zahrada	2.08.50	IV.
R7	Individuální rekreace	2,04	NE	Orná Zahrada	2.08.10	II.
V1	Výroba	5,65	ANO NE	Orná Trvalý travní porost Ovocný sad	2.06.00 2.07.00	II. III.
V2	Výroba	1,84	NE	Orná	2.06.10 2.19.11	III. III.
V3	Lehká výroba, sběrný dvůr	0,27	NE	Zahrada	2.56.00	I.
V4	Výroba	4,14	NE	Orná	2.06.00 2.06.10	II. III.
T1	Technická infrastruktura - ČOV	0,26	NE	Orná	2.56.00	I.
Pz1	Zeleň veřejná	0,07	ANO	Zahrada	2.07.00	III.
Pz3	Zeleň veřejná	1,39	NE	Orná	2.06.10 2.19.11	III. III.
Pz4	Zeleň veřejná	0,21	ANO NE	Orná Trvalý travní porost	2.07.00	III.
Ls1	Zalesnění	9,78	NE	Orná	2.08.50 2.41.99	IV. V.
Ls2	Zalesnění	1,84	NE	Orná	2.07.10 2.19.11 2.08.50	III. III. IV.
Ls3	Zalesnění	0,09	Ne	Orná	2.19.51 2.19.51	III. IV.
Ls4	Zalesnění	0,30	NE	Orná	2.56.00	I.
Ls5	Zalesnění	1,01	NE	Orná	2.56.00 2.08.50	I. IV.
Vo1	Vodní nádrž	3,05	NE	Orná	2.56.00	I.
Vo2	Vodní nádrž	1,37	NE	Orná	2.56.00	I.
Vo3	Vodní nádrž	1,07	NE	Orná	2.56.00	I.

					2.08.50	IV.
Vo4	Vodní nádrž	0,98	NE	Orná	2.56.00	I.
	Zábory celkem	62,12				

Pozn. : Počet rodinných domů na rozvojových plochách je pouze orientační. Jejich skutečný počet bude záviset na intenzitě a způsobu zástavby, určených podrobnější územně – plánovací nebo projektovou dokumentací.

## **b) Transformační plochy ZPF**

**Lokalita Zs1-** zahrada. Nachází se za rozvojovou plochou pro bydlení B6 (ulice Polní). Plocha je určena pro zřízení zahrad v zadní části obytného území, které vytvoří přechodný pás mezi zástavbou a Otnickým potokem.

**Lokalita Zs2-** zahrada. Nachází se mezi rozvojovou plochou pro bydlení B7 a ulicí Milešovskou. Ulice Milešovská má po celé délce zúžený profil a návrh této lokality zajistí větší odstup zástavby. Na ploše může vzniknout zahrada spojená s bydlením, ale i např předzahrádka s vjezdy, nebo uliční zeleň.

**Lokalita Zt1** – zatravnění. Nachází se jihozápadně od zastavěného území na svažitéch expozicích orné půdy ohrožených vodní erozí. Na plochách je navrženo zatravnění, zatravnění s dřevinami, popřípadě zalesnění. Plocha je součástí biocentra LBC Hrubá dolina.

Tab. 5.1.4.: Transformační plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel transformace	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
Ps1	Zahrada	0,65	ANO NE	Orná	2.56.00	I.
Ps2	Zahrada	0,08	NE	Orná	2.08.10	II.
Pt1	Zatravnění	13,85	NE	Orná	2.01.10 2.06.10 2.19.11 2.19.51	II. III. III. IV.
	Transformační plochy celkem	14,58				

### **5.1.6 Etapizace záborů ZPF**

Vzhledem k tomu, že je navrženo pouze několik ploch záborů, které mezi sebou nesouvisí a mají obdobné územní podmínky, etapizace záborů není navržena.

### **5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení**

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.
- Využily území s nejnižšími stupni přednosti v ochraně ZPF.

Půdy na katastru obce, včetně bezprostředního okolí současně zastavěného území, patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto se při plošném

rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by téměř zcela zamezila demografickému, společenskému i ekonomickému rozvoji obce nebo by měla za následek vytvoření zastavitelného území v pahorkatině v jižní části katastru obce, což by představovalo výrazné narušení krajinného rázu.

