

# Z Á P I S

z 7. zasedání zastupitelstva města Slavkov u Brna,  
které se konalo dne 12.7.2023  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ

Přítomni: Vendula Andrllová, členka ZM  
Mgr. Jana Bangová, členka ZM  
Bc. Michal Boudný, starosta  
Jan Ehrenberger, člen ZM  
Ing. Hynek Charvat, člen ZM  
Adam Janek, člen ZM  
Ing. Marie Jedličková, místostarostka  
Mgr. Petr Jeřábek, člen ZM  
Mgr. Vladislava Kulhánková, členka ZM  
Bc. Elvíra Patáková, MBA., členka ZM  
Bc. Veronika Slámová, členka ZM  
Mgr. Vladimír Soukop, člen ZM  
Mgr. Bc. Radomír Zemánek, člen ZM

Omluveni: Ing. Ivan Charvát, člen ZM  
Mgr. Přemysl Jeřábek, člen ZM

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: Mgr. Bohuslav Fiala, tajemník MěÚ  
Ing. Petr Lokaj, vedoucí odboru správy majetku, investic a rozvoje  
Mgr. Petra Pospíchalová Nedvědová, právnička města, vedoucí odboru  
kanc. tajemníka a živnost. úřad

Předsedající: Bc. Michal Boudný, starosta

Ověřovatelé: Ing. Hynek Charvat, člen ZM  
Adam Janek, člen ZM

Návrhová komise: Ing. Marie Jedličková, místostarostka  
Mgr. Vladislava Kulhánková, členka ZM  
Mgr. Vladimír Soukop, člen ZM

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<b>Zahájení a schválení programu 7. zasedání zastupitelstva města</b>  Zasedání zahájil pan starosta Bc. Michal Boudný v 17:00 hodin, který přivítal všechny přítomné a řídil celý průběh 7. zasedání zastupitelstva města. Při zahájení upozornil, že z jednání zastupitelstva

bude pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam, a v případě záznamu pořizovaného přítomnými fyzickými osobami nesou pořizovatelé odpovědnost za to, aby dalším zpracováním, popř. šířením nedošlo k zásahu do osobních nebo osobnostních práv třetích osob. Dále konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné. Omluvil z dnešního zasedání pana Ing. Ivana Charváta a pana Mgr. Přemysla Jeřábka. Starosta navrhl určit návrhovou komisi ve složení: paní Ing. Marie Jedličková, paní Mgr. Vladislava Kulhánková a pan Mgr. Vladimír Soukop (schváleno 13 hlasů pro). Následně požádal o ověření zápisu z dnešního zasedání pana Ing. Hynka Charvata a pana Adama Janka (schváleno 13 hlasů pro). Následně zastupitelé hlasovali o upraveném návrhu programu, který byl rozšířen o bod "Změna obecně závazné vyhlášky č. 1/2023 o nočním klidu".

#### Schválený program:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
2. Výkup nemovitosti „Klobouk“
3. Soubor rozpočtových opatření č. 42 – 45
4. Rozpočtové opatření č. 46
5. Změna obecně závazné vyhlášky č. 1/2023 o nočním klidu
6. Interpelace členů ZM
7. Odpovědi na interpelace
8. Diskuse
9. Závěr

Předkladatel: Starosta

#### Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

## 2. 115/7/ZM/2023 **Výkup nemovitosti „Klobouk“**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

**nabytí pozemku parc. č. 2567/5 - zahrada o výměře 366 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2567/6 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 319 m<sup>2</sup>, jehož součástí je víceúčelová stavba č. p. 270, vše k.ú. Slavkov u Brna do majetku města Slavkov u Brna od vlastníka Evy Kudrínkové, [REDACTED] za kupní cenu ve výši 15.500.000 Kč za podmínky, že na nabývaných nemovitostech nebudou váznout žádná práva třetích osob ani jiná omezení (vyjma práva věcného břemene technických sítí pro společnost EG.D, a.s., zapsaného KÚ pro JMK, KP Vyškov pod č. V-787/2010-712) a také za podmínky, že dojde k nabytí vlastnického práva do 31. 12. 2023. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů.**

Zprávu uvedl starosta města a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

V rozpravě vystoupili: pan Adam Janek, Mgr. Vladimír Soukop, Mgr. Petra Pospíchalová Nedvědová, [REDACTED], [REDACTED], Bc. Veronika Slámová, Mgr. Petr Jeřábek, Ing. Hynek Charvat, Ing. Marie Jedličková.

