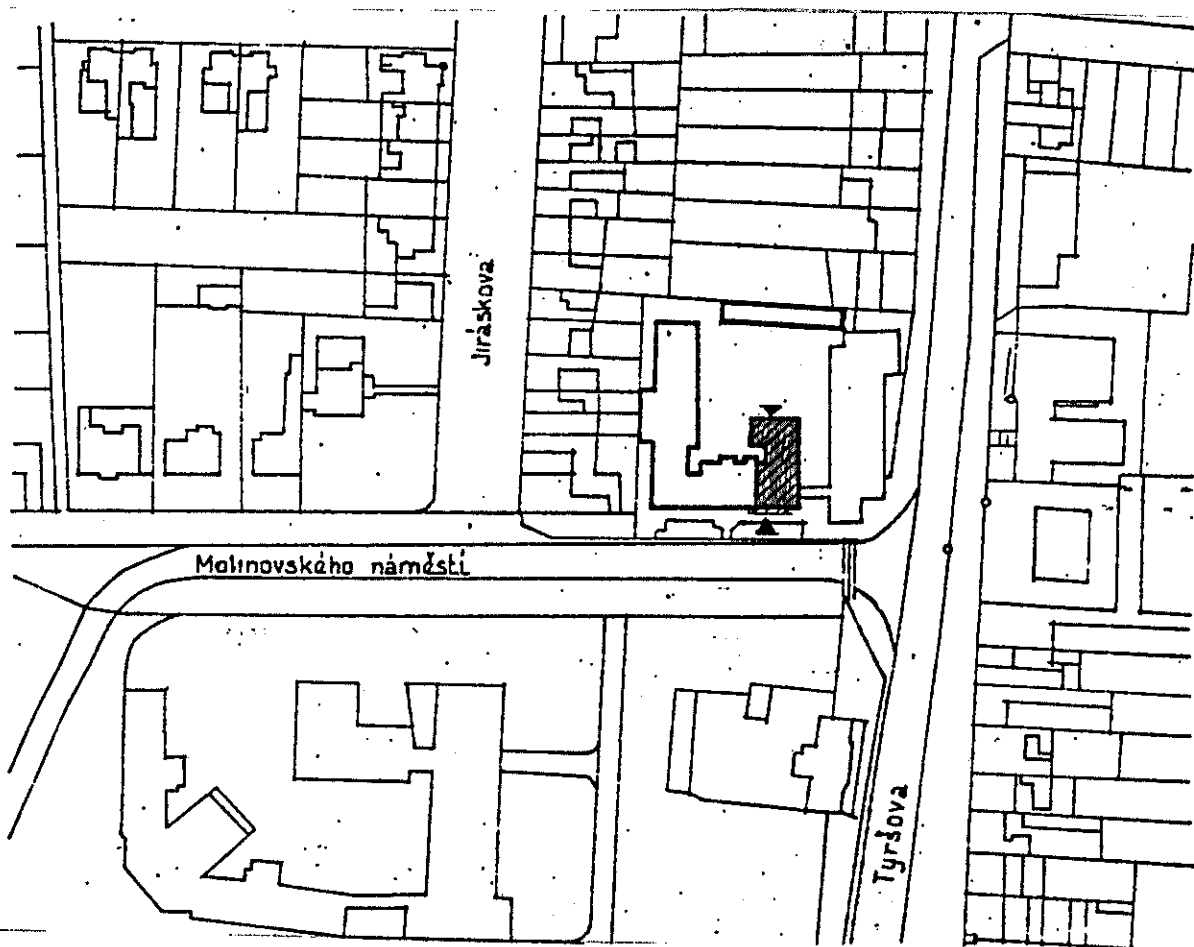


## O Z N Á M E N Í

Město Slavkov u Brna v souladu s ustanovením zákona č. 367/90 Sb. o obcích a ve znění pozdějších novel, zveřejňuje následující záměr města:

Pronajmout část původního objektu polikliniky- nebytových prostor v přízemí východního křídla budovy čp. 551 za účelem zřízení lékárny.

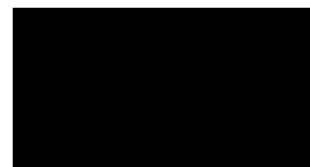


Občané, své požadavky a nabídky zasílejte písemně na odbor rozvoje a ŽP Městského úřadu ve Slavkově u Brna, nejpozději do 30 dnů od vyvěšení tohoto záměru.

Vyvěšeno dne : 28.4.1993

vedoucí odboru rozvoje a ŽP  
Ing. Miroslav Zavadil

Sřáto dne: 21.5. 1993





# MĚSTO SLAVKOV U BRNA

Palackého nám. 65, PSČ: 684 01, tel: 544 121 105, fax: 544 121 174

## *Zveřejnění záměru pronájmu*

Město Slavkov u Brna v souladu s ustanovením § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňuje následující záměr:

**Město Slavkov u Brna jako vlastník budovy č. p. 551 na pozemku parcelní číslo 1372/1 v k.ú. Slavkov u Brna, zveřejňuje záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání v budově polikliniky ve Slavkově u Brna, Malinovského 551, pro provozování lékárny. Jedná se o prostory o celkové výměře 215,97 m<sup>2</sup>.**

Své nabídky a požadavky zasílejte písemně nebo doručte na Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor správy budov a tepelného hospodářství.

Podrobnější informace o záměru lze získat telefonicky (544 121 124) nebo osobně v úřední dny.

Bc. Jitka Charvátová, v.r.  
Vedoucí OSBTH  
Město Slavkov u Brna

Vyvěšeno: 25.4.2023

Sňato: 11.5.2023

Městský úřad Slavkov u Brna  
Odbor kancelář tajemníka  
a živnostenský úřad  
4

## Z Á P I S

z 22. schůze rady města Slavkov u Brna,  
která se konala dne 11.5.2023  
od 15:00 hodin v kanceláři starosty města


Přítomní: Mgr. Jana Bangová, členka RM  
Bc. Michal Boudný, starosta  
Ing. Marie Jedličková, místostarostka  
Mgr. Petr Jeřábek, člen ZM  
Bc. Veronika Slámová, členka RM



Hosté: Munir Massow, sekretariát tajemníka MěÚ

Předsedající: Bc. Michal Boudný, starosta

Ověřovatelé: Mgr. Petr Jeřábek, člen ZM

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p><b>Zahájení a schválení programu 22. zasedání schůze rady města</b></p> <p>Starosta města zahájil schůzi v 15:43 hodin, konstatoval, že je přítomno 5 členů rady města, a rada je tedy usnášeníschopná. Navrhl schválit ověřovatelem zápisu Mgr. Petra Jeřábka a vyřadit z programu dnešní schůze bod "Majetkoprávní převody v lokalitě Kollárova - paní Helena Anderlová". Následně radní o takto upraveném programu hlasovali.</p> <p>Předkladatel: Starosta</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u>  Výsledek hlasování: <b>Přijato</b></p>
2.	<p>361/22/RM/2023 <b>Plnění usnesení ze schůzí rady města</b> K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení rady města s tím, že</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><b>považuje za splněné body:</b></li></ul> <p><b><u>175/10 z 10. schůze rady města - 23. 1. 2023</u></b> <b><u>299/18, 303/18 z 18. schůze rady města - 3. 4. 2023</u></b> <b><u>327/20, 328/20 z 20. schůze rady města - 17. 4. 2023</u></b> <b><u>334/21, 335/21, 339/21, 342/21, 343/21, 344/21, 346/21, 350/21, 351/21 z 21. schůze rady města - 24. 4. 2023</u></b></p>

- další úkoly trvají.

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Munir Massow



Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

3. 362/22/RM/2023 **Závěrečný účet města Slavkov u Brna za rok 2022**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města**

**schválit v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů závěrečný účet města Slavkov u Brna za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 bez výhrad.**

**II. Rada města ukládá**

1. Bc. Kláře Vránové

**1.1. předložit zprávu Závěrečný účet města Slavkov u Brna za rok 2022 zastupitelstvu města ke schválení.**

Termín: 6.6.2023

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Klára Vránová



Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

4. 363/22/RM/2023 **Soubor rozpočtových opatření č. 21-33**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města schvaluje**

**rozpočtová opatření v předloženém znění v souladu s usnesením zastupitelstva města Slavkov u Brna č. 37/3/ZM/2022 ze dne 19. 12. 2022, které zmocňuje radu města schvalovat a provádět změny rozpočtu na rok 2023 formou rozpočtových opatření:**

Č. RO	ORJ	§	Pol.	ORG	ÚZ	Text	Příjmy (Kč)	Výdaje (Kč)
21	81		4116		13015	MěÚ - Dotace - sociální práce	611 300	
	81	6171	5011		13015	MěÚ - Platy zam. - sociální práce		611 300
22	71	3399	2321	902		OVV - Přijaté neinv. dary - nadace ČEZ	47 000	
	71	3399	5139	902		OVV - Vítání občánků - nadace ČEZ		47 000
23	72	3299	5011	133063	33063	MAP - Platy zam.		-274 300
	72	6402	5364		33063	MAP - Vratka dotace MAP II		274 300

24	73	3399	2321		OVV - kultura - přijaté dary	50 000	
	73	3399	5169	33992	OVV - kultura - kulturní akce		5 000
	73	3399	5169	33991	OVV - kultura - Dny Slavkova		45 000

**II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města  
schválit soubor rozpočtových opatření v předloženém znění:**

Č. náv. RO	ORJ	§	Pol.	ORG	ÚZ	Text	Příjmy (Kč)	Výdaje (Kč)
25	10	5512	2322	541		KT - JSDH - Pojistné plnění	5 600	
	10	5512	5169	541		KT - JSDH - Ostatní služby		5 600
26	61		4111		98187	VV - Dotace - doplatek - volby do zast. obcí	13 500	
	36	6310	2141			FO - Příjmy z úroků	565 000	
	36	3113	6348	582		FO - Inv. příspěvek DSO Dr. Kounic		-293 400
	71	6409	5901			OVV - Nespecifikované rezervy		871 900
27	44	3613	5171	392126		SB - Opravy a udržování - SCB		320 000
	41	3613	6121	515		IR - SC Bonaparte		4 680 000
	44	3613	6121	3921260001		SB - Požár bezpečnostní řešení SCB		-5 000 000
28	50	3421	5139			SV - Klub dětí a mládeže		50 000
	71	6409	5901			OVV - Nespecifikované rezervy		-50 000
29	33	3231	5336	140721		FO - ÚNP ZUŠ - opravy podlah		235 000
	71	6409	5901			OVV - Nespecifikované rezervy		-235 000
30	41	3141	6122	1406		IR - Obnova vybavení kuchyně ZŠ Kom.		1 100 000
	71	6409	5901			OVV -Nespecifikované rezervy		-1 100 000
31	31	3639	5331	36392		FO - ÚNP TSMS - ošetření stromů		380 000
	71	6409	5901			OVV - Nespecifikované rezervy		-380 000
32	41	3421	6122	579		IR - Dětská hřiště		300 000
	71	6409	5901			OVV - Nespecifikované rezervy		-300 000

33	41	6171	5169	520		IR - Vypracování žádostí o dotace vč. podkladů	200 000
	71	6409	5901			OVV - Nespecifikované rezervy	-200 000

### III. Rada města ukládá

1. Bc. Kláře Vránové

**I.1. předložit zprávu Soubor rozpočtových opatření č. 21-33 zastupitelstvu města k projednání.**

Termín: 19.6.2023

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Klára Vránová

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. 364/22/RM/2023 **Rozbory hospodaření města Slavkov u Brna za I. čtvrtletí 2023**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města**

**schválit rozbory hospodaření města Slavkov u Brna za I. čtvrtletí 2023 v předloženém znění.**

**II. Rada města ukládá**

1. Bc. Kláře Vránové

**I.1. předložit zprávu Rozbory hospodaření města Slavkov u Brna za I. čtvrtletí 2023 zastupitelstvu města k projednání.**

Termín: 19.6.2023

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Klára Vránová

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6. 365/22/RM/2023 **Směnná smlouva - ŘKF - cyklostezka Hodějice**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města souhlasí**

**se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 4353/1 - orná půda v k.ú. Slavkov u Brna o výměře cca 233 m<sup>2</sup> v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 3478-54/2018 a dle důvodové zprávy.**

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Petru Lokajovi

1.1. zajistit zveřejnění záměru směny části pozemku parc. č. 4353/1 - orná půda v k.ú. Slavkov u Brna o výměře cca 233 m<sup>2</sup> v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 3478-54/2018 a dle důvodové zprávy.

Termín: 31.5.2023

Předkladatel: Bc. Michal Boudný  
Zpracovatel: Mgr. Monika Vrtíková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

  
Usnesení bylo: **Přijato**

7. 366/22/RM/2023 **Darovací smlouva - ŘKF - márnice**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města souhlasí**

se zveřejněním záměru darování části pozemku parc. č. 683 - ostatní plocha, pohřebiště v k.ú. Slavkov u Brna o výměře cca 30 m<sup>2</sup> včetně budovy márnice bez č.p. / č.e. nezapsané v katastru nemovitostí umístěné na této části pozemku v rozsahu dle důvodové zprávy.

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Petru Lokajovi

1.1. zajistit zveřejnění záměru darování části pozemku parc. č. 683 - ostatní plocha, pohřebiště v k.ú. Slavkov u Brna o výměře cca 30 m<sup>2</sup> včetně budovy márnice bez č.p. / č.e. nezapsané v katastru nemovitostí umístěné na této části pozemku v rozsahu dle důvodové zprávy.

Termín: 31.5.2023

Předkladatel: Bc. Michal Boudný  
Zpracovatel: Mgr. Monika Vrtíková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

  
Usnesení bylo: **Přijato**

8. 367/22/RM/2023 **Věcné břemeno pro EG. D, a.s. - stavba s názvem "Slavkov u B., 5xRD Zelnice, Kaláb s.r.o."**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 týkající se pozemku parc. č. 354/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Slavkov u Brna, který je v majetku města, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3909-5264/2022 (stavba s názvem "Slavkov u B., 5xRD Zelnice, Kaláb s.r.o.") v předloženém znění.

