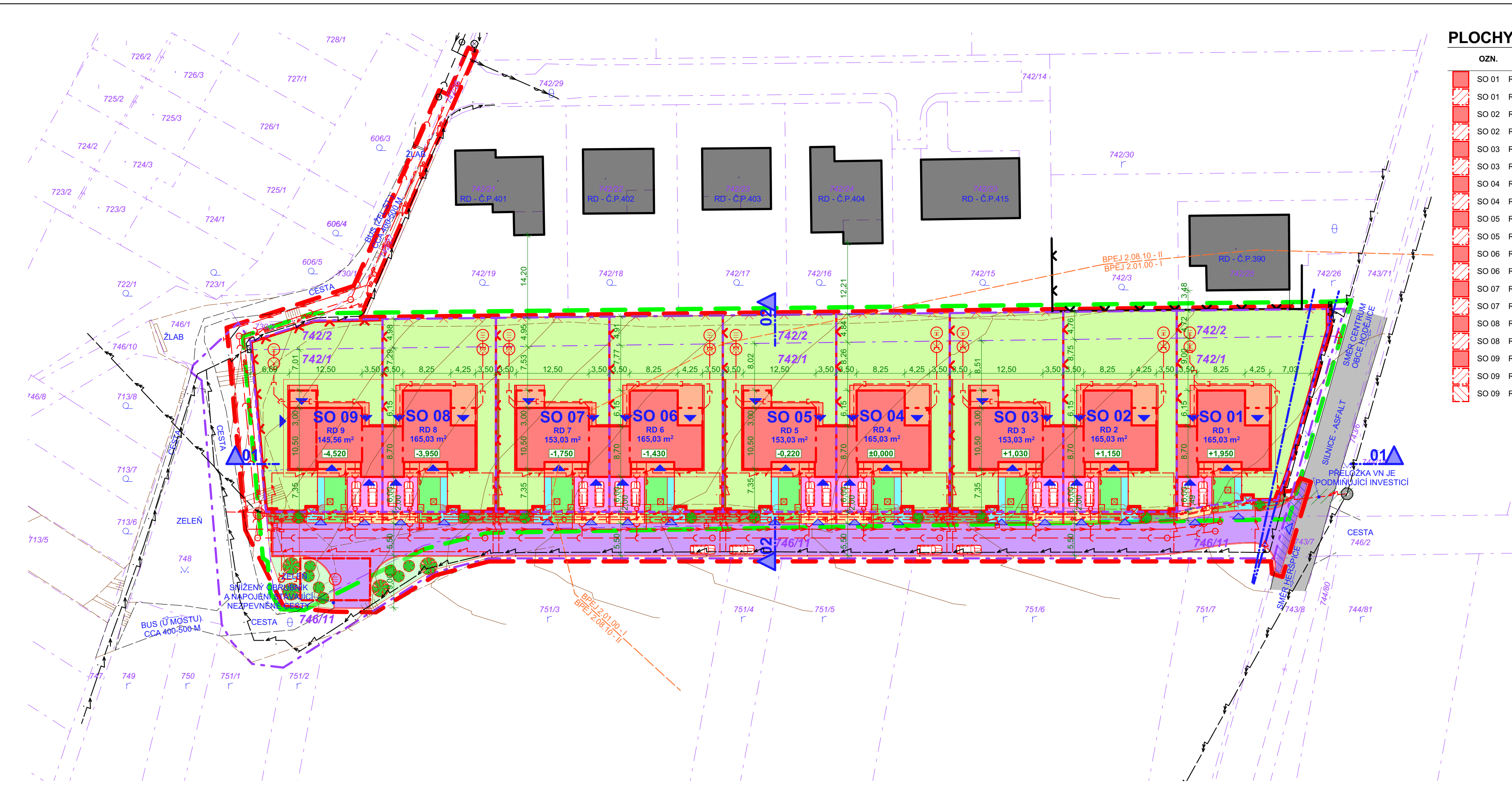




PLOCHY ZASTAVĚNÉ

OZN.	ÚČEL OBJEKTU	OHRANIČENÍ PODLAŽÍ	M2
SO 01	RD 1 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI 1NP	165,03
SO 01	RD 1 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI PŮDY (BEZ VYUŽITÍ), PŘEDSAZENÉ PLOCHY	155,76
SO 02	RD 2 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI 1NP	165,03
SO 02	RD 2 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI PŮDY (BEZ VYUŽITÍ), PŘEDSAZENÉ PLOCHY	155,76
SO 03	RD 3 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI 1NP	153,03
SO 03	RD 3 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI PŮDY (BEZ VYUŽITÍ), PŘEDSAZENÉ PLOCHY	145,56
SO 04	RD 4 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI 1NP	165,03
SO 04	RD 4 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI PŮDY (BEZ VYUŽITÍ), PŘEDSAZENÉ PLOCHY	155,76
SO 05	RD 5 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI 1NP	153,03
SO 05	RD 5 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI PŮDY (BEZ VYUŽITÍ), PŘEDSAZENÉ PLOCHY	145,56
SO 06	RD 6 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI 1NP	165,03
SO 06	RD 6 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI PŮDY (BEZ VYUŽITÍ), PŘEDSAZENÉ PLOCHY	155,76
SO 07	RD 7 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI 1NP	153,03
SO 07	RD 7 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI PŮDY (BEZ VYUŽITÍ), PŘEDSAZENÉ PLOCHY	145,56
SO 08	RD 8 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI 1NP	165,03
SO 08	RD 8 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI PŮDY (BEZ VYUŽITÍ), PŘEDSAZENÉ PLOCHY	155,76
