

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
KŘENOVICE**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č. ...

V KŘENOVICÍCH DNE 3. 4. 2023

Zastupitelstvo obce Křenovice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

vydává

Změnu č. 2 územního plánu Křenovice,

kterou se mění Územní plán Křenovice vydaný Zastupitelstvem obce Křenovice dne 23.4.2009 usnesením č. 11, s nabytím účinnosti dne 11.5.2009, ve znění Změny č. 1 vydané Zastupitelstvem obce Křenovice dne 8.12.2011 usnesením č. 5, s nabytím účinnosti dne 24.12.2011. Změna č. 2 územního plánu Křenovice se v souladu s ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona vydává v rozsahu měněných částí územního plánu.

Textová část změny územního plánu (obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje:

Textová část územního plánu Křenovice
Textová část územního plánu Křenovice – rozdílový text

Grafická část změny územního plánu (obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a obsahuje tyto výkresy:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres – koncepce uspořádání území	1 : 5 000
Hlavní výkres – koncepce dopravní řešení	1 : 5 000
Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 a obsahuje:

Textová část – odůvodnění územního plánu

Grafická část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 a obsahuje:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Koncepce dopravní infrastruktury – cyklistická doprava – schéma	1 : 10 000
Územní systém ekologické stability – schéma	1 : 5 000

Textová část odůvodnění změny zpracovaná pořizovatelem:

A. Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu Křenovice

Zastupitelstvo obce Křenovice rozhodlo usnesením č. 6 o pořízení Změny č. 2 územního plánu Křenovice (dále jen „změna ÚP“) na 11. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 22.6.2020. Zastupitelstvo obce dále odsouhlasilo, že pověřeným zastupitelem k jednání s pořizovatelem ÚP bude starosta obce Zdeněk Žabenský. O pořízení změny ÚP požádala obec, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Slavkov u Brna (žádost doručena dne 24.7.2020).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval v listopadu r. 2020 návrh zadání změny. Oznámení o projednání návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Křenovice od 7.12.2020 do 23.12.2020, a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna od 4.12.2020 do 21.12.2020. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnily dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán vyjádření, sousední obce podněty. Na základě výsledků projednání upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce schválilo zadání Změny č.2 ÚP Křenovice 3.5.2021, usnesení č.13. Následně pořizovatel v květnu r. 2021 předal zadání změny ÚP zhotoviteli, kterým se stal Ing. arch. Alexander Běhal. Na základě usnesení Zastupitelstva obce Křenovice konaného dne 15.11.2021 bylo nutné zadání změny ÚP doplnit o tři dílčí změny a opětovně projednat. Oznámení o projednání upraveného návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Křenovice i na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna (souběžně) od 17.1.2022 do 2.2.2022. Do 30 dnů od obdržení upraveného návrhu zadání uplatnily dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán vyjádření, sousední obce podněty. Na základě výsledků projednání upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce schválilo doplněné zadání Změny č.2 ÚP Křenovice 21.3.2022, usnesení č.8.

Na základě výsledků projednání a konzultací s nadřízeným orgánem dospěl pořizovatel k závěru, že Změna č.2 ÚP bude dále pořizována zkráceným postupem podle ust. §55a stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Křenovice rozhodlo usnesením č. 6 o pořízení Změny č. 2 ÚP Křenovice zkráceným způsobem na zasedání Zastupitelstva obce dne 2.5.2022, usnesení č. 12.

Pořizovatel zažádal podle ust. § 55a odst. d) a e) stavebního zákona o stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KÚ JMK“), odboru životního prostředí, jako příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny ÚP, a dále zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Dopisem ze dne 1.6.2022 obdržel pořizovatel stanovisko KÚ JMK, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vylučuje významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí Natura 2000. Dále bylo ve stanovisku uvedeno, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Pořizovatel změny ÚP dle ust. § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona posoudil úplnost návrhu na pořízení této změny a informoval zastupitelstvo obce Křenovice příslušné k vydání změny ÚP dopisem dne 6.6.2022, že Změna č. 2 ÚP Křenovice bude pořizována zkráceným způsobem. Dne 13.6.2022, usnesením č. 21, schválilo zastupitelstvo obce návrh na pořízení Změny č.2 ÚP Křenovice zkráceným způsobem se všemi náležitostmi.

