



ÚZEMNÍ PLÁN

Slavkov u Brna

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.3 5

textová část

V textu jsou **modře** zvýrazněny měněné a doplňované části, vypouštěné jsou ~~přeškrtnuty~~.

PROJEKT ZPRACOVÁN ZA FINANČNÍ ÚČASTI EVROPSKÉ UNIE A EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA

textová část

Pořizovatel:

Městský úřad Slavkov u Brna
Úřad územního plánování

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Mencl
Kounicova 39, 60200 Brno

Datum:

Července 2021 Červen 2023

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Vojtěch Mencl

Projektanti profesí:

Ing. arch. Vojtěch Mencl - urbanistické řešení

Ing. Vojtěch Joura - vodní hospodářství

Ing. Yvona Lacinová - přírodní podmínky, úses

Vladimír Marek – energetika

Ing. Václav Starý - doprava

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.3 5		
Správní orgán:	Zastupitelstvo Slavkov u Brna	Razítko:
Číslo jednací:		
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Město Slavkov u Brna Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Oksana Matyášová	
Podpis:		
Funkce:	referent územního plánování	

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- n) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- I.1. výkres základního členění území
- I.2. hlavní výkres
- I.3. technická infrastruktura
 - I.3.a energetika, plyn, spoje
 - I.3.b vodní hospodářství, odkanalizování
- I.4. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- I.5. urbanistická koncepce – podrobné řešení zastavěného území

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je tvořeno katastrálním územím Slavkov u Brna o celkové výměře 1 494,77 hektarů. Zastavěné území města Slavkov u Brna je vymezeno k ~~31.3.2021~~ 1.3.2023.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

- I.1. Výkres základního členění území
- I.2. Hlavní výkres
- II.6. koordinační výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území města

Koncepce rozvoje území Slavkova u Brna je zaměřena na posílení jeho pozice jako významného sídelního centra nabízejícího v rámci rozvíjející se Brněnské aglomerace kvalitní životní prostředí historického města se sportovním a rekreačním vyžitím, zasazeného do bohatého krajinného rámce.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území je zásadní návrh přesunu dopravního skeletu nadřazených komunikací mimo obytné území obce a respektování struktury Slavkova u Brna tvořené jeho historickým dědictvím: zámek s parkem a předpolím, historické jádro města a na něj navazující barokní osnova alejí a obory. To tvoří spolu s mozaikou maloplošných zahrad a vinic pod kaplí sv. Urbana cenný fenomén v území, který je zároveň limitem urbanistického rozvoje. Dalším významným limitem je údolní niva, kterou prochází zásadní dopravní koridory, vodoteč Litava a její záplavové území. Současně musí být chráněny tyto národní kulturní památky a nemovité kulturní památky:

Národní kulturní památka

40850/7-3825 zámek s předzámčím, parkem a sochařskou výzdobou

Nemovité kulturní památky

33305/7-3872 boží muka sv. Vendelína

16182/7-3863 fara Slavkov u Brna

39575/7-3854 hřbitovní kaple sv. Jana Křtitele se špitálem Na Špitálce, hřbitovní branou a křížem

50539/7-8904 jírovcová alej zv. Zámecká

46323/7-3858 kaple sv. Urbana

27362/7-3853 kostel Vzkříšení Páně

20728/7-3862 městský dům - soud

50562/7-8919 měšťanský dům

12225/7-8486 městský dům

12226/7-8488 palírna

51120/7-9012 městský dům

13984/7-3861 městský dům - Panský dům

10871/7-8649 měšťanský dům

27681/7-3870 pomník bitvy u Slavkova

14927/7-3873 pamětní kámen – přemístěn do depozitáře v muzeu ve Slavkově

97142/37-1987 městský dům

97141/37-1986 městský dům – erb

104168 zámecké zahradnictví

42270/7-3860 radnice
 19585/7-3869 socha sv. Jana Nepomuckého
 45551/7-3867 socha sv. Jana Nepomuckého
 21484/7-3868 socha sv. Jana Nepomuckého
 31930/7-3866 socha sv. Jana Nepomuckého
 37140/7-3859 synagoga
 51023/7-8978 vila
 12227/7-3864 městské opevnění
 46591/7-3871 židovský hřbitov

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní zásady urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce definuje rozvoj sídla s ohledem na historickou urbanistickou osnovu města a krajinné hodnoty území. Pro rozvoj obytného území je určena severovýchodní část území - plochy pro novou bytovou výstavbu, především kvalitních rodinných domů. Plochy výrobních aktivit jsou navázány na stávající výrobní areály na jihozápadním a východním okraji zastavěného území.

