

ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# SLAVKOV U BRNA

---

Územní plán Slavkov u Brna byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

## II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 6 ÚP SLAVKOV U BRNA

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: [duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

[ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

|                        |                                                                                      |                                                          |                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Akce:                  | ZMĚNA č. 6 ÚP SLAVKOV U BRNA                                                         |                                                          | VÝSLEDNÝ NÁVRH                                   |
| Evidenční číslo:       | 224 – 001 – 076                                                                      |                                                          |                                                  |
| Pořizovatel:           | MěÚ Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí |                                                          |                                                  |
| Zhotovitel:            | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.                                            |                                                          |                                                  |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová<br>Mgr. Martin Novotný                                    |                                                          |                                                  |
| Projektanti:           | urbanismus, architektura,<br>dopravní infrastruktura:                                | Ing. arch. Pavel Ducháček,<br>Ing. arch. Vanda Ciznerová |                                                  |
|                        | vodní hospodářství:                                                                  | Ing. Pavel Veselý                                        |                                                  |
|                        | energetika, veřejné<br>komunikační sítě:                                             |                                                          |                                                  |
|                        | ekologie, životní prostředí:                                                         | Mgr. Martin Novotný                                      |                                                  |
|                        | ochrana ZPF, PUPFL:                                                                  |                                                          |                                                  |
| Datum:                 | ČERVENEC 2025                                                                        |                                                          | <a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a> |

## **OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 6 ÚP SLAVKOV U BRNA:**

### **II.1. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 6 ÚP Slavkov u Brna**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>1</b>  |
| <b>1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <b>3</b>  |
| <b>2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>3</b>  |
| <b>3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ..</b>                                                                                                                                                              | <b>4</b>  |
| <b>4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....</b>                                                                                                                                                                                                | <b>9</b>  |
| <b>5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY .....</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>9</b>  |
| <b>6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI .....</b>                                                    | <b>9</b>  |
| <b>7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>9</b>  |
| <b>8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b> | <b>9</b>  |
| <b>9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3 .....</b>                                                                                                                                                                           | <b>9</b>  |
| <b>10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .</b>                                                                                                                                                             | <b>13</b> |
| <b>11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....</b>                                                                                                                                                                                       | <b>13</b> |
| <b>12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....</b>                                                                                                                                                                       | <b>14</b> |
| <b>13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....</b>                                                                                                                                                                  | <b>14</b> |
| <b>14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ .....</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>14</b> |

#### **PŘÍLOHY:**

č. 1 PROTOKOL O KONTROLE ETL

č. 2 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV U BRNA S VYZNAČENÍM ZMĚN

### **II.2. GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění změny č. 6 ÚP Slavkov u Brna**

**II.6 KOORDINAČNÍ VÝKRES**

**1 : 5 000**

## **II.1. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 6 ÚP Slavkov u Brna**

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD**

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 6 územního plánu Slavkov u Brna (dále jen změna č. 6) je platný územní plán Slavkov u Brna (dále jen platný ÚP) v úplném znění po vydání změn č. 1, 2, 3 a 5, který byl vydán usnesením Zastupitelstvem města Slavkov u Brna formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 15. 07. 2023.

### **OBSAH ZMĚNY Č. 6**

Obsahem změny č. 6 je převedení platného ÚP do jednotného standardu (**Standard vybraných částí územního plánu**), dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

### **IDENTIFIKACE**

V souladu se Standardem vybraných částí územního plánu (dále jen Standard ÚP) se doplňuje a upravuje identifikace ploch změn, ploch územních rezerv, koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), doplňuje se identifikace ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Dále jsou, v souladu se Standardem ÚP, upraveny názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití.

Srovnávací text ÚP Slavkov u Brna, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 6, je zpracován v samostatném oddílu *Textová část územního plánu Slavkov u Brna s vyznačením změn*, jako příloha č. 2 textové části odůvodnění změny č. 6, následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **modrým písmem**,
2. zrušený text je uveden **přeškrtnutým červeným písmem**.

## **1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Pořizovatel - Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí – obdržel dne 7.2.2023 žádost o pořízení změny územního plánu pro město Slavkov u Brna. Původní žádost pod č. j. MUSLV-SU/20383-2023 je uložena ve spise č. 5001-2024 a to z toho důvodu, že žádost obsahovala několik podnětů, ale pouze jeden z nich byl obsahem této změny (č.6) územního plánu a sice převedení platného územního plánu do jednotného standardu, kdežto zbývající obsah původní žádosti města se promítne do jiné změny ÚP a sice do změny č. 8.

Zastupitelstvo města na svém 5. zasedání dne 27.3.2023 pod usnesením číslo 71/5/ZM/2023 rozhodlo o pořízení Změny č.6 a jako určeného zastupitele stanovilo místostarostku města Ing. Marii Jedličkovou.

Pořizovatel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění za použití §55a dle písm. d) a e) požádal o vydání dvou stanovisek odboru životního prostředí jihomoravský krajský úřad a to z důvodu, že se jednalo o pořízení změny ÚP tzv. „zkráceným postupem“. Dle obsahu změny JMK krajský úřad životního prostředí vydal stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, že obsah změny nebude mít významný vliv na předmět ochrany oblasti soustavy Natura 2000. Druhé stanovisko odboru životního prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 6 ÚP Slavkova u Brna na životní prostředí. Stanoviska JMK krajského úřadu jsou ze dne 12.5.2023 pod č. j. JMK 71620/2023.

Zastupitelstvo města na svém 9. zasedání ze dne 23.10.2023 rozhodlo o zúžení obsahu Změny č. 6 a to pouze na tzv. standardizaci, která je zákonnou povinností a zároveň vzalo na vědomí dvě stanoviska krajského úřadu odboru životního prostředí.

Následně dne 18.3.2024 pod usnesením č. 199/13/ZM/2024 zastupitelstvo schválilo pořízení Změny č. 6 jejímž obsahem bude pouze Standardizace a zároveň stanovila, že Změna č. bude pořizovaná zkráceným postupem.

Za zpracovatele Změny č. 6 byla vybrána společnost Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. Určený zastupitel spolu s pořizovatelem v souladu s §93 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. prohlédli a zkontrolovali předložený návrh, následně dne 21.10.2024 pořizovatel oznámil místo konání společného jednání. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno místo konání veřejného projednání a to dne 19.11.2024 v 13:00 v malé zasedací místnosti městského úřadu ve Slavkově u Brna. Veřejná vyhláška byla vyvěšená k veřejnému nahlédnutí způsobem umožňující dálkový přístup dne 23.10.2024 a sejmuta 5.12.2024 rovněž zde byla zveřejněna adresa pro nahlédnutí na návrh Změny č. 6 a to jak na národním geoportálu územního plánování, tak i na webových stránkách města Slavkova u Brna, fyzicky na městském úřadě ve Slavkově u Brna. Pořizovatel oznámil konání veřejného projednání a přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce.

Veřejného projednání se nezúčastnil žádný občan. Pořizovatel nezájem ze strany veřejnosti shledává zejména z důvodu pouhého převedení platného územního plánu do jednotného standardu bez jakékoliv věcné změny.

Pořizovatel změny obdržel písemné připomínky, námitky a stanoviska k projednávanému návrhu Změny č. 6. Dle nového stavebního zákona se již námitky nepodávají, ale pouze připomínky, takže v souladu s platnou legislativou podaná námitka byla vyhodnocena jako připomínka. Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil připomínky a v souladu s §98 rozeslal vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům, aby v určené lhůtě uplatnily svá stanoviska.

Dne 9.6.2025 pořizovatel vydal zpracovateli Změny ÚP pokyny pro úpravu návrhu po vyhodnocení připomínek. Následně pořizovatel ověřil, že připomínky byly řádně do návrhu zapracovány a požádal o vydání stanoviska nadřízeného orgánu k předmětné změně.

Všechna doručená stanoviska byla souhlasná, pouze stanovisko ministerstva obrany kladné s připomínkami, případně se dotčené orgány nevyjádřily.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ***

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 6 řeší pouze převedení platného ÚP do jednotného Standardu.

### ***OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ***

Změna č. 6 nemá dopad na hodnoty území.

### ***POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ***

Změna č. 6 nevymezuje žádné nové plochy změn.

### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA***

Změna č. 6 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškami č. 146/2024 Sb. a č. 157/2024 Sb. Jednotlivé kapitoly textové části změny č. 6 jsou upraveny tak, aby byl zajištěn soulad s platnou legislativou a dále jsou měněny a doplňovány tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Formou přílohy č. 2 textové části odůvodnění je samostatně zpracován srovnávací text, který obsahuje úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1, 2, 3 a 5 s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

V souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. je dokumentace zpracována v jednotném Standardu ÚP.

## **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **3.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 6 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### **3.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- ***Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení***, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. *V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

- ***Koridor RR směrů*** - *zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena*

Celé správní území obce je **zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb** (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

### **3.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA**

Zůstává beze změny.

### **3.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Zůstává beze změny.

### **3.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Zůstává beze změny.

### **3.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

Zůstává beze změny.

## **3.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Vyhodnocení stanovisek - po společném a veřejném projednání o návrhu územního plánu Slavkov u Brna konaného dne 19.11.2024

1. Ministerstvo obrany (majetková sekce) MO 1002960/2024-1322 Sp. zn. 186420/2024-1322/OÚZBR ze dne 2.12.2024 zaevidované pod č.j. 150660-2024
2. Krajská hygienická stanice KHSJM 65775/2024/VY/HOK ze dne 29.11.2024 zaevidované pod č.j. 151022-2024 – kladné bez podmínek
3. Krajský úřad S-JMK 149261/2024 OÚP ze dne 4.12.2024 zaevidované pod č.j. 151478-2024 - kladné bez připomínek
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu MIPOX04DO50G ze dne 31.10.2024 zaevidované pod č.j. 139343-2024 - kladné bez připomínek

**Poznámka:** pouze u stanoviska Krajského úřadu S-JMK 149261/2024 OÚP v odůvodnění odboru dopravy je uvedeno citace“ *KrÚ JMK OD upozorňuje, že ORP Slavkov u Brna zůstane na úrovni územního plánování i po převedení ÚP Slavkov u Brna projednávanou změnou č. 6 do jednotného standardu ÚPD, ve východní části správního území města Slavkov u Brna a západní části obce Němčany, zatížena nekoordinovanou koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury z hlediska sledování záměru přeložky silnice III/0476. Neřešení této věci není z hlediska územního plánování koncepční postup a bude nutné se k němu vrátit při budoucí řešené změně ÚPD.*“

Tímto se bude zbývat dle schváleného zadání Změna č. 8 ÚP Slavkova u Brna. Tato situace bude prověřena.

