

Holubice

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

ZMĚNA Č. 1

- A) TEXTOVÁ ČÁST
- B) GRAFICKÁ ČÁST

Akce:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE

Evidenční číslo zhotovitele: 26-001-076

Pořizovatel: Městský úřad Slavkov, odbor životního prostředí

Zhotovitel Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti:
Ing. arch. Vladimír Klajmon
Ing. arch. Pavel Mackerle

Projektanti:

urbanistická koncepce: Ing. arch. Ivana Golešová

dopravní řešení: Ing. Blanka Ježková

vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý

zásobování plynem: Ing. Pavel Veselý

zásobování el. energií: Ing. Pavel Veselý

zábor ZPF: Mgr. Martin Novotný

ekologie, životní prostředí: Mgr. Martin Novotný

grafické práce: ing. Soňa Matulová

tel.: 545 175 799

545 175 792

545 175 798

545 175 793

e-mail: golesova@usbrno.cz

vesely@usbrno.cz

jezkova@usbrno.cz

novotny@usbrno.cz

fax: 545 175 892

Brno, prosinec 2006

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA		
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Holubice	
Schvalovací dokument:	Usnesení zastupitelstva č.	
Datum schválení:		
Požizovatel:	Městský úřad Slavkov, odbor životního prostředí	razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. Miroslav Zavadil	
Funkce:	vedoucí odboru životního prostředí	
Podpis:		
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	
Datum a číslo jednací stanoviska k návrhu změny ÚPO:		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Ivana Golešová	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		
Územní plán obce Holubice byl schválen 25.7. 2003 usnesením zastupitelstva č. 1/2003.		

Seznam dokumentace změny č.1 ÚPO Holubice:

A) TEXTOVÁ ČÁST

B) GRAFICKÁ ČÁST

1.A	Návrh využití území sídla a krajiny – hlavní výkres (schválený ÚPO Holubice)	1 : 5 000
1	HLAVNÍ VÝKRES (výřez ze schváleného výkresu č.1 Návrh využití území sídla a krajiny – hlavní výkres)	1 : 5 000
3	Koncepce dopravy	1 : 5 000
4	Koncepce zásobování vodou	1 : 5 000
5	Koncepce odkanalizování	1 : 5 000
6	Koncepce zásobování plynem a elektrickou energií, spoje	1 : 5 000
7	Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa	1 : 5 000
8	Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy	1 : 5 000

C) ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

A) TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části:

1. Základní údaje	7
1.1. Hlavní cíle řešení	7
1.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a konceptu řešení	9
1.2.1. Vztah vůči schválenému územnímu plánu ÚÚC	9
1.2.2. Vztah vůči dosud platné ÚPD pro celé území obce	9
1.2.3. Vztah vůči navazující ÚPD	9
1.3. Vyhodnocení splnění zadání a souborného stanoviska ke změně č.1 územního plánu obce	9
1.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	10
2. Řešení změny č.1	10
2.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	10
2.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území	10
2.3. Návrh urbanistické koncepce	11
2.4. Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	11
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ	11
2.4.1. Plochy pro bydlení - B	11
2.4.2. Plochy pro občanskou vybavenost - O	14
2.4.3. Plochy pro výrobu – V	15
2.4.4. Plochy pro sport a rekreaci - R	15
2.4.5. Plochy pro veřejnou zeleň - Z	15
OBSLUHA ÚZEMÍ	16
2.4.6. Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu	16
2.5. Limity využití území včetně stanovených záplavových území	17
2.5.1. Vstupní limity	17
2.5.2. Výstupní limity	18
2.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	19
2.7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady	19
2.7.1. Návrh koncepce dopravy	19
2.7.2. Návrh koncepce technického vybavení	20
2.7.3. Návrh koncepce občanského vybavení	20
2.7.4. Nakládání s odpady	20
2.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění, poddolovaná území, sesuvná území	20
2.9. Návrh místního územního systému ekologické stability	20
2.10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav	21

2.10.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb.....	21
2.10.2. Vymezení ploch asanací a asanačních úprav	21
2.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany	22
2.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, ZPF a PUPFL podle zvláštních předpisů	23
2.12.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí	23
2.12.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	24
2.12.3. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa ...	27
2.13. Vymezení etapizace výstavby	27
2.14. Návrh lhůt aktualizace.....	27

1. Základní údaje

Rozvoj obce Holubice je řízen územním plánem obce Holubice (dále jen ÚPO Holubice), který byl schválen v roce 2003.

Schvalujícím orgánem zadání a návrhu změny č.1 ÚPO Holubice (dále jen změna č.1), je Zastupitelstvo obce Holubice, pořizovatelem Městský úřad Slavkov, odbor životního prostředí.

1.1. Hlavní cíle řešení

Hlavním důvodem pro pořízení změny č. 1 územního plánu obce je potřeba rozšíření ploch pro bydlení s cílem stabilizace počtu obyvatel a rozšíření nabídky stavebních míst pro bytovou výstavbu. Dalším důvodem je vytvoření příznivých podmínek k usnadnění přístupu obce ke státním dotacím směřovaným na rozvoj venkova a k finančním prostředkům z fondů EU.

Změny č.1.územního plánu obce vytvoří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

Obecným cílem je zajistit optimální trvale udržitelný socioekonomický rozvoj území, opírající se v první řadě o stabilizaci venkovského osídlení a jeho obyvatel.

