



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÍŽKOVICE

červen 2022

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č.

V NÍŽKOVICÍCH DNE 27.06.2022

Zastupitelstvo obce Nížkovice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

vydává

Změnu č. 2 územního plánu Nížkovice

A.Textová část územního plánu

- 1.Vymezení zastavěného území
- 3.Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 5.Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin
- 6.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 8.Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 9.Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Pozn. Textová část územního plánu viz. Změna č. 2 územního plánu Nížkovice – I.A Textová část (zpracovatel Studio Region, s.r.o., Ing. arch. Miloslav Sohr, Zelná 104/13, 619 00 Brno).

B.Grafická část územního plánu

1. – Výkres základní členění	M 1:5.000
2. – Hlavní výkres	M 1:5.000
3. – Koncepce dopravní infrastruktury	M 1:5.000
4. – Koncepce tech. Infrastruktury – energetika a spoje	M 1:5.000
5. Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	M 1:5000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření	M 1:5000

Pozn. Grafická část územního plánu viz Změna č.25 územního plánu Nížkovice – Grafická část (zpracovatel Ing. arch. Miloslav Sohr, Zelná 104/13, 619 00 Brno).

Textová část odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem:

- a) Vyhodnocení souladu změny územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona
- b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- g) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- h) Vyhodnocení splnění požadavku Návrhu obsahu změny
- i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- k) Postup při pořízení změny
- l) Rozhodnutí o námitkách
- m) Vyhodnocení připomínek

Pozn. Textová část odůvodnění územního plánu viz. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Nížkovice – A Textová část (zhotovitel: zpracovatel Ing. arch. Miloslav Sohr, Zelná 104/13, 619 00 Brno).

Textová část odůvodnění zpracované pořizovatelem:

- A. Postup pořízení územního plánu
- B. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- C. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- D. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- E. Rozhodnutí o námitkách
- F. Vyhodnocení připomínek

Pozn. Odůvodnění textové části územního plánu zpracované pořizovatelem - viz níže (zpracovatel: Ing. Eva Sedláčková, Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí).

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

A. Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu Nížkovice

Zastupitelstvo obce Nížkovice rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu Nížkovice (dále jen „změna ÚP“) zkráceným způsobem podle § 55a stavebního zákona na zasedání Zastupitelstva obce dne 9.12.2019, usnesení č. 20. O pořízení změny územního plánu požádala obec, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Slavkov u Brna (žádost doručena dne 4.2.2020). Zastupitelstvo obce odsouhlasilo, že pověřeným zastupitelem k jednání s pořizovatelem územního plánu je starosta obce Dušan Horák.

Pořizovatel zažádal dle ust. § 55a odst. d) a e) stavebního zákona o stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KÚ JMK“), odboru životního prostředí, jako příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, a dále zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Dopisem ze dne 20.05.2020 obdržel pořizovatel stanovisko KÚ JMK, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vylučuje významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí Natura 2000. Dále bylo ve stanovisku uvedeno, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na životní prostředí.

Pořizovatel změny ÚP dle ust. § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona posoudil úplnost návrhu na pořízení této změny a informoval zastupitelstvo obce Nížkovice příslušné k vydání změny ÚP dopisem ze dne 02.06.2020, že Změna č. 2 ÚP Nížkovice bude pořizována zkráceným způsobem. Dne 14.12.2020 usnesením č. 27 schválilo zastupitelstvo obce návrh na pořízení Změny č.2 ÚP Nížkovice zkráceným způsobem se všemi náležitostmi. Za zhotovitele změny č. 2 ÚP Nížkovice si obec vybrala Studio Region, s.r.o. Ing. arch. Miloslava Sohra.

Po předání návrhu změny zahájil pořizovatel dne 24.2.2021 řízení o změně územního plánu podle § 52 stavebního zákona. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Nížkovice a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna (souběžně). Návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí a na Obecním úřadě v Nížkovicích.

Veřejné projednání návrhu změny ÚP se konalo 30.3.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Nížkovicích.

Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, stanoviska dotčených orgánů doručená k řízení byla v návrhu změny ÚP zohledněna. Byly vzneseny námitky, které byly následně vyhodnoceny.

