

PRÍLOHA č. 1 / 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 14.12.2023

Č.J.:

Sp. Zn.:

VYŘIZUJE: Horák Jaromír, Mgr.

dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 113, 733 492 182

FAX: 544 121 171

E-MAIL:

DATUM: 16.01.2024

Územní souhlas č. 4/2024

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 14.12.2023 oznámil

Tomáš Tvrdoň, r

(dále jen „oznamovatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „ÚŘ“)

vydává územní souhlas

s umístěním stavby:

2 přístřešky vel. 16,8 m² a 8,6 m²

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. **KN 1488/2** (zahrada) v katastrálním území **Slavkov u Brna**.

Popis záměru:

- záměr řeší umístění 2 přístřešků rozměrů 7,0 x 2,4 m a 3,6 x 2,4 m v hranici se sousedním pozemkem třetího vlastníka. Přístřešky budou sloužit pro uložení materiálu pro potřebu rodinného domu a garáže na sousedících pozemcích a jde o doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu. Dešťové vody budou volně zasakovány na pozemku stavby.

1/2

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 4.12.2023

Č.J.: [redacted] 23/Post

Sp. Zn.:

VYŘIZUJE: Ing. Hana Postránecká

TEL.: 544 121 113

FAX: 544 121 171

E-MAIL: [redacted]

MLÝN HEROLD spol. s r.o.

Bulharská 1049/52

612 00 Brno 12

DATUM: 17.01.2024

Územní souhlas č. 5/2024

Dne 04.12.2023 společnost **MLÝN HEROLD spol. s r.o.**, [redacted] (dále jen „oznamovatel“) podal oznámení záměru: **umístění výrobku plnicího funkci stavby - Slavkov u Brna (dále jen „záměr“)** na pozemku **parc. č. 2898/3 v kat. území Slavkov u Brna.**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 96 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů oznámený záměr a na základě tohoto posouzení, podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává

územní souhlas.

umístění přístřešku pro jízdní kola

výrobku plnicího funkci stavby

(v areálu společnosti MLÝN HEROLD – „Pekárna HEROLD“ č.p. 620)

na pozemku parc. č. 2898/3 v kat. území Slavkov u Brna.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o ocelový přístřešek o rozměru 6,73 x 2,35 ukotvený do základových monolitických patek o rozměru 50 x 50 cm hloubky 1,0 m. Je situovaný ve východní vstupní části stávajícího průmyslového areálu na pozemku parc.č. 2898/3 v k.ú. Slavkov u Brna.
- Objekt je situován od sousedního pozemku parc.č. 2897/10 ve vzdálenosti 5,190 m

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 22.12.2023

Č.J.: [redacted] 3/Bro

Sp. Zn.: [redacted]

VYŘIZUJE: Brožinová Lucie, Ing.

TEL.: 544 121 168

Dle rozdělovníku

FAX: 544 121 171

E-MAIL: [redacted]

DATUM: 23.01.2024

Územní souhlas č. 8/2024

Dne 22.12.2023 **Libor Kafka**, [redacted]
Jarmila Kafková, [redacted] (dále jen „oznamovatel“) podal oznámení záměru: **Zádost o územní souhlas - přístavba pergoly, Bošovice** (dále jen „záměr“) na pozemku **parc. č. 1496/8 v kat. území Bošovice**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 96 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů oznámený záměr a na základě tohoto posouzení, podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává

územní souhlas

Záměr obsahuje:

Navržená bioklimatická pergola na dvoře rodinného domu č.p. 437, která bude přiléhat ke dveřím na terasu a obytný prostor.

Předmětný záměr spočívá v umístění bioklimatické pergoly, objekt má obdelníkový půdorys o rozměrech 4m x 3,6m. Výška objektu je 2,65m a plocha 14,4m². Pergola je z hliníkové konstrukce, které bude upevněna na základových patkách, po bočních stranách bude pevná skleněná stěna, součástí pergoly bude elektroinstalace a LED osvětlení.

Odstup od sousedního pozemku parc. č. 1496/9 je 0,5m.

Umístění stavby na pozemku parc. č. 1496/8 v kat. území Bošovice:

Rozsah záměru je patrný z přílohy Koordinační situace.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 07.11.2023

Č.J.:

Sp. Zn.:

VYŘIZUJE: Bc. Marcel Knesl, DiS.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 143

FAX: 544 121 171

E-MAIL:

DATUM: 20.02.2024

Územní souhlas č. 14/2024

Dne 07.11.2023 podal Michal Hubacz, [redacted]
683 54 Otnice (dále jen „oznamovatel“) oznámení záměru.

Zahradní domek, Bošovice (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 1529/2 v kat. území **Bošovice**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 96 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů oznámený záměr a na základě tohoto posouzení, podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává:

územní souhlas

Záměr obsahuje:

Jedná se o stavbu zahradního domku, jako doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní, tedy k rodinnému domu č. p. 419.

Stavba zahradního domku bude umístěna v zahradní části u rodinného domu č. p. 419, na pozemku parc. č. 1529/2 a to 220 cm od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1529/1.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 3 m x 2,6 m, s šikmou střechou o výšce v nejvyšším bodě cca 2,37 m se spádem střechy směrem k sousednímu pozemku parc. č. 1529/1. Dešťové vody likvidovány na pozemku vlastníka stavby (pomocí svodů).

Jedná se o objekt z plechové konstrukce, izolovanou, které bude mít dva stavební otvory – dveře a okno.

Účel užívání stanoven jako zahradní domek (sklad zahradní techniky).

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

1/1

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 31.01.2024
Č.J.: [redacted] ro

Sp. Zn.: [redacted]
VYŘIZUJE: Brožinová Lucie, Ing.

