

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
hranice katastrálních území
hranice ploch řešených změnou č. II Zm1-10/II
úprava hranice zastavěného území k 31.4.2023
rušené zastaviteľné plochy Z9, Z18-19
rušená plocha přestavby P1

Ve změně č. II se ruší zastaviteľné plochy Z9 (Sb), Z18-19 (Vs) a plocha přestavby P1 (Vs). Dále je aktualizováno zastavěné území v již využitých částech zastaviteľných ploch Z7, Z11-12 (Bv), Z22 (Os).

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPUŠOBEM VYUŽITÍ stabilizované změny

(stav)	(návrh)
Bv	plochy bydlení
Os	plochy občanského vybavení - sport
Vs	plochy výroby a skladování
Pv	plochy veřejných prostranství
Zp	plochy zemědělské půdy produkční orné
Zz	plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic
Zk	plochy krajinné zeleně

Rušené zastaviteľné plochy Z9, Z18-19 se mění na stabilizované plochy Zp. Plocha přestavby P1 se mění na stabilizovanou plochu Zz. Jíž využité části zastaviteľných ploch Z7, Z11-12 se převádí do stabilizovaných ploch a do zastavěného území. Dosud nevyužité části zastaviteľné plochy Z7 se dělí na plochy Z7a, Z7b (Bv).

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh
místní komunikace	účelové komunikace
značené cyklostezky	

Ruší se návrh již realizované části místní komunikace vedoucí k ploše Z7, který je nahrazen stávající komunikací. Ruší se návrh 2 místních komunikací (Dii) do lokality ke zrušené ploše Z9 Nad vinohradami. Krajský cyklokoridor č. 473 „Těšánka“ je vymezen již v ÚP podél jižní hranice katastru obce a navazuje na něj z Kobeřic u Brna cyklostezka č. 5100.

jihomoravský kraj

Poskytovatelem části finančních prostředků je Jihomoravský kraj.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. II vydal správní orgán:	Zastupitelstvo obce KOBEŘICE u Brna
Datum nabytí účinnosti změny č. II:
Pořizovatel:	Městský úřad SLAVKOV u Brna Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Opravněná úřední osoba: Ing. Hana Šmerdová referentka odboru MěÚ	Úřední razítka:
Podpis:

ZMĚNA č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE U BRNA

Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, návrh 05/2023

3 HLAVNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000

