

Z Á P I S

z 24. zasedání zastupitelstva města Slavkov u Brna,
které se konalo dne 25.8.2025
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ

Přítomni:	Vendula Andrlová, členka ZM Mgr. Jana Bangová, členka ZM Bc. Michal Boudný, starosta Jan Ehrenberger, člen ZM Ing. Hynek Charvat, člen ZM Ing. Ivan Charvát, člen ZM Adam Janek, člen ZM Ing. Marie Jedličková, místostarostka Mgr. Přemysl Jeřábek, člen ZM Mgr. Petr Jeřábek, člen ZM Mgr. Vladislava Kulhánková, členka ZM Mgr. Elvíra Patáková, MBA, členka ZM Bc. Veronika Slámová, členka ZM Mgr. Vladimír Soukop, člen ZM Mgr. Bc. Radomír Zemánek, člen ZM
Omluveni:	<dle prezenční listiny>
Nepřítomni:	<dle prezenční listiny>
Hosté:	Mgr. Věra Babicová, ředitelka ZŠ Komenského Mgr. Bohuslav Fiala, tajemník MěÚ Ing. Petr Lokaj, vedoucí odboru správy majetku, investic a rozvoje Mgr. Petra Pospíchalová Nedvědová, právnička, vedoucí odboru kanc. tajemníka a živnost. úřad Petr Zvonek, ředitel TSMS
Předsedající:	Bc. Michal Boudný, starosta
Ověřovatelé:	Mgr. Vladislava Kulhánková, členka ZM Mgr. Elvíra Patáková, MBA, členka ZM
Návrhová komise:	Ing. Ivan Charvát, člen ZM Ing. Marie Jedličková, místostarostka Mgr. Vladimír Soukop, člen ZM

Číslo	Bod
-------	-----

bodu	Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 24. zasedání zastupitelstva města Zasedání zahájil pan starosta Bc. Michal Boudný v 17:00 hodin, který přivítal všechny přítomné a řídil celý průběh 24. zasedání zastupitelstva města. Při zahájení upozornil, že z jednání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam, a v případě záznamu pořizovaného přítomnými fyzickými osobami nesou pořizovatelé odpovědnost za to, aby dalším zpracováním, popř. šířením nedošlo k zásahu do osobních nebo osobnostních práv třetích osob. Poté konstatoval, že je přítomno 15 zastupitelů a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné. Starosta navrhl určit návrhovou komisi ve složení: paní Ing. Marie Jedličková, pan Ing. Ivan Charvát a pan Mgr. Vladimír Soukop (schváleno 15 hlasů pro). Dále navrhl za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání paní Mgr. Vladislavu Kulhánkovou a paní Mgr. Elvíru Patákovou, MBA (schváleno 15 hlasů pro). Zastupitelé následně přistoupili k hlasování o předloženém programu dnešního zasedání, který byl rozšířen o bod "Zápis ze zasedání finančního výboru". <u>Schválený program:</u> 1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu 2. Zápis ze zasedání finančního výboru 3. Žádost o prodej pozemku z majetku města – Vinkler 4. Regenerace fotbalového hřiště (škváry) 5. Soubor rozpočtových opatření č. 38 – 51 6. Schválení Zadání Změny č. 9 územního plánu pro území za autobusovým nádražím - Svazková škola 7. Interpelace členů ZM 8. Odpovědi na interpelace 9. Diskuse 10. Závěr Předkladatel: Starosta <u>Hlasování</u> Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	343/24/ZM/2025 Zápis ze zasedání finančního výboru K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 20. zasedání finančního výboru konaného dne 20. 08. 2025. Zprávu uvedl starosta města a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu. Ing. Ivan Charvát (předseda finančního výboru) okomentoval předložený zápis, průběh zasedání, a

