

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 11.6.2012

Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

ROSTĚNICE, a.s., se sídlem Rostěnice 49, PSČ 682 01, IČ 63481821 zastoupena Ing. Vítězslavem Navrátilem, předsedou představenstva společnosti, společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, odd B, vložka 1740, jako **nájemce** (dále jen nájemce),

uzavřeli tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 11.6.2012 (dále jen smlouva):

I.

1. V příloze č. 1 smlouvy, která specifikuje pronajaté pozemky, se u pozemku parc. č. 5328 pronajatá výměra 3.844 m² nahrazuje výměrou 3.594 m² a nájemné za tento pozemek tedy činí 1.186,02 Kč.
2. V posledním řádku přílohy se částka celkové roční nájemné po zaokrouhlení 169.667,- Kč nahrazuje částkou 169.584,- Kč.
3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že její text si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 27.5.2013

v ROSTĚNICÍCH dne 30.5.2013

za pronajímatele:



Ing. Ivan Charvát
starosta
města Slavkov u Brna

nájemce:

ROSTĚNICE, a.s.
Rostěnice 49, 682 01 V
IČ: 634 81 821 DIČ: CZ63481821
zápis v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1740

Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva
ROSTĚNICE, a.s.

ROSTĚNICE, a.s. Rostěnice 49					
Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta
3056/22	orná půda	45	45	14,85 Kč	3 roky
3056/33	orná půda	960	480	158,40 Kč	3 roky
3056/37	orná půda	206	135	44,55 Kč	3 roky
4054	orná půda	3 821	3 821	1 260,93 Kč	3 roky
4068	orná půda	5 465	5 465	1 803,45 Kč	3 roky
4085	ostatní plocha	4 571	4 571	1 508,43 Kč	1 rok
4086	ostatní plocha	1 656	1 656	546,48 Kč	1 rok
4088	ostatní plocha	5 343	5 343	1 763,19 Kč	1 rok
4089	ostatní plocha	3 679	3 679	1 214,07 Kč	1 rok
4090	ostatní plocha	4 861	4 374	1 443,42 Kč	1 rok
4092	ostatní plocha	5 618	5 618	1 853,94 Kč	1 rok
4093	ostatní plocha	1 592	1 592	525,36 Kč	1 rok
4094	ostatní plocha	3 452	2 456	810,48 Kč	1 rok
4097	ostatní plocha	11 685	11 685	3 856,05 Kč	1 rok
4098	ostatní plocha	461	230	75,90 Kč	1 rok
4117	orná půda	443	443	146,19 Kč	3 roky
4151	ostatní plocha	1 781	1 781	587,73 Kč	1 rok
4156	orná půda	3 587	3 587	1 183,71 Kč	3 roky
4255	ostatní plocha	1 481	1 481	488,73 Kč	1 rok
4256	ostatní plocha	9 874	9 874	3 258,42 Kč	1 rok
4281	orná půda	5 167	5 167	1 705,11 Kč	3 roky
4287	orná půda	418	418	137,94 Kč	3 roky
4293	orná půda	11 347	11 347	3 744,51 Kč	3 roky
4299	orná půda	8 639	8 639	2 850,87 Kč	3 roky
4336	orná půda	10 255	10 255	3 384,15 Kč	3 roky
4429	ostatní plocha	5 129	3 912	1 290,96 Kč	1 rok
4439	orná půda	1 069	1 069	352,77 Kč	3 roky
4504	ostatní plocha	3 328	3 328	1 098,24 Kč	1 rok
4551	orná půda	3 835	3 835	1 265,55 Kč	3 roky
4552	orná půda	4 033	4 033	1 330,89 Kč	3 roky
4565	orná půda	1 685	1 685	556,05 Kč	3 roky
4566	ostatní plocha	161	161	53,13 Kč	1 rok
4567	ostatní plocha	564	395	130,35 Kč	1 rok
4582	ostatní plocha	101	33	10,89 Kč	1 rok
4583	ostatní plocha	9 452	9 452	3 119,16 Kč	1 rok
4615	ostatní plocha	2 373	2 373	783,09 Kč	1 rok
4639	orná půda	3 233	3 233	1 066,89 Kč	3 roky
4643	ostatní plocha	2 368	2 368	781,44 Kč	1 rok
4664	ostatní plocha	853	711	234,63 Kč	1 rok
4685	orná půda	1 448	1 448	477,84 Kč	3 roky
4703	orná půda	2 795	2 795	922,35 Kč	3 roky
4787	orná půda	373	373	123,09 Kč	3 roky
4792	orná půda	896	896	295,68 Kč	3 roky
4793	ostatní plocha	908	908	299,64 Kč	1 rok
4808	orná půda	1 909	1 909	629,97 Kč	3 roky
4812	orná půda	13 172	13 172	4 346,76 Kč	3 roky

<i>Parcela číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Výměra celé parcely m2</i>	<i>pronajímaná výměra m2</i>	<i>nájemné</i>	<i>výpovědní lhůta</i>
4814	ostatní plocha	878	878	289,74 Kč	1 rok
4868	orná půda	3 776	3 776	1 246,08 Kč	3 roky
4896	ostatní plocha	3 130	3 130	1 032,90 Kč	1 rok
4898	ostatní plocha	4 381	4 381	1 445,73 Kč	1 rok
4902	ostatní plocha	1 648	1 648	543,84 Kč	1 rok
4951	orná půda	522	522	172,26 Kč	3 roky
4955	ostatní plocha	2 213	2 213	730,29 Kč	1 rok
4958	ostatní plocha	1 169	1 169	385,77 Kč	1 rok
4990	orná půda	3 042	3 042	1 003,86 Kč	3 roky
4991	ostatní plocha	1 837	1 837	606,21 Kč	1 rok
5004	ostatní plocha	1 395	1 395	460,35 Kč	1 rok
5005	ostatní plocha	212	212	69,96 Kč	1 rok
5006	ostatní plocha	357	297	98,01 Kč	1 rok
5011	orná půda	3 122	3 122	1 030,26 Kč	1 rok
5012	ostatní plocha	368	368	121,44 Kč	1 rok
5015	orná půda	730	730	240,90 Kč	1 rok
5016	ostatní plocha	145	145	47,85 Kč	1 rok
5019	orná půda	712	712	234,96 Kč	1 rok
5020	ostatní plocha	385	385	127,05 Kč	1 rok
5025	ostatní plocha	30	30	9,90 Kč	1 rok
5026	ostatní plocha	490	490	161,70 Kč	1 rok
5033	ostatní plocha	8 596	8 596	2 836,68 Kč	1 rok
5036	orná půda	411	411	135,63 Kč	3 roky
5093	ostatní plocha	5 405	5 405	1 783,65 Kč	1 rok
5094	ostatní plocha	1 616	1 590	524,70 Kč	1 rok
5102	ostatní plocha	8 042	8 042	2 653,86 Kč	1 rok
5103	ostatní plocha	4 043	4 043	1 334,19 Kč	1 rok
5121	ostatní plocha	30 119	10 000	3 300,00 Kč	1 rok
5148	ostatní plocha	5 818	3 018	995,94 Kč	1 rok
5150	ostatní plocha	2 956	2 956	975,48 Kč	1 rok
5193	orná půda	6 010	6 010	1 983,30 Kč	3 roky
5205	orná půda	398	398	131,34 Kč	3 roky
5206	ostatní plocha	2 066	2 066	681,78 Kč	1 rok
5209	orná půda	110 352	110 352	36 416,16 Kč	3 roky
5212	ostatní plocha	2 767	2 767	913,11 Kč	1 rok
5229	orná půda	347	347	114,51 Kč	3 roky
5233	orná půda	16 854	15 850	5 230,50 Kč	3 roky
5234	orná půda	23 628	23 008	7 592,64 Kč	3 roky
5235	ostatní plocha	9 631	5 100	1 683,00 Kč	1 rok
5237	ostatní plocha	9 728	9 728	3 210,24 Kč	1 rok
5239	orná půda	8 074	8 074	2 664,42 Kč	3 roky
5328	ostatní plocha	3 844	3 594	1 186,02 Kč	1 rok
5331	ostatní plocha	3 251	3 251	1 072,83 Kč	1 rok
5362	orná půda	7 474	7 474	2 466,42 Kč	3 roky
5376	orná půda	2 095	2 095	691,35 Kč	3 roky
5381	orná půda	2 185	2 185	721,05 Kč	3 roky
5422	ostatní plocha	748	748	246,84 Kč	1 rok
5426	ostatní plocha	1 732	1 732	571,56 Kč	1 rok

<i>Parcela číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Výměra celé parcely m2</i>	<i>pronajímaná výměra m2</i>	<i>nájemné</i>	<i>výpovědní lhůta</i>
5433	orná půda	998	998	329,34 Kč	3 roky
5434	ostatní plocha	4 385	4 385	1 447,05 Kč	1 rok
5437	ostatní plocha	1 377	1 377	454,41 Kč	1 rok
5519	orná půda	27 795	27 795	9 172,35 Kč	3 roky
5610	ostatní plocha	846	846	279,18 Kč	1 rok
5624	ostatní plocha	3 519	3 519	1 161,27 Kč	1 rok
5625	ostatní plocha	3 530	3 530	1 164,90 Kč	1 rok
5647	ostatní plocha	554	506	166,98 Kč	1 rok
5649	ostatní plocha	11 515	11 515	3 799,95 Kč	1 rok
5651	orná půda	751	751	247,83 Kč	3 roky
5654	ostatní plocha	797	797	263,01 Kč	1 rok
5658	ostatní plocha	2 324	2 324	766,92 Kč	1 rok
5664	ostatní plocha	125	125	41,25 Kč	1 rok
5665	ostatní plocha	1 553	1 553	512,49 Kč	1 rok
5672	ostatní plocha	719	719	237,27 Kč	1 rok
5675	orná půda	3 515	3 515	1 159,95 Kč	3 roky
5688	orná půda	3 503	3 503	1 155,99 Kč	3 roky
5691	orná půda	1 500	1 500	495,00 Kč	3 roky
5695	ostatní plocha	81	81	26,73 Kč	1 rok
5706	ostatní plocha	4 840	3 000	990,00 Kč	1 rok
Celkem		549 051	513 892	169 584,36 Kč	

Celkové roční nájemné po zaokrouhlení činí 169.584,-Kč.

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 11. 6. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 5. 2013

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel), na straně jedné, a
2. **ROSTĚNICE, a.s.**, se sídlem Rostěnice 49, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ: 63481821, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1740, za kterou jedná předseda představenstva Ing. Vítězslav Navrátil, jako **nájemce** (dále jen nájemce), na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 11. 6. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 5. 2013 (dále jen smlouva):

I.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III odst. 1 shora cit. nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemné za užívání pronajatých pozemků činí podle dohody smluvních stran za každý i jen započatý kalendářní rok **159.450,- Kč ročně** (dle přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy), počínaje rokem 2014.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkov u Brna na své 85. schůzi dne 16. 7. 2014 usnesením č. 1231/85/RM/2014. Pronajímatel proto v souladu s ust. § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svými vlastnoručními podpisy, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne ~~28.7.~~ 2014

ve Slavkově u Brna dne ~~25.7.~~ 2014


Ing. Ivan Charvát
starosta
města Slavkov u Brna


Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva
Rostěnice, a.s.