Po předání návrhu změny ÚP zahájil pořizovatel dne 21.7.2022 řízení o změně ÚP podle § 55b a § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Křenovice od 25.7.2022 do 10.8.2022 a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna od 22.7.2022 do 8.8.2022. Návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí a na Obecním úřadě v Křenovicích. Veřejné projednání návrhu změny ÚP se konalo 6.9.2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Křenovicích, Školní č.p. 535, 683 52 Křenovice. K návrhu změny ÚP byly vzneseny námítky i připomínky veřejnosti, na základě kterých se Zastupitelstvo obce Křenovice rozhodlo k přepracování návrhu změny ÚP. Pořizovatel následně upravil obsah změny v souladu s novými požadavky obce. Upravený obsah změny ÚP byl projednán a schválen ZO Křenovice dne 23.11.2022, usnesení č. 3. Pořizovatel zažádal dle ust. § 55a odst. d) a e) stavebního zákona o stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KÚ JMK“), odboru životního prostředí, jako příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k upravenému obsahu změny ÚP, a dále zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Dopisem ze dne 12.12.2022 obdržel pořizovatel stanovisko KÚ JMK, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vylučuje významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí Natura 2000. Dále bylo ve stanovisku uvedeno, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Návrh Změny č. 2 ÚP Křenovice byl upraven ve smyslu nového obsahu změny ÚP. Opakované veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Křenovice od 21.12.2022 do 26.1.2023 a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna od 21.12.2022 do 6.1.2023. Návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí a na Obecním úřadě v Křenovicích. Veřejné projednání návrhu Změny č.2 ÚP se konalo 26.1.2023 v sále Obecní hospody, Brněnská č.p. 156, 683 52 Křenovice. Původní místo veřejného projednání bylo určeno v obřadní místnosti Obecního úřadu v Křenovicích. Z organizačních důvodů obce (chystané druhé kolo prezidentských voleb) bylo místo konání změněno, o čemž byla veřejnost informována na webových stránkách obce, místním rozhlasem a na Obecním úřadě v Křenovicích.

V 7 denní lhůtě po veřejném projednání byla pořizovateli doručena jedna námítka, kterou podalo prostřednictvím právního zástupce 8 vlastníků nemovitostí. Pořizovateli bylo následně doručeno ukončení právního zastupování a zpětvzetí námítky od vlastníků dotčených nemovitostí. Dotčené orgány v zákonné lhůtě zaslali svá souhlasná stanoviska, v jednom případě souhlasné stanovisko s podmínkami, které bylo v návrhu změny ÚP zohledněno.

Dne 15.2.2023 zažádal pořizovatel ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad JMK, odbor územního plánování a stavebního řádu. Souhlasné stanovisko nadřízené orgánu bylo pořizovateli doručeno dne 15.3.2023.

B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 ÚP Křenovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 - 5 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR) pro území obce Křenovice vyplývá, že území části obcí z ORP Slavkov u Brna náleží do OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva, ekonomických činností, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, vzdělávacích a vědecko-výzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi, tak I. TŽK; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Návrh změny č. 2 ÚP Křenovice svým řešením respektuje umístění obce v metropolitní rozvojové oblasti, s dobrým dopravním napojením do Brna. Návrh změny č. 2 ÚP Křenovice respektuje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD6, úsek RS1 Brno – (Přerov) – Prosenice, návrhem změny je koridor zpřesněn. Z PÚR ČR nevyplývají další požadavky na vymezení koridoru dopravní a technické infrastruktury celorepublikového nebo mezinárodního významu.

Z předloženého návrhu změny č. 2 ÚP Křenovice je zřejmé, že jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, zejména je zohledněn bod (16) priorit (tj. při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území), bod (24) priorit (tj. vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os) a na bod (25) priorit (tj. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území – záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd. – s cílem minimalizovat rozsah případných škod).

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, účinnosti nabývaly dne 03.11.2016, jsou v současnosti platné ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2, které nabývaly účinnosti dne 31.10.2020 (dále jen ZÚR JMK). ZÚR JMK nabývaly účinnosti po vydání změny č. 1 ÚP Křenovice (změna č. 1 ÚP Křenovice nabyl účinnosti dne 24.12.2011), proto byly předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Křenovice rovněž prověřeny požadavky vyplývající ze ZÚR JMK. V ZÚR JMK stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou územním plánem i návrhem změny č. 2 ÚP Křenovice respektovány. Je zřejmé, že při jejich naplňování je brán zřetel zejména na bod (4) priorit (tj. nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace, zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), na bod (8) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje) a na bod (18) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami – záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod. – a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod). Z odůvodnění je zřejmé, že změna č. 2 ÚP Křenovice je v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Dle kapitoly B ZÚR JMK návrh změny č. 2 ÚP Křenovice respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy v metropolitní rozvojové oblasti Brno a vztahují se ke správnímu území obce Křenovice.

