

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: MUSLV-SU/148084-2024/KNE
Sp. Zn.: SU/37007-2024/KNE

Ve Slavkově u Brna, dne 27.11.2024

ROZHODNUTÍ

č. 21/2024

povolení odstranění stavby

Dne 06.11.2024 podala Obec Lovčičky, IČO 00291994, Lovčičky č. p. 148, 683 54 Otnice, zast. JANSPOUT PROJEKT, s.r.o., IČO 06027504, Dědina č. p. 447, 683 54 Otnice ([REDACTED] (dále jen „vlastník stavby“) žádost o povolení odstranění stavby: Objekt obecní Sokolovny č. p. 229 (objekt občanské vybavenosti), Lovčičky na pozemcích: parc. č. 113, 126/1 v kat. území Lovčičky.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona, a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona:

povoluje odstranění

stavby:

Objekt obecní Sokolovny č. p. 229 (objekt občanské vybavenosti), Lovčičky
na pozemku: parc. č. 113 (objekt), 126/1 (komunikace) v kat. území Lovčičky.

Stavba obsahuje:

Stavba se nachází v zastavěné středové části obce Lovčičky. Pozemek je rovinatý a zastavěný objektem sokolovny obdélníkového tvaru s přístavbou hasičské zbrojnice ve tvaru písmene L. Severozápadní část a jihozápadní část je tedy přístavba hasičské zbrojnice, která ale není součástí odstraňované stavby, dojde k odstranění pouze původního objektu sokolovny. V rámci rekonstrukce sokolovny a její nově navržené přístavby z jižní a jihovýchodní strany došlo k podkopání základové spáry a k následnému zřízení štítu, galerie a částí zdiva tohoto objektu. Znalecký posudek z 09/2024 zpracovaný doc. Ing. Milošem Zichem, Ph.D., AI. Popisuje příčinu zřízení včetně doporučení dalšího nakládání se stavbou. Doporučení je kompletní odstranění objektu sokolovny se zachováním přístavby hasičské zbrojnice.

Objekty sokolovny určený k odstranění je nyní zahrazen a oplocen tak, aby byl znepřístupněn vstup. Po zřízení části sokolovny došlo k odbourání galerie včetně krovu a střechy a objekt byl stabilizován HZS do takového stavu, aby nedošlo k dalšímu zřízení.

Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 27,25x10,7 m. Objekt je částečně podsklepený v místě jeviště polozapuštěným sklepem, v prostoru sálu a jeviště je budova o jednom nadzemním podlaží, v jižní části sálu byla provedena galerie. V celém půdorysu sokolovny je půdní prostor. Ze severozápadní strany je k objektu přistavěna hasičská zbrojnice, která je u západní strany sokolovny jednopodlažní s pultovou střechou, ze severní strany je z části dvoupodlažní, kdy jednopodlažní část je provedena na výšku dvou podlaží, jedná se o garáž hasičských vozů. Objekt

požární zbrojnice je nedávná přístavba, avšak oddílována od budovy sokolovny. Skrz hasičskou zbrojnici se vchází do podsklepené části sokolovny.

Objekt sokolovny je zděný z plných pálených cihel. Strop nad sálem je dřevěný trámový, trámy jsou pnuty v kratším směru budovy kromě části nad jevištěm, kde jsou pnuty v delším směru budovy. V patě sloupů krovu jsou v podélném směru nad sálem osazeny podélné dřevěné trámy pravděpodobně sloužící jako ztužení objektu. Střecha je polovalbového tvaru a je tvořena dřevěným krovem tzv. stojatou stolicí tvořenou silnějšími stropními trámy, sloupky s pásky, vzpěrami, rozpěrami, kleštinami a krokviemi. Mezi plnými vazbami jsou vazby jalové tvořené pouze krokviemi osedlanými na vaznice a pozednice. Střešní krytina je tvořena pálenými keramickými taškami na latích. Strop nad suterénem pod jevištěm je tvořen ocelovými nosníky a betonovými panely. Založení objektu je na plošných pasech.

Stavba ani prostor kolem objektu není nijak kontaminován. Nenachází se zde žádná nebezpečná látka jako azbest, a jiné.