ROSTĚNICE, a.s. Rostěnice 49

Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta	pozn.
3056/22	orná půda	45	45	15,69 Kč	3 roky	
3056/33	orná půda	960	480	167,38 Kč	3 roky	
3056/37	orná půda	206	135	47,07 Kč	3 roky	
4054	orná půda	3 821	3 821	1 332,38 Kč	3 roky	
4068	orná půda	5 465	5 465	1 905,65 Kč	3 roky	
4098	ostatní plocha	461	230	80,20 Kč	1 rok	
4117	orná půda	443	443	154,47 Kč	3 roky	
4156	orná půda	3 587	3 587	1 250,79 Kč	3 roky	
4255	ostatní plocha	1 481	1 481	516,42 Kč	1 rok	
4256	ostatní plocha	9 874	9 874	3 443,06 Kč	1 rok	
4281	orná půda	5 167	5 167	1 801,73 Kč	3 roky	
4287	orná půda	418	418	145,76 Kč	3 roky	
4293	orná půda	11 347	11 347	3 956,70 Kč	3 roky	
4299	orná půda	8 639	8 639	3 012,42 Kč	3 roky	
4336	orná půda	10 255	10 255	3 575,92 Kč	3 roky	
4429	ostatní plocha	5 129	3 912	1 364,11 Kč	1 rok	
4439	orná půda	1 069	1 069	372,76 Kč	3 roky	
4504	ostatní plocha	3 328	3 328	1 160,47 Kč	1 rok	
4551	orná půda	3 835	3 835	1 337,26 Kč	3 roky	
4552	orná půda	4 033	4 033	1 406,31 Kč	3 roky	
4565	orná půda	1 685	1 685	587,56 Kč	3 roky	
4566	ostatní plocha	161	161	56,14 Kč	1 rok	
4567	ostatní plocha	564	395	137,74 Kč	1 rok	
4582	ostatní plocha	101	33	11,51 Kč	1 rok	
4583	ostatní plocha	9 452	9 452	3 295,91 Kč	1 rok	
4615	ostatní plocha	2 373	2 373	827,47 Kč	1 rok	
4639	orná půda	3 233	3 233	1 127,35 Kč	3 roky	
4643	ostatní plocha	2 368	2 368	825,72 Kč	1 rok	
4664	ostatní plocha	853	711	247,93 Kč	1 rok	
4685	orná půda	1 448	1 448	504,92 Kč	3 roky	
4703	orná půda	2 795	2 795	974,62 Kč	3 roky	
4787	orná půda	373	373	130,07 Kč	3 roky	
4792	orná půda	896	896	312,44 Kč	3 roky	
4793	ostatní plocha	908	908	316,62 Kč	1 rok	
4808	orná půda	1 909	1 909	665,67 Kč	3 roky	
4812	orná půda	13 172	13 172	4 593,08 Kč	3 roky	
4814	ostatní plocha	878	878	306,16 Kč	1 rok	
4868	orná půda	3 776	3 776	1 316,69 Kč	3 roky	
4896	ostatní plocha	3 130	3 130	1 091,43 Kč	1 rok	
4898	ostatní plocha	4 381	4 381	1 527,65 Kč	1 rok	
4902	ostatní plocha	1 648	1 648	574,66 Kč	1 rok	
4951	orná půda	522	522	182,02 Kč	3 roky	
4955	ostatní plocha	2 213	2 213	771,67 Kč	1 rok	
4958	ostatní plocha	1 169	1 169	407,63 Kč	1 rok	
4990	orná půda	3 042	3 042	1 060,75 Kč	3 roky	
4991	ostatní plocha	1 837	1 837	640,56 Kč	1 rok	
Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta	pozn.
5004	ostatní plocha	1 395	1 395	486,44 Kč	1 rok	
5005	ostatní plocha	212	212	73,92 Kč	1 rok	
5006	ostatní plocha	357	297	103,56 Kč	1 rok	
5011	orná půda	3 122	3 122	1 088,64 Kč	1 rok	
5012	ostatní plocha	368	368	128,32 Kč	1 rok	
5015	orná půda	730	730	254,55 Kč	1 rok	
5016	ostatní plocha	145	145	50,56 Kč	1 rok	
5019	orná půda	712	712	248,27 Kč	1 rok	
5020	ostatní plocha	385	385	134,25 Kč	1 rok	
5025	ostatní plocha	30	30	10,46 Kč	1 rok	
5026	ostatní plocha	490	490	170,86 Kč	1 rok	
5033	ostatní plocha	8 596	8 596	2 997,43 Kč	1 rok	
5036	orná půda	411	411	143,32 Kč	3 roky	
5093	ostatní plocha	5 405	5 405	1 884,72 Kč	1 rok	
5094	ostatní plocha	1 616	1 590	554,43 Kč	1 rok	

5102	ostatní plocha	8 042	8 042	2 804,25 Kč	1 rok
5103	ostatní plocha	4 043	4 043	1 409,79 Kč	1 rok
5121	ostatní plocha	30 119	10 000	3 487,00 Kč	1 rok
5148	ostatní plocha	5 818	3 018	1 052,38 Kč	1 rok
5150	ostatní plocha	2 956	2 956	1 030,76 Kč	1 rok
5193	orná půda	6 010	6 010	2 095,69 Kč	3 roky
5205	orná půda	398	398	138,78 Kč	3 roky
5206	ostatní plocha	2 066	2 066	720,41 Kč	1 rok
5209	orná půda	110 352	110 352	38 479,74 Kč	3 roky
5212	ostatní plocha	2 767	2 767	964,85 Kč	1 rok
5229	orná půda	347	347	121,00 Kč	3 roky
5233	orná půda	16 854	15 850	5 526,90 Kč	3 roky
5234	orná půda	23 628	23 008	8 022,89 Kč	3 roky
5235	ostatní plocha	9 631	5 100	1 778,37 Kč	1 rok
5237	ostatní plocha	9 728	9 728	3 392,15 Kč	1 rok
5239	orná půda	8 074	8 074	2 815,40 Kč	3 roky
5328	ostatní plocha	3 844	3 594	1 253,23 Kč	1 rok
5331	ostatní plocha	3 251	3 251	1 133,62 Kč	1 rok
5362	orná půda	7 474	7 474	2 606,18 Kč	3 roky
5376	orná půda	2 095	2 095	730,53 Kč	3 roky
5381	orná půda	2 185	2 185	761,91 Kč	3 roky
5422	ostatní plocha	748	748	260,83 Kč	1 rok
5426	ostatní plocha	1 732	1 732	603,95 Kč	1 rok
5433	orná půda	998	998	348,00 Kč	3 roky
5434	ostatní plocha	4 385	4 385	1 529,05 Kč	1 rok
5437	ostatní plocha	1 377	1 377	480,16 Kč	1 rok
5519	orná půda	27 795	27 795	9 692,12 Kč	3 roky
5610	ostatní plocha	846	846	295,00 Kč	1 rok
5624	ostatní plocha	3 519	3 519	1 227,08 Kč	1 rok
5625	ostatní plocha	3 530	3 530	1 230,91 Kč	1 rok
5647	ostatní plocha	554	506	176,44 Kč	1 rok
5651	orná půda	751	751	261,87 Kč	3 roky
Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta
5654	ostatní plocha	797	797	277,91 Kč	1 rok
5658	ostatní plocha	2 324	2 324	810,38 Kč	1 rok
5664	ostatní plocha	125	125	43,59 Kč	1 rok
5675	orná půda	3 515	3 515	1 225,68 Kč	3 roky
5688	orná půda	3 503	3 503	1 221,50 Kč	3 roky
5691	orná půda	1 500	1 500	523,05 Kč	3 roky
5706	ostatní plocha	4 840	3 000	1 046,10 Kč	1 rok
Celkem		490 945	457 269	159 449,70 Kč	

Celkové roční nájemné po ukončení užívání pozemků dle výpovědi ze dne 27.09.2012 a dle výpočtu nájemného po změně sazby od 1.1.2014 činí po zaokrouhlení 159.450,-Kč.

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 11. 6. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.5.2013 a dodatku č. 2 ze dne 28.7.2014

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Michal Boudný, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel), na straně jedné, a
2. **ROSTĚNICE, a.s.**, se sídlem Rostěnice 49, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ: 63481821, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1740, za kterou jedná předseda představenstva Ing. Vítězslav Navrátil, jako **nájemce** (dále jen nájemce), na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 11. 6. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.5.2013 a dodatku č. 2 ze dne 28.7.2014 (dále jen smlouva):

I.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č.1 smlouvy, která specifikuje pronajaté pozemky, se mění tak, že celková výměra 45.7269 ha se mění na celkovou výměru **46.4005 ha** dle podílu 1/1 na LV č. 10001.

Dále se smluvní strany dohodly, že čl. III odst. 1 shora cit. nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

*Nájemné za užívání pronajatých pozemků činí podle dohody smluvních stran za každý i jen započatý kalendářní rok **161.799,- Kč ročně** (dle přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy), počínaje rokem 2015.*

II.

1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkov u Brna na své 5. schůzi dne 7.1.2015 usnesením č. 115/5/RM/2015. Pronajímatel proto v souladu s ust. § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svými vlastnoručními podpisy, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 19.1. 2015

ve Slavkově u Brna dne 14.1. 2015

Michal Boudný
starosta
města Slavkov u Brna



Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva
Rostěnice, a.s.

ROSTĚNICE, a.s. Rostěnice 49

<i>Parcela číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Výměra celé parcely m2</i>	<i>pronajímaná výměra m2</i>	<i>nájemné</i>	<i>výpovědní lhůta</i>
3056/22	orná půda	45	45	15,69 Kč	3 roky
3056/33	orná půda	960	480	167,38 Kč	3 roky
3056/37	orná půda	206	135	47,07 Kč	3 roky
4054	orná půda	3 821	3 821	1 332,38 Kč	3 roky
4068	orná půda	5 465	5 465	1 905,65 Kč	3 roky
4098	ostatní plocha	461	230	80,20 Kč	1 rok
4117	orná půda	443	443	154,47 Kč	3 roky
4156	orná půda	3 587	3 587	1 250,79 Kč	3 roky
4255	ostatní plocha	1 481	1 481	516,42 Kč	1 rok
4256	ostatní plocha	9 874	9 874	3 443,06 Kč	1 rok
4281	orná půda	5 167	5 167	1 801,73 Kč	3 roky
4287	orná půda	418	418	145,76 Kč	3 roky
4293	orná půda	11 347	11 347	3 956,70 Kč	3 roky
4299	orná půda	8 639	8 639	3 012,42 Kč	3 roky
4336	orná půda	10 255	10 255	3 575,92 Kč	3 roky
4429	ostatní plocha	5 129	3 912	1 364,11 Kč	1 rok
4439	orná půda	1 069	1 069	372,76 Kč	3 roky
4504	ostatní plocha	3 328	3 328	1 160,47 Kč	1 rok
4551	orná půda	3 835	3 835	1 337,26 Kč	3 roky
4552	orná půda	4 033	4 033	1 406,31 Kč	3 roky
4565	orná půda	1 685	1 685	587,56 Kč	3 roky
4566	ostatní plocha	161	161	56,14 Kč	1 rok
4567	ostatní plocha	564	395	137,74 Kč	1 rok
4582	ostatní plocha	101	33	11,51 Kč	1 rok
4583	ostatní plocha	9 452	9 452	3 295,91 Kč	1 rok
4615	ostatní plocha	2 373	2 373	827,47 Kč	1 rok
4639	orná půda	3 233	3 233	1 127,35 Kč	3 roky
4643	ostatní plocha	2 368	2 368	825,72 Kč	1 rok
4664	ostatní plocha	853	711	247,93 Kč	1 rok
4685	orná půda	1 448	1 448	504,92 Kč	3 roky
4703	orná půda	2 795	2 795	974,62 Kč	3 roky
4787	orná půda	373	373	130,07 Kč	3 roky
4792	orná půda	896	896	312,44 Kč	3 roky
4793	ostatní plocha	908	908	316,62 Kč	1 rok
4808	orná půda	1 909	1 909	665,67 Kč	3 roky
4812	orná půda	13 172	13 172	4 593,08 Kč	3 roky
4814	ostatní plocha	878	878	306,16 Kč	1 rok
4868	orná půda	3 776	3 776	1 316,69 Kč	3 roky
4896	ostatní plocha	3 130	3 130	1 091,43 Kč	1 rok
4898	ostatní plocha	4 381	4 381	1 527,65 Kč	1 rok
4902	ostatní plocha	1 648	1 648	574,66 Kč	1 rok
4951	orná půda	522	522	182,02 Kč	3 roky
4955	ostatní plocha	2 213	2 213	771,67 Kč	1 rok
4958	ostatní plocha	1 169	1 169	407,63 Kč	1 rok
4990	orná půda	3 042	3 042	1 060,75 Kč	3 roky
4991	ostatní plocha	1 837	1 837	640,56 Kč	1 rok