V návrhu dochází v několika případech k záborů zvláště chráněných půd (I,II) především v současně zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí. K jejich záboru dojde zejména z následujících důvodů:

- Lokalita B1 –bydlení – navazuje na současně zastavěné území. Lokalita je menší plochou zemědělské půdy využívanou jako záhumenky, je po třech stranách obklopena současně zastavěným územím a od větších ploch orné půdy oddělena zatravněnou mezí.
- Lokalita B2 a B7 – bydlení - na současně zastavěné území přímo navazuje a vysoce chráněné půdy zaujímají pouze část výměry ploch, navíc přiléhající k současně zastavěnému území. Plocha B2 je využívána jako záhumenky a od souvislého lánu orné půdy je oddělena zatravněnou mezí.
- Lokalita B3 –bydlení – navazuje na současně zastavěné území. Jedná se o menší plochu v klínu orné půdy obklopeném po třech stranách obytnou zástavbou. Lokalita má ideální rozvojové podmínky, bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou a přirozeně doplní zastavěné území sídla.
- Lokalita B4 –bydlení – navazuje na současně zastavěné území. Jedná se o menší plochu v klínu orné půdy mezi obytnou zástavbou a polní cestou. Lokalita má ideální rozvojové podmínky, bude částečně obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou a přirozeně doplní zastavěné území sídla.
- Lokalita B5 –bydlení – navazuje na současně zastavěné území. Lokalita je menší izolovanou plochou zemědělské půdy využívanou jako záhumenky, obklopenou vodním tokem a polní cestou.
- Lokalita B6 –bydlení – navazuje na současně zastavěné území. Lokalita je menší plochou zemědělské půdy využívanou jako záhumenky, která se nachází mezi vodním tokem a polní cestou. Má pro rozvoj obce ideální územně – technické podmínky, bude se nacházet podél prodloužené místní komunikace (ulice Polní), technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti.
- Lokalita B8 –bydlení – navazuje na současně zastavěné území. Lokalita je menší plochou neintenzivně využívané zemědělské půdy která se nachází v klínu mezi zástavbou a komunikacemi. Má pro rozvoj obce ideální územně – technické podmínky, bude se nacházet podél stávající komunikace (ulice Milešovská), technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti.
- Lokalita B10 –bydlení – navazuje na současně zastavěné území. Lokalita je menší plochou zemědělské půdy využívanou jako záhumenky a od větších ploch orné půdy oddělena zatravněnou mezí.
- Lokalita B11 –bydlení – nachází se v zastavěném území, jedná se o menší zahrady mezi stávající místní komunikací a potokem.
- Lokalita T1 je určena pro vybudování ČOV, její poloha je předurčena systémem odkanalizování, který je ovlivněn konfigurací terénu.
- Lokalita S1 – sport – navazuje na současně zastavěné území a stávající hřiště. Plocha má pro rozvoj obce nezastupitelný význam, neboť zde společně se stávajícím sportovištěm vznikne regionální sportovní areál.
- Lokalita S2 – hřiště – nachází se v zahrádkách zastavěného území.
- Lokalita R7 –bydlení – navazuje na současně zastavěné území. Lokalita je menší plochou zemědělské půdy využívanou jako záhumenky a od větších ploch orné půdy oddělena zatravněnou mezí.
- Lokalita V1 – výroba - na současně zastavěné území přímo navazuje, zaujímá klín mezi stávajícím výrobním areálem jednostranně obestavěnou ulicí. Vysoce chráněné půdy zaujímají pouze část výměry ploch, přiléhající k současně zastavěnému území.

- Lokalita V3 –lehká výroba– je po třech stranách obklopena zastavěným územím. jedná se o menší zahrady mezi stávající místní komunikací a potokem.
- Lokalita V4 – výroba - na současně zastavěné území přímo navazuje a bude představovat rozšíření stávajícího výrobního areálu.
- Lokality Vo1 až Vo4 – jedná se o vodní nádrže, které budou mít v krajině s nízkou ekologickou stabilitou nezastupitelná vodohospodářský, ekostabilizující, krajnotvorný a protipovodňový význam.