Přehled hlavních navržených ploch zastavitelného území

LOKALITA	VÝMĚRA (ha)	KAPACITA	PODMÍNKA
<u>BYDLENÍ</u>			
1 - ZELNICE	6,4	70RD, 9BD	podmíněno realizací II. stupně protipovodňových opatření
2 - KAUNICOVA	2,0	15RD	
3 - POD OBOROU	5,2	10RD	povinnost prověření územní studií – S2
4 - ZLATÁ HORA	5,8	40RD	
5 - POD VINOHRADY	11,5	100RD	povinnost prověření územní studií – S1a
6a, 6b - DLOUHÉ	22,1	190RD	povinnost prověření územní studií – S1b, S1c
CELKEM:	53	425RD, 9BD	
<u>VÝROBA</u>			
7 - ZÁPAD	13		povinnost prověření územní studií – S3
8, 8b - JIH I.	6,58		8 - povinnost prověření územní studií – S4
9 - JIH II.	7,74		povinnost prověření územní studií – S5
10 - VÝCHOD	12,0		povinnost prověření územní studií – S6
CELKEM:	39,32		
<u>VYBAVENOST</u>			
11- KOUPALIŠTĚ	1,0		
12 – ROZŠÍŘENÍ DPS	0,18		
13 - NOVÝ HRBITOV	2,2		
24 - ROZHLEDNA	0,8		

CELKEM:	4,18		
<u>INFRASTRUKTURA</u>			
14 - ŽEL. SPOJKA	1,6		
17,18,19,20,21, - POLDR	4,0		
23 - VODNÍ NÁDRŽ	6,0		
CELKEM:	11,6		

Veřejná vybavenost-sloužby

Nové veřejné vybavení je navrženo realizovat ve vazbě na stávající zařízení. Nově je navržena plocha pro rozšíření domu s pečovatelskou službou při ulici Litavské.

Rekreace, Sport

V oblasti rekreace a sportu je navržena plocha pro rozšíření koupaliště.

Výroba

Výrobní aktivity nepřipustné v obytném prostředí města jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areály na jihozápadním a východním okraji zastavěného území.

Plochy přestavby

Jako plochy přestavby jsou územním plánem vymezeny tyto plochy:

- Lokalita u autobusového nádraží
- Areál živočišné výroby na jižním okraji zastavěného území
- Areál správy a údržby silnic
- Část plochy bývalého cukrovaru
- Plocha na Kolářkově náměstí
- Dvě plochy na Kounicově ulici.
- Areál na Slovanské

Plochy parkové a sídelní zeleně

Sídelní zeleň je navržena jako součást rozvojových ploch bydlení. Je navrženo nové umístění městského hřbitova za zámeckým parkem – ulice U stadionu, Parková zeleň za sídlištěm „Polní“ a v sídlišti „Nádražní“. Rozsáhlá plocha zeleně je navržena jako součást nové obytné části na severovýchodě.

Veřejná prostranství

Součástí navržených rozvojových lokalit bydlení jsou veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, občanské a technické vybavení a doprovodnou zeleň.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční doprava

Návrh územního plánu vymezuje nové plochy pro silniční dopravu, a to především rezervu pro přeložku silnice II/416 do Křenovic a rezervu pro přeložku místní komunikace III/0476 obcházející město po severovýchodní straně.

Návrh přeložky II/416 – je navržena v koridoru jižně od stávající silnice II/416. Návrh koridoru přeložky II/416 přes katastrální území Slavkov u Brna navazuje na přeložku II/416 v k.ú. Křenovice a končí v průsečné křižovatce silnice I/50 se silnicí III/0501. Koridor územní rezervy pro přeložku silnice III/416 je navržen v proměnlivé šířce 100 až 400m.

Návrh přeložky silnice III/0476 – komunikace začíná křižovatkou Bučovická x Okružní u průmyslové zóny, dále vede přímo na sever a kolem zahrádkářské kolonie se stáčí k západu a napojí se na stávající III/0476. Je navržena též propojka na ulici Tyršovu za konec stávající obytné zástavby. Navrhované parametry komunikace jsou S6,5/50. I. etapu přeložky silnice III/0476 představuje nově navržená místní komunikace v parametrech silnice III. tř na severovýchodním okraji rozvojového území bydlení. II. etapa přeložky silnice III/0476 (při severním okraji katastru) je navržena jako územní rezerva v koridoru šířky 100 m.

Místní komunikace

Obytný soubor Zelnice je připojen na křižovátku ulic Kollárova – Slovákova. Další napojení je řešeno novou komunikací vedenou podél Prostředníčku dále prodloužením ulice Nerudové, podél Litavy s napojením u autobusového nádraží.

Severovýchodní rozvojové území bydlení je ohraničeno a obslouženo nově navrženou místní komunikací, která zároveň představuje I. etapu přeložky silnice III/0476.

Cyklistická doprava

Nově jsou navrženy cyklostezky propojující Slavkov u Brna s Hodějicemi, Vážany nad Litavou, Křenovicemi a Velešovicemi. Tyto stezky jsou vedeny v souběhu se stávajícími silnicemi a po účelových komunikacích.

Železniční doprava

Katastrem Slavkova prochází železniční trať 340 Veselí n. M. – Brno. Územní plán vymezuje plochu pro realizaci „Křenovické spojky“, jako spojnice tratí 340 a 300.

