

Z Á P I S

z 22. zasedání zastupitelstva města Slavkov u Brna,
které se konalo dne 28.4.2025
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ

Přítomni: Vendula Andrlová, členka ZM
Mgr. Jana Bangová, členka ZM
Bc. Michal Boudný, starosta
Ing. Hynek Charvat, člen ZM
Adam Janek, člen ZM
Ing. Marie Jedličková, místostarostka
Mgr. Přemysl Jeřábek, člen ZM
Mgr. Petr Jeřábek, člen ZM
Mgr. Elvíra Patáková, MBA, členka ZM
Bc. Veronika Slámová, členka ZM
Mgr. Bc. Radomír Zemánek, člen ZM

Omluveni: Jan Ehrenberger, člen ZM
Ing. Ivan Charvát, člen ZM
Mgr. Vladislava Kulhánková, členka ZM
Mgr. Vladimír Soukop, člen ZM

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: Mgr. Věra Babicová, ředitelka ZŠ Komenského
Mgr. Bohuslav Fiala, tajemník MěÚ
Mgr. Eva Kellner Fialová, ředitelka Zámku Slavkov-Austerlitz
Ing. Petr Lokaj, vedoucí odboru správy majetku, investic a rozvoje
Mgr. Petra Pospíchalová Nedvědová, právnička, vedoucí odboru kanc.
tajemníka a živnost. úřad
Mgr. Magdaléna Salačová, právnička města
Bc. Klára Vránová, vedoucí finančního odboru

Předsedající: Bc. Michal Boudný, starosta

Ověřovatelé: Adam Janek, člen ZM
Mgr. Bc. Radomír Zemánek, člen ZM

Návrhová komise: Ing. Marie Jedličková, místostarostka
Mgr. Petr Jeřábek, člen RM
Bc. Veronika Slámová, členka RM

Číslo bodu	Bod Komentář
---------------	-----------------

1. **Zahájení a schválení programu 22. zasedání zastupitelstva města**

Zasedání zahájil pan starosta Bc. Michal Boudný v 17:00 hodin, který přivítal všechny přítomné a řídil celý průběh 22. zasedání zastupitelstva města. Při zahájení upozornil, že z jednání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam, a v případě záznamu pořizovaného přítomnými fyzickými osobami nesou pořizovatelé odpovědnost za to, aby dalším zpracováním, popř. šířením nedošlo k zásahu do osobních nebo osobnostních práv třetích osob. Následně sdělil, že pan Mgr. Přemysl Jeřábek se dostaví později, a omluvil z celého dnešního zasedání paní Mgr. Vladislavu Kulhánkovou, pana Ing. Ivana Charváta, pana Mgr. Vladimíra Soukopa a pana Jana Ehrenbergera. Poté konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné. Zastupitelé následně přistoupili k hlasování o předloženém programu, který byl rozšířen o bod "Rozpočtové opatření č. 25" (schváleno 10 hlasů pro). Starosta dále navrhl určit návrhovou komisi ve složení: paní Ing. Marie Jedličková, pan Mgr. Petr Jeřábek a paní Bc. Veronika Slámová (schváleno 10 hlasů pro). Dále navrhl za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání pana Mgr. Bc. Radomíra Zemánka a pana Adama Janka (schváleno 10 hlasů pro).

Schválený program:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
2. Plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města
3. Zápis ze zasedání finančního výboru
4. Soubor rozpočtových opatření č. 15 – 24
5. Rozpočtové opatření č. 25
6. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Slavkov u Brna obsahující návrh zadání změny č. 8
7. Záměr budoucí směny pozemků – Bus Terminal a.s.
8. Výkup pozemků Vinohrady – Pečínková
9. Výkup pozemku – Tennis club Austerlitz s.r.o.
10. Schválení návrhu změn stanov společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
11. Změna č. 5 zřizovací listiny Zámku Slavkov – Austerlitz, příspěvkové organizace
12. Interpelace členů ZM
13. Odpovědi na interpelace
14. Diskuse
15. Závěr

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. **318/22/ZM/2025 Plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města :

- považuje za splněný bod:

309/21 z 21. zasedání zastupitelstva města - 24. 3. 2025.

- bere na vědomí průběžné plnění a trvání zbývajících úkolů.

Zprávu uvedl starosta města a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Munir Massow

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

3. 319/22/ZM/2025 **Zápis ze zasedání finančního výboru**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

zápis ze 17. zasedání finančního výboru konaného dne 23. 04. 2025.