<i>Parcela číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Výměra celé parcely m2</i>	<i>pronajímaná výměra m2</i>	<i>nájemné</i>	<i>výpovědní lhůta</i>
5004	ostatní plocha	1 395	1 395	486,44 Kč	1 rok
5005	ostatní plocha	212	212	73,92 Kč	1 rok
5006	ostatní plocha	357	297	103,56 Kč	1 rok
5011	orná půda	3 122	3 122	1 088,64 Kč	1 rok
5012	ostatní plocha	368	368	128,32 Kč	1 rok
5015	orná půda	730	730	254,55 Kč	1 rok
5016	ostatní plocha	145	145	50,56 Kč	1 rok
5019	orná půda	712	712	248,27 Kč	1 rok
5020	ostatní plocha	385	385	134,25 Kč	1 rok
5025	ostatní plocha	30	30	10,46 Kč	1 rok
5026	ostatní plocha	490	490	170,86 Kč	1 rok
5033	ostatní plocha	8 596	8 596	2 997,43 Kč	1 rok
5036	orná půda	411	411	143,32 Kč	3 roky
5093	ostatní plocha	5 401	5 401	1 883,33 Kč	1 rok
5094	ostatní plocha	1 616	1 590	554,43 Kč	1 rok
5102	ostatní plocha	8 042	8 042	2 804,25 Kč	1 rok
5103	ostatní plocha	4 043	4 043	1 409,79 Kč	1 rok
5121/2	ostatní plocha	11 726	11 726	4 088,86 Kč	1 rok
5148	ostatní plocha	5 818	3 018	1 052,38 Kč	1 rok
5150	ostatní plocha	2 956	2 956	1 030,76 Kč	1 rok
5193	orná půda	6 010	6 010	2 095,69 Kč	3 roky
5205	orná půda	398	398	138,78 Kč	3 roky
5206	ostatní plocha	2 066	2 066	720,41 Kč	1 rok
5209	orná půda	110 352	110 352	38 479,74 Kč	3 roky
5212	ostatní plocha	2 767	2 767	964,85 Kč	1 rok
5229	orná půda	347	347	121,00 Kč	3 roky
5233	orná půda	16 854	15 850	5 526,90 Kč	3 roky
5234	orná půda	23 446	23 446	8 175,62 Kč	3 roky
5235/1	ostatní plocha	9 311	9 311	3 246,75 Kč	1 rok
5235/2	ostatní plocha	115	115	40,10 Kč	1 rok
5237	ostatní plocha	9 728	9 728	3 392,15 Kč	1 rok
5239	orná půda	8 074	8 074	2 815,40 Kč	3 roky
5328	ostatní plocha	3 844	3 844	1 340,40 Kč	1 rok
5331	ostatní plocha	3 251	3 251	1 133,62 Kč	1 rok
5362	orná půda	7 474	7 474	2 606,18 Kč	3 roky
5376	orná půda	2 095	2 095	730,53 Kč	3 roky
5381	orná půda	2 185	2 185	761,91 Kč	3 roky
5422	ostatní plocha	748	748	260,83 Kč	1 rok
5426	ostatní plocha	1 732	1 732	603,95 Kč	1 rok
5433	orná půda	998	998	348,00 Kč	3 roky
5434	ostatní plocha	4 385	4 385	1 529,05 Kč	1 rok
5437	ostatní plocha	1 377	1 377	480,16 Kč	1 rok
5519	orná půda	27 795	27 795	9 692,12 Kč	3 roky
5610	ostatní plocha	846	846	295,00 Kč	1 rok
5624	ostatní plocha	3 519	3 519	1 227,08 Kč	1 rok
5625	ostatní plocha	3 530	3 530	1 230,91 Kč	1 rok
5647	ostatní plocha	554	506	176,44 Kč	1 rok
5651	orná půda	751	751	261,87 Kč	3 roky

Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta
5654	ostatní plocha	797	797	277,91 Kč	1 rok
5658	ostatní plocha	2 324	2 324	810,38 Kč	1 rok
5664	ostatní plocha	125	125	43,59 Kč	1 rok
5675	orná půda	3 515	3 515	1 225,68 Kč	3 roky
5688	orná půda	3 503	3 503	1 221,50 Kč	3 roky
5691	orná půda	1 500	1 500	523,05 Kč	3 roky
5706	ostatní plocha	4 840	3 000	1 046,10 Kč	1 rok
Celkem		472 161	464 005	161 798,54 Kč	

Celkové roční nájemné po ukončení užívání pozemků dle výpovědi ze dne 27.09.2012 a dle výpočtu nájemného po změně sazby od 1.1.2014 činí po zaokrouhlení 161.799,-Kč.

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 13.1.2006

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Agria, a.s.**, se sídlem Nížkovice 74, 684 01, IČ: 60699175, jako **nájemce** (dále jen nájemce),

uzavřeli v důsledku účinnosti vyhlášky č. 412/2008 Sb. (od 1.1.2009), v souladu s čl. III. Nájemní smlouvy ze dne 13.1.2006 (dále jen smlouva) tento dodatek č. 4:

I.

1. Nájemné se v jednotlivých přílohách a dodatcích vyčísluje ve smyslu vyhl. 412/2008 Sb. tak, že cena pozemků a roční nájemné činí pro jednotlivá katastrální území:

k.ú.	cena (Kč/m ²)	výměra (m ²)	nájemné (Kč/rok)
Vážany nad Litavou	10,24	27 484	4.925,-
Slavkov u Brna	10,73	4 481	841,-
Hodějice	11,53	186 407	37.612,-
Němčany	6,58	20 199	1.329,-
Nížkovice	10,96	39 724	7.619,-

a celkové roční nájemné za veškeré pronajaté pozemky tedy činí 52.326,- Kč/rok.

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž nájemné ve výši podle odst. 1. se poprvé hradí za celý kalendářní rok 2009.
4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že její text si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 7. 4. 2009

za pronajímatele:



Ing. Ivan Charvát
starosta
města Slavkov u Brna



za nájemce:



Ing. Pavel PÁSEK, předseda představenstva
Agria, a.s.
Nížkovice č.p. 74, 684 01
IČO: 606 99 175
OR KS v Brně, oddíl B, vložka 1305

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě za dne 13.1.2006

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel), na straně jedné, a
2. **Agria, a.s.**, se sídlem Nížkovice č.p. 74, PSČ 684 01, IČ: 60699175, za kterou jedná předseda představenstva Ing. Pavel Pásek, jako **nájemce** (dále jen nájemce), na straně druhé,
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 305/2005 ze dne 13.1.2006 (dále jen smlouva):

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem pozemku p.č. 1331 v k.ú. Vážany nad Litavou končí dnem 30.9.2011.
2. Nájemné za tento pozemek zaplatí nájemce pronajímateli v poměrné výši (3/4 celkového ročního nájemného za tento pozemek), přičemž případný přeplatek uhrazený nájemcem před skončením nájmu pozemku bude vypořádán nejpozději v nejbližší následující řádné splátce nájemného za zbývající pozemky pronajaté smlouvou.
3. K poslednímu dni nájmu předá nájemce dotčený pozemek pronajímateli, v případě závad nebo škod na pozemku bude přitom dohodnut způsob nápravy či náhrady.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkov u Brna na své 6. schůzi dne 16.2.2011 usnesením k bodu 4.11.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svými vlastnoručními podpisy, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 07.03. 2011

ve Slavkově u Brna dne 13.03. 2011



Ing. Ivan Charvát
starosta
města Slavkov u Brna



Ing. Pavel Pásek
předseda představenstva
Agria, a.s.



Agria, a.s.
Nížkovice č.p. 74, 684 01
IČO: 606 99 175
OR KS v Brně, oddíl B, vložka 1305

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě za dne 13.1.2006

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel), na straně jedné, a
2. **Agria, a.s.**, se sídlem Nížkovice č.p. 74, PSČ 684 01, IČ: 60699175, za kterou jedná předseda představenstva Ing. Pavel Pásek, jako **nájemce** (dále jen nájemce), na straně druhé,
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 305/2005 ze dne 13.1.2006 (dále jen smlouva):

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem pozemku p.č. 1331 v k.ú. Vážany nad Litavou končí dnem 30.9.2011.
2. Nájemné za tento pozemek zaplatí nájemce pronajímateli v poměrné výši (3/4 celkového ročního nájemného za tento pozemek), přičemž případný přeplatek uhrazený nájemcem před skončením nájmu pozemku bude vypořádán nejpozději v nejbližší následující řádné splátce nájemného za zbývající pozemky pronajaté smlouvou.
3. K poslednímu dni nájmu předá nájemce dotčený pozemek pronajímateli, v případě závad nebo škod na pozemku bude přitom dohodnut způsob nápravy či náhrady.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkov u Brna na své 6. schůzi dne 16.2.2011 usnesením k bodu 4.11.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svými vlastnoručními podpisy, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 07.03. 2011

ve Slavkově u Brna dne 13.3. 2011



Ing. Ivan Charvát
starosta
města Slavkov u Brna



Ing. Pavel Pásek
předseda představenstva
Agria, a.s.



Agria, a.s.
Nížkovice č.p. 74, 684 01
IČO: 606 99 175
OR KS v Brně, oddíl B, vložka 1305

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě za dne 13.1.2006

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel), na straně jedné, a
2. **Agria, a.s.**, se sídlem Nížkovice č.p. 74, PSČ 684 01, IČ: 60699175, za kterou jedná předseda představenstva Ing. Pavel Pásek, jako **nájemce** (dále jen nájemce), na straně druhé, uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 305/2005 ze dne 13.1.2006 (dále jen smlouva):

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu se rozšiřuje o pozemky p.č. 4120 orná půda o výměře 556 m² a parc. č. 4121 orná půda o výměře 2727 m², oba v k.ú. Němčany, za nájemné ve výši 1,75% z průměrné ceny pozemků stanovené vyhláškou MZČR č. 412/2008 Sb., tj. celkem 378,-Kč ročně.
2. Vzhledem k tomu, že v roce 2011 nájemce pozemky uvedené v předchozím odstavci již fakticky ke své zemědělské činnosti užíval, dohodli se účastníci, že za rok 2011 zaplatí nájemce pronajímateli nájemné v plné výši do 15.12.2011.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkov u Brna na své 21. schůzi dne 2.11.2011 usnesením k bodu 4.14. po řádném zveřejnění záměru v době od 3.10.2011 do 19.10.2011. Pronajímatel proto v souladu s ust. § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svými vlastnoručními podpisy, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 28.11. 2011

ve Slavkově u Brna dne 28.11. 2011



Ing. Ivan Charvát
starosta
města Slavkov u Brna



Ing. Pavel Pásek
předseda představenstva
Agria, a.s.



Agria, a.s.
Nížkovice č.p. 74, 684 01
IČO: 606 99 175
OR KS v Brně, oddíl B, vložka 1305

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě za dne 13.1.2006

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel), na straně jedné, a
 2. **Agria, a.s.**, se sídlem č. p. 74, 684 01 Nížkovice, IČ: 60699175, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1305, za kterou jedná předseda představenstva Ing. Pavel Pásek, jako **nájemce** (dále jen nájemce), na straně druhé,
- uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 305/2005 ze dne 13.1.2006, ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva):

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu se zužuje o pozemky parc. č. 978/11 orná půda o výměře 662 m² a parc. č. 1088/162 orná půda o výměře 24 m², oba v k.ú. Hodějice.
2. S ohledem na shora uvedené zúžení předmětu nájmu se snižuje výše ročního nájemného o částku 138,- Kč, přičemž po tomto snížení činí roční nájemné celkem 45.473,- Kč.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkov u Brna na své 85. schůzi dne 16. 7. 2014 usnesením č. 1232/85/RM/2014. Pronajímatel proto v souladu s ust. § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svými vlastnoručními podpisy, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 16. 7. 2014

ve Slavkově u Brna dne 16. 7. 2014



Ing. Ivan Charvát
starosta
města Slavkov u Brna



Ing. Pavel Pásek
předseda představenstva
Agria, a.s.
Nížkovice č.p. 74, 684 01
IČO: 606 99 175
OR KS v Brně, oddíl B, vložka 1305

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě za dne 13.1.2006

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Michal Boudný, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel), na straně jedné, a
 2. **Agria, a.s.**, se sídlem č. p. 74, 684 01 Nížkovice, IČ: 60699175, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1305, za kterou jedná předseda představenstva Ing. Pavel Pásek, jako **nájemce** (dále jen nájemce), na straně druhé,
- uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě č. 305/2005 ze dne 13.1.2006, ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva):

Čl. III – Nájemné – se mění a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí 3,25 % z průměrné ceny půdy platné dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., roční nájemné tak činí počínaje rokem 2015 částku **96.858,- Kč** (slovy: devadesát šest tisíc osm set padesát osm korun českých) za užívání pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1165 v katastrálním území Hodějice, na listu vlastnictví číslo 2042 v katastrálním území Nížkovice a listu vlastnictví číslo 803 v katastrálním území Němčany.