Z kapitoly D ZÚR JMK vyplývá, že na území obce Křenovice se vymezují plochy a koridory pro záměry nadmístního významu:

Koridor, včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnic II. třídy – DS51 II/416 Telnice – Křenovice, přeložka – návrh změny č. 2 ÚP Křenovice zpřesnil a vymezil koridor DS51 pro

přestavbu krajského tahu silnice II. třídy dle dostupných podkladů na jihozápadním okraji území.

Koridor celostátní železniční trati DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace, včetně souvisejících staveb – koridor dopravní infrastruktury byl návrhem změny č. 2 ÚP Křenovice zpřesněn, podél stávajícího vedení železnice.

ZÚR JMK respektují vedení dálkových cyklistických koridorů EuroVelo, území ORP Slavkov u Brna se dotýká koridor EuroVelo 4. Dle zpracované dokumentace „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“ (CDV, 2007) byla na území obce Křenovice zpřesněna stávající trasa koridoru EuroVelo 4, a to po stávajících silnicích.

Plocha POP01 Opatření na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření – návrhem změny byla vymezena plocha podél Litavy pro protipovodňová opatření dle požadavků ZÚR JMK.

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES na území obce – K 132T – nadregionální biokoridor, RBC JM26 Fitrale – regionální biocentrum, RK JM041 – regionální biokoridor – nadregionální a regionální ÚSES je návrhem změny zpřesněn, je koordinován s řešením ÚSES v návrhu ÚP Holubice.

Územní rezerva vysokorychlostní trati RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava) – koridor územní rezervy VRT byl návrhem změny č. 2 ÚP Křenovice zpřesněn a vymezen v severní části řešeného území.

Územní rezerva pro regionální železniční trať RDZ08 Trať č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) ve variantě RDZ08-A, varianta Jižní a ve variantě RDZ08-B, varianta Severní – koridory územní rezervy byly návrhem změny č. 2 ÚP Křenovice vymezeny dle požadavků ZÚR JMK.

Územní rezerva silniční dopravy RDS27 – II/416 Křenovice – Slavkov u Brna, přeložka – koridor územní rezervy pro silnici byl návrhem změny č. 2 ÚP Křenovice vymezen dle požadavků ZÚR JMK a zpřesněn dle podmínek v území.

V návrhu změny č. 2 ÚP Křenovice jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje stanovené v kapitole E ZÚR JMK. Návrhem změny č. 2 ÚP Křenovice jsou respektovány podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny pro krajinné typy č. 11 Bučovický a č. 15 Šlapanicko-slavkovský. Pro zachování a dosažení cílových kvalit krajinného typu jsou ve výrokové části územního plánu dále stanoveny podmínky využití nezastavěného území.

Dle požadavků kapitoly G ZÚR JMK jsou záměry DZ10, DS51 a POP01 vymezeny v návrhu změny č. 2 ÚP Křenovice jako veřejně prospěšné stavby, resp. veřejně prospěšné opatření. Dle požadavků kapitol H1, H2 a H3 jsou v ÚP Křenovice záměry koordinovány, na území obce nevymezují ZÚR JMK dle kapitoly H4 žádné požadavky na řešení nadmístních záměrů v územně plánovací dokumentaci obce.

V kapitole I. ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, obce Křenovice se týká požadavek na prověření plochy „Územní studií Jihovýchod“. Z tohoto požadavku pro řešení ÚP Křenovice nevyplývají žádná omezení, v odůvodnění změny ÚP je tento požadavek vyhodnocen.

C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení s cíli územního plánování (§ 18 stavebního zákona)

Cílem řešení změny č. 2 ÚP Křenovice je přispět k rozvoji obce formou zlepšení podmínek pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a dopravy. Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Změna č. 2 ÚP Křenovice respektuje podmínky pro udržitelný rozvoj území, které jsou definovány platným územním plánem. Jsou navrženy zastavitelné plochy pro novou výstavbu, plochy přestaveb pro nové využití ve stabilizovaných plochách. Územním plánem jsou vymezeny plochy změn v krajině a územní systém ekologické stability. Změna č. 2 ÚP Křenovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích;

Změna č. 2 ÚP Křenovice navrhuje změnu koncepce ve prospěch veřejných zájmů v oblasti veřejné dopravní infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, územního systému ekologické stability, protipovodňových a protierozních opatření.

