

Řešení zeleně

Studie upřesňuje umístění, charakter a základní požadavky na řešení zeleně ve veřejném prostoru.

D | Stanovení potřeby zvláštních průzkumů

- Z požadavek územního plánu pro zastavitelnou plochu BI 21 vyplývá, že akusticky chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb), lze do území umístit až na základě **hlukového vyhodnocení** prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku, stanovených pro tyto akusticky chráněné prostory. Nejpozději v rámci územního řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi

E | Závěry z projednání studie

- **Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí**
Dle koordinovaného stanoviska č.j. MUSLV-SU/68654-2024/KAM, ze dne 7.6.2024
 - I. z hlediska zákona č.254/2001 Sb., o vodách – obec řeší navýšení kapacity ČOV. Lokalita bude na splaškovou kanalizaci napojena až po zvýšení kapacity ČOV. Možnosti vsakování dešťových vod na daném území budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.
 - II. z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – bez připomínek
 - III. z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – bez připomínek
 - IV. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – „Vzhledem k umístění stavebního záměru na okraji obce, orgán ochrany přírody a krajiny požaduje vymezení vegetačního pásu (šířka min 10 m) po celé délce budoucí zástavby, tak aby nově vzniklá zástavba lépe zapadla do krajiny a došlo k přirozenému oddělení plochy pro bydlení a okolní zemědělské krajiny.“ – požadavek byl zapracován do dokumentace. Požadavek na minimalizaci odstraňování stávajících dřevin, bude řešen v dalším stupni projektové dokumentace.
 - V. z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – upozorňuje, že: *bude nutný souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro pozemky p.č. 1175/9, 1175/10 v k.ú. Hodějice, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako druh pozemku orná půda.*
 - VI. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích – nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem
 - VII. z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti - nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem
 - VIII. z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči - nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem
- **CETIN a.s.**
Dle vyjádření č.j.181610/24, ze dne 13.6.2024
Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- **GasNet Služby s.r.o..**
Dle vyjádření n.z.. 5003091225, ze dne 6.6.2024
Nedojde ke střetu, souhlasí.
- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně**
Dle vyjádření č.j. KHSJM 41928/2024/VY/HOK, ze dne 10.6.2024
KHS upozorňuje: „akusticky chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb), lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku, stanovených pro tyto akusticky chráněné prostory. Nejpozději v rámci územního řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi. Směrem k plochám smíšené výroby se doporučuje realizovat izolační zeleň“ – bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**
Dle stanoviska č.j. MO 526075/2024-1322, ze dne 28.6.2024
Vydává souhlasné stanovisko.

- **Obecní úřad Hodějice**
Dle vyjádření č.j.371/24, ze dne 12.6.2024
Vyjádření z hlediska vlastníka a provozovatele veřejného osvětlení, majitele vodovodu, a z hlediska silničního správního řádu. Obec souhlasí se stavbou dle předložené dokumentace. „*Souhlasíme s navrženou trasou prodloužení veřejného osvětlení, které bude napojeno na stávající veřejné osvětlení v majetku obce. Souhlasíme s navrženou trasou prodloužení vodovodu, které bude napojeno na stávající veřejný vodovod v majetku obce. Souhlasíme s navrženým napojením daného území na místní komunikaci, které bude napojeno na stávající místní komunikaci.*“

- **Policie České republiky, krajské ředitelství policie jihomoravského kraje**
Dle vyjádření č.j.KRPB-123971-1/ČJ-2024-061206, ze dne 27.6.2024
Policie České republiky nemá větších námitek k předloženému návrhu řešení dotčeného dopravního prostoru a veřejného prostranství. Podmínky k dořešení do dalších stupňů PD:
 - *absence stavebně a kapacitně vyhovující přístupové komunikace, na kterou se hodláte připojit – rozšíření a zpevnění stávající komunikace na základě vlečných křivek na největší návrhové vozidlo,*
 - *překážky v rozhledech připojení nové komunikace - prověřit rozhledové poměry nového připojení,*
 - *dořešit pěší návaznost do nové lokality.*
 Tyto podmínky budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace, při řešení umístění komunikace do území.

- **QUANTUM, a.s.**
Dle vyjádření č.j.304/OJ/2024, ze dne 17.6.2024
Bude dotčeno plynárenské zařízení. Se stavbou souhlasí za těchto podmínek: Bude dotčen STL PE plynovod. Připojky prodloužení IS do nové lokality budou v ochranném pásmu STL plynovodu, popřípadě dojde ke křížení s těmito sítěmi. Po zpracování jednotlivých prodloužení IS nutné zaslat PD k vydání stanoviska. Křížení a souběh, kabelového vedení, připojky vody, vodovodu, kanalizace a stavby s plynárenskými sítěmi musí být v souladu s ČSN 736005 tab. 1 a 2. Budované šachty, stavby a sloupky oplocení musí dodržet od stávajícího plynovodu světlu vzdálenost dle ČSN 736005. Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku min. 0,1 m.

- **T-Mobile Czech Republic a.s.**
Dle vyjádření n.z. E34759/24, ze dne 10.6.2024
Souhlasné stanovisko. Nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti.

- **Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.**
Dle vyjádření n.z. 2024-00710/20241258/TÚ/so, ze dne 25.4.2024
Specifikován bod napojení na vodovodní řád v obci, který je v majetku Obce Hodějice a v provozování společností VaK Vyškov, a.s. – bod zakreslen v dokumentaci.
Je nutno si vyžádat stanovisko majitele sítě, tj. Obec Hodějice – řešeno, vydáno souhlasné stanovisko.
Prodloužení stávajícího vodovodu provést z polyetylenových trub HDPE DN 80. Zakončení podzemním hydrantem v úrovni před posledním připojovaným pozemkem. Na výstavbu nových vodovodních řadů je nutno zpracovat kompletní projektovou dokumentaci vypracovanou autorizovaným projektantem na vodohospodářské stavby. – Podmínky z vyjádření budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

- **Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.**
Dle vyjádření n.z. 2024-00960/20241798/TÚ/so, ze dne 11.6.2024
Zaslána studie se zanesením bodu napojení. Nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu. Při umístování objektů nesouvisejících (nemovitosti, oplocení, apod.) s vodovodním řadem a při výsadbě stromů požadují