**II. Rada města ukládá**



1. Ing. Petru Lokajovi

1.1. **zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 týkající se pozemku parc. č. 354/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Slavkov u Brna, který je v majetku města, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3909-5264/2022 (stavba s názvem "Slavkov u B., 5xRD Zelnice, Kaláb s.r.o.") v předloženém znění.**

Termín: 30.6.2023

Předkladatel: Bc. Michal Boudný  
Zpracovatel: Mgr. Monika Vrtíková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování



Usnesení bylo: **Přijato**

9. 368/22/RM/2023 **Věcné břemeno pro EG. D, a.s. - stavba s názvem "Slavkov u B., kab. smyčka NN Novotný"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města schvaluje**

**uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 týkající se pozemku parc. č. 2763/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Slavkov u Brna, který je v majetku města, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3938-8111/2022 (stavba s názvem "Slavkov u B., kab. smyčka NN Novotný") v předloženém znění.**

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Petru Lokajovi

1.1. **zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602. 00 Brno, IČO: 28085400 týkající se pozemku parc. č. 2763/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Slavkov u Brna, který je v majetku města, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3938-8111/2022 (stavba s názvem "Slavkov u B., kab. smyčka NN Novotný") v předloženém znění.**

Termín: 30.6.2023

Předkladatel: Bc. Michal Boudný  
Zpracovatel: Mgr. Monika Vrtíková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování



Usnesení bylo: **Přijato**

10. 369/22/RM/2023 **Věcné břemeno pro CETIN - stavba s názvem "RVDSL2020\_M\_B\_SLUB37-SLUB1HR\_MET"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města schvaluje**

**uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 týkající se pozemku parc.**

č. 1310 ostatní plocha v k.ú. Slavkov u Brna, v k.ú. Slavkov u Brna, který je v majetku města, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3906-158/2022 (stavba s názvem "16010-054002 RVDSL2020\_M\_B\_SLUB37-SLUB1HR\_MET") v předloženém znění.

## II. Rada města ukládá

1. Ing. Petru Lokajovi

- 1.1. zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 týkající se pozemku parc. č. 1310 ostatní plocha v k.ú. Slavkov u Brna, v k.ú. Slavkov u Brna, který je v majetku města, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3906-158/2022 (stavba s názvem "16010-054002 RVDSL2020\_M\_B\_SLUB37-SLUB1HR\_MET") v předloženém znění.

Termín: 31.5.2023

Předkladatel: Bc. Michal Boudný  
Zpracovatel: Mgr. Monika Vrtíková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Usnesení bylo: **Přijato**

11. 370/22/RM/2023 **Věcné břemeno služebnosti pro CETIN a. s. - stavba s názvem "11010-078346 BTS\_OK\_8\_B\_VYSUB\_OK"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

## I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 týkající se pozemků parc. č. 1553/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3779/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1743/2 - ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Slavkov u Brna, které jsou v majetku města (stavba s názvem "11010-078346 BTS\_OK\_8\_B\_VYSUB\_OK") v předloženém znění.

## II. Rada města ukládá

1. Ing. Petru Lokajovi

- 1.1. zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 týkající se pozemků parc. č. 1553/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3779/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1743/2 - ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Slavkov u Brna, které jsou v majetku města (stavba s názvem "11010-078346 BTS\_OK\_8\_B\_VYSUB\_OK") v předloženém znění.

Termín: 30.6.2023

Předkladatel: Bc. Michal Boudný  
Zpracovatel: Mgr. Monika Vrtíková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Usnesení bylo: **Přijato**

12. 371/22/RM/2023 **Výsledek VZ - Boží muka sv. Vendelína - restaurování**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města rozhoduje**

že na základě předložených nabídek na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele na stavební práce na akci "Boží muka sv. Vendelína - restaurování" byla nejvýhodnější nabídka předložena uchazečem MgA. Josef Červinka, IČO: 67614124,

**II. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na zakázku "Boží muka sv. Vendelína - restaurování" s MgA. Josefem Červinkou, IČO: 67614124, v předloženém znění.

**III. Rada města ukládá**

1. Ing. Petru Lokajovi

1.1. zajistit uzavření smlouvy o dílo na zakázku "Boží muka sv. Vendelína - restaurování" s MgA. Josefem Červinkou, IČO: 67614124, v předloženém znění.

Termín: 31.5.2023

Předkladatel: Bc. Michal Boudný  
Zpracovatel: Ing. Dalibor Kašpar  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Usnesení bylo: **Přijato**

13. 372/22/RM/2023 **Parkovací automaty - výběr dodavatele**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města rozhoduje**

na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na akci: "Parkovací automaty Slavkov u Brna" o tom, že nejvhodnější nabídka byla předložena společností WSA doprava a parkování s.r.o., Na Plachotě čp. 156, 250 73 Radonice, IČ: 279 13 309.

**II. Rada města schvaluje**

uzavření kupní smlouvy na dodávku 5 ks parkovacích automatů se společností WSA doprava a parkování s.r.o., Na Plachotě čp. 156, 250 73 Radonice, IČ: 279 13 309, dle podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy.

**III. Rada města ukládá**

1. Ing. Petru Lokajovi

1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy na dodávku 5 ks parkovacích automatů se společností WSA doprava a parkování s.r.o., Na Plachotě čp. 156, 250 73 Radonice, IČ: 279 13 309, dle podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy.

Termín: 31.5.2023

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petr Lokaj

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. 373/22/RM/2023 **Expozice - SOD Ing. arch. Macholánová**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města ukládá**

1. Mgr. Petře Pospíchalové Nedvědové

1.1. dojednat s Ing. arch. Evou Macholánovou, IČ: 185 41 747, návrh dohody o narovnání vztahů, řešící ukončení smlouvy o dílo ze dne 20.6.2022 včetně dodatku č.1, za podmínky finančního narovnání dle návrhu jejího právního zástupce Mgr. Jaroslavem Marténkem.

Termín: 31.5.2023

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petr Lokaj

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. 374/22/RM/2023 **Návrh SOD - Expozice**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo se společností Aletier Štěpán, s.r.o., IČ: 282 84 704 dle předloženého návrhu smlouvy.

**II. Rada města schvaluje**




zřízení pracovní skupiny pro spolupráci na projektu v tomto složení a kompetenci uvedených v důvodové zprávě: Bc. Veronika Slámová, Mgr. Eva Oubělická, DiS, Mgr. Martin Rája, Ph.D., Ing. Petr Lokaj a Ing. Dalibor Kašpar.

**III. Rada města ukládá**

1. Ing. Petru Lokajovi

1.1. zajistit uzavření smlouvy o dílo se společností Aletier Štěpán, s.r.o., IČ: 282 84 704 dle předloženého návrhu smlouvy.

Termín: 22.5.2023

	<p>Předkladatel: Bc. Michal Boudný  Zpracovatel: Ing. Petr Lokaj  Typ dokumentu: Usnesení</p>	<p><u>Hlasování</u>    Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
16.	<p>375/22/RM/2023 <b>Zázemí mysliveckého spolku - projekt DSP</b>  K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b>  uzavření smlouvy o dílo se společností štukheil šobich architekti s.r.o., Nerudova 320/6, 602 00 Brno, IČ: 08808708 na zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení na projekt pod názvem: "Zázemí mysliveckého spolku Slavkov u Brna" dle předloženého návrhu smlouvy.</p> <p><b>II. Rada města ukládá</b></p> <p>1. Ing. Petru Lokajovi</p> <p>1.1. zajistit uzavření smlouvy o dílo se společností štukheil šobich architekti s.r.o., Nerudova 320/6, 602 00 Brno, IČ: 08808708 na zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení na projekt pod názvem: "Zázemí mysliveckého spolku Slavkov u Brna" dle předloženého návrhu smlouvy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.5.2023</p>	<p><u>Hlasování</u>    Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
17.	<p>376/22/RM/2023 <b>Cyklostezky - Velešovice, Němčany</b>  K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b>  realizaci projektu: "Cyklostezka Slavkov u Brna - Velešovice" a projektu: "Cyklostezka Slavkov u Brna - Němčany" dle předložených projektových záměrů a gestorem projektů starostu města.</p>	<p><u>Hlasování</u>    Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
18.	<p>377/22/RM/2023 <b>Cyklostezka Slavkov u Brna - Křenovice - výkup pozemků</b>  K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města souhlasí</b>  s oslovením vlastníků dotčených pozemků z důvodu odkupu částí pozemků na katastru obce Slavkov u Brna za účelem vybudování cyklostezky Slavkov u Brna - Křenovice s cenami dle znaleckého posudku č. 838-10/2023, vše dle důvodové zprávy a příloh.</p> <p><b>II. Rada města ukládá</b></p>	

1. Ing. Petru Lokajovi

1.1. **oslovit jednotlivé vlastníky pozemků pod budoucí trasou cyklostezky Slavkov u Brna - Křenovice na katastru obce Slavkov u Brna s nabídkou výkupu částí pozemků s cenou dle znaleckého posudku č. 838-10/2023.**

Termín: 31.7.2023

Předkladatel: Bc. Michal Boudný  
Zpracovatel: Mgr. Monika Vrtíková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

  
Usnesení bylo: **Přijato**

19. 378/22/RM/2023 **Zelnice - Vyjádření Hájkovi**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města bere na vědomí**

**dopis zasláný Bc. Rudolfem Hájkem a Bc. Simonou Hájkovou, DiS, ze dne 19.4.2023.**

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková  
Zpracovatel: Ing. Petr Lokaj  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

  
Usnesení bylo: **Přijato**

20. 379/22/RM/2023 **Návrh na pořízení Změny územního plánu Slavkov u Brna - "pozemek za Kloboukem"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města ruší**

**usnesení č. 347/21/RM/2023 ve znění:**

**"Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o nepořízení změny územního plánu na pozemek parc. č. 3705/2 (a okolních pozemků jiných vlastníků) v k. ú. Slavkov u Brna v předloženém znění.**

**II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města**

**rozhodnout o nepořízení změny územního plánu na pozemek 2567/1 v k. ú. Slavkov u Brna v předloženém znění.**

**III. Rada města ukládá**

1. Ing. Haně Postránecké

1.1. **předložit zprávu k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.**

Termín: 9.6.2023

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková  
Zpracovatel: Ing. arch. Oksana Matyášová  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

  
Usnesení bylo: **Přijato**

21. 380/22/RM/2023 **Deklarace potřeby a podpory sociálních služeb pro rok 2024**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města souhlasí**

se systémem spolufinancování sociálních služeb pro občany Slavkovska v roce 2024 podle Pravidel financování sociálních služeb JMK pro léta 2023 - 2024 a deklaruje potřebnost a finanční podporu pro služby uvedené v tabulce zařazené do skupiny A dle možností rozpočtu města za podmínky, že služby úspěšně projdou dotačním řízením JMK a ORP Slavkov u Brna.

poskytovatel	druh služby	kategorie
DCH Brno, OCH Hodonín	pečovatelská služba	A
DCH Brno, OCH Hodonín	centrum denních služeb	A
DCH Brno, OCH Hodonín	charitní sociálně právní poradna	A

**II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města**

schválit systém spolufinancování sociálních služeb pro občany Slavkovska v roce 2024 podle Pravidel JMK pro rok 2024 a deklarovat potřebnost a finanční podporu v konkrétní výši pro služby uvedené v tabulce zařazené do skupiny A za podmínky, že služby úspěšně projdou dotačním řízením JMK a ORP Slavkov u Brna.

**III. Rada města ukládá**

1. Mgr. Margitě Sommerové, DiS.

1.1. předložit Deklaraci potřeby a podpory sociálních služeb pro rok 2024 včetně vypočtených částek dotací ke schválení zastupitelstvu města.

Termín: 20.9.2023

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková  
Zpracovatel: Mgr. Margita Sommerová, DiS.  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování



Usnesení bylo: **Přijato**

22. 381/22/RM/2023 **7. Komunitní plán sociálních služeb ORP Slavkov u Brna 2023-2024**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města**

schválit 7. Komunitní plán sociálních služeb ORP Slavkov u Brna 2023-2024.

**II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Margitě Sommerové, DiS.

1.1. předložit 7. Komunitní plán sociálních služeb ORP Slavkov u Brna 2023-2024 k projednání zastupitelstvu města.