## 5.2 Zábory lesních pozemků

Dokumentací je navržen následující zábor lesních pozemků:

**Lokalita R8**– jedná se o zábor pro výstavbu rozhledny na návrší jižně od zastavěného území. Jedná se o záměr obce, který je součástí regionálního rekreačního areálu a koncepčních materiálů mikroregionu.

Tab. 5.2.1.: Zábory PUPFL:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	Kultura	Poznámka
R8.	Rozhledna	0,0005	NE	Lesní pozemky	
	Zábory PUPFL celkem	0,0005			

## 6 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(Zodpovědný projektant: Ing. Ludmila BÍNOVÁ, CSc, autorizovaný projektant ÚSES)

Pro řešené území byl k dispozici ÚSES pouze v generelové podobě (Atelier Fontes, 2005). V rámci ÚTP NR-R ÚSES (Bínová, Culek 1996) byl v jižní části nově vymezen nadregionální biokoridor a na sousedním katastru upřesněno regionální biocentrum Šinkvický dvůr.

Na řešeném území byl vymezen ÚSES dvou hierarchických úrovní, tj. nadregionální a místní (lokální) ÚSES. Nadregionální ÚSES byl převzat z ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Bínová, Culek 1996) a upřesněn na základě terénních průzkumů. Osa nadregionálního biokoridoru NK 132 byla upřesněna a doplněna o vložená lokální biocentra.

### 6. 1 Nadregionální územní systém ekologické stability

Nadregionální biokoridor NK 132 je součástí ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR. Nadregionální ÚSES ČR byl vymezen, oponován a schválen v období 1995-1996 a postupně musí být zapracováván do územně-plánovacích podkladů i do územně-plánovací dokumentace všech stupňů.

Nadregionální biokoridor NK 132 je dálkovou migrační trasou, která umožňuje migraci teplomilné doubravní, mezofilní hájové a mezofilní bučinné bioty na nadregionální, tj. nejvýznamnější úrovni. Na k.ú. Otnice zasahuje pouze teplomilná doubravní osa (NK 132/T) a ochranná zóna NRBK.

Minimální šířka osy nadregionálního biokoridoru odpovídá šířce regionálního biokoridoru příslušného typu (min. 40 m). Maximální šíře ochranné zóny je odvozena z maximální

vzdálenosti lokálních biocenter (2 km od osy nadregionálního biokoridoru po obou stranách). Je jí možné zúžit v místech, kde nejsou potenciální podmínky pro existenci příslušných typů ekosystémů. Na takto vymezeném území se podporuje koridorový efekt. Do osy nadregionálního biokoridoru musí být po 5 – 8 km vkládána regionální biocentra diferencovaně dle typů společenstev a po 700 m lokální biocentra. Osa nadregionálního biokoridoru má být tvořena ekosystémy přírodními, popř. přírodě blízkými. Součástí nadregionálního biokoridoru se stávají skladebné části ÚSES lokálního a regionálního, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kostra ekologické stability a všechny přírodní i přírodě blízké ekosystémy, které jsou lokalizovány v ochranné zóně biokoridoru.

Teplomilná doubravní osa NK 132 je vázána na ekosystémy světlých doubrav 1. a 2. vegetačního stupně, typická jsou lesostepní společenstva, bylinná společenstva s xerotermofyty, lada a doubravy. Tato osa nadregionálního biokoridoru NK 132 je terestrická, lesní i nelesní. Na k.ú. Otnice byla osa vymezena v konečné podobě včetně čtyř vložených lokálních biocenter o minimální rozloze 3 ha. Osa je biocentry rozdělena na 4 úseky NK 132/1,2,3,4, které jsou popsány v tabulkové části.

Osa NRBK NK 132 včetně většiny vložených biocenter se bude zakládat na orných půdách. Pouze LBC 4 Dřínovec je částečně funkční. K trasování části biokoridoru byly využity stávající větrolamy, které však jsou úzké a nekvalitní. Převažují v nich nevhodné druhy dřevin.

## 9. 2 Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Také lokální ÚSES byl upřesněn. Na řešeném území bylo vymezeno celkem 9 lokálních (místních) biocenter a 9 lokálních (místních) biokoridorů. Reprezentovány byly všechny reprezentativní STG, pro všechny tři typy biochor. Čtyři biocentra jsou vložena do osy nadregionálního biokoridoru NK 132/T.

