



LEGENDA ZNAČEK

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		PARKOVACÍ STÁNÍ VE VEŘEJNÉM PROSTORU
	KRESBA KATASTRU		TYPOVÝ POZEMEK č. 1
	ZNAČENÍ PARCELNÍCH ČÍSEL		TYPOVÝ POZEMEK č. 2
	STAVEBNÍ ČÁRA		
	ČÁRA OPLOCENÍ		

LEGENDA PLOCH

	NAVRŽENÉ DOMY V LOKALITĚ
	OKOLNÍ DOMY
	KOMUNIKACE
	SJEZDY / STÁNÍ NA POZEMKU
	POCHŮZÍ PLOCHY
	SOUKROMÁ ZELENĚ
	VEŘEJNÁ ZELENĚ
	ZELENÉ PLOCHY URČENÉ PRO VSAKOVÁNÍ
	ZADNÍ PŘÍSTUP K PARCELÁM
	VEGETAČNÍ PÁS ŠÍŘKY 10 M NA STAV.POZEMKU/NA VEŘEJNÉ ZELENĚ

BILANCE PLOCH

CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	16 611 m ²
PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ	13 530,05 m ²
PLOCHY KOMUNIKACÍ	1190,65 m ²
PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - MIMO KOMUNIKACE	812,76 m ²
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ (MIMO SOUKROMÉ POZEMKY)	11 ks
PLOCHA PARKOVÁNÍ	192,50 m ²
VEŘEJNÁ ZELENĚ	824,22 m ²
POČET NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ	20 ks
PLOCHA NEJMENŠÍHO STAVEBNÍHO POZEMKU	528 m ²
PLOCHA NEJVĚTŠÍHO STAVEBNÍHO POZEMKU	1146 m ²
POČET ODSTAVNÝCH STÁNÍ NA POZEMCÍCH	2/pozemek

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS

	ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
	ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
	ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN
	VODOVODNÍ ŘÁD
	PLYNOVOD STL
	METALICKÝ KABEL SDĚLOVACÍCH SÍTÍ CETIN
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	PODZEMNÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍCH SÍTÍ VIVO CONNECTION

POPIS PRINCIPŮ NÁVRHU USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ BI 21

Urbanistická koncepce navrhuje kompaktní, dostupné a atraktivní bydlení v klidné okrajové části obce, s potenciálem budoucího rozvoje. Základním motivem je vytvoření přiměřeného veřejného prostranství v lokalitě, čehož je dosaženo uspořádáním chodníku, navržené silnice a stromové aleje v území. Navržená komunikace v lokalitě svým půdorysným zakřivením ne jenom zklidní automobilovou dopravu v lokalitě, ale také vytváří potenciál pro vytvoření veřejného prostoru, který není omezen pouze na pěší komunikace - chodník. Navržená hustota zástavby odpovídá struktuře sídla. Doporučená struktura zástavby počítá s výstavbou samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a řadových rodinných domů.

POZNÁMKY

STRUKTURA NOVÉ ZÁSTAVBY JE POUZE ILUSTRATIVNÍ