Termín: 19.6.2023

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková  
Zpracovatel: Mgr. Margita Sommerová, DiS.  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Usnesení bylo: **Přijato**

23. 382/22/RM/2023 **Příprava a podání projektu „MAP IV rozvoje vzdělávání v ORP Slavkov u Brna“**  
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města bere na vědomí**

**informace k projektu „MAP IV rozvoje vzdělávání v ORP Slavkov u Brna“ v předloženém znění.**

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Richardu Podborskému, MBA

- 1.1. **předložení podkladů k projektové žádosti „MAP IV rozvoje vzdělávání v ORP Slavkov u Brna“ na nejbližší jednání RSK Jihomoravského kraje a následně do výzvy OP JAK 02\_23\_017.**

Termín: 22.5.2023

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková  
Zpracovatel: Mgr. Bohuslav Fiala  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Usnesení bylo: **Přijato**

24. 383/22/RM/2023 **Žádost o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízeních v souvislosti se vzděláváním žáků z Ukrajiny - zvýšení kapacity ZŠ Komenského**  
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města schvaluje**

**podání žádosti o zápis změn v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení na základě zákona č. 67/2022 Sb., o opatřeních v oblasti školství v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaných invazí vojsk Ruské federace, pro základní školu, jejíž činnost vykonává Základní škola Komenského Slavkov u Brna, příspěvková organizace, která se týká:**

- **zvýšení nejvyššího povoleného počtu žáků ze 750 na 775 žáků s účinností od 01.09.2023.**

**II. Rada města pověřuje**

**starostu města Bc. Michala Boudného, podat výše uvedenou žádost MŠMT ČR prostřednictvím Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství.**

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková  
Zpracovatel: Romana Krchňavá  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Usnesení bylo: **Přijato**



25. 384/22/RM/2023 **Žádost o výměnu bytu - paní Fikarová**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města schvaluje**

**výměnu bytu paní Barboře Fikarové, [REDAKCE], a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 5, Zlatá Hora 1230, Slavkov u Brna, a to za podmínky řádného předání bytu č. 4, Bučovická 187, Slavkov u Brna. Nájemné je stanoveno ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.**

**II. Rada města ukládá**

1. Bc. Jitce Charvátové

**1.1. zajistit uzavření nájemní smlouvy s paní Barborou Fikarovou.**

Termín: 31.5.2023

Předkladatel: Bc. Veronika Slámová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Libor Piták

Typ dokumentu: Usnesení

[REDAKCE]  
Usnesení bylo: **Přijato**

26. 385/22/RM/2023 **Pronájem prostor - Lékárna na poliklinice ve Slavkově u Brna**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města schvaluje**

**uzavření smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání pro provozování lékárenské činnosti o celkové výměře 215,97 m<sup>2</sup> v budově polikliniky ve Slavkově u Brna, Malinovského 551 s Lékárnou Slavkov, spol. s r.o. se sídlem Malinovského 551, 684 01, Slavkov u Brna, IČO 49436163, v předloženém znění.**

**II. Rada města ukládá**

1. Bc. Jitce Charvátové

**1.1. zajistit uzavření smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání pro provozování lékárenské činnosti na poliklinice ve Slavkově u Brna.**

Termín: 31.5.2023

Předkladatel: Bc. Veronika Slámová

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jitka Charvátová

Typ dokumentu: Usnesení

[REDAKCE]  
Usnesení bylo: **Přijato**

27. 386/22/RM/2023 **Žádost o individuální dotaci - MONTY KLUB, z.s.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města neschvaluje**

**poskytnutí individuální dotace spolku MONTY KLUB, Náměstí Svobody 15/3, 682 01**

**Vyškov - Dědice, IČ: 05816645.**



Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Jana Kuklová



Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**




28. 387/22/RM/2023 **Žádosti o poskytnutí dotace z programu "Podpora veřejně prospěšných činností"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města schvaluje**

**poskytnutí dotace z programu "Podpora veřejně prospěšných činností" a uzavření veřejnoprávních smluv s níže uvedenými žadateli v předloženém znění:**

Název žadatele	Sídlo	IČO	výše dotace
MK AUSTERLITZ	Hradební 39, Slavkov u Brna	26989301	13.000
Moravský rybářský svaz	Špitálská 951, Slavkov u Brna	00557251	40.000
ZO Českého zahrádkářského svazu	Čs.armády 252, Slavkov u Brna	70901767	45.000
Myslivecký spolek Slavkov u Brna	Nerudova 269, Slavkov u Brna	49408194	35.000
ZO Českého svazu chovatelů	Polní 1423, Slavkov u Brna	66597617	20.000
Český svaz včelařů, z.s.	Nížkovice 46	61730858	9.000
Junák - svaz skautů a skautek ČR	sídl. Nádražní 1664, Slavkov u Brna	65841832	45.000
Tennis club Austerlitz, s. r. o.	Kounicova 633, Slavkov u Brna	29352673	30.000
Austerlitz Adventure	Mānesova 434, Slavkov u Brna	48838713	45.000
SK FBC Slavkov u Brna	sídl. Nádražní 1182, Slavkov u Brna	22757805	40.000
SK Slavkov u Brna	Čs. armády 943, Slavkov u Brna	42660467	45.000
SK BEACHVOLLEYBALL SLAVKOV	Lídická 298, Slavkov u Brna	61730149	30.000
TJ Sokol Slavkov u Brna	Husova 7, Slavkov u Brna	42660271	20.000
Ski Žabiny z.s.	K Babě 9, 621 00 Brno	06497799	10.000
Divadelní spolek Slavkov u Brna	Malinovského 2, Slavkov u Brna	22607536	27.000
Modeláři RC letadel	Hrušky 135, 683 52	07720882	5.000
Klub seniorů Slavkov u Brna	Polní 1144, Slavkov u Brna	8013977	48.000
Abc Baby, z. s.	Újezd II. 284, Kobeřice u Brna	07358971	28.000
Montyplus, z.s.	Školní 703, 683 52 Křenovice	8849650	28.000
Centrum Ententyky, z.s.	Heršpice 91, 684 01	27060195	28.000
Glitter Stars	Tyršova 1106, Slavkov u Brna	22759964	40.000
Římskokatolická farnost Slavkov u Brna	Malinovského 2, Slavkov u Brna	61729710	40.000
Farní sbor Českobratr.cirkve evangelické	Heršpice 117, 684 01	48838659	9.000

Šachový oddíl Slavkov-Mgr. Vít Vykoukal	Heršpice 349, 684 01		5.000
CHB GYM, z.s.	Milešovice 215, 683 54	26621649	30.000
Bc. Lukáš Knotek	Smetanova 849, Slavkov u Brna		45.000
PhDr. Ing. Mgr. Karol Frydrych	Zámecká 1384, Slavkov u Brna		15.000
Cyklo Kyjovský MTB Team, z.s.	Čelakovského 1532, Slavkov u Brna	19286864	15.000
You can do it, z.s.	Fučíkova 865, 685 01 Bučovice	14144760	10.000

## II. Rada města ukládá

1. Bc. Michalu Boudnému

**1.1. zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace - Podpora veřejně prospěšných činností.**

Termín: 31.5.2023

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Jana Kuklová

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

29. 388/22/RM/2023 **Žádosti o poskytnutí dotace z programu "Podpora činností organizací pracujících s mládeží"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### I. Rada města schvaluje

**poskytnutí dotace z programu "Podpora činností organizací pracujících s mládeží" a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s níže uvedenými žadateli:**

Název žadatele	sídlo	IČ	Výše dotace
Glitter Stars	Tyršova 1108, Slavkov u Brna	22759964	49.000
Junák - český skaut	sídl. Nádražní 1180/21, Slavkov u Brna	65841832	28.000
ZO Českého zahrádkářského svazu	Čs. armády 252, Slavkov u Brna	70901767	3.000
Moravská hasičská jednota	Malinovského 986, Slavkov u Brna	68728824	40.000
Moravský rybářský svaz, o.s.	Špitálská 951, Slavkov u Brna	00557251	20.000
SK FBC Slavkov u Brna, z.s.	Sídlíště Nádražní 1182, Slavkov u Brna	22757805	49.000
SK Slavkov u Brna	Čs. armády 943, Slavkov u Brna	42660467	49.000
TJ Sokol Slavkov u Brna	Husova 7, Slavkov u Brna	42660271	13.000
TC AUSTERLITZ	Kaunicova 633, Slavkov u Brna	02151987	42.000
Centrum Ententyky, z.s.	Heršpice 91, 684 01	27060195	36.000
TeamGym Slavkov u Brna, z.s.	Heršpice 91, 684 01	09270272	42.000

Monty klub, z.s.	Náměstí Svobody 15/3, 682 01 Vyškov	05816645	19.000
------------------	--	----------	--------

### II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

**schválit poskytnutí dotace z programu "Podpora veřejně prospěšných činností" a uzavření veřejnoprávních smluv s níže uvedenými žadateli:**

Název žadatele	sídlo	IČ	Výše dotace
Atletika Slavkov u Brna, z.s.	Komenského nám.1453, Slavkov u Brna	03966615	55.000
SK Beachvolleyball Slavkov, z.s.	Lidická 298, Slavkov u Brna	61730149	55.000

### III. Rada města ukládá

1. Bc. Michalu Boudnému

**1.1. zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace - Podpora činností organizací pracujících s mládeží.**

Termín: 31.5.2023

2. Bc. Michalu Boudnému

**2.1. předložit zastupitelstvu města žádosti o poskytnutí dotace z programu "Podpora činností organizací pracujících s mládeží": Atletika Slavkov u Brna, z.s. a SK Beachvolleyball Slavkov, z.s.**

Termín: 9.6.2023

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Jana Kuklová

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

30. 389/22/RM/2023 **Schválení smluv - pořádání kulturních akcí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

#### I. Rada města pověřuje

**starostu města Bc. Michala Boudného/odbor vnějších vztahů uzavíráním smluv souvisejících se zajištěním kulturního programu a technicko-organizačního zabezpečení kulturních akcí v SC Bonaparte, na Panském domě a na veřejných prostranstvích ve městě Slavkov u Brna s finančním plněním do 50 tis. Kč bez DPH.**

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Petra Pospíchalová Nedvěďová

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

31. 390/22/RM/2023 **Oznámení o získání dotací ze státního rozpočtu**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města bere na vědomí  
informaci o přijatých dotacích ZS-A.**

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Šárka Jaborníková

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

32. 391/22/RM/2023 **Výsledek konkurzního řízení na ředitele/ředitelku Mateřské školy Zvidálek, Komenského náměstí 495, Slavkov u Brna, příspěvková organizace**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města v souladu**

s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 122 odst.2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů:

1. bere na vědomí zápis z jednání konkurzní komise pro konkurzní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Zvidálek, Komenského náměstí 495, Slavkov u Brna, příspěvková organizace ze dne 09.05.2023
2. jmenuje s účinností od 01.08.2023 Mgr. Dagmar Červinkovou, [redacted] na pracovní místo ředitelky Mateřské školy Zvidálek, Komenského náměstí 495, Slavkov u Brna, příspěvková organizace
3. stanovuje s účinností od 01.08.2023 ředitelce Mateřské školy Zvidálek, Komenského náměstí 495, Slavkov u Brna, příspěvkové organizace Mgr. Dagmar Červinkové plat dle předloženého platového výměru

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Romana Krchňavá



Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

33. 392/22/RM/2023 **MŠ Zvidálek - prázdninový provoz**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města bere na vědomí  
zajištění prázdninového provozu Mateřské školy Zvidálek, Komenského náměstí 495,  
Slavkov u Brna, příspěvková organizace.**

	Předkladatel: Ing. Marie Jedličková Zpracovatel: Mgr. Eva Jurásková Typ dokumentu: Usnesení	<u>Hlasování</u>  Usnesení bylo: <b>Přijato</b>
34.	<b>Závěr</b>  Vzhledem k tomu, že nebyly žádné další dotazy ani připomínky, ukončil předsedající v 17:28 hodin 22. schůzi rady města.  Předkladatel: Starosta 	<u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:

Bc. Michal Boudný  
starosta

Ing. Marie Jedličková  
místostarostka

Zapisovatelé:



Munir Massow  
sekretariát tajemníka MěÚ

Ověřovatelé:



Mgr. Petr Jeřábek  
člen RM

Město  
Slavkov u Brna  
684 01

# Město Slavkov u Brna

## U S N E S E N Í

21. schůze rady města

konané dne 24.4.2023

číslo usnesení 350/21/RM/2023/Veřejný

---

### **Záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání na poliklinice ve Slavkově u Brna**

Obsahem zprávy je návrh na zveřejnění záměru pronájmu prostor na poliklinice ve Slavkově u Brna.

#### **I. Rada města schvaluje**

**zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání v budově polikliniky ve Slavkově u Brna, Malinovského 551, o celkové výměře 215,97 m<sup>2</sup>, pro provozování lékárny.**

#### **II. Rada města ukládá**

1. Bc. Jitce Charvátové

**1.1. zajistit zveřejnění záměru pronájmu.**

Termín: 30.4.2023

---

Výsledek hlasování

Pro: ■ Proti: ■ Nehlasoval: ■ Zdržel se: ■ Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

Bc. Jitka Charvátová  
vedoucí odboru správy budov a  
tepelného hospodářství

Vytvořeno dne 24.4.2023 16:01:33



## SMLOUVA O NÁJMU

Město Slavkov u Brna se sídlem městského úřadu ve Slavkově u Brna, Palackého náměstí 64, IČO: 292311 zastoupené starostou JUDr. Miloslavem Honkem (dále jen "pronajímatel")

a

Léčárna Slavkov, spol. s r.o. Slavkov u Brna, Palackého náměstí 74, IČO: 49436163 zastoupena Mgr. Marií Hrvíkovou, Šámalova 99, Brno, Mgr. Eliškou Hořavovou, Zlatá Hora 1358, Slavkov u Brna, PharmDr. Ivou Matyášovou, Tyršova ul. 1011, Slavkov u Brna, jednatelkami společnosti (dále jen "nájemce")

### Čl. I.

1. Podle výpisu z pozemkové knihy katastrálního území Slavkov u Brna, čís. knih. vložky č. 2856, ověřeného státním notářstvím ve Vyškově dne 20.8.1991 je pronajímatel vlastníkem nemovitostí, které jsou nyní vedeny v katastru nemovitostí pod číslem parcely 1372. Jedná se o původní budovu zdravotnického zařízení č.p. 551 v ulici Malinovského ve Slavkově u Brna a posezek p.č. 1372- stavební plocha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci v přízemí východního křídla tohoto zdravotnického zařízení k užívání pro provozování lékárenské činnosti nebytové a společné prostory specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímaná plocha - nebytových prostor činí celkem 215,97 m<sup>2</sup>

### Čl. II.

1. Nájemné za nebytové prostory bylo určeno podle vyhlášky č. 585/1990 Sb., o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor a činí se zřetelem ustanovení § 1 odst. 1. písm.

a) 18.578,20 Kč	za 97,78 m <sup>2</sup>
b) 5.618,25 Kč	za 34,05 m <sup>2</sup>
c) 6.965,40 Kč	za 53,58 m <sup>2</sup>
d) 2.033,76 Kč	za 30,56 m <sup>2</sup>

Celkem nájemné z nebytových prostor činí 34.095,61 Kč za rok.