V západní části území vychází z NRBK NK 132/T větev lokálního ÚSES reprezentující ekosystémy 1. vegetačního stupně, která pokračuje za hranicí katastru a je posilou osy nadregionálního biokoridoru, který zatím není funkční. K trasování byly využity původní obecní cesty a pozemky, což umožní využití dotací na zakládání ÚSES. Tato větev ÚSES pokračuje z LBC 5 Hrubá dolina přes nivu Otnického potoka na sušší svahy, kde opět tvoří posilu nefunkčního NRBK.

Další větev lokálního ÚSES po hydricky normálních a sušších stanovištích 2. vegetačního stupně je trasována východní částí k.ú. Otnice. Z kombinovaného biocentra LBC 1 U Zumra vychází dva biokoridory, a to LK 2, který je veden nivou Otnického potoka, a biokoridor LK 5 po erozně ohrožených svazích nad potokem. Biokoridor LK 5 pak pokračuje po hranici zastavitelného území obce, kde vytváří ochranný izolační pás kolem obytné zástavby. Tuto novou variantu považuji za velmi vhodnou z hlediska krajinářského, protože biokoridor vytváří vegetační pás kolem obce, kterou začleňuje do krajiny a má příznivý vliv na pohodu bydlení. Z biocentra LBC 8 Pod Poltňou, které je vymezeno na registrovaném VKP, vychází LK 6 a LK 7 směrem k sousedním k.ú.

Z biocentra LBC 1 U Zumra vychází větev ÚSES nivou Otnického potoka po hydricky mokřejších stanovištích. Biokoridory LK 2 a LK 3, které jsou trasovány kolem potoka navrženého k revitalizaci na orných půdách k.ú. Otnice, kde budou zakládány. Jejich součástí jsou také navržené tůňe. Také obě biocentra (LBC 1 U Zumra a LBC 2 Pastvicka) se budou zakládat. Jejich součástí jsou navrhované vodní nádrže, jejichž rozloha se však nezapočítává do minimální rozlohy terestrického biocentra. Reprezentují mokřadní ekosystémy.

Minimální rozloha lokálních lesních biocenter je 3 ha a mokřadních 1 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka je 2 km. Biokoridory a biocentra na ZPF budou jednoznačně vymezeny v rámci komplexních pozemkových úprav. Biocentra a biokoridory jsou popsány v tabulkové části.

Součástí místních územních systémů ekologické stability jsou rovněž interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakční prvky jsou pouze směrnou částí plánu ÚSES.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů i břehové porosty, větrolamy a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Především stávající větrolamy a dřevinná vegetace mezí je však ve velmi špatném stavu, a proto navrhuji její komplexní obnovu. Tyto interakční prvky byly označeny jako IP 4.

Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků.

Navrhované interakční prvky byly rozděleny na čtyři typy:

#### IP 1

- jedná se o dosadbu alejí kolem stabilizovaných polních cest, místních komunikací a silnic,
- doporučuji domácí druhy dřevin dle příslušných STG, popř. ovocné dřeviny do alejí v blízkosti obce;

#### IP 2

- jedná se o dosadbu břehových a doprovodných porostů kolem vodotečí a vodních ploch,
- doporučuji domácí druhy stromů a keřů pro příslušná STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny;

#### IP 3

- jedná se o dosadbu soliterních dřevin k drobným sakrálním stavbám (kříže, boží muka), které dotváří krajinný ráz,
- doporučuji domácí druhy stromů, a to lípu malolistou nebo velkolistou, dub zimní, jeřáb břek a muk;

#### IP 4

- jedná se o dosadbu a obnovu nekvalitních a mezernatých stávajících větrolamů popř. jiné krajinné zeleně, která přestala plnit své významné protierozní a ekostabilizační funkce.
- doporučuji doplnit domácí druhy stromů a keřů pro příslušná STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny a introdukované druhy, které je potřeba odstranit;

#### IP 5

- jedná se o dosadbu krajinné dřevinné vegetace dle zpracované Studie obnovy krajiny, kde jsou schématicky naznačeny větrolamy a protierozní meze. Jejich vymezení je pouze směrné,
- tuto vegetaci nelze zakládat bez prováděcího projektu a pravděpodobně budou také nezbytné komplexní pozemkové úpravy,
- doporučuji domácí druhy stromů a keřů pro příslušná STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny.

