



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

úřad územního plánování

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVICE

Prosinec 2011

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č.^{5.}.....

V KŘENOVICÍCH DNE^{8.12.2011}.....

Zastupitelstvo obce Křenovice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Změnu č.1 územního plánu Křenovice

A. Textová část změny územního plánu

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů, v kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení uložených dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
10. Údaje o počtu listů územního plánu (část „A“) a počtu výkresů k němu připojené grafické části („B“)

Pozn. Textová část viz. Křenovice, Změna územního plánu č. 1, A. Textová část změny č.1 územního plánu Křenovice (zpracovatel Ing. arch. Alexander Běhal, Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. arch. Aleš Fiala).

B. Grafická část změny územního plánu

| | |
|--|-----------|
| B-1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| B-2 Hlavní výkres – koncepce uspořádání území obce | 1 : 5 000 |
| B-3 Hlavní výkres – koncepce dopravní řešení | 1 : 5 000 |
| B-4 Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství – kanalizace a vodovod | 1 : 5 000 |
| B-5 Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů | 1 : 5 000 |
| B-6 Veřejně prospěšné stavby a opatření | 1 : 5 000 |

C. Textová část odůvodnění změny územního plánu

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem:

1. Postup při pořízení změny č.1 územního plánu Křenovice
2. Vyhodnocení souladu s politikou územní rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s řešením rozporů
6. Vyhodnocení splnění zadání, popřípadě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
7. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozvoji udržitelného rozvoje území
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozn. Textová část viz. Křenovice, Změna územního plánu č. 1, C. Textová část odůvodnění změny č.1 územního plánu Křenovice (zpracovatel Ing. arch. Alexander Běhal, Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. arch. Aleš Fiala).

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

I. Postup při pořízení změny č.1 územního plánu Křenovice

Záměr pořízení změny č.1 územního plánu obce Křenovice byl schválen zastupitelstvem obce Křenovice dne 10.12.2009, usnesení č. 23. O pořízení změny územního plánu obce požádala obec, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Slavkov u Brna (žádost doručena 15. 1. 2010).

Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání i návrh zadání změny územního plánu obce byl zveřejněn na úřední desce obce i pořizovatele od 29. 7. 2010 do 27. 8. 2010. Oznámení o zahájení i návrh zadání zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Kromě stanovisek, připomínek a podnětů obdržel pořizovatel k návrhu zadání připomínku od občanů (majitelů pozemku parc. č. 1417/2 kat. území Křenovice u Slavkova). Pořizovatel proto dopisem č.j. SU/VI. 71/1794-11/3623-2010/Šil ze dne 27.1.2011 sdělil obci Křenovice další kroky pořizování změny a současně vyzval Zastupitelstvo obce Křenovice k projednání předmětné připomínky a stanovení rozsahu změny č.1 ÚP Křenovice. Zastupitelstvo obce Křenovice na svém zasedání dne 24. 2. 2011, usnesení č. 11 rozhodlo o úpravě návrhu zadání na základě dalších požadavků od občanů a zažádalo pořizovatele o pořízení této změny.

Pořizovatel proto upravil návrh zadání změny a oznámil na úředních deskách pořizovatele i příslušné obce zahájení projednávání upraveného návrhu zadání změny č.1 ÚP Křenovice v termínu od 14.4.2011 do 16.5.2011. Oznámení bylo současně zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Po úpravě podle doručených požadavků předložil pořizovatel zadání změny ke schválení Zastupitelstvu obce Křenovice. Zadání Změny č. 1 územního plánu obce Křenovice schválilo Zastupitelstvo obce Křenovice dne 23. 6. 2010 usnesením č. 9. Za zhotovitele si obec vybrala Ing. arch. Alexandra Běhala, Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno (s autorizovaným projektantem Ing. arch. Alešem Fialou).