2. Služby spojené s užíváním ( el. energie, vodné, stočné, otop) hraří nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.
3. Nájemné je splatné čtvrtletně, nejpozději do pátého dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí ve výši čtvrtiny ročního nájemného u IČB Vyškov, č.ú. 19 - 729 - 731 / 0100, var. symbol 4520.

4. Změní-li se podmínky rozhodné pro výši nájemného, provede se změna po předchozím projednání mezi pronajímatelem a nájemcem počínaje prvním dnem následujícího čtvrtletí.

### Čl. III.

1. Nebytové prostory je nájemce povinen svým nákladem běžně udržovat v náležitém pořádku ahradit náklady spojené s drobnými opravami nebytových prostor. Jakékoliv úpravy v pronajatých prostorách mohou být provedeny jen se souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce je povinen dodržovat všechny předpisy, týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany a chránit majetek pronajímatele v užívaném rozsahu před poškozením a zničením. Jinak odpovídá za škodu za podmínek stanovených zákonem.
3. Nájemce nemůže přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

### Čl. IV.

Nájem se sjednává od 1.9.1993 na dobu 30 let, t.j. do 31.8.2023.

### Čl. V.

1. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce provedl vlastním nákladem v pronajatých nebytových prostorách stavební úpravy podle projektové dokumentace vypracované ing. Alešem Jelínkem, projekční kancelář Vlkova 11, 628 00 Brno a schválené stavebním povolením č. 43/93 vydaným stavebním úřadem.
2. Nájemce se zavazuje, že kolaudace stavby schválené stavebním povolením č. 43/93 bude provedena do pěti měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
3. Do doby kolaudace nebude nájemce hradit nájemné z pronajatých nebytových prostorů.
4. Pronajímatel přiznává nájemci právo na náhradu poměrné části nákladů, které vynaložil na níže uvedené stavební úpravy zhodnocující pronajímatelův objekt:

- voda přípojka
- elektro přípojka
- kanalizační přípojka
- nový rozvod zdravotně technické instalace včetně zařizovacích předmětů
- nový rozvod elektro bez osvětlovacích těles
- nový rozvod ústředního topení

5. Náhradu poskytne pronajímatel nájemci tak, že nájemce nebude pronajírateli platit nájemné uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy od měsíce následujícího po dni kolaudace stavebních úprav až do doby, kdy částka neplaceného nájemného vyrovná nájemci náklady přiznané dle odst. 4.
6. Výše náhrady nákladů dohodnou smluvní strany po skončení stavebních úprav na základě nájemcem prokázaných nákladů, které vynaložil na stavební úpravy zhodnocující pronajímatelův objekt.

#### Čl. VI.

1. Směny pořízek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a jednu nájemce.

ve Slavkově dne 30.9.1993

Pronajímatel :

MĚSTO  
SLAVKOV U BRNA

.....  
JUDr. Miloslav Honěk  
starosta města

LÉKÁRNA SLAVKOV

spol. s r.o.

SLAVKOV u BRNA

Za nájemce :

.....  
Mgr. Marie Krvíková

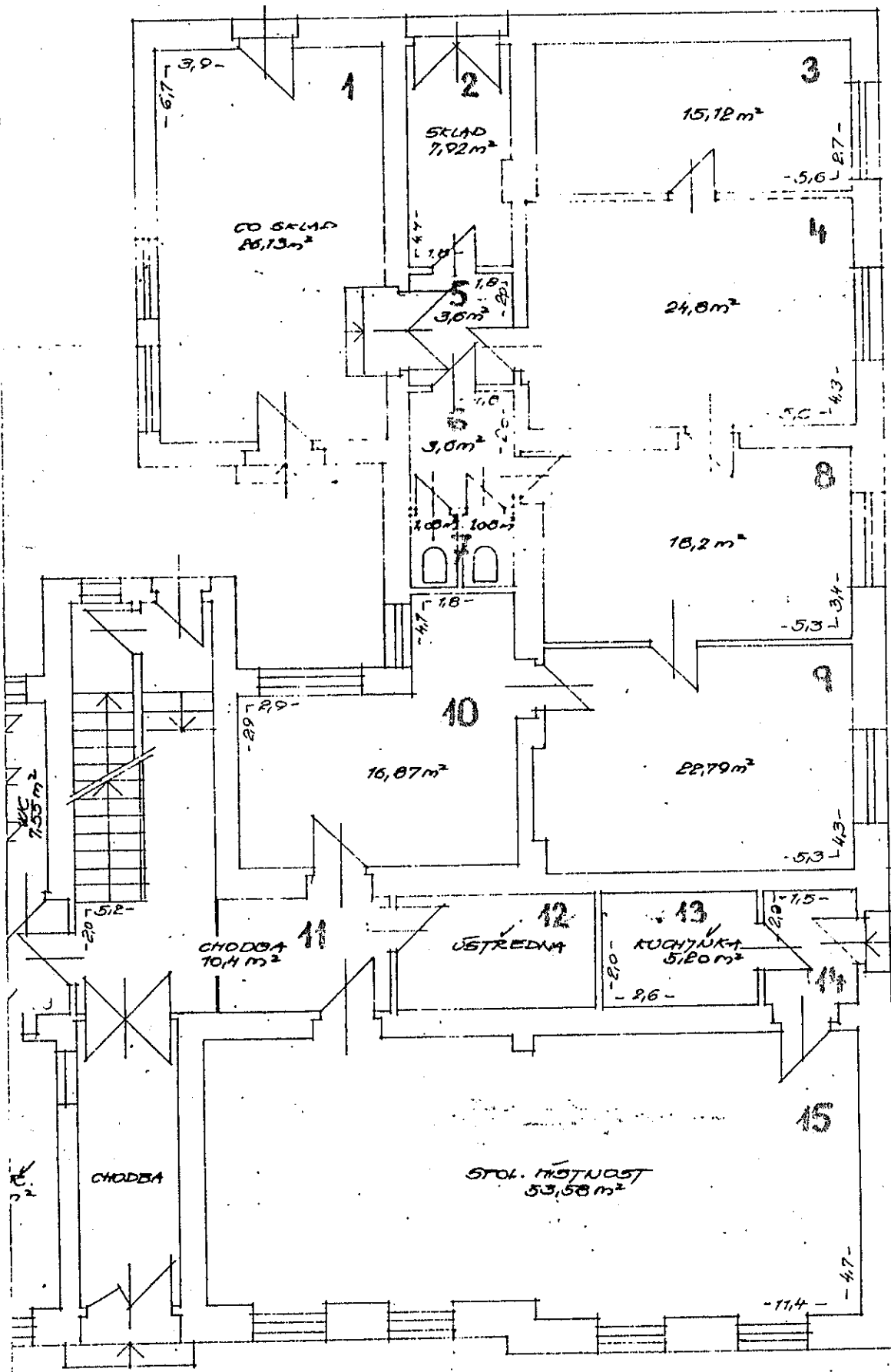
.....  
Mgr. Eliška Hořavová

.....  
PharmDr. Eva Matyášová

Příloha č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v přízemí východního křídla zdravotního zařízení č.p.551 na ul.Malinovského

=====

<u>Nebytové prostory</u>	Výměra	Nájem 1 m <sup>2</sup> /Kč	Nájem celkem
místnost č.1	26,13	165,-	4.311,45
č.2	7,92	165,-	1.306,80
č.3	15,12	190,-	2.872,80
č.4	24,80	190,-	4.712,-
č.5	3,60	96,-	345,60
č.6	3,60	96,-	345,60
č.7	2,16	96,-	207,36
č.8	18,20	190,-	3.458,-
č.9	22,79	190,-	4.330,10
č.10	16,87	190,-	3.205,30
č.11	6,00	96,-	576,-
č.12	7,00	96,-	672,-
č.13	5,20	96,-	499,20
č.14	3,00	96,-	288,-
č.15	53,58	130,-	6.965,40
<hr/>			
Součet	215,97 m <sup>2</sup>		34.095,61 Kč



## D O D A T E K č.1

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Město Slavkov u Brna se sídlem městského úřadu ve Slavkově u Brna, Palackého nám.64, IČO 292311, zastoupené starostou města JUDr. Miloslavem Honkem ( dále jen "pronajímatel" )

a

Lékárna Slavkov, spol. s r.o., Slavkov u Brna, Palackého náměstí 74, IČO 49436163, zastoupená jednatečkami společnosti Mgr. Marií Mrvíkovou, Šámalova 99, Brno  
Mgr. Eliškou Hořavovou, Zlatá Hora 1358, Slavkov u Brna  
PharmDr. Evou Matyášovou, Tyršova ul.1011, Slavkov u Brna  
( dále jen "nájemce" )

v návaznosti na uzavřenou smlouvu ze dne 30.9.1993 o nájmu nebytových prostor objektu pronajímatele č.p.551 ulice Malinovského ve Slavkově u Brna uzavírají po vzájemné dohodě tento

#### d o d a t e k :

1. Pronajímatel kvituje, že nájemce provedl vlastním nákladem v pronajatých nebytových prostorách stavební úpravy. Výsledkem těchto úprav bylo vybudování prostor pro provozování lékařenské činnosti.
2. Na základě nájemcem předložené konečné faktury za stavební práce číslo 139/93 ze dne 30.12.1993 (příloha č.1) od dodavatelské firmy "Cenek a Pavlíček" spol. s r.o. a vyčíslení nákladů zhodnocujících pronajímatelův objekt od téhož dodavatele (příloha č.2) s výjimkou bodu 3 tohoto vyčíslení se obě smluvní strany shodly, že nájemce vynaložil na přímé zhodnocení objektu pronajímatele částku 292.320,-Kč, což tímto pronajímatel plně uznává.
3. Podle článku II. odst. 1. smlouvy o nájmu činí nájemné za užívání pronajatých prostor 34.095,61 Kč za rok. Toto nájemné nebude nájemce platit od 1.2.1994 do doby, kdy částka neplaceného nájemného vyrovná nájemci náklady vynaložené na přímé zhodnocení objektu pronajímatele vzájemně uznané ve výši uvedené v bodu 2. tohoto dodatku.  
  
Každoročně k datu 31. března si pronajímatel a nájemce vzájemně odsouhlasí výši nájemného, umožněného za předcházející kalendářní rok.  
Po uplynutí této doby bude nájemce hradit nájemné tak, jak je uvedeno ve smlouvě o nájmu.
4. Technické zhodnocení pronajatého majetku (rekonstrukcí) účetně vede jako svůj majetek nájemce, který také toto technické zhodnocení odepisuje.

5. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy o užívání nebytových prostor tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti dle původního ujednání smluvních stran.

Ve Slavkově u Brna dne 10.3.1994

MĚSTO  
SLAVKOV U BRNA

.....  
pronajímatel

LÉKÁRNA SLAVKOV  
spol. s r.o.  
SLAVKOV U BRNA

.....  
nájemce



## Dodatek č. 2

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Město Slavkov u Brna se sídlem Městského úřadu ve Slavkově u Brna, Palackého náměstí 64  
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Koukalem  
(dále jen "pronajímatel")

a

Lékárna Slavkov u Brna, spol. s r.o., Malinovského 551, Slavkov u Brna, zastoupená jednatečkami  
Mgr. Eliškou Hořavovou a PharmDr. Evou Matyášovou  
(dále jen "nájemce")

v návaznosti na smlouvu o nájmu z 30.9.1993 a její dodatek č.1 z 10.3.1994 uzavírají po vzájemné  
dohodě tento dodatek č.2, kterým se mění a doplňují ustanovení výše uvedené smlouvy a jejího  
dodatku č.1:

1. S účinností od 1.7.1997 se stanoví výše nájemného z nebytových prostor, a to 750,- Kč/m2/rok.  
Současně se stanoví výměra nebytových prostor, na něž se toto nájemné vztahuje, na 122 m2.  
Ostatní nebytové prostory užívané nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor nepodléhají  
placení nájemného. 7 500,-  
Celkové roční nájemné činí 91.500,- Kč.
2. Pronajímatel poskytuje nájemci služby spojené s užíváním nebytových prostor - vytápění. Tyto  
služby hradí nájemce formou záloh v celkové výši 80.000,- Kč/rok. Tato výše záloh je stanovena s  
účinností od 1.5.1997. 6 667,-
3. Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor - vytápění v částce 14.292,- Kč  
nejpozději do posledního dne příslušného měsíce na účet pronajímatele u KB Vyškov, č. účtu  
9013890277/0100, VS 390/měsíc/rok.
4. Vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostor za příslušný rok bude provedeno vždy  
do 30.4. roku následujícího.
5. Změní-li se podmínky rozhodné pro stanovení výše nájemného, provede se změna po předchozím  
projednání mezi pronajímatelem a nájemcem počínaje prvním dnem následujícího čtvrtletí.
6. Uzavřením tohoto dodatku č.2 pozbývá platnosti smlouva ze dne 1.8.1994 uzavřená mezi  
nájemcem a Poliklinikou Slavkov u Brna na dobývání služeb - vytápění.
7. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy o užívání nebytových prostor a dodatku č.1 tímto dodatkem  
č.2 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti dle původního ujednání.

Ve Slavkově u Brna

[Redacted signature]

[Redacted signature]

LÉKÁRNA SLAVKOV  
spol. s r.o.  
SLAVKOV U BRNA



[Redacted signature]



## Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná Mgr. Petr Kostík, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Lékárna Slavkov, spol. s r.o.**, Malinovského nám. 551, Slavkov u Brna, IČ: 49436163, zastoupená jednatečkami Mgr. Eliškou Rozkydalovou a PharmDr. Evou Matyášovou jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

v návaznosti na uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu pronajímatele čp. 551 na Malinovského nám. ve Slavkově u Brna uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek.