Obsah změny č.1

i.č. dílčí změny*	název lokality	navržené funkční využití	výměra v ha	funkční využití ve schváleném ÚPO Holubice
1.01	Curdík – Na Knížecku	plochy pro bydlení – návrh	5,61	krajinná zóna produkční (orná půda)
1.02	Curdík – Rybníky	plochy pro bydlení – návrh	0,37	krajinná zóna produkční (orná půda)
1.03	Curdík – Na Knížecím	plochy pro bydlení - návrh	3,95	krajinná zóna produkční (intenzivní sady)
1.04	Curdík - střed	plochy pro bydlení – návrh (jedná se o změnu funkčního využití lokality schválené v ÚPO Holubice)	(0,10)**	plochy pro sport a rekreaci - návrh
1.05	U cihelen	plochy pro bydlení - návrh	0,35	krajinná zóna produkční (orná půda)
1.06	„u Miroru“ a u hřbitova	plochy pro bydlení - návrh	3,19	krajinná zóna produkční (orná půda, intenzivní sady), plochy pro individuální rekreaci
1.07	Kruh	plochy pro bydlení - návrh	0,79	krajinná zóna produkční (orná půda)
1.08	Kruh	plochy pro bydlení - návrh	1,62	krajinná zóna produkční (orná půda)
1.09	u obecního úřadu	plochy pro bydlení – návrh	(0,09)**	plochy pro veřejnou zeleň
1.10a1	U areálu Hlubny	plochy pro občanskou vybavenost – návrh (jedná se o změnu funkčního využití části lokality z návrhu výroby na návrh občanské vybavenosti a definování regulativů pro nový funkční typ OK – zařízení komerční)	(1,04)**	plochy pro výrobu – návrh
1.10a2	U areálu Hlubny	plochy pro veřejnou zeleň– návrh (jedná se o změnu funkčního využití části lokality z návrhu výroby na návrh veřejné zeleně a definování regulativů pro nový funkční typ ZR – zeleň rekreační)	(0,40)**	plochy pro výrobu – návrh
1.13	areál zemědělského družstva – u hřbitova	zmenšení rozsahu a změna označení „pásma hygienické ochrany“ (definování nového výstupního limitu včetně regulativů pro negativní dopad areálu zemědělského družstva)	-	-
1.14	Curdík	zrušení obslužných komunikací v lokalitě Curdík - rybníky navržených v ÚPO Holubice – budou ponechány pouze hlavní komunikační vstupy do území	-	
1.15a,b	u ZŠ, u hřiště	řešení parkování v obci (u základní školy a u hřiště TJ)	-	

* - dílčí změny jsou označeny číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslo v pořadí označuje pořadové číslo dílčí změny (lokality)

()** - nejedná se o nový zábor ZPF, lokalita byla schválena v ÚPO Holubice

1.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a konceptu řešení

1.2.1. Vztah vůči schválenému územnímu plánu VÚC

- schválený ÚPN VÚC BSRA – respektovat trasu VRT

1.2.2. Vztah vůči dosud platné ÚPD pro celé území obce

Jedná se o změnu dosud platné ÚPO.

1.2.3. Vztah vůči navazující ÚPD

V řešeném území nebyla zpracována navazující ÚPD.

1.3. Vyhodnocení splnění zadání a souborného stanoviska ke změně č.1 územního plánu obce

Zadání pro zpracování změny č.1 - vypracované pořizovatelem, kterým je Městský úřad Slavkov, odbor životního prostředí, - bylo schválené Zastupitelstvem obce Holubice na zasedání konaném 29.9.2006.

Požadavky zakotvené v **Zadání změny č.1** byly zohledněny.

Na základě projednání zadání byly vypuštěny tyto dílčí změny:

i.č. dílčí změny	název lokality	navržené funkční využití	výměra v ha	funkční využití ve schváleném ÚPO
1.10b	U areálu Hlubny	plochy pro občanské vybavení – návrh)	0,50	plochy pro výrobu – návrh krajinná zóna produkční (orná půda)
1.11	U areálu Hlubny	plochy pro výrobu – návrh (0,09	krajinná zóna produkční (orná půda)
1.12	Curdík	změna způsobu odkanalizování obce – (přechod z v klasické mechanicko - biologické ČOV na ČOV kořenovou“;	-	plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu vodní plochy

V průběhu **projednání návrhu změny č.1** se neobjevily skutečnosti, jež by si vynutily opakování procesu projednání návrhu změn.

Požadavky a připomínky uplatněné do tohoto projednání byly zohledněny:

- ✓ na části lokality (dílčí změna 1.10a - plocha pro občanskou vybavenost), nacházející se v bezpečnostním pásmu vtl plynovodu byla na základě připomínky JMP, a.s. Brno změněno funkční využití **na veřejnou zeleň včetně definování regulativů pro nový funkční typ ZR**. Z tohoto důvodu byla lokalita 1.10a byla rozdělena na:
 - 1.10a1 – občanská vybavenost – komerční zařízení OK (vně bezpečnostního pásma vtl plynovodu)
 - 1.10a2 – veřejná zeleň – zeleň rekreační ZR (v bezpečnostním pásmu plynovodu)

Dále byly řešením změny č.1 vyvolány tyto úpravy:

- ✓ řešení dílčí změny 1.02 (plocha pro bydlení) vyvolalo posunutí trasy účelové komunikace navržené v ÚPO Holubice pro obsluhu ČOV, a to jižním směrem
- ✓ orientačně je zakreslena plocha pro navrženou úpravu železniční trati Brno – Přerov – viz kap. 2.5.2. Výstupní limity

1.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Řešením změny č.1 nedojde k narušení podmínek pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území - t. j. vyváženého vztahu hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

a) kvalitní životní prostředí

Dílčí změny (lokality bydlení) se nacházejí z dosahu negativních vlivů dopravy (hluku), které zatěžují některé části obce Holubice.

b) hospodářství a hospodářský rozvoj

Holubice disponují 3 výrobními zónami. V ÚPO Holubice jsou ve vazbě na tyto lokality navržené nové plochy pro rozvoj výroby, včetně kapacitní plochy situované severně od obce. Vzhledem k těmto skutečnostem a blízkostí Brna nebudou i po realizaci ploch pro bydlení, vymezených změnou č.1 problémy s nedostatkem pracovních příležitostí.

c) sociální vztahy a podmínky

Demografický vývoj v obci není příznivý (pokles počtu obyvatel, převládá starší obyvatelstvo). Změna č.1 vymezuje v obci další plochy pro bydlení, na nichž lze při výměře parcely cca 1500m² situovat **cca 100 RD, t.j. 240 obyvatel** a tím přispět ke zvrácení negativního trendu. Tlaky na výstavbu v Holubicích souvisí s blízkostí města Brna, jeho dobrou dopravní dostupností a levnějšími pozemky.

2. Řešení změny č.1

2.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Řešením změny č.1 je dotčeno část katastrálního území obce **Holubice**. Jedná se převážně o plochy navazující na současně zastavěné a zastavitelné území obce, vymezené v ÚPO Holubice.

