



Město Slavkov u Brna

U S N E S E N Í

6. zasedání zastupitelstva města

konaného dne 19.6.2023

číslo usnesení 101/6/ZM/2023/Veřejný

Postup pořizování Změny č. 4 a předložení „Zadání urbanistické studie“ na rozvojové plochy 5 – lokalita „Pod Vinohrady“, 6a a 6b – lokalita „Dlouhé“

Obsah

Obecný předpokládaný postup pořízení Změny č. 4 a Zadání Urbanistické studie

Důvodová zpráva

Na základě 3. zasedání zastupitelstva města ze dne 19.12.2022 byl uložen úkol předložit další postup pořizování Změny č. 4 a také zároveň předložit "Zadání územní studie", která má sloužit jako podklad pro změnu územního plánu s regulačními prvky.

Během dalších několika měsíců od tohoto jednání zastupitelstva došlo k setkání se zástupci advokátní kanceláře, která se specializuje na stavební právo, aby se pořízení změny územního plánu odehrálo v souladu i s novelou stavebního zákona, a aby bylo zjištěno, co vše si může zastupitelstvo v rámci této změny dovolit. Dále na základě diskuzí mezi určeným zastupitelem, městským architektem a orgánem územního plánování bylo zvažováno několik variant postupu. Nakonec na základě doporučení městského architekta bylo vypracováno Zadání urbanistické studie pod názvem "**Budoucnost rozvojového území 5, 6a a 6b**". Tato urbanistická studie bude takovou první vstupní ideovou studií, která bude vypracovaná souběžně třemi architektonickými týmy, z nichž stanovená Komise (složená ze zastupitelů, nezávislých odborníků z oboru urbanismu a územního plánování...) bude vybírat nejvhodnější řešení. Výsledný vybraný návrh řešení bude na základě připomínek nebo doporučení dopracován do finální podoby tzv. **Územní studie**, která bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Tento postup řešení byl navržen městským architektem Ing. arch. Lukášem Peckou Ph. D., s kterým se ztotožňuje i pracovní skupina pro územní plánování. Zápis z jednání pracovní skupiny pro úpravu územního plánu je přílohou této zprávy.

Předpokládaný časový harmonogram je uvedený přímo v Zadání Urbanistické studie - výběr citace:

- podpis objednávky se zpracovateli studie, zahájení prací - tři paralelní urbanistické studie 09/2023
- lhůta 30 dnů pro možnost položení doplňujících dotazů k zadání studie zpracovateli
- pracovní prezentace (průběžná konzultace) před jmenovanou komisí 11/2023
- odevzdání dopracované studie 2/2024
- po odevzdání bude následovat autorská prezentace návrhu jednotlivými týmy před komisí
- návrhy mohou být dále prezentovány veřejnosti formou výstavy odevzdaných panelů
- komise stanoví pořadí návrhů dle kvality řešení a splnění požadavků
- zpracovatel vybraného návrhu bude následně vyzván k zpracování Územní studie resp. Změny ÚP s regulačními prvky.

V příloze předkládáme i Nabídku na zpracování právního rozboru ohledně řešení veřejné infrastruktury v návrhu změny územního plánu advokátní kanceláře Mgr. Davida Záhumenského.

Rada města na své 24. schůzi dne 5.6.2023 přijala následující usnesení:

- I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí předložený postup pořízení Změny č. 4.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města
vzít na vědomí předložené Zadání urbanistické studie "Budoucnost rozvojového území 5, 6a a 6b".
III. Rada města ukládá

1. Ing. Haně Postránecké
1.1. předložit zprávu k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

**I. Zastupitelstvo města bere na vědomí
předložený postup pořízení Změny č. 4.**

**II. Zastupitelstvo města bere na vědomí
předložené Zadání urbanistické studie "Budoucnost rozvojového území 5, 6a a 6b".**

Výsledek hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Nehlasoval: 0 Zdržel se: 0 Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Ing. Hana Postránecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního
prostředí

Vytvořeno dne 28.6.2023 12:23:06