Hromadná veřejná doprava

Hromadná doprava osob je provozována dopravci koordinovanými společnostmi KORDIS, spol. s r.o., která zajišťuje správu a koordinaci celého integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JmK), tzn. zajišťuje návaznost vlakových a autobusových spojů, pravidelné intervaly mezi spoji a jednotný tarif. Obsluha urbanizovaného území města bude i nadále zajištěna autobusovými spoji s potřebným množstvím autobusových zastávek v docházkové vzdálenosti do 500m. Nové obytné území v severovýchodní části města bude obslouženo z nové okružní komunikace. Autobusové spoje propojují jednotlivé části města s autobusovým a železničním nádražím.

Koncepce zásobování vodou

Zásobování města pitnou vodou je řešeno ze skupinového vodovodu Vyškov – větev slavkovská. Voda do tohoto SV je dodávána ze SV Vyškov – větev vyškovská.

Vlastní město je zásobeno gravitačně ze 3 vodojemů, jenž se nacházejí na přírodních řadech SV Vyškov – větev slavkovská a čerpáním vody přímo do sítě z místního zdroje Ligary. Vodovodní síť města je rozdělena na dvě tlaková pásma.

Stávající vodovodní trubní síť je doplněna o nové řady, které slouží pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Na síti bude instalována AT stanice a vodovod bude rozdělen do 3 tlakových pásem.

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod

Stoková síť města Slavkov u Brna je rozdělena řekou Litavou na dvě části. Část na levém břehu je převážně průmyslového charakteru a její odkanalizování zajišťuje sběrač I. Část na pravém břehu, kde se nachází též ČOV, je odkanalizována pomocí sběrače A. Stokový systém je převážně jednotný. Územní plán navrhuje kombinovaný systém jednotné a oddílné kanalizace.

Stávající ČOV na pravém břehu Litavy je po provedené rekonstrukci zcela vyhovující pro stávající i výhledové potřeby města. V případě napojení okolních obcí Nížkovice, Heršpice, Hodějice, Křižanovice a Němčany (dle návrhu PRVK) bude provedeno rozšíření technologie ČOV.

Koncepce zásobování elektrickou energií a plynem

Elektrická vedení

Územním plánem je stanoveno:

- Přeložení úseku nadzemního vedení VN 22 kV 330 a 331 na SV okraji návrhové plochy pro bytovou výstavbu včetně vyvolaných úprav tras přípojek k jednotlivým TS – distribučním i odběratelským v území.
- Vybudování podzemní kabelové sítě VN 22 kV pro navrhované TS v návrhových plochách pro bydlení.
- Zrušení stávajícího úseku nadzemního vedení VN 22 kV č. 335 od R 110/22 kV po Litavu vč. přepojení stávajících TS na kabelový vývod VN 22 kV č. 808

Transformační stanice

a) při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů města podle návrhu ÚP budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících trafostanic v území:

- TS 50 – Komenského
- TS 5- Penny market
- TS 34 – Tenriu
- TS 14-Destila

b) výstavba nových trafostanic a přípojky VN 22 kV

- TS 3-Pod Oborou-náhrada za stožárovou
- TS 6-Klimeš-náhrada za stožárovou
- TS 4-Tesák-náhrada za stožárovou
- TS 26-Jízdárna – náhrada za stožárovou
- TS 15-Suška-náhrada za stávající
- TS 20-Dvůr-Rybník-náhrada za stávající
- TS 61-TS 69-výstavba nových zděných kioskových distribučních TS v návrhových plochách bytové výstavby a doplnění stávajících TS v zastavěném území města
- TS v rozvojových plochách výroby a skladování – budou realizovány podle vyvolaných požadavků na zajištění příkonu

Zásobování plynem

Územní plán navrhuje přeložení úseku vysokotlakého plynovodu DN 300 PN 40 v délce cca 500 m v severovýchodní části města - lokalita bydlení.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska koncepce a uspořádání krajiny je stanoveno:

- Zachovat specifický a nejcennější fenomén v území – mozaiku maloplošných vinic, zahrad, sadů, políček a lesíků na svazích pod kaplí Sv. Urbana.
- Respektovat a obnovovat všechny historické aleje navazující na zámecký park a oboru. V druhové skladbě používat velké stromy odpovídající měřítku území.
- Podél polních cest a silnic vysadit aleje; tyto aleje mohou být s ohledem na provoz zemědělské techniky a vedení inženýrských sítí i jednostranné.
- Realizovat chybějící části ÚSES – především biocentra a biokoridory.
- Respektovat chráněnou památkovou zónu Slavkovské bojiště (vyhláška MK ČR č. 475/1992 Sb. ze dne 10.9.1992) a významnou pohledovou dominantu kaple Sv. Urbana.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je nepřipustné snižovat, a to zejména pro hospodářskou účelovou a pěší dopravu. Navrženo je zvýšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty, propojení do sousedních obcí po polních cestách (Vážany nad Litavou, Hodějice, Křenovice a Velešovice).