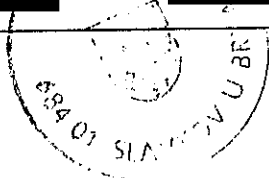
1. Pronajímatel poskytuje nájemci služby spojené s užíváním nebytových prostor – vytápění. Tyto služby hradí nájemce formou záloh. Od měsíce června 2001 se mění výše zálohy z původních 6.667,- Kč na stávajících 5.000,- Kč měsíčně. Celková výše záloh na tuto službu bude za rok 2001 tedy činit 68.335,- Kč.
2. Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor – vytápění v částce 12.625,- Kč bude poukazováno nejpozději do posledního dne příslušného měsíce na účet pronajímatele č. 86-4129720277/0100 u KB Vyškov, VS 49436163.
3. Nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor – vytápění ve výši podle tohoto dodatku budou placeny poprvé za měsíc červen 2001.
4. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy o užívání nebytových prostor a předešlých dodatků tímto dodatkem nedotčené se nemění a zůstávají v platnosti dle původního ujednání.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

Ve Slavkově u Brna dne 20. 6. 2001

Za pronajímatele:

Za nájemce:

*Lékárna Slavkov, spol. s r.o.*



## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná Mgr. Petr Kostík, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Lékárna Slavkov, spol. s r.o.**, Malinovského 551, Slavkov u Brna, IČ: 49436163, zastoupená jednatečkami Mgr. Eliškou Rozkydalovou a PharmDr. Evou Matyášovou, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

v návaznosti na uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu pronajímatele na ulici Malinovského 551 ve Slavkově u Brna ze dne 30. 9. 1993 uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### dodatek:

1. Platnost smlouvy o nájmu nebytových prostor se prodlužuje o 10 let, tj. na **dobu určitou do 31. 8. 2033.**
2. Toto prodloužení schválila RM usnesením k bodu 4.5. na své 45. schůzi dne 7. 3. 2005.
3. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

Ve Slavkově u Brna dne 1. 4. 2005

Za pronajímatele:

Za nájemce – Lékárna Slavkov, spol. s r.o.

Mgr. Petr Kostík  
starosta  
Slavkov u Brna

Mgr. Eliška Rozkydalová - jednatečka

PharmDr. Eva Matyášová - jednatečka



## Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, IČ: 002 92 311,  
za které jedná starosta Mgr. Petr Kostík,  
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Lékárna Slavkov, spol. s r.o.**, se sídlem Slavkov u Brna, Malinovského 551, IČ: 494 36 163,  
zastoupená jednatečkami společnosti  
Mgr. Eliškou Rozkydalovou a PharmDr. Evou Matyášovou,  
jako nájemce na straně druhé (dále jen "nájemce")

v návaznosti na uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu pronajímatele na ulici Malinovského 551, ve Slavkově u Brna ze dne 30. 9. 1993 ve znění dodatků uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### dodatek:

1. Obě strany se dohodly, že nájemné z pronajatých nebytových prostor se s účinností od **1. března 2006** sjednává ve výši **900,-Kč/m2/rok**, jako pevné, po dobu pěti let do **28. února 2011**. Tři měsíce před uplynutím této lhůty vstoupí smluvní strany v jednání o nových cenových podmínkách nájemního vztahu.
2. Roční nájemné činí 109.800,- Kč, včetně záloh na služby 169.800,- Kč, měsíčně 14.150,- Kč.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu jakýchkoliv oprav nad rámec běžné údržby. Po předchozím odsouhlasení rozsahu oprav nad rámec běžné údržby, předpokládaných nákladů a specifikace oprav pronajímatel zajistí na vlastní náklady jejich provedení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinností od 1. 3. 2006.
5. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
6. Znění tohoto dodatku schválila rada města usnesením k bodu 4.18. na své 61.schůzi, konané dne 13.2.2006.

Ve Slavkově u Brna dne 28. 2. 2006

Ve Slavkově u Brna dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Petr Kostík  
starosta Města Slavkov u Brna

Mgr. Eliška Rozkydalová

PharmDr. Eva Matyášová



**Dodatek č. 6**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

1. Pronajímatel: **město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého nám. 65, Slavkov u Brna, PSČ 684 01, IČ: 00292311, za které jedná starosta města pan Michal Boudný, jako pronajímatel na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

2. **Lékárna Slavkov, spol. s r.o.**, se sídlem Malinovského 551, Slavkov u Brna, PSČ 684 01, IČ: 49436163, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 11994, zastoupená **jednatelkami PharmDr. Evou Matyášovou a Mgr. Eliškou Rozkydalovou**, jako nájemce na straně druhé (dále jen **nájemce**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tento dodatek č.6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

**I. Předmět dodatku**

1. Na základě vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se zavádí platba za odvádění srážkových vod. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit pronajímateli službu spojenou s užíváním pronajatých prostor, a to odvod srážkových vod, přičemž výše tohoto odvodu bude vypočtena dle níže uvedených pravidel.

**Celkový náklad rozúčtování se rozpočítá mezi jednotlivé nájemce areálu polikliniky dle podlahové plochy pronajatého prostoru. Každý nájemce zaplatí poměrnou část odpovídající velikosti pronajatého prostoru za 5 dní v týdnu. V případě několika nájemců v pronajatých prostorách se podělí mezi sebou poměrnou částí, vždy ale za 5 dní v týdnu. Takto vypočteným procentním podílem se mezi jednotlivé nájemce rozdělí celkový náklad na srážkové vody za rok. V ročním vyúčtování služeb bude uveden celkový náklad za srážkové vody a procentní podíl pronajatého prostoru k celkové pronajaté ploše.**

**Náklady za nepronajaté plochy prostor sloužících k podnikání uhradí pronajímatel.“**

2. Všechna ustanovení výše uvedené smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

**II. Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkova u Brna na své 16.schůzi konané dne 24.6. 2015 usnesením k bodu č. 483. Město podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
2. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Ve Slavkově u Brna dne..... 9. 9. 2015



Michal Boudný  
Starosta města

Za nájemce:

**LÉKÁRNA SLAVKOV**  
spol. s r.o.  
SLAVKOV u BRNA

Mgr. Elnka Rozkydalová  
jednatelka společnosti

PharmDr. Eva Matyášová  
jednatelka společnosti

## Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

**1. Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná Bc. Michal Boudný, starosta města jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

**2. Lékárna Slavkov, spol. s r.o.**, se sídlem Malinovského 551, Slavkov u Brna, PSČ 684 01, IČ: 49436163, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 1194, zastoupená jednatečkami PharmDr. Evou Matyášovou a Mgr. Eliškou Rozkydalovou, jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen smlouva).

1. V čl. III. bod 3. smlouvy dochází ke změně bankovního spojení, a to tak, že nájemné, které nepodléhá valorizaci, je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. ú. 9013890277/0100 vedený u Komerční banky a.s., pobočka Slavkov u Brna a zálohy na služby spojené s užíváním pronajatých prostor jsou splatné bezhotovostně na č.ú. 86-4129720277/0100 vedený u Komerční banky a.s., pobočka Slavkov u Brna. Variabilní symbol se nemění a je shodný pro obě platby.
2. Ze strany pronajímatele se zavádí nově poskytovaná služba „provádění úklidu ve společných prostorách ve všech budovách polikliniky“, a to od 1.4.2021. Úhrada za tuto službu bude činit pevnou částku ve výši 500 Kč/měsíc / paušální poplatek/.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města na své 102. schůzi konané dne 1.3.2021 usnesením k bodu 1520/102/RM/2021/III.
4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od 1.4.2021.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran obdrží každá z nich jedno vyhotovení.
6. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Ve Slavkově u Brna dne 29.3.2021

Za pronajímatel:

Bc. Michal Boudný  
Starosta města



Za nájemce:

Lékárna Slavkov, spol. s r.o.  
Malinovského 551, Slavkov u Brna  
IČO: 49436163

Mgr. Eliška Rozkydalová  
jednatelka

PharmDr. Eva Matyášová  
jednatelka

**Předpis měsíčních zálohových plateb:**

1.500 Kč úklid

8.000 Kč teplo

500 Kč srážkovné

Celkem 10.000 Kč/ měsíc

Číslo účtu: 86 -4129720277/0100

Variabilní symbol: 8490039029

# Pravidla pro rozúčtování služeb

## PŘÍLOHA Č. 2

### **1. Rozúčtování elektrické energie**

Základem pro rozúčtování je spotřebovaná elektrická energie ve společných a pronajatých prostorách, tzn. že celková spotřebovaná elektrická energie za zúčtovací období se sníží o spotřebu ostatních prostor polikliniky, zejm. garáže, kotelnu, mlékomat, občerstvovací automaty, apod.

Z tohoto základu se 25% (což odpovídá společným prostorám) rozpočítává rovným dílem mezi všechny nájemce prostor na poliklinice a zbývajících 75% se rozpočítá mezi nájemce podle procentního koeficientu jejich podílu na spotřebované elektrické energii (podíl je uveden v části B těchto pravidel, vychází z počtu a příkonu elektrických přístrojů a zařízení užívaných nájemcem v pronajatých prostorech). Pronajímatel přitom přihlíží k případné smluvené kratší době užívání pronajatých prostor nájemcem v týdnu.

#### ***Vyúčtování bude obsahovat i:***

celkové množství spotřebované el. energie v celém areálu polikliniky za zúčtovací období  
celkovou spotřebovanou el. energii ve společných prostorech a v pronajatých prostorech (v Kč i kWh)

spotřebovanou el. energii pro každý pronajatý prostor (podle koeficientu, viz. část B)

### **2. Rozúčtování tepla**

Rozúčtování tepla se provádí pro každou budovu areálu samostatně, spotřeba budovy je stanovena podle samostatných měřidel tepla instalovaných v jednotlivých budovách. Spotřeba tepla se rozúčtovává jednotlivým nájemcům tak, že celková spotřeba budovy je rozdělena na 40 % základní složku, která je se nájemcům dále rozúčtuje podle procentního podílu podlahové plochy pronajatého prostoru (netýká se skladů) k podlahové ploše všech pronajatých prostor v budově a 60% spotřební složku, která se nájemcům rozúčtuje v poměru korigovaných náměrů elektronických indikátorů topných nákladů nainstalovaných v pronajatých nebytových prostorách (podíl je uveden v části B těchto pravidel)

#### ***Vyúčtování bude obsahovat i:***

celkové množství spotřebovaného tepla pro každou budovu areálu polikliniky,  
spotřebované teplo pro každý pronajatý prostor (podle koeficientu, viz. část B)

### **3. Rozúčtování vody**

Pronajaté prostory s instalovaným podružným vodoměrem podle údajů z tohoto měření.

Ostatní pronajaté prostory – po odečtení údajů z podružných měření od celkové spotřeby vody v areálu polikliniky se rozpočítává na jednotlivé nájemce podle počtu osob, které užívají pronajaté prostory. Pronajímatel přitom přihlíží k případné smluvené kratší době užívání pronajatých prostor v týdnu.

### **4. Rozúčtování likvidace odpadu**

Náklady na likvidaci odpadu se rozúčtovávají na jednotlivé nájemce podle počtu osob, které užívají pronajaté prostory. Pronajímatel přitom přihlíží k případné smluvené kratší době užívání pronajatých prostor v týdnu.



## **5. Rozúčtování nákladů na provádění úklidu ve společných prostorách polikliniky**

Rozúčtování nákladů na provádění úklidu ve společných prostorách bude provedeno na celkový počet ordinací / nájemců/ s přepočtem na počet ordinačních dnů. Výše zálohy bude stanovena na základě dohody mezi nájemcem a pronajímatelem.

## **6. Zálohy na služby**

Pronajímatel může stanovit výši měsíční zálohy na služby spojené s nájmem pronajatých prostor. Záloha může být stanovena ve výši maximálně 1/12 skutečné spotřeby služeb za předchozí zúčtovací období, výše zálohy se mění od následujícího kalendářního měsíce po doručení písemného oznámení o výši zálohy nájemci.

## **7. Rozúčtování výtahu**

Rozúčtování nákladů na provoz výtahu bude zapracováno do vyúčtování služeb. Bude provedeno na počet ordinací / nájemců/ s přepočtem na počet ordinačních dnů. Zálohy se nestanovují.

## **8. Rozúčtování nákladů na srážkové vody**

Celkový náklad rozúčtování se rozpočítá mezi jednotlivé nájemce dle podlahové plochy pronajatého prostoru. Každý nájemce zaplatí poměrnou část odpovídající velikosti pronajatého prostoru za 5 dní v týdnu. V případě několika nájemců v pronajatých prostorách se podělí mezi sebou poměrnou částí, vždy ale za 5 dní v týdnu. Takto vypočteným procentním podílem se mezi jednotlivé nájemce rozdělí celkový náklad na srážkové vody za rok. V ročním vyúčtování služeb bude uveden celkový náklad za srážkové vody a procentní podíl pronajatého prostoru k celkové pronajaté ploše.

Náklady za nepronajaté plochy prostor sloužících k podnikání uhradí pronajímatel.“

Platnost pravidel je stanovena pro rozúčtování služeb od 1.1.2021.



## **Vymezení drobných oprav a běžné údržby pronajatých prostor**

### **Drobné opravy pronajatých prostor**

(1) Za drobné opravy se považují opravy pronajatých prostor a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronajatých prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

(2) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,

b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,

c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,

d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,

e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,

f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody umístěných v pronajatých prostorech.

(3) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazáříčů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

(4) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.

(5) Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 500 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

### **Náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor**

Náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor jsou náklady na jejich udržování a čištění, které se provádějí obvykle při jejich delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v části A odst. 3 (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

Finanční odbor - oddělení domovní správy Městského úřadu  
ve Slavkově u Brna

---

Mimořádné zasedání MĚR  
ve Slavkově u Brna

---

dne 30.6.1993

Věc: Návrh podmínek pro sepsání nájemní smlouvy na pronájem  
nebytových prostor

Dne 14.6.1993 byla městské radě předložena zpráva o záměru města pronajmout nabytové prostory přízemí východního křídla budovy polikliniky č.p.551 ul. Malinovského ve Slavkově u Brna. Městská rada vyslovila souhlas s pronájmem nebytových prostor Mgr. Marií Mrvíkovou, Mgr. Eliškou Hořavovou a PharmDr. Evou Matyášovou za předpokladu splnění podmínek stanovených pro sepsání nájemní smlouvy.

