KŘENOVICE

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č.I

URBANISTICKÁ KONCEPCE – ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
- Hranice okresu Brno–venkov a Vyškov
- Hranice řešeného území (hranice katastrálního území)

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ
- Hranice zastavěného území obce k 1.6.2011
- Z1 — Hranice zastavitelných ploch
- P1 — Hranice přestavbových ploch
- T1 — Hranice transformačních ploch

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stabilizované	navržené	územní rezerva	vymezení FUNKCE (účelu využití plochy)
Bx	Bx		PLOCHY BYDLENÍ R – bydlení v rodinných domech D – bydlení v bytových domech
R	R		PLOCHY REKREACE
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OV OVv – veřejná správa, OVSk – školství, OVH – Hasiči
OSp	OSp		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
OHr			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřitovy
VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – Ostatní veřejně přístupné plochy
VPz	VPz		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ SÍDELNÍ
SOv	SOv		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
SOk	SOk		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční
Dz	Dz		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – drážní
DH	DH		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční H – Hromadnou a osobní dopravu včetně technického zázemí
DG			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční G – Plochy garáží
Du	Du		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – Komunikace funkční skupiny D2 (stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel)
ZV			PLOCHY ZELENĚ VYHRAZENÉ A SOUKROMÉ
T	T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Tv			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
Tk	Tk		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ čerpací stanice odpadních vod
Te	Te		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ – Elektřina transformovna v objektu / transformovna sloupová
Tp			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ – Plyn regulační stanice
PVv			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
PVz			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
SVr	SVr		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SVr – Plochy smíšené výrobní řemeslné
VH	VH		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PZo			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda
PZz			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zahrady
PZt	PZt		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty
ZL			PLOCHY LESNÍ
NL	NL		PLOCHY VEGETACE NELESNÍ
SN	SN		PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
SNz	SNz		PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zemědělská
SNp	SNp		PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
funkce TRASY (účelu využití) a objektů s zařízení souvisejících s funkcí

stávající	navržené	
		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Ok Ok		KANALIZACE JEDNOTNÁ–odvod
Ok Ok		KANALIZACE JEDNOTNÁ–odvod (výtlak)
Vp		VODOVOD PITNÝ (přivaděč)
		ENERGETIKA
		TRASA VZDUŠNÉHO VEDENÍ VVN
		TRASA VZDUŠNÉHO VEDENÍ VN
		TRASA VZDUŠNÉHO VEDENÍ VN – ke zrušení
Tr	Tr	TRANSFORMOVNA V OBJEKTU / TRANSFORMOVNA SLOUPOVÁ
		VTL PLYNOVOD
		PLYNOVOD STL PODZEMNÍ
Rs		REGULAČNÍ STANICE PLYNU (stupeň regulace uveden jmenovitě)
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		KABEL ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ (podzemní dálkový kabel O2 Telefónica, a.s.)
		KABEL ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ (podzemní kabel Českých drah, a.s.)
		VYSÍLAČ elektronických komunikací
		ČESKÁ REPUBLIKA–MINISTERSTVO OBRANY–HRANICE KORIDORU RR SMĚRŮ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

DOPRAVA
- CYKLISTICKÉ TRASY
- ZASTÁVKY AUTOBUSU / ŽELEZNIČNÍ STANICE
- MOSTY A MOSTNÍ KONSTRUKCE

HODNOTY ÚZEMÍ – KULTURNÍ
- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA BOJIŠTĚ U SLAVKOVA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (A–původně gotický kostel sv. Vavřince, B–barokní socha sv. Jana Nepomuckého, C–smírčí kříž)
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA (drobná architektura, kaple), UMĚLECKÁ PAMÁTKA

HODNOTY ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ
- HRANICE ÚSES BIOCENTRA REGIONÁLNÍ
- ÚSES BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ
- HRANICE ÚSES BIOCENTRA LOKÁLNÍCH
- ÚSES BIOKORIDORY LOKÁLNÍCH
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (registrovaný)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB–dopravní stavba pro kterou je vymezena ochranné pásmo je určena jmenovitě
- OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA – stavba nebo zařízení pro kterou je ochranné pásmo stanoveno je určena jmenovitě
- VOLEJTOVÝ A PŘÍSTAVACÍ KORIDOR LETIŠTĚ BRNO–TUŘANY
- VODNÍ ZDROJ / PRAMEN
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRO VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE
- VTL PLYNOVOD – ochranné pásmo
- PÁSMO OCHRANNÉ LESA (50m)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO TOKU A NÁDRŽE
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÁPLAVOVÁ ZÓNA ÚZEMÍ (AZZÚ)
- KONTAMINOVANÉ PLOCHY (bývalá skládka odpadu)

100m 200m 500m 300m 1000m

© 2011 Ing. arch. Alexander Běhal, Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno

Označení objektů:
1. obecní úřad
2. mateřská škola
3. volejbalové a tenisové kurty, tělocvična
4. fotbalový stadion
5. hřbitov
6. základní škola
7. základní škola
8. pošta
9. hostel sv. Vavřince
10. kostel sv. Jana Nepomuckého
11. Orlovna, obřadní síň
12. hasičská zbrojnice
13. farní úřad
14. knihovna
15. obecký dvůr
16. Český zahrádkářský svaz
17. Základní umělecká škola F.France
18. pohostinství
19. nákupní středisko
20. socha maršála Kutuzova
21. lékařská ambulance
22. pohostinství
23. polyfunkční sál
24. Český svaz chovatelů
25. Křenovice dolní nádraží
26. Křenovice horní nádraží
27. fotbalové hřiště
28. Českomoravský myslivecký svaz
29. regulační stanice VTISTL
30. fotovoltaická elektrárna
31. zemědělské družstvo vodojem
32. kovovýroba
33. Napoleonské pohřebiště a mohyly hrdinům z let 1830 a 1866

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL: Zastupitelstvo obce Křenovice

ČÍSLO USNESENÍ: č. 5, Opatření obecné povahy č. 1/2011

DATUM VYDÁNÍ: 8. prosince 2011

DATUM ÚČINNOSTI: 24. prosince 2011

Oprávněná osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Ing. Hana Šilhánková
Funkce: Referent úřadu územního plánování
Městský úřad Slavkov u Brna
Odbor stavební a územně plánovacího úřadu
podpis: .....

Otisk úředního razítka:

HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Alexander Běhal, Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno; tel: +420 604 602 728
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Aleš Fiala
Ing.arch.Alexander Běhal
architekt v Brně
ateliér: Hoblíkova 575/39
613 00 Brno

OBJEDNAVATEL: OBEC KŘENOVICE

AKCE: ZMĚNA č.I ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVICE

Číslo poré

NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES

STUPEŇ: ÚPD | DATUM: ŘÍJEN 2011

MĚŘÍTKO: 1:5 000 | Č. VÝKRESU: D-1