**Pořizovatel vyhodnocuje, že dotčené orgány, které vydaly kladná stanoviska bez podmínek, s návrhem Změny č. 6 ÚP Slavkova u Brna souhlasí bez vyhrad a tedy nebylo třeba stanoviska vyhodnocovat, jelikož návrh změny tato respektuje v plné míře.**



MO 1002960/2024-1322  
Ministerstvo obrany

**Sekce majetková Ministerstva obrany**  
**odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka h3yaavk

Čj. MO 1002960/2024-1322  
Sp. zn.: 186420/2024-1322/OÚZBR

Brno 2. prosince 2024

Městský úřad Slavkov u Brna  
Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu,  
ID DS zrvbwe4  
Palackého náměstí 65  
684 01 Slavkov u Brna

**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci**  
**Návrh Změny č. 6 Územního plánu Slavkov u Brna - společné jednání**  
K čj. MUSLV-SU/133007-2024/MAT

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vydává ve smyslu § 94 odst. 3 nového stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 nového stavebního zákona

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,**

**ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – jev ÚAP - 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

1

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a opravit jeho zapracování v textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitole 3.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany dle výše uvedeného textu. Do grafické části pod legendu



**1**

koordinčního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**2**

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 3.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinčním výkresu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telenetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V textové i grafické části – koordinčním výkresu je výše uvedené vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

**3**

V Odůvodnění, kapitole 3.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany je mylně uvedeno vymezené území Ministerstva obrany – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. Požadujeme tento limit odstranit z návrhu územního plánu, jelikož se na řešeném správním území obce uvedený vzdušný prostor nenachází.

Upozorňujeme, že VUSS Brno jako bezsubjektivní součást Ministerstva obrany zanikla k datu 31.12. 2013. V důsledku reorganizace Ministerstva obrany byla kompetence uvnitř dotčeného orgánu z Vojenské ubytovací a stavební správy Brno přenesena nejprve na Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem, následně na Sekci ekonomickou a majetkovou, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, pak na Sekci nakládání s majetkem, Oddělení ochrany územních zájmů Morava a nyní na Sekci majetkovou, Oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno. Požadujeme proto vypustit z textu návrhu územního plánu text „VUSS Brno“ a navrhuje v návrhu územního plánu s ohledem na dlouhodobou platnost územně plánovací dokumentace nadále uvádět pouze Ministerstvo obrany.

**Odůvodnění:**

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové a grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Ing. Eva Ustohalová, tel. 973 445 707

Ing. Eva Ustohalová  
ministrský rada  
oddělení ochrany územních zájmů  
podepsáno elektronicky

**Vyhodnocení stanoviska:*****Podmínka 1******Požadavku se vyhovuje.***

Stanovisko dotčeného orgánu se bude respektovat v plném rozsahu.

**Pokyn pro úpravu návrhu:** výše uvedené bude opraveno jak v textové části, tak i v grafické části návrhu ÚP.

V koordinačním výkrese kromě existující poznámky bude uvedena i další „*Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany*“.

***Podmínka 2***

Bude do návrhu ÚP zapracována.

**Pokyn pro úpravu návrhu:** do textové části bude vymezení jevu 82a zapracováno.

***Podmínka 3***

Bude v návrhu ÚP opraveno.

**Pokyn pro úpravu návrhu:** Limit bude z textové části odstraněn, jelikož se na řešeném správním území obce uvedený vzdušný prostor nenachází.“



#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

##### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:***

Zpracování územního plánu je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** v úplném znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změně č. 9 (dále jen **PÚR ČR**), s účinností od 1. 3. 2025.

Soulad s **PÚR ČR** byl řešen primárně v platném ÚP. Změna č. 6 řeší pouze převedení platného ÚP do jednotného Standardu ÚP. Z **PÚR ČR** nevyplývají pro tuto změnu žádné nové konkrétní požadavky - nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území ani urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly definovány v platném ÚP. Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 31 **PÚR ČR**, byly řešeny již v platném ÚP a jsou změnou č. 6 respektovány.

##### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:***

Zpracování změny č. 6 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje**, v úplném znění po Aktualizacích č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen **ZÚR JmK**), s účinností od 18. 4. 2025.

Soulad se **ZÚR JmK** byl řešen primárně v platném ÚP. Změna č. 6 řeší pouze převedení platného ÚP do jednotného Standardu ÚP. Ze **ZÚR JmK** nevyplývají pro tuto změnu žádné nové konkrétní požadavky, úkoly stanovené pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 6 respektovány.

#### **5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY**

Změna č. 6 řeší výhradně převedení platného ÚP do jednotného Standardu ÚP. Protokol o kontrole ETL je uveden v příloze č. 1 textové části odůvodnění změny č. 6.

#### **6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

#### **7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Dtto kap. 6. - Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

#### **8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivu změny č. 6 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu.

#### **9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3**

##### **9.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)**

Aktualizace zastavěného území je provedena k 30. 06. 2024.

## 9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Zůstává beze změny.

## 9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### 9.3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Urbanistická koncepce zůstává beze změny.

Rozsah vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zůstává beze změny. V souladu s jednotným Standardem ÚP jsou změnou č. 6 upraveny názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji - viz textová část odůvodnění, kap. 9.6.

### 9.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Rozsah vymezení zastavitelných ploch a ploch transformačních (včetně podmínek stanovených v platném ÚP) zůstává beze změny.

#### **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V souladu s jednotným Standardem ÚP jsou změnou č. 6 všechny zastavitelné plochy označeny kódem **Z**. Zastavitelné plochy, které nebyly v platném územním plánu jednoznačně identifikovány číslem, byly doplněny navazující posloupnou číselnou řadou. Mezi kód Z a číslo se vkládá tečka. Zastavitelné plochy jsou nově označeny **Z.1** až **Z.43**.

#### **TRANSFORMAČNÍ PLOCHY**

Plochy přestavby, vymezené v platném ÚP, jsou změnou č. 6 změněny na transformační plochy. Platný ÚP tyto plochy rozlišoval pouze grafickým vyjádřením. V souladu s jednotným Standardem ÚP změna č. 6 nově identifikuje transformační plochy kódem **T.1** až **T.15**.

### 9.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Zůstává beze změny.

## 9.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 9.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury zůstává beze změny.

V souladu s jednotným Standardem ÚP je změnou č. 6 upravena identifikace koridoru pro dopravní infrastrukturu, vymezeného v platném ÚP. Původní označení KOR05 se mění na **CNZ** (koridor vyplývající z nadřazené ÚPD), vkládá se tečka a doplňuje se označení koridoru DZ10, tzn. KOR05 se nově označuje **CNZ.DZ10**.

Koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury města z hlediska sledování záměrů ve východní části správního území města Slavkov u Brna a západní části obce Němčany se bude zabývat Územní studie Jihovýchod (dle požadavku platných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje). Tento požadavek, na zohlednění závěrů a řešení Územní studie Jihovýchod je součástí připravované změny č. 8 územního plánu Slavkov u Brna.

### 9.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury zůstává beze změny.

V souladu s jednotným Standardem ÚP je změnou č. 6 upravena identifikace koridoru pro technickou infrastrukturu, vymezeného v platném ÚP. Původní označení KOR01 se mění na **CNZ** (koridor vyplývající z nadřazené ÚPD), vkládá se tečka a doplňuje se označení koridoru TEE25, tzn. KOR01 se nově označuje **CNZ.TEE25**.

Na základě vyhodnocení připomínky GasNet s.r.o. uplatněné při projednání změny č. 6 ÚP Slavkov u Brna je pro přeložku vysokotlakého plynovodu, která je součástí koncepce řešení zásobování plynem již obsažena již v patném ÚP vymezen koridor **CNU.P1** v šíři 50 m na každou stranu od předpokládané trasy přeložky.

Na základě vyhodnocení připomínky VaK Vyškov a.s. uplatněné při projednání změny č. 6 ÚP Slavkov u Brna je v části odůvodnění změny č. 6 doplněn text:

1. Z hlediska zásobování vodou:
  - a) lokalita nové výstavby Z.5, Z6a, Z6b (směrem k obci Němčany)
    - pro výstavbu v nižší nadmořské výšce (cca do 225 m.n.m) bude možno nové vodovodní řady napojit na stávající zásobovací vodovodní řad „Z2“ LT DN 200 napájený z VDJ Slavkov II, tj. z tlakového pásma II.
    - pro výstavbu ve vyšší nadmořské výšce (cca nad 225 m.n.m) a případnou výstavbu staveb o více nadzemních podlažích v této lokalitě, bude nutno s ohledem na splnění tlakových požadavků ve vodovodní síti provést výstavbu nového vodojemu. Nový vodojem musí být umístěn ve vyšší nadmořské výšce, než je stávající VDJ Slavkov II. Nový vodojem bude zásobován vodou z VDJ Slavkov II. Na tento nový vodojem bude napojena vodovodní síť oddílného tlakového pásma pro výstavbu ve vyšší nadmořské výšce
  - b) lokalita stávající průmyslové zóny (směr Nížkovice), stávajícího sídliště Nádražní a obytné zóny, nových lokalit T.2, Z.9, Z.8:
    - nutno provést zkapacitnění vodovodní sítě v lokalitě, tj. výstavbou nového vodovodního řadu od sídl. Zlatá Hora až po ul. Čs. armády (u toku Litava)
2. Z hlediska likvidace vod:
  - c) lokalita nové výstavby Z.5, Z6a, Z6b (směrem k obci Němčany)
    - nutná výstavba oddílné splaškové kanalizace
    - s ohledem na kapacitu stávající ČOV Slavkov a stávající kanalizační sítě nutno provést zkapacitnění – intenzifikaci stávající ČOV Slavkov včetně zkapacitnění úseků stávající kanalizační sítě.
    - nutná výstavba oddílné dešťové kanalizace svedené do vodoteče toku Prostředníček či Litava. Současně musí být provedeno napojení poldrů při ul. Tyršova na tuto oddílnou dešťovou kanalizaci.
  - d) ostatní nové lokality výstavby:
    - nutno řešit výstavbou oddílné kanalizace. Veškeré srážkové vody likvidovat v místě výstavby, případně do vodoteče.

## 9.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 9.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Zůstává beze změny.

### 9.5.2. VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH

Zůstává beze změny.

### 9.5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V souladu s jednotným Standardem ÚP jsou změnou č. 6 všechny plochy změn v krajině označeny kódem **K**, tečkou a číslem posloupné řady. Plochy změn v krajině jsou nově označeny **K.1** až **K.5**.

### 9.5.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezení územního systému ekologické stability zůstává beze změny.

V souladu s jednotným Standardem ÚP je změnou č. 6 upravena a doplněna identifikace všech skladebných částí územního systému ekologické stability.

#### **9.5.5. PROSTUPNOST KRAJINY**

Zůstává beze změny.