Nájemné bude uhrazeno vždy do 31. 01. běžného roku na účet č. 9013890277/0100, variabilní symbol 393.

Ostatní části Nájemní smlouvy č. 305/2005 ze dne 13. 1. 2006, ve znění pozdějších dodatků zůstávají nedotčeny.

Ostatní ujednání dodatku č. 8:

1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Ostatní části Nájemní smlouvy č. 305/2005 ze dne 13. 1. 2006, ve znění pozdějších dodatků zůstávají nedotčena.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkov u Brna na své 24. schůzi dne 19. 10. 2015 usnesením č. 715/24/RM/2015. Pronajímatel proto v souladu s ust. § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svými vlastnoručními podpisy, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 23.10. 2015



Michal Boudný
starosta
města Slavkov u Brna



ve Slavkově u Brna dne 23.10. 2015



Ing. Pavel Pásek
předseda představenstva
Agria, a.s.

Agria, a.s.
Nížkovice 74, 684 01
IČ: 60699175 DIČ: CZ60699175
OR KS v Brně, oddíl B, vložka 1305
e-mail: agrianizkovice@seznam.cz

Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě ze dne 13.1.2006

1. Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Michal Boudný, jako **pronajímatel** na straně jedné

2. Agria, a.s., se sídlem č.p. 74, 684 01 Nížkovice, IČ: 60699175, za kterou jedná předseda představenstva Ing. Leoš Špunar, jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 13.1.2006 ve znění dodatků č. 1 až 8 (dále jen smlouva):

I.

čl. III- Nájemné – se mění a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronajaté pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 803 ležící v k.ú. Němčany činí 4.25 % z průměrné ceny půdy dle vyhlášky č. 298/2014 Sb. Roční nájemné tak činí počínaje 1.1. 2017 částku 97.114,- Kč (slovy: devadesát sedm tisíc sto čtrnáct korun českých) za užívání pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1165 v k.ú. Hodějice, na listu vlastnictví č. 2042 v k.ú. Nížkovice a listu vlastnictví č. 803 v k.ú. Němčany.

Nájemné bude uhrazeno do 31.12. běžného roku na účet č. 9013890277/0100, variabilní symbol 393.

Ostatní části nájemní smlouvy ze dne 13.1.2006 ve znění jejích dodatků č. 1-8. zůstávají nedotčeny.

II.

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna na své 67. schůzi dne 12.12.2016 usnesením č. 1566/67/RM/2016. Město Slavkov u Brna proto podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání.

2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.

3 Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu všech účastníků.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech exemplářích, z nichž každý má právní povahu originálu. Po podpisu smluvních stran obdrží pronajímatel po dvou vyhotoveních, nájemce po jednom.

5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

Ve Slavkově u Brna dne 31.1.2017

[REDACTED]

Michal Boudný
starosta
města Slavkov u Brna



[REDACTED]

Ing. Leoš Špunar
předseda představenstva
Agria, a.s.

Agria, a.s. [®]

Nížkovice 74, 684 01
IČ: 60699175 DIČ: CZ60699175
OR KS v Brně, oddíl B, vložka 1305
e-mail: agrianizkovice@seznam.cz

Dodatek č. 10
k nájemní smlouvě ze dne 13.1.2006

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Bc. Michal Boudný, dále jen jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné
2. **Agria, a.s.**, se sídlem č.p. 74, 684 01 Něžkovice, IČ: 60699175, za kterou jedná předseda představenstva Ing. Leoš Špunar, dále jen jako „**Nájemce**“, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě ze dne 13.1.2006 ve znění dodatků č. 1 až 9 (dále jen smlouva):

I.

Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu se rozšiřuje o pozemky parc. č. 4401 orná půda o výměře 4.251 m², parc. č. 4398 orná půda o výměře 1.524 m², parc. č. 4393 orná půda o výměře 4.406 m², všechny výše uvedené ležící v k. ú. Slavkov u Brna. Tyto pozemky budou pronajaty za nájemné ve výši 4.004,- Kč/ha ročně, tzn. celkové nájemné za užívání výše uvedených třech pozemků činí **4.076,- Kč ročně**. Doba nájmu se u výše uvedených pozemků sjednává dle čl. II nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 13.01.2006.

Ostatní části nájemní smlouvy ze dne 13.1.2006 ve znění jejích dodatků č. 1-9. zůstávají nedotčeny.

II.

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna na své 122. schůzi dne 19.03.2018 usnesením č. 2541/122/RM/2018 po řádném zveřejnění záměru od 19.02.2018 do 06.03.2018. Město Slavkov u Brna proto podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání.
2. Ustanovení nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků tímto dodatkem nedotčená zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí Pronajímatel. Smluvní strany při tom souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně nájemní smlouvy ze dne 13.01.2006 a jejích dodatků č. 1-9, včetně všech jejích příloh, v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech exemplářích, z nichž každý má právní povahu originálu. Po podpisu smluvních stran obdrží Pronajímatel po dvou vyhotoveních, Nájemce po jednom.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

Ve Slavkově u Brna dne 12. 4. 2018

Za Pronajímatele:



Bc. Michal Boudný
starosta
města Slavkov u Brna



Za Nájemce:



Ing. Leoš Špunar
předseda představenstva
Agria, a.s.



Dodatek č. 11
k nájemní smlouvě ze dne 13.01.2006

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Bc. Michal Boudný, dále jen jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

2. **Agria, a.s.**, se sídlem č.p. 74, 684 01 Nížkovice, IČ: 60699175, za kterou jedná předseda představenstva Ing. Leoš Špunar, dále jen jako „**Nájemce**“, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě ze dne 13.01.2006, ve znění dodatků č. 1 až 10 (dále jen smlouva):

I.

1. Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného za pronájem pozemků ležících v k.ú. **Nížkovice zapsaných na LV č. 2042 a v k.ú. Hodějice zapsaných na LV č. 1165**, jež jsou předmětem nájmu sjednaného mezi Pronajímatelem a Nájemcem na základě nájemní smlouvy ze dne 13.01.2006, ve znění jejich pozdějších dodatků.

2. Zvýšení nájemného za pronájem v čl. I odst. 1 tohoto dodatku uvedených pozemků se s účinností od 01.01.2018 sjednává z původních 3,25% na nových 3,75% z průměrné ceny půdy dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, v platném znění.

3. Celkové roční nájemné za pronájem v čl. I odst. 1 tohoto dodatku uvedených pozemků a pozemků ležících v k.ú. Němčany zapsaných na LV č. 803, které má Nájemce v pronájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 13.01.2006, ve znění jejich pozdějších dodatků, tak bude činit **115.964,-Kč ročně**.

4. Ostatní části nájemní smlouvy ze dne 13.01.2006 ve znění jejich dodatků č. 1-10 zůstávají nedotčeny.

II.

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna na své 137. schůzi dne 16.07.2018 usnesením č. 2773/137/RM/2018. Město Slavkov u Brna proto podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání.

2. Ustanovení nájemní smlouvy ve znění jejich dodatků tímto dodatkem nedotčená zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí Pronajímatel. Smluvní strany při tom souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně nájemní smlouvy ze dne 13.01.2006 a jejich dodatků č. 1-10, včetně všech jejich příloh, v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech exemplářích, z nichž každý má právní povahu originálu. Po podpisu smluvních stran obdrží Pronajímatel po dvou vyhotoveních, Nájemce po jednom.

5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

Ve Slavkově u Brna dne 20.07.2018

Za Pronajímatele:



Bc. Michal Boudný
starosta
města Slavkov u Brna



Za Nájemce:



Ing. Leoš Špunar
předseda představenstva
Agria, a.s.



Dodatek č. 12
k nájemní smlouvě ze dne 13. 01. 2006

I. Smluvní strany

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Bc. Michal Boudný, jako **pronajímatel**, na straně jedné
2. **ROSTĚNICE, a.s.**, se sídlem Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ: 63481821, za kterou jedná předseda představenstva Ing. Vítězslav Navrátil, jako **nájemce**, na straně druhé

pronajímatel uzavřel dne 13. 01. 2006 nájemní smlouvu s právním předchůdcem, společností Agria a.s., ve znění dodatků č. 1 až 11 (dále jen „nájemní smlouva“) a v souladu s článkem VI. odst. 3 nájemní smlouvy uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě:

I.

Dle ujednání čl. I nájemní smlouvy je předmět nájmu specifikován v příloze nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že **předmět nájmu se zužuje** o pozemek parc. č. 978/17 – orná půda o výměře 62 m², o pozemek parc. č. 978/171 – orná půda o výměře 269 m² a o pozemek parc. č. 978/74 – orná půda o výměře 14 m², vše v k. ú. Hodějice, zapsané na LV 10 001 vedeném katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

Dále se smluvní strany dohodly, že **předmět nájmu se zužuje** o pozemek parc. č. 980/36 – orná půda o výměře 3748 m², o pozemek parc. č. 978/26 – orná půda o výměře 1951 m², o pozemek parc. č. 978/172 – orná půda o výměře 602 m², o pozemek parc. č. 980/26 – orná půda o výměře 470 m², o pozemek parc. č. 980/30 – orná půda o výměře 521 m², o pozemek parc. č. 980/33 – orná půda o výměře 401 m², o pozemek parc. č. 980/35 – orná půda o výměře 285 m², o pozemek parc. č. 1088/163 – orná půda o výměře 275 m², o pozemek parc. č. 1088/215 – orná půda o výměře 16 m², vše v k. ú. Hodějice, zapsané na LV 824 vedeném katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

V této souvislosti dochází ke změně přílohy č. 1 k nájemní smlouvě, jejíž aktuální znění tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 12. Příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 12. v celém rozsahu nahrazuje stávající přílohu č. 1 k nájemní smlouvě.

II.

Smluvní strany se dále dohodly, že se **čl. III. nájemní smlouvy mění a nově zní takto**:

1. Nájemné za užívání pronajatých pozemků podle dohody smluvních stran za každý, i jen započatý kalendářní rok činí částku **111.693,-Kč** (slovy: stojednáctisícšestsetdevadesát tři korun českých). Za započatý rok 2022 bude nájemné zaplaceno na základě dohody smluvních stran ve výši 111.693,-Kč.
2. Roční nájemné bude nájemce hradit pronajímateli v jediné roční splátce vždy nejpozději do konce měsíce října příslušného roku na účet pronajímatele č. 19-729731/0100, VS: 8393000146.

III.

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna na své 134. schůzi dne 20. 12. 2021 usnesením č. 2050/134/RM/2021. Město Slavkov u Brna proto podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání.

2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.

3. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu všech účastníků.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý má právní povahu originálu. Po podpisu smluvních stran obdrží pronajímatel i nájemce po jednom vyhotovení.

5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

18. 2. 2022
Ve Slavkově u Brna dne



Bc. Michal Boudný
starosta
města Slavkov u Brna



ROSTĚNICE, a.s.
682 01 Rostěnice-Zvonovice, Rostěnice 166
IČ: 63481821 DIČ: CZ63481821
zápis v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1740

Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva
ROSTĚNICE, a.s.