SO 09	RD 9 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI 1NP	153,03
SO 09	RD 9 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI PŮDY (BEZ VYUŽITÍ), PŘEDSAZENÉ PLOCHY	145,56
SO 09	RD 9 RODINNÝ DŮM; GARÁŽ	V ÚROVNI SUTERÉNU 1S	62,77

LEGENDA

OZNAČENÍ	NÁZEV
	POZEMEK (PARCELA) URČENÝ KE STAVEBNÍMU ZAMĚRU - OHRANIČENÍ STÁVAJÍCÍ HRANICE / NAVRHOVANÉ ZMĚNY
	PARCELA - OHRANIČENÍ VNĚJŠÍ HRANICE / VNITŘNÍ HRANICE - VIZ ČÚZK
	OHRANIČENÍ FUNKČNÍ PLOCHY BI 22 VIZ ÚZEMNÍ PLÁN
	OHRANIČENÍ ÚZEMÍ URČENÉHO K VÝSTAVBĚ VČETNĚ DOTČENÝCH PLOCH SOUSEDNÍCH POZEMKŮ
	HRANICE BPEJ
	OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE (3 M)
	HRANICE INTRAVILÁNU Z ROKU 1966
	LES LISTNATÝ
	LES JEHLIČNATÝ
	ZAHRAČKA SAD
	PARK (ZATRAVNĚNÁ PLOCHA), OKRASNÁ ZAHRAČKA LOUKA
	KŘOVÍ
	BAŽINA, PODMÁČENÝ TERÉN
	ZPEVNĚNÁ PLOCHA ORNÁ PŮDA
	PRŮZKUMNÁ SONDY IGP
	NIVELAČNÍ BOD/ZNAČKA
	STÁVAJÍCÍ VÝŠKOPIS
	VRSTEVNICE / HLINĚNÉ SRÁZKY
	NAVROVANÉ RODINNÉ DOMY RD1 AŽ RD9
	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	OPERNÉ ZIDKY, TERÉNNÍ ÚPRAVY
	VSTUPY NA POZEMEK DO OBJEKTU / NA POZEMEK
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	UPRAVOVANA MIMO POZEMEK URČENÝ KE STAVEBNÍMU ZAMĚRU

PLOCHY ZPEVNĚNÉ

OZN.	ÚČEL	NÁŠLAPNÁ VRSTVA	PLOCHA M2
	CHODNÍK	BETONOVÁ DLAŽBA	120,91
	KOMUNIKACE	ASFALT	0,00
	OBRUBNÍK	BETON	6,90
	ODSTAVNÉ STÁNÍ	VEGETAČNÍ DLAŽBA	320,55
	OKAPOVÝ CHODNÍK	KAČÍREK	54,74
	SJEZD	VEGETAČNÍ DLAŽBA	104,96
	TERASA / VERANDA / ZÁVĚTRÍ	BETONOVÁ DLAŽBA	529,94
	TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ	BETONOVÁ DLAŽBA	4,75
			1 142,76 m²