TEL.: 544 121 168

FAX: 544 121 171

E-MAIL:

[redacted]

Dle: rozdělovníku

DATUM: 26.02.2024

Městský úřad Slavkov u Brna
odbor stavebního úřadu, územního plánování
a životního prostředí
684 01 Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65
IČ: 00460602, zapsán v obchodním rejstříku
Město Slavkov u Brna, IČ: 00523007, zapsán v obchodním rejstříku

Územní souhlas č. 15/2024

Dne 31.01.2024 Petr Šrotiř, [redacted] a
Ing. Iva Šrotiřová, [redacted] podali žádost
o vydání územního souhlasu pro stavbu: **Stavba zahradního domku, Křenovice** na pozemku
parc. č. 1544/5 v kat. území Křenovice u Slavkova.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů žádost o územní souhlas a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96 stavebního zákona vydává

územní souhlas

stavba zahradního domku, Křenovice

na pozemku parc. č. 1544/5 orná půda v kat. území Křenovice u Slavkova,

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, stavební úřad na předmětnou stavbu vydal dne 09.03.2023 rozhodnutí č. 60/2023 o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pod č.j.: SU/212669-22 Sp.Zn.: SU/2946-2023/Mach, které nabylo právní moci dne 26.05.2023.

Záměr obsahuje:

Zahradní domek je navržen na severovýchodním okraji zahrady. Svou zadní stěnou se objekt dostává na hranici parcel 1544/4 a 15844/15, kde jsou rovněž zadní stěny sousedních zahradních domků. Od parcely 1544/7 na severní straně dodržuje navržený domek odstup 2 m. Zastavěná plocha činí 22,8 m². Objekt je lichoběžníkového tvaru o rozměrech 3,00 m x 5,88 m, o výšce 3,00 m od úrovně podlahy 1.NP. Střeška pultová o sklonu 10° se spádem na pozemek stavebníka.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 11.3.2024

Č.J.: [redacted] st

Sp. Zn.: [redacted]

VYŘIZUJE: Ing. Hana Postránecká

Slavkovský pivovar s.r.o.

TEL.: 544 121 113

U Mlýna 1422

FAX: 544 121 171

684 01 Slavkov u Brna

E-MAIL: [redacted]

DATUM: 11.03.2024

Územní souhlas č. 20/2024

Dne 11.03.2024 Slavkovský pivovar s.r.o., [redacted] (dále jen „oznamovatel“) podal oznámení záměru přístřešek na mláto v areálu Slavkovský pivovar s.r.o. ve Slavkově u Brna (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 2653 a 2656/6 v kat. území Slavkov u Brna.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 96 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů oznámený záměr a na základě tohoto posouzení, podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává

územní souhlas.

přístřešek na „mláto“ v areálu Slavkovský pivovar s.r.o. ve Slavkově u Brna

na pozemku parc. č. 2653 a 2656/6 v kat. území Slavkov u Brna.

Záměr obsahuje:

- Dřevěný přístřešek o rozměru 3,7 x 4,8 tj. o zastavěné ploše 17,8 m², výšky 2,7 – 2,33m, ve vzdálenosti cca 1,10 m od pozemků parc.č. 2655/37, 2655/1 které jsou ve vlastnictví společnosti SKR projekt s.r.o. IČ 292 4188 71. Společnost vydala souhlasné stanovisko k záměru dne 06.03.2024. Objekt bude částečně vybudován na pozemku (parc.č.2656/6) jiného vlastníka, kterým je Hořava Jiří, bytem Malčevského 988, 684 01 Slavkov u Brna, který vydal výslovný souhlas se stavbou v souladu s § 184a stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.,).
- Přístřešek má již zhotovené betonové patky, které byly zhotoveny v rámci společného povolení stavby: **Stavební úpravy spojené s rozšířením výrobních kapacit Slavkovského pivovaru na pozemcích parc.č. 2652, 2653, 2654/, 2656 v k.ú. Slavkov u Brna** dne 22.12.2017 pod č.j. SU/61762-17/16092-2017/Post, které nabylo právní moci dne 03.02.2018.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 13.11.2023

Č.J.: [REDAKCE] 23/Dvo

Sp. Zn.:

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Dvořáková Žaneta

TEL.: 544 121 145

FAX: 544 121 171

E-MAIL: zaneta.dvorakova@slavkov.cz

DATUM: 18.03.2024

Územní souhlas č. 24/2024

Dne 13.11.2023 Obec Nížkovice, [REDAKCE]
(dále jen „oznamovatel“) podala oznámení záměru:

Novostavba Zvoničky (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 922/1

v kat. území Nížkovice.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb, ve znění pozd. předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 96 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů oznámený záměr a na základě tohoto posouzení, podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává

územní souhlas.

Záměr obsahuje:

Jedná se o zděnou stavbu z cihel plných pálených, o půdorysných rozměrech 1,30 x 1,30 m, stavba bude omítnuta vápenocementovou omítkou a natřena na bílo. Základy jsou betonové základové pasy provedené do nezámrzné hloubky min. 1,0 m.. Střecha (zvonička) bude kovaná, osazena a kotvena na betonovém věnci zvon je zavěšen na kované zvonici. Výška střechy zvoničky je 3,60 m nad úroveň podlahy. Maximální výška (včetně kříže na střeše) 3,87 m nad úroveň podlahy. Dešťové vody jsou svedeny do okolních zelených ploch.

Stavba je umístěna při severní straně pozemku. Vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 930/1 kat. území Nížkovice je 2,00 m.