Protierozní opatření a povrchový odtok

V rámci ochrany města před přívalovými vodami jsou územním plánem navrženy vodohospodářská opatření spočívající v systému záchytných příkopů a suchých poldrů:

- Vodohospodářská opatření v severovýchodní části katastru – trati Rousínovsko, Nad oborou, Pod oborou, Kroužecko, Šumary, Zlatá hora, Pod vinohrady, Pod Zlatou horou.
- Vodohospodářské opatření v trati Kozí hory.
- Vodohospodářské opatření v trati Nad vážanskou, Pod vážanskou, Povětrníky a Pod širokou mezí.

Ochrana před povodněmi

Územní plán v rámci II. etapy protipovodňových opatření navrhuje :

- zvýšení kapacity toku Prostředníček pro odvedení velkých vod, vybudování obtoku stávající zatrubněné části Prostředníčka a zřízení hrazení proti průniku velkých vod v Litavě zpětně do Prostředníčku a do města.
- Zřízení nového retenčního prostoru v povodí Prostředníčka, který je nezbytný pro zachycení velkých vod v povodí Prostředníčka při současném průtoku velkých vod Litavou. Tento retenční prostor je navržen jako mokřadní prostor s vymezenými vodními plochami a přírodním porostem mokřadních rostlin. Retenční prostor je podmiňující pro řádnou funkci povodňové ochrany města.

Rekreace

Rekreace v katastru Slavkova tvoří jednu z priorit přijatých urbanistickou koncepcí. Nejvýznamnějším rekreačním areálem bude i v budoucnu 18-ti jamkové 120 hektarové uměle zavlažované golfové hřiště, vybudované v návaznosti na zámecký park, navrženo je rozšíření koupaliště.

Cykloturistika - navržené cyklostezky směr Vážany nad Litavou, Hodějice, Křenovice a Velešovice.

Rekreační objekty (ve smyslu vyhl. č. 501/2006 sb. §2 písm. b, c) ve volné krajině mimo plochy s vymezeným přípustným využitím jsou nepřipustné.

Zemědělská prvovýroba

Nové plochy zemědělské prvovýroby nejsou navrhovány, stávající plochy živočišné výroby při ulici Topolové jsou navrženy k přestavbě.

Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy smíšené nezastavěného území

Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje systém ekologické stability tvořený těmito prvky:

Přehled biocenter

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Rozloha (ha)	
				stav	návrh
RBC 149	U Obory	dřevinná, luční	2 BD3, 2 BC 3	95,03ha	95,03 ha
LBC	Kozí hory	dřevinná	2 BD 3	1,9 ha	3,11 ha
LBC	Zahrádky	dřevinná	2 BD 3	2 ha	3,2 ha
LBC	Slavkovský rybník	vodní, dřevinná, luční	2 BC (BD) 4(5)	11,98 ha	11,98 ha
LBC	Zelníčky	vodní, dřevinná, luční	2 BC (BD) 4(5)	6,3 ha	6,3 ha
LBC	Přední vrchy	vodní, dřevinná, luční	2 BC (BD) 4(5)	0,3 ha	1,13 ha
LBC	Spravedlnosti	dřevinná, luční	2 BD 3	0	3,45 ha
LBC	Obora	lesní, dřevinná	2 BD 3	14,7 ha	14,7 ha
LBC	Pod sv. Urbanem	dřevinná, luční	3 BD (2) 3	2,75 ha	2,75 ha

Přehled biokoridorů

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Délka (m)	
				stav	návrh
RBK 101	RBC R58 k.ú. Křenovice -RBC 149	dřevinná	2 BD 3	0	1 200 m
RBK 223	RBC 149 – LBC Obora	dřevinná	2 BD 3	125 m	125 m
RBK 223a	LBC Obora – RBK 223b	dřevinná	2 BD 3	0	455 m
RBK 223b	RBK 223a – LBC Pod sv.Urbánem	dřevinná	2 BD 3	850 m	850 m
RBK 223c	LBC Pod Urbanem – k.ú.Němčany	dřevinná	2 BD 3	450 m	970 m
RBK 223d	LBC Pod Urbanem – k.ú.Němčany	dřevinná	2 BD 3	830 m	830 m
LBK 1a	k.ú. Vážany n.L – LBC Zelníčky	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	385 m	535 m
LBK 1b	LBC Zelníčky – LBC Slavkovský rybník	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	820 m	820 m
LBK 1c	LBC Slavkovský rybník – k.ú. Hodějnice	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	900 m	900 m
LBK 2a	LBC Kozí hory – LBK 2b	dřevinná	2 BD 2-3	0	185 m
LBK 2b	LBK 2a – LBC Spravedlnosti	dřevinná	2 BD 2-3	0	955 m
LBK 2c	LBC Spravedlnosti – LBK 1a	dřevinná	2 BD 2-3	0	570 m
LBK 2d	LBK 1a – LBC Zahrádky	dřevinná	2 BD 2-3	580 m	580 m
LBK 3	LBC Kozí hory – RBC 149	dřevinná	2 BD 3	155 m	610 m
LBK 6	LBC Přední vrchy – LBK 1c	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	930 m	930 m
LBK 7	LBC Slavkovský rybník – k.ú. Nížkovice	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	1670 m	1 670 m
LBK 8	LBC Zahrádky – LBC Nad potokem	dřevinná	2 BD 3	150	1 300 m

Interakční prvky

V řešeném území převažují liniové interakční prvky, které představují především aleje (IP 1-6, 9-14, 16). Navrhované interakční prvky č.7 a 8 mají plnit současně funkci větrolamů a stabilizovat katastrální hranici Slavkova. IP 15 je vymezen v ose hlavního průhledu od zámku jako zatravněný pás, umožňující výhled do krajiny. Po stranách tohoto travnatého pásu je možné vysadit alej. IP 17 je navržen jako souvislý porost dřevin s protierozní funkcí.