#### **9.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A POVRCHOVÝ ODTOK**

Zůstává beze změny.

#### **9.5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Zůstává beze změny.

#### **9.5.8. REKREACE**

Zůstává beze změny.

### **9.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

Z důvodu uvedení územního plánu souladu s jednotným Standardem ÚP byla provedena konverze ploch s rozdílným způsobem využití z platného územního plánu na plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb. Viz následující tabulka:

| Plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP Slavkov u Brna v úplném znění po vydání změn č. 1 a č.5 |     | Plochy s rozdílným způsobem využití vymezených změnou č.6 ÚP Slavkov u Brna dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb. |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| BV - plochy bydlení                                                                              | BV  | BU                                                                                                       | bydlení všeobecné                  |
| RS - plochy rekreace a sportu                                                                    | RS  | OS                                                                                                       | občanské vybavení sport            |
| R - plochy rekreace                                                                              | R   | RU                                                                                                       | rekreace všeobecná                 |
| RI - plochy individuální rekreace                                                                | RI  | RI                                                                                                       | rekreace individuální              |
| S - plochy smíšené                                                                               | S   | MO                                                                                                       | městské obytné                     |
| VL - plochy výroby a skladování                                                                  | VL  | HU                                                                                                       | smíšené výrobní všeobecné          |
| VLE - plochy výroby a skladování - fotovoltaika                                                  | VLE | TE                                                                                                       | energetika                         |
| T - plochy technické infrastruktury                                                              | T   | TU                                                                                                       | technická infrastruktura všeobecná |
| OV - plochy občanské vybavenosti                                                                 | OV  | OV                                                                                                       | občanské vybavení veřejné          |
| VP - plochy veřejných prostranství                                                               | VP  | PU                                                                                                       | veřejná prostranství všeobecná     |
| Z - plochy parkové a sídelní zeleně                                                              | Z   | ZU                                                                                                       | zeleň všeobecná                    |
| DK - plochy dopravní infrastruktury - komunikace                                                 | DK  | DS                                                                                                       | doprava silniční                   |
| DO - plochy dopravní infrastruktury                                                              | DO  | DU                                                                                                       | doprava všeobecná                  |
| DOZ - plochy dopravní infrastruktury - železnice                                                 | DOZ | DD                                                                                                       | doprava drážní                     |
| L - plochy lesní - skupinová zeleň, remízy                                                       | L   | LU                                                                                                       | lesní všeobecné                    |
| SK - plochy smíšené nezastavěného území                                                          | SK  | MU                                                                                                       | smíšené krajinné všeobecné         |
| PZ - plochy zemědělské                                                                           | PZ  | AU                                                                                                       | zemědělské všeobecné               |
| H - plochy vodní a vodohospodářské                                                               | H   | WU                                                                                                       | vodní a vodohospodářské všeobecné  |
|                                                                                                  |     | OH                                                                                                       | občanské vybavení hřbitovy         |

V souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb. byla nad rámec vymezených ploch v platném územním plánu vymezena plocha občanského vybavení hřbitovy (OH) a byly pro ni vymezeny podmínky využití.

## **9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) zůstává beze změny.

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

V souladu s jednotným Standardem ÚP je změnou č. 6 upravena identifikace VPS, vymezených v platném ÚP. Kód VPS se nahrazuje kódy dle příslušného účelu veřejně prospěšných staveb (**VD**, **VT**, **VO**, **VP** a **VN**). Za tyto kódy se vkládá tečka, např. VPS1 pro dopravní infrastrukturu se nově označuje **VD.1** apod. Vzhledem k tomu, že platný územní plán nerozlišoval účel a identifikoval všechny VPS jednou číselnou řadou, je v této souvislosti změnou č. 6 zavedena číselná řada pro každý navrhovaný účel VPS zvlášť. Např. **VD.1**, **VD.2**,... **VT.1**, **VT.2**...

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

V souladu s jednotným Standardem ÚP je změnou č. 6 zavedena identifikace VPO, vymezených v platném ÚP. Zavádí se kódy **VN** a **VU**. VPO **VN.1** je vymezeno pro přírodní protipovodňová opatření na vodním toku Litava a VPO **VU.1** – **VU.3** jsou vymezena pro vytváření prvků ÚSES.

## **9.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

Zůstává beze změny.

## **9.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Vymezení ploch územních rezerv zůstává beze změny.

V souladu s jednotným Standardem ÚP je změnou č. 6 doplněna identifikace ploch územních rezerv, vymezených v platném ÚP. Plochy územních rezerv jsou nově označeny **R.1** až **R.8**.

## **9.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zůstává beze změny.

V souladu s jednotným Standardem ÚP je změnou č. 6 upravena identifikace ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Původní označení **S** se mění na **US**, vkládá se tečka a doplňuje se číslo posloupné řady, tzn. např. **S1a** se nově označuje **US.1a**.

## **10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 6 nejsou vymezeny nové záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v *ZÚR JmK*.

## **11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP, změna č. 6 řeší pouze převedení platného ÚP do jednotného Standardu ÚP.

### **VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**



Změnou č. 6 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

## **12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 6 nejsou žádné prvky regulačního plánu vymezeny.

## **13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení nebylo zpracováno, změna č. 6 řeší pouze převedení platného ÚP do jednotného Standardu ÚP, nemá dopad do ploch ZPF ani PUPFL.

## **14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ**

### **Vyhodnocení připomínek po veřejném projednání konaného dne 19.11.2024 Změna č. 6 ÚP Slavkov u Brna**

Orgán územního plánování uvádí, že všechny tří podané písemnosti jsou totožné, tedy obsahují identický text a tedy v souladu s § 97 konstatuje, že dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon se připouští již podání pouze připomínek nikoliv námitek. Připomínky může podat každý. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil podané připomínky a námitku jedním vyhodnocením předmětných podání a to z výše uvedených důvodů ( jedná se o totožnou věc) a také z toho důvodu, že v souladu s § 98 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. věcně související připomínky lze vyhodnotit společně.

1. Připomínka spol. České dráhy a.s. ze dne 26.11.2024 zaevidovaná pod č.j. 148528-2024 - číslo jednací podatele 2968/24-O32
2. Námitka spol. České dráhy a.s. ze dne 26.11.2024 zaevidovaná pod č.j. 148527-2024 - číslo jednací podatele 2969/24-O32
3. Připomínka spol. České dráhy a.s. ze dne 26.11.2024 zaevidovaná pod č.j. 148526-2024 - číslo jednací podatele 2970/24-O32

**Citace podaných připomínek a námitek:**

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkových vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., resp. § 50 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:

- **Připomínka č. 1: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 3813 a 3819/16, k.ú. Slavkov u Brna z funkce dopravní na funkci výrobní;**
- **Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění vybavenosti v plochách drážní dopravy.**

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje ([www.uur.cz](http://www.uur.cz)) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Slavkov u Brna, jež nabyl účinnosti dne 12.12.2013. ÚP byl měněn Změnou č. 1 (nenabyla účinnosti), č. 2 (nabytí účinnosti 31.12.2019), č. 3 (nabytí účinnosti 29.9.2021) a č. 5 (nabytí účinnosti 15.7.2023).

V současnosti je ke společnému jednání předložen návrh Změny č. 6.

**Připomínka č. 1: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 3813 a 3819/16, k.ú. Slavkov u Brna z funkce dopravní na funkci výrobní**

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemků stabilizována *Plocha dopravní infrastruktury – železnice* (DOZ), jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemků vychází zejm. z majetkových vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přilehlé železniční zastávky. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyly předmětné pozemky svého původního účelu. Pozemek je součástí zastavěného území.

Poloha pozemků a současně vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jejich napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území jsou pozemky převážně zpevněny. Součástí pozemků, jejichž jižní hranice je vymezena pásem vzrostlé krajinné zeleně, jsou drobné stavby a zařízení.

**Navrhovaný stav:**

**Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětných pozemků ze stávajícího dopravního využití plochy DOZ na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby.**

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemků se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje výroby. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupním komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

Pro ochranu a rozvoj výroby v území územní plán vymezuje dvě plochy s rozdílným způsobem využití a to *Plochy výroby a skladování* (VL) a *Plochy výroby a skladování fotovoltaika* (VLE). Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charakterystiky zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemků, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jejich využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení *Plochy výroby a skladování* (VL).



S ohledem na stanovené regulativy plochy VL je změna funkčního využití pozemků na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro plochu VL nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci výrobní) a metodiku platného ÚP je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná rozvojová plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch výroby ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj na předmětných pozemcích o 5 096 m<sup>2</sup> může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

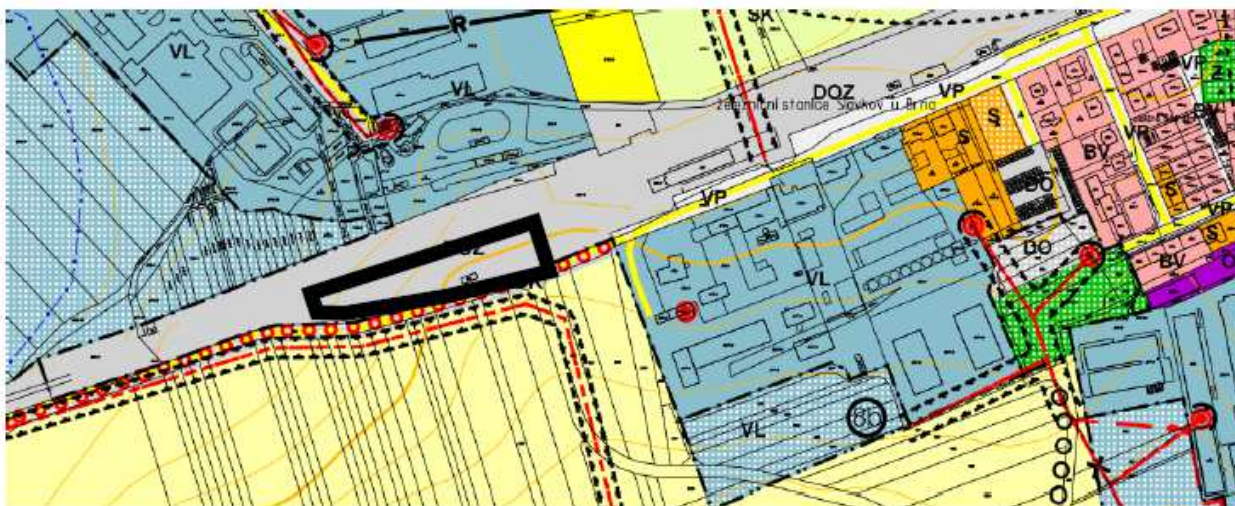
Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průběh na potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezení nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezení nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizováno území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Na části pozemků se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. Její rozvoj je umožněn na základě stanovení podmínek funkčního využití plochy VL.