2.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

- Řešením změny č. 1 nedochází k potlačení dominanty kostela a narušení prostředí této historické hodnoty.
- Není narušeno prostředí památkové zóny bojiště „Bitvy tří císařů“ – změnou č. 1 nedochází v výstavbě ve volné krajině.
- Nemovité kulturní památky a objekty v památkovém zájmu jsou respektovány.
- Respektovat skutečnost, že celé katastrální území obce Holubice je vedeno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů..

2.3. Návrh urbanistické koncepce

Územní rozsah:

V Hlavním výkrese.

Základní urbanistická koncepce a návrh prostorového uspořádání území se změnou č.1 nemění.

Pro urbanistickou koncepci při řešení změny č.1 platí tyto hlavní zásady:

- Lokalita pro bydlení Curdík, navržená v ÚPO Holubice jako stěžejní, bude dále rozšířena západní a jižním směrem
- Lokalita pro bydlení Kruh, bude dále rozšířena jihovýchodním směrem a bude doplněna o lokalitu U Mirroru

2.4. Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Pojmy a funkční členění zůstává dle ÚPO Holubice. Jsou vypuštěny regulativy určující podlažnost.

Regulativy funkčního využití ploch a funkční typy platí ze schváleného ÚPO Holubice, pokud nejsou vymezeny funkční typy a regulativy nové (viz. dílčí změna č. 1.10a).

Územní rozsah:

Změny funkčního využití jsou dokumentovány v Hlavním výkrese.

V rámci změny č.1 dochází ke změnám ve funkčních plochách:

v současně zastavěném a zastavitelném území

- plochy pro bydlení
- plochy pro občanskou vybavenost-
- plochy pro výrobu
- plochy pro sport a rekreaci
- plochy pro veřejnou zeleň

obsluha území

- plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

2.4.1. Plochy pro bydlení - B

CHARAKTERISTIKA:

Dle ÚPO Holubice:

Obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením, včetně základního občanského vybavení, obytné zeleně a přidružených hospodářských staveb.

VYMEZENÉ FUNKČNÍ TYPY:

- Br Bydlení v rodinných domech (čisté bydlení) - území je určeno pro bydlení v rodinných domech s obvykle menšími zahradami s rekreační nebo okrasnou funkcí.
- Bv Bydlení smíšené - území s polyfunkčním využitím, které je určeno pro bydlení, občanské vybavení, služby a řemesla. V tomto území vzhledem k zátěži na obytné prostředí (např. dopravou, umístěním ve vazbě na střed sídla nebo umístěním v blízkosti výrobní zóny) dochází k využívání objektů pro umístění občanského vybavení, výrobních služeb a řemesel ve větším měřítku.

FUNKČNÍ REGULACE:

Dle ÚPO Holubice:

Obvyklé a přípustné - jsou plochy pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností drobné pěstitelské a chovatelské činnosti, veřejná a soukromá zeleň, technické vybavení, sídla firem, maloobchod do 200 m² prodejní plochy, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, zařízení pro sport.

Podmíněně přípustné – jsou sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení místní správy, výrobních služeb a řemesel, zařízení pro zpracování a výkup zemědělské produkce, případně zahrádnictví.

Nepřípustné – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň pro zónu bydlení venkovského typu.

PLOCHY PRO BYDLENÍ – POPIS DÍLČÍCH ZMĚN:

Poznámka – limity využití území zasahující do ploch dílčích změn viz. kap. 2.5. Limity využití území včetně stanovených záplavových území.

1.01 (lokalita Curdík – Na Knížecku) – **bydlení – Bv** - návrh nové plochy pro bydlení na jižním okraji obce podél silnice III/416 1

dopravní napojení – ze stávající komunikace – silnice III/416 1 Holubice - Křenovice

napojení na inženýrské sítě

- zásobování vodou – prodloužením navrženého a v územním plánu schváleného vodovodního řadu
- odkanalizování – prodloužením navržené a v územním plánu schválené oddílné kanalizace
- zásobování elektrickou energií – navrženo napojení na stávající síť nn
- zásobování plynem – prodloužením navrženého a v územním plánu schváleného STL plynovodu
- zásobování teplem – pro vytápění bude i nadále využíváno zemního plynu

1.02 (lokalita Curdík – Rybníky) - **bydlení – Br** - návrh nové plochy pro bydlení na jižním okraji obce podél silnice III/416 1 .

dopravní napojení – ze stávající komunikace – silnice III/416 1 Holubice - Křenovice

napojení na inženýrské sítě

- zásobování vodou – prodloužením navrženého a v územním plánu schváleného vodovodního řadu
- odkanalizování – prodloužením navržené a v územním plánu schválené oddílné kanalizace
- zásobování elektrickou energií – navrženo napojení na stávající síť nn
- zásobování plynem – prodloužením navrženého a v územním plánu schváleného STL plynovodu
- zásobování teplem – pro vytápění bude i nadále využíváno zemního plynu

1.03 (lokalita Curdík – Na Knížecím) - **bydlení – Br** - návrh nové plochy pro bydlení na jižním okraji obce situované mezi železnicí, stávající zástavbou bydlení a silnicí III/416 1.

dopravní napojení – ze stávající komunikace – silnice III/416 1 Holubice - Křenovice

napojení na inženýrské sítě

- územní plán zůstává beze změny

1.04 (lokalita Curdík – střed) - **bydlení – Br** - plocha pro bydlení na jižním okraji obce – jedná se o změnu funkčního využití (z plochy navržené v ÚPO Holubice pro sport a rekreaci).

dopravní napojení – prodloužením stávající obslužné komunikace ústící do silnice III/416 1 Holubice - Křenovice

napojení na inženýrské sítě

- územní plán zůstává beze změny

1.05 (lokalita U cihelen) - **bydlení – Bv** – rozšíření lokality pro bydlení i.č.15 navržené v ÚPO Holubice severně od lokality Curdík.

dopravní napojení – ze stávající komunikace lemující jižní okraj lokality a ústící do silnice III/416 1 Holubice - Křenovice

napojení na inženýrské sítě

- územní plán zůstává beze změny

1.06 (lokalita u Mirroru) - **bydlení – Br** - návrh nové plochy pro bydlení na jižním okraji obce situované mezi tělesem dráhy (vlečky) a stávající zástavbou bydlení.

dopravní napojení – ze stávajících komunikací lemujících lokalitu z východu (komunikace ke hřbitovu) a jihozápadu (komunikace vedoucí k lokalitě Kruh)

napojení na inženýrské sítě

- územní plán zůstává beze změny
- je doplněn návrh trasy sběrače jednotné kanalizace

