

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 08.10.2021
Č.J.: MUSLV-SU/57513-2025/HOR
Sp. Zn.: 11418-2021/Post
VYŘIZUJE: Horák Jaromír, Mgr.
TEL.: 544 121 113, 733 492 182
FAX: 544 121 171
E-MAIL: jaromir.horak@slavkov.cz

VYPRAVENO DNE

04. 07. 2025

DATUM: 23.06.2025

ROZHODNUTÍ

č. 66/2025

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 08.10.2021 podala

společnost ENBRA HOLDING, a.s., IČ 253 21 391, Durdřákova 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno, kterou zastupuje

HLADKY.LEGAL advokátní kancelář s.r.o., IČ 052 77 493, Orlí 483/1, Brno-město, 602 00 Brno, kterou zastupuje advokát

Mgr. et Mgr. Daniel Sekanina, advokát, IČ 014 55 150, Orlí 483/1, Brno-město, 602 00 Brno (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 129 odst. 2 stavebního zákona

d o d a t e č n ě p o v o l u j e

stavbu:

Přístřeší pro příležitostné letní aktivity (stodola v parku u „vily Austerlitz“)

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. **KN 2906** (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha), v katastrálním území **Slavkov u Brna**, prováděnou bez příslušného rozhodnutí (stavebního povolení) vyžadovaného stavebním zákonem.

Stavba obsahuje:

jedná se o stavbu vzniklou rozebráním původní stavby dřevěné stodoly v jiném místě (Šlapanice) a jejím novým umístěním na pozemku stavby. K dřevěné stavbě stodoly bude přistavěna místnost zázemí pro umělce a hygienické zázemí pro návštěvníky stavby. Stavba, stejně jako i prostředí, ve kterém je osazena, bude sloužit k pořádání kulturních a společenských aktivit, výstav a seminářů, v souladu s atmosférou přírodního prostředí parku a jedinečné architektury vily.

Stavba původní vlastní stodoly je jednoduchého obdélníkového tvaru rozměrů cca 24,4 m x 15,2 m, a k ní přistavěné části hygienického zázemí rozměrů cca 6,2 m x 4,0 m a místnost zázemí pro umělce 6,0 m x 4,0 m. Všechny části pak budou tvořit jeden kompaktní obdélníkový celek rozměrů cca 28,4 m x 15,2 m. Vlastní stodola je členěna na 2 prostory: provozní zázemí rozměrů cca 5,27 m x 4,0 m v jihozápadní části stavby, a zbytek tvoří jeden velký vnitřní prostor, na který navazují pouze výše uvedené přístavby hygienického zázemí a zázemí pro umělce ve východní části stavby.

Součástí stavby bude také protihluková stěna v délce 30,00 m, výšky 2,00 m umístěná v oblasti možného šíření hluku ze stavby směrem k obytné ploše v její blízkosti.

Stavba bude napojena na vnitřní rozvody vody, splaškové kanalizace a NN od stávajících staveb na pozemcích stavebníka. Dešťové vody ze střechy budou svedeny volně na terén s tím, že ze severní strany stavby se nachází přírodní jezírko, které jímá povrchové vody z oblasti jižně pod ním, protože se nachází v nejnižším místě terénu. Celá stavba se nachází v mírně svažitém terénu vyspádaném k dotčenému jezírku.

Dopravní napojení stavby je zajištěno stávajícím sjezdem do uzavřeného areálu, v němž se stavba nachází. Pro parkování návštěvníků budou rovněž využity kapacity stávajících parkovacích míst v areálu v počtu 58 stání pro osobní vozidla a další 3 stání pro ZTP.

Během výstavby budou v jižní části pozemku stavby dočasně umístěny 3 lodní kontejnery o celkové ploše 45 m², které budou sloužit jako zařízení staveniště a budou po ukončení stavby odstraněny.