### 9. 3 Tabulková část – skladebné části ÚSES

#### SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

<b>1. Mapový list / pořadové číslo:</b> 24-43-13 / 1
<b>2. Název:</b> U ZUMRA
<b>3. Označení na jiných mapových listech:</b> -
<b>4. Katastr:</b> Otnice
<b>5. Funkční typ a biogeografický význam:</b> kombinované biocentrum
<b>6. Geobiocenologická typizace:</b> 2BD3, 2BD2, 2B-BD3, 2B3, 2B2, 2BC3, 2C5a
<b>7. Minimální výměra (délka):</b> 6 ha
<b>8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka):</b> 12 ha
<b>9. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC:</b> -
<b>10. Statut ochrany z jiných zájmů:</b> -
<b>11. Současný stav společenstev:</b> Biocentrum je situováno v nivě Otnického potoka a na svazích nad tímto potokem. Jedná se o kombinované biocentrum, které bude zakládáno ze dvou typů cílových ekosystémů na orných půdách. Otnický potok je zregulován a má mezernaté nekvalitní břehové porosty. Jedná se o lesní a mokřadní biocentrum. Na svazích plní protierozní funkci.
<b>12. Využívání:</b> orná půda, vodní tok, ostatní plocha
<b>13. Významné druhy rostlin:</b> Populus hort., Acer negundo, Salix alba, Salix caprea, Robinia pseudoacacia
<b>14. Významné druhy živočichů:</b> -
<b>15. Stupeň ekologické stability:</b> 1, 2, 3
<b>16. Znehodnocení:</b> nálety akátu a introdukované druhy, orné půdy
<b>17. Způsob vymezení:</b> plán
<b>18. Návrh opatření:</b> Založit na orných půdách, založit MVN s litorálními společenstvy a revitalizovat potok
<b>19. Cílová společenstva:</b> lesní a mokřadní, reprezentativní dle STG lipové bukové doubravy, zakrslé doubravy s ptačím zobem vyššího stupně, typické bukové doubravy, zakrslé doubravy vyššího stupně, lipojavorové doubravy, topolojilmové jaseniny vyššího stupně

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

<b>1. Mapový list / pořadové číslo:</b> 24-43-18 / 2
<b>2. Název:</b> PASTVISKA
<b>3. Označení na jiných mapových listech:</b> -
<b>4. Katastr:</b> Otnice
<b>5. Funkční typ a biogeografický význam:</b> biocentrum lokální
<b>6. Geobiocenologická typizace:</b> 2BD3, 2C5a, 2BC3
<b>7. Minimální výměra (délka):</b> 1 ha
<b>8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka):</b> 2 ha
<b>9. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC:</b> -
<b>10. Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>11. Současný stav společenstev:</b>
<b>12. Využívání:</b> orná půda, vodní tok, ostatní plocha
<b>13. Významné druhy rostlin:</b> Salix alba, Phragmites communis
<b>14. Významné druhy živočichů:</b> -
<b>15. Stupeň ekologické stability:</b> 1, 2
<b>16. Znehodnocení:</b> orná půda, znečištěný vodní tok
<b>17. Způsob vymezení:</b> plán
<b>18. Návrh opatření:</b> Založit na orných půdách, založit MVN s litorálními společenstvy a revitalizovat potok.
<b>19. Cílová společenstva:</b> mokřadní, reprezentativní dle STG lipové bukové doubravy, topoljilmové jaseniny vyššího stupně, lipojavorové doubravy