Zprávu uvedl starosta města a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Munir Massow

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

4. 320/22/ZM/2025 **Soubor rozpočtových opatření č. 15-24**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

soubor rozpočtových opatření v předloženém znění:

Č. náv. RO	Č. RO	ORJ	§	Pol.	ORG	ÚZ	Text	Příjmy (Kč)	Výdaje (Kč)
18	18	36		4121			FO - Neinv. přijaté transfery od obcí	50 000	
		81		4111		98193	MěÚ - Doplatek dotace - volby	2 600	
		81		4111		98348	MěÚ - Doplatek dotace - volby	17 000	
		71	6409	5901			OVV - Nespecifikované rezervy		69 600

19	19	41	3639	6130	55		IR - Výkupy pozemků		1 550 000
		71	6409	5901			OVV - Nespecifikované rezervy	1 550 000	
20	20	44	3613	5171	392		SB - Opravy - nebytové prostory		-3 000 000
		41	3613	5171	584		IR - Obnova fasád		4 000 000
		35		8115			FO - Čerpání FSB	1 000 000	
21	21	81	6171	5161	641		MěÚ - Poštovné - radar		2 000 000
		90	5311	5169	641		PěP - Ostatní služby - radar		50 000
		41	2212	6121	521211		IR - Polní		14 000 000
		41	2212	6121	545		IR - Jiráskova		12 000 000
		35		8115			FO - Čerpání FDI	28 050 000	
22	22	41	3315	6121	585		IR - Zámek - zvýšení kapacity toalet		1 000 000
		44	3613	6121	392126		SB - SCB - rekonstrukce objektu I. etapa		10 000 000
		35		8115			FO - Čerpání FRR	11 000 000	
23	23	41	3113	6121	14056		IR - ZŠ Tyršova - výdejna		-200 000
		41	6171	6121	6122		IR - Úsekové měření - Nížkovice		-100 000
		41	6171	5169	517		IR - Ostatní činnost místní správy		300 000
24	24	36	6171	5169			FO - Analýza efektivního řízení PO		260 000
		71	6409	5901			OVV - Nespecifikované rezervy		-260 000

II. Zastupitelstvo města schvaluje

čerpání Fondu správy budov ve výši 1.000.000 Kč na obnovu fasád Palackého nám. 89.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

čerpání Fondu dopravní infrastruktury ve výši 2.000.000 Kč na poštovné, 50.000 Kč na měření Tyršova, Bučovická, 14.000.000 Kč na rekonstrukci ulice Polní a 12.000.000 Kč na I. etapu rekonstrukce Jiráskova.

IV. Zastupitelstvo města schvaluje

čerpání Fondu rezerv a rozvoje ve výši 1.550.000 Kč na výkupy pozemků, 1.000.000 Kč na zvýšení kapacity toalet na zámku a 10.000.000 Kč na I. etapu rekonstrukce SC

Bonaparte.

**V. Zastupitelstvo města bere na vědomí
rozpočtová opatření č. 15-17.**

Zprávu uvedla místostarostka města a vyzvala přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Ing. Marie Jedličková - tento soubor rozpočtových opatření byl projednán a doporučen finančním výborem. Z důvodu stále probíhajícího jednání navrhuji u rozpočtového opatření č. 19 vyjmout položku "Výkup pozemku - Tennis club Austerlitz s.r.o.". Tím by se částka snížila na 1.550.000,- Kč a zahrnovala by pouze výkup pozemků v lokalitě Vinohrady a Litava.

Bylo hlasováno o upraveném návrhu usnesení.

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Klára Vránová

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. 321/22/ZM/2025 Rozpočtové opatření č. 25

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření v předloženém znění:

Č. RO	náv. Č. RO	ORJ	§	Pol.	ORG	ÚZ	Text	Příjmy (Kč)	Výdaje (Kč)
25	25	41	3613	6121	565		IR - SC Bonaparte - střecha		-1 200 000
		41	3412	6121	536		IR - Stadion - statika		-500 000
		41	3639	6121	3727		IR - Kompostárna		1 700 000

Zprávu uvedla místostarostka města a vyzvala přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

V rozpravě vystoupili: Bc. Michal Boudný, Ing. Petr Lokaj.

Příchod: Mgr. Přemysl Jeřábek - 17:06 hod. (do konce zasedání přítomno 11 členů zastupitelstva města).

Bc. Michal Boudný - poprosím o komentář Ing. Petra Lokaje.

Ing. Petr Lokaj - byly zahájeny práce na kompostárně, vyklidil se prostor a předalo se staveniště. Firma vyčistila a vyčerpala jímku. Z důvodu prosakování je předložen návrh na vytvoření druhé jímky v té stávající. Náklady se mohou pohybovat kolem 1,5 mil. Kč. Dotační titul je do konce srpna. Budeme žádat o prodloužení termínu. Pokud by zastupitelstvo města schválilo financování, tak by se následně předložil dodatek.

Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Klára Vránová

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6. 322/22/ZM/2025 **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Slavkov u Brna obsahující návrh zadání změny č. 8**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Slavkov u Brna obsahující návrh zadání změny č. 8 územního plánu Slavkov u Brna.

II. Zastupitelstvo města rozhoduje

v souladu s § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o sloučení společného jednání a veřejného projednání změny č. 8 územního plánu.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

v souladu s § 82 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že změna č. 8 územního plánu bude pořizovaná s prvky regulačního plánu (prvky prostorového uspořádání pro objekty bydlení - prostorové regulace) a to z důvodu, že návrh zadání změny územního plánu obsahuje prvky regulačního plánu.

Zprávu uvedla místostarostka města a vyzvala přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Ing. Marie Jedličková - vrací se nám bod, ke kterému nebylo přijato na minulém zasedání zastupitelstva města usnesení. Ta zpráva je ve stejném znění. Nyní předložím z mé strany vysvětlení k bodům, které byly minule diskutovány. Co se týče navýšení jednoho patra u stavby na ul. Nerudova, tak zde bych chtěla říci, že doporučujeme toto navýšení z toho důvodu, že tam městu budou přičleněny dva byty, které bude moci obsazovat dle potřeb odboru sociálních věcí za ceny, za které my pronajímáme byty na našem domě s pečovatelskou službou. Je to vstřícný krok k městu. K tomuto objektu bylo také minule řečeno, že nikdo neví, zda tam budou byty s pečovatelskou službou. K tomu sdělují, že to bude klasický bytový dům, kde budou nájemní byty. Tyto mohou být užívány bez pečovatelské služby, a kdo z obyvatel bude chtít, tak si tam může pečovatelskou službu zajistit. Je to úplně stejný režim jako máme na našem domě s pečovatelskou službou na ul. Polní. Dalším bodem, o kterém se hovořilo, byla výstavba kolem synagogy. Chtěla bych k tomu říci, že tento bod byl projednán na komisi architektů. Já vám přečtu usnesení k tomuto bodu z komise architektů "Pracovní skupina doporučuje zpracovat studii dopadu na oslunění okolních sousedních objektů především v ulici Úzká a doporučení výstavby max. 2 nadzemních podlaží do ulice Úzké. Preference varianty ustupujícího podlaží formu zastřešení zelenou střechou. Je kladně vnímáno umístění parkování do

podzemního podlaží a uvolnění parteru pro městotvorné funkce" Vzhledem k tomu, že požadavek pracovní skupiny na studii dopadu na oslunění byl zpracován, tak to беру tak, že názor pracovní skupiny architektů byl dodržen. Pokud nyní dojdeme k situaci, že nebude přijato usnesení, tak se bude muset sejít návrhová komise, a budeme muset navrhnout usnesení jiné, které bude řešit, co se v této zprávě má změnit. Pokud tedy nebude přijato toto předložené usnesení, tak návrhová komise navrhne usnesení nové.

Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

Zdrželi se: pan Adam Janek, Mgr. Přemysl Jeřábek.

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková

Hlasování

Zpracovatel: Ing. arch. Oksana Matyášová

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

7. 323/22/ZM/2025 **Záměr budoucí směny pozemků - společnost Bus Terminal a.s.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města souhlasí

se zveřejněním záměru budoucí směny části pozemku parc. č. 343/6 v k.ú. Slavkov u Brna o výměře cca 4 500 m² v rozsahu dle příloh za účelem vybudování a budoucího provozování zrekonstruovaného autobusového nádraží.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ing. Petru Lokajovi

1.1. zajistit zveřejnění záměru budoucí směny části pozemku parc. č. 343/6 v k.ú. Slavkov u Brna o výměře cca 4 500 m² v rozsahu dle příloh za účelem vybudování a budoucího provozování zrekonstruovaného autobusového nádraží.

Termín: 30.4.2025

Zprávu uvedl starosta města a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Monika Vrtíková

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

8. 324/22/ZM/2025 **Výkup pozemků Vinohrady – Pečínková**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

nabytí pozemků parc. č. 3622/1 o výměře 410 m² - zahrada, parc. č. 3622/3 o

Usnesení bylo: **Přijato**

- Usnesení bylo: **Přijato**

- V rozpravě vystoupili: Mgr. Petra Pospíchalová Nedvědová, Bc. Michal Boudný.

	Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení. Předkladatel: Bc. Michal Boudný <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Jana Kuklová Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
11.	327/22/ZM/2025 Změna č. 5 zřizovací listiny Zámku Slavkov – Austerlitz, příspěvkové organizace K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Zastupitelstvo města schvaluje změnu č. 5 zřizovací listiny Zámku Slavkov - Austerlitz, příspěvkové organizace, se sídlem Palackého náměstí 1, 684 01 Slavkov u Brna, IČO 00373320, v předloženém znění. Zprávu uvedl starosta města a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu. V rozpravě vystoupili: Mgr. Eva Kellner Fialová, Bc. Michal Boudný. Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení. Předkladatel: Bc. Michal Boudný <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Mgr. Petra Pospíchalová Nedvěďová Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
12.	Interpelace členů ZM Nebyly vznesené nové interpelace. Předkladatel: Starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
13.	Odpovědi na interpelace Vzhledem k tomu, že nebyly předneseny interpelace nebyl tento bod projednán. Předkladatel: Starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
14.	Diskuse Mgr. Přemysl Jeřábek - dotaz ve věci veřejných toalet, které se budují na autobusovém nádraží. Jsou k tomu plány? Vyjadřoval se k tomu někdo? Na mě to působí, že by ty toalety měly být zezadu. Toto řešení se mi zdá nelogické. Lidé dojedou a budou hledat, kde jsou toalety. Navíc to bude tam, kde bydlí občané, kteří to budou mít pod okny.

Bc. Michal Boudný - nabídka od majitele nemovitosti byla, že toalety budou zezadu. Jiná možnost nebyla. Projektant, který to vyřizuje, je v kontaktu s obyvateli toho prvního domu, a také se stavebním úřadem. V současné době je to pozastaveno. Je to na úrovni dojednání s dotčenými stranami. Toalety budou mít omezenou provozní dobu.

Mgr. Přemysl Jeřábek - umístění zezadu je nelogické.

Bc. Michal Boudný - je to jediná možnost.

Bc. Veronika Slámová - pokud tam bude chodník a dobrá navigace, tak to nebude problém.

Bc. Michal Boudný - majitel a poskytovatel této služby ví, že se bude rekonstruovat nádraží, a že toalety budou jinde. Je docela možné, že za dva nebo tři roky je zruší, protože společnost Bus terminal, a.s. bude mít vlastní toalety.

Mgr. Přemysl Jeřábek - dotaz k parkování autobusů směrem k vlakovému nádraží. Nedá se tam prakticky projet.

Bc. Michal Boudný - tím, že se rozšiřovala vozovka, tak tam auta projedou.

Mgr. Petr Jeřábek - další problém je, že když tam chodí lidi z nádraží, tak je to pro přecházení nepřehledné a nebezpečné. Zvážit možnost omezit parkování u toho přechodu.

Ing. Marie Jedličková - řidiči jsou zde ubytováni, proto tam parkují. Jsou to řidiči autobusové společnosti, která by si měla zajistit parkování, a ne využívat volného prostoru, který je určen pro naše občany.

Ing. Hynek Charvat - máme vyhlášku o silničním provozu, a pokud tam ty autobusy překáží, tak má jednat policie.

Bc. Michal Boudný - já bych to řešil jinak. Pokud bychom měli dodržovat vyhlášku silničního provozu, tak ani nechodíte na ul. Čelakovského.

Ing. Hynek Charvat - já tam klidně půjdu a ať si to každý odklidí.

Bc. Michal Boudný - my se na to podíváme a určitě to budeme řešit přes Kordis.

Mgr. Přemysl Jeřábek - bylo by dobré omezit ten počet kvůli bezpečnosti.

Bc. Michal Boudný - pamatuji, jak jsme "válčili" se Sebussem, který nám až tak nevadil, ale každý den z jeho fialových autobusů vyteklo pět litrů oleje.

Bc. Veronika Slámová - blíží se termín pro podání návrhů do participativního rozpočtu. Aktuálně jsou

	tam návrhy na čtyři projekty. Předpokládám, že tam celkem bude do sedmi projektů. Předkladatel: Starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
15.	Závěr Starosta města poděkoval přítomným za účast, a ukončil 22. zasedání zastupitelstva města v 17:32 hodin. Předkladatel: Starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:

Bc. Michal Boudný
starosta

Ing. Marie Jedličková
místostarostka

Zapisovatelé:

Munir Massow
sekretariát tajemníka MěÚ

Ověřovatelé:

Adam Janek
člen ZM

Mgr. Bc. Radomír
Zemánek
člen ZM