PLOCHY ZATRAVNĚNÉ

OZN.	ÚČEL	PLOCHA POVRCHU
	PŘEDZAHRAČKA	266,26
	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	141,67
	ZAHRAČKA	3 376,62
	ZELENÝ PRUH	108,35
		3 892,90 m²

LEGENDA ČERNÁ = STÁVAJÍCÍ / ČERVENÁ = NAVRHOVANÉ

OZNAČENÍ	NÁZEV
	OHRANIČENÍ
	PŘEDSAZENÉ PLOCHY - BALKONY, ARKÝŘE... OHRANIČENÍ (SOUČÁST ZASTAVĚNÉ PLOCHY)
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY NESOUVISEJÍCÍ SE STAVEBNÍM ZAMĚREM
	PŘEDLOŽENÁ / TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ, RAMPY OHRANIČENÍ
	OBRUBNÍK - ŠÍŘKY: SILNIČNÍ 150 MM, CHODNÍKOVÝ 100 MM ZDĚNÝ NEBO BETONOVÝ PLOT / OPERNÁ ZIDKA, PODEZDÍVKA
	DRÁTĚNÝ PLOT BEZ PODEZDÍVKY / NA PODEZDÍVCE
	DŘEVĚNÝ PLOT BEZ PODEZDÍVKY / NA PODEZDÍVCE
	KOVOVÝ PLOT - PANELOVÝ, KOVANÝ BEZ PODEZDÍVKY / NA PODEZDÍVCE
	BRÁNA BRANKA
	PŘEDSAZENÉ PLOCHY - STŘECHY, MARKÝZY, ... OHRANIČENÍ (NENÍ SOUČÁST ZASTAVĚNÉ PLOCHY)
	PODZEMNÍ OBJEKTY / VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY OHRANIČENÍ (DOPLNĚNO ZNAČKOU - VIZ NÍŽE)
	PLYNOVODNÍ SKŘÍŇ
	SLABOPROUDÝ ROZVADĚČ
	SLOUP / STOŽÁR
	DOPRAVNÍ ZNAČKA
	ELEKTROMĚRNÁ SKŘÍŇ
	POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
	VSÁKOVACÍ OBJEKT
	JÍMKA AKUMULAČNÍ
	LAMPA ROZHLAS
	LAMPA + ROZHLAS
	SLOUPEK OSVĚTLENÍ
	VODOMĚRNÁ ŠACHTA (HRANATÁ / KRUHOVÁ)
	STUDNA
	POŽÁRNÍ NÁDRŽ ČOV
	RETENČNÍ NÁDRŽ
	TRAFOSTANICE
	HYDRANT
	PODZEMNÍ / NADZEMNÍ
	SILNIČNÍ VYPÚST
	ŠACHTA / SOUPĚ
	NÁDOBY TDO (TUHÝ DOMOVNÍ ODPAD)
	POŠTOVNÍ SCHRÁNKA
	ŽUMPA SEPTIK
	VZROSTLÁ ZELENĚ (SPECIFIKACE V POZNÁMCE)
	VĚTŠÍ STROM / MENŠÍ STROM / KEŘ

LEGENDA INŽENÝR. SÍTÍ

OZNAČENÍ	NÁZEV
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	VODOVOD
	PLYNOVOD
	OSVĚTLENÍ
	VEDENÍ NN
	SDĚLOVACÍ VEDENÍ
	HORKOVOD