Bc. Michal Boudný - jednalo se především o ceně. Postupným jednáním jsme se dostali k částce 16,3 mil. Kč, takže tam došlo k určité slevě. Před dvěma lety se to prodávalo za nižší cenu. Podíváme-li se na cenu za m2 tak jsme dnes úplně jinde. Ten zájem je, aby to nabylo město. Můžeme to cílit na dětské skupiny, máme tady poptávku na umístění starších lidí, nebo ubytování pro firmy, po kterém je zde velká poptávka. Bylo by to plně pod kontrolou města. Je tam podpora od našich architektů. Ten dům je zatížen exekucemi, které jdou plně za majiteli, a s tím se musí vypořádat majitelé. Město nezaplatí kupní cenu, pokud list vlastnictví nebude "čistý".

Adam Janek - proč to město nekoupilo už v době před dvěma lety, když se to prodávalo za poloviční cenu?

Mgr. Vladimír Soukop - myslím, že to zaznělo na zastupitelstvu v lednu 2022. Koupila to tehdy osoba na kterou byla vypsána v r. 2016 exekuce, a zaplatila za tuto nemovitost 7,8 mil. Kč. Myslím si, že jdeme do hodně rizikového podniku. Nezpochybňuji záměry. Předseda finančního výboru k tomu napsal stanovisko, které jste si mohli přečíst. Já jsem se bavil s několika lidmi, kteří se pohybují v oblasti nákupu nemovitostí, exekucí a těchto záležitostí. Mám tady stanovisko právníka, který volně přečtu "s majetkem, který je uveden v exekučním příkazu nesmí dlužník nakládat ani ho prodat. I přes tento zákaz se dlužník může snažit například nemovitost prodat ve snaze získat finanční prostředky. Taková koupě může být značně riziková, a je žádoucí vždy před jakoukoliv dohodou prodávajícího toto prověřit v registru exekucí. Pokud výpis ukáže u prodávajícího nějaké exekuce je vhodné od koupi raději odstoupit". Do registru exekucí jsem se podíval, a jsou tam čtyři exekuce v celkové výši 192 tis. Kč.

Mgr. Petra Pospíchalová Nedvědová - to usnesení je naformulované tak, že ta nemovitost se koupí za podmínky, že ta nemovitost bude očištěna od těch práv třetích osob. Je to naformulované s ohledem na předchozí domluvu s majitelkou nemovitosti, která nám řekla, že spolupracuje s člověkem, který ji zajistí vyplacení těch exekucí, tudíž my jako město se nikdy nedostaneme do situace, že bychom kupovali nemovitost zatíženou exekucemi. Postup bude takový: třetí osoba vyplatí exekuce a na exekuci si dá svoje zástavní právo. V ten okamžik, kdy tam ty exekuce nebudou my uzavřeme kupní smlouvu, uzavřeme smlouvu o advokátní úschově, složíme peníze do úschovy. Jakmile budou peníze složené do advokátní úschovy bude vymazána tady ta zástava třetího subjektu, a bude dán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a v okamžiku nabytí vlastnického práva vyplácíme kupní cenu.

[REDACTED] (zástupci majitelky) vysvětlili historii koupi nemovitosti, a důvody proč to chtějí prodat.

Mgr. Vladimír Soukop - po diskusi s realitními makléři mi bylo sděleno, že ta cena je vysoká. Dnes se ta cena za rok a půl zvedla dvakrát. V srpnu exekutoři dali zástavu do registru nemovitostí. Dovolil bych si po rozpravě podat protinávrh usnesení.

Bc. Veronika Slámová - nám jako zástupcům města jde o to, aby po koupi nemovitosti nebyla tato poté minimálně ztrátová. Já se ptám jak chcete zdůvodnit, že máme koupit nemovitost, která je dvojnásobně dražší před rokem a půl. My jsme se informovali. Ceny nemovitostí nestoupají, naopak mírně klesají.