	přijatá usnesení výboru. Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení. Předkladatel: Bc. Michal Boudný <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Munir Massow Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
3.	344/24/ZM/2025 Žádost o prodej pozemku z majetku města - Vinkler K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parc. č. 2800/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² v k. ú. Slavkov u Brna v rozsahu dle GP č. 4653-160/2025 (v GP označen jako pozemek nový parc. č. 2800/20) z vlastnictví města Slavkov u Brna do vlastnictví pana Samuela Vinklera, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] za kupní cenu ve výši 3 000 Kč. Náklady související s převodem nemovitosti (správní poplatky, geometrický plán) hradí kupující. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů. Zprávu uvedl starosta města a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu. K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy. Předkladatel: Bc. Michal Boudný <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Mgr. Monika Vrtíková Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
4.	345/24/ZM/2025 Regenerace fotbalového hřiště (škváry) K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Zastupitelstvo města schvaluje na základě dopisu ze dne 1.7.2025, Č.j.: NSA-00009/2024/2522/4 část požadovaného příspěvku z Národní sportovní agentury na projekt „Regenerace atletického stadionu a fotbalového hřiště Slavkov u Brna“ z dotačního programu č. 162 55 – Standardizovaná sportovní infrastruktura 2020-2025. Specifická výzva 22/2025, Standardizovaná sportovní infrastruktura 2025 – technické zhodnocení a zaslání tohoto aktu schválení poskytovateli dotace Národní sportovní agentuře. II. Zastupitelstvo města schvaluje závazek spolufinancování investiční akce ve výši 24.101.630 Kč z celkových výdajů projektu 38.068.164, při výši dotace z Národní sportovní agentury ve výši 13.966.534,-Kč.

Zprávu uvedl starosta města a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

V rozpravě vystoupili: Mgr. Přemysl Jeřábek, Bc. Veronika Slámová, Ing. Ivan Charvát, Ing. Hynek Charvat.

Mgr. Přemysl Jeřábek - apeluji na vás to schválit. Pro sport ve městě je toto hodně důležité.

Ing. Ivan Charvát - za mě je to věc na kterou se čeká dlouhá léta. Doporučuji tu akci zrealizovat. Na finančním výboru padly dotazy, jak to bude s budoucím využitím. Bude to moci využít veřejnost, nebo další fotbalové oddíly?

Bc. Michal Boudný - odpovědi připravíme a pošleme.

Ing. Hynek Charvat - to znamená, že ty finance musí být zahrnuty do rozpočtu příštího roku.

Bc. Michal Boudný - letos už ale můžeme začít stavět.

Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petr Lokaj

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. 346/24/ZM/2025 **Soubor rozpočtových opatření č. 38-51**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtová opatření v předloženém znění:

Č. náv. RO	Č. RO	ORJ	§	Pol.	ORG	ÚZ	Text	Příjmy (Kč)	Výdaje (Kč)
50	50	41	3111	5169	571		IR - Mateřská škola - vybavení		-3 000 000
		41	3111	6121	571		IR - Mateřská škola		5 000 000
		35		8115			FO - Čerpání FRR	2 000 000	
51	50	41	3412	6121	53625		IR - Revitalizace škvárového hřiště		10 000 000
		35		8115			FO - Čerpání FRR	10 000 000	

II. Zastupitelstvo města schvaluje

čerpání Fondu rezerv a rozvoje ve výši 2.000.000 Kč na akci Mateřská škola a ve výši 10.000.000 Kč na akci Revitalizace škvárového hřiště.

III. Zastupitelstvo města ukládá

radě města informovat o vymáhání smluvních pokut dle čl. VIII. Smlouvy o dílo uzavřené s obchodní společností SD ateliér, s.r.o., se sídlem Orlí 480/7, 602 00 Brno, IČO: 27714870, autorem Dokumentace pro provedení stavby.

IV. Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtová opatření č. 38-49.

Zprávu uvedl starosta města a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

V rozpravě vystoupili: Ing. Ivan Charvát, Ing. Marie Jedličková, Mgr. Bohuslav Fiala.

Ing. Ivan Charvát - co se týče rozpočtového opatření č. 51 na škvárové hřiště, tak tam již diskuse proběhla. Členové finančního výboru dále podpořili rozpočtové opatření č. 50 "Mateřská škola" s tím, že by město mělo uplatnit sankční nároky dle příslušného ustanovení smlouvy. Chtěl bych proto doplnit to stávající předložené usnesení ve znění, které nyní přečtu: "Zastupitelstvo města pověřuje radu města k vymáhání smluvních pokut dle čl. VIII. Smlouvy o dílo uzavřené s obchodní společností SD ateliér, s.r.o., se sídlem Orlí 480/7, 602 00 Brno, IČO: 27714870, autorem Dokumentace pro provedení stavby". Předávám tímto panu tajemníkovi.