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

<b>1. Mapový list / pořadové číslo:</b> 24-43-18 / 3
<b>2. Název:</b> NAD PASTVISKY
<b>3. Označení na jiných mapových listech:</b> -
<b>4. Katastr:</b> Otnice
<b>5. Funkční typ a biogeografický význam:</b> biocentrum lokální
<b>6. Geobiocenologická typizace:</b> 2B2, 2B2-3
<b>7. Minimální výměra (délka):</b> 3 ha
<b>8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka):</b> 3 ha
<b>9. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC:</b> -
<b>10. Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>11. Současný stav společenstev:</b> Stávající zalesněné svahy s převahou akátů nad Otnickým potokem, na které navazují bylinná a křovinatá lada s běžnými druhy.
<b>12. Využívání:</b> ostatní plocha, les, pastvina
<b>13. Významné druhy rostlin:</b> Robinia pseudoacacia, Rosa canina, Crataegus, Prunus spinosa
<b>14. Významné druhy živočichů:</b> -
<b>15. Stupeň ekologické stability:</b> 2, 3
<b>16. Znehodnocení:</b> nálety akátů
<b>17. Způsob vymezení:</b> plán
<b>18. Návrh opatření:</b> Odstranit akátiny a obnovit z dřevin přirozené druhové skladby.
<b>19. Cílová společenstva:</b> lesní, reprezentativní dle STG typické bukové doubravy, zakrslé doubravy vyššího stupně

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

<b>1. Mapový list / pořadové číslo:</b> 24-43-18 / 4
<b>2. Název:</b> DŘÍNOVEC
<b>3. Označení na jiných mapových listech:</b> -
<b>4. Katastr:</b> Otnice
<b>5. Funkční typ a biogeografický význam:</b> biocentrum vložené do NRBK NK 132
<b>6. Geobiocenologická typizace:</b> 2BD3, 2BD2, 2D2-3
<b>7. Minimální výměra (délka):</b> 3 ha
<b>8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka):</b> 12 ha
<b>9. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC:</b> -
<b>10. Statut ochrany z jiných zájmů:</b> VKP registrované
<b>11. Současný stav společenstev:</b> Biocentrum je tvořeno mozaikou stepních lad, křovinatých porostů, pastvin, starých travnatých sadů, xerothermních trávníků a drobných lesíků s převahou akátin a také orných půd. Zčásti je vymezeno na registrovaném VKP.
<b>12. Využívání:</b> orná půda, pastvina, ostatní plocha, sad, les
<b>13. Významné druhy rostlin:</b> Robinia pseudoacacia, Rosa canina, Crataegus, Prunus spinosa, Juglans regia, Cornus mas, Evonymus verucossa
<b>14. Významné druhy živočichů:</b> -
<b>15. Stupeň ekologické stability:</b> 3, 1
<b>16. Znehodnocení:</b> nálety akátů a introdukované druhy
<b>17. Způsob vymezení:</b> plán
<b>18. Návrh opatření:</b> Odstranit akátiny a obnovit z dřevin přirozené druhové skladby.
<b>19. Cílová společenstva:</b> lesní a stepní lada, reprezentativní dle STG lipové bukové doubravy, zakrslé doubravy s ptačím zobem vyššího stupně, dřínové doubravy vyššího stupně

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

<b>1. Mapový list / pořadové číslo:</b> 24-43-18 / 5
<b>2. Název:</b> HRUBÁ DOLINA
<b>3. Označení na jiných mapových listech:</b> -
<b>4. Katastr:</b> Otnice
<b>5. Funkční typ a biogeografický význam:</b> biocentrum vložené do NRBK NK 132
<b>6. Geobiocenologická typizace:</b> 2BD3, 2BD2, 2B-BD3
<b>7. Minimální výměra (délka):</b> 3 ha
<b>8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka):</b> 10 ha
<b>9. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC:</b> -
<b>10. Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>11. Současný stav společenstev:</b> Biocentrum se bude zakládat na orných půdách.
<b>12. Využívání:</b> orná půda
<b>13. Významné druhy rostlin:</b> Rosa canina
<b>14. Významné druhy živočichů:</b> -
<b>15. Stupeň ekologické stability:</b> 1
<b>16. Znehodnocení:</b> orná půda
<b>17. Způsob vymezení:</b> plán
<b>18. Návrh opatření:</b> Založit na orných půdách.
<b>19. Cílová společenstva:</b> lesní, reprezentativní dle STG lipové bukové doubravy, zakrslé doubravy s ptačím zobem vyššího stupně

