



MĚSTO SLAVKOV U BRNA

Palackého nám. 65, PSČ: 684 01, tel: 544 121 105, fax: 544 121 174

Zveřejnění záměru pronájmu

Město Slavkov u Brna v souladu s ustanovením § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňuje následující záměr:

Výzva k podání nabídky

1. Zadavatel:

Identifikační údaje zadavatele:

Město Slavkov u Brna

Palackého náměstí č.p.65

684 01 Slavkov u Brna

IČO: 00292311

Kontaktní osoba:

Bc. Veronika Slámová, radní

Tel.725977802, e-mail veronika.slamova@slavkov.cz

2. Název zakázky:

„ Provozovatel restaurace v budově Společenského centra Bonaparte, Palackého náměstí č.p.126, Slavkov u Brna“

Druh zakázky: veřejná zakázka na služby

3. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je nájem prostor sloužících k podnikání v budově Společenského centra Bonaparte, Palackého náměstí č.p.126 ve Slavkově u Brna, která se nachází na pozemku p.č.966 zastavěná plocha a nádvoří v obci Slavkov u Brna a katastrálním území Slavkov u Brna jedná se o prostory restaurace s barovým posezením a office, samostatný barový prostor, kuchyně s přílehlými sklady a sociální zařízení o celkové výměře 256,67 m². Soupis všech místností je specifikován v příloze č.1 této Výzvy.

Prostory budou do nájmu poskytnuty bez vybavení. Vybavení restaurace bude na svoje náklady pořizovat nájemce.

Pořízení kuchyňských technologií: Kuchyňské technologie převezme nájemce od pronajímatele v současném stavu.

Provozovateli restaurace v případě jeho zájmu bude umožněno provozovat na základě povolení obce restaurační předzahrádku na základě předem odsouhlaseného návrhu ze strany pronajímatele.

4. Úhrada služeb spojených s užíváním pronajatých prostor

Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádné plnění těchto služeb:

Dodávky elektrické energie, plynu a vody- spotřeba bude účtována dle podružných měřidel, dále budou v rámci služeb účtovány nájemci náklady na odvoz odpadu a srážkové vody podle poměru pronajatých prostor k prostorům pronajatým ostatním nájemcům v budově.

5. Údržba a opravy

Údržbu a drobné opravy pronajatých prostor do částky 5.000 Kč bez DPH za jednotlivý případ vždy hradí nájemce.

6. Nájemné:

Minimální výše nájemného: 493 942 Kč/rok

Nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku.

Při uzavření smlouvy bude vyžadováno složení kauce (jistoty) ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného.

5. Podmínky nájmu:

- Základem nabídky jídel v restauraci bude tuzemská kuchyně
- Provozní doba restaurace bude sedm dní v týdnu. Denní provozní doba bude nejméně do 22 hodin, v případě požadavku pronajímatele (v době konání kulturních akcí) bude prodloužena
- Provozní doba restaurační předzahrádky bude vždy odpovídat platnému nařízení města Slavkov u Brna, Tržnímu řádu
- Provozovatel bude povinen zajišťovat výdej obědů formou poledního menu v pracovních dnech od 11 do 14 hodin
- Provozovatel bude povinen akceptovat úhradu platebními kartami, stravenkami a předplacenými kartami na stravování
- V rámci poledního menu bude provozovatel nabízet vždy minimálně jeden druh polévky a výběr minimálně ze dvou hlavních jídel včetně příloh
- Provozovatel bude zveřejňovat na své webové stránce polední menu na pracovní týden vždy nejpozději v pondělí daného týdne
- Restaurace bude provozována jako otevřená, není přípustná úprava na klub
- Poskytování služeb v provozovně formou rychloobčerstvení není přípustné
- Provozování hazardu nebo jiné činnosti odporující dobrým mravům v předmětu nájmu je zakázáno
- Provozování restaurace třetí osobou odlišnou od nájemce, nebude přípustné
- Provozovatel se zavazuje k zajištění občerstvení při kulturních a společenských akcích pořádaných pronajímatelem.