POZNÁMKA

- SITUACE SE VĚNUJE PŘEDEVŠÍM POZEMNÍM OBJEKTŮM, DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A ZELENĚ JE ROZDĚLĚNA DLE ÚČELŮ.
- PODROBNOSTI K NAVRHOVANÝM POVRCHŮM, DRUHU ZELENĚ, K OPĚR. ZÍDKÁM A OPLOČENÍ JSOU ŘEŠENY V SITUACI ZPEVNĚNÝCH PLOCH A ZELENĚ
- PLOCHA PRO VYJMUTÍ ZE ZPF (ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND) JE ZÁROVEŇ CELKOVOU ZASTAVĚNOU PLOCHOU (ZASTAV. PLOCHA OBJEKTU + ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMKU)
- NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ K JEDNOTLIVÝM DOMŮM NEZNAČENY, DOPLNÍ SE V DALŠÍ FÁZI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- PŘESNÉ URČENÍ A VEDENÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNO PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ PŘESNĚ VYTÝČIT A OZNAČIT A PŘI VÝSTAVBĚ RESPEKTOVAT VŠECHNY POŽADAVKY A NARIZENÍ SPRÁVCE SÍTÍ, TYKAJÍCÍCH SE PŘEDEVŠÍM OCHRANNÝCH PÁSEM, PŘÍPADNEHO KRÍŽENÍ SÍTÍ APOD.
- STÁVAJÍCÍ ROSTLÁ ZELENĚ PODLEHÁJÍCÍ JAKÉMKOLIŽ RÍZENÍ SE V DOTČENÉ OBLASTI POZEMKU NEVYSKYTUJE
- ROSTLÁ ZELENĚ UMÍSTĚNA POUZE ORIENTAČNĚ, UPŘESNÍ SE PO NAVRHU INŽENÝR. SÍTÍ, PODROBNOSTI K ZELENÍ - VIZ SITUACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH A ZELENĚ
- POZEMEK RODINNÝCH DOMŮ JE ČÁSTEČNĚ OZÁVEN / OPLOČEN
- TERÉNNÍ ÚPRAVY JSOU PROVEDENY TAK, ABY JEDNOTLIVÉ POZEMKY RD BYLY V MAXIMÁLNÍ MÍŘE NA ROVINĚ (ODSKÁKANÉ POMOCÍ OPERNÝCH ZÍDEK, SOUSEDNÍ POZEMKY NEJSOU OVLIVNĚNY)
- POZÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ VČETNĚ SITUACE S ODSUPOVÝMI VZDÁLENOSTMI JE ŘEŠENO SAMOSTATNĚ
- STÁVAJÍCÍ VÝŠKOVÉ ÚDAJE VYCHÁZEJÍ Z GEODETICKÝCH PODKLADŮ
- KÓTY UVÁDĚNÝ V METRECH, GEODETICKÉ SOUŘADNICE V S-JTSK SYSTÉMU
- SITUACE JE ŘEŠENA DLE STÁVAJÍCÍCH ÚDAJŮ V ČÚZK - KVĚTEN 2024
- ČÁST POZEMKU INVESTORA NENÍ VÝSTAVBOU DOTČENA
- V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ MEZI STAVEBNÍ ČÁSTÍ PROJEKTU A PROJEKTU POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ JE PBR VŽDY PRIORITY
- PŘI REALIZACI JAKÉKOLI DÍLČÍ ČÁSTI OBJEKTU JE NUTNÉ POUŽÍVAT KOMPLETNÍ DOKUMENTACI VČETNĚ VŠECH PŘÍLOH!
- VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (JEDNÁ SE O ÚZEMNÍ STUDIÍ)

±0,000 = 231,82 m.n.m.

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV DÍLA		STAMIN PROJEKCE	
REZIDENCE HODĚJICE		+420 606 680 456, vledan@stamin.eu, www.stamin.eu	
RODINNÉ DOMY 6.1-9, PARC.Č.742/1, 742/2		DIGITÁLNÍ ZPRAC. ARCHICAD 27	
MÍSTO STAVBY - ADRESA		ZAKÁZKOVÉ Č. 2307	
- HODĚJICE, OKRES VÝŠKOV		FORMÁT 1 050/297	
MÍSTO STAVBY - KATASTR		DATUM 10.06.2025	
HODĚJICE (640239)		STAVBAŘ	
STAVEBNÍK/INVESTOR		KONTROLOVAL	
PREFA BRNO a.s.		Ing. PAVEL VYROUBAL, Ph.D.	
ZÁSTUPCE INVESTORA		Ing. Arch. MILAN KRAMOLÍŠ	
NÁZEV VÝKRESU		MĚRÍTKO	
C. SITUACNÍ VÝKRESY		1	
KOORDINAČNÍ ZÁKLADNÍ		1:500	
		C.07	