Napojení pozemků na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemků, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemků, obecně platných regulativách prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných ÚP, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapačitňováním dopravní a technické infrastruktury.







Obr.: vyznačení předmětné plochy na podkladu katastrální mapy a na podkladu platného ÚP

**Přípomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění vybavenosti v plochách drážní dopravy**

**Stávající stav:**

ÚP řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě přípustného a podmíněně přípustného a nepřípustného využití.

Pro *Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DOZ)*, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

*Přípustné využití*

- železniční doprava - stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí a souvisejících zařízení,
- železniční stanice a zastávky, vlečky a zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály, nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu DPN
- stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící skladování, deponování a překládce zboží a materiálu mezi železniční dopravou a dalšími druhy dopravy,
- stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí, přímo související vlečky a zařízení sloužící tomuto vlečkovému provozu.

*Podmíněné využití*

- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry.

To vše za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost

*Nepřípustné využití*



*Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.*

#### **Navrhovaný stav:**

**Za účelem jednoznačnosti výkladu způsobu využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost úpravy první odrážky oddílu *Podmíněného využití*, jež by explicitně umožňovala realizaci staveb a zařízení komerční a občanské vybavenosti.**

Nádraží a navazující území v rámci urbanizovaných území a strukturách obvykle tvoří významný dopravní uzel a funkční jádro, jejichž význam je přímo úměrný velikosti a významu města, popř. obce, v mezi sídelní struktuře. Ve vazbě na relevantní podklady a úzus skladby urbanizovaných území je účelné v těchto územích vytvářet polyfunkční podmínky pro realizaci a rozvoj co nejširší škály záměrů, funkcí a činností – a tím území rozvíjet jako smíšené, neboť je tak dále posilován význam a identita daného území a jeho celkový rozvojový potenciál v měřítku lokality, sídla i širšího území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DOZ lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m<sup>2</sup>) nebo relativní (do X % plochy DOZ).

**Připomínky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované připomínky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.**

Naše připomínky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 6. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných připomínek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými připomínkami.

Připomínky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.*

*Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Připomínky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

**Příloha:** výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnická práva ČD k pozemku

### **Připomínkám se nevyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Obsahem Změny č. 6 územního plánu Slavkova u Brna je pouze převod do tzv. jednotného standardu bez jakýchkoliv jiných věcných změn. Jedná se o naplnění zákonné povinnosti dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb. Připomínky jejichž obsahem jsou pozemky parc. č. 3813 a 3819/16 v k. ú. Slavkov u Brna ve vlastnictví České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1 požadují prověření změny z funkce dopravní na funkci výrobní, popřípadě prověřit změnu funkčních regulativů.

Na základě odborného názoru pořizovatele není důvod provádět a rozšiřovat původní stanovené zadání Změny č. 6. Lze pouze uvést, že vlastník nemůže požadovat, aby v územním plánu bylo takové využití, kterého se domáhá. Ve vztahu k možné změně územního plánu je nutné vycházet z faktu, že ze samotného územního plánu investorům a vlastníkům obecně nevyplývá legitimní očekávání, že „se vše podaří a bude se realizovat daný záměr dle očekávání majitelů pozemku“. Neexistuje nárok na to, aby bylo konkrétnímu pozemku v územním plánu přiřazeno určité využití a ani aby určitý pozemek měl konkrétní funkční využití natrvalo.

Určený zastupitel zároveň dle znalosti území města Slavkova u Brna uvádí, že město Slavkov u Brna disponuje množstvím jiných návrhových výrobních ploch na území města, které jsou určeny pro další rozšiřování výroby na území města a nejsou k dnešnímu dni využity.

Určený zastupitel nevidí dostatečně fundované důvody, proč by na vymezeném území připomínkami a námitkou mělo dojít k prověření a změně at' funkčních regulativů nebo změně na výrobní funkci v území. Určený zastupitel doporučuje, aby podatel námítky a připomínek podal v souladu s §109 zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, žádost o změnu územního plánu o a té by rozhodovalo zastupitelstvo města.

Z připomínky nevyplývá žádný pokyn pro úpravu návrhu.



**Vyhodnocení připomínek po veřejném projednání konaného dne 19.11.2024 Změna č. 6 ÚP Slavkov u Brna – doplnění č. 1**

květen 2025

Orgán územního plánování uvádí, že spolu s určeným zastupitelem opomněl ve svém původním návrhu o vyhodnocení připomínek ze dne 20.1.2025 pod č.j. MUSLV\_SU/2786-2025/MAT, spis zn. SU/4811-2023/MAT vyhodnotit ještě další tři obdržené připomínky a tedy v souladu s § 97 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon se zabýval i těmito a vyhodnotil tyto připomínky:

4. Městský úřad Slavkov u Brna odbor životního prostředí ze dne 20.11.2024 pod č.j. MUSLV-SU/134614-2024/KAM sp. zn. SU/145-2024/KAM
5. Gasnet, s.r.o. ze dne 22.11.2024 pod jejich značkou 5003211014
6. Vak Vyškov a.s. ze dne 18.11.2024 pod jejich značkou 2024-01787/20243232/TÚ/so

**Připomínka č. 1 citace:**

Podáním ze dne 23.10.2024 oznámil MěÚ Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí veřejné projednávání návrhu „**Změna č. 6 Územního plánu Slavkova u Brna**“.

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí MěÚ Slavkov u Brna předloženou dokumentaci prověřil a v rámci přenesené působnosti a v rozsahu věcné příslušnosti podávají jednotlivé úseky tato stanoviska:

**I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu dle § 104 odst. 2 písm. c) a dle §106 odst. 2):**

- Uplatňovat stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností patří dle ustanovení § 107 odst. 1, písm. a) vodního zákona do působnosti krajských úřadů.
- Vodoprávní úřad Městského úřadu Slavkov u Brna **nedoporučuje k odsouhlasení návrh č. VO.1 (Z.12), který je umístěn do plochy v místě nátok soustředěného odtoku povrchových vod** ze severní části města, současně se uvedená plocha nachází ve stanoveném záplavovém území významného vodního toku Litava, které je vyhlášeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje, OŽP. (Ing. A. Večerková)

**II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4):**

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství nemá k navrhované změně územního plánu připomínky. (Bc. J. Slováková)

**III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení životního prostředí není příslušným orgánem ochrany ovzduší. Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je příslušným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad. (Bc. J. Slováková)

**IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 77 odst. 1 písm. q):**

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení životního prostředí, orgán ochrany přírody posoudil žádost a uvádí, že vzhledem k tomu, že předmětem obsahu změny č. 6 je pouze převedení platného ÚP do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu), dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, proto nemá správní orgán k výše uvedenému záměru žádné připomínky. (Ing. Lenka Doleželová)

**V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 15 :**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu přezkoumal návrh a uvádí, že se změnou Územního plánu Slavkova u Brna souhlasí, jelikož nebude mít dopad na zemědělský půdní fond. (Mgr. S. Kopřivová)

**VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:**

MěÚ Slavkov u Brna, jako orgán státní správy lesů nemá z pohledu zákona o lesích ke změně č. 6 Územnímu plánu Slavkova u Brna připomínky. (Ing. J. Kamínek)

**VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):**

Orgán státní památkové péče nemá k návrhu změny č. 6 ÚP Slavkov u Brna připomínky. (Ing. arch. O. Matyášová)

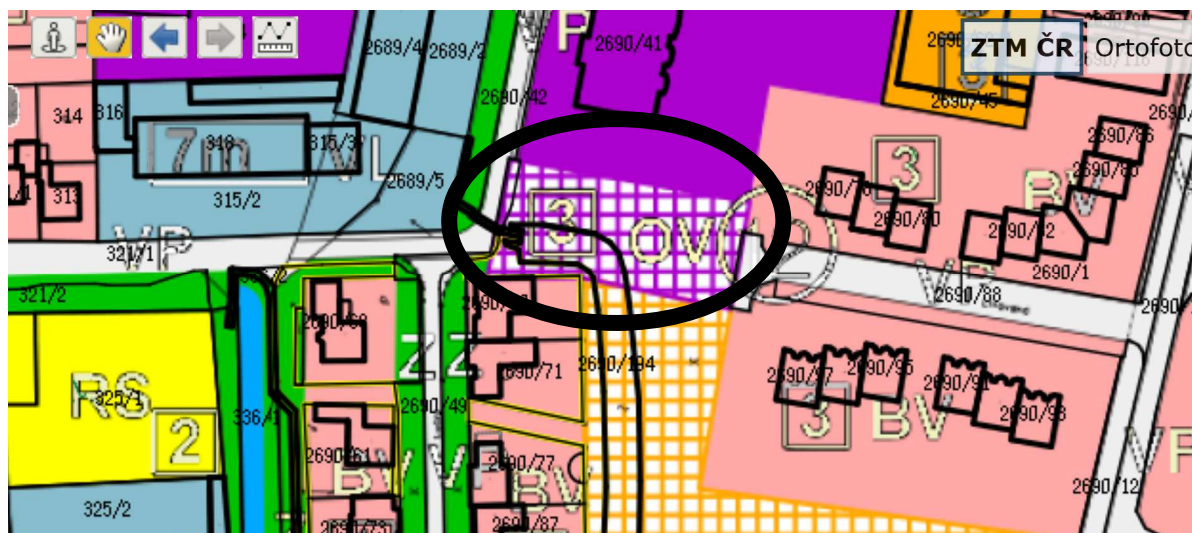
**Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke stavbě, ani souhlas a není rozhodnutím dle správního řádu č. 500/2004 Sb., a proto se nelze proti němu odvolat.**

