

Město Slavkov u Brna

IČO 00292311

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

V Brně dne 23. 5. 2023

Nabídka na zpracování právního rozboru ohledně řešení veřejné infrastruktury v návrhu změny územního plánu

Na základě dosavadní e-mailové komunikace a setkání, které proběhlo dne 10. 5. 2023 nabízíme zpracování právního rozboru ohledně možností řešení vyčlenění pozemků pro veřejnou infrastrukturu a financování občanské vybavenosti ve vztahu k nastavení regulace pro lokality 5 – Pod Vinohrady a 6a – 6b – Dlouhé při přípravě návrhu změny č. 4 územního plánu. Zaměříme se na možnosti, které město má, a to tak, aby právní rozbor mohli využít architekti, kteří budou zpracovávat územní studii, jež sloužit jako podklad pro změnu č. 4. Právní rozbor zohlední též právní úpravu v novém územním plánu, která již nepočítá s některými možnostmi (např. dohoda o parcelaci), ale přináší některá nová řešení.

1

Cena za právní služby:

Hodinová odměna 2.000 Kč + 21% DPH (celkem 2.420 Kč vč. DPH 21%)

Maximální rozsah:

- **Zpracování konceptu právního rozboru – max. 10-15 hodin**
- **Další úpravy a doplnění, komunikace, příp. setkání a zodpovězení otázek – max 7-8 hodin**

Společná ujednání, platební a další podmínky:

Smlouva je uzavřena akceptací této objednávky klientem.

V případě předčasného ukončení spolupráce klient hradí poměrnou část hodnoty zakázky (podle míry rozpracovanosti).

V případě víceprací je účtována hodinová sazba: 2.000,- Kč + 21% DPH

Místo plnění: sídlo advokáta, není-li výše stanoveno jinak

Platnost této cenové nabídky je do 15. 6. 2023.

Povinnosti klienta

Klient je povinen poskytnout k řádnému plnění předmětu této smlouvy řádnou a včasnou součinnost. Zejména se zavazuje seznámit advokáta se všemi relevantními skutečnostmi,

kteřé jsou nezbytné pro poskytnutí každé jednotlivé právní služby, kterou advokát bude pro klienta na základě této smlouvy poskytovat. Mezi tyto povinnosti patří zejména povinnost seznámit advokáta se všemi známými okolnostmi týkajícími se provádění dané právní služby, s informacemi a dokumenty, které klient v souvislosti s danou právní službou má k dispozici, a všemi dalšími relevantními skutečnostmi. Klient se zavazuje poskytnout advokátovi dokumenty potřebné k řádnému plnění této smlouvy, a to v případě jeho žádosti v originále.

Omezení smluvní odpovědnosti advokáta

Advokát prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Klientovi při poskytování právních služeb a v souvislosti s výkonem advokacie s maximálním limitem pojistného plnění 50.000.000,- Kč (dále jen „Pojištění profesní odpovědnosti“). Příslušná smlouva je uložena ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde je veřejně přístupná. Dodatky smlouvy budou Klientovi na žádost poskytnuty.

Klient akceptací této nabídky projevuje souhlas s dohodou, že si s advokátem při respektování úpravy v ust. § 2898 ObčZ dohodli omezení práva Klienta na náhradu škody vůči advokátovi, a to tak, že škodní nárok Klienta vůči advokátovi ve věci této zakázky vymezené výše je limitován (omezen) částkou 10.000.000,- Kč. Strany si současně sjednávají vyloučení odpovědnosti advokáta podle této smlouvy na případy, které jsou uvedeny jako výluky v rámci Pojištění profesní odpovědnosti advokáta. Uvedené omezení odpovědnosti Advokáta za škodu se nevztahuje na případy náhrady škody způsobené úmyslně.

David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o.