Společné jednání o návrhu se konalo 29. 7. 2010 na Městském úřadě Slavkov u Brna (oznámením č.j. SU/VI. 968/12101-11/3623-2010/Šil ze dne 11.7.2011). Doručená stanoviska byla souhlasná, některá

podmíněně souhlasná. Dne 1. 9. 2011 předložil pořizovatel návrh změny územního plánu obce i zprávu o jeho projednání krajskému úřadu (čj. SU/VI. 1193/15443-11/3623-2010/Šil) a požádal o vydání stanoviska krajského úřadu podle § 51 stavebního zákona. Stanovisko krajského úřadu (doručené do datové schránky města dne 22. 9. 2011) doporučilo, aby po doplnění návrhu změny dle vyhodnocení požadavků dotčených orgánů bylo zahájeno řízení o vydání změny.

Po úpravě návrhu zahájil pořizovatel řízení. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna (souběžně) od 7. 10. 2011 do 24. 11. 2011. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního a územně plánovacího úřadu a na Obecním úřadě v Křenovicích. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu obce se konalo 24. 11. 2011 v sále Obecního úřadu v Křenovicích, na ul. Václavská, 683 53 Křenovice. Veřejného projednání se kromě starosty a jedné zastupitelky obce zúčastnili čtyři občané. Nezájem lze nejspíše vysvětlit obeznámením veřejnosti s projednávaným záměrem. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů. Na veřejném projednání byl dále přítomen zpracovatel Ing. arch. Alexander Běhal, který podal odborný výklad k návrhu změny. Pořizovatel poté seznámil přítomné s procesem pořizování a upozornil na poslední den pro podávání připomínek nebo námitek. Stanoviska dotčených orgánů doručená k řízení pouze potvrdila předchozí souhlas s návrhem.

Během pořizování a následného řízení o vydání změny ÚP nebyla podána žádná připomínka ani námítka.

II. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídelní struktuře regionu zůstává nezměněno.

Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (VÚC) pozbyl k 1.1.2010 platnost. Závazné části VÚC stanovené § 187 odst. 7 stavebního zákona byly při zpracování návrhu zohledněny.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011, usnesení č. 1552/11/Z 25.

Soulad změny územního plánu obce posoudil Krajský úřad Jihomoravského kraje (dle § 51 odst. 2 stavebního zákona) v bodě 2. *Posouzení návrhu změny č.1 ÚP Křenovice z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy* a podle bodu 3. *Posouzení návrhu změny č.1 ÚP Křenovice z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*) – viz stanovisko č.j. JMK 124320/2011 ze dne 21.9.2011.

Návrh změny č. 1 ÚP Křenovice (sestavující ze 7 dílčích změn, dílčí změna č. Z I/1 byla vyřazena ze zpracování) je vyvolán rozvojovými potřebami samotné obce Křenovice, resp. zájmy investorů. Dílčí změny Z I/5 vymezuje plochu pro bydlení v RD v jižní části obce uvnitř zastavěného území, nemá vliv na koordinaci ve využití území. Dílčí změny Z I/4 vymezuje plochu pro bydlení v RD v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území obce Hrušky; s ohledem na širší územní vztahy nemá dílčí změna vliv na koordinaci ve využití území, protože navazuje na stávající obytnou zástavbu. Dílčí změny Z I/2 vymezuje plochu pro občanské vybavení (tělovýchovné a sportovní zařízení) v návaznosti na stávající obytnou zástavbu, s přihlédnutím k podmínkám pro využití plochy nemá dílčí změna vliv na koordinaci ve využití území. Dílčí změna Z I/7 vymezuje koridor cyklistické stezky podél silnice II/416, bez dopadu na širší územní vztahy. Dílčí změna Z I/6 upravuje podmínky pro využití ploch nezastavěného území, dílčí změna Z I/8 upravuje hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu změny. Dílčí změna Z I/3 redukuje zastavitelné plochy pro bydlení, které budou vráceny stávajícímu způsobu využití, v jižní části obce v aktivní záplavové zóně podél vodního toku Rakovec; tento záměr odpovídá obecným požadavkům vyplývajícím z Politiky územního rozvoje České republiky 2008.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 07. 2009 usnesením č. 929/2009 vyplývá, že území obcí z ORP Slavkov u Brna patří do rozvojové oblasti OB3 - Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Návrh změny č. 1 ÚP Křenovice svým řešením nijak neomezuje využití dopravních koridorů.

