



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

úřad územního plánování

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE

ZBÝŠOV

Objednatel: Obec Zbýšov

Pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

Úřad územního plánování

Zpracovatel: Löw & spol. s.r.o.

Vranovská 102, 614 00 Brno, tel.545 576 740

ZASTUPITELSTVO OBCE ZBÝŠOV

usnesením č.¹³.....

ze dne ..^{16.2.2009}.....

vydává vymezení zastavěného území Obce Zbýšov formou opatření obecné povahy.

I. Výrok o vydání vymezeného zastavěného území Obce Zbýšov

Zastupitelstvo obce Zbýšov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává vymezení zastavěného území Obce Zbýšov formou opatření obecné povahy.

Vymezení zastavěného území se vydává pro území Obce Zbýšov, které je tvořeno k.ú.: Zbýšov.

Na území Obce Zbýšov se vymezuje v k.ú. Zbýšov 2 zastavěná území (a dále samostatné zastavěné plochy vodárenského objektu a 6 rekreačních objektů).

Vymezení zastavěného území Obce Zbýšov je zakresleno na 12 listech formátu A3 a 4 listech A4 (na jednom listu A4 je klad listů) mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 2 000, které tvoří číslované grafické přílohy k tomuto opatření obecné povahy. Jednotlivé listy jsou ve formátu A3 a A4 a jsou označeny jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, jeho podpisem a otiskem úředního razítka.

V grafických přílohách je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena fialovou čarou a hranice nezastavitelných pozemků, vymezená v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zelenou čarou.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 5. 9. 2007

Toto vymezení zastavěného území Obce Zbýšov pozbývá platnosti dnem nabytím účinnosti územního plánu vydaného pro Obec Zbýšov nebo novým vymezením zastavěného území Obce Zbýšov.

II. Odůvodnění

a) Postup při pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

Záměr pořízení návrhu zastavěného území byl schválen zastupitelstvem obce Zbýšov dne 27. 6. 2007, usnesení č. 3.

Pořizovatelem vymezení zastavěného území Obce Zbýšov se stal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování. Zpracovatelem vymezení zastavěného území byla obcí vybrána firma Löw & spol. s.r.o.

Po předání mapových podkladů dne 30.7.2007 a navržení vymezení zastavěného území, bylo pořizovatelem svoláno místní šetření. Místní šetření k návrhu vymezení zastavěného území Obce Zbýšov se konalo dne 30. 5. 2008 v 9,00 hod. na Obecním úřadě ve Zbýšově.

Dotčené orgány státní správy byly vyrozuměny písemně dne 7. 5. 2008.

Úřad územního plánování upravil návrh a zahájil řízení o vydání návrhu zastavěného území. Návrh vymezení zastavěného území byl zveřejněn na úřední desce na Obecním úřadě ve Zbýšově a na MěÚ Slavkov u Brna od 19. 11. 2008 do 19. 12. 2008.

b) Zdůvodnění vymezeného zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo navrženo v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány, hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče, vznesly souhlasná stanoviska.

d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pan *Pavel Půček, Chaloupky 259, 683 52 Šaratice*, podal dne 5. 12. 2008 námitku k návrhu zastavěného území Obce Zbýšov. Je vlastníkem pozemků parc. č. 2157 a 2158 v kat. území Zbýšov. Rozhodnutím zastupitelstva obce Zbýšov bylo umožněno na obou parcelách č. 2157 a 2158 postavit RD, na který bylo následně vydáno stavební povolení. Parcela č. 2157 je zahrnuta do zastavěného území obce, parcela č. 2158 nikoli. Majitel pozemků tedy požaduje, aby obě tyto parcely byly zahrnuty do vymezení zastavěného území Obce Zbýšov.

Vzhledem ke skutečnostem, které majitel uvádí, je námitka považována za opodstatněnou a MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování vydává s výše uvedenou námitkou **souhlas**.

Paní *Helena Malíková, Újezdy 19, 614 00 Brno – Obřany*, manželé *Vladimír a Zdenka Žilkovi, Revoluční 414, 664 53 Újezd u Brna* a paní *Jarmila Kachlířová, Ctiradova 623/29, 663 00 Brno – Chrlice*, podali dne 15. 12. 2008 námitku k návrhu zastavěného území Obce Zbýšov. Majitelé pozemků žádají, aby parcely č. 2159, 2160 a 2161 v kat. území Zbýšov byly zahrnuty do zastavěného území obce.

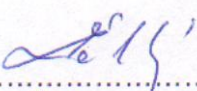
Vzhledem k tomu, že u parcel č. 2159, 2160 a 2161 v kat. území Zbýšov nebyla splněna podmínka dle § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování vydává s výše uvedenou námitkou **nesouhlas**.

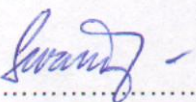
Paní *Marie Floriánová, Milešovice č.p. 172, 683 54 Otnice* a dědici po zesnulém *Miroslavu Svobodovi, Zbýšov 6, 683 52 Křenovice: Iva Buchtová, Krejčířova 2a, 683 01 Rousínov a Tomáš Buchta, Krejčířova 2a, 683 01 Rousínov*, zastoupen panem *Lubomírem Buchtou, Krejčířova 2a, 683 01 Rousínov*, podali dne 15. 12. 2008 námitku k návrhu zastavěného území Obce Zbýšov. Majitelé pozemků žádají, aby parcela č. 609/4 v kat. území Zbýšov byla zahrnuta do zastavěného území obce.

Vzhledem k tomu, že u parcely č. 609/4 v kat. území Zbýšov byla splněna podmínka dle § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování vydává s výše uvedenou námitkou **souhlas**.

e) Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly vzneseny.


.....
Jaroslav Žalkovský
starosta obce


.....
Jaroslav Surma
místostarosta obce



Přílohy:

- Zastavěné území Obce Zbýšov, zpracovatel: Löw & spol. s.r.o.