6. Doba nájmu

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, nejméně však na pět let v návaznosti na podnikatelský záměr žadatele.

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům prohlídku místa plnění. Kontaktní osoba pro prohlídku je technik Rudolf Václavík, tel. 730163052, e-mail: rudolf.vaclavik@slavkov.cz

8. Hodnotící kritéria nabídky:

1. kritérium: nabídková cena v Kč bez DPH (nabízená výše nájemného za 1 kalendářní rok) – váha kritéria 50%

Bodové hodnocení bude v tomto kritériu hodnocení vypočteno podle vzorce

nabídková cena hodnocené nabídky
..... x 100
nejvyšší nabídková cena

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno vahou tohoto kritéria hodnocení, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení

2. kritérium: kvalita zpracování podnikatelského záměru – váha kritéria 50%

V rámci tohoto kritéria budou hodnoceny informace týkající se poskytovaných služeb, celkové koncepce provozu a podpora lokálních výrobců.

Zadavatel bude hodnotit kvalitu zpracování podnikatelského záměru (2. kritérium) bodovací metodou, kdy nabídka uchazeče obdrží v závislosti na kvalitě zpracování podnikatelského záměru 0-12 bodů, přičemž 12 bodů je maximum. Body udělí komise, kdy každý člen šestičlenné komise může udělit každé nabídce 0 až 2 body. Udělené body členů komise budou sečteny a následně bude vypočteno bodové hodnocení podle vzorce:

..... x 100
nejvyšší udělený počet bodů

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno vahou tohoto kritéria hodnocení, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení.

3. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:

a) základní způsobilost

ke splnění podmínek základní způsobilosti zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dle vzoru – příloha č.3 této Výzvy

b) profesní způsobilost

uchazeč musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů následovně:

splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence (např. živnostenského listu či výpisu z živnostenského rejstříku), přičemž obsah předmětu podnikání musí být v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

c) technické kvalifikační předpoklady

minimálně pětiletá praxe v oboru hostinská činnost

doložení praxe může uchazeč zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č.3 této Výzvy.

4. Poskytnutí technické dokumentace

Zadavatel umožní potencionálnímu zájemci poskytnutí technické dokumentace.

5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

a) Identifikační údaje zájemce

b) Podnikatelský záměr zájemce – návrh koncepce provozu, popis činnosti v pronajímaných prostorách, v případě požadavku na doplnění zařízení prostor finanční náročnost a návrh způsobu financování , vizualizace

c) Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů.

d) Nabídka teplých jídel – zájemce uvede, kolik druhů teplých jídel bude v jednotlivých dnech týdne nabízet v rozlišení polední menu a nabídka dle jídelního lístku.

e) Nabízené nájemné a délka nájemní smlouvy

Nabídka uchazeče včetně veškerých požadovaných dokladů musí být podána pouze v listinné podobě, elektronická forma podání nabídek se nepřipouští, podepsaná oprávněnou osobou, v řádně uzavřené obálce označené názvem této veřejné zakázky:

„Veřejná zakázka Provozovatel restaurace v budově Společenského centra Bonaparte, Palackého náměstí č.p.126, Slavkov u Brna“,
razítkem a textem NEOTVÍRAT – veřejná zakázka.

Je na vůli uchazeče, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie.

6. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí: **30.5.2025 v 10,00 hodin.**

7. Místo pro podání nabídky:

Město Slavkov u Brna
Palackého náměstí č.p.65
684 01 Slavkov u Brna

Osobní podání je možné na podatelnu Městského úřadu ve Slavkově u Brna, Palackého náměstí č.p.260, v přízemí budovy.

8. Další Podmínky:

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, případně zakázku zrušit bez udání důvodu.

Podáním nabídky se uchazeč zavazuje plně respektovat podmínky této výzvy.

Veškeré náklady spojené s podáním nabídky hradí zájemce o zakázku.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené Výzvou.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

9. Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor

Příloha č. 2 Půdorys

Příloha č. 3 Čestné prohlášení

zveřejněno:17.4.2025
sňato:30.5.2025