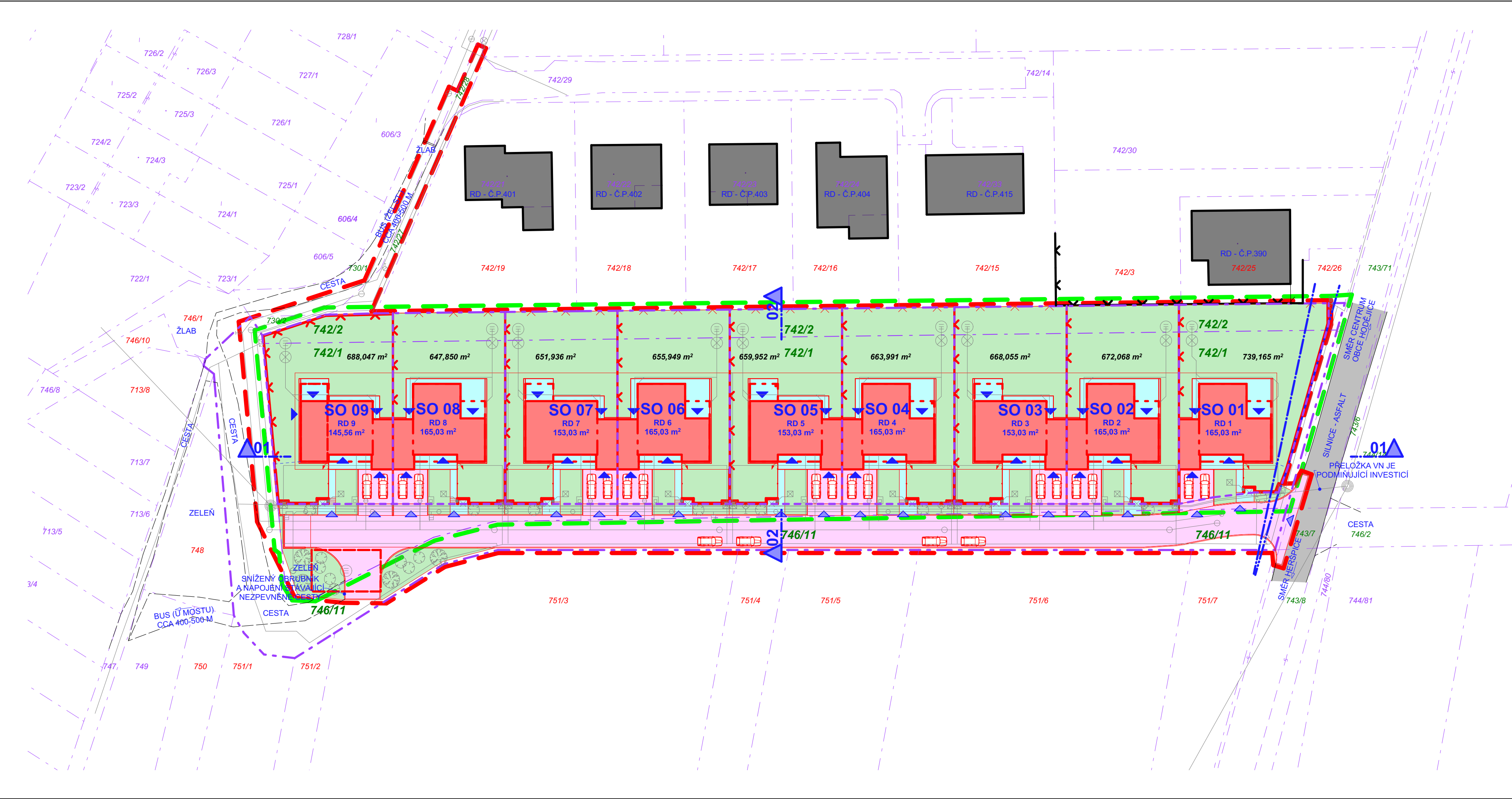




PARCELY STÁVAJÍCÍ

Č. PARC.	DRUH POZEMKU	VYUŽITÍ POZEMKU	M2	OBJEKTY NA POZEMKU, ÚČEL	VLASTNÍK
742/1	ORNÁ PŮDA	-	5 873,71	BEZ ZÁSTAVBY	PREFABRNO a.s., KULKOVA 4231/10, BRNO ŽIDENICE, 615 00
742/2	ORNÁ PŮDA	-	886,99	BEZ ZÁSTAVBY	PREFABRNO a.s., KULKOVA 4231/10, BRNO ŽIDENICE, 615 00
746/11	OSTATNÍ PLOCHA	OSTATNÍ KOMUNIKACE	1 582,59	BEZ ZÁSTAVBY	OBEC HODĚJICE, Č.P.41, HODĚJICE, 684 01
			8 343,29 m²		