Lokalita soustavy Natura 2000

V katastrálním území Slavkova u Brna byla vyhlášena evropsky významná lokalita (EVL) soustavy NATURA 2000 Slavkovský zámecký park a aleje (CZ0623025).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na území obce jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným funkčním využitím s kódem označení:

Kód označení	Typy ploch s rozdílným způsobem využití
BV	PLOCHY BYDLENÍ
R	PLOCHY REKREACE RS – plochy rekreace a sportu RI – plochy individuální rekreace
S	PLOCHY SMÍŠENÉ
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VLE – plochy výroby a skladování - fotovoltaika
T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
OV	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
VP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Z	PLOCHY PARKOVÉ A SÍDELNÍ ZELENĚ
DO	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DK – plochy komunikací DOZ - plochy železnice
L	PLOCHY LESNÍ – SKUPINOVÁ ZELEŇ REMÍZY
SK	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
H	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODŘSKÉ

Podmínky funkčního využití ploch

BV - plochy bydlení

Plochy bydlení jsou určeny převážně pro bydlení, zařízení a činnosti s bydlením bezprostředně související (zejména základní veřejné vybavení a maloobchodní služby pro denní potřebu).

Přípustné využití

- rodinné a bytové domy s možnou příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- místní komunikace, pěší cesty.

Podmíněné využití

- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování,
- ubytovací a sociální služby,
- řemeslnické provozy nerušící své okolí hlukem, emisemi a zvýšeným dopravním provozem na základě hygienických předpisů,
- zahradnictví, sportovní zařízení, objekty pro dočasné ubytování,
- plochy parkování a odstavení, parkovací domy a garáže,

To vše za podmínek, že nebude narušeno přípustné využití vymezené plochy a nezhorší se kvalita prostředí pro bydlení.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

R – Plochy rekreace

Přípustné využití

- sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území,
- areály volného času; areály pro rekreační nebo tréninkový sport výhradně bez krytých sportovišť a bez ploch větších než 0,3 ha s nepropustným povrchem,
- golfové hřiště,
- otevřené bazény a přírodní koupaliště,
- zoologické zahrady, botanické zahrady apod. s převažujícím podílem zeleně v území,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,

Podmíněné využití

- stavby a zařízení pro provoz a údržbu,
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky,
- objekty pro dočasné ubytování a stravování

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

RS - Rekreace a sportu

Přípustné využití

- otevřená a krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím, dětská hřiště, vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům,
- objekty pro dočasné ubytování a stravování,
- příslušné komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště,

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

RI – Individuální rekreace

Přípustné využití

zařízení sloužící individuální rekreaci – bez výstavby nových nadzemních objektů. Nové zahrádkářské osady lze zakládat pouze na místech územním plánem k tomu účelu vymezených.

Podmíněné využití

je výstavba (dostavba) samostatně stojících rekreačních objektů do 50m² zastavěné plochy o jednom nadzemním podlaží s možností podsklepení a využití podkrovní.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nepřípustná je i výstavba objektů pro trvalé bydlení.

S – Plochy smíšené

Plochy smíšené mohou obsahovat občanskou vybavenost, bydlení, sportovní areály, nevýrobní i výrobní služby vyjma těch, které by měly negativní vliv na veřejné zdraví a kvalitu životního prostředí. Smíšené plochy mohou být využity pro jednu z přípustných funkcí anebo pro jejich kombinace.

Přípustné využití

- občanské vybavení všeho druhu,
- obchodní zařízení do 3000 m² hrubé podlažní plochy a administrativní komplexy do 10 000 m² hrubé podlažní plochy,
- stavby pro bydlení,
- nerušící výroba, služby a provozy.

Podmíněné využití

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,
- plochy parkování a odstavení, parkovací domy a garáže,

To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

VL – Plochy výroby a skladování

Přípustné využití

- zařízení pro průmyslovou výrobu a pro skladování,
- odstavné plochy, stavby technického vybavení,
- čerpací stanice pohonných hmot,

Podmíněné využití

- bydlení majitelů nebo obsluhy objektů nebo zařízení,
- objekty maloobchodu a ubytovny,

To vše za podmínek, že využití bude doplňovat přípustné využití a to nebude narušeno nebo omezeno.

Nepřípustné využití

- objekty a provozy živočišné výroby
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím. Umístování staveb v ochranných pásmech elektrického vedení.