Zastavěná plocha je 1,69 m². Obestavěný prostor 6,9 m³

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 07.12.2023

Č.J.: [REDAKCE] 023/BOH

Sp. Zn.: [REDAKCE]

VYŘIZUJE: Ing. Radim Bohdálék

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 183

FAX: 544 121 171

E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 04.01.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 1/2024

Dne 07.12.2023 podala Jana Řeřuchová, [REDAKCE] zast. Tomáš Beran, [REDAKCE] 9, zast. Ing. Michaela Marečková, [REDAKCE] (dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

Novostavba rodinného domu vč. napojení na IS (přípojky: vodovodní, kanalizační splašková a elektro NN), vč. retenční nádrže s přepadem do vsaku, oplocení, zpevněných ploch a samostatného sjezdu na místní komunikaci (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 1661/1, 1661/2 (RD), 1661/3 (RD)

v kat. území Holubice.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje:

- novostavba samostatně stojícího rodinného domu, jednopodlažního, s vestavěnou garáží, půdorysného tvaru písmene „L“ o max. rozměrech 21,63 x 14,50 m, s valbovou střechou s hřebenem rovnoběžným s místní komunikací, výška hřebene střechy cca 5,175 m nad úrovní podlahy přízemí, výšková úroveň podlahy přízemí 0,000 = 228,50 m.n.m, tj. výšková úroveň podlahy přízemí bude cca 0,25 m nad úrovní místní komunikace v místě sjezdu,
- zpevněné plochy, venkovní terasa, parkovací stání, oplocení, sjezd na místní komunikaci, retenční nádrž na dešťové vody o objemu 6 m³ včetně vsakovacích bloků,
- přípojky: vodovodní, kanalizační splašková, elektro NN a venkovní rozvody dešťového potrubí,
- rodinný dům bude umístěn dle situačního výkresu ve vzdálenosti 5,71 – 6,57 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1661/4, dále ve vzdálenosti 6,755 – 8,595 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 883/17, průčelí rodinného domu bude vzdáleno od obecního pozemku parc. č. 1161/1 (komunikace) 6,0 m.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 24.7.2023

Č.J.: [redacted] DR

Sp. Zn.:

VYŘIZUJE: Formanek Martin, Ing.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 161

FAX: 544 121 171

E-MAIL: [redacted]

DATUM: 05.01.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 2/2024

Dne 24.7.2023 podali Martin Peschl, [redacted] zast. Ing. arch. Filip Vítek, Ing. arch. Filip Vítek, [redacted] zast. Ing. arch. Filip Vítek, I. [redacted] Zaneta Novotná, [redacted] zast. Ing. arch. Filip Vítek, I. [redacted]

[redacted] dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr: stavební úpravy, přístavba, nástavba RD č.p. 859, Slavkov (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 2370 v kat. území Slavkov u Brna.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje:

Jedná se o dispoziční změny RD v přízemních prostorech a k zobytnění podkroví. Objem stávající stavby bude mírně navýšen o podezdění pozednice, střešní plášť vikýři a nadkrokevní zateplení.

Stavebnímu úřadu bylo dne 24.7.2023 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby. Dne 18.12.2023 byl návrh doplněn.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 27.10.2023

Č.J.: [REDAKCE] BOH

Sp. Zn.: [REDAKCE]

VYŘIZUJE: Ing. Radim Bohdál

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 183

FAX: 544 121 171

E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 29.01.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 5/2024

Dne 27.10.2023 podali **Bc. Roman Hanák, [REDAKCE] a Stanislava Hanáková, [REDAKCE]** („stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

Přístřešek a sklady při rodinném domu č.p. 316 Kobeřice u Brna (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. **756/82**

v kat. území **Kobeřice u Brna**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje:

- novostavba zděného přístřešku a skladu z betonových tvánic, o jednom podlaží, obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,40 x 4,44 m (rozměry včetně přestřežení), s plochou střechou, výška zastřešení cca 3,09 m nad úroveň podlahy přízemí, sklon střechy je minimální a je směrem k sousednímu pozemku; stavbu tvoří tři místnosti (venkovní posezení včetně krbu s odkouřením a 2x sklad), 2x protipožární stěny a venkovní zpevněné plochy,
- přístřešek je napojen na vodovod a elektro NN z rodinného domu č.p. 316, dešťové vody jsou řešeny vsakem na vlastním pozemku,
- přístřešek je umístěn do severního rohu pozemku rodinného domu, tj. do hranice se sousedními pozemky parc. č. 726/1 a 756/2, vzdálenost přístřešku od rodinného domu č.p. 316 je cca 10,05 m; podlaha přístřešku je ve výškové úrovni 1,43 m pod úroveň podlahy přízemí rodinného domu č.p. 316.

Stavebnímu úřadu bylo dne 27.10.2023 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 13.12.2023

Č.J.:

Sp. Zn.:

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Bednaříková Žaneta

TEL.: 544 121 145

FAX: 544 121 171

E-MAIL:

DATUM: 07.02.2024



Město
 Odbor
 Vznos

Městský úřad Slavkov u Brna

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 6/2024

Dne 13.12.2023 podal Tomáš Gala, [redacted] Slavkov u Brna, zast. Ing. Tomáš Malina, [redacted] Slavkov u Brna (dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

Rodinný dům + zpevněné plochy, sjezd, přípojky na inženýrské sítě

Nazvaný „Novostavba RD s kovárnou v Nížkovících, parc. č. 1424/1, 1426, 1427 včetně sjezdu na komunikaci, oplocení, jímky na dešťovou vodu, napojení na splaškovou kanalizaci, vodovod a elektřinu“
 (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 1426, 1427 (stavba RD), 600/1, 1414, 1424/1, 1424/2, 1425,
 v kat. území Nížkovice.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje:

Novostavba rodinného domu má jedno nadzemní podlaží bez obytného podkroví a jedno podzemní podlaží, které částečně vystupuje nad terén. V podzemním podlaží je situována provozovna kovárny a technické zázemí rodinného domu. Stavba je nepravidelného tvaru s maximálními rozměry 10,10 x 11,85 m. Rodinný dům je zastřešen pravidelnou obdélníkovou valbovou střechou se sklonem střešních rovin 22°, o výšce hřebene cca + 5,29 m nad úrovní podlahy 1.NP; výšková úroveň podlahy ±0,000 = 271,50 m N. M. (BPV). Představená kovárna je

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 16.01.2024

Č.J.:

Sp. Zn.:

VYŘIZUJE: Ing. Radim Bohdálék

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 183

FAX: 544 121 171

E-MAIL:

DATUM: 13.02.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 7/2024

Dne 16.01.2024 podali Ing. Iveta Chládková, [redacted] a Mgr. Richard Šústek, [redacted] oba zast. ROVAX, spol. s r.o., [redacted] (dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