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

<b>1. Mapový list / pořadové číslo:</b> 24-43-18 / 6
<b>2. Název:</b> POD MALÝM SÁDKOVÝM VRCHEM
<b>3. Označení na jiných mapových listech:</b> -
<b>4. Katastr:</b> Otnice
<b>5. Funkční typ a biogeografický význam:</b> biocentrum vložené do NRBK NK 132
<b>6. Geobiocenologická typizace:</b> 2B3, 2BD3-4
<b>7. Minimální výměra (délka):</b> 3 ha
<b>8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka):</b> 3 ha
<b>9. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC:</b> -
<b>10. Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>11. Současný stav společenstev:</b> Biocentrum se bude zakládat na orných půdách. Součástí je mez s ovocnými stromy.
<b>12. Využívání:</b> orná půda
<b>13. Významné druhy rostlin:</b> -
<b>14. Významné druhy živočichů:</b> -
<b>15. Stupeň ekologické stability:</b> 1, 2
<b>16. Znehodnocení:</b> orná půda
<b>17. Způsob vymezení:</b> plán
<b>18. Návrh opatření:</b> Založit na orných půdách.
<b>19. Cílová společenstva:</b> lesní, reprezentativní dle STG typické bukové doubravy, lipové doubravy vyššího stupně

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

<b>1. Mapový list / pořadové číslo:</b> 24-43-17 / 7
<b>2. Název:</b> ZADNÍ U TĚŠAN
<b>3. Označení na jiných mapových listech:</b> -
<b>4. Katastr:</b> Otnice
<b>5. Funkční typ a biogeografický význam:</b> biocentrum vložené do NRBK NK 132
<b>6. Geobiocenologická typizace:</b> 1BD3-4
<b>7. Minimální výměra (délka):</b> 3 ha
<b>8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka):</b> 3 ha
<b>9. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC:</b> -
<b>10. Statut ochrany z jiných zájmů:</b>
<b>11. Současný stav společenstev:</b> Biocentrum se bude zakládat na orných půdách. Součástí je nekvalitní větrolam s převahou introdukovaných dřevin.
<b>12. Využívání:</b> orná půda, ostatní plocha
<b>13. Významné druhy rostlin:</b> Populus hort., Robinia pseudoacacia, Acer platanoides, Ulmus carpinifolia, Tilia cordata, Acer negundo, Populus alba, Ligustrum vulgare, Colutea, Caragana, Amorpha
<b>14. Významné druhy živočichů:</b> -
<b>15. Stupeň ekologické stability:</b> 1, 2, 3
<b>16. Znehodnocení:</b> orná půda, introdukované dřeviny
<b>17. Způsob vymezení:</b> plán
<b>18. Návrh opatření:</b> Založit na orných půdách a odstranit introdukované dřeviny z větrolamu.
<b>19. Cílová společenstva:</b> lesní, reprezentativní dle STG lipové doubravy nižšího stupně

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

<b>1. Mapový list / pořadové číslo:</b> 24-43-18 / 8
<b>2. Název:</b> POD POLTŇOU
<b>3. Označení na jiných mapových listech:</b> -
<b>4. Katastr:</b> Otnice
<b>5. Funkční typ a biogeografický význam:</b> biocentrum
<b>6. Geobiocenologická typizace:</b> 1B2-3, 2B2, 2B2-3
<b>7. Minimální výměra (délka):</b> 3 ha
<b>8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka):</b> 12 ha
<b>9. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC:</b> registrované VKP
<b>10. Statut ochrany z jiných zájmů:</b> -
<b>11. Současný stav společenstev:</b> Biocentrum je tvořeno mozaikou stepních lad, křovinatých porostů, pastvin, starých travnatých sadů, xerothermních trávníků a drobných lesíků s převahou akátin a také orných půd. Je vymezeno na registrovaném VKP Bába.
<b>12. Využívání:</b> orná půda, ostatní plocha, pastvina, les, sad, zahrada
<b>13. Významné druhy rostlin:</b> Robinia pseudoacacia, Rosa canina, Crataegus, Prunus spinosa, Juglans regia, Evonymus verucossa
<b>14. Významné druhy živočichů:</b> -
<b>15. Stupeň ekologické stability:</b> 3
<b>16. Znehodnocení:</b> nálety akátu, orná půda
<b>17. Způsob vymezení:</b> plán
<b>18. Návrh opatření:</b> Odstranit akátiny a obnovit z dřevin přirozené druhové skladby. Založit na orných půdách.
<b>19. Cílová společenstva:</b> lesní a stepní lada, reprezentativní dle STG zakrslé doubravy s ptačím zobem, zakrslé doubravy vyššího stupně