Mgr. Petr Jeřábek - já bych chtěl sdělit, že s touto koupí se v našem finančním plánu nepočítalo. Jediná šance je dotace, která nemusí přijít. Prosím zvažte, zda jsme mimo rozpočet ochotni utratit 16 mil. Kč. Všichni víme, co všechno se v následujících letech plánuje, a jak velké rozpočty k tomu budeme potřebovat. Máme spoustu nemovitostí, které ty investice výrazně potřebují. Navrhuji abychom se bavili o 16 mil. Kč, ale o "čisté" nemovitosti, a ne v tomhle stavu, kdy nevíme jako to s exekucemi dopadne, nebo nedopadne.

Bc. Michal Boudný - my do toho půjdeme až bude nemovitost naprosto čistá.

Ing. Marie Jedličková - naprosto dávám za pravdu Mgr. Petru Jeřábkovi, že nemáme v rozpočtu tyto peníze, ale peníze jsou ve fondu rozvoje a investic.

Ing. Hynek Charvat - já to vnímám, že je to velice těžké rozhodování. Tady zazněly informace z finančního výboru. Myslím si, že to všichni zvažujeme. Pokud se rozhodneme, že tu nemovitost koupíme, tak je tady návrh rozpočtového opatření č. 46, který to řeší, takže jsem to pochopil tak, že to rada má vyřešené. Co se týká nemovitosti, tak já bych zmínil mimo finanční náklady ještě jednu věc, a to je vliv v té oblasti a využití do budoucnosti. Tam může být dětská skupina. Ve zprávě, kterou jsem dostal je to napsané: předškolní vzdělávání, dětská skupina, výhodou je strategická poloha zejména pro obyvatele Zlaté Hory a ul. Slovanské, využití pro nouzové ubytování. Další výhodou je parkování v objektu, takže mě z toho vyplývá spousta pozitivních věcí, a velmi bych zvažoval, jestli mít v té lokalitě vliv. Za mě to ten smysl má.

Mgr. Petr Jeřábek - já jsem nikdy nepozchyboval, že ten pozemek a stavba mohou být pro město přínosné. Nemyslím si, že by ten pozemek s tou stavbou měl takovou hodnotu. Navrhuji vypracovat posudek od jiného autora.

V průběhu rozpravy byla ze strany zástupců majitelky akceptována nová cena za výkup nemovitosti, a to 15,5 mil. Kč.

Po skončení rozpravy vyhlásil pan starosta přestávku od 17:41 h. do 18:13 h. aby návrhová připravila návrhy usnesení.

Po přestávce zastupitelé z podnětu návrhového výboru hlasovali o dvou protinávrzích předloženého usnesení.

Bylo přistoupeno k hlasování o protinávruhu usnesení pana Mgr. Vladimíra Soukopa ve znění:

*I. ZM bere na vědomí záměr RM na výkup poz. P.č. 2567/5, zahrada o výměře 366 m<sup>2</sup> a poz. P.č.*

2567/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 319 m<sup>2</sup>, jehož součástí je víceúčelová stavba č.p. 270, vše k.ú. Slavkov u Brna Evy Kudrínkové, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a ukládá RM řádně připravit zprávu pro projednání na dalším zastupitelstvu města.

Na jednání ZM, kde se bude projednávat koupě výše uvedené nemovitosti ukládá RM předložit k projednávání zprávu následující:

1. Doklad o tom, že výše uvedené nemovitosti nejsou zatíženy exekucemi a že na nich neváznou práva třetích osob.
2. Doklad, že prodávající není vedena v registru exekucí.
3. Revizní znalecký posudek předmětné nemovitosti.
4. Návrh kupní smlouvy.
5. Plán využití celé lokality v souladu s územním plánem dané oblasti.
6. Finanční plán, který bude zahrnovat kromě nákladů na koupi výše uvedené nemovitosti i plán oprav a dalších investic, včetně vyčíslení předpokládaných provozních nákladů.
7. Koncepti předškolního vzdělávání zahrnující využití dětských skupin.

Hlasování: 3 pro, 0 proti, 10 se zdrželo

Pro: Mgr. Vladimír Soukop, pan Adam Janek, Mgr. Petr Jeřábek.