Novostavba rodinného domu vč. napojení na IS (přípojky: vodovodní, kanalizační splašková a dešťová, slaboproud a elektro NN), vč. retenční nádrže s přepadem do přípojky, oplocení, zpevněných ploch a samostatného sjezdu na místní komunikaci (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 1661/1, 1661/13 (RD) v kat. území Holubice.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje:

- novostavba samostatně stojícího rodinného domu, jednopodlažního, nepravidelného půdorysného tvaru o max. rozměrech 12,285 x 13,58 m, s valbovou střechou s nejvyšším hřebenem rovnoběžným s místní komunikací, výška hřebene střechy cca 5,64 m nad úroveň podlahy přízemí, výšková úroveň podlahy přízemí 0,000 = 226,06 m.n.m, tj. výšková úroveň podlahy přízemí bude cca 0,66 m pod úroveň poklopu šachty č. S5 veřejné splaškové kanalizace v místě před sousedním pozemkem parc. č. 1661/1,
- přístřešek pro osobní automobil, opěrnou stěnu, zpevněné plochy, venkovní terasa, parkovací stání, oplocení, sjezd na místní komunikaci, retenční nádrž na dešťové vody s přepadem do dešťové kanalizace,

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 05.02.2024

Č.J.: [redacted] ro

Sp. Zn.: [redacted]

VYŘIZUJE: Brožínová Lucie, Ing.

TEL.: 544 121 168

Dle: rozdělovníku

FAX: 544 121 171

E-MAIL: [redacted]

DATUM: 14.02.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 9/2024

Dne 05.02.2024 podal Václav Richter, 2 [redacted] a Eva Richterová, [redacted] zastoupení Ing. Lenka Kouřilová, [redacted] (dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

Společné oznámení záměru - novostavba garáže Vážany nad Litavou (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1017/13 v kat. území Vážany nad Litavou.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby
(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu garáže. Budova je v základní architektonické koncepci půdorysného hranatého tvaru o rozměru 3,2m x 6,8m, jednopodlažní, nepodsklepená. Objekt bude zhotoven ze skořepinových betonových tvárnic Betong bez povrchové úpravy. Tyto tvárnice jsou pohledové a jejich vzhled bude zachován. Založení objektu na základových pasech š. 450 mm a v. 550 mm a 770 mm a jedné řadě ztraceného bednění š. 300 mm a v. 250 mm. Dále bude provedena železobetonová základová deska o tl. 150 mm.

Střeška plochá, pultová s povrchovou krytinou z PVC fólie šedé barvy. Výška střešky bude v nejvyšším bodě od úrovně podlahy ±0,000 = 2,845 m.n.m. B.p.v. s mírným spádem 2,3%. Betonová podlaha garáže bude provedena v mírném spádu 1 % do odpařovacího žlabu.

2/2

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 05.02.2024

Č.J.: [redacted] /Bro

Sp. Zn.:

VYŘIZUJE: Brožinová Lucie, Ing.

TEL.: 544 121 168

Dle: Rozdělovníku

FAX: 544 121 171

E-MAIL: [redacted]

DATUM: 14.02.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 10/2024

Dne 05.02.2024 podal Jiří Strmiska, [redacted] a Lenka Strmisková, [redacted] Brna, zastoupení Ing. Lenka Kourilová, [redacted] Kyjov 1 (dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

Společné oznámení záměru - novostavba garáže Vážany nad Litavou (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1017/12 v kat. území Vážany nad Litavou.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu garáže. Budova je v základní architektonické koncepci půdorysného hranatého tvaru o rozměru 3,2m x 6,8m, jednopodlažní, nepodsklepená. Objekt bude zhotoven ze skořepinových betonových tvárnic Betong bez povrchové úpravy. Tyto tvárnice jsou pohledové a jejich vzhled bude zachován. Založení objektu na základových pasech š. 450 mm a v. 550 mm a 770 mm a jedné řadě ztraceného bednění š. 300 mm a v. 250 mm. Dále bude provedena železobetonová základová deska o tl. 150 mm.

Střeška plochá, pultová s povrchovou krytinou z PVC fólie šedé barvy. Výška střešky bude v nejvyšším bodě od úrovně podlahy ±0,000 = 2,845 m.n.m. B.p.v. s mírným spádem 2,3%.

Betonová podlaha garáže bude provedena v mírném spádu 1 % do odpařovacího žlabu.

2/P

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 05.02.2024

Č.J.:

Sp. Zn.:

VYŘIZUJE: Brožinová Lucie, Ing.

TEL.: 544 121 168

Dle: Rozdělovníku

FAX: 544 121 171

E-MAIL:

DATUM: 14.02.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 11/2024

Dne 05.02.2024 podal David Záhorec, [redacted] Slavkov u Brna, zastoupený Ing. [redacted] Uřilová, IČ [redacted] 558/41, 697 01 Kyjov 1 (dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr: **Společné oznámení záměru - novostavba garáže Vážany nad Litavou** (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1017/11 v kat. území Vážany nad Litavou.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu garáže. Budova je v základní architektonické koncepci půdorysného hranatého tvaru o rozměru 3,2m x 6,8m, jednopodlažní, nepodsklepená. Objekt bude zhotoven ze skořepinových betonových tvárníc Betong bez povrchové úpravy. Tyto tvárnice jsou pohledové a jejich vzhled bude zachován. Založení objektu na základových pasech š. 450 mm a v. 550 mm a 770 mm a jedné řadě ztraceného bednění š. 300 mm a v. 250 mm. Dále bude provedena železobetonová základová deska o tl. 150 mm.

Střeška plochá, pultová s povrchovou krytinou z PVC fólie šedé barvy. Výška střešky bude v nejvyšším bodě od úrovně podlahy ±0,000 = 2,845 m.n.m. B.p.v. s mírným spádem 2,3%.

Betonová podlaha garáže bude provedena v mírném spádu 1 % do odpařovacího žlabu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 22.01.2024

Č.J.: M/USM/01/17050/2024/BOH

Sp. Zn.:

VYŘIZUJE: Ing. Radim Bohdálék

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 183

FAX: 544 121 171

E-MAIL:

DATUM: 23.02.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 15/2024

Dne 22.01.2024 podali Ing. Libor Urbánek, [redacted] a Ing. Aneta Urbánková Gottwaldová, [redacted] (dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

Plechový sklad na nářadí a hliníková zahradní pergola (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 886/135

v kat. území Holubice.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje:

Záměr obsahuje povolení dvou doplňkových staveb na pozemku rodinného domu č.p. 515.