**Připomínka se zamítá.**

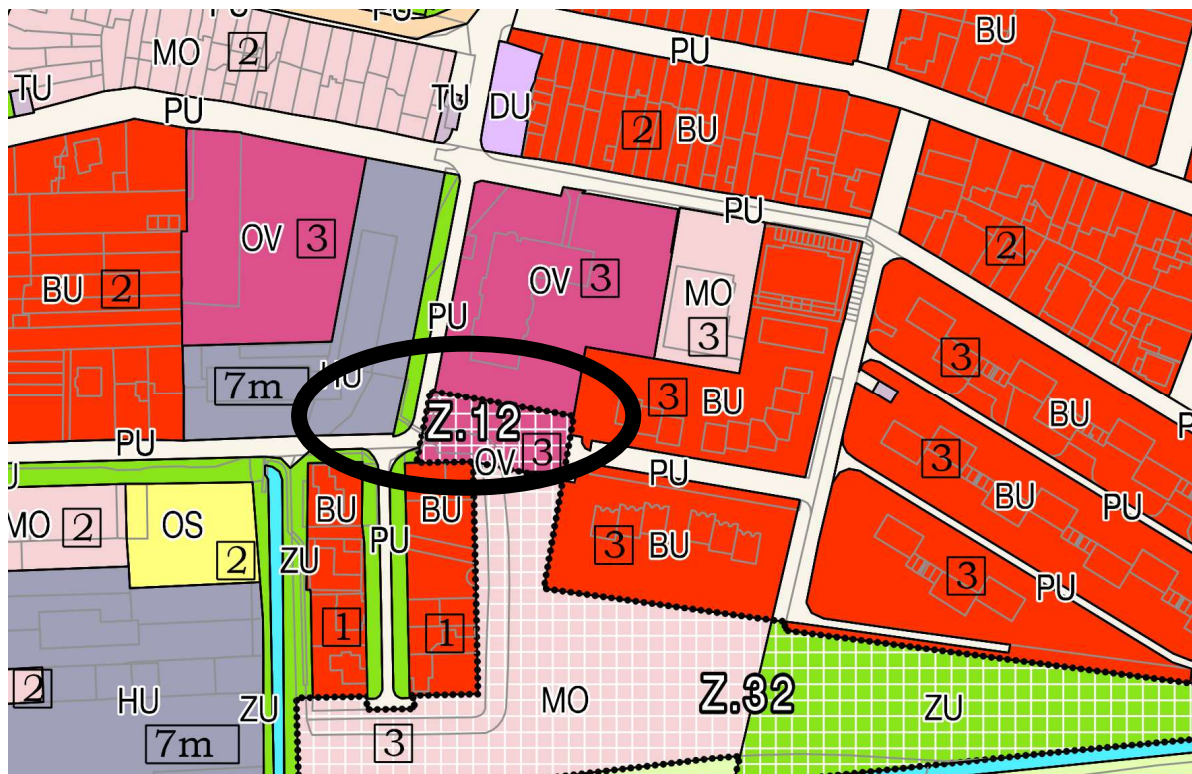
**Odůvodnění:**

Je zde pouze jedna připomínka a to z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu dle § 104 odst. 2 písm. c) a dle §106 odst. 2). Ostatní části vyjádření odboru životního prostředí jsou buď kladné nebo bez připomínek.

Připomínka se vztahuje k návrhové ploše ozn. VO.1 (Z.12) viz výřez dole. Předmětná návrhová plocha občanské vybavenosti byla původně vymezená v územním plánu z roku 2013 a od té doby nedošlo k žádné změně v dané lokalitě. Zejména se jedná o celé nebo část pozemků parc. č. 2690/1 , 2690/194, 2690/193 v k. ú. Slavkov u Brna.



Výřez z územního plánu z roku 2013.



Výřez z projednávaného návrhu Změny č. 6. ÚP Slavkov u Brna.

Předložená připomínka se zamítá hlavně z toho důvodu, jak je znázorněno výše, se jedná již dříve projednaný územní plán, kde nedošlo k žádné změně. V souladu s §108 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon se *Změna územně plánovací dokumentace se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí*. Tudíž uvedená připomínka ani nemůže být vyhověno, jelikož nedochází ve Změně č. 6 k žádné změně z věcného hlediska.

#### **Připomínka č. 2 citace:**

1. Do Koordinačního výkresu ÚP Slavkov u Brna změna č.6 doplňte značky pro regulační stanice (RS), dvě středotlaké a dvě vysokotlaké. Značku doplňte i do legendy výkresu. Na tomtéž výkresu doplňte řad vysokotlakého plynovodu (VTL) i s bezpečnostním pásmem (BP), 20 metrů na každou stranu od linie, zásobující RS VTL Zlatá Hora. Vyznačenou přeložku VTL plynovodu na výkrese, neznačte liniově, ale nad plochami naznačte koridor v šíři 50 metrů na každou stranu od linie. Jedná se o páteřní plynovod zásobující více obcí a koridor lépe vystihuje limity území i k BP plynovodu a zároveň umožňuje propustnost územím. Koridor dokreslete i do hlavního výkresu a doplňte do legendy a textové části.

2. Na výkrese Technická infrastruktura energetika, plyn, spoje, ÚP Slavkov u Brna změna č.6 doplňte dvě středotlaké RS. Dále doplňte řad VTL plynovodu i s BP, 20 metrů na každou stranu od linie, zásobující RS VTL Zlatá Hora. Na tomto výkrese je vyvedený řad nového středotlakého (STL) plynovodu, tento plynovod je napojený na rušený VTL plynovod. Překreslete napojení STL plynovodu. Viz příloha.

Vezměte na vědomí, že v případě potřeby přeložení plynárenského zařízení se jedná o vyvolanou přeložku. Podle platné legislativy hradí veškeré náklady na přeložku stavebník, jehož záměr nutnost

přeložky vyvolal (podle zákona č. 458/2000 Sb.). Provedením přeložky se nemění vlastnictví překládaného zařízení.

Toto stanovisko neslouží jako rezervace kapacity. K tomu je nutné předložit Žádost o prověření volné kapacity DS (<https://>

[www.gasnet.cz/pripojeni-k-plynu/nove-pripojeni/pripojeni-vice-odberu](http://www.gasnet.cz/pripojeni-k-plynu/nove-pripojeni/pripojeni-vice-odberu)), nebo Žádost o připojení k distribuční soustavě (<http://www.gasnet.cz/cs/pripojeni-noveho-odberneho-mista/>).

**Připomínce se vyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Uvedené značky regulační stanice budou doplněny, řád vysokotlakého plynovodu a jeho bezpečnostní pásmo. Jedná se o stanovený limit v území a tudíž tento bude v území respektován. Bude se z hlediska zákona jednat pouze o doplnění odůvodnění územního plánu, tudíž není potřeba z hlediska stavebního zákona opakovat veřejné projednání. Výše uvedené požadavky společnosti GasNet s.r.o. budou do změny územního plánu zapracovány v plném rozsahu.

#### **Připomínka č. 3 citace:**

1. Z hlediska zásobování vodou:

a) lokalita nové výstavby Z.5, Z6a, Z6b (směrem k obci Němčany)

- pro výstavbu v nižší nadmořské výšce (cca do 225 m.n.m) bude možno nové vodovodní řady napojit na stávající zásobovací vodovodní řad „Z2“ LT DN 200 napájený z VDJ Slavkov II, tj. z tlakového pásma II.
- pro výstavbu ve vyšší nadmořské výšce (cca nad 225 m.n.m) a případnou výstavbu staveb o více nadzemních podlažích v této lokalitě, bude nutno s ohledem na splnění tlakových požadavků ve vodovodní síti provést výstavbu nového vodojemu. Nový vodojem musí být umístěn ve vyšší nadmořské výšce, než je stávající VDJ Slavkov II. Nový vodojem bude zásobován vodou z VDJ Slavkov II. Na tento nový vodojem bude napojena vodovodní síť oddílného tlakového pásma pro výstavbu ve vyšší nadmořské výšce

b) lokalita stávající průmyslové zóny (směr Nížkovice), stávajícího sídliště Nádražní a obytné zóny, nových lokalit T.2, Z.9, Z.8:

- nutno provést zkapacitnění vodovodní sítě v lokalitě, tj. výstavbou nového vodovodního řadu od sídl. Zlatá Hora až po ul. Čs. armády (u toku Litava)

2. Z hlediska likvidace vod:

c) lokalita nové výstavby Z.5, Z6a, Z6b (směrem k obci Němčany)

- nutná výstavba oddílné splaškové kanalizace
- s ohledem na kapacitu stávající ČOV Slavkov a stávající kanalizační sítě nutno provést zkapacitnění – intenzifikaci stávající ČOV Slavkov včetně zkapacitnění úseků stávající kanalizační sítě.
- nutná výstavba oddílné dešťové kanalizace svedené do vodoteče toku Prostředníček či Litava. Současně musí být provedeno napojení poldrů při ul. Tyršova na tuto oddílnou dešťovou kanalizaci.

d) ostatní nové lokality výstavby:

- nutno řešit výstavbou oddílné kanalizace. Veškeré srážkové vody likvidovat v místě výstavby, případně do vodoteče.



Provést zapracování připomínek VaK Vyškov, a.s.

Toto neslouží jako souhlas s projednávanou změnou dle zpracovaného návrhu.

**Připomínce se vyhovuje pouze částečně.**

**Odůvodnění:**

Z hlediska pořizovatele se jedná pouze o zapracování předmětných připomínek do odůvodnění územního plánu, jelikož se jedná pouze o možná potřebná technická zařízení v území, která se vztahují k již dávno v minulosti vymezeným plochám v původním územním plánu. Tudíž se předložené připomínce vyhovuje pouze částečně a to pouze doplněním do textové částí odůvodnění územního plánu. V souladu s §108 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon se Změna územně plánovací dokumentace se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Tudíž uvedené připomínce ani nemůže být vyhověno v plné míře, jelikož nedochází ve Změně č. 6 k žádné změně z věcného hlediska. Dále je také nutno uvést, že uvedené požadavky spol. Vak Vyškov se jeví jako požadavky nad rámec podrobnosti územního plánu, tyto podrobné podmínky územní plán nespecifikuje pro žádné plochy.

Bude se z hlediska zákona jednat pouze o doplnění odůvodnění územního plánu, tudíž není potřeba z hlediska stavebního zákona opakovat veřejné projednání.

## **PROTOKOL O KONTROLE ETL**

## **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV U BRNA S VYZNAČENÍM ZMĚN**

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území je tvořeno katastrálním územím Slavkov u Brna o celkové výměře 1 494,77 hektarů. Zastavěné území města Slavkov u Brna je vymezeno k ~~8.12.2023~~ 30. 6. 2024.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I.1. Výkres základního členění území

I.2. Hlavní výkres

II.6. Koordinační výkres

### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~**

#### **Koncepce B.1 Základní koncepce rozvoje území města**

Koncepce rozvoje území Slavkova u Brna je zaměřena na posílení jeho pozice jako významného sídelního centra nabízejícího v rámci rozvíjející se Brněnské aglomerace kvalitní životní prostředí historického města se sportovním a rekreačním využitím, zasazeného do bohatého krajinného rámce.

