ZMĚNA č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SLAVKOV
U BRNA

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 9
ÚP SLAVKOV U BRNA

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

www.usbrno.cz
USB
urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz
ciznerova@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 895
+420 545 175 896

Akce:	**ZMĚNA č. 9 ÚP SLAVKOV U BRNA**	NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
Evidenční číslo:	225 – 001 – 112		
Pořizovatel:	MěÚ Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	ZÁŘÍ 2025		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 9 ÚP vydal:	**Zastupitelstvo města Slavkov u Brna**
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	**Městský úřad Slavkov u Brna,** Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Oprávněná úřední osoba Jméno a příjmení:	Ing. arch. Oksana Matyášová
Funkce:	referent odboru
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	**Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.**	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	

Podepsal Ing. arch. Pavel Ducháček
DN: cn=Ing. arch. Pavel Ducháček, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=05505, email=duchacek@usbrno.cz
Datum: 2025.10.13 12:27:19 +02'00'

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 9 ÚP SLAVKOV U BRNA:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 9 ÚP Slavkov u Brna

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 1

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE 1

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 1

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 1

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 1

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI 1

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY 1

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV 1

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 1

K. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ 1

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI 1

I.2. GRAFICKÁ ČÁST změny č. 9 ÚP Slavkov u Brna

I.2 HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000 (výřez)

I.1. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 9 ÚP Slavkov u Brna

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Beze změny.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Beze změny.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Beze změny.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Beze změny.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Beze změny.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Beze změny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Beze změny.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Beze změny.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Beze změny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Beze změny.

K. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

Ruší se pojem „~~Podlaží nadzemní~~“ včetně textu „~~podlaží se považuje za nadzemní, pokud alespoň ½ obrysu vnějšího líce obvodové konstrukce ve výšce 1,5 m nad úrovní podlahy je nad úrovní přilehlého terénu.~~“.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Beze změny.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST změny č. 9 ÚP Slavkov u Brna

Nedílnou součástí dokumentace Změny č. 9 ÚP Slavkov u Brna je grafická část, která je obsažena ve výřezu tohoto výkresu:

číslo	název výkresu	měřítko
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000

Pozn.: Řešení změny č. 9 ÚP Slavkov u Brna se vzhledem k obsahu změny projeví v grafiské části pouze v hlavním výkresu. Ostatní výkresy územního plánu se nemění. Vzhledem k minimálnímu rozsahu řešení změny je změna zobrazena na výřezu z hlavního výkresu.