Návrh podmínek :

1. Termín zahájení stavby do 31.8.1993
2. Termín zahájení provozu lékárny 3.1.1994
3. V nájemní smlouvě bude uvedeno, že v případě nedodržení termínu uvedení lékárny do provozu 3.1.1994 ( popř. po dohodě prodloužený termín o 2 měsíce ) nájemní smlouva pozbyde platnosti, a veškeré provedené zhodnocení stavby se bezúplatně stane majetkem vlastníka nemovitosti bez nároku na úhradu.
4. Podmínky pro projektovou dokumentaci :
  - samostatné měření vody
  - samostatné měření el.energie
  - vlastní zdroj tepla (pokud bude technicky možné)
5. Doložení finančního krytí stavby a vybavení lékárny do výše min. 5,000.000,- Kč buď :
  - a) smlouvou s bankou o úvěru
  - b) prohlášením krytí nákladů vlastními invest. prostředky
  - c) nebo dalšími možnými způsoby
6. Podmínky nájmu - v době realizace stavby nebude stanoveno nájemné. Výše nájemného bude stanoveno od 1.1.1994 podle cenových předpisů platných v době sepsání smlouvy.
7. Při splnění všech daných podmínek bude sepsán dodatek k nájemní smlouvě v němž bude formulována doba pronájmu na dobu určitou 30 let za podmínky, že prostory budou po celou dobu nájmu sloužit v plném rozsahu k poskytování lékárenských služeb občanům.
8. Ke stavbě bude využito stávající zařízení staveniště před poliklinikou a po ukončení bude provedena jeho likvidace. V této věci bude nutné uzavřít dohodu s poliklinikou.

Zprávu zpracoval: ing.arch. Dušan Jakoubek  
ing. Vojtěch Novotný  
ing. Miroslav Navadil  
ing. Pavel Benda

Zprávu předkládá:

ing.arch. Dušan Jakoubek  
zástupce starosty

Návrh na usnesení :

U s n e s e n í :

Městská rada

I. s c h v a l u j e následující podmínky pro smlouvu o nájmu nebytových prostor v přízemí východního křídla původní budovy polikliniky čp. 551 na Malinovského ul. ve Slavkově u Brna: *Nájemci*

1. Podají řádně doloženou žádost o stavební povolení podle stavebního zákona nejpozději do 15. 8. 1993.

2. Zahájí stavbu dnem, kdy stavební povolení nabude právní moci.

3. Termín kolaudace stavby do 3. 1. 1994.

4. V případě nedodržení termínu kolaudace stavby nájemní smlouva pozbyde platnosti s tím, že pronajímatel si vyhrazuje možnost prodloužit termín uvedení do provozu o 2 měsíce.

5. Podmínky pro projektovou dokumentaci:

- samostatné měření vody
- samostatné měření el. energie
- vlastní zdroj tepla (pokud bude technicky možné)

6. Doložení finančního krytí stavby a vybavení lékárny ve výši rozpočtované v projektové dokumentaci před podpisem smlouvy.

7. Do doby kolaudace stavby nebude hrazeno nájemné.

8. Při splnění všech daných podmínek bude sepsán dodatek k nájemní smlouvě v němž bude formulována nájemci doba pronájmu na dobu určitou minimálně však na dobu 15 let za podmínky, že prostory budou po celou dobu nájmu sloužit v plném rozsahu k poskytování lékařských služeb občanům.

9. Ke stavbě bude využito stávající zařízení staveniště před poliklinikou a po ukončení bude provedena jeho likvidace nájemcem. V této věci bude nutné uzavřít dohodu s poliklinikou a podepsanou dohodu předloží před podpisem nájemní smlouvy.

II. u k l á d á vedoucímu oddělení domovní správy MěÚ:

1. neprodleně seznámit s těmito podmínkami PhMr. Marii Mrvíkovou, PhMr. Elišku Horavovou a Pharm. Dr. Evu Matyášovou a vyžádat si od nich písemné vyjádření, zda s podmínkami souhlasí;

2. v případě souhlasu s podmínkami sepsat se jmenovanými řádnou smlouvu o nájmu nebytových prostor v předmětném objektu za účelem zřízení a provozování soukromé lékárny.

Starosta města

## Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání – poliklinika 01/2022

1. Pronajímatel: Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČO: 00292311, za které jedná starosta města pan **Bc.Michal Boudný**, jako pronajímatel na straně jedné (dále jen **pronajímatel**), a
2. Nájemce: **Lékárna Slavkov, spol. s.r.o.**, se sídlem Malinovského 551, Slavkov u Brna, PSČ 684 01, IČO: 49436163, zapsaná pod sp. zn. C 11994 vedenou u Krajského soudu v Brně, zastoupená jednatelem společnosti Pharm. Dr. Eliškou Jandlovou, jako nájemce na straně druhé, (dále jen **nájemce**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tuto smlouvu  
**o nájmu prostor sloužících k podnikání a rozúčtování služeb spojených s nájmem:**

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p 551, která je součástí pozemku p.č. 1372/1 v k.ú Slavkov u Brna (dále jen budova). Budova je součástí areálu polikliniky, tvořeného budovami č.p. 288, která je součástí poz. p.č 1372/2 a č.p. 324, která je součástí poz. p.č. 1373/1, vše v k.ú. Slavkov u Brna.
2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou v budově k výlučnému užívání nebytové prostory lékárny o celkové výměře 215,97 m<sup>2</sup> umístěné v 1. NP Budovy (dále jen pronajaté prostory nebo nebytové prostory).
3. Pronajaté prostory jsou označeny na plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Předmětem nájmu nejsou společné prostory budovy, za které se pro potřeby této smlouvy považují zejména vchody, schodiště, chodby, čekárny, prostory v nichž jsou umístěna společná zařízení budovy, výtah.

### II.

#### Účel nájmu

1. Účelem nájmu je využití pronajatých prostor nájemcem pro provozovnu lékárny (lékárenské činnosti). Jen k tomuto účelu mohou být pronajaté prostory nájemcem užívány.

### III.

#### Nájemné

1. Celkové měsíční nájemné za užívání pronajatých prostor uvedených v čl. I. této smlouvy činí 50.000 Kč. První čtyři měsíční nájemné budou navýšeny o 100.000 Kč, v měsících září, říjen, listopad a prosinec roku 2023 tedy bude činit měsíční nájemné 150.000 Kč. Nájemné nepodléhá DPH - pronajímatel není plátcem DPH.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. ú. 9013890277/0100 u Komerční banky a.s. pobočka Slavkov u Brna, variabilní symbol 8390039029, v měsíčních splátkách vždy do 25.dne příslušného kalendářního měsíce. Zaplacením splátky nájemného se pro účely této smlouvy rozumí připsání celé částky v plné výši na účet pronajímatele.
3. Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že pronajímatel může zvýšit (valorizovat) nájemné, a to každoročně o procenta inflace (tzn. o celou inflaci, kterou se pro potřeby této smlouvy rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen), která bude oficiálně zveřejněna ČSÚ za rok, předcházejícímu roku, v němž pronajímatel využije své právo na zvýšení. Smluvní strany si sjednávají, že pro zvýšení není třeba dodatku k této smlouvě, postačí písemné sdělení pronajímatele nájemci. V případě, že pronajímatel neuplatní tuto možnost zvýšení nájemného do tří měsíců ode dne, kdy bude za předchozí rok inflace vyhlášena (tímto dnem je den, kdy bude vyhlášena Českým statistickým úřadem či jeho nástupcem), platí, že nárok na zvýšení nájmu pro tento rok pronajímateli zanikl. O poměrnou částku valorizace, připadající na čtvrtletí, za která v příslušném roce již nájemce nájemné uhradil v dosavadní výši, zvýší nájemce úhradu za nejbližší následující čtvrtletí po uplatnění valorizace pronajímatelem. Jiná úprava výše nájemného nebude pronajímatelem prováděna, tím však není dotčen zákonný nebo smluvní nárok nájemce na případnou slevu z nájmu.
4. Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s užíváním pronajatých prostor. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli poměrnou část nákladů na služby spojené s nájmem pronajímaných prostor podle této smlouvy, a to na úklid společných prostor, srážkovně a teplo podle pravidel pro rozúčtování služeb, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Výjimkou z pravidel je rozúčtování nákladů na teplo, které je vyúčtováno na základě odečtu samostatného fakturačního měřidla tepla. Měsíční zálohy na tyto služby ve výši **10.000 Kč** se nájemce zavazuje hradit pronajímateli za stejných podmínek jako nájemné na číslo účtu 86-4129720277/0100, variabilní symbol 8490039029. Vyúčtování bude provedeno vždy za předcházející kalendářní rok po obdržení faktur od dodavatelů, a to fakturou, kterou pronajímatel nájemci vystaví nejpozději do konce dubna následujícího roku s dobou splatnosti ne kratší než 21 dní.

#### IV.

##### Doba a ukončení nájmu

1. Nájem pronajatých prostor je smluvními stranami dohodnut na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 9. 2023.
2. Nájem může být kdykoli ukončen písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět nájem pronajatých prostor, pouze z následujících důvodů:
  - a) nájemce neposkytuje lékařské služby po dobu delší 3 měsíců;
  - b) nájemce je o více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, podmínkou výpovědi je však v těchto případech předchozí doručení písemné upomínky nájemci s lhůtou k nápravě minimálně 30 dní;
  - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění opakovaně (tj. více než dvakrát v posledních 12 kalendářních měsících) hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - d) příslušným stavebním úřadem bylo vydáno a nabylo právní moci (pokud právní moci nabývá) (i) stavební povolení, kterým byla povolena komplexní rekonstrukce celé budovy (včetně pronajatých prostor) či jiných budov v areálu polikliniky, kterým by došlo k tak zásadním stavebním úpravám pronajatých prostor, že by v pronajatých prostor již nebylo možné provozovat lékárnu; nebo (ii) demoliční výměr na celou budovu; pokud by však v případě ad (i) a (ii) v tomto odstavci vznikly či byly upraveny kdekoli v areálu polikliniky prostory pro vznik lékárny, pronajímatel je povinen nabídnout tyto jiné, náhradní prostory nájemci a výpověď je v takovém případě nepřijatelná;
  - e) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - f) nájemce změnil v provozovně předmět činnosti (viz. čl. II. této smlouvy) bez předchozího souhlasu pronajímatele
4. Nájemce může písemně vypovědět nájem pronajatých prostor, jestliže
  - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal;
  - b) nebytový prostor nebo jeho část se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;
  - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 5 odst. 2.
5. Výpovědní doba při výpovědi podle předchozích dvou odstavců je tři měsíce, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Nejpozději k poslednímu dni nájmu je pak nájemce povinen pronajaté prostory vyklidit a řádně předat pronajímateli včetně všech klíčů od uzamykatelných prostor.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat pronajaté prostory v souladu s jejich určením a s účelem uvedeným v této smlouvě a neužít je po dobu trvání této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k účelu jinému,
- b) jakékoliv úpravy pronajatých prostor s výjimkou drobných oprav a běžné údržby provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- c) nepřenechat jinému subjektu tyto prostory, ani jejich část, do užívání (úplatného ani bezúplatného), bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- d) vlastními prostředky a na vlastní náklady zajišťovat a provádět drobné opravy a údržbu pronajatých prostor související s jejich běžným provozem, jejich rozsah je stanoven v příloze č. 2. této smlouvy – pravidlech pro rozúčtování služeb
- e) nájemce je povinen dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany a chránit majetek pronajímatele před poškozením a zničením v souladu s platnou právní úpravou požární ochrany a požární prevence (z.č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, vše v platném znění). Nájemce si v pronajatých prostorách (je-li tomu povinen dle příslušné právní úpravy) zajistí osazení ručními hasicími přístroji a následně jejich pravidelné revize. Dále je nájemce povinen zajišťovat na vlastní náklady revize a kontroly předepsané příslušnými předpisy pro zařízení užívané jimi v pronajatých prostorech a zajistit, aby s těmito zařízeními manipulovaly příslušným způsobem proškolené a poučené osoby.
- f) umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Kontaktní osobu s uvedením

telefonního čísla pro jednotlivé druhy havárií (zejm. elektřina, voda, plyn) umístí pronajímatel na viditelném a přístupném místě v budově.

- g) provádět svými prostředky a na vlastní náklad běžný úklid pronajatých prostor v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k této smlouvě,
- h) v případě, že dojde ke škodě na pronajatých prostorách, případně na budově a bude prokázána odpovědnost nájemce za tuto škodu, uvést poškozenou věc do původního stavu a pokud by toto nebylo možno, zaplatit pronajímateli odpovídající částku jako náhradu škody, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak,
- i) ve stanovených lhůtách řádně platit dohodnuté platby,
- j) osobám k tomu zmocněným pronajímatelem umožnit vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, po předchozí domluvě,
- k) při výkonu svých práv dbát, aby nenarušoval práva nájemců ostatních nebytových prostor v budově
- l) v případě umístění informační tabule ve společných prostorách nebo na vnějším plášti budovy vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele,
- m) dodržovat Provozní řád, kterým je pronajímatel oprávněn stanovit základní provozní pravidla budovy shodná pro všechny nájemce nebytových prostor v budově, zejména evidenci přítomnosti v budově, dobu zamykání a odemykání hlavních vchodových dveří, způsob manipulace se zabezpečovacím zařízením budovy a vztah k úklidové a hlídací službě; s tímto Provozním řádem však musí být nájemce předem seznámen a Provozní řád musí být trvale přístupný ve společných prostorách budovy,
- n) oznámit pronajímateli do 15 dnů změny skutečností rozhodných pro rozúčtování služeb spojených s nájmem, zejména počet osob, které s ním užívají pronajaté prostory, druh a počet elektrických přístrojů a zařízení užívaných v pronajatých prostorách (včetně jejich příkonu). Nájemce je oprávněn u pronajímatele do těchto údajů o všech pronajatých prostorách nahlížet, současně bere na vědomí, že nájemci ostatních pronajatých prostor v areálu polikliniky mohou nahlížet do údajů o jím užívaných prostorách.