#### **Ochrana a rozvoj B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

Z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území je zásadní návrh přesunu dopravního skeletu nadřazených komunikací mimo obytné území obce a respektování struktury Slavkova u Brna tvořené jeho historickým dědictvím: zámek s parkem a předpolím, historické jádro města a na něj navazující barokní osnova alejí a obory. To tvoří spolu s mozaikou maloplošných zahrad a vinic pod kaplí sv. Urbana cenný fenomén v území, který je zároveň limitem urbanistického rozvoje. Dalším významným limitem je údolní niva, kterou prochází zásadní dopravní koridory, vodoteč Litava a její záplavové území. Současně musí být chráněny tyto národní kulturní památky a nemovité kulturní památky:

#### **Národní kulturní památka**

40850/7-3825 zámek s předzámčím, parkem a sochařskou výzdobou

#### **Nemovité kulturní památky**

33305/7-3872 boží muka sv. Vendelína

16182/7-3863 fara Slavkov u Brna

39575/7-3854 hřbitovní kaple sv. Jana Křtitele se špitálem Na Špitálce, hřbitovní branou a křížem

50539/7-8904 jírovcová alej zv. Zámecká

46323/7-3858 kaple sv. Urbana

27362/7-3853 kostel Vzkříšení Páně

20728/7-3862 městský dům - soud

50562/7-8919 měšťanský dům

12225/7-8486 městský dům

12226/7-8488 palírna

51120/7-9012 městský dům

13984/7-3861 městský dům - Panský dům

10871/7-8649 měšťanský dům

27681/7-3870 pomník bitvy u Slavkova

14927/7-3873 pamětní kámen – přemístěn do depozitáře v muzeu ve Slavkově

97142/37-1987 městský dům  
 97141/37-1986 městský dům – erb  
 104168 zámecké zahradnictví  
 42270/7-3860 radnice  
 19585/7-3869 socha sv. Jana Nepomuckého  
 45551/7-3867 socha sv. Jana Nepomuckého  
 21484/7-3868 socha sv. Jana Nepomuckého  
 31930/7-3866 socha sv. Jana Nepomuckého  
 37140/7-3859 synagoga  
 51023/7-8978 vila  
 12227/7-3864 městské opevnění  
 46591/7-3871 židovský hřbitov

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~**

### **Základní zásady C.1. Návrh urbanistické koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Urbanistická koncepce definuje rozvoj sídla s ohledem na historickou urbanistickou osnovu města a krajinné hodnoty území. Pro rozvoj obytného území je určena severovýchodní část území - plochy pro novou bytovou výstavbu, především kvalitních rodinných domů. Plochy výrobních aktivit jsou navázány na stávající výrobní areály na jihozápadním a východním okraji zastavěného území.

#### **Přehled hlavních navržených ploch zastavitelného území**

| LOKALITA                     | VÝMĚRA (ha)  | KAPACITA          | PODMÍNKA                                                 |
|------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| <b><u>BYDLENÍ</u></b>        |              |                   |                                                          |
| <del>1 – ZELNICE</del>       | 6,4          | 70RD, 9BD         | podmíněno realizací II. stupně protipovodňových opatření |
| <del>2 – KAUNICOVA</del>     | 2,0          | 15RD              |                                                          |
| <del>3 – POD OBOROU</del>    | 5,2          | 10RD              |                                                          |
| <del>4 – ZLATÁ HORA</del>    | 5,8          | 40RD              |                                                          |
| <del>5 – POD VINOHRADY</del> | 11,5         | 100RD             | povinnost prověření územní studií – S1a                  |
| <del>6a, 6b – DLOUHÉ</del>   | 22,1         | 190RD             | povinnost prověření územní studií – S1b, S1c             |
| <b>CELKEM:</b>               | <b>53</b>    | <b>425RD, 9BD</b> |                                                          |
| <b><u>VÝROBA</u></b>         |              |                   |                                                          |
| <del>7 – ZÁPAD</del>         | 13           |                   | povinnost prověření územní studií – S3                   |
| <del>8, 8b – JIH I.</del>    | 6,58         |                   | 8 – povinnost prověření územní studií – S4               |
| <del>9 – JIH II.</del>       | 7,74         |                   | povinnost prověření územní studií – S5                   |
| <del>10 – VÝCHOD</del>       | 12,0         |                   | povinnost prověření územní studií – S6                   |
| <b>CELKEM:</b>               | <b>39,32</b> |                   |                                                          |
| <b><u>VYBAVENOST</u></b>     |              |                   |                                                          |



|                                  |                 |  |  |
|----------------------------------|-----------------|--|--|
| <del>11 KOUPALIŠTĚ</del>         | <del>1,0</del>  |  |  |
| <del>12 ROZŠÍŘENÍ DPS</del>      | <del>0,18</del> |  |  |
| <del>13 NOVÝ HRBITOV</del>       | <del>2,2</del>  |  |  |
| <del>24 ROZHLEDNA</del>          | <del>0,8</del>  |  |  |
| <del>CELKEM:</del>               | <del>4,18</del> |  |  |
| <del>INFRASTRUKTURA</del>        |                 |  |  |
| <del>14 ŽEL. SPOJKA</del>        | <del>1,6</del>  |  |  |
| <del>17,18,19,20,21, POLDR</del> | <del>4,0</del>  |  |  |
| <del>23 VODNÍ NÁDRŽ</del>        | <del>6,0</del>  |  |  |
| <del>CELKEM:</del>               | <del>11,6</del> |  |  |

### **Veřejná vybavenost-slужby**

Nové veřejné vybavení je navrženo realizovat ve vazbě na stávající zařízení. Nově je navržena plocha pro rozšíření domu s pečovatelskou službou při ulici Litavské.

### **Rekreace, Sport**

V oblasti rekreace a sportu je navržena plocha pro rozšíření koupaliště.

### **Výroba**

Výrobní aktivity nepřipustné v obytném prostředí města jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areály na jihozápadním a východním okraji zastavěného území.

### **Plochy přestavby**

~~— Jako plochy přestavby jsou územním plánem vymezeny tyto plochy:~~

- ~~— Lokalita u autobusového nádraží~~
- ~~— Areál živočišné výroby na jižním okraji zastavěného území~~
- ~~— Areál správy a údržby silnic~~
- ~~— Část plochy bývalého cukrovaru~~
- ~~— Plocha na Kolářkově náměstí~~
- ~~— Dvě plochy na Kounicově ulici.~~
- ~~— Areál na Slovanské~~

### **Plochy parkové a sídelní zeleně**

~~— Sídelní zeleň je navržena jako součást rozvojových ploch bydlení. Je navrženo nové umístění městského hřbitova za zámeckým parkem — ulice U stadionu, Parková zeleň za sídlištěm „Polní“ a v sídlišti „Nádražní“. Rozsáhlá plocha zeleně je navržena jako součást nové obytné části na severovýchodě.~~

### **Veřejná prostranství**

Součástí navržených rozvojových lokalit bydlení jsou veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, občanské a technické vybavení a doprovodnou zeleň.

## **C.2 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch**

### **C.2.1 Zastavitelné plochy**

| <u>i.č.</u> | <u>způsob využití plochy</u> | <u>ozn. typu plochy</u> | <u>podmínky využití</u> | <u>lokalita</u> |
|-------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|
|-------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|

| <u>i.č.</u> | <u>způsob využití plochy</u>                                 | <u>ozn.<br/>typu<br/>plochy</u> | <u>podmínky využití</u>                                                 | <u>lokalita</u>                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <u>Z.1</u>  | <u>bydlení všeobecné</u>                                     | <u>BU</u>                       | <u>podmíněno realizací II.<br/>stupně protipovodňových<br/>opatření</u> | <u>Zelnice</u>                           |
| <u>Z.2</u>  | <u>bydlení všeobecné</u>                                     | <u>BU</u>                       |                                                                         | <u>Kaunicova</u>                         |
| <u>Z.3</u>  | <u>bydlení všeobecné<br/>veřejná prostranství všeobecná</u>  | <u>BU<br/>PU</u>                |                                                                         | <u>Pod Oborou</u>                        |
| <u>Z.4</u>  | <u>bydlení všeobecné<br/>doprava silniční</u>                | <u>BU<br/>DS</u>                |                                                                         | <u>Zlatá Hora</u>                        |
| <u>Z.5</u>  | <u>bydlení všeobecné</u>                                     | <u>BU</u>                       | <u>povinnost prověření územní<br/>studií US.1a</u>                      | <u>Pod Vinohrady</u>                     |
| <u>Z.6a</u> | <u>bydlení všeobecné</u>                                     | <u>BU</u>                       | <u>povinnost prověření územní<br/>studií US.1b</u>                      | <u>Dlouhé</u>                            |
| <u>Z.6b</u> | <u>bydlení všeobecné</u>                                     | <u>BU</u>                       | <u>povinnost prověření územní<br/>studií US.1c</u>                      | <u>Dlouhé</u>                            |
| <u>Z.7</u>  | <u>smíšené výrobní všeobecné<br/>doprava silniční</u>        | <u>HU<br/>DS</u>                | <u>povinnost prověření územní<br/>studií US.3</u>                       | <u>Západ</u>                             |
| <u>Z.8</u>  | <u>smíšené výrobní všeobecné</u>                             | <u>HU</u>                       | <u>povinnost prověření územní<br/>studií US.4</u>                       | <u>Jih I</u>                             |
| <u>Z.9</u>  | <u>smíšené výrobní všeobecné</u>                             | <u>HU</u>                       | <u>povinnost prověření územní<br/>studií US.5</u>                       | <u>Jih II</u>                            |
| <u>Z.10</u> | <u>smíšené výrobní všeobecné</u>                             | <u>HU</u>                       | <u>povinnost prověření územní<br/>studií US.6</u>                       | <u>Východ</u>                            |
| <u>Z.11</u> | <u>občanské vybavení veřejné</u>                             | <u>OS</u>                       |                                                                         | <u>ul. Kaunicova</u>                     |
| <u>Z.12</u> | <u>občanské vybavení sport</u>                               | <u>OV</u>                       |                                                                         | <u>ul. Československé<br/>armády</u>     |
| <u>Z.13</u> | <u>občanské vybavení hřbitovy</u>                            | <u>OH</u>                       |                                                                         | <u>lokalita Pod Písky</u>                |
| <u>Z.14</u> | <u>doprava drážní</u>                                        | <u>DD</u>                       |                                                                         | <u>Západ</u>                             |
| <u>Z.17</u> | <u>vodní a vodohospodářské všeobecné</u>                     | <u>WU</u>                       |                                                                         | <u>Sever</u>                             |
| <u>Z.18</u> | <u>vodní a vodohospodářské všeobecné</u>                     | <u>WU</u>                       |                                                                         | <u>lokalita Zlatá Hora</u>               |
| <u>Z.19</u> | <u>vodní a vodohospodářské všeobecné</u>                     | <u>WU</u>                       |                                                                         | <u>lokalita Zlatá Hora</u>               |
| <u>Z.20</u> | <u>vodní a vodohospodářské všeobecné</u>                     | <u>WU</u>                       |                                                                         | <u>Pod Vinohrady</u>                     |
| <u>Z.21</u> | <u>vodní a vodohospodářské všeobecné</u>                     | <u>WU</u>                       |                                                                         | <u>lokalita Pod Písky</u>                |
| <u>Z.23</u> | <u>vodní a vodohospodářské všeobecné<br/>zeleň všeobecná</u> | <u>WU<br/>ZU</u>                |                                                                         | <u>Zelničky</u>                          |
| <u>Z.24</u> | <u>rekreace všeobecná</u>                                    | <u>RU</u>                       |                                                                         | <u>Nad Oborou</u>                        |
| <u>Z.25</u> | <u>bydlení všeobecné</u>                                     | <u>BU</u>                       |                                                                         | <u>ul. Na Vyhlídce</u>                   |
| <u>Z.26</u> | <u>bydlení všeobecné</u>                                     | <u>BU</u>                       |                                                                         | <u>ul. Jiráskova</u>                     |
| <u>Z.27</u> | <u>bydlení všeobecné</u>                                     | <u>BU</u>                       |                                                                         | <u>ul. Pod Vinohrady, Zlatá<br/>Hora</u> |
| <u>Z.28</u> | <u>bydlení všeobecné</u>                                     | <u>BU</u>                       |                                                                         | <u>Pod Vinohrady</u>                     |
| <u>Z.29</u> | <u>doprava silniční</u>                                      | <u>DS</u>                       |                                                                         | <u>Pod Vinohrady</u>                     |
| <u>Z.30</u> | <u>veřejná prostranství všeobecná</u>                        | <u>PU</u>                       |                                                                         | <u>ul. Zlatá Hora</u>                    |
| <u>Z.31</u> | <u>veřejná prostranství všeobecná<br/>zeleň všeobecná</u>    | <u>PU<br/>ZU</u>                |                                                                         | <u>u Němčanské cesty</u>                 |
| <u>Z.32</u> | <u>městské obytné<br/>zeleň všeobecná</u>                    | <u>MO<br/>ZU</u>                |                                                                         | <u>u Slavkovského rybníka</u>            |
| <u>Z.33</u> | <u>vodní a vodohospodářské všeobecné</u>                     | <u>WU</u>                       |                                                                         | <u>Východ</u>                            |
| <u>Z.34</u> | <u>doprava všeobecná<br/>zeleň všeobecná</u>                 | <u>DU<br/>ZU</u>                |                                                                         | <u>Jih</u>                               |