Po prvním veřejném projednání byly provedeny koncepční změny vyplývající z námitek. Jednalo se o námitku ŘSD ČR v rámci úpravy ploch pro dopravu a námotku společnosti ČEPS, a.s. týkající se koridoru TEE27. Dále zastupitelstvo obce schválilo dne 24.5.2021 usnesením č.11 přidání další změny.

Pořizovatel zažádal znovu dle ust. § 55a odst. d) a e) stavebního zákona o stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KÚ JMK“), odboru životního prostředí, jako příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, a dále

zda má být doplněný návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Dopisem ze dne 25.6.2021 obdržel pořizovatel stanovisko KÚ JMK, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vylučuje významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí Natura 2000. Dále bylo ve stanovisku uvedeno, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Nížkovice na životní prostředí.

Opakované veřejné projednání se konalo 26.4.2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Nížkovicích. Po veřejném projednání nebyly doručeny žádné námítky a připomínky. Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, stanoviska dotčených orgánů doručena k řízení byla zohledněna.

B. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Všechna stanoviska a vyjádření jsou zařazena do spisu vedeného k pořizování změny územního plánu obce. Doručená stanoviska byla souhlasná nebo souhlasná s podmínkou. Podmínkám bylo vyhověno a byly zapracovány (viz vyhodnocení níže).

1) Stanovisko Krajského úřadu JMK, č.j. JMK 63186/2022 ze dne 28.04.2022

Ze stanoviska vyplývá následující:

„Návrh změny č. 2 územního plánu Nížkovice“ - koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 23.03.2022 oznámení o konání opakovaného veřejného projednání upraveného „Návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Nížkovice“ ve smyslu § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 26.04.2022 v 15:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Nížkovice.

Dle § 53 odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A. Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

OŽP vydal k „Návrhu změny č. 2 ÚP Nížkovice“ stanovisko v rámci veřejného projednání zkráceným postupem podle ustanovení § 55b stavebního zákona pod č.j. JM K 52790/2021 ze dne 08.04.2021.

Dne 25.03.2022 obdržel OŽP informaci o konání opakovaného veřejného projednání upraveného „Návrhu změny č. 2 ÚP Nížkovice“.

Úpravy „ Návrhu změny č. 2 ÚP Nížkovice“, které byly od prvního veřejného projednání změněny, se týkají zejména řešení silniční dopravy (měněné části jsou v textu vyznačeny barevně).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání v „Návrhu změny č. 2 územního plánu Nížkovice“ změněny následující stanoviska:

I. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání v „Návrhu změny č. 2 ÚP Nížkovice“ změněny, nemá připomínky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání v „Návrhu změny č. 2 ÚP Nížkovice“ změněny v tom smyslu že k nim nemá připomínky.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání v „Návrhu změny č. 2 ÚP Nížkovice“ změněny stanovisko vtom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky. Pouze upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrobních zařízení nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání v „Návrhu změny č. 2 ÚP Nížkovice“ změněny, nemá připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon). ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k „Návrhu změny č. 2 ÚP Nížkovice“ je podle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. V daném případě se jedná o Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí. OŽP upozorňuje, že v katastrálním území Nížkovice se nachází ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje „Ligary“.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k částem řešení, které byly od veřejného projednání v „Návrhu změny č. 2 ÚP Nížkovice“ změněny, stanovisko v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 2 ÚP Nížkovice není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 -2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje vyjádření k částem řešení, které byly od veřejného projednání v „Návrhu změny č. 2 územního plánu Nížkovice“ změněny v tom smyslu, že nemá žádné připomínky.

OŽP upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

B.Stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), uplatňuje v řízení dle § 52 odst. 2 stavebního zákona stanovisko k částem řešení „Návrhu změny č. 2 ÚP Nížkovice“, které byly oproti předchozímu veřejnému projednání změněny, a souhlasí

z hlediska řešení silnic II. a III. třídy bez požadavků.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

KrÚ JMK OD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy doporučuje, aby v příští řešené změně ÚP Nížkovice bylo zařazeno komplexní vyhodnocení potřeby vymezení koridorů dopravní infrastruktury D1 a D2 pro záměr přeložky silnice 111/4199 (4198) vymezených v platném ÚP Nížkovice, a to z důvodu změny technického řešení záměru „1/54 Nížkovice, most“ připravované společností ŘSD ČR dle rozpracované DUR, které umožní vyvinutí nové křižovatky silnic 1/54 a 111/4199 rámcově ve stávajícím prostoru průjezdního úseku silnice 1/54. Koridory dopravní infrastruktury

