Němčany
k.ú. Němčany

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	hranice katastrálního území
	hranice administrativní části
	zastavěné území
	část hranice zastavěného území rušená změnou č. 6 územního plánu
R.1 / T.1 / K.1	zastavitelné plochy, plochy transformační, plochy změn v krajině
R.1	plochy územních rezerv

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	UZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY BYDLENÍ			
BU	BU		BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY REKREACE			
RU	RU		REKREACE VŠEOBECNÁ
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VÝŘEČNÝCH
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ			
ZU	ZU		ZELEŇ VŠEOBECNÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DU	DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
DD	DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TE	TE		ENERGETIKA
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
MU	MU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WU	WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ			
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY MĚSTSKÝCH SÍDEL			
MO	MO		MĚSTSKÉ OBYTNÉ

KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		hlavní kompoziční osy
		vzdušné portiely a průhledy
		max. počet pater nadzemních podlaží (stávající, max. výška v metrech)
		úbočí stávební úhra
		stávební hranice
		zeleny ve veřejných prostorech, aleje
		historické hradby
	UB.4	plochy k prověření územní studií

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			silnice
			místní komunikace
			cyklistická
			ochranné pásmo silnic
RBC			regionální biocentrum
RBK			regionální biokoridor
LBC			lokální biocentrum
LBK			lokální biokoridor
			lokální biokoridor
			Natura 2000
			zástavbové území CHSI
			aktivní zóna záplavového území
			hranice pamětihodné zóny Slavkovské bojiště
			hranice městské pamětihodné zóny
			nemovitá kulturní památka
			nadzemní elektrické vedení
			trafostanice
			ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení
			plynovod VTL
			bezpečnostní pásmo plynovodu
			ruderální trasa technických sítí
			radiolokacní paprsek

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

CNKZ.DZ10	koridor pro trať č. 240 Brno – Bojkovice – Horní Lideč – Vlárský tunel – hranice Slovenské republiky a elektrizace
	koridor územní rezervy pro silnici I/50 Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Olomouc) – (R52/D3)
	koridor územní rezervy pro S 3/15 Hrušky – Křenovice – Vyškov – Brno, přeložka R52/E3
	koridor pro přeložku silnice II/416 mezi km 300 a 340 Zlejchov – Slavkov u Brna, Křenovice koridor č.Uniseta zóna (R52SB-A)

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

CNKZ.TE02S	koridor pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV Bosonohy – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) se stávající trasé
CNKLP1	koridor pro přeložku VTL plynovodu

KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

POPO1	opatření na vodním toku Litava

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Slavkov u Brna	Datum:	
Datum nabytí účinnosti ÚP:			
Pořizovatel:	Magistrát města Brna, odbor stavebního řádu, územního plánování a územního prostředí		
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Zdeněk Mikulíková		
Funkce:	referentka odboru územního plánování		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko:
jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Kunčinský	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

URBANISTICKÁ KONCEPCE PODROBNĚJŠÍ ŘEŠENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP SLAVKOV U BRNA - VYTĚŽENÝ NÁVRH ZMĚNY Č.4	USB urbanistické středisko Brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	224 - 001 - 075
ZAKYNOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANT :	ING. ARCH. P. GLEVASKOVÁ, ING. ARCH. V. CENEROVÁ, ING. P. KUBÍK, I. MGR. L. BURYŠKOVÁ, MGR. M. KOUCKÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
MĚŘÍTKO :	1:2 000
DATUM :	ČERVENEC 2025
	I.5