Plechový sklad na nářadí

- sklad na nářadí je plechová konstrukce o jednom podlaží, obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 1,80 x 2,36 m, se sedlovou střechou, výška hřebene je cca 1,9 m nad úrovní podlahy přízemí; stavbu tvoří jedna místnost a slouží pro uskladnění zahradního nářadí,
- sklad je umístěn za rodinným domem, vzdálenost skladu od sousedního pozemku parc. č. 886/134 je 0,9 m a vzdálenost od sousedního pozemku parc. č. 886/107 je 2,3 m.

Hliníková zahradní pergola

- zahradní pergola je kovová konstrukce o jednom podlažní, obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,56 x 3,08 m, s pultovou střechou o výšce zastřešení cca 2,87 m nad úrovní stávající zámkové dlažby; svislá nosná konstrukce pergoly je tvořena třemi sloupky, zastřešení je tvořeno rámovou konstrukcí a polykarbonátovou krytinou, přístřešek je otevřený, tj. bez jakékoliv stěnové výplně,

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 17.01.2024

Č.J.: [redacted] BOH

Sp. Zn.:

VYŘIZUJE: Ing. Radim Bohdál

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 183

FAX: 544 121 171

E-MAIL:

[redacted]

DATUM: 22.02.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 16/2024

Dne 17.1.2024 podal Stanislav Sedlák, [redacted]
Slavkov u Brna, zast. Jiří Müllner, [redacted]

(dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr: **Novostavba dvojgaráže při rodinném domu č.p. 83 Kobeřice u Brna** (dále jen „záměr“) na pozemku **parc. č. 374, 383/1 v kat. území Kobeřice u Brna.**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje:

- novostavba zděné dvojgaráže z pórobetonových tvárnic, o jednom podlaží, čtvercového půdorysu o rozměrech 7,0 x 7,0 m, s plochou střechou, výška zastřešení cca 3,13 m nad úrovní podlahy přízemí, sklon střechy je minimální a je směrem k účelové cestě,
- součástí stavby jsou terénní úpravy, venkovní schodiště, stěna ze ztraceného bednění, zpevněné plochy, sjezd na účelovou cestu, nádrž na dešťovou vodu,
- garáž je napojena na elektro NN z rodinného domu č.p. 83, dešťové vody jsou řešeny do nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsaku na vlastním pozemku, vody ze sjezdu jsou odvedeny potrubím do obecní dešťové kanalizace (do liniového žlabu),
- garáž je umístěna do severní části pozemku, jedním rohem do hranice s obecním pozemkem parc. č. 383/1, vzdálenost garáže od tohoto pozemku je tedy 0,0 – 0,64 m, vzdálenost garáže od sousedního pozemku parc. č. 372 je cca 4,21 m a od pozemku parc. č. 376/1 je vzdálenost cca 4,94 m; podlaha přízemí je ve výškové úrovni 0,000 = 293,50 m n. m., tj 1,51 m nad úrovní účelové komunikace v místě sjezdu.

2/19

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 23.11.2023

Č.J.: [redacted] 3/KNE

Sp. Zn.:

VYŘIZUJE: Bc. Marcel Knesl, DiS.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 143

FAX: 544 121 171

E-MAIL: [redacted]

DATUM: 04.03.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 17/2024

Dne 23.11.2023 podal Ondřej Křížan, n [redacted] (dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

Stavební úpravy rodinného domu č. p. 173, Lovčičky (dále jen „záměr“)

na pozemku **parc. č. 26** v kat. území **Lovčičky**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává:

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“)

Záměr obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci a stavební úpravy stávajícího rodinného domu č. p. 173 v Lovčičkách.

Stávající rodinný dům je v současné době řešen jako řadový jednopodlažní, podsklepený zděný objekt s neobyvatelným podkrovím.

Nově se z výše uvedeného domu stane jednopodlažní dům s obyvatelným podkrovím, terasou a sklepem. Bude se měnit i dispozice stávajících částí (přízemí) rodinného domu, kde budou vybourány některé příčky (nenosné), aby vznikl otevřený prostor.

V patře bude provedena nová dispozice v dosud nevyužitém podkroví. Přístavba a vikýře budou řešeny jako dřevostavba. Nově bude výška objektu činit 7,12 m nad terénem.

Parkovací stání se nemění, zůstává stávající v garáži. Připojení na IS je také stávající, do přístavby bude přivedena přípojka elektro NN, splašková kanalizace vodovod. Původně byl objekt vytápěn pomocí plynového kotle, kde nastává změna dům bude nově vytápěn pomocí elektrických rohoží s pomocným zdrojem fotovoltaických panelů.

Sjezd na přilehlou komunikaci stávající, beze změny.

2/12

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 09.10.2023

Č.J.: [REDAKCE] /FOR

Sp. Zn.:

VYŘIZUJE: Formánek Martin, Ing.

Dagmar Vránová

TEL.: 544 121 161

Němčany 10

FAX: 544 121 171

684 01 Slavkov u Brna

E-MAIL:

DATUM: 18.03.2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 21/2024

Dne 09.10.2023 podala Dagmar Vránová, [REDAKCE]

[REDAKCE] zast. Petra Vorlíčková, [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr: **přístavba schodiště k RD č.p. 10 a stavební úpravy pro změnu užívání části RD na kadeřnictví - Němčany** (dále jen „záměr“) na pozemku **parc. č. st. 57, parc. č. 2929/2 v kat. území Němčany**. Dne 22.1.2024 byla žádost doplněna.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje:

Jedná se o přístavbu schodiště k RD a stavební úpravy pro změnu užívání části stavby pro provozovnu kadeřnictví. Provozně bude provozovna řešena vstupem z ulice. Jedná se o tři samostatné místnosti dispozičně oddělené od zbytku RD.