#### **PROTINÁVRH USNESENÍ NEBYL PŘIJAT.**

Následně bylo přistoupeno k hlasování o druhém protinávru usnesení ve znění:

##### *I. Zastupitelstvo města schvaluje*

*nabytí pozemku parc. č. 2567/5 - zahrada o výměře 366 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2567/6 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 319 m<sup>2</sup>, jehož součástí je víceúčelová stavba č. p. 270, vše k.ú. Slavkov u Brna do majetku města Slavkov u Brna od vlastníka Evy Kudrínkové, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši určené revizním znaleckým posudkem, nejvýše však za 15.500.000 Kč, to vše za podmínky, že na nabývajících nemovitostech nebudou váznout žádná práva třetích osob ani jiná omezení (vyjma práva věcného břemene technických sítí pro společnost EG.D, a.s., zapsaného KÚ pro JMK, KP Vyškov pod č. V-787/2010-712) a také za podmínky, že dojde k nabytí vlastnického práva do 31. 12. 2023. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů.*

Hlasování: 0 pro, 1 proti, 12 se zdrželo

Proti: Mgr. Vladimír Soukop.

#### **PROTINÁVRH USNESENÍ NEBYL PŘIJAT.**

Po neschválení obou protinávruhů bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení s upravenou cenou za nabytí nemovitosti.

Proti: Mgr. Vladimír Soukop, pan Adam Janek.  
Zdržel se: Mgr. Petr Jeřábek.

Předkladatel: Bc. Michal Boudný  
Zpracovatel: Mgr. Monika Vrtíková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 10 Proti: 2 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0  
Usnesení bylo: **Přijato**

3. 116/7/ZM/2023 **Soubor rozpočtových opatření č. 42-45**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města bere na vědomí  
rozpočtová opatření č. 42-45.**

Zprávu uvedla místostarostka města a vyzvala přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková  
Zpracovatel: Bc. Klára Vránová  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení bylo: **Přijato**

4. 117/7/ZM/2023 **Rozpočtové opatření č. 46**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města schvaluje  
rozpočtové opatření v předloženém znění:**

Č. RO	náv. RO	Č. RO	ORJ	§	Pol.	ORG	ÚZ	Text	Příjmy (Kč)	Výdaje (Kč)
46	46	41	3639	6130	55			IR - výkupy nemovitostí		15 500 000
		35		8115				FO - čerpání FRR	15 500 000	

**II. Zastupitelstvo města schvaluje**

**čerpání Fondu rezerv a rozvoje ve výši 15.500.000 Kč na výkup nemovitosti.**

Zprávu uvedla místostarostka města a vyzvala přítomné k rozpravě k tomuto bodu s tím, že vzhledem ke schválení nové ceny za nabytí nemovitosti "Klobouk" bude hlasováno o upravené části navrženého rozpočtového opatření č. 46, a dále o upraveném návrhu čerpání Fondu rezerv a rozvoje.

K hlasování o upraveném návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy.

Proti: Mgr. Vladimír Soukop, pan Adam Janek.



let. V tomto případě zatím není jasné kolik by platil stát. Máme počkat do září.

Bc. Michal Boudný - máme pokračovat s tím, že ta situace se může změnit.

Ing. Marie Jedličková - co se týče uvolňování peněz ze statního rozpočtu, tak nejdříve v r. 2025.

Bc. Veronika Slámová - celý projekt má být hotový do roku 2025.

Ing. Marie Jedličková - výstavba je reálná od r. 2026.

Bc. Veronika Slámová - projekční práce dále pokračují.

Ing. Marie Jedličková - dále byla podána žádost o dotaci na Jihomoravský kraj ve výši 3 mil. Kč.

Ing. Petr Lokaj - u mateřské školy je vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace. Teď se zajišťují administrativní práce na zakázku, a někdy na podzim by se zahájila veřejná zakázka.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

9.

### **Závěr**

Starosta města poděkoval přítomným za účast, a ukončil 7. zasedání zastupitelstva města v 18:29 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Bc. Michal Boudný  
starosta

Ing. Marie Jedličková  
místostarostka

Zapisovatelé:



Munir Massow  
sekretariát tajemníka MěÚ

Ověřovatelé:

---

Ing. Hynek Charvat  
člen ZM

---

Adam  
Janek  
člen ZM