



MĚSTO SLAVKOV U BRNA

zastupitelstvo města

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA

Srpen 2025

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č.

VE SLAVKOVĚ U BRNA DNE 8.9.2025

Zastupitelstvo města Slavkov u Brna příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, za použití ustanovení § 104 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a přílohy č. 8 stavebního zákona

vydává

Změnu č. 6 Územního plánu Slavkov u Brna

kterou se mění Územní plán Slavkov u Brna vydaný Zastupitelstvem města dne 25.11.2013 usnesením č. 33/12/MZM/2013, s nabytím účinnosti dne 12.12.2013, ve znění Změny č. 2 vydané Zastupitelstvem města Slavkova u Brna dne 9.12.2019 usnesením č. 165/10/ZM/2019, s nabytím účinnosti dne 31.12.2019, ve znění Změny č. 3 vydané Zastupitelstvem města Slavkova u Brna dne 6.9.2021 usnesením č. 376/24/ZM/2021, s nabytím účinnosti dne 29.9.2021, ve znění Změny č. 5 vydané Zastupitelstvem města Slavkova u Brna dne 19.6.2023 usnesením č. 103/6/ZM/2023 s nabytím účinnosti dne 15.7.2023, ve znění Změny č. 1 vydané Zastupitelstvem města Slavkova u Brna dne 19.6.2023 usnesením č. 100/6/ZM/2023 s nabytím účinnosti dne 15.7.2023.

A. Textová část změny územního plánu (obsah dle části I. bodu (1) a dle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje:

Textová část změny č. 6 územního plánu Slavkov u Brna je podrobněji členěna na:

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepci rozvoje území obce
- c) urbanistickou koncepci
- d) koncepci veřejné infrastruktury
- e) koncepci uspořádání krajiny
- f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- k) vymezení definic pojmů
- l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Pozn. (zpracovatel Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., hlavní projektant Ing. arch. Pavel Ducháček).

B. Grafická část územního plánu změny územního plánu (obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a obsahuje tyto výkresy:

I.1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1:5000
I.2 – HLAVNÍ VÝKRES	M 1:5000
I.3a – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, PLYN, SPOJE	M 1:5000
I.3b - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODOVOD A KANALIZACE	M 1:5000
I.4 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1:5000
I.5 – URBANISTICKÁ KONCEPCE – PODR. ŘEŠENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	M 1:2000

Pozn. (zpracovatel Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., hlavní projektant Ing. arch. Pavel Ducháček).

C. Odůvodnění změny územního plánu

Obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část odůvodnění zpracovaná dle části II. bodu (1) přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 a obsahuje:

1) popis postupu pořízení územního plánu

2) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

3) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

4) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

5) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

6) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

7) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

8) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

9) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

10) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

11) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

12) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

13) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa a

14) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Přílohy:

č. 1 PROTOKOL O KONTROLE ETL

č. 2 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV U BRNA S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část odůvodnění je zpracovaná jak zpracovatelem návrhu USB střediskem, tak částečně i pořizovatelem změny. Tučně zvýrazněné části odůvodnění Změny č. 6 územního plánu Slavkova u Brna zpracoval pořizovatel – městský úřad Slavkov u Brna referent územního plánování Ing. arch. Oksana Matyášová, jedná se o kapitoly: 1) popis postupu pořízení územního plánu, 3) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a 14) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

Pořizovatel změny územního plánu již duplicitně neuvádí žádnou textovou část do tohoto opatření obecné povahy, jelikož všechny kapitoly byly doplněny do textů zpracovaných urbanistickým střediskem a není potřeba duplicitně uvádět tyto kapitoly tady zvlášť opakovaně.

D. Grafická část odůvodnění územního plánu

II.6 – KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

Grafická část odůvodnění územního plánu dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění dle přílohy č. 8 dále by měla obsahovat výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů půdního fondu. V případě Změny č. 6 však tyto výkres nebyly zpracovatelem územního plánu zpracovány zejména z toho důvodu, že se jedná pouze o tzv. proces standardizace (převod platného územního plánu po poslední změně do jednotného standardu), tudíž nedochází k žádným věcným změnám a nejsou tedy vymezeny žádné nové plochy s rozdílným způsobem využití a nejsou jevy záborů zemědělského půdního fondu, tedy tento výkres není zpracován z toho důvodu, že jevy které by znázorňoval ve Změně č. 6 ÚP Slavkova se nevyskytují.

Druhý výkres širších vztahů není zpracovatelem zpracován zejména z toho důvodu, že Změna č. 6 nemá dopad na širší územní vztahy v území, zejména na území sousedních obcí nebo na nesoulad se Zásadami územního rozvoje. Z výše uvedených důvodů dva výkresy odůvodnění územního plánu nejsou tedy zpracovány, jelikož by neměli žádnou vypovídající hodnotu.

POUČENÍ

Proti Změně č. 6 územního plánu Slavkov u Brna vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

razítko města

.....

Bc. Michal Boudný
starosta města

Ing. Marie Jedličková
místostarostka města

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změna č. 6 ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA	
Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo města Slavkov u Brna
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. arch. Oksana Matyášová
Funkce:	Referent územního plánování a státní památkové péče
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- A. Textová část ÚP
- B. Grafická část ÚP
- C. Textová část - odůvodnění ÚP (zpracovaná projektantem a pořizovatelem)
- D. Grafická část – odůvodnění ÚP