| <u>i.č.</u> | <u>způsob využití plochy</u>                | <u>ozn.<br/>typu<br/>plochy</u> | <u>podmínky využití</u> | <u>lokalita</u>                                    |
|-------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|
| <u>Z.35</u> | <u>doprava všeobecná</u>                    | <u>DS</u>                       |                         | <u>Západ, u čerpací stanice<br/>pohonných hmot</u> |
| <u>Z.36</u> | <u>městské obytné</u>                       | <u>MO</u>                       |                         | <u>ul. Zelnice II</u>                              |
| <u>Z.37</u> | <u>městské obytné</u>                       | <u>MO</u>                       |                         | <u>Západ</u>                                       |
| <u>Z.39</u> | <u>zeleň všeobecná</u>                      | <u>ZU</u>                       |                         | <u>Západ</u>                                       |
| <u>Z.40</u> | <u>doprava silniční</u>                     | <u>DS</u>                       |                         | <u>Zelnice</u>                                     |
| <u>Z.41</u> | <u>doprava silniční</u>                     | <u>DS</u>                       |                         | <u>Východ</u>                                      |
| <u>Z.42</u> | <u>veřejná prostranství všeobecná</u>       | <u>PU</u>                       |                         | <u>Východ</u>                                      |
| <u>Z.43</u> | <u>doprava silniční<br/>zeleň všeobecná</u> | <u>DS<br/>ZU</u>                |                         | <u>Východ</u>                                      |

### C.2.2 Transformační plochy

| <u>i.č.</u> | <u>způsob využití plochy</u>                          | <u>ozn.</u>      | <u>podmínky využití</u> | <u>lokalita</u>                          |
|-------------|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| <u>T.1</u>  | <u>občanské vybavení veřejné</u>                      | <u>OV</u>        |                         | <u>u autobusového nádraží</u>            |
| <u>T.2</u>  | <u>smíšené výrobní všeobecné<br/>doprava silniční</u> | <u>BU<br/>DS</u> |                         | <u>lokalita Povětrníky</u>               |
| <u>T.4</u>  | <u>občanské vybavení veřejné</u>                      | <u>OV</u>        |                         | <u>Kolářkovo náměstí</u>                 |
| <u>T.6</u>  | <u>energetika</u>                                     | <u>TE</u>        |                         | <u>Jih</u>                               |
| <u>T.7</u>  | <u>bydlení všeobecné</u>                              | <u>BU</u>        |                         | <u>ul. U Vily</u>                        |
| <u>T.8</u>  | <u>městské obytné</u>                                 | <u>MO</u>        |                         | <u>ul. Topolová</u>                      |
| <u>T.9</u>  | <u>zeleň všeobecná</u>                                | <u>ZU</u>        |                         | <u>sídlíště Nádražní</u>                 |
| <u>T.10</u> | <u>městské obytné</u>                                 | <u>MO</u>        |                         | <u>ul. Nádražní</u>                      |
| <u>T.11</u> | <u>městské obytné</u>                                 | <u>MO</u>        |                         | <u>ul. Československé<br/>armády</u>     |
| <u>T.13</u> | <u>městské obytné</u>                                 | <u>MO</u>        |                         | <u>U Synagogy</u>                        |
| <u>T.14</u> | <u>bydlení všeobecné</u>                              | <u>BU</u>        |                         | <u>ul. Bučovická ,<br/>ul. Slovanská</u> |
| <u>T.15</u> | <u>občanské vybavení veřejné</u>                      | <u>OV</u>        |                         | <u>Zlatá Hora</u>                        |

### C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

#### Plochy parkové a sídelní zeleně

Sídelní zeleň je navržena jako součást rozvojových ploch bydlení. Je navrženo nové umístění městského hřbitova za zámeckým parkem – ulice U stadionu, Parková zeleň za sídlíštěm „Polní“ a v sídlíšti „Nádražní“. Rozsáhlá plocha zeleně je navržena jako součást nové obytné části na severovýchodě.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ~~ ~~PODMÍNEK~~ PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

## **D.1 Koncepce dopravní infrastruktury**

### **Silniční doprava**

Návrh územního plánu vymezuje ~~nové plochy~~ pro silniční dopravu, ~~a to především~~ koridor ~~KOR03~~ územní rezervy R.2 stanovený ZUR JmK (RDS27) jako územní rezerva pro přestavbu silnice II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna a rezervu pro přeložku místní komunikace III/0476 obcházející město po severovýchodní straně.

**Návrh přeložky II/416** – je navržena ~~v koridoru~~ jižně od stávající silnice II/416. Návrh ~~koridoru~~ přeložky II/416 přes katastrální území Slavkov u Brna navazuje na přeložku II/416 v k.ú. Křenovice a končí v průsečné křižovatce silnice I/50 se silnicí III/0501. Koridor územní rezervy (R.2) pro přeložku silnice ~~III/416~~ je navržen v proměnlivé šířce 100 až 400m. Návaznost dopravních napojení na R.2 je v územním plánu řešena vymezením územních rezerv R.5, R.6, R.7, R.8.

**Návrh přeložky silnice III/0476** – komunikace začíná křižovatkou Bučovická x Okružní u průmyslové zóny, dále vede přímo na sever a kolem zahrádkářské kolonie se stáčí k západu a napojí se na stávající III/0476. Je navržena též propojka na ulici Tyršovu za konec stávající obytné zástavby. Navrhované parametry komunikace jsou S6,5/50. I. etapu přeložky silnice III/0476 představuje nově navržená místní komunikace v parametrech silnice III. tř. na severovýchodním okraji rozvojového území bydlení. II. etapa přeložky silnice III/0476 (při severním okraji katastru) je navržena jako územní rezerva R.4 v koridoru šířky 100 m.

### **Místní komunikace**

Obytný soubor Zelnice je připojen na křižovátku ulic Kollárova – Slovákova. Další napojení je řešeno novou komunikací vedenou podél Prostředníčku dále prodloužením ulice Nerudové, podél Litavy s napojením u autobusového nádraží.

Severovýchodní rozvojové území bydlení je ohraničeno a obslouženo nově navrženou místní komunikací, která zároveň představuje I. etapu přeložky silnice III/0476.

### **Cyklistická doprava**

Nově jsou navrženy cyklostezky propojující Slavkov u Brna s Hodějicemi, Vážany nad Litavou, Křenovicemi a Velešovicemi. Tyto stezky jsou vedeny v souběhu se stávajícími silnicemi a po účelových komunikacích. Vymezen je dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4 - na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Krajem Vysočina – Nedvědice – Tišnov – Kuřim – Brno – Sokolnice – Slavkov u Brna – Brankovice – Snovídky – Bohuslavice – Kyjov – Vacenovice – Strážnice – Veselí nad Moravou – hranice se Zlínským krajem.

### **Železniční doprava**

Katastrem Slavkova prochází železniční trať 340 Veselí n. M. – Brno

Územní plán vymezuje ~~plochu a~~ koridor územní rezervy R.3 (dle ZUR JmK RDZ08) pro výstavbu „Křenovické spojky“, jako spojnice tratí 340 a 300 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) ve variantě A „Jižní“.

Územní plán vymezuje koridor CNZ.DZ10 (dle ZUR JmK DZ.10) celostátní železniční trati ~~DZ10~~ Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb.

Územní plán vymezuje koridor územní rezervy (R.1) vysokorychlostní dopravy (dle ZUR JmK RDZ03) VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje - Ostrava.



## Hromadná veřejná doprava

Hromadná doprava osob je provozována dopravci koordinovanými společnostmi KORDIS, spol. s r.o., která zajišťuje správu a koordinaci celého integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JmK), tzn. zajišťuje návaznost vlakových a autobusových spojů, pravidelné intervaly mezi spoji a jednotný tarif. Obsluha urbanizovaného území města bude i nadále zajištěna autobusovými spoji s potřebným množstvím autobusových zastávek v docházkové vzdálenosti do 500m. Nové obytné území v severovýchodní části města bude obslouženo z nové okružní komunikace. Autobusové spoje propojují jednotlivé části města s autobusovým a železničním nádražím.

## D.2. Koncepce technické infrastruktury

### Koncepce zásobování vodou

Zásobování města pitnou vodou je řešeno ze skupinového vodovodu Vyškov – větev slavkovská. Voda do tohoto SV je dodávána ze SV Vyškov – větev vyškovská.

Vlastní město je zásobeno gravitačně ze 3 vodojemů, jenž se nacházejí na přírodních řadech SV Vyškov – větev slavkovská a čerpáním vody přímo do sítě z místního zdroje Ligary. Vodovodní síť města je rozdělena na dvě tlaková pásma.