DI a D2 pro záměr přeložky silnice 111/4199 (4198) byly v době projednávání návrhu ÚP Nížkovice vymezeny z důvodu poplatného technického řešení stavby „1/54 Nížkovice, most“, které zahrnovalo zrušení stávající křižovatky silnic 1/54 a 111/4198 bez náhrady. Vzhledem k tomu, že koridory dopravní infrastruktury DI a D2 pro záměr přeložky silnice 111/4199 (4198) mohly být využity pro umožnění dopravní obsluhy rozvojových ploch pro bydlení B4, B5 a B6 vymezených podél koridorů DI a D2, musí být v příští řešené změně ÚP komplexní posouzení území vymezeného zejména plochami B4, B6 a koridorem DI. Důvodem je nové technické řešení záměru 11 1/54 Nížkovice, most“ sledované ŘSD ČR umožňující vyvinutí nové křižovatky silnic 1/54 a 111/4199 rámcově v prostoru stávající křižovatky silnic 1/54 a 111/4198 (s drobným posunem připojení silnice 111/4199 na silnici 1/54 jižním směrem), čímž potřeba přeložky silnice 111/4199 (4198) postrádá svůj význam a nebude zapotřebí ji z hlediska úpravy silniční sítě silnic II. a III. třídy dále sledovat. Koridory DI a D2 lze nově využít pro umístění obslužné komunikace pro rozvojové plochy B4 a B6, ale s ohledem na umístění koridorů DI a D2 v plochách B4, B5 a B6 se z hlediska územního plánování jeví vhodnější komplexní přehodnocení využití území.

C. Stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

D. Stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. S ohledem na skutečnost, že po uzavření prvního veřejného projednání „Návrhu změny č. 2 ÚP Nížkovice“ vyplynuly pro pořizovatele požadavky na úpravu a doplnění řešení a na konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny, nebyl krajský úřad požádán o vydání stanoviska nadřízeného orgánu ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona. OÚPSŘ proto požaduje, aby pořizovatel požádal o stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu ÚP po vyhodnocení opakovaného veřejného projednání upraveného „Návrhu změny č. 2 ÚP Nížkovice“.

Vyjádření pořizovatele:

Bere na vědomí.

2. Stanovisko Krajské hygienické stanice JMK č.j. KHSJM 24448/2022NY/HOK ze dne 28.04.2022:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.

258/2000 Sb."), podle § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také

„stavební zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o zahájení řízení a konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Nížkovice, pořizovaného zkráceným postupem, doručeného 23.03.2022 Městským úřadem Slavkov u Brna, odborem stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ 00292311, toto stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem Změny č. 2 územního plánu Nížkovice

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. požaduje KHS JmK z důvodů eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek stanovit následující podmínky na ochranu zdraví obyvatel:

- akusticky chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Nejpozději v rámci územního řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi.

- V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající nebo navržené obytné zástavby požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající, event. navržené plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost plochy dopravní stavby za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Odůvodnění

Územní plán Nížkovice (dále také „ÚP“) byl vydán formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce dne 12.12.2012, nabyl účinnosti dne 29.12.2012. Zastavěné území obce bylo aktualizováno Změnou č. 1 Územního plánu Nížkovice. Bylo vymezeno dle stavu v katastru nemovitostí ke dni 5.1.2017.

K návrhu Změny č. 2 ÚP Nížkovice, zpracovanému v lednu 2022 společností Studio Region, s. r. o., vydala KHS JmK souhlasné stanovisko dne 06.04.2021 pod č. j. KHSJM 18519/2021NY/HOK, sp. zn. S-KHSJM 00386/2021. Základní údaje, vyplývající z návrhu Změny č. 2 územního plánu Nížkovice (k opakovanému veřejnému projednání), zpracovaného v lednu 2022 společností Studio Region, s. r. o., Zelná 104/13, 619 00 Brno, IČ 68090731:

Změna č. 2 ÚP Nížkovice obsahuje zejména (nově navržené plochy k opakovanému veřejnému projednání označeny podtržením):

- Aktualizaci zastavěného území obce ke dni 22.01.2021,
- Zastavitelné plochy bydlení B201 a B202, včetně souvisejících veřejných prostranství P201 a P202.