Pro obec Křenovice ze ZÚR JMK vyplývá, že obce se nachází v rozvojové oblasti OB3 Brno a je taktéž součástí území Brněnské aglomerace. Dále z územně plánovací dokumentace vyplývá vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru D46 propojovacích železničních tratí č. 300 a 340 („Křenovická spojka“), prověřit územní podmínky a vymezit mezinárodní a cyklistické koridory. ZÚR JMK vymezují územní rezervu koridoru silniční dopravy DR32 – vedení silnice II/416, obchvat a územní rezervu vysokorychlostní dopravy DR39 – VRT Brno – Vyškov – hranice kraje.

Ze ZÚR JMK také vyplývá úkol vymezit a zpřesnit koridor kmenové stoky kanalizační soustavy TV16 (kanalizační stoka Hrušky, Holubice, Křenovice) a dále pak vymezit na území obce příslušné koridory ÚSES pro nadregionální biokoridor NRBK06, regionální biokoridor RBK150 a nadregionální biocentrum NRBC206.

Tyto požadavky se nedotýkají území řešeného návrhem změny č. 1 ÚP Křenovice, případně jsou již vymezeny a respektovány v platném Územním plánu Křenovice.

III. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Urbanistická koncepce daná Územním plánem obce Křenovice se nemění. Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno. Územním plánem byly v okrajové jižní části Křenovic navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, a to v maximálně možném rozsahu bez ohledu na blízký vodní tok Rakovec, kde je v současné době vymezeno rozsáhlé záplavové území. V záplavovém území (oproti době, ve které byl ÚP Křenovice vydán) byly podstatně zpřísněny podmínky pro jakoukoliv výstavbu. Navrhovat zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu lze nyní pouze za podmínky realizace účinných protipovodňových opatření (případně staveb) a za předpokladu, že dojde k aktualizaci vyhlášeného záplavového území. Z výše uvedených důvodů navrhuje dílčí změna Z I/3 redukcí těchto ÚP navržených zastavitelných ploch. Dále je nepodstatné rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v RD řešeno dílčí změnou Z I/4 a Z I/5. Další dílčí změny řeší mimo jiné zejména podrobnější regulaci nezastavěného území (volné krajiny), které umožní variabilnější využití krajiny a vhodné situování a následnou realizaci například protierozních opatření. Hlavním cílem změn způsobu využití stávajících pozemků nezastavěného území je zlepšit ekologickou stabilitu převážně hospodářsky využívané krajiny. Změna č. I územního plánu neuplatňuje požadavky na rozšíření zastavitelných ploch obce.

Tyto důvody vedou k domněnce, že řešení je účelné a může mít příznivý dopad na vyvážený rozvoj území.

Pořizovatel dále přezkoumal soulad Změny č. 1 územního plánu obce Křenovice s cíli a úkoly územního plánování v rozsahu požadavků § 18 a 19 odst. 1 stavebního zákona. Změna č.1 ÚP Křenovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj, který uspokojuje současné potřeby, aniž by zhoršoval podmínky života a architektonické a urbanistické hodnoty v území. Změna spoluvytváří podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot území v udržitelném prostředí.

Změna č. 1 ÚP Křenovice je v souladu s prioritními opatřeními „Programu rozvoje Jihomoravského kraje“ a souvisejícími závěry „Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí“ a je v souladu s generelem dopravy JMK.

IV. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Na základě usnesení zastupitelstva obce požádala obec Křenovice příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, o pořízení územního plánu své obce ve smyslu § 6 odstavec 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání byl zpracován a projednán v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na zpracování variantního řešení.