AGRIA, a.s. Nížkovice 74

<i>Parcela číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Výměra celé parcely m2</i>	<i>pronajímaná výměra m2</i>	<i>k.ú.</i>
978/15	orná půda	1 090	1 090	Hodějvice
978/16	orná půda	574	574	Hodějvice
978/73	orná půda	53 489	53 489	Hodějvice
978/170	orná půda	46 831	46 831	Hodějvice
978/191	orná půda	2 835	2 835	Hodějvice
978/235	orná půda	45 841	45 841	Hodějvice
980/1	orná půda	25 591	25 591	Hodějvice
980/15	orná půda	856	856	Hodějvice
<i>Parcela číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Výměra celé parcely m2</i>	<i>pronajímaná výměra m2</i>	<i>k.ú.</i>
1343/278	orná půda	49	49	Nížkovice
1343/280	orná půda	269	269	Nížkovice
1343/295	orná půda	1 001	1 001	Nížkovice
1343/316	orná půda	3 319	3 319	Nížkovice
1343/340	orná půda	61	61	Nížkovice
1343/341	orná půda	310	310	Nížkovice
1343/342	orná půda	1 005	1 005	Nížkovice
1347/3	orná půda	419	419	Nížkovice
1347/68	orná půda	1 607	1 607	Nížkovice
1347/106	orná půda	356	356	Nížkovice
1347/109	orná půda	1 402	1 402	Nížkovice
1349/232	orná půda	245	245	Nížkovice
1349/233	orná půda	17	17	Nížkovice
1349/234	orná půda	226	226	Nížkovice
1349/237	orná půda	583	583	Nížkovice
1349/261	orná půda	1 302	1 302	Nížkovice
1349/266	orná půda	699	699	Nížkovice
1350/6	orná půda	374	374	Nížkovice
1474/15	orná půda	3 015	3 015	Nížkovice
1474/113	orná půda	43	43	Nížkovice
1474/115	orná půda	724	724	Nížkovice
1474/122	orná půda	844	844	Nížkovice
1474/128	orná půda	4 530	4 530	Nížkovice
1474/138	orná půda	142	142	Nížkovice
1474/155	orná půda	35	35	Nížkovice
1474/156	orná půda	18	18	Nížkovice
1474/157	orná půda	158	158	Nížkovice
1474/158	orná půda	371	371	Nížkovice
1477/24	orná půda	1 039	1 039	Nížkovice
1477/61	orná půda	1 039	1 039	Nížkovice
1477/72	orná půda	264	264	Nížkovice
1477/89	orná půda	200	200	Nížkovice
1477/105	orná půda	4 101	4 101	Nížkovice
1477/106	orná půda	138	138	Nížkovice
1477/110	orná půda	1 209	1 209	Nížkovice
1477/178	orná půda	5 104	5 104	Nížkovice

1477/206	orná půda	927	927	Nížkovice
1477/305	orná půda	98	98	Nížkovice
1477/311	orná půda	1 910	1 910	Nížkovice
1477/317	orná půda	12	12	Nížkovice
1488/174	orná půda	7	7	Nížkovice
1488/254	orná půda	460	460	Nížkovice
1488/287	orná půda	81	81	Nížkovice
Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	k.ú.
4120	orná půda	556	556	Němčany
4121	orná půda	2 727	2 727	Němčany
Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	k.ú.
4393	orná půda	4 406	4 406	Slavkov u Brna
4398	orná půda	1 524	1 524	Slavkov u Brna
4401	orná půda	4 251	4 251	Slavkov u Brna
Celkem	Hodějnice: 87.809,-Kč	Nížkovice: 18.721,-	Němčany: 1.087,-	Slavkov u Brna: 4.076,-

Celkové roční nájemné od 01.01.2022 činí po zaokrouhlení 111.693,-Kč.

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 305/2005 Pořadí: 1
(00292311)

o nájmu zemědělských pozemků, uzavřená podle § 663 Občanského zákoníku č.40/64 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Vlastník pozemku (pronajímatel):
Město Slavkov u Brna (IČ:00292311),
zastoupené starostou města Mgr.Petrem Kostíkem
Palackého náměstí č.p.65
68401 Slavkov u Brna

Nájemce: **Agria, a.s. zastoupená ředitelem Ing. Jiřím Juříčkou**
Sídlo: **Nížkovice č.p. 74, PSČ 684 01**
IČO: **60699175**
 Zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B. vložka
 1305

čl.I
Předmět nájmu.

Předmětem nájmu jsou pozemky, jichž je pronajímatel vlastníkem nebo spoluvlastníkem vedeným na listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Jednotlivé pozemky jsou konkretizovány v přílohách, které jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

čl.II
Doba nájmu.

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři roky, pokud se strany nedohodnou jinak. Případná výpověď bude podána do 30.9. kalendářního roku. Nájem končí vždy k 30.9. kalendářního roku, v němž uplyne dohodnutá výpovědní lhůta. V případě nepřístupných pozemků nemůže výpovědní lhůta skončit dříve než budou provedeny pozemkové úpravy podle zvláštního předpisu.

čl.III
Nájemné.

Pronajímatel pronajímá pozemky nájemci za úplat. Celková výše nájemného za pozemky v této smlouvě představuje roční nájemné t.j. součin výměry pozemků a příslušné sazby nájemného. Sazba nájemného na katastrálních územích, která byla digitalizována, činí 1,75 % z průměrné ceny pozemků stanovené vyhláškou MZČR pro dané katastrální území. U katastrálních území nedigitalizovaných je nájemné 1 %. Nájemné bude uhrazeno do 31.10. běžného roku na účet č.9013890277/0100, Komerční banka, variabilní symbol 393.

čl. IV

Veškeré daně a poplatky stanovené státem vztahující se k pronajatým nemovitostem za pozemky v digitalizovaných katastrech hradí pronajímatel. V případě pozemků na nedigitalizovaných k.ú. hradí daň z nemovitosti nájemce.

čl.V

Způsob a užívání předmětu nájmu.

Nájemce je oprávněn pronajaté nemovitosti užívat pro potřeby zemědělské výroby v souladu s účelovým určením těchto nemovitých věcí a v souladu s obecně uznávanými postupy řádného zemědělského obhospodařování.

čl. VI

Obecná ustanovení.

1. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením k bodu 4.3. na 60. schůzi rady města Slavkov u Brna dne 9.1.2006 po řádném zveřejnění záměru v době od 24.11.2005 do 12.12.2005. Město proto potvrzuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 pare, z nichž má každé platnost prvopisu, přičemž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran, které budou označeny jako dodatek a vzestupně číslovány.
4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti prvním dnem období, na které je sjednána (1. ledna 2005).
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva uzavřená mezi smluvními stranami dne 8.10.2002.

ve Slavkově u Brna dne: 13. 1. 2006

v Nížkovících dne:

pronajímatel



nájemce

Agria, a.s.
Nížkovice č.p. 74, 684 01
IČO: 606 99 175
OR KS v Brně, oddíl B, vložka 1305

Nájemní smlouva

Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel), a

^a
ROSTĚNICE, a.s., se sídlem Rostěnice 49, PSČ 682 01, IČ 63481821 zastoupena Ing. Vítězslavem Navrátillem, předsedou představenstva společnosti, společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, odd B, vložka 1740, jako nájemce (dále jen nájemce),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v k.ú. Slavkov u Brna, uvedených a specifikovaných v příloze této nájemní smlouvy (dále jen pronajaté pozemky).
2. Pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou pronajaté pozemky nájemci k užívání a nájemce se zavazuje hradit za ně dále sjednané nájemné.

II.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užití pronajatých pozemků nájemcem k zemědělskému obhospodařování. Tato nájemní smlouva nenahrazuje souhlasy a povolení příslušných správních úřadů související se sjednaným účelem užívání ani s ním spojené případné ohlašovací povinnosti nájemce.
2. K jinému způsobu využití pronajatých pozemků je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

III.

Nájemné

1. Nájemné za užívání pronajatých pozemků podle dohody smluvních stran za každý i jen započatý kalendářní rok je uvedeno v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.
2. Roční nájemné bude nájemce hradit pronajímateli v jediné roční splátce vždy nejpozději do konce měsíce února příslušného roku na účet pronajímatele č. 9013890277/0100 v.s.393. Za rok 2012 uhradí nájemce roční nájemné v plné výši (účastníci přihlížejí k tomu, že nájemce pronajaté pozemky před uzavřením této smlouvy od počátku roku 2012 již fakticky bezesmluvně užíval) do dvou měsíců od podpisu této nájemní smlouvy.
3. Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že v případě zvýšení průměrné ceny orné půdy pro katastrální území Slavkov u Brna podle příslušného právního předpisu (v současné době vyhl. 412/2008 Sb. v platném znění) uzavřou na výzvu pronajímatele dodatek k této nájemní smlouvě, kterým se ve stejném poměru, v jakém se zvýšila průměrná cena orné půdy, zvýší nájemné za pronajaté pozemky podle této nájemní smlouvy.

IV.

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Ukončení nájmu

1. Nájem může být kdykoli ukončen písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto nájemní smlouvu ve výpovědní lhůtě stanovené pro každý jednotlivý pronajatý pozemek v příloze č. 1 této nájemní smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dne 1. října následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. upravovat a užívat pronajaté pozemky výhradně v souladu s účelem nájmu a v souladu s právními předpisy,

2. nepřenechat pronajaté pozemky, ani jejich část do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
3. ve stanovených lhůtách řádně platit dohodnuté platby v plné výši,
4. v případě, že dojde ke vzniku škody na pronajatých pozemcích a bude prokázána odpovědnost nájemce za tuto škodu, uvést poškozenou věc do původního stavu a pokud by toto nebylo možno, zaplatit pronajímateli odpovídající částku jako náhradu škody, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením k bodu 3.15. na 34. schůzi rady města Slavkov u Brna dne 23.5.2012, po řádném zveřejnění záměru v době od 18.4.2012 do 4.5.2012. Pronajímatel proto v souladu s ust. § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1.
3. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků ke smlouvě, průběžně číslovaných a podepsaných oprávněnými osobami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti k datu podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
6. Otázky, které tato smlouva neupravuje se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění, Občanský zákoník, případně dalších českých právních předpisů.
7. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že text této smlouvy si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 2012
za pronajímatele



Ing. Ivan Charvát
starosta
města Slavkov u Brna

ve Slavkově u Brna dne 2012
nájemce:



Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva
ROSTĚNICE, a.s.



ROSTĚNICE, a.s. Rostěnice 49

Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta
3056/22	orná půda	45	45	14,85 Kč	3 roky
3056/33	orná půda	960	480	158,40 Kč	3 roky
3056/37	orná půda	206	135	44,55 Kč	3 roky
4054	orná půda	3 821	3 821	1 260,93 Kč	3 roky
4068	orná půda	5 465	5 465	1 803,45 Kč	3 roky
4085	ostatní plocha	4 571	4 571	1 508,43 Kč	1 rok
4086	ostatní plocha	1 656	1 656	546,48 Kč	1 rok
4088	ostatní plocha	5 343	5 343	1 763,19 Kč	1 rok
4089	ostatní plocha	3 679	3 679	1 214,07 Kč	1 rok
4090	ostatní plocha	4 861	4 374	1 443,42 Kč	1 rok
4092	ostatní plocha	5 618	5 618	1 853,94 Kč	1 rok
4093	ostatní plocha	1 592	1 592	525,36 Kč	1 rok
4094	ostatní plocha	3 452	2 456	810,48 Kč	1 rok
4097	ostatní plocha	11 685	11 685	3 856,05 Kč	1 rok
4098	ostatní plocha	461	230	75,90 Kč	1 rok
4117	orná půda	443	443	146,19 Kč	3 roky
4151	ostatní plocha	1 781	1 781	587,73 Kč	1 rok
4156	orná půda	3 587	3 587	1 183,71 Kč	3 roky
4255	ostatní plocha	1 481	1 481	488,73 Kč	1 rok
4256	ostatní plocha	9 874	9 874	3 258,42 Kč	1 rok
4281	orná půda	5 167	5 167	1 705,11 Kč	3 roky
4287	orná půda	418	418	137,94 Kč	3 roky
4293	orná půda	11 347	11 347	3 744,51 Kč	3 roky
4299	orná půda	8 639	8 639	2 850,87 Kč	3 roky
4336	orná půda	10 255	10 255	3 384,15 Kč	3 roky
4429	ostatní plocha	5 129	3 912	1 290,96 Kč	1 rok
4439	orná půda	1 069	1 069	352,77 Kč	3 roky
4504	ostatní plocha	3 328	3 328	1 098,24 Kč	1 rok
4551	orná půda	3 835	3 835	1 265,55 Kč	3 roky
4552	orná půda	4 033	4 033	1 330,89 Kč	3 roky
4565	orná půda	1 685	1 685	556,05 Kč	3 roky
4566	ostatní plocha	161	161	53,13 Kč	1 rok
4567	ostatní plocha	564	395	130,35 Kč	1 rok
4582	ostatní plocha	101	33	10,89 Kč	1 rok
4583	ostatní plocha	9 452	9 452	3 119,16 Kč	1 rok
4615	ostatní plocha	2 373	2 373	783,09 Kč	1 rok
4639	orná půda	3 233	3 233	1 066,89 Kč	3 roky
4643	ostatní plocha	2 368	2 368	781,44 Kč	1 rok
4664	ostatní plocha	853	711	234,63 Kč	1 rok
4685	orná půda	1 448	1 448	477,84 Kč	3 roky
4703	orná půda	2 795	2 795	922,35 Kč	3 roky
4787	orná půda	373	373	123,09 Kč	3 roky
4792	orná půda	896	896	295,68 Kč	3 roky
4793	ostatní plocha	908	908	299,64 Kč	1 rok
4808	orná půda	1 909	1 909	629,97 Kč	3 roky
4812	orná půda	13 172	13 172	4 346,76 Kč	3 roky

Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta
4814	ostatní plocha	878	878	289,74 Kč	1 rok
4868	orná půda	3 776	3 776	1 246,08 Kč	3 roky
4896	ostatní plocha	3 130	3 130	1 032,90 Kč	1 rok
4898	ostatní plocha	4 381	4 381	1 445,73 Kč	1 rok
4902	ostatní plocha	1 648	1 648	543,84 Kč	1 rok
4951	orná půda	522	522	172,26 Kč	3 roky
4955	ostatní plocha	2 213	2 213	730,29 Kč	1 rok
4958	ostatní plocha	1 169	1 169	385,77 Kč	1 rok
4990	orná půda	3 042	3 042	1 003,86 Kč	3 roky
4991	ostatní plocha	1 837	1 837	606,21 Kč	1 rok
5004	ostatní plocha	1 395	1 395	460,35 Kč	1 rok
5005	ostatní plocha	212	212	69,96 Kč	1 rok
5006	ostatní plocha	357	297	98,01 Kč	1 rok
5011	orná půda	3 122	3 122	1 030,26 Kč	1 rok
5012	ostatní plocha	368	368	121,44 Kč	1 rok
5015	orná půda	730	730	240,90 Kč	1 rok
5016	ostatní plocha	145	145	47,85 Kč	1 rok
5019	orná půda	712	712	234,96 Kč	1 rok
5020	ostatní plocha	385	385	127,05 Kč	1 rok
5025	ostatní plocha	30	30	9,90 Kč	1 rok
5026	ostatní plocha	490	490	161,70 Kč	1 rok
5033	ostatní plocha	8 596	8 596	2 836,68 Kč	1 rok
5036	orná půda	411	411	135,63 Kč	3 roky
5093	ostatní plocha	5 405	5 405	1 783,65 Kč	1 rok
5094	ostatní plocha	1 616	1 590	524,70 Kč	1 rok
5102	ostatní plocha	8 042	8 042	2 653,86 Kč	1 rok
5103	ostatní plocha	4 043	4 043	1 334,19 Kč	1 rok
5121	ostatní plocha	30 119	10 000	3 300,00 Kč	1 rok
5148	ostatní plocha	5 818	3 018	995,94 Kč	1 rok
5150	ostatní plocha	2 956	2 956	975,48 Kč	1 rok
5193	orná půda	6 010	6 010	1 983,30 Kč	3 roky
5205	orná půda	398	398	131,34 Kč	3 roky
5206	ostatní plocha	2 066	2 066	681,78 Kč	1 rok
5209	orná půda	110 352	110 352	36 416,16 Kč	3 roky
5212	ostatní plocha	2 767	2 767	913,11 Kč	1 rok
5229	orná půda	347	347	114,51 Kč	3 roky
5233	orná půda	16 854	15 850	5 230,50 Kč	3 roky
5234	orná půda	23 628	23 008	7 592,64 Kč	3 roky
5235	ostatní plocha	9 631	5 100	1 683,00 Kč	1 rok
5237	ostatní plocha	9 728	9 728	3 210,24 Kč	1 rok
5239	orná půda	8 074	8 074	2 664,42 Kč	3 roky
5328	ostatní plocha	3 844	3 844	1 268,52 Kč	1 rok
5331	ostatní plocha	3 251	3 251	1 072,83 Kč	1 rok
5362	orná půda	7 474	7 474	2 466,42 Kč	3 roky
5376	orná půda	2 095	2 095	691,35 Kč	3 roky
5381	orná půda	2 185	2 185	721,05 Kč	3 roky
5422	ostatní plocha	748	748	246,84 Kč	1 rok
5426	ostatní plocha	1 732	1 732	571,56 Kč	1 rok

Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta
5433	orná půda	998	998	329,34 Kč	3 roky
5434	ostatní plocha	4 385	4 385	1 447,05 Kč	1 rok
5437	ostatní plocha	1 377	1 377	454,41 Kč	1 rok
5519	orná půda	27 795	27 795	9 172,35 Kč	3 roky
5610	ostatní plocha	846	846	279,18 Kč	1 rok
5624	ostatní plocha	3 519	3 519	1 161,27 Kč	1 rok
5625	ostatní plocha	3 530	3 530	1 164,90 Kč	1 rok
5647	ostatní plocha	554	506	166,98 Kč	1 rok
5649	ostatní plocha	11 515	11 515	3 799,95 Kč	1 rok
5651	orná půda	751	751	247,83 Kč	3 roky
5654	ostatní plocha	797	797	263,01 Kč	1 rok
5658	ostatní plocha	2 324	2 324	766,92 Kč	1 rok
5664	ostatní plocha	125	125	41,25 Kč	1 rok
5665	ostatní plocha	1 553	1 553	512,49 Kč	1 rok
5672	ostatní plocha	719	719	237,27 Kč	1 rok
5675	orná půda	3 515	3 515	1 159,95 Kč	3 roky
5688	orná půda	3 503	3 503	1 155,99 Kč	3 roky
5691	orná půda	1 500	1 500	495,00 Kč	3 roky
5695	ostatní plocha	81	81	26,73 Kč	1 rok
5706	ostatní plocha	4 840	3 000	990,00 Kč	1 rok
Celkem		549 051	514 142	169 666,86 Kč	

Celkové roční nájemné po zaokrouhlení činí 169.667,-Kč.

Dodatek č. 6
k Nájemní smlouvě ze dne 11. 6. 2012,
ve znění pozdějších dodatků

Smluvní strany:

Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, zastoupené starostou města Michalem Boudným, jako **pronajímatel** (dále také jen „pronajímatel“)

a
ROSTĚNICE, a. s., se sídlem Rostěnice 49, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ: 63481821, zastoupená předsedou představenstva ing. Vítězslavem Navrátil, jako **nájemce** (dále také jen „nájemce“)

se dohodly, že Nájemní smlouva ze dne 11. 6. 2012, ve znění dodatků č. 1 – 5, se mění takto:

I.

Dle ujednání čl. I odst. 1 je předmět nájmu specifikován v příloze k nájemní smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že do předmětu nájmu se doplňuje pozemek parc. č. 4990, orná půda, o výměře 3 042 m², v katastrálním území Slavkov u Brna. V této souvislosti dochází ke změně přílohy č. 1 k původní nájemní smlouvě, jejíž aktuální znění tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 6. Příloha č. 1 k tomuto dodatku č. 6 v celém rozsahu nahrazuje stávající přílohu č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 11. 6. 2012, ve znění dodatků č. 1 – 5.

II.

Smluvní strany se dále dohodly, že čl. III odst. 1 shora cit. nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemné za užívání pronajatých pozemků činí podle dohody smluvních stran za každý i jen započatý kalendářní rok částku 185.807,-Kč (dle přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy), počínaje rokem 2016.

III.

1/ Tento dodatek č. 6 je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran.

2/ Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 11. 6. 2012, ve znění dodatků č. 1 – 5, zůstávají beze změny.

3/ Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkov u Brna na své 42. schůzi dne 18.04.2016 usnesením č. 1064/42/RM/2016, po řádném zveřejnění záměru pronájmu od 16. 3. 2016 do 1. 4. 2016. Pronajímatel v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání.

4/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích majících platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.

Ve Slavkově u Brna dne 25.04.2016

Michal Boudný
starosta
města Slavkov u Brna



27-04-2016

V Rostěnicích dne

Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva
ROSTĚNICE, a. s.

ROSTĚNICE, a.s. Rostěnice 49

Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta
3056/22	orná půda	45	45	18,02 Kč	3 roky
3056/33	orná půda	960	480	192,19 Kč	3 roky
3056/37	orná půda	206	135	54,05 Kč	3 roky
4054	orná půda	3 821	3 821	1 529,93 Kč	3 roky
4068	orná půda	5 465	5 465	2 188,19 Kč	3 roky
4098	ostatní plocha	461	230	92,09 Kč	1 rok
4117	orná půda	443	443	177,38 Kč	3 roky
4156	orná půda	3 587	3 587	1 436,23 Kč	3 roky
4255	ostatní plocha	1 481	1 481	592,99 Kč	1 rok
4256	ostatní plocha	9 874	9 874	3 953,55 Kč	1 rok
4281	orná půda	5 167	5 167	2 068,87 Kč	3 roky
4287	orná půda	418	418	167,37 Kč	3 roky
4293	orná půda	11 347	11 347	4 543,34 Kč	3 roky
4299	orná půda	8 639	8 639	3 459,06 Kč	3 roky
4336	orná půda	10 255	10 255	4 106,10 Kč	3 roky
4429	ostatní plocha	5 129	3 912	1 566,36 Kč	1 rok
4439	orná půda	1 069	1 069	428,03 Kč	3 roky
4504	ostatní plocha	3 328	3 328	1 332,53 Kč	1 rok
4551	orná půda	3 835	3 835	1 535,53 Kč	3 roky
4552	orná půda	4 033	4 033	1 614,81 Kč	3 roky
4565	orná půda	1 685	1 685	674,67 Kč	3 roky
4566	ostatní plocha	161	161	64,46 Kč	1 rok
4567	ostatní plocha	564	395	158,16 Kč	1 rok
4582	ostatní plocha	101	33	13,21 Kč	1 rok
4583	ostatní plocha	9 452	9 452	3 784,58 Kč	1 rok
4615	ostatní plocha	2 373	2 373	950,15 Kč	1 rok
4639	orná půda	3 233	3 233	1 294,49 Kč	3 roky
4643	ostatní plocha	2 368	2 368	948,15 Kč	1 rok
4664	ostatní plocha	853	711	284,68 Kč	1 rok
4685	orná půda	1 448	1 448	579,78 Kč	3 roky
4703	orná půda	2 795	2 795	1 119,12 Kč	3 roky
4787	orná půda	373	373	149,35 Kč	3 roky
4792	orná půda	896	896	358,76 Kč	3 roky
4793	ostatní plocha	908	908	363,56 Kč	1 rok
4808	orná půda	1 909	1 909	764,36 Kč	3 roky
4812	orná půda	13 172	13 172	5 274,07 Kč	3 roky
4814	ostatní plocha	878	878	351,55 Kč	1 rok
4868	orná půda	3 776	3 776	1 511,91 Kč	3 roky
4896	ostatní plocha	3 130	3 130	1 253,25 Kč	1 rok
4898	ostatní plocha	4 381	4 381	1 754,15 Kč	1 rok
4902	ostatní plocha	1 648	1 648	659,86 Kč	1 rok
4951	orná půda	522	522	209,01 Kč	3 roky
4955	ostatní plocha	2 213	2 213	886,09 Kč	1 rok
4958	ostatní plocha	1 169	1 169	468,07 Kč	1 rok
4990	orná půda	3 042	3 042	1 218,02 Kč	3 roky
4991	ostatní plocha	1 837	1 837	735,53 Kč	1 rok
Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta
5004	ostatní plocha	1 395	1 395	558,56 Kč	1 rok
5005	ostatní plocha	212	212	84,88 Kč	1 rok
5006	ostatní plocha	357	297	118,92 Kč	1 rok
5011	orná půda	3 122	3 122	1 250,05 Kč	1 rok
5012	ostatní plocha	368	368	147,35 Kč	1 rok
5015	orná půda	730	730	292,29 Kč	1 rok
5016	ostatní plocha	145	145	58,06 Kč	1 rok
5019	orná půda	712	712	285,08 Kč	1 rok
5020	ostatní plocha	385	385	154,15 Kč	1 rok
5025	ostatní plocha	30	30	12,01 Kč	1 rok
5026	ostatní plocha	490	490	196,20 Kč	1 rok
5033	ostatní plocha	8 596	8 596	3 441,84 Kč	1 rok
5036	orná půda	411	411	164,56 Kč	3 roky
5093	ostatní plocha	5 401	5 401	2 162,56 Kč	1 rok