1.07 (Kruh) - **bydlení – Br** - návrh nové plochy pro bydlení na jižním okraji lokality Kruh. Jedná se o rozšíření lokality bydlení navržené v ÚPO Holubice jižně od části Kruh mezi tělesem vlečky a stávající obslužnou komunikací.

dopravní napojení – ze stávající obslužné komunikace, která lemuje lokalitu z jihozápadu

napojení na inženýrské sítě

- zásobování vodou – prodloužením navrženého a v územním plánu schváleného vodovodního řadu
- odkanalizování – je navržen oddílný systém; splaškové vody budou přečerpávány na navrženou a územním plánem schválenou kanalizaci, dešťové vody budou svedeny do záchytného příkopu
- zásobování elektrickou energií – navrženo napojení na stávající síť nn; respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
- zásobování plynem – prodloužením navrženého a v územním plánu schváleného STL plynovodu
- zásobování teplem – pro vytápění bude i nadále využíváno zemního plynu

1.08 (Kruh) - bydlení – Br - návrh nové plochy pro bydlení na jižním okraji lokality Kruh. Jedná se o rozšíření lokality bydlení navržené v ÚPO Holubice jižně od části Kruh mezi tělesem vlečky a stávající obslužnou komunikací.

dopravní napojení – ze stávající obslužné komunikace, která lemuje lokalitu ze severovýchodu
napojení na inženýrské sítě

- zásobování vodou – prodloužením navrženého a v územním plánu schváleného vodovodního řadu
- odkanalizování – je navržen oddílný systém; splaškové vody budou přečerpávány na navrženou a územním plánem schválenou kanalizaci, dešťové vody budou svedeny do záchytného příkopu
- zásobování elektrickou energií – navrženo napojení na stávající síť nn; respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
- zásobování plynem – prodloužením navrženého a v územním plánu schváleného STL plynovodu
- zásobování teplem – pro vytápění bude i nadále využíváno zemního plynu

1.09 (u obecního úřadu) - bydlení – Br - plocha pro bydlení v centru obce – jedná se o změnu funkčního využití (z plochy navržené v ÚPO Holubice pro veřejnou zeleň).

dopravní napojení – ze stávajících místních obslužných komunikací, které lemují lokalitu ze severu a východu

napojení na inženýrské sítě

- územní plán zůstává beze změny

2.4.2. Plochy pro občanskou vybavenost - O

POPIS DÍLČÍ ZMĚNY:

1.10a1 (lokalita u areálu Hlubny) – **občanská vybavenost - OK** – jedná se o změnu funkčního využití z návrhu výroby na návrh občanského vybavení. Lokalita se nachází ve vazbě na výrobní zónu u nádraží. Součástí změny je vymezení nového funkčního typu (OK – zařízení komerční) včetně regulativů z důvodu variabilnějšího využití lokality.

Jedná se o konkrétní záměr - polyfunkční zařízení se zaměřením na cestovní a turistický ruch.

dopravní napojení – ze stávající místní komunikace sloužící pro obsluhu výrobní zóny, lemující severovýchodní okraj lokality.

napojení na inženýrské sítě

- územní plán zůstává beze změny
- respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu – viz. kap. 2.5.1. Vstupní limity
- respektovat trasu zatrubněné svodnice

Dílčí změna 1.10a1 definuje pro občanskou vybavenost nový funkční typ včetně regulativů:

OK - zařízení komerční

CHARAKTERISTIKA:

Komerční zóny umožňují polyfunkční využití dané plochy.

ROZSAH REGULACE:

Přípustné:

- zařízení občanského vybavení (administrativa, správa, kultura, bankovníctví, maloobchod, veřejné stravování, ubytování)
- zařízení sportu a rekreace
- veřejná zeleň a veřejná prostranství
- komunikace pro obsluhu území
- odstavné a parkovací plochy, zařízení technického vybavení

Podmíněné:

- zařízení výrobních služeb a podnikatelských aktivit nenarušujících vzájemné soužití funkcí
- bydlení pro osoby zajišťující provoz zařízení, majitele
- čerpací stanice pohonných hmot a sběrné dvory komunálního odpadu nenarušujících vzájemné soužití funkcí

Nepřípustné:

- činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

dopravní napojení – ze stávající místní komunikace sloužící pro obsluhu výrobní zóny, lemující severovýchodní okraj lokality.

napojení na inženýrské sítě

- územní plán zůstává beze změny
- respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – viz. kap. 2.5.1. Vstupní limity
- respektovat trasu zatrubněné svodnice

2.4.3. Plochy pro výrobu – V

Řešením změny č.1 dochází ke zmenšení plochy, vymezené v ÚPO Holubice pro rozvoj výroby u areálu Hlubny (i.č.25). Jižní část této plochy je dílčí změnou i.č.1.10a změněna na funkci občanské vybavenosti.

2.4.4. Plochy pro sport a rekreaci - R

Řešením dílčí změny č..1.04 dochází ke změně funkčního využití plochy sportu vymezené v ÚPO Holubice (i.č.18c) v lokalitě Curdík –na plochu pro bydlení.

2.4.5. Plochy pro veřejnou zeleň - Z

POPIS DÍLČÍ ZMĚNY:

1.10a2 (lokalita u areálu Hlubny) – **veřejná zeleň - ZR** – jedná se o změnu funkčního využití z návrhu výroby na návrh veřejné zeleně. Lokalita se nachází ve vazbě na výrobní zónu u nádraží a bude vytvářet zázemí k navržené lokalitě občanské vybavenosti (dílčí změna 1.10a1). Z důvodů respektování ochrany vtl plynovodu je součástí změny definování regulativů pro nový funkční typ ZR – zeleň rekreační.