Změna č. 2 ÚP Křenovice jsou v zastavěném i nezastavěném území navrženy změny podmínek vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a regulace zástavby (plošné a výškové regulativy).

Výše uvedeným změna č. 2 ÚP Křenovice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Územní plán ve svém řešení zohlednil společenský a hospodářský potenciál rozvoje;

Změna č. 2 ÚP Křenovice respektuje technické a přírodní limity území, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů

Změnou č. 2 ÚP Křenovice jsou vymezeny a upřesněny prostorových podmínek pro využití území. Změnou č. 2 ÚP je podpořena ochrana krajinného rázu vymezením změn v nezastavěném území. Územním plánem je zajištěna ochrana zemědělské půdy a ekologická funkce krajiny. Změnou č. 2 ÚP jsou vymezeny plochy změn v krajině a územní systém ekologické stability;

Výše uvedeným změna č. 2 ÚP Křenovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;

Změnou č. 2 ÚP Křenovice jsou vymezeny plochy změn v krajině a územní systém ekologické stability. Územním plánem je stanovena koncepce uspořádání nezastavěného území. U vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití. Výše uvedeným Územní plán svým návrhem respektuje požadavek, že v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení,

Ize v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud nejsou touto územně plánovací dokumentací výslovně nevyloučeny;

Změna č. 2 ÚP Křenovice upřesňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výše uvedeným Změna č. 2 ÚP Křenovice svým návrhem respektuje požadavek, že na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Vyhodnocení s úkoly územního plánování (§ 19 stavebního zákona)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Součástí Změny č. 2 ÚP Křenovice jsou zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Úkolem Změny č. 2 ÚP Křenovice je zpracovat konkrétní záměry v rámci správního území obce souladu tak, aby nebyly narušeny stávající přírodní, kulturní a civilizační hodnoty s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- b) Změna č. 2 ÚP Křenovice respektuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- c) Změna č. 2 ÚP prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – úkol nebyl uplatněn.
- d) Změny č. 2 ÚP Křenovice stanovila urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.
- e) Změna č. 2 ÚP Křenovice stanovila podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,
- f) Změna č. 2 ÚP Křenovice nevyhodnocuje stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci) – úkol nebyl uplatněn. Etapizace bude stanovena v rámci zpracování územní studie,
- g) Změna č. 2 ÚP Křenovice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, především vymezení územního systému ekologické stability a ochranou území proti erozi, vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,
- h) Změna č. 2 ÚP Křenovice nevytvořila v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – úkol nebyl uplatněn.
- i) Změna č. 2 ÚP Křenovice stanovila podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení, a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
- j) Změna č. 2 ÚP Křenovice neproověřil a nevytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území návrhem veřejné infrastruktury – úkol nebyl uplatněn.
- k) Změna č. 2 ÚP Křenovice nevytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – úkol nebyl uplatněn.
- l) Změna č. 2 ÚP Křenovice neurčila nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – úkol nebyl uplatněn.
- m) Změna č. 2 ÚP Křenovice územní plán nevytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – úkol nebyl uplatněn,
- n) Změna č. 2 ÚP Křenovice reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – úkol nebyl uplatněn.
- o) Změna č. 2 ÚP Křenovice uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1 stavebního zákona). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast – nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pořizovatel přezkoumal (ověřil) soulad návrhu Změny č. 2 ÚP Křenovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 2 ÚP Křenovice byl pořízen a projednán v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění. Změna ÚP byla projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, pořizovatel splnil všechny oznamovací povinnosti a poskytl zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Dotčené orgány a krajský úřad v rámci projednání uplatnily své požadavky na ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Požadavky byly do změny ÚP zapracovány, jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole E. této části odůvodnění. Soukromé záměry v území byly též dle uplatněných požadavků v rámci projednání změny ÚP průběžně vyhodnocovány a zapracovány do návrhu ÚP.

Změna č. 2 ÚP Křenovice byla pořízena a vydává se v rozsahu měněných částí, pro celé řešené území, tj. pro katastrální území Křenovice, v podrobnostech, které přísluší k řešení ÚP.