## **2. Pronajímatel se zavazuje:**

- a) za podmínky plnění povinností nájemce dle této smlouvy zajistit po celou dobu nájmu nájemci nerušený nájem nebytových prostor a neomezovat nájemce ve výkonu jeho činnosti v pronajatých prostorách,
- b) v dostatečném termínu (nejméně 14 dní předem) upozornit nájemce na akce (ve vztahu k budově), které by mohly dočasně omezit jeho činnost v pronajatých prostorách tak, aby nájemce mohl zajistit náhradní řešení realizace své činnosti,
- c) zabezpečit pojištění budovy proti živelním nebezpečím, vodě vytékající z vodovodních zařízení, přetlaku nebo zamrznání vody, úmyslnému poškození nebo zničení a odcizení vnějších stavebních součástí krádeží vloupáním. Pronajímatel však nezajišťuje pojištění pronajatých prostor ani jejich vybavení.
- d) zajistit úklid okolí budovy, úklid komunikací, odklizení sněhu, posyp náledí, zajistit, aby v blízkosti oken do pronajatých prostor nebyly umístěny nádoby na odpad.
- e) umístit viditelně v budově požární poplachový plán a evakuační plán v souladu s příslušnými předpisy.
- f) zajišťovat opravy a údržbu společných prostor budovy
- g) zajišťovat opravy a údržbu pronajatých prostor, kromě těch, ke kterým je povinen nájemce.



## VI.

### Ostatní ujednání

1. V případě realizace nájemcem požadovaných stavebních úprav pronajatých prostor nad rámec drobných oprav a běžné údržby bude finanční spoluúčast nájemce na těchto úpravách i její vypořádání upravena samostatnou dohodou.
2. Pro případ prodlení s vyklizením pronajatých prostor ve lhůtě podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Pokud nájemce nevyklidí nebytové prostory ve lhůtě podle této smlouvy, je oprávněn pronajímatel tak učinit za nájemce tzn. svépomocí a za účelem výkonu tohoto svého práva je oprávněn i překonat případná zabezpečovací zařízení – veškeré vyklizené předměty je však povinen uskladnit s péčí řádného hospodáře s tím, že náklady na vyklizení a uložení věcí jdou k tíži nájemce.
4. Pronajímatel a nájemce zabezpečí sepsání předávajícího protokolu na předmět nájmu, jehož součástí bude kompletní dokumentace stavu předávaných nebytových prostor při zahájení i skončení nájmu.
5. Smluvní strany si sjednávají, že za porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 1., pokud nájemce takové porušení nenapraví ani po obdržení výzvy pronajímatele k nápravě s lhůtou minimálně 30 dní, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý případ jejich porušení.
6. Smluvní strany si sjednávají, že za porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 2., pokud pronajímatel takové porušení nenapraví ani po obdržení výzvy nájemce k nápravě s lhůtou minimálně 30 dní, zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý případ jejich porušení.
7. Smluvní strany si sjednávají, smluvními pokutami podle této nájemní smlouvy a jejich zaplacením není dotčeno právo účastníka, jemuž má být nebo byla smluvní pokuta uhrazena na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
8. Smluvní strany si sjednávají, že písemnosti zasílané doporučeně poštou (prostřednictvím držitele poštovní licence) se považují za doručené třetím dnem po odeslání a to i v případě, že byly u pošty uloženy a adresát si je v úložní době nevyzvedl.
9. Smluvní strany si sjednávají, že případná změna pravidel pro rozúčtování služeb (příloha č. 2 této smlouvy) je v jejich části A možná pouze dohodou obou smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě a v jejich části B je změna možná jednostranným úkonem pronajímatele, a je v tom případě účinná zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna anebo webových stránkách [www.slavkov.cz](http://www.slavkov.cz) a není k ní potřeba odsouhlasení nájemcem.
10. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel má k dispozici klíče od pronajatých prostor a v případě havárie (přímo hrozící nebo trvající škody) může do těchto prostor vstupovat k předejití nebo odvrácení škody či k odstranění jejich následků. Pronajímatel takový vstup do pronajatých prostor nájemci bezodkladně ohlásí.
11. Nájemce je oprávněn po vydání parkovacího čipu pronajímatelem parkovat ve dvoře areálu polikliniky, tj. na pozemku parc. č. 1372/4 v k. ú. Slavkov u Brna, pronajímatel mu však nezaručuje konkrétní parkovací místo.
12. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 1999, § 2230, § 2231, § 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků ke smlouvě, průběžně číslovaných a podepsaných oprávněnými osobami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech účastníků a účinnosti dnem **01.09.2023**
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má právní povahu originálu. Po podpisu obdrží každý z účastníků po dvou vyhotoveních.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy českého právního řádu, zejména občanským zákoníkem.
5. Uzavření této smlouvy schválila rada města na své ... schůzi konané dne ..... usnesením číslo ..... po řádném zveřejnění záměru od 25.4.2023 (den vyvěšení) do 11.5.2023 (den sejmutí).

6. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že text této smlouvy si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne

v ..... dne .....

za pronajímatele

za nájemce

---

Bc. Michal Boudný  
starosta  
města Slavkov u Brna

---

PharmDr. Eliška Jandlová,  
jednatelka společnosti  
Lékárna Slavkov, spol. s.r.o.



## Město Slavkov u Brna

# N Á V R H U S N E S E N Í

22. schůze rady města

konané dne 11.5.2023



### Pronájem prostor - Lékárna na poliklinice ve Slavkově u Brna

#### Obsah

Obsahem zprávy je návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání - provozování lékařenské činnosti.

#### Důvodová zpráva

V roce 1993 byl radou města schválen záměr pronajmout nebytové prostory východního křídla polikliniky. Městská rada stanovila podmínky - doba nájmu na 30 let a prostory budou po celou dobu nájmu sloužit v plném rozsahu k poskytování lékařenských služeb občanům.

Nyní provozuje lékařenskou činnost další generace původních nájemců, kteří lékárnu vybudovali a kteří odešli do důchodu, nájemní smlouva jim skončí 31.8.2023.

V termínu od 25.4.2023 do 11.5.2023 byl na úřední desce zveřejněn záměr pronájmu a byly podány níže uvedené žádosti :

1. Lékárna Slavkov, spol. s r.o. se sídlem Malinovského 551, 684 01 Slavkov u Brna, IČO: 49436163
2. BENU Česká republika s.r.o. se sídlem Praha 10 - Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 102 00, IČO 49621173
3. ČESKÁ LÉKARNA HOLDING, a.s. se sídlem Nové sady 996/25, 602 00 Brno, IČO: 28511298

#### Stanovení výše nájemného:

Od roku 2010 byla pro objekt polikliniky ve Slavkově u Brna schválena zvýhodněná sazba nájemného ve výši 900 Kč/m<sup>2</sup>/rok, která byla každoročně valorizována, v současné době je po valorizaci v sazbě 1 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

U plochy vedlejší, ostatní je sazba 530 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Celkem by roční úhrada měla za nabízené prostory činit 208 404 Kč.**

#### Výpovědní doba:

V roce 2010 byly všem stávajícím nájemcům polikliniky předloženy nové smlouvy s roční výpovědní lhůtou, od které rada města postupně upouští a pokud se na poliklinice uzavírá nový smluvní vztah, tak s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Protože všichni tři žadatelé o pronájem nabídli vyšší nájemného a podmínky nájmu, které má posoudit přímo rada města, jsou tyto předloženy pouze na jednání rady města.

#### I. Rada města schvaluje

**uzavření smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání pro provozování lékařenské činnosti o celkové výměře 215,97 m<sup>2</sup> v budově polikliniky ve Slavkově u Brna, Malinovského**

551 s Lékárnou Slavkov, spol. s r.o. se sídlem Malinovského 551, 684 01, Slavkov u Brna, IČO 49436163, v předloženém znění.

## II. Rada města ukládá

### 1. Bc. Jitce Charvátové

**1.1. zajistit uzavření smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání pro provozování lékárenské činnosti na poliklinice ve Slavkově u Brna.**

Termín: 31.5.2023



Bc. Jitka Charvátová  
vedoucí odboru správy budov a  
tepelného hospodářství

Předkladatel: Bc. Veronika Slámová

Zpracovatel: Bc. Jitka Charvátová, Odbor správy budov a tepelného hospodářství

Vyjádření: FO: bez připomínek  
právník: Doporučuji navržený postup a nemám k němu připomínek. V případě potřeby poskytnu radě města právní stanovisko na její schůzi.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Materiál obsahuje: Příloha - Lékárna Slavkov\_rev.doc (Veřejná)  
Příloha - plánec prostor.pdf (Veřejná)  
Příloha - Pravidla pro rozúčtování platná od 1.1.2021.doc (Veřejná)  
Příloha - předpis zálohových plateb.docx (Veřejná)

Materiál projednán:

Přizvání:

**DATOVOU ZPRÁVOU**

**Městský úřad Slavkov u Brna**

Odbor správy budov a tepelného hospodářství

Palackého nám. 65

684 01 Slavkov u Brna

---

V Praze dne 9. května 2023

**Nabídka na pronájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 215,97 m<sup>2</sup>, pro provozování lékárny v budově polikliniky ve Slavkově u Brna, Malinovského č.p. 551 na pozemku parcelní číslo 1372/1 v k.ú. Slavkov u Brna**

#### Identifikace uchazeče

**ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.**

IČ: 285 11 298

DIČ: CZ699006234 (DPH skupina)

se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno

korespondenční adresa: shodná s adresou sídla společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6919

zastoupená Ing. Janem Žákem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Hoffmannem, členem představenstva

web: [www.drmax.cz](http://www.drmax.cz)

společnost je plátcem DPH

#### Kontaktní osoba:



#### Kvalifikační předpoklady

Společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s. je největším provozovatelem sítě lékáren v České republice pod obchodní značkou Dr. Max, s počtem 484 lékáren ke dni podání této nabídky. Aktuální seznam lékáren a další údaje o uchazeči jsou k dispozici na [www.drmax.cz](http://www.drmax.cz).

Společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s. zaměstnává k dnešnímu dni více než 4.500 zaměstnanců.

Společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s. má výši pojištění odpovědnosti za újmu sjednanou na 5 mil. EUR pro každý jednotlivý případ.

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s. je dlouholetým provozovatelem řady poliklinických a nemocničních lékáren, s jejich pronajímateli udržuje dlouholeté obchodní vztahy k oboustranné spokojenosti.

Společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s. prohlašuje, že dle jejího nejlepšího vědomí:

- a) vůči jejímu majetku neprobíhá ani v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ani insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, ani nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující ani nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- b) není v likvidaci;
- c) nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s jejím předmětem podnikání, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku;
- d) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky;



- e) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění; a
- f) nemá nedoplatek na pojistném ani na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

V případě pochybností je společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s. připravena předložit potvrzení, popřípadě jiný doklad vydaný příslušným orgánem či institucí potvrzující výše uvedené skutečnosti.

### Podnikatelský záměr

Záměrem uchazeče je provozování lékárny základního typu pod obchodním označením „Dr. Max Lékárna“

**Společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s. garantuje zachování prodeje léčiv, individuálně připravovaných léčivých přípravků (IPLP) a výdeje a prodeje zdravotnických prostředků, doplňků stravy a dalšího lékárenského sortimentu pro občany v nejvyšší dostupné kvalitě.**

Nabízíme

- nejznámější značku lékáren Dr. Max v České republice
- zvýšení návštěvnosti
- více než 4,5 milionů registrovaných zákazníků v klientském programu Karta výhod Dr. Max
- komplexní lékárenský sortiment a služby včetně dermoporadenství,
- profesionální a individuální přístup k pacientům,
- příjemné moderní prostředí,
- zahrnutí propagace lékárny do celostátního a lokálního marketingu lékáren Dr. Max.

### Investice do pronajímaných prostor

Společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s. je připravena provést celkovou stavební údržbu a modernizaci prostor lékárny, včetně výměny reklamního označení a obchodního vybavení lékárny, které odpovídá současnému nejmodernějšímu konceptu lékáren Dr. Max, v předpokládaném nákladu 2.500.000 Kč.

### Vizualizace

Aktuální fotografie exteriéru a interiéru prostor lékárny Dr. Max uvádíme v příloze.

### Základní nájemní podmínky

Společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s. tímto podává nabídku na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 215,97 m<sup>2</sup>, zkolaudovaných pro provozování lékárny v budově polikliniky ve Slavkově u Brna, Malinovského č.p. 551 na pozemku parcelní číslo 1372/1 v k.ú. Slavkov u Brna od 01.09.2023 ve třech variantách:

- na dobu neurčitou s výpovědní dobou dvacet čtyři (24) měsíců s ročním nájemným ve výši **6.960,00 Kč/m2/rok** (slovy: šest tisíc devět set šedesát korun českých), tj. 1.503.151,20 Kč/rok (bez DPH);

- na dobu určitou pět (5) let s ročním nájemným ve výši **8.340,00 Kč/m2/rok** (slovy: osm tisíc tři sta čtyřicet korun českých), tj. 1.801.189,80 Kč/rok (bez DPH); nebo

- na dobu určitou deset (10) let s ročním nájemným ve výši **8.340,00 Kč/m2/rok** (slovy: osm tisíc tři sta čtyřicet korun českých) tj. 1.801.189,80 Kč/rok (bez DPH) a navíc i s jednorázovým mimořádným nájemným ve výši **1.000.000,- Kč** (bez DPH) splatným po podpisu nájemní smlouvy a předání prostor.

U všech shora uvedených variant počítáme s tím, že výše nájemného bude upravována v návaznosti na růstu průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (tzv. inflační doložka).

Nabízená výše nájemného nezahrnuje úhradu služeb spojených s užíváním prostor ani energií. Tyto služby a energie budou hrazeny separátně.