VLE – Plochy výroby a skladování - fotovoltaika

Přípustné využití

- zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření, sociální zázemí,
- plochy manipulační, přístupové komunikace.

Za podmínky respektování sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

T - Plochy technické infrastruktura

Přípustné využití

- stavby a zařízení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů,
- garáže, parkoviště a dílny,

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

OV – Plochy občanské vybavenosti

Přípustné využití

- občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako část veřejné infrastruktury,
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu všech stupňů včetně vysokoškolského, zdravotní služby, sociální služby, městskou správu, kulturu, církev, ochranu a bezpečnost obyvatelstva.

Podmíněné využití

- činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení, zejména služby pro potřeby hlavního využití,
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury,
- doplňková zeleň.

To vše za podmínek, že využití bude doplňovat přípustné využití a to nebude narušeno nebo omezeno.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

VP - Plochy veřejných prostranství

Přípustné využití

- silnice, místní komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- veřejné prostory dotvářené zelení s dominantní nebo doprovodnou funkcí,
- prvky drobné architektury, městský mobiliář,
- plochy pro příležitostné obchodní, společenské a kulturní akce,

Podmíněné využití

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,
- plochy parkování a odstavování,

To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

Z - Plochy parkové a sídelní zeleně

Přípustné využití

- parky, historické zahrady a hřbitovy včetně souvisejících staveb a zařízení, plochy upravené veřejné zeleně, zeleň s odpočinkovými plochami, dětská hřiště,
- stavby a zařízení pro provoz a údržbu

Podmíněné využití

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení kulturní, všeobecně poznávací, církevní a stravovací,
- liniové stavby technické infrastruktury vedené ve zpevněných komunikacích,
- cyklostezky, podzemní garáže se zelení na konstrukci.

To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

DO – Plochy dopravní infrastruktury

Přípustné využití

- silnice, komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací (čerpací stanice, motoresty, odpočívky, terminály a zastávky IDS),
- plochy parkování, odstavování a parkovací objekty – garáže.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

DK – Plochy dopravní infrastruktury - komunikace

Přípustné využití

- provoz automobilové dopravy, dopravy, ostatní autobusové dopravy, pěší a cyklistické dopravy,
- dálnice, rychlostní silnice, komunikace celoměstského významu (zahrnují sběrné komunikace celoměstského významu, ostatní silnice I. třídy),
- komunikace městského významu (zahrnují sběrné komunikace sektorového významu, významné obslužné komunikace, silnice II. třídy),
- ostatní vybrané komunikace (zahrnují sběrné komunikace lokálního významu, obslužné komunikace, silnice III. třídy, výjimečně místní komunikace se smíšeným provozem),
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněné využití

- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry,
- překrytí liniových staveb dopravní infrastruktury stavbami s odlišným způsobem využití.

To vše za podmínek, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost.

Nepřípustné využití

- Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

DOZ – Plochy dopravní infrastruktury - železnice

Přípustné využití

- železniční doprava -stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí a souvisejících zařízení,
- železniční stanice a zastávky, vlečky a zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály, nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu DPN -stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící skladování, deponování a překládce zboží a materiálu mezi železniční dopravou a dalšími druhy dopravy,
- stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí, přímo související vlečky a zařízení sloužící tomuto vlečkovému provozu.

Podmíněné využití

- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry.

To vše za podmínek, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost

Nepřípustné využití

- Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

L – Plochy lesní – skupinová zeleň, remízy

Přípustné využití

- klidový režim přírodního prostředí, doplňování porostu výsadbou,
- lesní průseky a školky, účelové komunikace,
- drobné dočasné stavby související s hospodařením v lesích,
- drobné sakrální stavby a odpočivky,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě,

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím.

SK - Plochy smíšené nezastavěného území

Přípustné využití

- trvalá vegetace (dřevinná i bylinná) s preferencí domácích druhů,
- klidový režim přírodního prostředí, kultivace porostů,
- vodní toky a vodní plochy, mokřady,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby a odpočivky,
- budování poldrů, vodohospodářských staveb, protierozní opatření,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím.

PZ - Plochy zemědělské

Přípustné využití

- zemědělská prvovýroba, možnost zatravnění, trvalé a speciální kultury,
- budování poldrů a ostatních vodohospodářských staveb sloužících obnově krajiny,
- protierozní opatření, rozčlenění na menší plochy remízy a mezemi,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě,
- drobné sakrální stavby a odpočivky, rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- lesní porosty,

Nepřípustné využití

- umístování staveb s výjimkou nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělskému obhospodařování, a staveb technické infrastruktury.

H – Plochy vodní a vodohospodářské

Přípustné využití

- vodní toky a nádrže,
- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany,
- jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím.

Další podmínky prostorového uspořádání

Maximálně přípustný počet plných nadzemních podlaží

Pro vymezené plochy je stanovena číslem maximální výška stavby v nadzemních podlaží. Půdní vestavby a nástavby se do tohoto čísla nezapočítávají a jsou všeobecně přípustné. regulativ je znázorněn ve výkrese I.2. hlavní výkres a I.5 urbanistická koncepce – podrobné řešení zastavěného území. Pro výrobní a skladové plochy je maximální výška stanovena v metrech.