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

<b>1. Mapový list / pořadové číslo:</b> 24-43-17 / 9
<b>2. Název:</b> ZÁDVORNÍ
<b>3. Označení na jiných mapových listech:</b> -
<b>4. Katastr:</b> Otnice
<b>5. Funkční typ a biogeografický význam:</b> biocentrum lokální
<b>6. Geobiocenologická typizace:</b> 1BD3-4
<b>7. Minimální výměra (délka):</b> 3 ha
<b>8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka):</b> 3 ha
<b>9. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC:</b> -
<b>10. Statut ochrany z jiných zájmů:</b> -
<b>11. Současný stav společenstev:</b> Biocentrum se bude zakládat na orných půdách a také na obecních pozemcích. Součástí je nekvalitní větrolam s převahou introdukovaných dřevin.
<b>12. Využívání:</b> orná půda, ostatní plocha, les
<b>13. Významné druhy rostlin:</b> Populus hort., Robinia pseudoacacia, Acer platanoides, Ulmus carpinifolia, Acer negundo, Quercus petraea, Ligustrum vulgare, Colutea, Caragana, Amorpha
<b>14. Významné druhy živočichů:</b> -
<b>15. Stupeň ekologické stability:</b> 1, 2, 3
<b>16. Znehodnocení:</b> orná půda a introdukované dřeviny
<b>17. Způsob vymezení:</b> plán
<b>18. Návrh opatření:</b> Založit na orných půdách a odstranit introdukované dřeviny z větrolamu.
<b>19. Cílová společenstva:</b> lesní, reprezentativní dle STG lipové doubravy nižšího stupně

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – OSA NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU

Název	Mapový list	Geobioceno- logická typizace	Navrhovaná délka (m)	Stupeň ekolog. stability	Využí- vání	Cílové ekosystémy
NK 132/1	24-43-18	2BD3, 2BD2,	450	1,3	orná půda, les	lipové bukové doubravy, zakrslé doubravy s ptačím zobem vyššího stupně
NK 132/2	24-43-18	2BD3, 2BD2, 2BD3-4	700	1	orná půda	lipové bukové doubravy, zakrslé doubravy s ptačím zobem vyššího stupně, lipové doubravy vyššího stupně
NK 132/3	24-43-17	1BD3-4	700	1,3	orná půda, les	lipové doubravy nižšího stupně
NK 132/4	24-43-17	1BD3-4	300	1	orná půda	lipové doubravy nižšího stupně

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – MÍSTNÍ BOKORIDORY

Název	Mapový list	Geobioceno- logická typizace	Navrhovaná délka (m)	Stupeň ekolog. stability	Využí- vání	Cílové ekosystémy
LK 1	24-43-13	2BD3, 2C5a, 2BC3	250	1,2	orná půda	lipové bukové doubravy, topolojilmové jaseniny vyššího stupně, lipojavorové doubravy
LK 2	24-43-13 24-43-18	2BD3, 2C5a, 2BC3	1950	1,2,3	orná půda	lipové bukové doubravy, topolojilmové jaseniny vyššího stupně, lipojavorové doubravy
LK 3	24-43-18	2BD3, 2C5a, 2BC3	1600	1,3	louka orná půda	lipové bukové doubravy, topolojilmové jaseniny vyššího stupně, lipojavorové doubravy
LK 4	24-43-18	2B2-3, 2B-BD2-3	1100	1,3	les, orná půda	lipové bukové doubravy, zakrslé doubravy s ptačím zobem vyššího stupně, typické bukové doubravy
LK 5	24-43-13 24-43-18	2B2-3,2BD3, 2B-BD3, 2B3	2000	1	orná půda	lipové bukové doubravy, zakrslé doubravy s ptačím zobem vyššího stupně, typické bukové doubravy
LK 6	24-43-18	2B3	500	1	orná půda	typické bukové doubravy
LK 7	24-43-18	1B2-3,2BD3	600	1,3	orná půda	typické doubravy, lipové bukové doubravy

LK 8	24-43-18	1BD3-4	350	1	orná půda	lipové doubravy nižšího stupně
LK 9	24-43-18	1BD3-4	1500	1	orná půda	lipové doubravy nižšího stupně