



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

36. schůze rady města
konané dne 25.9.2023

Zápis z jednání pracovní skupiny pro úpravu ÚP

Důvodová zpráva

Odbor SMIR předkládá radě města zápis č. 3/2023 pracovní skupiny pro úpravu územního plánu, která zasedala dne 13.09.2023.

I. Rada města bere na vědomí

zápis č.3/2023 z jednání pracovní skupiny pro úpravu ÚP.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Petru Lokajovi

- 1.1. **informovat společnost STAVEBNÍ SPOLESNOST ČÁSLAVA s.r.o. s doporučením pracovní skupiny k předloženému návrhu výstavby bytových domů v lokalitě Kolářkovo náměstí, zpracovaného společností ATELIER RAW s.r.o..**

Termín: 31.10.2023

III. Rada města ukládá

1. Ing. Petru Lokajovi

- 1.1. **informovat zpracovatele studie na rozšíření hřbitova ateliér štukheil šobich s.r.o. s doporučením pracovní skupiny k předloženým variantám řešení.**

Termín: 31.10.2023

IV. Rada města ukládá

1. Ing. arch. Oksaně Matyášové

- 1.1. **předložit do zastupitelstva města návrh na úpravu zadání změny č.6 územního plánu města Slavkov u Brna s tím, že bude obsahovat pouze standardizaci ÚP a to z důvodů čerpání dotace a tím jednodušší administrace pořízení změny.**

Termín: 31.10.2023

V. Rada města ukládá

1. Ing. Petru Lokajovi

1.1. informovat zástupce Jihomoravského kraje o tom, že vhodnější varianta výstavby "Domova pro osoby ZTP" je formou přístavby ke stávajícímu bytovému domu čp. 1496 na ulici Litavská i s možností větší zastavitelnosti.

Termín: 31.10.2023

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru správy majetku,
investic a rozvoje

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Zpracovatel: Ing. Petr Lokaj, Odbor správy majetku, investic a rozvoje

Vyjádření: právník: bez připomínek
FO: bez připomínek

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Materiál obsahuje: Příloha - zápis č.3-2023 (Veřejná)

Materiál projednán:

Přizváni:

Zápis z jednání pracovní skupiny pro úpravu územního plánu zápis č. 3/2023

Jednání se konalo v úterý dne 13.09.2023 od 15:00 v kanceláři starosty města, Palackého náměstí čp. 65.

Přítomni:

Členové:	Ing. arch. Lukáš Pecka Ing. arch. David Kudla Ing. arch. Marek Štěpán
Omluveni:	Ing. arch. Vojtěch Mencl Ing. arch. Pavel Šemora
Hosté:	Bc. Michal Boudný, starosta Ing. Marie Jedličková, místostarostka Bc. Veronika Slámová, radní Mgr. Jana Bangová, radní Mgr. Petr Jeřábek, radní Ing. Ivan Charvát, zastupitel Ing. arch. Oksana Matyášová, úřad územního plánování

Územní studie ploch S1, změna územního plánu č.4

Paní místostarostka popsala stanovisko [redacted] k návrhu zadání územní studie S1. Bude nutné tyto podněty zpracovat do návrhu zadání. Budou osloveny 3 subjekty za účelem zpracování konceptu. Osloveny budou například tyto subjekty [redacted]. Návrhy/koncepty budou posouzeny ustanovenou odbornou komisí, která doporučí vítězný návrh zadavateli k dopracování. Zpracovaná územní studie bude sloužit jako podklad pro pořízení změny územního plánu č. 4.

Bytové domy [redacted] v sousedství synagogy.

Byl předložen návrh [redacted] řešící urbanismus 2 bytových domů investora [redacted] na Koláčkově náměstí. Návrh dle stanoviska úřadu územního plánování není v souladu s regulačním a územním plánem. Nutná změna těchto plánů. Návrh ctí Strategii architektonického a urbanistického rozvoje města zpracovanou [redacted]. Dle jeho názoru je návrh vhodný. Otázkou je dopad na normu oslunění sousedních a protějších nemovitostí v ulici Úzká. Zvážit snížení výšky objektů (omezení rozsahu ustupujícího patra) směrem do ulice Úzká. Proběhla diskuze, zda nesnížit do budoucna požadavek na počet parkovacích míst k novým bytům, zejména v kompaktní zástavbě historického centra města (méně stání = méně vozidel).

Příchod 15:35, Ing. arch. David Kudla

Usnesení:

Pracovní skupina doporučuje zpracovat studii dopadu na oslunění okolních sousedních objektů především v ulici Úzká a doporučení výstavby max. 2 nadzemních podlaží do ulice Úzké. Preference varianty ustupujícího podlaží formu zastřešení zelenou střechou. Je kladně vnímáno umístění parkování do podzemního podlaží a uvolnění parteru pro městotvorné funkce.



Rozšíření hřbitova

Byly představeny 2 varianty řešení rozšíření hřbitova zpracované [REDACTED]. V diskusi padl návrh na oslovení k odkupu sousedního pozemku majitele [REDACTED]. Provéřit u varianty č.1 organizaci parkování. Sladit zeleň s protější zeleň [REDACTED] i na úkor parkovacích stání. Oslovit k odkupu majitele sousedního pozemku [REDACTED] pro rozšíření plochy hřbitova. Provéřit rozměry parkování. Provéřit vhodnost sladit zeleň s protější zeleň [REDACTED] i na úkor parkovacích stání v místě podél ulice Kollárova.

Usnesení:

Pracovní skupina doporučuje pokračovat na rozpracování varianty č. 1 s odsazeným vstupem. Doporučení na řešení kultivace umístění sběrných nádob. Oslovit k odkupu majitele sousedního pozemku [REDACTED] pro rozšíření plochy hřbitova. Provéřit rozměry parkování. Sladit zeleň s protější zeleň [REDACTED] i na úkor parkovacích stání v místě podél ulice Kollárova. Provéřit vhodnost kolmého parkování formou přejíždění chodníku a rozšířit plochu hřbitova. Provéřit možnost přemístění technické budovy západním směrem mimo hlavní komunikační chodník.

Změna ÚP č.6

Byl přednesen návrh na změnu územního plánu č. 6, která by obnášela pouze standardizaci dle zákonných podmínek a to z důvodu čerpání dotace. Ostatní věcné změny by byly řešeny další změnou. Proti tomuto řešení nebylo připomínek.

Požadavek na umístění zařízení JMK „Domov pro osoby ZTP“

Jedná se o záměr JMK, kterým se přemístí ují klienti ze zařízení v zámku Habrovany do jiných nově vybudovaných lokalit. Jednou z lokalit je i pozemek na ulici Polní mezi domy COOP a DPS. Jednalo by se o výstavbu typu jednopodlažního/dvoupodlažního rodinného domu pro 6 lidí. Ve variantě je předložen i návrh na přístavbu ke stávajícím bytovým domům.

Usnesení:

Pracovní skupina doporučuje pokračovat v jednání umístění objektu JMK „Domov pro osoby ZTP“ formou přístavby ke stávajícímu bytovému domu čp. 1496 na ulici Litavská i formou zvýšení zastavěné plochy nad stávající zastavěnou plochu stávajících BD.

Témata pro budoucí jednání:

- Klobouk budoucí využití
- Generel zeleně, zámecký park, veřejná zeleň, [REDACTED]
- Změna územního plánu, regulace výstavby v oblasti Vinohrady plochy RI, [REDACTED]
- Budoucí využití kina

Konec 17:10

Zapsal: Ing. Petr Lokaj