Změna č. 2 ÚP Křenovice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 a zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly stanovené Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Ověření souladu je provedeno v kapitole B. tohoto opatření a odůvodnění zpracovaného projektantem.

Změna č. 2 ÚP Křenovice splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, zejména pak obsahové náležitosti dané přílohou č. 7 k vyhlášce. Tyto jsou uvedeny na začátku textové části Opatření obecné povahy - Textová a grafická část změny územního plánu a textová a grafická část odůvodnění změny územního plánu. Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, jsou vyhotoveny pro vydání v měřítku 1:5000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku, hranice řešeného území jsou vyznačeny.

E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Všechna stanoviska a vyjádření jsou zařazena do spisu vedeného k pořizování změny ÚP. Doručená stanoviska byla souhlasná nebo souhlasná s podmínkou. Podmínkám bylo vyhověno a byly zapracovány (viz vyhodnocení níže).

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání podle § 55b stavebního zákona (veřejné projednání konané dne 6.9.2022):

1) Stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany č.j. 22470/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 12.8.2022:

Ze stanoviska vyplývá následující:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je zapracováno.

Další vymezená území Ministerstva obrany – OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení a ochranné pásmo RR spoje jsou v textu i v koordinačním výkresu zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Křenovice souhlasíme.

Vyjádření pořizovatele:

Uvedené limity v území byly do textové části změny ÚP doplněny.

2) Stanovisko Krajského úřadu JMK, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. JMK 130637/2022 ze dne 8.9.2022

Ze stanoviska vyplývá následující:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k „Návrhu změny č. 2 ÚP Křenovice“ stanovisko v tom smyslu, že výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrobních nezasažovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

Odbor dopravy souhlasí z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujícího požadavku:

1. *V textové části návrhu ÚP bude opraveno zařazení silnic II. a III. třídy v průjezdném úseku.*
2. *V textové části návrhu ÚP bude opravena náplň tabulky s popisem krajských silnic II. a III. třídy.*
3. *Ve výkresu Koncepte dopravní infrastruktury bude upraven návrh šířkového uspořádání silnice II/416.*

4. *Ve výkresu Koncepce dopravní infrastruktury bude v popisu návrhové kategorie silnic II. a III. třídy, umístěný vedle označení silnic II. a III. třídy, vypuštěn údaj s návrhovou rychlostí.*
5. *Ve výkresu Koncepce dopravní infrastruktury budou vypuštěny popisy návrhové kategorie silnic II. a III. třídy umístěné v zastavěném území.*
6. *Využití plochy OPP/K6 pro záměr protipovodňových opatření bude podmíněno koordinací s přípravou záměru přeložky silnice II/416 v koridoru K3.*

Vyjádření pořizovatele:

Požadavek příslušného orgánu ochrany ovzduší byl doplněn do textové části změny ÚP o předmětný text.

Požadavek odboru dopravy byl zohledněn v tom smyslu, že do textové i grafické části změny ÚP byly zapracovány uvedené požadavky.

3) Stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí č.j. SU/63542-22/151-2022/KAM ze dne 16.8.2022:

Ze stanoviska vyplývá následující:

K návrhu Z2/14 vodoprávní úřad uvádí – části uvedených pozemků parc. č. 825, 826, 827 k.ú. Křenovice u Slavkova leží v aktivní zóně záplavového území významného volního toku Rakovec a dále v záplavovém území významného vodního toku Rakovec. Vzhledem k zákonnému omezení užívání ploch v aktivní zóně záplavového území vodního toku, požaduje vodoprávní úřad vymezit pro „plochy občanského vybavení – tělesná a sportovní zařízení OSP“ pouze části pozemků mimo aktivní zónu záplavového území významného volního toku. Při návrhu budoucí stavby v místě záplavového území vodního toku je nutné respektovat omezení, které stanoví vodoprávní úřad na základě úpravy dle vodního zákona a dle doporučení správce vodního toku a povodí, Povodí Moravy, s.p.

K návrhu Z2/15 vodoprávní úřad uvádí – pozemek parc. č. 1389/6 k.ú. Křenovice u Slavkova leží v záplavovém území významného vodního toku Rakovec. Při návrhu budoucí stavby v místě záplavového území vodního toku je nutné respektovat omezení, které stanoví vodoprávní úřad na základě úpravy dle vodního zákona a dle doporučení správce vodního toku a povodí, Povodí Moravy, s.p.