Ing. Marie Jedličková - my jsme o tomto hovořili a já podpořím tuto změnu usnesení.

Mgr. Bohuslav Fiala vysvětlil a formulačně zpřesnil doplněný návrh usnesení o kterém následně zastupitelé hlasovali.

Bylo hlasováno o upraveném návrhu usnesení.

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Klára Vránová

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6. 347/24/ZM/2025 **Schválení Zadání Změny č. 9 územního plánu pro území za autobusovým nádražím - Svazková škola**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města rozhoduje

v souladu s ustanovením § 27 odst.1 písm. b) a s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o schválení "Návrhu Zadání Změny č. 9" v předloženém znění a o pořízení Změny č. 9 územního plánu Slavkova u Brna.

II. Zastupitelstvo města rozhoduje

v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o sloučení společného jednání a veřejného projednání během celého procesu pořizování změny.

Zprávu uvedla místostarostka města a vyzvala přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

V rozpravě vystoupili: Mgr. Vladimír Soukop, I. K. , Mgr. Přemysl Jeřábek, Bc. Veronika Slámová, Bc. Michal Boudný, Mgr. Petr Jeřábek, Ing. Hynek Charvat.

Ing. Marie Jedličková - zadání změny č. 9 se týká plochy, která je určena k výstavbě svazkové školy. Projekt uvažoval s výstavbou tělocvičny jako podzemním patrem. Dochází tedy k formální změně v názvosloví, aby tam byly pouze čtyři nadzemní patra a tělocvična byla považována za nadzemní podlaží. Projekt se nemění a zůstává stejný.

Mgr. Vladimír Soukop - proč se to mění?

Ing. Marie Jedličková - protože došlo k nejednotnému výkladu co je a co není podzemní podlaží.

I. K. - jsem účastník stavebního řízení co se týče svazkové školy, proto jsem byla oslovena stavebním úřadem, a jako účastník řízení jsem podala námitku. Tato změna územního plánu vyplynula z mé námitky, na kterou mi, ač jsem ji podávala začátkem března nebylo do dnešního dne zodpovězeno, a která spočívala v tom, že územní plán v místě, kde tato stavba má být čtyřpodlažní dovoľoval pouze dvě nadzemní podlaží. Proto jsem v námitce rozporovala, že není možné rozhodnutí o umístění stavby vydat. Následně proběhlo jednání, ze kterého vyplynul tento materiál, kde se žádá o změnu územního plánu ze dvou nadzemních podlaží na čtyři. Já na vás apeluji na občany, zastupitele města Slavkov u Brna, kteří svým rozhodnutím mohou historickému a krásnému městu ublížit. Nebudou to čtyři podlaží, protože si musíme uvědomit, že se jedná o stavbu občanského vybavení, která má naprosto jiné požadavky na velikost výstavby. Bytový dům, který už naproti tomu stojí, a který jste povolili změnou č. 8 na čtyři nadzemní podlaží, tak má výšku jednoho podlaží tři metry. Zde na této škole je přes čtyři metry, takže při výšce čtyř podlaží plus pilová střecha, která má toto ukončovat se už dostáváme na 19 metrů. Jestli někdo jel z vás po obchvatu tak víte, že jediné, co jde vidět je ten bytový dům. Představte si, že směrem k historickému centru bude stavba, která bude o 7 metrů vyšší. Já na vás apeluji abyste toto rozhodnutí nepřijali a nechali si zpracovat vizuál města, kde bude hmota této školy do toho panorama začleněna, abyste si dokázali představit co to udělá. Také projektant ve své průvodní zprávě, která byla nebo bude součástí územního rozhodnutí, tak říká, že pilová střecha z tohoto objektu udělá dominantu města. Nezlobte se na mě, ale pilové střechy se už nedělají ani na úplně nejobyčejnějších průmyslových stavbách. Je to na vašem zvážení, jak se k tomu postavíte. Další věc, která tam probíhá je, že podzemní podlaží nebude podzemní, ale bude to pouze podlaží, a to byla jedna z částí námitky, kterou jsem vznesla, protože vaše názvosloví v územním plánu naprosto jasně řeklo, že toto podlaží se musí nazývat jako nadzemní. Projektanti nereflektovali na územní plán a na to co je uvedeno v územním plánu v textové části a umístili tam tuto čtyřpodlažní záležitost. Je na vašem zvážení, jak to tam bude vypadat. Vzhledem k tomu, že ta lokalita není velká