Stavebnímu úřadu bylo dne 9.10.2023 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby. Dne 22.1.2024 byla žádost doplněna.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Příloha č. 3/1

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 20.11.2023

Č.J.: [redacted] ch

Sp. Zn.:

VYŘIZUJE: Ing. Vladimíra Machanová

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 109

FAX: 544 121 171

E-MAIL:

DATUM: 22.02.2024



Městský úřad Slavkov u Brna

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
IČO: 00000000, DIČ: CZ000000000, zapsán v obchodním rejstříku, Městský úřad Slavkov u Brna, IČO: 00000000, DIČ: CZ000000000

Souhlas č. 13/2024

s ohlášením změny ohlášené stavby před jejím dokončením

Dne 20.11.2023 podala Marie Jurčičková, [redacted]

Brno 35, zast. Radek Bína, 1 [redacted]

„stavebník“) ohlášení změny ohlášené stavby: Stavba dvojgaráže na ul. Palackého, při rodinném domu v Křenovicích, ul. Mlýnská, č.p. 710 (dále jen „stavba“), před jejím dokončením, na pozemku parc. č. 1112, 1217/1 v kat. území Křenovice u Slavkova.

Pro výše uvedenou stavbu vydal stavební úřad dne 08.09.2021 pod č.j.: SU/45176-21/ 10267-2021/Mach5 společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 108/2021.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podání podle ustanovení § 105 až 106 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává, v souladu s ustanovením § 118 odst. 4 a § 106 odst. 1 stavebního zákona

souhlas

s provedením ohlášené změny ohlášené stavby.

Popis změn stavby

- Stopní konstrukce původně navržená z panelů SPIROLL bude nahrazena železobetonovou deskou tloušťky 360mm.
- Původní přístup z jihovýchodní strany fasády do podkroví po žebříku bude nově po jednoramenném ocelovém schodišti.
- Změna využití prostou podkroví, původně jeden prostor skladu bude rozdělen na chodbu, hygienické zázemí, posilovnu a letní kuchyni + posezení s přáteli – neobytné místnosti.
- Prostor garáže a podkrovní místnosti garáže budou vytápěny a chlazeny klimatizačními jednotkami.
- Obvodový plášť stavby bude opatřen tepelnou izolací u svislé konstrukce tloušťky 140 mm, šikmé konstrukce tloušťky 280 mm.
- Připojení na síť technické infrastruktury a dopravní připojení se záměrem nemění.

3/2

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 19.12.2023

Č.J.: [redacted] B/Mach

Sp. Zn.:

VYŘIZUJE: Ing. Vladimíra Machaňová

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 109

FAX: 544 121 171

E-MAIL: [redacted]

DATUM: 22.02.2024

Souhlas č. 14/2024

s ohlášením změny ohlášené stavby před jejím dokončením

Dne 19.12.2023 podal **Lubomír Pleva**, [redacted] **Slavkova**, zast. Ing. Matěj Fikar, [redacted] „stavebník“) ohlášení změny ohlášené stavby: **Stavební úpravy a přístavba RD c.p. 125 Zbyšov** (dále jen „stavba“), před jejím dokončením, na pozemku **parc. č. 40, 41 v kat. území Zbýšov**.

Pro výše uvedenou stavbu vydal stavební úřad dne 14.05.2015 územní rozhodnutí a stavební povolení č. 20/2015, pod č.j. SU/3224-15/809-2015/SV, které nabylo právní moci dne 17.06.2015 a následně rozhodnutí č. 61/2018 o změně stavby před jejím dokončením ze dne 15.03.2018, pod č.j. SU/51094-17/ 863-2018/Mach, které nabylo právní moci dne 10.04.2018 a dále rozhodnutí č. 82/2020 o změně stavby před jejím dokončením ze dne 26.03.2020, pod č.j. SU/89555-19/ 2978-2020/Mach, které nabylo právní moci dne 21.04.2020 a dále rozhodnutí č. 105/2022 o změně stavby před jejím dokončením ze dne 31.05.2022, pod č.j. SU/10224-22/ 3615-2022/Mach, které nabylo právní moci dne 28.06.2022.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podání podle ustanovení § 105 až 106 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává**, v souladu s ustanovením § 118 odst. 4 a § 106 odst. 1 stavebního zákona

souhlas

s provedením ohlášené změny ohlášené stavby.

Popis změn stavby

- Rodinný dům je formálně rozdělen do dvoupodlažní bytové jednotky s označením A a do jednopodlažní bytové jednotky B s půdním prostorem, tyto části jsou propojeny novým přízemním technickým prostorem s nekomerční dílnou.
- Změna dispozice části A, zateplení stěn, úprava velikosti otvorů v obvodových zdech
- Změna dispozice části B, zateplení stěn, výměna a úprava výplní otvorů, snížení nové podkladní desky a zateplení podlahy.
- Nová terasa a schodiště ve dvorní části

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 22.01.2024

Č.J.: [redacted] ch

Sp. Zn.:

VYŘIZUJE: Ing. Vladimíra Machaňová

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 109

FAX: 544 121 171

E-MAIL: [redacted]

DATUM: 15.03.2024

Souhlas č. 20/2024

s ohlášením změny ohlášené stavby před jejím dokončením

Dne 22.01.2024 podala Kateřina Peringerová, [redacted]

Bc. Pavel Peringer, [redacted]

Křenovice u Slavkova (dále jen „stavebník“) ohlášení změny ohlášené stavby: **Stavební úpravy a nástavba rodinného domu, Křenovice, ul. Na Liškově, č.p. 487** (dále jen „stavba“), před jejím dokončením, na pozemku **parc. č. 431 v kat. území Křenovice u Slavkova**.

Pro výše uvedenou stavbu vydal stavební úřad dne 05.01.2021 pod č.j.: SU/74188-20/ 321-2021/Mach společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 3/2021.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podání podle ustanovení § 105 až 106 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává**, v souladu s ustanovením § 118 odst. 4 a § 106 odst. 1 stavebního zákona

souhlas

s provedením ohlášené změny ohlášené stavby.