Návrh změny ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Následně byl návrh ÚP projednán, vyhodnocen a upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Změna č.1 ÚP Křenovice respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace (dále jen VÚC) pozbyl platnost k 1. 1. 2010 (§ 187 odst. 1 stavebního zákona). Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Křenovice byly závazné části VÚC (rozsah určen § 187 odst. 7 stavebního zákona) zohledněny. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011. Podmínky vyplývající ze ZÚR JMK jsou uvedeny v kapitole II. (viz výše).

V. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem změny č.1 územního plánu Křenovice souhlasí. V souladu s ustanovením § 55 odst. 2 s odkazem na ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky: Při umísťování nových zdrojů hluku na zastavitelné ploše občanského vybavení Osp v rámci dílčí změny ZI/2 musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory, specifikované ustanovením § 30 odst. zákona č. 258/2000 Sb. Nepřekročení hygienických limitů hluku bude prokázáno nejpozději v rámci územního řízení.

Podmínka KHS JMK byla respektována a zapracována do textové části návrhu změny (viz kapitola textové části *A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby* a dále kapitola odůvodnění zpracovaná projektantem *C.5 Soulad návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů*).

Krajský úřad JMK, OÚPSŘ vydal koordinované stanovisko č.j. JMK 115331/2010 dne 29.9.2010

- odbor životního prostředí: souhlasné stanovisko s návrhovými plochami předloženého Návrhu změny č.1 ÚP Křenovice
- odbor dopravy: souhlasí s řešením silnic II. a III. tř. v návrhu Změny č.1 územního plánu Křenovice za podmínek, že vymezení plochy ZI/4 bude respektovat územní rezervu koridoru přeložky silnice II/416 a požadavky na hlukovou ochranu ploch nebudou oslabovány.

Z grafické části územního plánu (výkres *B-2 Hlavní výkres – koncepce uspořádání obce* a dále výkres *D-1 Koordinační výkres*) vyplývá, že návrhová plocha ZI/4 nezasahuje do územní rezervy koridoru přeložky silnice II/416, čímž respektuje stanovisko Krajského úřadu JMK, odboru dopravy.

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno: K návrhu změny č. 1 územního plánu Křenovice nemáme připomínek za předpokladu doplnění koordinačního výkresu o zájmová území MO.

Podmínky vyplývající ze zájmových území Ministerstva obrany (ÚAP – jev 82, ÚAP 102) pro lokality dílčích změn I/2 – I/8 jsou uvedeny v textové části návrhu a odůvodnění změny č. 1 ÚP Křenovice.

Upozorňujeme na absenci zákresu těchto zájmových území Ministerstva obrany (jevů ÚAP) v koordinačním výkresu a požadujeme, aby existence OP RLP (ÚAP – jev 102) byla do koordinačního výkresu doplněna jako textová poznámka pod legendu: „Celé území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. Jedná se o významný limit v území a je nezbytné dodržení návaznosti mezi textovou a grafickou částí ÚPD.

Dále požadujeme zákres koridoru RR směřů do koordinačního výkresu (ÚAP – jev 82). V katastrálním území Křenovice se koridor RR směřů dělí na část s označením RR100, ve které lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. Do této části koridoru spadá většina řešeného katastrálního území. Ve východní části katastrálního území se nachází koridor s označením RR50 a v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad, ÚAP – jev 82. Sdělují, že tato část koridoru RR50 je mimo lokality dílčích změn Změny č. 1 ÚP Křenovice.

Podmínky vyplývající z umístění v ochranném pásmu radiolokačního zařízení byly zpracovány do textové části změny (viz kapitola textové části *A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby* a dále kapitola odůvodnění zpracovaná projektantem *C.5 Soulad návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů*) a dále do grafické části změny (viz *D-1 Koordinační výkres*).

Ostatní stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu byla souhlasná. Všechna stanoviska a vyjádření jsou zařazena do spisu vedeného k pořizování změny územního plánu obce. Na veřejném projednání nikdo z dotčených orgánů nevznesl připomínky.