tak, aby tam ta škola mohla stát plnohodnotně bez výjimek, tak bych vás chtěla upozornit na to, že už v této fázi je zažádáno o výjimku z parkovacích míst, protože místo požadovaných 107 parkovacích míst tam bude jenom 50. Dovedete si představit co to udělá s dopravou ve městě, ať už se to týká ul. Nerudova, Zelnice a dalších. Tato škola bude sloužit pouze pro děti z okolních vesnic a 90% rodičů ty děti bude vozit autem. Já k tomu nemám více co říci. Doufám, že mi stavební úřad odpoví na mé námitky abych věděla něco víc. Myslím si, že tato lokalita, co se týče napojení na sítě a ovlivnění života ve městě nebude optimální. Také ta zelená část zmizela a místo rybníčku má být betonový amfiteátr, který bude volně přístupný, což si myslím, že vzhledem k tomu umístění není optimální řešení. Má být vykáceno 100 stromů. Místo toho tam budou drobné parkové úpravy. Apeluji na vás jako na zastupitele abyste si ještě jednou promysleli, jestli děláte dobře nebo ne.

Mgr. Přemysl Jeřábek - dovidám se, že tam bude amfiteátr. Byli jsme o tom informováni? Jsou tam změny. Diskutovalo se to?

Ing. Marie Jedličková - byla architektonická soutěž, takže jste byli seznámeni s výsledky. Pokud si pamatuji, tak tam byla možnost jezírka, nebo možnost to terasovitě uspořádat kvůli bezpečnosti dětí.

Mgr. Přemysl Jeřábek - je tam ještě jiná změna?

Ing. Marie Jedličková - není.

Bc. Veronika Slámová - to jezírko jsem pochopila, že to bude retenční nádrž, která bude odkrytá.

Bc. Michal Boudný - co se týče parkovacích míst, tak ty budou sloužit především zaměstnancům školy. Systém navázení dětí bude formou "kiss and ride". To hlavní je, že to není pro ostatní obce, ale je to pro Slavkov u Brna a ostatní obce. Nebude to proto, že stavíme Němčanům a Hodějicím školu, ale stavíme to pro sídliště Nádražní, sídliště Polní a pro Zelnice.

Ing. Křivánek - myslím si, že občanům města školy stačí. V architektonické soutěži, která mi byla zaslána bylo jezírko. Napojení na kanalizaci není možné. Tím současným chodníčkem, co tam je půjdou splašky, které se budou přečerpávat. Já si myslím, že tato lokalita na takto megalomaničeský projekt není stavěna. Ve studii jsem žádný amfiteátr neviděla. Projekt se zásadně změnil oproti soutěži. Budova bude vysoká jako sedmipodlažní.

Bc. Veronika Slámová - proběhla tady jedna z nejunikátnějších architektonických soutěží, kde jsme oslovili špičkové architekty. Lokalita je perspektivní a škola se tam vejde. O výšce jsme byli informováni. Toto nejsou nové informace. Shodli se na tom nejrenomovanější architekti, které jsme mohli do soutěže dostat. Ta soutěž měla velkou úroveň. Chci zdůraznit, že Slavkov je na hraně kapacit škol. Máme 94% naplněnost škol. Naše děti čekají dvouhodinové fronty na oběd. Vznikají tam opravdu nepříjemné situace, protože na školách je přeplněno. Nemáme kde rozšiřovat a přistavovat a využili jsme všechny prostory, kde děti můžeme umístit. Toto je šance abychom mohli kapacity rozšířit. Město bude v první vlně dotací. Tento projekt považuji za strategický pro naše město. Nerada bych, abychom

zpochybňovali důležitost tohoto projektu.

