



MĚSTO SLAVKOV U BRNA
zastupitelstvo města

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍ PLÁN
SLAVKOV U BRNA

ZÁŘÍ 2019

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č.

VE SLAVKOVĚ U BRNA DNE

Zastupitelstvo města Slavkov u Brna příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Slavkov u Brna

A. Textová část územního plánu

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Pozn. (zpracovatel Ing. arch. Vojtěch Mencl, Kounicova 39, 602 00 Brno).

B. Grafická část územního plánu

I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 2 000

Pozn. (zpracovatel Ing. arch. Vojtěch Mencl, Kounicova 39, 602 00 Brno).

C. Odůvodnění textové části územního plánu

Odůvodnění textové části zpracované projektantem:

- a) Výsledek přezkoumání územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:
 - Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu, architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vlivů na životní prostředí
- c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- g) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu:
 - Soulad se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 - Soulad s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 - Soulad s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 - Soulad s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozn. Odůvodnění textové části územního plánu zpracované projektantem - viz Územní plán Slavkov u Brna, Textová část – odůvodnění (zpracovatel Ing. arch. Vojtěch Mencl, Koliště 49, 602 00 Brno).

Odůvodnění textové části zpracované pořizovatelem:

- A) Postup pořízení územního plánu
- B) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- C) Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- E) Rozhodnutí o námitkách

F) Vyhodnocení připomínek uplatněných podle § 52 odst. 3

Pozn. Odůvodnění textové části územního plánu zpracované pořizovatelem - viz níže (zpracovatel Ing. arch. Oksana Matyášová, Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu)

A) Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo města Slavkov u Brna rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu (dále jen „ÚP“) na 3. zasedání zastupitelstva města dne 18.2.2019, usnesení č. 63/3/ZM/2019 bod V. V usnesení je uvedeno, že Změna č. 2 bude pořizovaná zkráceným postupem. Obsahem Změny ÚP jsou dva pozemky parc. č. 1650/35 a 1650/1 v k. ú. Slavkov u Brna kde bude změna těchto pozemků na veřejně prospěšnou stavbu. Na základě § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se pořizovatelem ÚP stal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu. Zastupitelstvo města současně odsouhlasilo, že pověřeným zastupitelem k jednání s pořizovatelem Změny č. 2 ÚP je Ing. arch. Dušan Jakoubek. Zhotovitelem se na základě objednávky stal Ing. arch. Vojtěch Mencl.

Dne 20. února pořizovatel požádal o stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen KÚ JmK), odboru životního prostředí dle §55a odstavce 2 SZ písmena d) – stanovisko podle zákona o ochraně přírody a krajiny - a písmena e) – posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Stanoviska KÚ JmK bylo doručeno dne 26.2.2019 pod č. j. JMK 27937/2019 a z těchto stanovisek nevyplývá potřeba posouzení vlivů na životní prostředí ani na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dne 11.3.2019 bylo radě města předloženo „Stanovisko pořizovatele Změny č. 2 ÚP Slavkova u Brna“, kde bylo uvedeno, že pozemek parc. č. 1650/1 je v ploše bydlení a nelze ho zařadit do veřejně prospěšných staveb a opatření. Zastupitelstvo schválilo toto stanovisko pořizovatele na 4. Zasedání zastupitelstva konaného dne 18.3.2019 s tím, že předmětem Změny č. 2 ÚP bude pouze pozemek parc. č. 1650/35 v k. ú. Slavkov u Brna na veřejně prospěšnou stavbu.

Návrh Změny č. 2 doručil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna od 26.9.2019 do 31.10.2019. Návrh Změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města a dále u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního a územně plánovacího úřadu.

Veřejné projednání Změny č. 2 se konalo 31. října 2019 v 10:00 v zasedací místnosti na MěÚ ve Slavkově u Brna. Veřejného projednání se zúčastnil jeden dotčený orgán – Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, zpracovatel územního plánu, pověřený zastupitel, pořizovatel a jeden občan města Slavkova u Brna.

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky veřejnosti. Všechna doručená stanoviska byla souhlasná bez podmínek.

B) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Toto stanovisko nebylo vydáno, protože vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Slavkov u Brna na životní prostředí nebylo požadováno ani zpracováno.

C) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Doručené požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu, ostatních orgánů a správců sítí ke Změně č. 2 ÚP Slavkov u Brna byly souhlasné bez požadavků, nebyla doručena žádná připomínka.

E) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Během pořizování Změny č.2 ÚP Slavkov u Brna nebyly vzneseny námitky.

F) Vyhodnocení připomínek uplatněných podle § 52 odst. 3

Ve stanovené lhůtě nebyly žádné připomínky uplatněny.

POUČENÍ

Proti územního plánu vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

razítka města

.....

Bc. Michal Boudný
starosta města

Ing. Marie Jedličková
místostarostka města

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změna č. 2 ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA	
Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo města Slavkov u Brna
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. arch. Oksana Matyášová
Funkce:	Referent odboru stavebního a územně plánovacího úřadu Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

