

LEGENDA

- hranice katastrálních území
- Zm1/II/II označení dílčích změn č. II
- hranice zastavěného území vymezené v UP
- úprava hranice zastavěného území k 31.4. 2023

INFORMACE K ZÁBORŮM ZPF

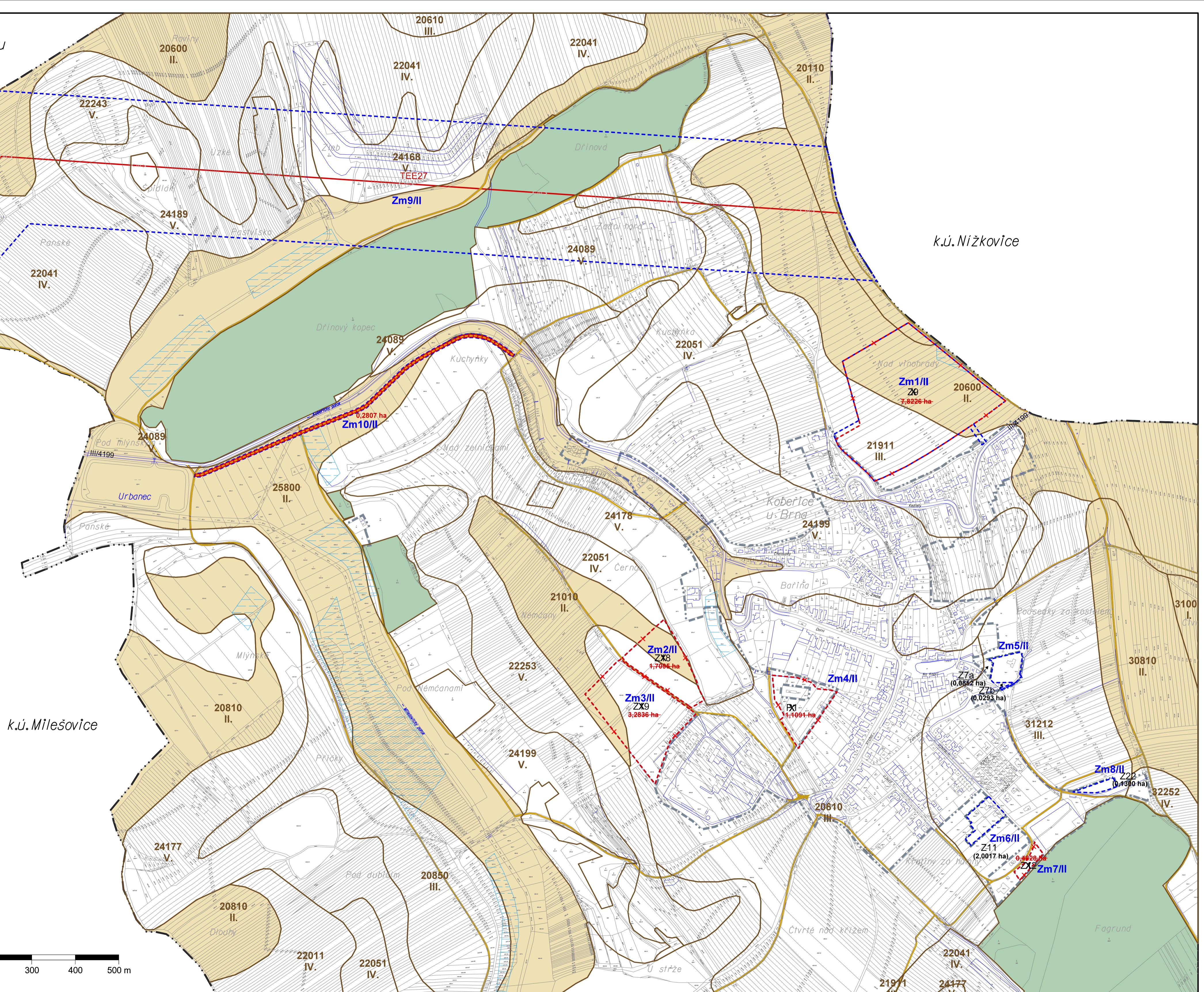
navržený zábor ZPF pro účelovou komunikaci s cyklostezkou
rušený zábor ZPF pro zastavěné plochy Z9, Z18-19, Z12 a P1,
od kterých je upuštěno
předpokládaná výměra záboru ZPF
0,xxxx ha
0,xxxx ha
0,xxxx ha
Z9
značky rušených či upravených ploch
osa koridoru TEE27 pro nadzemní dvojité elektrické
vedení 400 kV Otrokovice - Sokolnice

INFORMACE O ÚZEMÍ

00110 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
I. - V. číselník kódů BPEJ
zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany
lesní půda
mellorace - uměle odvodněná území
účelové komunikace (stav a návrh)

INFORMACE O ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. II

- 1) Ve změně č. II se ruší zastavitele plochy Z9 (Sb), Z18-19 (Vs) a plocha přestavby P1 (Vs). Rušené zastavitele plochy Z9, Z18-19 a méněji ne stabilizované plochy zemědělská Zg, Zk, Vs. Plocha Z9, Z18-19 a méněji ne stabilizované plochy Zg, Zk, Vs. Plocha Z9, Z18-19 a méněji ne stabilizované plochy zemědělská Zg, Zk, Vs. Plocha Z9, Z18-19 a méněji ne stabilizované plochy Zg, Zk, Vs. Dále je aktualizováno zastavěné území v jíž využitě částech zastavitele plochy Z7, Z11-12 (Bv), Z22 (Os). Jíž využitě části zastavitele plochy Z7, Z11 se převádí do stabilizovaných ploch bydlení a do zastavěného území. Zastavitele plocha Z12 se mění na stabilizovanou plochu Zg v zastavěném území. Dosud nevyužité části zastavitele plochy Z7 se dělí na plochy Z7a, Z7b (Bv).
- 2) Pro navrženou účelovou komunikaci s cyklostezkou se počítá se záborou o sířce cca 300 m od vedení elektrického vedení (V 400 kV) a jeho 300 m vzdáleném koridoru) se předpokládají zábor ZPF i jeho vzdálenostmi patkami příhradových sloupů vzdálených od sebe cca 300 - 500 m (podle terénu).
- 3) Pro navrženou účelovou komunikaci s cyklostezkou se počítá se záborou o sířce cca 300 m od vedení elektrického vedení (V 400 kV) a jeho 300 m vzdáleném koridoru) se předpokládají zábor ZPF i jeho vzdálenostmi patkami příhradových sloupů vzdálených od sebe cca 300 - 500 m (podle terénu).
- 4) Ve změně č. II nejsou navrženy zastavitele plochy, ale tyto jsou jen rušeny. Nejsou navržena dočasná odňatí ze ZPF. Nejsou navrženy zábor lesní půdy.



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE U BRNA

Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, návrh 05/2023

8 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

měřítko 1 : 5 000