Popis změn stavby

Změny v projektu - 1NP:

- Rozšíření šířky místnosti číslo 1.02 - chodba na 1400 mm.
- Posunutí dělicí stěny mezi obývacím pokojem (1.03) a kuchyní (1.04) z původních 3865 mm na 3700 mm.
- Přesunutí krbu od obvodové boční stěny ke stěně mezi obývacím pokojem (1.03) a kuchyní (1.04).
- Přesunutí WC a umyvadla z technické místnosti (1.06) do koupelny (1.05).
- Přesunutí vstupu do technické místnosti (1.06) z chodby (1.02) do koupelny (1.05).
- Umístění rekuperace do technické místnosti (1.06).
- Bojler z koupelny (1.05) je integrovaný v kotlí umístěným v technické místnosti (1.06).
- Zvýšení světlé výšky pod stropní deskou o 200 mm.
- Zvýšení počtu schodů schodiště na 18.
- Posun vybraných otvorů v obvodovém zdivu

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 6.3.2024

Č.J.: [REDAKCE] 4/HOR

Sp. Zn.: [REDAKCE]

VYŘIZUJE: Horák Jaromír, Mgr.

Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 113, 733 492 182

FAX: 544 121 171

E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 27.03.2024

Souhlas č. 22/2024

s provedením ohlášeného stavebního záměru

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ustanovení § 103 až 107 stavebního zákona stavbu:

Stavební úpravy pro změnu užívání části stavby č. p. 1423 – kuchyně + WC

na pozemku parc. č. 2689/4 v kat. území Slavkov u Brna

(dále jen „stavební záměr“), uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. k), kterou dne 06.03.2024 ohlásila právnická osoba Český svaz chovatelů z.s., Základní organizace Slavkov u Brna, [REDAKCE] kterou zastupuje Ing. Romana Řičánková, [REDAKCE] (dále jen „stavebník“), a podle ustanovení § 106 stavebního zákona vydává

souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

Stavební záměr spočívá v drobných stavebních úpravách: vybourání a vystavění příček, nové dveřní otvory, mírné dispoziční změny. Dojde k vybourání jednoho nového dveřního otvoru v nenosné zdi, vystavění nové dělicí příčky v délce 1,2 m a vytvoření nového WC pro personál v místě rozdělené předsíně u WC muži. Dále dojde k vybourání otvoru v nosné obvodové zdi pro

PRÍLOHA č. 4 / 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.:
Sp. Zn.:



Ve Slavkově u Brna 03.01.2024

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
č. 1/2024

Dne 16.10.2023 podala **Obec Hodějice, IČO 0 [redacted]** Brna (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **Kříž na pozemcích parc. č. 1100/2 v kat. území Hodějice.**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Kříž (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 1100/2 orná půda

v kat. území **Hodějice.**

Popis záměru

Kříž s podstavcem o celkové výšce cca 2,49 m nad terénem. Kříž je postaven na betonovém základu o rozměrech 0,8 x 0,8 x 0,8 m.

Vzdálenost kříže od pozemku parc. č. 1090/22 bude 8,75 m, vzdálenost od soumezí pozemků parc. č. 1090/21 a 1090/22 bude 7,84 m. Kříž je umístěn na pozemku parc. č. 1100/2 v ochranném pásmu přírodní památky Návdavky u Němčan.

Stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1100/2 v kat. území Hodějice, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba kříže bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Napojení na komunikaci: není řešeno, k pozemku vedou stávající polní cesty.
4. Napojení na inženýrské sítě: není řešeno.
5. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
6. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
7. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, které bylo vydáno dne 22.09.2023 pod č.j.: JMK 135133/2023 a sp. zn.: S-JMK 132472/2023 OŽP Šim:**
 1. V průběhu prací nebude žádným způsobem zasahováno do území přírodní památky Návdavky u Němčan.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: M
Sp. Zn.:

Slavkov u Brna, 02.01.2024

VYPRAVENO DNE

ROZHODNUTÍ

04. 01. 2024

č. 1/2024

Výroková část:

Dne 5.6.2023 podal Zdeněk Řeřucha, [redacted] Brna, zast. Zbořil Ivan, Ing., [redacted] 25 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **přístavba, nástavba rekreační chaty, Slavkov** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 3679/3, 3679/13, 3682/12 v kat. území Slavkov u Brna**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o přístavbu a nástavbu rekreačního objektu. Umístění, rozšíření chaty je patrné z přiloženého výkresu situace. Současná chata o rozměrech 4x4m je podsklepena a má půdní vestavbu v podkroví. Výška je 4,75m. Přístavbou při využití zděných stěn a betonového stropu stávající chaty se její rozměry rozšíří na 7x7m, výška hřebene bude 5,75m. V 1.PP vznikne sklep, herna, dílna, chodba. V 1.NP obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. V podkroví jsou navrženy dvě pracovny, volný půdní prostor a koupelna. Příprava TUV bude v el. Zásobníkovém ohříváči. Vytápění je zajištěno krbem na tuhá paliva. Odvětrání místností přirozené okny. Užitková voda bude čerpána ze stávající studny. Pitná dovážena. Splašková voda bude svedena do nepropustné jímky na vyvážení. Dešťová do jímky na dešť.vodu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 3679/3, 3679/13, 3682/12 v kat. území Slavkov u Brna, jak je zakresleno v situačním výkresu C3 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace: stávající, vedle chaty je stávající veřejná účelová komunikace.
3. Napojení na inženýrské sítě
 - elektřina: stávající,
 - odvodnění a odkanalizování: jímka na dešťovou vodu a jímka na vyvážení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.:

Sp. Zn.:

Ve Slavkově u Brna, dne 13.02.2023

VYPRÁVENO

14.02.2024

ROZHODNUTÍ

č. 2/2024

Výroková část

Dne 10.10.2023 podal **Pavel Beránek**, n. [redacted]
Komárov, 617 00 Brno 17, zast. **Luděk Matyáš**, 25 [redacted]
(dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Novostavba modulového rodinného domu, vč. napojení na IS (elektro NN. vodovod, splašková kanalizace), prodloužení účelové komunikace, rezervoáru a vsaku dešťových vod, tepelného čerpadla, zpevněných ploch a nového zpevněného sjezdu (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **parc. č. 154/2, 2243, 2244** v kat. území **Lovčičky**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- **SO 01 – modulový rodinný dům:**

Jedná se o novostavbu modulového rodinného domu (prefabrikovaná dřevostavba) osazenou jeřábem na základové pasy. Objekt je půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 13 m x 4, 5 m a jednom nadzemním podlaží. Jedná se o prefabrikovaný dům MODULOS. Stěny tvořeny vícevrstvou montovanou konstrukcí (fermacell, OSB, dřevěné sloupky..). Na místo stavby bude objekt dopraven vcelku.