#### Prohlášení

Společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s. prohlašuje, že se seznámila s textem zveřejněného záměru města Slavkov u Brna na pronájem prostor sloužících k podnikání ze dne 25.4.2023 a s technickým stavem předmětných prostor.

Tato nabídka, ani její obsah nesmí být zpřístupněn, ať veřejně nebo soukromě, bez předchozího výslovného písemného svolení ČESKÉ LÉKÁRNY HOLDING, a.s.

Děkujeme, že naší nabídce věnujete pozornost a budeme se těšit na případnou spolupráci.

\_\_\_\_\_  
a.s.

\_\_\_\_\_  
ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.  
Ing. Pavel Hoffmann  
člen představenstva







**Žádost**  
**o pronájem prostor sloužících k podnikání v majetku města**  
**zveřejněného na úřední desce**

**1. Označení prostoru**

Pořadové číslo

zveřejnění: na úřední desce od do

Adresa:

Umístění:

**2. Účel užívání** (zamýšlený způsob využití, sortiment, druh služby apod. – podrobně specifikovat; uvedení pouze "předmětu podnikání" dle ŽL apod. není dostačující)

*Pracovní sídlo lékařské ordinace, vyhledání na příloze i přes přílohu  
s výhledem na ordinaci, poskytování odborné lékařské péče  
v oboru  
lékař, poskytovatel zdravotní péče, lékařská  
praxe, lékařská praxe*

**3. Žadatel:**

**FYZICKÁ OSOBA:**

Jméno a příjmení.....

Trvalé bydliště.....

Kontaktní adresa, telefon, e-mail.....

IČ:..... DIČ:.....

**PRÁVNICKÁ OSOBA:**

Obchodní jméno..... *LEKÁRNA SLAVKOV, s.r.l.*

Sídlo společnosti..... *MALINOVSKÉHO 559, 684 01 SLAVKOV U BRNA*

Kontakt, telefon, e-mail..... *PharmDr. ELIŠKA JANDLOVA, [redacted]*

IČ: *494 36 163*..... DIČ: *CZ 494 36 163*

**4. Povinné přílohy:**

kopie oprávnění k provozování podnikatelské činnosti z bodu 2. (ŽL, výpis z OR apod.)

**6. Poznámky** (možno uvést na druhé straně, popř. na zvláštním listu):

Případný nájemce nebytových prostor bere na vědomí povinnost hlásit pronajímateli všechny změny, mající vliv na výpočet vodného a stočného, spotřeby el. energie a poskytováním dalších služeb.

**Prohlašuji, že jsem nebytový prostor viděl a je mi znám jeho technický stav.**

Souhlasím se zpracováním osobních údajů uvedených v této žádosti v souladu se z.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Prohlašuji na svou čest, že proti mně není vedeno žádné jednání v trestní věci a že mnou vyplněné údaje jsou pravdivé.

Vt. *Slavkov u Brna* dne *25.4.2023*

[redacted]  
.....  
Podpis (event. razítko)

Žádost se podává na podatelnu Městského úřadu Slavkov u Brna nebo zasílá poštou, adresovaná MěÚ, oddělení správy majetku, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna.


 Městský úřad  
 Slavkov u Brna

 Doručeno: 10.05.2023 16:07:25  
 MUSLV-BTH/72827-2023/

listy: 2 přílohy: 0 druh

**Městský úřad Slavkov u Brna**

Odbor správy budov a tepelného hospodářství

Palackého nám. 65

684 01 Slavkov u Brna



Ve Slavkově u Brna, dne 10.5.2023

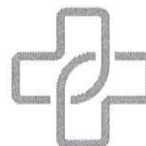
**Doplnění a upřesnění nabídky týkající se záměru č.j. MUSLV-BTH/62428-2023/LPIT**

Vážení,

v souvislosti se zveřejněním záměru města Slavkov u Brna (dále jen „**Město**“) pronajmout určité prostory sloužící k podnikání, vyvěšeného na elektronické úřední desce Města pod č.j. MUSLV-BTH/62428-2023/LPIT dne 25. dubna 2023 (dále jen „**Záměr**“) a v souvislosti s žádostí o pronájem těchto prostor podanou společností Lékárna Slavkov, spol s r.o., IČO: 494 36 163, se sídlem Malinovského 551, 684 01 Slavkov u Brna (dále jen „**Žadatel**“) ze dne 25. dubna 2023 (dále jen „**Žádost**“), si tímto dovoluujeme Žádost doplnit o návrh základních podmínek nájmu:

1. Prostory:	Prostory sloužící k podnikání nacházející se v budově č.p. 551, na pozemku parc. č. 1372/1, v k.ú. Slavkov u Brna, v budově polikliniky ve Slavkově u Brna, Malinovského 551, o celkové výměře 215,97 m <sup>2</sup> .
2. Doba nájmu:	<p><b>Doba neurčitá. Výpovědní doba činí 3 měsíce.</b></p> <p>Pronajímatel nad rámec standardních zákonných výpovědních důvodů v případě porušení povinností nájemce (s možností nápravy 30 dnů od obdržení výzvy pronajímatele), nebo v případě změny účelu využívání prostor budovy polikliniky, by mohl smlouvu vypovědět v následujících případech:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nájemce ukončí činnost, k jejímuž výkonu jsou prostory určeny nebo změněn předmět podnikání;</li> <li>- z důvodu na straně nájemce nebudou lékárenské služby dostupné nebo poskytovány po dobu delší jak 3 měsíce;</li> <li>- dojde k vydání stavebního povolení pro rekonstrukci budovy polikliniky, podle kterého prostory již nebudou sloužit jako lékárna (avšak pokud v rámci rekonstrukce vzniknou v budově polikliniky</li> </ul>





	<p>prostory lékárny jinde, pronajímatel tyto prostory nabídne nájemci k nájmu přednostně).</p> <p>Pronajímatel však nemůže smlouvu vypovědět bez udání důvodu.</p>
3. Účel nájmu:	<p>Provozování služeb lékárny, která bude nabízet široký sortiment léků na předpis i bez předpisu a bude poskytovat odborné poradenství a speciální služby. Prostory budou využity pro oficínu, sklad léků, laboratoř a zázemí pro personál lékárny.</p>
4. Nájemné:	<p><b>50.000,- Kč měsíčně</b> s tím, že <b>první čtyři měsíční platby nájemného budou navýšeny o 100.000,- Kč</b>, přičemž jsme dále otevření případnému jednání o korekci výše měsíčního nájemného.</p> <p>Nájemné placeno okamžitě od začátku nájmu (tj. bez jakéhokoli počátečního bezúplatného období).</p>
5. Indexace nájmu:	<p>Každoroční na základě 100% ročního přírůstku průměrného ročního indexu vyhlášeného ČSÚ za uplynulý rok.</p>
6. Zajištění nájemného:	<p>Bankovní garance/zajišťovací vklad ve výši 3x měsíčního nájemného.</p>

Žadatel si Vás tímto dovoluje zdvořile vyzvat k zahájení jednání o výše specifikované nájemní smlouvě.

S pozdravem,



**Lékárna Slavkov, spol s r.o.**

PharmDr. Eliška Jandlová

**Potvrzení zaměstnavatele o rozsahu oprávnění zaměstnance zastupovat  
zaměstnavatele a pověření zaměstnance činit úkony jménem zaměstnavatele**

Společnost

**BENU Česká republika s.r.o.**

IČO: 496 21 173

se sídlem Praha 10 - Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 102 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318084  
zastoupená panem Milošem Hammerem a panem Ing. Pavlem Krausem, jednatelem  
(dále jen „Společnost“)

potvrzuje, že do kompetence

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] **na**  
bytem [redacted]

patří činit v zastoupení Společnosti:

- jednání související s možnými akvizičními příležitostmi Společnosti a veškeré úkony s tím související, zejména: podávání nabídek při výběrových řízeních (veřejných soutěžích) týkajících se výběru nájemce pro prostory sloužící k podnikání – a to včetně podepisování nabídek, jejich předkládání vyhlášovatelům soutěže, vedení korespondence či obchodních jednání s vyhlášovatelé soutěže apod.

Potvrzujeme, že ohledně shora uvedených jednání je [redacted] osobou oprávněnou jednat za Společnost.

Pan Mgr. Milan Malina však **není** oprávněn uzavírat za Společnost smlouvy (zejména není oprávněn Společnost zastupovat při uzavírání/podepisování nájemních smluv, smluv o převodu obchodního podílu, smluv o koupi části závodu apod.).

V Praze dne 3.8. 2020




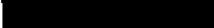
[redacted]  
[redacted]  
[redacted] .....  
[redacted] **jednatel**  
[redacted]

V Praze dne 3.8. 2020

**Adresát:**

**Město Slavkov u Brna**  
Odbor správy budov a tepelného hospodářství  
Bc. Jitka Charvátová  
Palackého nám. 65  
684 01 Slavkov u Brna

**BENU Česká republika s.r.o.**

Vyřizuje:   
Pozice:   
Adresa K pérovně 945/7  
Město 102 00 Praha 10  
Tel.:   
E-mail: 

V Praze dne 4.5.2023

## DŮVĚRNÉ

### Záměr pronájmu nebytových prostor v budově polikliniky ve Slavkově u Brna.

Vážený,

dovolujeme si Vás touto cestou požádat o zařazení mezi uchazeče o pronájem nebytových prostor stávající lékárny, která já součástí komplexu polikliniky na adrese Malinovského 551, Slavkov u Brna.

#### Nadstandardní služby pro občany

Naše společnost se řídí mottem „**Vaše zdraví si bereme na starost**“, proto, mimo farmaceutických služeb na vysoké odborné úrovni, nabízíme občanům v rámci centra prevence služby, kurzy a přednášky týkající se zdravého životního stylu a také různých onemocnění.

Jedná se především o následující témata:

1. Měření hladiny cukru
2. Měření hladiny cholesterolu
3. Měření krevního tlaku
4. Alzheimerova nemoc (testy a následné poradenství)
5. Mamohelp – prevence a samovyšetření rakoviny prsu
6. Odvykání kouření
7. Snižování hmotnosti
8. Osteoporóza
9. Problematika štítné žlázy
10. Migréna
11. První pomoc při akutních stavech
12. Vadné držení těla

a spoustu dalších témat.



## Vzhled BENU lékárny

Dbáme na to, aby lékárny BENU měly jednotný, přitom specifický vzhled. Prosazujeme čisté tvary a barvy mající vztah ke zdravotnictví. Součástí lékárny je i samoobslužná zóna, která přináší klientům větší soukromí. Zákazníci již nemusí před jinými klienty popisovat své problémy a potřeby a mohou si v klidu prohlížet a vybírat zboží v otevřených regálech a gondolách a vyhnou se tak mnohdy ostychu a stresu. Tím se také výdej zboží zákazníkům stává rychlejší a plynulejší.

Aby se prostory lékárny „neokoukaly“ a byly v souladu s nejnovějšími lékárenskými trendy a dlouhodobým vývojem zákaznických preferencí, dochází každých 5 let k obměně a oživení výdejních prostor lékáren BENU.

## BENU a marketing

Kromě nenásilných reklamních televizních spotů, je významným marketingovým prvkem naše **Léková karta**. Její hlavní výhodou a posláním je **sledování lékových interakcí**, kdy odborný personál BENU lékáren kontroluje vzájemné působení všech léků předepsaných zákazníkovi lékařem, léků volně prodejných a doplňků stravy a může tak zákazníka již při výdeji **upozornit na případné nežádoucí interakce**.

Kromě toho karta nabízí:

- sbírání bodů za nakoupené či vydané zboží, které je možné využít za účelem slevy
- využití zvýhodněných nabídek – léky bez doplatku
- poradenská linka – zákazníci se mohou telefonicky poradit jednak s lékárníkem a nově také s lékaři různých specializací

## Nabídka k jednání

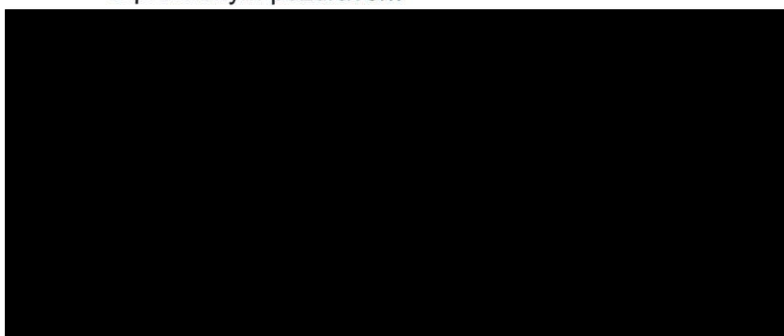
### Pravidelné měsíční nájemné a investice

Základní měsíční nájemné ve výši **80.000,- Kč** měsíčně bez DPH + služby poskytované pronajímatelem. Každoroční úprava základního nájemného podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Navrhujeme délku nájemní smlouvy na **5 let a 2x 5 let** opce ze strany BENU, o délce a podmínkách nájemní smlouvy jsme ochotni dále jednat. Jak jsme již výše uvedli, kromě prvotní investice do nového vybavení lékárny, jsme připraveni pravidelně investovat do refitu a údržby prostor lékárny.

### Závěrem

Doufáme, že z výše uvedeného je patrné, že usilujeme o maximální spokojenost veřejnosti a že naše nabídka dostatečně vyjadřuje snahu o provozování lékárny Benu na poliklinice ve Slavkově u Brna. Samozřejmě jsme připraveni objasnit Vaše případné dotazy a jsme otevření dalším jednáním o nájemních podmínkách tak, abychom dosáhli vzájemné dohody.

S přátelským pozdravem



BENU Česká republika s.r.o.

### Přílohy:

- Potvrzení zaměstnavatele o rozsahu oprávnění zaměstnance zastupovat zaměstnavatele a pověření zaměstnance činit úkony jménem zaměstnavatele
- BENU brožura