PARCELY NAVRHOVANÉ

Č. PARC.	DRUH POZEMKU	OBJEKT NA POZEMKU	M2	POZNÁMKA
SO 01	ZAHRAHA	RD1	739,16	OZN. PARCELY PRACOVNÍ
SO 02	ZAHRAHA	RD2	672,07	OZN. PARCELY PRACOVNÍ
SO 03	ZAHRAHA	RD3	668,06	OZN. PARCELY PRACOVNÍ
SO 04	ZAHRAHA	RD4	663,99	OZN. PARCELY PRACOVNÍ
SO 05	ZAHRAHA	RD5	659,95	OZN. PARCELY PRACOVNÍ
SO 06	ZAHRAHA	RD6	655,95	OZN. PARCELY PRACOVNÍ
SO 07	ZAHRAHA	RD7	651,94	OZN. PARCELY PRACOVNÍ
SO 08	ZAHRAHA	RD8	647,85	OZN. PARCELY PRACOVNÍ
SO 09	ZAHRAHA	RD9	688,05	OZN. PARCELY PRACOVNÍ
			6 047,01 m²	

LEGENDA

OZNAČENÍ	NÁZEV
	POZEMEK (PARCELA) URČENÝ KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU - OHRAZENÍ STÁVAJÍCÍ HRANICE / NAVRHOVANÉ ZMĚNY
	PARCELA - OHRAZENÍ VNĚJŠÍ HRANICE / VNITŘNÍ HRANICE - VIZ ČÚŽK
	OHRAZENÍ FUNKČNÍ PLOCHY BI 22 VIZ ÚZEMNÍ PLÁN
	OHRAZENÍ ÚZEMÍ URČENÉHO K VÝSTAVBĚ VČETNĚ DOTČENÝCH PLOCH SOUSEDNÍCH POZEMKŮ
	OZNAČENÍ PARCELY POZEMEK URČENÝ K VÝSTAVBĚ / DOTČENÝ VÝSTAVBOU
	OZNAČENÍ PARCELY SOUSEDNÍ / OSTATNÍ (NEDOTČENÁ)
	ZATRAVNĚNÉ PLOCHY, VEGETACE BEZ ROZLIŠENÍ ÚČELU PLOCHY A TYPU ZELENE
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ BEZ ROZLIŠENÍ ÚČELU PLOCHY A TYPU POVRCHU
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJÍZDNÉ BEZ ROZLIŠENÍ ÚČELU PLOCHY A TYPU POVRCHU
	NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY RD1 AŽ RD9
	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	OPĚRNÉ ZIDKY, TERÉNNÍ ÚPRAVY
	VSTUPY NA POZEMKU DO OBJEKTU / NA POZEMEK

LEGENDA ČERNÁ = STÁVAJÍCÍ / ČERVENÁ = NAVRHOVANÉ

OZNAČENÍ	NÁZEV
	BUDOVY OHRAZENÍ
	PŘEDSAZENÉ PLOCHY - BALKONY, ARKÝŘE....
	OHRAZENÍ (SOUČÁST ZASTAVĚNÉ PLOCHY)
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY NESOUVISEJÍCÍ SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM
	PŘEDLOŽENÁ / TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ, RAMPY OHRAZENÍ
	OSRUBNÍK - ŠÍRKY: SILNÍČNÍ 150 MM, CHODNÍKOVÝ 100 MM
	ZDĚNÝ NEBO BETONOVÝ PLOT / OPĚRNÁ ZIDKA, PODEZDÍVKA
	DRATĚNÝ PLOT BEZ PODEZDÍVKY / NA PODEZDÍVCE
	DŘEVĚNÝ PLOT BEZ PODEZDÍVKY / NA PODEZDÍVCE
	KOVOVÝ PLOT - PANELOVÝ, KOVANÝ BEZ PODEZDÍVKY / NA PODEZDÍVCE
	BRÁNKA
	PŘEDSAZENÉ PLOCHY - STŘECHY, MARKÝZY....
	OHRAZENÍ (NENÍ SOUČÁST ZASTAVĚNÉ PLOCHY)
	PODZEMNÍ OBJEKTY / VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY
	OHRAZENÍ (DOPLNĚNO ZNAČKOU - VIZ NÍŽE)
	PLYNOVODNÍ SKŘÍŇ
	SLABOPROUDÝ ROZVADĚČ
	SLOUP / STOŽÁR
	DOPRAVNÍ ZNAČKA
	ELEKTROMĚRNÁ SKŘÍŇ
	POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
	VSÁKOVACÍ OBJEKT
	JÍMKA AKUMULAČNÍ
	LAMPA
	ROZHLAS
	LAMPA + ROZHLAS
	SLOUPEK OSVĚTLENÍ
	VODOMĚRNÁ ŠACHTA (HRANATÁ / KRUHOVÁ)
	STUDNA
	POŽÁRNÍ NÁDRŽ
	ČOV
	RETENČNÍ NÁDRŽ
	TRAFOSTANICE
	HYDRANT
	PODZEMNÍ / NADZEMNÍ
	SILNÍČNÍ VPUSŤ
	ŠACHTA / ŠOUPĚ
	NÁDOBY TDO (TUHÝ DOMOVNÍ ODPAD)
	POŠTOVNÍ SCHRÁNKA
	ZŮMPA
	SEPTIK
	VZROSTLÁ ZELEŇ (SPECIFIKACE V POZNÁMCE)
	VĚTŠÍ STROM / MENŠÍ STROM / KER
	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
	BEZ ROZLIŠENÍ ÚČELU