Na základě požadavku obce Nížkovice uplatněného po prvním veřejném projednání byla na parcelách č. 1425 a 1426 vymezena zastavitelná plocha B202 určená pro bydlení v rodinných domech Br. Plocha se nachází na severovýchodním obvodu zástavby, napojena bude na dopravní a technickou infrastrukturu nacházející se v navazujících plochách zastavěného území prostřednictvím plochy P202. Kromě uvedených parcel do plochy B202 byla zahrnuta i parcela 1427 nacházející se v proluce mezi výše uvedenými parcelami a stávající zástavbou (č.p. 140).

Územním plánem je tedy navrženo 9 lokalit pro rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B2 až B6, B101, B102, B201 a B202). Chráněné prostory specifikované právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v ploše B102 lze umísťovat pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku.

- Vypuštění návrhové plochy dopravní 03 a její nahrazení stabilizovanými plochami bydlení dle skutečného využití.
- Návrh plochy dopravní D201 pro realizaci přemostění na státní silnici, včetně vedlejších a souvisejících staveb a úprava koncepce dopravní infrastruktury z toho vyplývající.

Je navrženo vybudování nového přemostění na státní silnici 1/54 v místech provizorního mostu (křížení se silnicí č. 111/4199). Předpokládá se vybudování terénního zářezu před současnou zástavbou a zvýšená niveleta mostovky.

Současná křižovatka 1/54 a 111/4198 bude zrušena. Je navržena nová styková křižovatka K1 mezi současnou silnicí 111/4199 a navrženou přeložkou silnice 111/4198.

Je navržena nová průsečná křižovatka silnic 1/54, přeložky 111/4198 a 111/4197 v místech stávající stykové křižovatky 1/54 a 111/4197. V podrobnější dokumentaci bude posouzena potřeba odbočovacích pruhů. Součástí řešení této křižovatky budou rovněž zastávky veřejné autobusové dopravy, jejich přesnou polohu bude řešit podrobnější dokumentace. Silnice 111/4199 směrem od západu po 1/54 zůstane zachována, přičemž zde vznikne úroňová styková křižovatka K2 silnic 1/54 a 111/4199. S tímto bude spojená krátká přeložka trasy 111/4199.

Pro ochranu před hlukem z dopravy na silnici 1/54 jsou navrženy protihlukové stěny, jejich rozsah a způsob provedení bude předmětem podrobnější dokumentace.

- Vymezení koridoru technické infrastruktury TEE 27 pro elektrické vedení ZVN.
- Uvedení do souladu s aktuální legislativou,
- Prověření souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění posledních aktualizací.

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části kap. 6 ÚP není navržena změna.

K územně plánovací dokumentaci jako k jednomu z nástrojů směřujícímu k vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území uplatňuje KHS JmK dle ustanovení § 82 odst 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. stanoviska z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik s tím, že dle ustanovení § 2 odst 3 zákona č. 258/2000 Sb. je hodnocením zdravotních rizik mj. posouzení míry závažnosti zátěže populace vystavené rizikovým faktorům životních podmínek.

KHS JmK posoudila předložený návrh Změny č. 2 územního plánu Nížkovice pro opakované veřejné projednání a vzhledem k nutnosti minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na zásady deklarované v ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona stanovila podmínky, eliminující případné střety oprávněných zájmů s požadavky danými na úseku ochrany veřejného zdraví, m. j. v oblasti ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to s odkazem na ustanovení § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 30, § 34 a § 82 odst. 2 písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení právních předpisů souvisejících.

Vyjádření pořizovatele:

Bere na vědomí.

3) Stanovisko MěÚ Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna č.j. SU/16464-22/151-2022/KAM :

Nížkovice „Opakované veřejné projednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Nížkovice, uplatnění stanovisek dotčených orgánů do 7 dnů od veřejného projednání (do 03.05.2022).

Podáním ze dne 23.03.2022 oznámil MěÚ Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí opakované veřejné projednávání návrhu „Změny č. 2 územního plánu Nížkovice“.