Stávající kapacita ČOV Hrušky je nyní vyčerpána. Vodoprávní úřad upozorňuje na omezení rozšiřování ploch pro bydlení, občanského vybavení apod. do doby než bude vyřešena odpovídající technickou infrastrukturu zejména zásobování pitnou vodou a odkanalizování území. Dále vodoprávní úřad požaduje v maximální míře řešit nové území v obci oddílnou kanalizací (odvedení dešťových vod mimo systém ČOV Hrušky) v místech, kde je možnost jiného řešení zejména vsak popř. odvedení do vod povrchových.

Vyjádření pořizovatele:

Rozsah zastavitelné plochy Ovs/86 (Z2/14) byl v návrhu změny Křenovice upraven tak, aby zastavitelná plocha nezasahovala do AZZÚ a záplavového území Rakovec.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání podle § 55b stavebního zákona (veřejné projednání konané dne 26.1.2023):

1) Stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany č.j. 145257/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 2.2.2023:

Ze stanoviska vyplývá následující:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění (str. 51), kapitoly Ochranná pásma – obrana státu (odstavec - Elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území) výše uvedený podtržený text. Doporučujeme nahradit stávající nepřesný text cit. „V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí ... viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a“ uvedeným podtrženým textem. V grafické části – koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Další vymezené území Ministerstva obrany – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení /OP RLP/ je v textu i v koordinačním výkresu zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Vyjádření pořizovatele:

Uvedené limity v území byly do textové i grafické části změny ÚP doplněny.

- 2) Stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí č.j. MUSLV-SU/11204-2023/KAM ze dne 2.2.2023:

Ze stanoviska vyplývá následující:

Vodoprávní úřad požaduje plně respektovat stanovené záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Rakovec. Současně vodoprávní úřad upozorňuje na zákonná omezení výstavby v záplavovém území vodního toku dle vodního zákona.

Stávající kapacita ČOV Hrušky je vyčerpána. Vodoprávní úřad nedoporučuje rozšiřovat zástavbu, plochy pro bydlení, pro občanskou vybavenost apod. do doby než bude vyřešena odpovídající technická infrastruktura zejména dokončena intenzifikace čistírny odpadních vod, zásobování pitnou vodou a odkanalizování území.

Dále vodoprávní úřad požaduje v maximální míře řešit nové území v obci oddílnou kanalizací tj. odvedení dešťových vod mimo systém ČOV Hrušky v místech, kde je možnost jiného řešení zejména však popř. odvedení do vod povrchových.

Vyjádření pořizovatele:

Záplavové území VT Rakovec je respektováno. Změna ÚP nenavrhuje nové plochy pro výstavbu. Jedná se o rozšíření stávajících ploch za účelem výstavby vedlejších staveb ke stavbám hlavním nebo se jedná o úpravu funkčního využití stávajících zastavitelných ploch.

3) Stanovisko Krajského úřadu JMK, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. JMK 41106/2023 ze dne 10.3.2023:

Ze stanoviska vyplývá následující:

Dle zpracované dokumentace „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“ (CDV, 2007) byla na území obce Křenovice zpřesněna stávající trasa koridoru EuroVelo 4, a to po stávajících silnicích. Do odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Křenovice, do kap. ÚPD VYDANÁ KRAJEM, na str. 32, je nutno doplnit text, že „trasa koridoru EuroVelo 4 zakreslená v grafické části odpovídá stávajícímu stavu, Jihomoravský kraj připravuje novou trasu, která bude vymezena co nejlépe mimo krajské silnice II. třídy“.

Vyjádření pořizovatele:

Text byl do textové části změny ÚP doplněn.

F. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚP Křenovice nebylo vydáno, neboť nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚP Křenovice nebylo vydáno, neboť nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k návrhu Změny č. 2 ÚP Křenovice nebyly vzneseny.

I. Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu Změny č. 2 ÚP Křenovice nebyly vzneseny.

Poučení:

Proti Změně č. 2 územního plánu Křenovice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

razítko obce

.....
Petr Maděra
starosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- A. Textová část ÚP
- B. Grafická část ÚP
- C. Textová část - odůvodnění ÚP zpracovaná projektantem
- D. Grafická část – odůvodnění ÚP

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVICE**

Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo obce Křenovice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Hana Šmerdová
Funkce:	Referent odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	