Dílčí změna 1.10a2 definuje pro veřejnou zeleň nový funkční typ včetně regulativů:

VYMEZENÉ FUNKČNÍ TYPY:

ZR – zeleň rekreační

ROZSAH REGULACE:

Přípustné - vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy, plochy pro sport a rekreaci venkovního charakteru (hřiště, přírodní kluzišť, chodníky, cyklostezky, naučné stezky)

Podmíněné - odstavné a parkovací plochy

Nepřípustné – jakákoliv výstavba vyjma výše uvedené a činnosti, děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

dopravní napojení – ze stávající komunikace III/416 3 lemující jižní okraj lokality

napojení na inženýrské sítě

- respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – viz. kap. 2.5.1. Vstupní limity
- respektovat trasu zatrubněné svodnice

Řešením dílčí změny č..1.09 dochází ke změně funkčního využití plochy pro veřejnou zeleň vymezené v ÚPO Holubice (i.č.34) u obecního úřadu –na plochu pro bydlení.

OBSLUHA ÚZEMÍ

2.4.6. Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu

ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE:

Funkční využití je vyznačeno v grafické části dokumentace ve výkresech č.1 – Návrh využití území sídla a krajiny (hlavní výkres) č. 3 – Koncepce dopravy

CHARAKTERISTIKA:

Dle ÚPO Holubice:

Plochy pro obsluhu území sloužící pro umístování zařízení činnosti a dějů související s technickou a dopravní vybaveností.

FUNKČNÍ TYPY:

Dle ÚPO Holubice:

DP – parkoviště

ROZSAH REGULACE:

Dle ÚPO Holubice:

- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, stejně tak i ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území a pokud není podrobnější územně plánovací dokumentací stanoveno jinak
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – POPIS DÍLČÍCH ZMĚN:

1.14 - (lokalita Curdík - rybníky) – **zrušení obslužných komunikací** – komunikace, navržené v ÚPO Holubice pro obsluhu rozvojových ploch bydlení (i.č.18a, 18b) v lokalitě Curdík, jsou zrušeny. Lokality bydlení jsou sloučeny do jedné plochy, původní identifikační čísla lokalit jsou ponechány. Navržené inženýrské sítě s výjimkou kanalizace jsou zrušeny s tím, že jejich trasování bude upřesněno podrobnější dokumentací.
Důvodem je vytvoření prostoru pro variabilnější řešení dané lokality podrobnější dokumentací.

1.15a - (lokalita u Základní školy) – **parkoviště DP– návrh** – jedná se o řešení nedostatku parkovacích míst v obci. Plocha pro parkoviště (parkovací záliv) je vymezena podél místní komunikace (silnice III/416 1) naproti základní škole. Jedná se o plochu vymezenou v ÚPO Holubice pro veřejná prostranství a bydlení.

dopravní napojení – z místní komunikace III/416 1 Holubice - Křenovice

1.15b - (lokalita u hřiště) – **parkoviště DP– návrh** – jedná se o řešení nedostatku parkovacích míst v obci u sportoviště. Plocha pro parkoviště (parkovací záliv) je vymezena podél místní komunikace, (silnice III/416 3), která ze severní strany lemuje sportovní areál. Jedná se o plochu vymezenou v ÚPO Holubice pro veřejná prostranství.

dopravní napojení – z místní komunikace III/416 3 Holubice - příjezdná

2.5. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Územní rozsah:

Limity využití území Holubice jsou dokumentovány ve výkresech:

č.1 Návrh využití území sídla a krajiny – hlavní výkres, č.3 Koncepce dopravy, č.4. Koncepce zásobování vodou, č.5 Koncepce odkanalizování, č. 6. Koncepce zásobování plynem a elektrickou energií, spoje

2.5.1. Vstupní limity

Vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí a ze schváleného ÚPO

Dílčí změna 1.01 - bydlení

- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo dráhy 60m– **do tohoto pásma nesituovat plochy bydlení**

Dílčí změna 1.02 - bydlení

- silniční ochranné pásmo
- pásmo hygienické ochrany navržené ČOV 70 m od emisního středu – **respektovat, do tohoto pásma nesituovat plochy bydlení**

Dílčí změna 1.03 - bydlení

- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo dráhy 60m – **do tohoto pásma nesituovat plochy bydlení**
- ochranné pásmo dálkového kabelu – **respektovat**

Dílčí změna 1.04 - bydlení

- ochranné pásmo nadzemního vedení vn – respektovat, příp. řešit přeložkou

Dílčí změna 1.05 - bydlení

- ochranné pásmo dálkového kabelu – **respektovat**
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - **respektovat**

Dílčí změna 1.06 - bydlení

- ochranné pásmo okolo veřeného pohřebiště
- ochranné pásmo vlečky 30m– **do tohoto pásma nesituovat plochy bydlení**

Dílčí změna 1.07 - bydlení

- ochranné pásmo vlečky 30m – **do tohoto pásma nesituovat plochy bydlení**
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn – respektovat, příp. řešit přeložkou

Dílčí změna 1.08 - bydlení

- ochranné pásmo nadzemního vedení vn – respektovat, příp. řešit přeložkou
- ochranné pásmo dálkového kabelu – **respektovat**

Dílčí změna 1.10a1 – občanská vybavenost (zařízení komerční)

- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo dálkového kabelu – **respektovat**
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - **respektovat**
- ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu

Dílčí změna 1.10a2 – občanská vybavenost (zařízení komerční)

- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo dálkového kabelu – **respektovat**
- ochranné pásmo VTL plynovodu - **respektovat**
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - **v bezpečnostním pásmu nesituovat žádné objekty, ponechat pouze volné plochy**

Ochrana před záplavami

- územní plán zůstává beze změny
- změnou č.1 je hranice záplavového území vymezená ÚPO Holubice respektována

2.5.2. Výstupní limity

V rámci změny č.1 dochází k úpravě limitu dílčí změnou:

1.13 - (areál zemědělského družstva- u hřbitova) – zmenšení rozsahu „pásma hygienické ochrany“ zemědělského areálu - Z důvodu ochrany životního prostředí ploch bydlení před negativními účinky je zrušeno původní nevyhlášené PHO areálu zemědělského družstva. Je stanovena limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu (viz grafická část).

- limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu – ve vymezeném pásmu negativních vlivů areálu nesmí být situovány plochy bydlení. V budoucnu vyhlášené OP nesmí tuto max. hranici překročit.

Dále je změnou č.1 v řešeném území doplněna:

- plocha pro dopravu - orientačně je zakreslena plocha pro navrženou úpravu železniční trati Brno – Přerov, aby bylo patrné, že není v kolizi s navrhovanými dílčími změnami. V současné době je zpracována studie proveditelnosti stavby – „Modernizace železniční trati Brno-Přerov“.