Mgr. Petr Jeřábek - když se podíváte na školy, které jsou ve Slavkově, tak jsou vždy dominantou města. Pokud se zastupitelstvo rozhodlo, že tam bude stát škola, tak se vůbec nebojím, že to bude další dominanta.

Ing. Marie Jedličková - dovolím si říci pár slov, jestli Slavkov potřebuje nebo nepotřebuje školu v době, kdy klesá porodnost. Jsou tři varianty: buď se postaví ve Slavkově, nebo v Holubicích nebo vůbec. Všechno závisí od toho, kdo dostane dotaci. Pokud se postaví ve Slavkově, tak Holubice mají eminentní zájem být součástí svazku a podílet se na výstavbě. To znamená, že by to významným způsobem ulevilo finanční spoluúčasti. V Holubicích je jeden zastupitel, který si myslí, že by bylo lepší tu školu mít v Holubicích. V takovém případě se Slavkov nebude finančně angažovat, protože na svých školách má pro své děti místa dost. Dopadne to ale tak, že každé volné místo bude zaplněno dětmi z jiných obcí. Pokud k žádné výstavbě nedojde, tak např. ZŠ Komenského má 721 žáků a kapacitu 750. Ty školy budou narvané. Můžeme tady na několik let zapomenout na kvalitní výuku.

Ing. Hynek Charvat - připomenul bych, že historie toho projektu je tady přes dvě volební období. Lepší místo jsme nenašli.

Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

Zdrželi se: Ing. Ivan Charvát, pan Adam Janek, Mgr. Vladislava Kulhánková, Mgr. Vladimír Soukop, Mgr. Přemysl Jeřábek.

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková
Zpracovatel: Ing. arch. Oksana Matyášová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

7. **Interpelace členů ZM**

Nebyly vznesené nové interpelace.

Předkladatel: Starosta

Hlasování
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Výsledek hlasování:

8. **Odpovědi na interpelace**

Vzhledem k tomu, že nebyly předneseny interpelace nebyl tento bod projednán.

Předkladatel: Starosta

Hlasování
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Výsledek hlasování:

9. Diskuse

Mgr. Vladimír Soukop požádal o předložení ekonomického rozboru svozu odpadu a koncepci budoucího vývoje ve věci komunálního odpadu.

Ing. Ivan Charvát - dotaz na úsekové měření na ul. Tyršova?

Bc. Michal Boudný - policie vyhodnocuje optimální trasy. Spíše to nebude.

Ing. Ivan Charvát - žádost o dohled ze strany policie z důvodu, že ze serpentín si někteří dělají závodní dráhu.

Bc. Michal Boudný - jsem ve spojení s PČR.

Bc. Veronika Slámová - to stejné se děje také na ul. Československé armády.

Ing. Ivan Charvát - je posun ve věci zavedení jednosměrného provozu na náměstí? Dočasný režim je již trvalým režimem?

Bc. Michal Boudný - ano, zatím je to konečný stav.

Ing. Ivan Charvát - dotaz na výkup pozemků kolem stadionu? Byl bych rád, kdybychom se pokusili tento pozemek jako město scelit a aby co největší část stadionu byla ve vlastnictví města.

Bc. Michal Boudný - měli jsem dvakrát schůzku a v nejkratší možné době se vedení města s vlastníky znovu sejde.

Mgr. Vladislava Kulhánková - jak daleko je to ve věci zavedení úsekového měření na ul. Bučovická?

Bc. Michal Boudný - pošlu vám všem data z měření na ul. Tyršova a ul. Bučovická do e-mailu.

Na závěr proběhla diskuse mezi zastupiteli a přítomnými občany k aktuální situaci třídění odpadů ve městě a chystanému systému svozu "door to door".

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

10. **Závěr**

Starosta města poděkoval přítomným za účast, a ukončil 24. zasedání zastupitelstva města v 18:17 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Bc. Michal Boudný
starosta

Ing. Marie Jedličková
místostarostka

Zapisovatelé:

Munir Massow
sekretariát tajemníka MěÚ

Ověřovatelé:

Mgr. Vladislava Kulhánková
členka ZM

Mgr. Elvíra
Patáková
MBA, členka
ZM