II. stanovní podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle ověřené projektové dokumentace, jejímž generálním projektantem je Ing. Jana Třeštíková, IČ 742 62 971, Bzenecká 4157/10, Židenice, 628 00 Brno, přičemž stavební část autorizoval Ing. Michal Roubíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, zkoušení a diagnostiku staveb, ČKAIT – 0007817, část zdravotně technické instalace vypracoval Ing. Jan Blašík a autorizoval Ing. Michal Roubíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, zkoušení a diagnostiku staveb, ČKAIT – 0007817, část statika vypracoval a autorizoval Ing. Radomír Svatek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1003606, část PBR vypracoval a autorizoval Pavel Hasík, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 1005854; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění prací spojených s dokončením stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

ZE DNE: 31.01.2025
Č.J.: MUSLV-SU/13754-2025/BAR
Sp. Zn.: SU/7741-2025/BAR
ID Dokumentace: SR00X00MQBPQ
Záměr: Z/2025/57416

VYPRÁVENO DNE

Adresát:

24. 04. 2025

VYŘIZUJE: Ing. Veronika Bartlová, DiS.
TEL.: 544 121 141
FAX: 544 121 171
E-MAIL: veronika.bartlova@slavkov.cz

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

DATUM: 22.04.2025

ROZHODNUTÍ

č. 36/2025

změna záměru před dokončením

Výroková část

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí pověřený výkonem působnosti obecního stavebního úřadu podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), p o s o u d i l žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 31.01.2025 podala spol. **DYGER, s.r.o., IČO 26253232, Výstaviště č. p. 405/1, Pisárky, 603 00 Brno 3**, kterou zastupuje Ing. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 683 52 Křenovice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru:

Rekonstrukce rodinného domu, ulice Smetanova 870, Slavkov u Brna

„stavební úpravy, nástavba RD č.p. 870, Slavkov u Brna“

na pozemku **parc. č. 2357** (zastavěná plocha a nádvoří)

v kat. území Slavkov u Brna,

před jejím dokončením v tomto rozsahu:

- rozšíření střešního vikýře na šířku stavby, a to směrem do zahrady (výška hřebene střechy je zachována),
- úprava vnitřního dispozičního uspořádání:
 - doplnění WC pod schody v 1.NP,
 - rozšíření vnitřního schodiště,
 - přesun pračky do garáže v 1.NP,
 - změna dveří ve 2.NP z otevíraných na posuvné,
 - rozšíření koupelny ve 2.NP do místnosti „sklad“

Výše uvedené změny nemají v podstatě žádný výrazný vliv na okolní pozemky a stavby. Stavby budou rozměrově a půdorysně zachovány v souladu ověřenou projektovou dokumentací ze dne 25.05.2022 pod č.j.: SU/12552-22/ 4356-2022/FOR.

Návrhové parametry stavby po změně:

obestavěný prostor rekonstruované části RD (podkrovní) 350 m³

Obecný popis stavebního záměru z roku 2022:

Jedná se o provedení střešní nástavby přední části RD č.p. 870 při zachování výškové hladiny spolu se stavebními úpravami, zejména zajištění přístupu do nástavby novým schodištěm a dále související úpravy dispozice RD. RD je napojen na stávající technickou infrastrukturu (vodu, kanalizaci, elektřinu NN). Nástavba RD navazuje na již provedené statické zajištění stropu nad 1.NP, povolení ze dne 7.5.2021 pod č.j. SU/22292-21/ 1914-2021/FOR.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle **projektové dokumentace** na změnu záměru před jejím dokončením **SR00X00MQBPQ**, zpracovaná březen 2024, zodpovědný projektant Ing. Filip Slabotinský a autorizoval Ing. Martin Tkadlec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1302440, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 01.11.2024 pod č.j.: R/2024/37755/2, č. záměru: Z/2024/44103. /výtah z jednotného environmentálního stanoviska/**

I. vydává

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a podle ustanovení § 6 zákona o JES a podle ustanovení § 149 správního řádu. Záměr „Rekonstrukce rodinného domu – ZSPD ulice Smetanova 870, Slavkov u Brna“ na pozemku parc.č. 2357, k.ú. Slavkov u Brna z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí je **přípustný**.

II. stanovuje

- A. Věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 správního řádu, z hlediska tohoto zákona stanovuje podle ustanovení § 104 odst. 3 k výše uvedené stavbě **podmínky takto:**
 - Při stavbě je nutné dbát, aby závadné látky neohrožily povrchové nebo podzemní vody a neohrožily jejich jakost. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu.
3. Ostatní podmínky uvedené ve společném povolení – rozhodnutí č. 14/2022 pod č.j.: SU/12552-22/ 4356-2022/FOR zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

spol. DYGER, s.r.o., IČO 26253232, Výstaviště č. p. 405/1, Pisárky, 603 00 Brno 3