Vymezení hranice zastavitelného území v aktivní zóně záplavového území

Hranice zastavitelného území odpovídá budoucímu stavu po realizaci protipovodňových úprav. Využití lokality Zelnice a části návrhové plochy smíšené v prodloužení ulice Nerudova je podmíněno vyhlášením nového záplavového území a vyloučením příslušné plochy ze záplavového území.

Zastavitelnost

Součet veškerých zastavěných a přípustně zastavitelných ploch novou výstavbou v plochách s rozdílným způsobem využití (včetně hlavní stavby a staveb vedlejších např. přístřešků, teras, bazénů, zpevněných ploch, příjezdových komunikací, oplocení apod.) bude činit maximálně stanovený procentní podíl (viz následující tabulka) z ploch pozemků nebo jejich částí, na kterých je stavba umístována a pozemků nebo jejich částí souvisejících se stavbou tak, že spolu vytvářejí logicky vymezenou a provozně propojenou funkční jednotku. Pokud má být pro umístěvanou stavbu využíván související pozemek nebo jeho část, který je nebo má být souvisejícím pozemkem pro další funkční jednotky, posouzení zastavitelnosti musí být provedeno společně pro všechny funkční jednotky v daném stavebním souboru.

Pokud je současná zastavěnost vyšší, považuje se její hodnota za limit zastavitelnosti. (tzn. v takovém případě zastavěnost nelze zvyšovat, ale není požadováno snížení na stanovenou hodnotu.) **Nezastavěná část pozemků bude tvořena pouze zelení - vegetací na úrovni terénu, jehož skladba a mocnost umožňuje růst a rozvoj vegetačních prvků bylinného, keřového, případně i stromového patra a zpravidla umožňuje i využití pro relaxační a pobytové aktivity.**

Funkční využití ploch	Zastavitelnost
	%
Plochy bydlení	50
Plochy rekreace a sportu	30
Plochy rekreace	50
Plochy individuální rekreace	20
Plochy smíšené	50
Plochy výroby a skladování	70
Plochy technické infrastruktury	100
Plochy veřejné vybavenosti	100
Plochy dopravní infrastruktury	100
Plochy veřejných prostranství	100
Plochy parkové a sídelní zeleně	30

~~Pro plochy smíšené parc.č. 966 a 69 vše k.ú. Slavkov u Brna je stanovena zastavitelnost 100% a maximální podlažnost 3 nadzemní podlaží + podkrovní.~~

Vnitrobloky- zastavitelnost

Pro zlepšení životního prostředí a podmínek bydlení v městské blokové zástavbě nepřipouštět uvnitř vnitrobloků umístování a povolování nových staveb, které by vedly ke zhoršení stávajícího stavu životního prostředí a riziku negativního vlivu na okolí uvnitř vnitrobloku. Plochy vnitrobloků využít pro zeleň a umístění zařízení pro krátkodobou rekreaci a oddech obyvatel.

Doporučené prostorové regulativy

Uliční stavební čára

Při rekonstrukcích nebo přestavbách objektů je vhodné dodržet uliční čáru. V plochách navržených k zástavbě byla navržena nová uliční čára. Uliční čára udává hranici plochy určené k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před stavební čárou smí vystupovat balkony, arkýře, markýzy, římsy, nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu stavby.

Stavební hranice

Udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část parcely.

Kompoziční a prostorové vztahy, průhledy a osy

Při vnímání městského interieru se významně projevují především vertikály a významné objekty coby zakončení pohledů ale rovněž jako orientační body. Ve výkrese byly tyto osy vyznačeny. Při nové výstavbě a při utváření veřejných prostor je nutno tyto osy respektovat a zachovat.

Doporučené prostorové regulativy jsou vymezeny ve výkrese I.5. urbanistická koncepce – podrobné řešení zastavěného území.

Další podmínky pro rozhodování v území

Požadavky vyplývající z Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu města Slavkov u Brna na udržitelný rozvoj území

Podmínky pro funkční plochy:

Plochy pro rozvoj bydlení:

- minimalizovat zábor ZPF
- maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně

Plochy pro rozvoj výroby a skladování:

- minimalizovat zábor ZPF
- maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně

Plochy pro rozvoj infrastruktury:

- respektovat prvky ÚSES a migrační prostupnost krajiny
- účinnými zábranami předcházet střetům dopravních prostředků s živočichy
- minimalizovat zábor ZPF
- přeložky musí být průchozí pro velké vody
- minimalizovat negativní vliv na krajinný ráz
- zajistit, aby vybudování nových silničních úseků a obchvatů nemělo negativní vliv na změnu hlukové situace v blízkosti tras těchto staveb, především na okraji sídel

Plochy pro rozvoj občanské vybavenosti

- minimalizovat zábor ZPF

- maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně

Monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí:

Krajina – využití území:

Indikátor- zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – veřejná zeleň:

Indikátor – realizovaná zeleň, jednotka – m²

Biodiverzita:

Indikátor - % přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity (ÚSES, VKP, památné stromy apod.)