Přípravné práce budou spočívat v oplocení prostor kolem bouraného objektu. Zajistí se prostor pro dopravní prostředky pro uložení vybouraných materiálů.

V době přípravy projektu odstranění stavby je již část budovy na jižní straně odstraněna, část budovy ze dvora a na jihovýchodním rohu je zajištěna dřevěnými vzpěrami. Ostatní konstrukce jsou stabilizované, není vhodné, aby takto konstrukce byla ponechána delší dobu (v řádu měsíců), mohlo by dojít k jejímu poškození vlivem účinků větru.

Mezi přípravné práce patří odpojení od všech inženýrských sítí. V době zpracování PD je objekt stále napojen na el. energii a to z pojistkové skříně umístěného na fasádě u zřícené části sokolovny. Přemístění této skříně není součástí této PD a řeší se samostatně. Dále je ve fasádě objektu umístěn HUP, který bude zachován a dojde k odstranění zdiva max. 2m v okolí HUP. Práce kolem hlavního uzávěru plynu budou prováděny ručně, max. za pomoci lokální mechanizace. **Bez odpojení sítí nebudou zahájeny další kroky k odstranění objektu.**

Odstranění nosných konstrukcí bude předcházet odstranění okenních a dveřních výplní, dále odstranění střešních tašek a dělicí stěny mezi půdou nad jevištěm a půdou nad sálem. Po odstranění těchto částí objektu dojde k odstranění krovu. Ten bude odstraňován v opačném sledu výstavby, tj. nejdříve budou odstraněny latě s krokviemi, následně vaznice, rozpěry, sloupky s pásky a vzpěrami a kleštinami. Jednotlivé prvky budou odstraňovány za pomoci jeřábu, na který budou jednotlivé prvky zavěšeny a sneseny na zem mimo objekt sokolovny. Jako poslední budou odstraněny pozednice. Po odstranění krovu dojde k odstranění severozápadního štítu nad úrovní stropu nad jevištěm. Odstranění tohoto zdiva bude prováděno ručními bouracími kladivy tak, aby bylo zabráněno pádu zdiva na sousední objekt hasičské zbrojnice. Bouraný materiál bude průběžně snášen mimo budovu, nebude skladován na stropu nebo na střeše přístavby hasičské zbrojnice. Při bourání musí být zajištěno, aby jednotlivé kusy zdiva nepadaly nebo nebyly shazovány na stropní konstrukci! Po odstranění krovu dojde dále k odstranění podélného podpozdnicového zdiva nad stropní konstrukcí sálu. Odstranění této části zdiva bude prováděno rovněž ručně za pomoci bouracích kladiv se stejnými podmínkami jako u odstraňování štítového zdiva. U uliční stěny dojde zároveň s demontáží zdiva i k demontáží konstrukce římsy. Následně dojde ke snesení konstrukce stropu. Nejdříve dojde k odstranění podélných trámů nad stropnicemi, které jsou umístěny u sloupků krovu. Následně dojde k odstranění záklopu a podbití s podhledem. Poté bude možno odstranit postupně jednotlivé stropní trámy pomocí jeřábu. Nesmí docházet k uvolňování stropních trámů a jejich shazování na podlahu, aby nedošlo k vyvrácení zdiva a jeho případnému pádu na sousední hasičskou zbrojnici.

Po odstranění stropu dojde u hasičské zbrojnice k odstranění štítového zdiva a části dvorního zdiva sousedícího s hasičskou zbrojnicí k odstranění zdiva pomocí ručních bouracích nářadí, na tyto konstrukce nesmí být použita těžká technika. Uliční stěnu ve vzdálenosti min. 2,0 m od hasičské zbrojnice a dvorní stěnu rovněž min. 2,0 m od přístavby zbrojnice je následně možné odstranit pomocí těžké stavební techniky pomocí kleští. Současně s těmito stěnami dojde k odstranění i provizorního dřevěného zajištění stěn. Po odstranění zdiva u jednopodlažní části s pultovou střechou hasičské zbrojnice bude zapotřebí provést na hasičské zbrojnici zaslepení boční