2.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

i.č. dílčí změny*	název lokality	navržené funkční využití	výměra v ha
1.01	Curdík – Na Knížecku	plochy pro bydlení – návrh	5,61
1.02	Curdík – Rybníky	plochy pro bydlení – návrh	0,37
1.03	Curdík – Na Knížecím	plochy pro bydlení - návrh	3,95
1.04	Curdík - střed	plochy pro bydlení – návrh (jedná se o změnu funkčního využití lokality schválené v ÚPO Holubice)	0,10
1.05	U cihelen	plochy pro bydlení - návrh	0,35
1.06	„u Mirroru“ a u hřbitova	plochy pro bydlení - návrh	3,19
1.07	Kruh	plochy pro bydlení - návrh	0,79
1.08	Kruh	plochy pro bydlení - návrh	1,62
09	u obecního úřadu	plochy pro bydlení – návrh	0,09
1.10a	U areálu Hlubny	plochy pro občanské vybavení – návrh (jedná se o změnu funkčního využití lokality schválené v ÚPO Holubice)	1,45

Ostatní dílčí změny jsou popsány v kap. 2.4. Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití.

2.7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

2.7.1. Návrh koncepce dopravy

Územní rozsah:

Návrh řešení dopravy je dokumentován ve výkrese č.1. Návrh využití území sídla a krajiny – hlavní výkres, č.3. Koncepce dopravy

Základní koncepce dopravy, definovaná ve schváleném ÚPO Holubice, se nemění.

železniční doprava

- orientačně je zakreslena plocha pro navrženou úpravu železniční trati Brno – Přerov – viz kap. 2.5.2. Výstupní limity, aby bylo patrné, že není v kolizi s navrhovanými dílčími změnami. V současné době je zpracována studie proveditelnosti stavby – „Modernizace železniční trati Brno-Přerov“.)
- změna č.1 respektuje trasu navržené vysokorychlostní tratě, která prochází mimo řešené území.

Dopravní napojení dílčích změn viz. kap. 2.4. Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití.

Statická doprava

Změnou č.1 (dílčí změny 1.15a, 1.15b) jsou navržena v centru obce 2 parkoviště formou parkovacích zálivů podél místních komunikací, podrobněji viz. kap. 4.10. Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

2.7.2. Návrh koncepce technického vybavení

Územní rozsah:

Návrh řešení technického vybavení je dokumentován v grafické části dokumentace ve výkresech č.4 – Koncepce zásobování vodou, č.5. – Koncepce odkanalizování, č.6. – Koncepce zásobování plynem a el.energií , spoje.

Základní koncepce technického vybavení definovaná ve schváleném ÚPO Holubice se nemění.

Napojení dílčích změn (lokalit) na technickou infrastrukturu viz. kap. 2.4. Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití.

Dálkový optický kabel (provozovaný firmou net4net, a.s.) prochází mimo území řešené změnou č.1.

2.7.3. Návrh koncepce občanského vybavení

Změna č.1 neovlivní základní koncepci občanského vybavení, schválenou v ÚPO Holubice.

Záměr realizace občanského vybavení v prostoru u areálu Hlubny (dílčí změna č. 1.10a) viz. kap. 2.4. Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití.

2.7.4. Nakládání s odpady

Komunální odpad bude i nadále pravidelně svážen pověřenou osobou v souladu s ustanovením zákona 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Stávající systém nakládání s odpady včetně nebezpečného odpadu bude rozšířen i na plochy navržené změnou č.1.

2.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění, poddolovaná území, sesuvná území

Ochrana ložisek nerostných surovin – Území řešené změnou č.1 není sledováno z hlediska ochrany nerostných surovin. V řešeném území nejsou vymezeny plochy výhradních ložisek nerostných surovin a plochy pro jejich technické zajištění.

Poddolovaná území – nejsou registrována

Sesuvné území - není registrováno.

2.9. Návrh místního územního systému ekologické stability

Územní rozsah:

Územní rozsah je vymezen ve výkrese č.1 Návrh využití území sídla a krajiny – hlavní výkres.

Řešením změny č.1 nedochází ke změně místního územního systému ekologické stability, vymezeném v ÚPO Holubice.

Interakční prvky (IP):

- dílčí změna změna 1.01 - respektovat IP7 vymezený podél silnice III/416 1
- dílčí změna změna 1.08 - respektovat IP2 navržený podél stávající obslužné komunikace

2.10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Územní rozsah:

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a ploch pro veřejně prospěšné stavby je vymezen ve výkrese č.8 Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.

2.10.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Doprava

D1.00 obslužná komunikace pro ČOV

Zásobování vodou

V1.01 vodovodní řad pro lokality 1.01 a 1.02

V1.07 vodovodní řad pro lokality 1.07 a 1.08

Odkanalizování

K1.01 oddílná kanalizace pro lokality 1.01 a 1.02

K1.06 jednotná kanalizace pro lokality 1.06

K1.07 splašková kanalizace pro lokality 1.07 a 1.08 včetně výtlačku a čerpací stanice

Zásobování plynem

P1.01 plynovod pro lokality 1.01 a 1.02

P1.07 plynovod pro lokality 1.07 a 1.08

Zásobování el. energií

- územní plán zůstává beze změny

odůvodnění vymezení VPS:

Vymezení v této trase je nezbytné pro zajištění obsluhy navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou.

V rámci změny č.1 došlo ve vymezení VPS k těmto úpravám:

- Na jihovýchodním okraji v lokalitě Curdík v rámci zrušení vnitřních obslužných komunikací lokalit navržené pro bydlení došlo k odstranění tras inženýrských sítí a tím k úpravě příslušných VPS; zůstává trasa jednotné kanalizace vzhledem k její nezbytnosti. Dílčí změnou 1.14 se ruší VPS:
 - D4 – obslužné komunikace pro lokalitu bydlení Curdík
 - V, P – trasa stl plynovodu, vodovodní řad
- dílčí změnou 1.02 se ruší VPS D5 – účelová komunikace k navržené ČOV*
 - * - komunikace je změnou č.1 posunuta jižním směrem (viz. VPS D1.00)

2.10.2. Vymezení ploch asanací a asanačních úprav

Plochy nejsou vymezeny.

2.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

A/ Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území řešeného změnou č.1 není ohroženo přirozenými povodněmi.