Půda a horninové prostředí:

Indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka - ha

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Požadavky na úseku dopravy na pozemních komunikacích

Využití nových ploch přiléhajících k silnicím II. nebo III. třídy musí být ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích. Navržená plocha dopravní infrastruktury DO při křížení silnice I/50 a koridoru přeložky silnice II/416 bude dopravně napojena přes navazující stávající plochu dopravní infrastruktury.

Chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č.358/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Požadavky na úseku obrany státu

Celé správní území města se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. V návrhové ploše R - rekreace, lokalitě č.34 - ROZHLEDNA je stanoven maximální výškový limit výstavby 35 m nad okolním terénem.

- Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad, ÚAP – jev 82.

Ochrana zdraví a hygienické požadavky

Pro plochy pro bydlení 6a, 6b - Dlouhé na východním okraji zástavby bude s ohledem na hlukovou zátěž z provozu na komunikaci III/0501 do Bučovic a z provozu výroby na přilehlých plochách stanovena v územním řízení stavební hranice, která zajistí, že chráněné prostory specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č.358/2000 Sb. budou situovány

pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro navržené plochy bydlení v proluce u železniční stanice bude s ohledem na hlukovou zátěž z provozu na železnici a na komunikaci I/50, event. z provozu výrobních areálů v předmětné lokalitě stanovena v územním řízení stavební hranice, která zajistí, že chráněné prostory specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č.358/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro plochu veřejné vybavenosti, označenou 12 – rozšíření domu s pečovatelskou službou bude s ohledem na provoz na komunikaci I/50, provoz výroby v předmětné lokalitě a související hlukovou zátěž stanovena v územním řízení stavební hranice, která zajistí, že navržené chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dle ustanovení § 14 vyhl. č.368/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, se při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb. Protihluková opatření budou realizována nejpozději před uvedením staveb pro bydlení do užívání.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezeny ve výkrese I.4. V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny :

Veřejně prospěšné stavby:

VPS1 – STAVBA VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ - ROZŠÍŘENÍ DPS

VPS2 - STAVBA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VÝSTAVBA ZAŘÍZENÍ PRO ŠKOLSTVÍ

VPS3 - NOVÝ HŘBITOV

VPS4 – PARKOVÁ ZELEŇ – SÍDLIŠTĚ NÁDRAŽNÍ

VPS5 -21 - DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NOVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALIT

VPS22 - PŘELOŽKA TRASY VN VČETNĚ TRAFOSTANIC

VPS23 - PŘELOŽKA TRASY VTL

VPS24 - KORIDOR KŘENOVICKÉ ŽELEZNIČNÍ SPOJKY

VPS25 - STAVBA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

VPS26-31- POLDRY A PRVKY OCHRANY PŘED PŘÍVALOVÝMI VODAMI

- VODNÍ NÁDRŽ PROSTŘEDNÍČEK

VPS32-35 - CYKLOSTEZKY SMĚR VÁŽANY NAD LITAVOU, HODĚJICE, KŘENOVICE, VELEŠOVICE

VPS36-40- ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY PŘÍVALOVÝCH VOD

VPS41 - POTRUBÍ K ODVÁDĚNÍ PŘÍVALOVÝCH VOD

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Plocha pro asanaci nejsou vymezeny

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODST.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA,

Další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo územní plán nevymezuje.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Obsah územního plánu tvoří:

Návrh

Textová část 23 listů

Grafická část 7 výkresů

Odůvodnění

Textová část 41 listů

Grafická část 3 výkresy

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezeny jsou následující koridory územních rezerv:

Koridor územní rezervy (č.15) pro přeložku silnice II/416 Slavkov u Brna – Újezd u Brna – Pohořelice v šířce 100 – 400m. Výsledná trasa přeložky bude vymezena následnou podrobnější dokumentací.

Koridor územní rezervy (č.16) pro přeložku silnice III/0476 Rousínov – Rousínovice – Slavkov u Brna v šířce 100m. Výsledná trasa přeložky bude vymezena následnou podrobnější dokumentací.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci tento územní plán nevymezuje.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,

Prověření územní studií je stanoveno pro plochy:

- S1 - rozvojová plocha bydlení č.5 - „Pod vinohrady“
- S1a, S1b - rozvojové plochy bydlení č.6a, 6b - „Dlouhé“
- S2 – část rozvojové plochy bydlení č.3 – „Pod Oborou“
- S3 - rozvojová plochy výroby č.7 – „Rozvojová zóna Západ“
- S4 - rozvojová plochy výroby č.8 – „Rozvojová zóna Jih I.“
- S5 - rozvojová plochy výroby č.9 – „Rozvojová zóna Jih II.“
- S6 - rozvojová plochy výroby č.10 – „Rozvojová zóna Východ“

Plochy ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování jsou vymezeny ve výkrese I.1. Základní členění území.

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 5 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.

N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ,

Územní plán Slavkov u Brna nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

Územní plán Slavkov u Brna nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.