



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

úřad územního plánování

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VELEŠOVICE

Prosinec 2018

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VELEŠOVICE

USNESENÍ Č.

VE VELEŠOVICÍCH 12. 12. 2018

Zastupitelstvo obce Velešovice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velešovice

schváleného usnesením zastupitelstva obce dne 30.6.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Velešovice a změněného změnou č.1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce dne 04.04.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Velešovice č. 1/2002 a změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením č.j. 6 zastupitelstva obce Velešovice dne 04.04.2012, která byla vydána opatřením obecné povahy a účinnosti nabyla 10.05.2012 a změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou usnesením č.j. 1 zastupitelstva obce Velešovice 19.02.2015, která nabyla účinnosti 17.03.2015:

Konkrétní dílčí změny:

- Zastavěné území bylo aktualizováno Změnou č. 4 ÚPN SÚ Velešovice. Bylo vymezeno dle stavu v katastru nemovitostí ke dni 21.11.2017.
- Navrženy plochy B401, B402 a B404 pro bydlení, určená pro výstavbu rodinných domů
- Je navržena plocha zemědělské výroby V403 určená pro rostlinnou zemědělskou výrobu a pěstitelskou činnost
- Navržen DZ01 – Koridor pro modernizaci železniční trati dle ZÚR. Do doby uvedení do provozu výše uvedené trati je železniční trať ve stávající trase respektována.
- Zapracování komplexních pozemkových úprav

– Součástí Změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velešovice jsou tyto části:

A. Textová část změny územního plánu

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

B. Grafická část

- | | |
|--|---------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Koncepce dopravní infrastruktury a technické infrastruktury | 1:5 000 |
| 4. Veřejně prospěšné stavby a opatření | 1:5 000 |

C. Textová část odůvodnění změny územního plánu

1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona
2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
4. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
8. Vyhodnocení splnění zadání
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

D. Grafická část odůvodnění změny územního plánu

O1. Širší vztahy	1:5 000
O2. Koordinační výkres	1:5 000
O3. Koordinační výkres – výřez	1:2 000
O4. Výkres záborů půdního fondu	1:5 000

Pozn. Textové části a grafická část viz Územní plán sídelního útvaru Velešovice, Změna č. 4 (zodpovědný projektant Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., s.r.o., Zelná 13, 619 00 Brno).

E. Textová část odůvodnění změny územního plánu zpracovaná pořizovatelem (OSÚÚPŽP MěÚ Slavkov u Brna)

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Záměr pořízení změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velešovice byl schválen zastupitelstvem obce Velešovice dne 19.10.2016 usnesením č. 6, 7 a dále dne 14.12.2016 usnesením č. 5, 6, 7, (doplnění požadavků na obsah změny). Určeným zastupitelem pro projednání změny č. 4 byla zvolena starostka obce Ing. Zdenka Šprtová usnesením č. 8 ze dne 14.12.2016.

O pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Velešovice požádala obec, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Slavkov u Brna, odbor OSÚÚPŽP (žádost doručena 17.01.2017).

Pořizovatel vypracoval návrh zadání změny a zahájil projednávání. Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání i návrh zadání změny územního plánu obce byl zveřejněn na úřední desce obce od 28.12.2017 do 15.01.2018. Oznámení o zahájení i návrh zadání zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Po úpravě podle doručených požadavků a stanoviska krajského úřadu předložil pořizovatel zadání změny ke schválení zastupitelstvu obce Velešovice. Zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velešovice. Zadání Změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velešovice schválilo zastupitelstvo obce Velešovice dne 14.06.2017 usnesením č. 14.

Za zpracovatele návrhu Změny č. 4 ÚPSÚ Velešovice si obec vybrala Ing. arch. Miloslava Sohra, Zelná 104/13, 619 00 Brno.

Projednání návrhu Změny č. 4 ÚPSÚ Velešovice bylo zahájeno 22. 12. 2017. Současně doručil pořizovatel návrh změny č. 4 ÚPSÚ obce veřejnou vyhláškou a vyzval veřejnost k uplatnění písemných připomínek do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Společné jednání o návrhu změny č. 4 ÚPSÚ obce proběhlo dne 25. 01. 2018 v zasedací místnosti Městského úřadu Slavkov u Brna.

Doručená stanoviska byla souhlasná, některá podmíněně souhlasná. Dne 27. 07. 2018 předložil pořizovatel návrh změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru obce i zprávu o jeho projednání krajskému úřadu a požádal o vydání stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Stanovisko krajského úřadu bylo doručeno do datové schránky města dne 30. 08. 2018.

Po úpravě návrhu zahájil pořizovatel řízení. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce 05. 10. 2018 do 06.11.2018 a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna od 04.10.2018 do 08. 11. 2018. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí a na Obecním úřadě ve Velešovicích. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu sídelního útvaru obce se konalo 07.11. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Velešovicích. Veřejného projednání se zúčastnila starostka a zpracovatel Ing. arch. Miloslav Sohr, který podal odborný výklad k návrhu změny. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů. Pořizovatel poté seznámil přítomné s procesem pořizování změny a upozornil na poslední den pro podávání připomínek nebo námitek. Stanoviska dotčených orgánů doručená k řízení potvrdila předchozí souhlas s návrhem.

Během pořizování a následného řízení o vydání změny ÚPSÚ nebyla podána žádná připomínka ani námítka.

2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Po přezkoumání konstatujeme, že návrh změny č. 4 ÚPSÚ Velešovice je vypracován a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu byla souhlasná. Všechna stanoviska a vyjádření jsou zařazena do spisu vedeného k pořizování změny územního plánu obce. Na veřejném projednání nikdo z dotčených orgánů nevznesl připomínky.

4. Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky ke změně č. 1 ÚPSÚ Velešovice nebyly podány.

5. Vyhodnocení připomínek

Připomínky ke změně č. 4 ÚPSÚ Velešovice nebyly podány.

Poučení:

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 400/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. Zdenka Šprtová
starosta obce

razítko obce

.....
RNDr. Radka Rychlíková
místostarostka obce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VELEŠOVICE	
Vydal správní orgán:	Obec Velešovice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Eva Sedláčková
Funkce:	Referent odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	