5094	ostatní plocha	1 616	1 590	636,64 Kč	1 rok
5102	ostatní plocha	8 042	8 042	3 220,02 Kč	1 rok
5103	ostatní plocha	4 043	4 043	1 618,82 Kč	1 rok
5121/2	ostatní plocha	11 726	11 726	4 695,09 Kč	1 rok
5148	ostatní plocha	5 818	3 018	1 208,41 Kč	1 rok
5150	ostatní plocha	2 956	2 956	1 183,58 Kč	1 rok
5193	orná půda	6 010	6 010	2 406,40 Kč	3 roky
5205	orná půda	398	398	159,36 Kč	3 roky
5206	ostatní plocha	2 066	2 066	827,23 Kč	1 rok
5209	orná půda	110 352	110 352	44 184,94 Kč	3 roky
5212	ostatní plocha	2 767	2 767	1 107,91 Kč	1 rok
5229	orná půda	347	347	138,94 Kč	3 roky
5233	orná půda	16 854	15 850	6 346,34 Kč	3 roky
5234	orná půda	23 446	23 446	9 387,78 Kč	3 roky
5235/1	ostatní plocha	9 311	9 311	3 728,12 Kč	
5235/2	ostatní plocha	115	115	46,05 Kč	1 rok
5237	ostatní plocha	9 728	9 728	3 895,09 Kč	1 rok
5239	orná půda	8 074	8 074	3 232,83 Kč	3 roky
5328	ostatní plocha	3 844	3 844	1 539,14 Kč	1 rok
5331	ostatní plocha	3 251	3 251	1 301,70 Kč	1 rok
5362	orná půda	7 474	7 474	2 992,59 Kč	3 roky
5376	orná půda	2 095	2 095	838,84 Kč	3 roky
5381	orná půda	2 185	2 185	874,87 Kč	3 roky
5422	ostatní plocha	748	748	299,50 Kč	1 rok
5426	ostatní plocha	1 732	1 732	693,49 Kč	1 rok
5433	orná půda	998	998	399,60 Kč	3 roky
5434	ostatní plocha	4 385	4 385	1 755,75 Kč	1 rok
5437	ostatní plocha	1 377	1 377	551,35 Kč	1 rok
5519	orná půda	27 795	27 795	11 129,12 Kč	3 roky
5610	ostatní plocha	846	846	338,74 Kč	1 rok
5624	ostatní plocha	3 519	3 519	1 409,01 Kč	1 rok
5625	ostatní plocha	3 530	3 530	1 413,41 Kč	1 rok
5647	ostatní plocha	554	554	221,82 Kč	1 rok
5651	orná půda	751	751	300,70 Kč	3 roky
Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta
5654	ostatní plocha	797	797	319,12 Kč	1 rok
5658	ostatní plocha	2 324	2 324	930,53 Kč	1 rok
5664	ostatní plocha	125	125	50,05 Kč	1 rok
5675	orná půda	3 515	3 515	1 407,41 Kč	3 roky
5688	orná půda	3 503	3 503	1 402,60 Kč	3 roky
5691	orná půda	1 500	1 500	600,60 Kč	3 roky
5706	ostatní plocha	4 840	3 000	1 201,20 Kč	1 rok
Celkem		469 119	464 053	185 806,82 Kč	

Celkové roční nájemné od 25.04.2016 činí po zaokrouhlení 185.807,-Kč.

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě za dne 13.1.2006

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel), na straně jedné, a
 2. **Agria, a.s.**, se sídlem č. p. 74, 684 01 Nížkovice, IČ: 60699175, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1305, za kterou jedná předseda představenstva Ing. Pavel Pásek, jako **nájemce** (dále jen nájemce), na straně druhé,
- uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 305/2005 ze dne 13.1.2006, ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva):

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu se zužuje o pozemky parc. č. 978/11 orná půda o výměře 662 m² a parc. č. 1088/162 orná půda o výměře 24 m², oba v k.ú. Hodějice.
2. S ohledem na shora uvedené zúžení předmětu nájmu se snižuje výše ročního nájemného o částku 138,- Kč, přičemž po tomto snížení činí roční nájemné celkem 45.473,- Kč.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkov u Brna na své 85. schůzi dne 16. 7. 2014 usnesením č. 1232/85/RM/2014. Pronajímatel proto v souladu s ust. § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svými vlastnoručními podpisy, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 16. 7. 2014

ve Slavkově u Brna dne 16. 7. 2014



Ing. Ivan Charvát
starosta
města Slavkov u Brna



Ing. Pavel Pásek
předseda představenstva
Agria, a.s.
Nížkovice č.p. 74, 684 01
IČO: 606 99 175
OR KS v Brně, oddíl B, vložka 1305

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě ze dne 11.06.2012

1. Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Bc. Michal Boudný, jako **pronajímatel** na straně jedné a

2. ROSTĚNICE, a.s., se sídlem Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ: 63481821, za kterou jedná předseda představenstva Ing. Vítězslav Navrátil, jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 11.06.2012, ve znění dodatků č. 1 až 7:

I.

čl. I- Předmět nájmu – se mění a nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu se zužuje o pozemek parc.č. 4990/1, orná půda, o výměře 2467 m², v k.ú. Slavkov u Brna.
2. Předmět nájmu se na základě tohoto dodatku vymezuje pozemky uvedenými v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 8.
3. Pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou pronajaté pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku nájemci k užívání a nájemce se zavazuje hradit za ně dále sjednané nájemné.

čl. III odst. 1 - Nájemné – se mění a nově zní takto:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí za každý i jen započatý kalendářní rok 183.774,- Kč.

II.

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna dne 03.12.2018 usnesením č. 70/5/RM/2018. Město Slavkov u Brna proto podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2019.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech exemplářích, z nichž každý má právní povahu originálu. Po podpisu smluvních stran obdrží pronajímatel po dvou vyhotoveních, nájemce po jednom.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

Příloha č. 1 – vymezení předmětu pronájmu

Ve Slavkově u Brna dne 12.12.2018

[REDACTED]
Bc. Michal Boudný
starosta města



[REDACTED]
Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva

ROSTĚNICE, a.s.
682 01 Rostěnice-Zvonovice, Rostěnice 166
IČ: 63481821 DIČ: CZ63481821
zápis v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1740

ROSTĚNICE, a.s. Rostěnice 166

<i>Parcela číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Výměra celé parcely m2</i>	<i>pronajímaná výměra m2</i>	<i>nájemné</i>	<i>výpovědní lhůta</i>	<i>pozn.</i>
3056/22	orná půda	45	45	18.02 Kč	3 roky	
3056/33	orná půda	960	480	192.19 Kč	3 roky	
3056/37	orná půda	206	135	54.05 Kč	3 roky	
4054	orná půda	3 821	3 821	1 529.93 Kč	3 roky	
4068	orná půda	5 465	5 465	2 188.19 Kč	3 roky	
4098	ostatní plocha	461	230	92.09 Kč	1 rok	
4117	orná půda	443	443	177.38 Kč	3 roky	
4156	orná půda	3 587	3 587	1 436.23 Kč	3 roky	
4255	ostatní plocha	1 481	1 481	592.99 Kč	1 rok	
4256	ostatní plocha	9 874	9 874	3 953.55 Kč	1 rok	
4281	orná půda	5 167	5 167	2 068.87 Kč	3 roky	
4287	orná půda	418	418	167.37 Kč	3 roky	
4293	orná půda	11 347	11 347	4 543.34 Kč	3 roky	
4299	orná půda	8 639	8 639	3 459.06 Kč	3 roky	
4336	orná půda	10 255	10 255	4 106.10 Kč	3 roky	
4429	ostatní plocha	5 129	3 912	1 566.36 Kč	1 rok	
4439	orná půda	1 069	1 069	428.03 Kč	3 roky	
4504	ostatní plocha	3 328	3 328	1 332.53 Kč	1 rok	
4551	orná půda	3 835	3 835	1 535.53 Kč	3 roky	
4552	orná půda	4 033	4 033	1 614.81 Kč	3 roky	
4565	orná půda	1 685	1 685	674.67 Kč	3 roky	
4566	ostatní plocha	161	161	64.46 Kč	1 rok	
4567	ostatní plocha	564	395	158.16 Kč	1 rok	
4583	ostatní plocha	9 452	7 452	2 983.78 Kč	1 rok	
4615	ostatní plocha	2 373	2 373	950.15 Kč	1 rok	
4639	orná půda	3 233	3 233	1 294.49 Kč	3 roky	
4643	ostatní plocha	2 368	2 368	948.15 Kč	1 rok	
4664	ostatní plocha	853	711	284.68 Kč	1 rok	
4685	orná půda	1 448	1 448	579.78 Kč	3 roky	
4703	orná půda	2 795	2 795	1 119.12 Kč	3 roky	
4787	orná půda	373	373	149.35 Kč	3 roky	
4792	orná půda	896	896	358.76 Kč	3 roky	
4793	ostatní plocha	908	908	363.56 Kč	1 rok	
4808	orná půda	1 909	1 909	764.36 Kč	3 roky	
4812	orná půda	13 172	13 172	5 274.07 Kč	3 roky	
4814	ostatní plocha	878	878	351.55 Kč	1 rok	
4868	orná půda	3 776	3 776	1 511.91 Kč	3 roky	
4896	ostatní plocha	3 130	3 130	1 253.25 Kč	1 rok	
4898	ostatní plocha	4 381	4 381	1 754.15 Kč	1 rok	
4902	ostatní plocha	1 648	1 648	659.86 Kč	1 rok	
4951	orná půda	522	522	209.01 Kč	3 roky	
4955	ostatní plocha	2 213	2 213	886.09 Kč	1 rok	
4958	ostatní plocha	1 169	1 169	468.07 Kč	1 rok	
4991	ostatní plocha	1 837	1 837	735.53 Kč	1 rok	

<i>Parcela číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Výměra celé parcely m2</i>	<i>pronajímaná výměra m2</i>	<i>nájemné</i>	<i>výpovědní lhůta</i>	<i>pozn.</i>
5004	ostatní plocha	1 395	1 395	558.56 Kč	1 rok	
5005	ostatní plocha	212	212	84.88 Kč	1 rok	
5006	ostatní plocha	357	297	118.92 Kč	1 rok	
5011	orná půda	3 122	3 122	1 250.05 Kč	1 rok	
5012	ostatní plocha	368	368	147.35 Kč	1 rok	
5015	orná půda	730	730	292.29 Kč	1 rok	
5016	ostatní plocha	145	145	58.06 Kč	1 rok	
5019	orná půda	712	712	285.08 Kč	1 rok	
5020	ostatní plocha	385	385	154.15 Kč	1 rok	
5025	ostatní plocha	30	30	12.01 Kč	1 rok	
5026	ostatní plocha	490	490	196.20 Kč	1 rok	
5033	ostatní plocha	8 596	8 596	3 441.84 Kč	1 rok	
5036	orná půda	411	411	164.56 Kč	3 roky	
5093	ostatní plocha	5 401	5 401	2 162.56 Kč	1 rok	
5094	ostatní plocha	1 616	1 590	636.64 Kč	1 rok	
5102	ostatní plocha	8 042	8 042	3 220.02 Kč	1 rok	
5103	ostatní plocha	4 043	4 043	1 618.82 Kč	1 rok	
5121/2	ostatní plocha	11 726	11 726	4 695.09 Kč	1 rok	
5148	ostatní plocha	5 818	3 018	1 208.41 Kč	1 rok	
5150	ostatní plocha	2 956	2 956	1 183.58 Kč	1 rok	
5193	orná půda	6 010	6 010	2 406.40 Kč	3 roky	
5205	orná půda	398	398	159.36 Kč	3 roky	
5206	ostatní plocha	2 066	2 066	827.23 Kč	1 rok	
5209	orná půda	110 352	110 352	44 184.94 Kč	3 roky	
5212	ostatní plocha	2 767	2 767	1 107.91 Kč	1 rok	
5229	orná půda	347	347	138.94 Kč	3 roky	
5233	orná půda	16 854	15 850	6 346.34 Kč	3 roky	
5234	orná půda	23 446	23 446	9 387.78 Kč	3 roky	
5235/1	ostatní plocha	9 311	9 311	3 728.12 Kč	1rok	
5235/2	ostatní plocha	115	115	46.05 Kč	1 rok	
5237	ostatní plocha	9 728	9 728	3 895.09 Kč	1 rok	
5239	orná půda	8 074	8 074	3 232.83 Kč	3 roky	
5328	ostatní plocha	3 844	3 844	1 539.14 Kč	1 rok	
5331	ostatní plocha	3 251	3 251	1 301.70 Kč	1 rok	
5362	orná půda	7 474	7 474	2 992.59 Kč	3 roky	
5376	orná půda	2 092	2 092	837.64 Kč	3 roky	
5381	orná půda	2 185	2 185	874.87 Kč	3 roky	
5422	ostatní plocha	748	748	299.50 Kč	1 rok	
5426	ostatní plocha	1 732	1 732	693.49 Kč	1 rok	
5433	orná půda	998	998	399.60 Kč	3 roky	
5434	ostatní plocha	4 385	4 385	1 755.75 Kč	1 rok	
5437	ostatní plocha	1 377	1 377	551.35 Kč	1 rok	
5519	orná půda	27 795	27 795	11 129.12 Kč	3 roky	
5610	ostatní plocha	846	846	338.74 Kč	1 rok	
5624	ostatní plocha	3 519	3 519	1 409.01 Kč	1 rok	
5625	ostatní plocha	3 530	3 530	1 413.41 Kč	1 rok	
5647	ostatní plocha	554	554	221.82 Kč	1 rok	