Střecha sedlová o výšce hřebene cca 4,8 m. Krov bude dřevěný s krokviemi osazenými na pozednicích, které budou staženy kleštinami v plných vazbách. Krov bude montován až na stavbě.

Objekt bude připojen novou vzdušnou přípojkou na elektro NN, dále nová vodovodní přípojka a také přípojka splaškové kanalizace. Dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka (rezervoár s přepadem do vsaku).

Vytápění pomocí splitového tepelného čerpadla vzduch/vzduch. Na střeše objektu budou instalovány 3 fotovoltaické panely o celkovém výkonu 1,2kWp s přetokem do šítě.

Součástí povolení jsou dále zpevněné plochy, vč. parkovacího stání na pozemku investora.

- **SO 02 – prodloužení účelové komunikace, sjezd:**

Obsahem projektové dokumentace (dále PD) je návrh nové zpevněné účelové komunikace a zpevněného sjezdu k novostavbě rodinného domu z místní komunikace v obci Lovčičky. Bude

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.:
Sp. Zn.:

Ve Slavkově u Brna, dne 12.03.2024

ROZHODNUTÍ

č. 3/2024

Výroková část

Dne 13.12.2022 podal Ing. Zdeněk Štumpa, n. zast. No-A Architekti s.r.o., p. 1369/3, Bystrc, 635 00 Brno 35 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Novostavba rodinného domu, vč. napojení na IS (vodovod, plynovod, splašková a dešťová kanalizační přípojka, elektro NN), dřevěná terasa, bazén, zpevněné plochy, sklep, opěrné stěny, sjezd, odstavné stání a oplocení (dále jen „stavební záměr“),

na pozemcích parc. č. 195/1, 260 v kat. území Bošovice.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu dvoupodlažního (kvůli svažitosti terénu je bráno první podlaží jako 1PP) nepodsklepeného rodinného domu. Objekt bude mít jednu bytovou jednotku, dispoziční řešení 3+kk. Tato novostavba bude vyplňovat stávající proluku v řadové zástavě.

Jedná se o objekt půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 12,74 m x 8,82 m se sedlovou střechou o výšce na hladině 0,000 cca 8,45 m. Dům doplňuje uliční čáru s hřebenem rovnoběžně s komunikací.

Rodinný dům bude umístěn na východní straně pozemku, kde se nachází vstup do objektu. Na západní straně (od ulice Horní Chaloupky) budou řešena dvě parkovací stání, částečně umístěna na střeše sklepu. Přes schodiště zde vznikne další přístup do objektu.

1NP je určeno k rodinnému bydlení. Hlavní obytný prostor bude s pomocí HS portálu otevřený do zahrady, s možností posezení na venkovní terase, jejíž rozměry jsou cca 4,3 m x 3,5 m. V 1PP, které je na úrovni ulice Dolní Chaloupky, bude umístěn bazén pro rekreaci a technická místnost – tento prostor ze západní strany zahlouben do terénu.

V zahradní části vznikne také malý sklípek, ze tří stran zahlouben do terénu. Střeška sklepu řešena jako zelená s použitím zatravnovací dlažby s využitím jako parkovací stání pro osobní automobily.

Vznikne nový sjezd na komunikaci, dále opěrné stěny a zpevněné plochy. Parkovací stání na pozemku investora.

5/4

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.:

Ve Slavkově u Brna, dne 19.03.2024

Sp. Zn.:

VYPRAVĚNO DNE

ROZHODNUTÍ

21. 03. 2024

č. 4/2024

Výroková část

Dne 18.12.2023 podal **Libor Mazanec**, r. [redacted]
683 54 Otnice a Kateřina Hynková, nar. 2 [redacted]
627 00 Brno 27, oba zast. Smart stavby s.r.o., IČ [redacted]
783 01 Olomouc 18, (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Novostavba rodinného domu, vč. napojení na IS (vodovod, elektro NN, splašková kanalizace), tepelného čerpadla, vsakovacího objektu, revizní šachty, zpevněných ploch a sjezdu (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích parc. č. **195/1, 271, 312, 313, 314/1** v kat. území **Bošovice**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Objekt je zamýšlen jako nepodsklepený jednopodlažní půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 7,55 m x 11,75 m zastřešený sedlovou střechou o výšce hřebene cca 5,45 m.

Objekt bude založen na základových pasech v kombinaci s podkladním betonem. Svislé konstrukce (obvodové) pomocí nosných sendvičových dřevěných panelů se zateplením. Vnitřní svislé konstrukce řešeny pomocí dřevěné příčky s opláštěním. Krov dřevěné sbíjené vazníky.

Objekt rodinného domu bude napojen novými přípojkami na rozvod vodovodu, elektro NN a splaškové kanalizace.

Vytápění teplovzdušné pomocí tepelného čerpadla vzduch – vzduch. Jako doplňkový zdroj pak krbová kamna.

Domovní rozvod dešťových vod napojený do vsakovacího objektu.

Předmětný pozemek a novostavba rodinného domu budou napojeny novým samostatným sjezdem ze zámkové dlažby na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 195/1. Zpevněná plocha od objektu je ve spádu 12 % a bude sloužit pro parkování dvou osobních automobilů. Dále navazuje plocha vjezdu s odvodňovacím žlabem pře chodníkem.