


**LEGENDA ZNAČEK**

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		PARKOVACÍ STÁNÍ VE VEŘEJNÉM PROSTORU
	KRESBA KATASTRU		TYPOVÝ POZEMEK č. 1
	ZNAČENÍ PARCELNÍCH ČÍSEL		TYPOVÝ POZEMEK č. 2
	STAVEBNÍ ČÁRA		NAVRŽENÁ LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
	ČÁRA OPLOCENÍ		

**LEGENDA PLOCH**

	NAVRŽENÉ DOMY V LOKALITĚ
	OKOLNÍ DOMY
	KOMUNIKACE
	SJEZDY / STÁNÍ NA POZEMKU
	POCHŮZÍ PLOCHY
	SOUKROMÁ ZELENĚ
	VEŘEJNÁ ZELENĚ
	ZELENÉ PLOCHY URČENÉ PRO VSAKOVÁNÍ
	ZADNÍ PŘÍSTUP K PARCELÁM
	VEGETAČNÍ PÁS ŠÍŘKY 10 M NA STAV.POZEMKU/NA VEŘEJNÉ ZELENĚ

**BILANCE PLOCH**

CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	16 611 m <sup>2</sup>
PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ	13 530,05 m <sup>2</sup>
PLOCHY KOMUNIKACÍ	1190,65 m <sup>2</sup>
PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - MIMO KOMUNIKACE	812,76 m <sup>2</sup>
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ (MIMO SOUKROMÉ POZEMKY)	11 ks
PLOCHA PARKOVÁNÍ	192,50 m <sup>2</sup>
VEŘEJNÁ ZELENĚ	824,22 m <sup>2</sup>
POČET NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ	20 ks
PLOCHA NEJMENŠÍHO STAVEBNÍHO POZEMKU	528 m <sup>2</sup>
PLOCHA NEJVĚTŠÍHO STAVEBNÍHO POZEMKU	1146 m <sup>2</sup>
POČET ODSTAVNÝCH STÁNÍ NA POZEMCÍCH	2/pozemek

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS**

	ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
	ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
	ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN
	VODOVODNÍ ŘÁD
	PLYNOVOD STL
	METALICKÝ KABEL SDĚLOVACÍCH SÍTÍ CETIN
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	PODZEMNÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍCH SÍTÍ VIVO CONNECTION

**LEGENDA NAVRŽENÝCH IS**

	PRODLOUŽENÍ ROZVODŮ ELEKTRICKÉHO PODZEMNÍHO VEDENÍ NN
	PRODLOUŽENÍ VODOVODU
	PRODLOUŽENÍ KABELU SDĚLOVACÍCH SÍTÍ
	ULOŽENÍ POTRUBÍ KANALIZACE PRO VÝHLEDOVÉ PŘIPOJENÍ K VEŘEJNÉ KANALIZACI
	PRODLOUŽENÍ ROZVODŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

**POPIS PRINCIPŮ NÁVRHU USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ BI 21**

Urbanistická koncepce navrhuje kompaktní, dostupné a atraktivní bydlení v klidné okrajové části obce, s potenciálem budoucího rozvoje. Základním motivem je vytvoření přiměřeného veřejného prostranství v lokalitě, čehož je dosaženo uspořádáním chodníků, navržených silnicí a stromové aleje v území. Navržená komunikace v lokalitě svým půdorysným zakřivením ne jenom zklidní automobilovou dopravu v lokalitě, ale také vytváří potenciál pro vytvoření veřejného prostoru, který není omezen pouze na pěší komunikace - chodník. Navržená hustota zástavby odpovídá struktuře sídla. Doporučená struktura zástavby počítá s výstavbou samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a řadových rodinných domů.

**POZNÁMKY**

STRUKTURA NOVÉ ZÁSTAVBY JE POUZE ILUSTRATIVNÍ  
 POLOHA SÍTÍ JE VE VÝKRESU ZOBRAZENA SCHEMATICKY Z DŮVODU MĚŘÍTKA VÝKRESU. PŘESNÉ ULOŽENÍ SÍTÍ JE ZOBRAZENO VE VÝKRESU ULIČNÍCH PROFILŮ.  
 PŘIPOJOVACÍ MÍSTA SÍTÍ ZOBRAZENY VE VÝKRESU 05 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