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí MěÚ Slavkov u Brna předloženou dokumentaci prověřil a v rámci přenesené působnosti a v rozsahu věcné příslušnosti podávají jednotlivé úseky tato stanoviska:

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 104 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor SÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, vodoprávní úřad jako orgán státní správy z pohledu zákona o vodách k návrhu Změny č. 2 územního uvádí, že pro rozšiřování ploch pro bydlení je nutné realizovat i rozšíření technické infrastruktury, zejména vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu včetně kapacitní ČOV Hodějice. Navržené plochy se nachází ve vyhlášeném ochranném pásmu vodního zdroje „Slavkov u Brna Ligary podzemní zdroj“ dle rozhodnutí č.j. ZP/vod/398vl./92-233/1 ze dne 30.04.1992. (Ing. A. Večerková)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4):

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství nemá připomínky. (Ing. M. Zouharová)

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor SÚÚPŽP, oddělení životního prostředí není příslušným orgánem ochrany ovzduší. Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č.

201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je příslušným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad. (Ing. N. Ostřížková)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 77 odst. 1 písm. g)

Orgán ochrany přírody nemá k povolení a realizaci předmětného záměru námitky. (Ing. N. Ostřížková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 15:

Městský úřad Slavkov u Brna, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že při územně plánovací činnosti jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Dále je nutné dodržet základní zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 3 ZOPF, kdy je zakázáno zejména:

b)způsobovat ohrožení zemědělské půdy erozi překračováním přípustné míry jejího erozního ohrožení,

c)užívat zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu s výjimkou případů, kdy souhlasu není třeba,

d)poškozovat fyzikální, chemické nebo biologické vlastnosti zemědělské půdy jejím zhutňováním, zamokřováním, vysoušením, překrýváním nebo narušováním erozí,

f)vlastník, nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, jsou povinni ji užívat nebo udržovat v souladu s charakteristikou druhu pozemku,

g)zemědělská půda I. a 11. třídy ochrany nelze využívat jako plantáž dřevin.

Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především:

a)odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,

b)odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,

c)co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,

d)odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků,

e)při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. (Ing. M. Zouharová).

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

MěÚ Slavkov u Brna, jako orgán státní správy lesů nemá z pohledu zákona o lesích k návrhu Změny č. 2 územního plánu připomínky. (Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

MěÚ Slavkov u Brna, orgán státní památkové péče nemá k návrhu změny č. 2 ÚP Nížkovice připomínky. (Ing. arch. O. Matyášová)

Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke stavbě, ani souhlas a není rozhodnutím dle správního řádu č. 500/2004 Sb., a proto se nelze proti němu odvolat.

Vyjádření pořizovatele:

Bere na vědomí.

4) Stanovisko Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 131962/2022 ze dne 19.04.2020:

Sdělení k oznámení o zahájení řízení a konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č.2 územního plánu Nížkovice.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení a konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č.2 územního plánu Nížkovice.

Vzhledem ke skutečnosti, že v k.ú. Nížkovice nebyly dokončeny komplexní pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že nemáme žádné námítky.

Upozorňujeme však na skutečnost, že v k.ú. Nížkovice probíhají komplexní pozemkové úpravy. Předpoklad dokončení komplexních pozemkových úprav je v 1. pololetí 2025.

Vyjádření pořizovatele:

Bere na vědomí.

5) Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno č.j. ARUB/2534/2022 ze dne 24.03.2022

Archeologický ústav AV ČR v Brně, v, v, i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí:

•celé dotčené území je území s archeologickými nálezy. Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

Vyjádření pořizovatele:

Bere na vědomí.

a. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Nížkovice nebylo vydáno, neboť nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

b. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Návrh Změny č. 2 územního plánu Nížkovice je zpracován bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

c. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k návrhu Změny č. 2 územního plánu Nížkovice nebyly vzneseny.

d. Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu Změny č. 2 územního plánu Nížkovice nebyly vzneseny.

Grafická část odůvodnění územního plánu

1. Výkres základního členění	M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000
O2. – Koordinační výkres	M 1 : 5 000
O4. - Výkres záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

Pozn. Grafická část územního plánu viz Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Nížkovice – B. Grafická část (zhotovitel: zpracovatel Ing. arch. Miloslav Sohr, Želná 104/13, 619 00 Brno).

Poučení:

Proti změně územního plánu vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

razítko obce

.....

Dušan Horák
starosta obce

Ing. Jaromír Fridrich
místostarosta obce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÍŽKOVICE	
Vydal správní orgán:	Obec Nížkovice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Eva Sedláčková
Funkce:	Referent odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	