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:
HODĚJICE (640239)

VLASTNICKÁ PRÁVA:
PARC.Č. 742/1, 742/2 - PREFABRNO A.S. (STAVEBNÍK)
PARC.Č. 746/11 - OBEC HODĚJICE

PARCELY DOTČENÉ VÝSTAVBOU (PARC.Č., DRUH, VYUŽITÍ, DŮVOD DOTČENÍ):

- 730/1 OST. PLOCHA (OST. KOMUNIKACE) TECH. INFRASTRUKTURA
- 730/2 OST. PLOCHA (OST. KOMUNIKACE) TECH. INFRASTRUKTURA
- 742/27 ORNÁ PŮDA TECH. INFRASTRUKTURA
- 742/28 OST. PLOCHA (OST. KOMUNIKACE) TECH. INFRASTRUKTURA
- 743/6 OST. PLOCHA (OST. KOMUNIKACE) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- 743/7 OST. PLOCHA (OST. KOMUNIKACE) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- 743/8 OST. PLOCHA (OST. KOMUNIKACE) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- 743/71 OST. PLOCHA (OST. KOMUNIKACE) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- 744/140 ORNÁ PŮDA PŘELOŽKA VEDENÍ VN

SOUSEDNÍ PARCELY (PARC.Č.):

- 713/8, 742/1, 742/3, 742/15, 742/16, 742/17, 742/18, 742/19, 742/25, 742/26, 743/7, 743/8, 743/71, 746/1, 746/10, 746/11, 747, 748, 750, 751/1, 751/2, 751/3, 751/4, 751/5, 751/6, 751/7

POZNÁMKA

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, KONCOVÉ OBJEKTY SÍTÍ, EXTERIÉR, PRVKY A VZROSTLÁ ZELEŇ JSOU PRO PŘEHLEDNOST POTLAČENY (ČÁRA ŠEDÁ, TENKÁ), ŘEŠENO V RÁMCI JINÝCH SITUACÍ
- OZNAČENÍ NAVRHOVANÝCH PARCEL POUZE PRACOVNÍ PRO ÚČELY ÚZEMNÍ STUDIE, BUDE UPŘESNĚNO V RÁMCI GEOMETRICKÉHO ZAMĚŘENÍ
- PODROBNOSTI - VIZ KATASTR NEMOVITOSTÍ
- STÁVAJÍCÍ VÝŠKOVÉ ÚDAJE VYCHÁZEJÍ Z GEODETICKÝCH PODKLADŮ
- KÓTY UVÁDĚNÝ V METRECH, GEODETICKÉ SOUŘADNICE V S-JTSK SYSTÉMU
- SITUACE JE ŘEŠENA DLE STÁVAJÍCÍCH ÚDAJŮ V ČÚŽK - KVĚTEN 2024
- VÝREZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY S PLATNOSTÍ K DATU 10.06.2025
(© ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ - WWW.CUZK.CZ)

±0,000 = 231,82 m.n.m.

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV DÍLA REZIDENCE HODĚJICE RODINNÉ DOMY 6.1-9, PARC.Č.742/1, 742/2			
MÍSTO STAVBY - ADRESA - HODĚJICE, OKRES VÝŠKOV		+420 606 680 458, vledan@scamin.eu, www.scamin.eu	
MÍSTO STAVBY - KATASTR HODĚJICE (640239)	HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. VLADAN HENEK, MBA.	DIGITÁLNÍ ZPRAC. ARCHICAD 27	ZAKÁZKOVÉ Č. 2307
STAVEBNÍK/INVESTOR PREFABRNO a.s.	VYPRACOVAL Ing. VLADAN HENEK, MBA.	DATUM 10.06.2025	FORMÁT 1 050/297
ZÁSTUPCE INVESTORA Ing. PAVEL VYROUBAL, Ph.D.	KONTROLOVAL Ing. Arch. MILAN KRAMOLÍŠ	STUPEŇ DOK-CE DŮŘ	ČÍSLO REVIZE
NÁZEV VÝKRESU C. SITUACNÍ VÝKRESY KATASTRÁLNÍ PODROBNÁ	PARÉ 1	MĚŘÍTKO 1:500	ČÍSLO VÝKRESU C.05