<i>Parcela číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Výměra celé parcely m2</i>	<i>pronajímaná výměra m2</i>	<i>nájemné</i>	<i>výpovědní lhůta</i>	
5651	orná půda	751	751	300.70 Kč	3 roky	
5654	ostatní plocha	797	797	319.12 Kč	1 rok	
5658	ostatní plocha	2 324	2 324	930.53 Kč	1 rok	
5664	ostatní plocha	125	125	50.05 Kč	1 rok	
5675	orná půda	3 515	3 515	1 407.41 Kč	3 roky	
5688	orná půda	3 503	3 503	1 402.60 Kč	3 roky	
5691	orná půda	1 500	1 500	600.60 Kč	3 roky	
5706	ostatní plocha	4 840	3 000	1 201.20 Kč	1 rok	
Celkem		469 015	458 975	183 773.59 Kč		

Celkové roční nájemné od 01.01.2019 činí po zaokrouhlení 183.774,-Kč.

ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva

ROSTĚNICE, a.s.
682 01 Rostěnice-Zvonovice, Rostěnice 166
IČ: 63481821 DIČ: CZ63481821
zápis v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1740

Dodatek č. 9
k nájemní smlouvě ze dne 11.06.2012

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Bc. Michal Boudný, jako **pronajímatel**, na straně jedné

2. **ROSTĚNICE, a.s.**, se sídlem Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ: 63481821, za kterou jedná předseda představenstva Ing. Vítězslav Navrátil, jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 11.06.2012 ve znění dodatků č. 1 až 8 (dále jen smlouva):

I.

Dle ujednání čl. I odst. 1 nájemní smlouvy ze dne 11.06.2012 je předmět nájmu specifikován v příloze k nájemní smlouvě ve znění dodatků č. 1 – 8.

Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu se zužuje o pozemek parc.č. 5610 – ostatní plocha o výměře 846m² v k. ú. Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, zapsaném na LV č. 10001 vedeném katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov. V této souvislosti dochází ke změně přílohy č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 11.06.2012, jejíž aktuální znění tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 9. Příloha č. 1 tohoto dodatku č. 9 v celém rozsahu nahrazuje stávající přílohu č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 11.06.2012.

II.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III odst. 1 shora cit. nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemné za užívání pronajatých pozemků podle dohody smluvních stran za každý i jen započatý kalendářní rok činí částku 183.435,-Kč (slovy:stoosmdesátitřítisícčtyřistatřicetpět korun českých), a to počínaje rokem 2020.

III.

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna na své 52. schůzi dne 10.02.2020 usnesením č. 868/52/RM/2020. Město Slavkov u Brna proto podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání.

2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.

3. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu všech účastníků.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech exemplářích, z nichž každý má právní povahu originálu. Po podpisu smluvních stran obdrží pronajímatel po dvou vyhotoveních, nájemce po jednom.

5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

Ve Slavkově u Brna dne 03.03.2020



Bc. Michal Boudný
starosta
města Slavkov u Brna



ROSTĚNICE, a.s.
Rostěnice-Zvonovice, Rostěnice 166
1821 DIČ: CZ63481821
K v Brně, oddíl B, vložka 1740

Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva
ROSTĚNICE, a.s.



ROSTĚNICE, a.s. Rostěnice 49

Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta	pozn.
3056/22	orná půda	45	45	18,02 Kč	3 roky	
3056/33	orná půda	960	480	192,19 Kč	3 roky	
3056/37	orná půda	206	135	54,05 Kč	3 roky	
4054	orná půda	3 821	3 821	1 529,93 Kč	3 roky	
4068	orná půda	5 465	5 465	2 188,19 Kč	3 roky	
4098	ostatní plocha	461	230	92,09 Kč	1 rok	
4117	orná půda	443	443	177,38 Kč	3 roky	
4156	orná půda	3 587	3 587	1 436,23 Kč	3 roky	
4255	ostatní plocha	1 481	1 481	592,99 Kč	1 rok	
4256	ostatní plocha	9 874	9 874	3 953,55 Kč	1 rok	
4281	orná půda	5 167	5 167	2 068,87 Kč	3 roky	
4287	orná půda	418	418	167,37 Kč	3 roky	
4293	orná půda	11 347	11 347	4 543,34 Kč	3 roky	
4299	orná půda	8 639	8 639	3 459,06 Kč	3 roky	
4336	orná půda	10 255	10 255	4 106,10 Kč	3 roky	
4429	ostatní plocha	5 129	3 912	1 566,36 Kč	1 rok	
4439	orná půda	1 069	1 069	428,03 Kč	3 roky	
4504	ostatní plocha	3 328	3 328	1 332,53 Kč	1 rok	
4551	orná půda	3 835	3 835	1 535,53 Kč	3 roky	
4552	orná půda	4 033	4 033	1 614,81 Kč	3 roky	
4565	orná půda	1 685	1 685	674,67 Kč	3 roky	
4566	ostatní plocha	161	161	64,46 Kč	1 rok	
4567	ostatní plocha	564	395	158,16 Kč	1 rok	
4583	ostatní plocha	9 452	7 452	2 983,78 Kč	1 rok	
4615	ostatní plocha	2 373	2 373	950,15 Kč	1 rok	
4639	orná půda	3 233	3 233	1 294,49 Kč	3 roky	
4643	ostatní plocha	2 368	2 368	948,15 Kč	1 rok	
4664	ostatní plocha	853	711	284,68 Kč	1 rok	
4685	orná půda	1 448	1 448	579,78 Kč	3 roky	
4703	orná půda	2 795	2 795	1 119,12 Kč	3 roky	
4787	orná půda	373	373	149,35 Kč	3 roky	
4792	orná půda	896	896	358,76 Kč	3 roky	
4793	ostatní plocha	908	908	363,56 Kč	1 rok	
4808	orná půda	1 909	1 909	764,36 Kč	3 roky	
4812	orná půda	13 172	13 172	5 274,07 Kč	3 roky	
4814	ostatní plocha	878	878	351,55 Kč	1 rok	
4868	orná půda	3 776	3 776	1 511,91 Kč	3 roky	
4896	ostatní plocha	3 130	3 130	1 253,25 Kč	1 rok	
4898	ostatní plocha	4 381	4 381	1 754,15 Kč	1 rok	
4902	ostatní plocha	1 648	1 648	659,86 Kč	1 rok	
4951	orná půda	522	522	209,01 Kč	3 roky	
4955	ostatní plocha	2 213	2 213	886,09 Kč	1 rok	
4958	ostatní plocha	1 169	1 169	468,07 Kč	1 rok	
4991	ostatní plocha	1 837	1 837	735,53 Kč	1 rok	
Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta	pozn.
5004	ostatní plocha	1 395	1 395	558,56 Kč	1 rok	
5005	ostatní plocha	212	212	84,88 Kč	1 rok	
5006	ostatní plocha	357	297	118,92 Kč	1 rok	
5011	orná půda	3 122	3 122	1 250,05 Kč	1 rok	

5012	ostatní plocha	368	368	147,35 Kč	1 rok
5015	orná půda	730	730	292,29 Kč	1 rok
5016	ostatní plocha	145	145	58,06 Kč	1 rok
5019	orná půda	712	712	285,08 Kč	1 rok
5020	ostatní plocha	385	385	154,15 Kč	1 rok
5025	ostatní plocha	30	30	12,01 Kč	1 rok
5026	ostatní plocha	490	490	196,20 Kč	1 rok
5033	ostatní plocha	8 596	8 596	3 441,84 Kč	1 rok
5036	orná půda	411	411	164,56 Kč	3 roky
5093	ostatní plocha	5 401	5 401	2 162,56 Kč	1 rok
5094	ostatní plocha	1 616	1 590	636,64 Kč	1 rok
5102	ostatní plocha	8 042	8 042	3 220,02 Kč	1 rok
5103	ostatní plocha	4 043	4 043	1 618,82 Kč	1 rok
5121/2	ostatní plocha	11 726	11 726	4 695,09 Kč	1 rok
5148	ostatní plocha	5 818	3 018	1 208,41 Kč	1 rok
5150	ostatní plocha	2 956	2 956	1 183,58 Kč	1 rok
5193	orná půda	6 010	6 010	2 406,40 Kč	3 roky
5205	orná půda	398	398	159,36 Kč	3 roky
5206	ostatní plocha	2 066	2 066	827,23 Kč	1 rok
5209	orná půda	110 352	110 352	44 184,94 Kč	3 roky
5212	ostatní plocha	2 767	2 767	1 107,91 Kč	1 rok
5229	orná půda	347	347	138,94 Kč	3 roky
5233	orná půda	16 854	15 850	6 346,34 Kč	3 roky
5234	orná půda	23 446	23 446	9 387,78 Kč	3 roky
5235/1	ostatní plocha	9 311	9 311	3 728,12 Kč	
5235/2	ostatní plocha	115	115	46,05 Kč	1 rok
5237	ostatní plocha	9 728	9 728	3 895,09 Kč	1 rok
5239	orná půda	8 074	8 074	3 232,83 Kč	3 roky
5328	ostatní plocha	3 844	3 844	1 539,14 Kč	1 rok
5331	ostatní plocha	3 251	3 251	1 301,70 Kč	1 rok
5362	orná půda	7 474	7 474	2 992,59 Kč	3 roky
5376	orná půda	2 092	2 092	837,64 Kč	3 roky
5381	orná půda	2 185	2 185	874,87 Kč	3 roky
5422	ostatní plocha	748	748	299,50 Kč	1 rok
5426	ostatní plocha	1 732	1 732	693,49 Kč	1 rok
5433	orná půda	998	998	399,60 Kč	3 roky
5434	ostatní plocha	4 385	4 385	1 755,75 Kč	1 rok
5437	ostatní plocha	1 377	1 377	551,35 Kč	1 rok
5519	orná půda	27 795	27 795	11 129,12 Kč	3 roky
5624	ostatní plocha	3 519	3 519	1 409,01 Kč	1 rok
5625	ostatní plocha	3 530	3 530	1 413,41 Kč	1 rok
5647	ostatní plocha	554	554	221,82 Kč	1 rok
5651	orná půda	751	751	300,70 Kč	3 roky
Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta
5654	ostatní plocha	797	797	319,12 Kč	1 rok
5658	ostatní plocha	2 324	2 324	930,53 Kč	1 rok
5664	ostatní plocha	125	125	50,05 Kč	1 rok
5675	orná půda	3 515	3 515	1 407,41 Kč	3 roky
5688	orná půda	3 503	3 503	1 402,60 Kč	3 roky
5691	orná půda	1 500	1 500	600,60 Kč	3 roky
5706	ostatní plocha	4 840	3 000	1 201,20 Kč	1 rok
Celkem		468 169	458 129	183 434,85 Kč	

Celkové roční nájemné od 01.01.2020 činí po zaokrouhlení 183.435,-Kč.