B/ Zóny havarijního plánování

V území řešeném změnou č.1 se nenacházejí.

C/ Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Je nutné, aby nová zástavba byla realizována v max. míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Změnou č.1 je nově navrženo cca 100 bytů v rodinných domech, v jejichž suterénu budou zajištěny prostory pro ukrytí, tj. cca 100 improvizovaných úkrytů.

D/ Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva bude řešena v rámci celé obce dle povahy ohrožení – do objektu základní školy, případně obecního úřadu.

E/ Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Prostory pro skladování se nacházejí v objektu obecního úřadu, příp. základní školy.

F/ Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nebezpečné látky nenacházejí. V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

G/ Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Systém řešení této problematiky v obci bude rozšířen i na lokality řešené změnou č.1.

H/ Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území není známa existence nebezpečných látek.

I/ Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Lokality řešené změnou č.1 budou zásobovány z veřejného vodovodu. V případě kontaminace zdrojů je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda).

Nouzové zásobování elektrickou energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

J/ Řešení míst systému varování

Sirénou a místním rozhlasem.

K/ Zřízení chráněného pracoviště

V případě nutnosti bude toto pracoviště pro řízení a řešení krizových situací zřízeno v objektu obecního úřadu.

Protipožární ochrana – systém stávající protipožární ochrany bude rozšířen i na lokality řešené změnou č.1. Při realizaci staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti.

2.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, ZPF a PUPFL podle zvláštních předpisů

2.12.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

Péče o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek (půdy, vody a ovzduší) – je řešením změny č.1 respektována.

Tvorba a ochrana životního prostředí a zdravých životních podmínek

V souvislosti se změnou č.1 ÚPO nedojde ke zhoršení stávajícího stavu životního prostředí v řešeném území (území je plynofikováno), splaškové vody budou odváděny na ČOV, navrženou v ÚPO Holubice jižně od lokality bydlení Curdík.

Lokality bydlení (včetně chráněného venkovního prostoru) navržené změnou č. 1 jsou situovány mimo dosah negativních jevů majících vliv na zdravé životní podmínky.

Při realizaci dílčích změn budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění tak, aby pro dané lokality byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

HLUK, VIBRACE:

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp.50 dB od železniční dopravy, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací (sil. I. a II.tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění bylo novelizováno.

Pro výpočet jsou použity intenzity silniční dopravy převzaté z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005. V řešeném území pro změny byla sčítána intenzita dopravy na 2 stanovištích. Pro stanovení intenzit v roce 2010 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR, vlakové intenzity a výsledný hluk od železnice jsou užity ze schváleného ÚPO obce.

Hluk ze železniční dopravy

Ekvivalentní hladiny hluku zůstávají beze změny, odpovídají schválenému ÚPO. Rozhodující je ochranné pásmo železnice 60 m (hluk menší), resp. min 30 m.

Plochy bydlení včetně chráněného venkovního prostoru navržené změnou č.1 budou situovány za hranicí hlukových pásem železnice.

Hluk ze silniční dopravy

Ekvivalentní hladiny hluku zůstávají beze změny, odpovídají schválenému ÚPO.

Plochy bydlení včetně chráněného venkovního prostoru navržené změnou č.1 budou situovány za hranicí hlukových pásem komunikací.

Změnou č.1 je doplněno:

doplnění výpočtu hluku silnice III/416 1

Doprava, díky nízké intenzitě, nepředstavuje v okolí silnice III/416 1 pro obec větší riziko. Intenzity jsou stanoveny jen orientačně, odborným odhadem, neboť sčítání dopravy není k dispozici

T = 75 voz/24 hod, v = 50 km/hod

O = 425 voz/24 hod

S = 500 voz/24 hod

DEN:

$F_1 = 1,54837 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,3F_3 = 1,0$

Y = 52,9 dB(A) - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující

55 dB(A) – nebude dosaženo

NOC:

$F_1 = 0,085100 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,3F_3 = 1,0$

Y = 40,3 dB(A) - ve vzdálenosti 7,5 m

45 dB(A) – nebude dosaženo

Negativní vliv provozu silnice III.tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu 55 dB dosaženo, t.j. pro plochy bydlení (dílčí změny 1.01, 1.02,1.03) situované podél silnice III/416 1 nejsou z hlediska hluku omezeny.

Znečištění ovzduší zápachy z živočišné výroby:

- PHO areálu zemědělského družstva – s ohledem na skutečnost, že se areál nachází v blízkosti bydlení bylo dílčí změnou 1.13 vymezeno nové pásmo tak, aby nezasahovalo stávající ani navržené plochy pro bydlení (snížením stavu živočišné výroby nebo změnou technologie, příp. výhledovým zrušením živočišné výroby v tomto areálu) – viz. kap. 2.5.2. Výstupní limity.

2.12.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

2.12.2.1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu v platném znění a přílohy 3 této vyhlášky. Dále je vyhodnocení zpracováno dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96.

2.12.2.2. Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části, souhrnné vyhodnocení

Každá uvedená plocha je označena číslem příslušné změny (1.01), kde první číslo znamená číslo změny územního plánu a druhé číslo (příp. písmeno) pořadí dílčí změny (lokality) v rámci této změny.

Z tabelárního vyhodnocení i z grafické části je zřejmé, zda se jedná o rozvoj na zemědělské půdě, v nebo mimo zastavěné území apod.

LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY SOUHRNNÁ TABULKA ZÁBORU ZPF ZMĚNY Č 1

funkce	výměra celkem	v zastavěném území	mimo zast. území	zemědělská půda	nezemědělská půda
bydlení	16,79	0	16,79	16,79	0
celkem	16,79	0	16,79	16,79	0

Změna č. 1 předkládá zábor ZPF o celkové výměře 16,79 ha.

2.12.2.3. Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., v platném znění (příl. A). V řešeném území dominuje klimatický region 2 a hlavní půdní jednotky 01 a 08.

2.12.2.4. Investice do půdy

V řešeném území se nacházejí plochy odvodnění. Řešením změny č. 1 územního plánu nejsou dotčeny

2.12.2.5. Opatření k zajištění ekologické stability

Řešením změny č.1 nejsou dotčena zvláště chráněná území, registrované významné krajinné prvky nebo územní systém ekologické stability.

2.12.2.6. Síť zemědělských účelových komunikací

Navrženým řešením nejsou zemědělské cesty narušeny, existující cesty jsou respektovány.