VI. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí uplatněného k návrhu zadání této změny územního plánu (č.j.: JMK 51780/2011 ze dne 13. 5. 2011) záměr nemůže mít významný vliv na žádnou navrhovanou EVL ani ptačí oblast. Návrh zadání změny č.1 ÚP Křenovice nestanovil rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a nebyl tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad JMK ale dále upozornil na povinnost investorů - oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

VII. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podstatná část katastrálního území obce (cca 2/3 rozlohy k.ú.) leží na půdách vyšší bonity, zařazených do třídy ochrany I., samotná zastavěná část obce Křenovice na půdách II. třídy, menší část na půdách I. třídy ochrany. Návrh předpokládá rozvoj obce především jihovýchodně od zastavěného území obce se zřetelem jak na celistvost urbanistické struktury obce, tak se zřetelem na minimalizaci záboru ZPF. Jihovýchodní část území je situována na půdách bonitní třídy II., jižní část na bonitní třídě č. I, plochy ležící západně a severozápadně od zastavěného území jsou navrženy z podstatné části na půdách bonitní třídy č. II a č.III. Pokud má zastavěné území s rozvojovými plochami tvořit kompaktní celek, nelze se záboru zvláště chráněných půd vyhnout.

Návrh změny č. 1 ÚP Křenovice (sestavující ze 7 dílčích změn, dílčí změna č. Z I/1 byla vyřazena ze zpracování) je vyvolán rozvojovými potřebami samotné obce Křenovice, resp. zájmy investorů.

Dílčí změna Z I/2 vymezuje plochu pro občanské vybavení (tělovýchovné a sportovní zařízení) v návaznosti na stávající obytnou zástavbu, s přihlédnutím k podmínkám pro využití plochy nemá dílčí změna vliv na koordinaci ve využití území.

Dílčí změna Z I/3 redukuje zastavitelné plochy pro bydlení, které budou vráceny stávajícímu způsobu využití, v jižní části obce v aktivní záplavové zóně podél vodního toku Rakovec; tento záměr odpovídá obecným požadavkům vyplývajícím z Politiky územního rozvoje České republiky 2008.

Dílčí změny Z I/4 vymezuje plochu pro bydlení v RD v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území obce Hrušky; s ohledem na širší územní vztahy nemá dílčí změna vliv na koordinaci ve využití území, protože navazuje na stávající obytnou zástavbu.

Dílčí změny Z I/5 vymezuje plochu pro bydlení v RD v jižní části obce uvnitř zastavěného území, nemá vliv na koordinaci ve využití území.

Dílčí změna Z I/6 upravuje podmínky pro využití ploch nezastavěného území s cílem na variabilnější využití krajiny (území ZPF) a dále na možné situování ploch protierozních opatření. V souvislosti s tím je změnou č. 1 stanoveno podrobnější uspořádání jednotlivých ploch, podrobnější způsob jejich využití a jsou stanoveny podrobnější funkční typy. Hlavním cílem změn způsobu využití stávajících pozemků nezastavěného území je zlepšit ekologickou stabilitu převážně hospodářsky využívané krajiny.

Dílčí změna Z I/7 vymezuje koridor cyklistické stezky podél silnice II/416, bez dopadu na širší územní vztahy.

Dílčí změna Z I/8 upravuje hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu změny.

VIII. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky ke změně č.1 územního plánu Křenovice nebyly vzneseny.

IX. Vyhodnocení připomínek

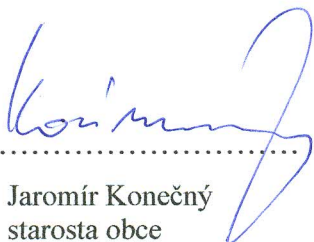
Připomínky ke změně č.1 územního plánu Křenovice nebyly vzneseny.

D. Grafická část odůvodnění změny územního plánu


| | | |
|-----|-----------------------------------|------------|
| D-1 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| D-2 | Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |
| D-3 | Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000 |

Poučení:

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


.....
Jaromír Konečný
starosta obce




.....
Marcela Drápalová
místostarostka obce

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č.1 územního plánu Křenovice nabyla účinnosti dne2011.