2.12.2.7. Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Realizace záměrů zakotvených v územním plánu obce vedla k upřesnění využití některých lokalit, určených a odsouhlasených k zástavbě. Lokality, řešené změnou č.1 se nacházejí mimo současně zastavěném území, v těsné vazbě na ně.

U změn územních plánů obecně nelze zdůvodnit vhodnost navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami . Jedná se totiž o konkrétní záměry obce, příp. vlastníků pozemků, situované na konkrétních pozemcích.

2.12.2.8. Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 14/1992 Sb., v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce

Realizací dílčích změn se nenaruší využívání navazujících zemědělských ploch.

2.12.2.9. Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Při řešení změny č.1 dojde k lokální změně hydrologických a odtokových poměrů zastavěním a zpevněním povrchu. Odvedení dešťových vod je nutné řešit tak, aby nebylo zvyšováno riziko eroze půdy nebo zamokření navazujících pozemků.

2.12.2.10. Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ZPF

Požadavky občanů na výstavbu RD, záměr investorů o realizaci výrobních aktivit.

2.12.2.11. Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám.

Navržená změna nemá vliv na erozní ohrožení ani na schválené pozemkové úpravy. Obslužné komunikace a inženýrské sítě jsou převážně řešeny rozšířením profilu stávajících účelových komunikací.

2.12.2.12. Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

V návaznosti na zastavěné území dominují zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. Z důvodu kontinuity zástavby není možné využít pro rozvoj obce půd s nižší kvalitou zemědělské půdy.

Tabelární vyhodnocení rozvojových lokalit:

Identifikační číslo dílčí změny	Navržené funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem. ploch	BPEJ,	
			Celkem	zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území			kód a třída ochrany	výměra I. nebo II.tř.och
				v	mimo			v	mimo			
1.01	bydlení	Holubice	5,61	0	5,61	orná půda	5,61	0	5,61	0	2.01.10 (I.) 2.08.10 (II.)	5,61
1.02	bydlení	Holubice	0,37	0	0,37	orná půda	0,37	0	0,37	0	2.01.10 (I.)	0,37
1.03	bydlení	Holubice	3,95	0	3,95	orná půda	3,95	0	3,95	0	2.01.10 (I.) 2.08.10 (II.)	3,95
1.05	bydlení	Holubice	0,35	0	0,35	orná půda	0,35	0	0,35	0	2.01.10 (I.)	0,35
1.06	bydlení	Holubice	3,49	0	3,49	orná půda, zahrada	3,49	0	3,49	0	2.08.10(II.)	3,49
1.07	bydlení	Holubice	1,40	0	1,40	orná půda	1,40	0	1,40	0	2.08.10(II.)	1,40
1.08	bydlení	Holubice	1,62	0	1,62	orná půda	1,62	0	1,62	0	2.08.10(II.)	1,62
			16,79				16,79		16,79			16,79

Poznámka:

- Lokality které byly odsouhlaseny v platném ÚP je navrhována pouze změna funkce, v rozsahu shodném s původní lokalitou, nebo její částí nejsou vyhodnoceny (1.04, 1.09, 1.10a.)
- 18c (sport a rekreace) změněno na 1.04 bydlení
- Lokality pro parkoviště u školy a sportoviště (1.15a, 1.15b) nejsou vyhodnoceny – nejedná se o zábor ZPF, protože jsou navrženy v rámci uličního prostoru v zastavěném území obce.
- účelová komunikace, navržená změnou č.1 pro obsluhu ČOV není vyhodnocena, nejedná se o trvalý zábor ZPF

Odůvodnění záboru ZPF:

i. č. dílčí změny (lokality)	funkční využití vymezené změnou č.1	druh pozemku	výměra lokality (třída ochrany)	odůvodnění záboru I.a II.tř. ochrany
1.01	bydlení	orná půda	5,61 (I., II.)	lokality rozšiřuje plochy bydlení navržené v ÚPO Holubice v jižní části obce zv. Curdík – využívá klidové polohy mimo plochy zatížené hlukem z dopravy, dále využívá blízkosti inženýrských sítí
1.02	bydlení	orná půda	0,37 (I.)	dtto
1.03	bydlení	orná půda	3,95 (I., II.)	lokality navazuje na zastavěné území v jižní části obce zv. Curdík – využívá klidové polohy mimo plochy zatížené hlukem z dopravy, dále využívá blízkosti inženýrských sítí
1.05	bydlení	orná půda	0,35 (I.)	lokality rozšiřuje plochu bydlení navrženou v ÚPO Holubice v jižní části obce – částečně využívá zbytkovou enklávu zemědělské půdy a blízkosti inženýrských sítí
1.06	bydlení	orná půda, zahrada	3,49 (II.)	lokality navazuje na zastavěné území jižně od středu obce – využívá strmého svahu problematicky přístupného, dále využívá blízkosti inženýrských sítí
1.07	bydlení	orná půda	1,40 (II.)	lokality rozšiřuje plochu bydlení navrženou v ÚPO Holubice v západní části obce zv. Kruh – využívá zbytkovou enklávu zemědělské půdy podél železnice a blízkosti inženýrských sítí

i. č. dílčí změny (lokality)	funkční využití vymezené změnou č. 1	druh pozemku	výměra lokality (třída ochrany)	odůvodnění záboru I.a II.tř. ochrany
1.08	bydlení	orná půda	1,62 (II.)	lokalita rozšiřuje plochu bydlení navrženou v ÚPO Holubice v západní části obce zv. Kruh – sousedí s lokalitou bydlení i.č.1.07 a tím doplňuje oboustranné obestavění stávající obslužné komunikace, dále využívá blízkosti inženýrských sítí
1.10	občanská vybavenost (1.10a1 veřejná zeleň (1.10a2)	orná půda	1,45 (I.)	nejedná se o nový zábor - lokalita byla vyhodnocena a schválena v ÚPO Holubice jako plocha pro výrobu pod i.č.25)

2.12.3. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešením změny č.1 nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ani k zásahu do vzdálenosti 50ti m od okraje lesa.

2.13. Vymezení etapizace výstavby

Etapizace není vymezena.

2.14. Návrh lhůt aktualizace

Ve ÚPO Holubice nebyly lhůty aktualizace stanoveny.

B) GRAFICKÁ ČÁST