Stávající vodovodní trubní síť je doplněna o nové řady, které slouží pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Na síti bude instalována AT stanice a vodovod bude rozdělen do 3 tlakových pásem.

### Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod

Stoková síť města Slavkov u Brna je rozdělena řekou Litavou na dvě části. Část na levém břehu je převážně průmyslového charakteru a její odkanalizování zajišťuje sběrač I. Část na pravém břehu, kde se nachází též ČOV, je odkanalizována pomocí sběrače A. Stokový systém je převážně jednotný. Územní plán navrhuje kombinovaný systém jednotné a oddílné kanalizace.

Stávající ČOV na pravém břehu Litavy je po provedené rekonstrukci zcela vyhovující pro stávající i výhledové potřeby města. V případě napojení okolních obcí Nížkovice, Heršpice, Hodějice, Křižanovice a Němčany (dle návrhu PRVK) bude provedeno rozšíření technologie ČOV.

### Koncepce zásobování elektrickou energií a plynem

#### Elektrická vedení

Územním plánem je stanoveno:

- Přeložení úseku nadzemního vedení VN 22 kV 330 a 331 na SV okraji návrhové plochy pro bytovou výstavbu včetně vyvolaných úprav tras přípojek k jednotlivým TS – distribučním i odběratelským v území.
- Vybudování podzemní kabelové sítě VN 22 kV pro navrhované TS v návrhových plochách pro bydlení.
- Zrušení stávajícího úseku nadzemního vedení VN 22 kV č. 335 od R 110/22 kV po Litavu vč. přepojení stávajících TS na kabelový vývod VN 22 kV č. 808
- Vymezení koridoru CNZ.TEE25 - Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje ( – Prostějov) stanoveného ZUR JMK ve stávající trase, ~~KOR01~~.

**Transformační stanice**

- a) při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů města podle návrhu ÚP budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících trafostanic v území:
- TS 50 – Komenského
  - TS 5- Penny market
  - TS 34 – Tenriu
  - TS 14-Destila
- b) výstavba nových trafostanic a přípojky VN 22 kV
- TS 3-Pod Oborou-náhrada za stožárovou
  - TS 6-Klimeš-náhrada za stožárovou
  - TS 4-Tesák-náhrada za stožárovou
  - TS 26-Jízdárna – náhrada za stožárovou
  - TS 15-Suška-náhrada za stávající
  - TS 20-Dvůr-Rybník-náhrada za stávající
  - TS 61-TS 69-výstavba nových zděných kioskových distribučních TS
- v návrhových plochách bytové výstavby a doplnění stávajících TS v zastavěném území města
- TS v rozvojových plochách výroby a skladování – budou realizovány podle vyvolaných požadavků na zajištění příkonu

**Zásobování plynem**

Územní plán navrhuje přeložení úseku vysokotlakého plynovodu DN 300 PN 40 v délce cca 500 m v severovýchodní části města - lokalita bydlení.

[Pro realizaci přeložky vysokotlakého \(VTL\) plynovodu vymezuje územní plán nad plochami s rozdílným způsobem využití koridor CNU.P1 v šířce 50 m na každou stranu od předpokládané trasy přeložky.](#)

## **~~E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~**

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu**

Z hlediska koncepce a uspořádání krajiny je stanoveno:

- Zachovat specifický a nejcennější fenomén v území – mozaiku maloplošných vinic, zahrad, sadů, políček a lesíků na svazích pod kaplí Sv. Urbana.
- Respektovat a obnovovat všechny historické aleje navazující na zámecký park a oboru. V druhové skladbě používat velké stromy odpovídající měřítku území.
- Podél polních cest a silnic vysadit aleje; tyto aleje mohou být s ohledem na provoz zemědělské techniky a vedení inženýrských sítí i jednostranné.
- Realizovat chybějící části ÚSES – především biocentra a biokoridory.
- Respektovat chráněnou památkovou zónu Slavkovské bojiště (vyhláška MK ČR č. 475/1992 Sb. ze dne 10.9.1992) a významnou pohledovou dominantu kaple Sv. Urbana.

Z hlediska ochrany krajinného rázu územní plán Slavkov u Brna vymezuje v nezastavěném území krajinné typy Bučovický a Šlapanicko-slavkovský. Pro zachování a dosažení cílových charakteristik krajinného typu jsou dále stanoveny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu ke krajinným typům vymezených v ZÚR JmK.

### **Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se stanovují tyto podmínky:

#### **1. krajinný typ Bučovický**

- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování a rozvoj pestré struktury využití území v zázemí sídel v členitějších partiích.
- Podporovat ochranu stepních ekosystémů.
- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová společenství i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.

#### **2. krajinný typ Šlapanicko-slavkovský**

- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny, včetně zachování dominant Mohyly míru Slavkovského zámku a kaple sv. Urbana.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová společenství i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

#### **Prostupnost krajiny**

~~Prostupnost krajiny je nepřipustné snižovat, a to zejména pro hospodářskou účelovou a pěší dopravu. Navrženo je zvýšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty, propojení do sousedních obcí po polních cestách (Vážany nad Litavou, Hodějice, Křenovice a Velešovice).~~

#### **Protierozní opatření a povrchový odtok**

~~V rámci ochrany města před přívalovými vodami jsou územním plánem navrženy vodohospodářská opatření spočívající v systému záchytných příkopů a suchých poldrů:~~

- ~~— Vodohospodářská opatření v severovýchodní části katastru — trati Rousínovsko, Nad oborou, Pod oborou, Kroužecsko, Šumary, Zlatá hora, Pod vinohrady, Pod Zlatou horou.~~
- ~~— Vodohospodářské opatření v trati Kozí hory.~~
- ~~— Vodohospodářské opatření v trati Nad vážanskou, Pod vážanskou, Povětrníky a Pod širokou mezí.~~

### **Ochrana před povodněmi**

Územní plán v rámci II. etapy protipovodňových opatření navrhuje:

- ~~— zvýšení kapacity toku Prostředníček pro odvedení velkých vod, vybudování obtoku stávající zatrubněné části Prostředníčku a zřízení hrazení proti průniku velkých vod v Litavě zpětně do Prostředníčku a do města.~~
- ~~— Zřízení nového retenčního prostoru v povodí Prostředníčku, který je nezbytný pro zachycení velkých vod v povodí Prostředníčku při současném průtoku velkých vod Litavou. Tento retenční prostor je navržen jako mokřadní prostor s vymezenými vodními plochami a přírodním porostem mokřadních rostlin. Retenční prostor je podmiňující pro řádnou funkci povodňové ochrany města.~~

### **Rekreace**

~~Rekreace v katastru Slavkova tvoří jednu z priorit přijatých urbanistickou koncepcí. Nejvýznamnějším rekreačním areálem bude i v budoucnu 18-ti jamkové 120 hektarové uměle zavlažované golfové hřiště, vybudované v návaznosti na zámecký park, navrženo je rozšíření koupaliště.~~

~~Cykloturistika — navrhované cyklostezky směr Vážany nad Litavou, Hodějice, Křenovice a Velešovice.~~

~~Rekreační objekty (ve smyslu vyhl. č. 501/2006 sb. §2 písm. b, c) ve volné krajině mimo plochy s vymezeným přípustným využitím jsou nepřipustné.~~

### **Zemědělská prvovýroba**

~~ovýroby nejsou navrhovány, stávající plochy živočišné výroby při ulici Topolové jsou navrženy k přestavbě.~~

## **E.2 Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch**

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (viz kap. F.)
- plochy zemědělské všeobecné (viz kap. F.)
- plochy lesní všeobecné (viz kap. F.)
- plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné (viz kap. F.)

## **E.3 Vymezení ploch změn v krajině**

| i.č.       | způsob využití ploch                     | ozn.      | lokalita                        |
|------------|------------------------------------------|-----------|---------------------------------|
| <u>K.1</u> | <u>plochy smíšené krajinné všeobecné</u> | <u>MU</u> | <u>lokalita Kozí hory</u>       |
| <u>K.2</u> | <u>plochy smíšené krajinné všeobecné</u> | <u>MU</u> | <u>lokalita Dlouhé písky</u>    |
| <u>K.3</u> | <u>plochy smíšené krajinné všeobecné</u> | <u>MU</u> | <u>u čistírny odpadních vod</u> |
| <u>K.4</u> | <u>plochy smíšené krajinné všeobecné</u> | <u>MU</u> | <u>jih řešeného území</u>       |

| i.č. | způsob využití plochy             | ozn. | lokalita           |
|------|-----------------------------------|------|--------------------|
| K.5  | plochy smíšené krajinné všeobecné | MU   | jih řešeného území |

#### E.4 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje systém ekologické stability tvořený těmito prvky:

##### Přehled biocenter

| Prvek    | Název             | Identifikace          | Cílové společenstvo    | STG            | Rozloha (ha) |          |
|----------|-------------------|-----------------------|------------------------|----------------|--------------|----------|
|          |                   |                       |                        |                | stav         | návrh    |
| RBC JM25 | U Obory           | RBC.JM25 U Obory      | dřevinná, luční        | 2 BD3, 2 BC 3  | 95,03ha      | 95,03 ha |
| LBC      | Kozí hory         | LBC.Kozí hory         | dřevinná               | 2 BD 3         | 1,9 ha       | 3,11 ha  |
| LBC      | Zahrádky          | LBC.Zahrádky          | dřevinná               | 2 BD 3         | 2 ha         | 3,2 ha   |
| LBC      | Slavkovský rybník | LBC.Slavkovský rybník | vodní, dřevinná, luční | 2 BC (BD) 4(5) | 11,98 ha     | 11,98 ha |
| LBC      | Zelníčky          | LBC.Zelníčky          | vodní, dřevinná, luční | 2 BC (BD) 4(5) | 6,3 ha       | 6,3 ha   |
| LBC      | Přední vrchy      | LBC.Přední vrchy      | vodní, dřevinná, luční | 2 BC (BD) 4(5) | 0,3 ha       | 1,13 ha  |
| LBC      | Spravedlnosti     | LBC.Spravedlnosti     | dřevinná, luční        | 2 BD 3         | 0            | 3,45 ha  |
| LBC      | Obora             | LBC.Obora             | lesní, dřevinná        | 2 BD 3         | 14,7 ha      | 14,7 ha  |
| LBC      | Pod sv. Urbanem   | LBC.Pod sv. Urbanem   | dřevinná, luční        | 3 BD (2) 3     | 2,75 ha      | 2,75 ha  |

##### Přehled biokoridorů

| Prvek | Identifikace | Název                                  | Cílové společenstvo | STG            | Délka (m) |         |
|-------|--------------|----------------------------------------|---------------------|----------------|-----------|---------|
|       |              |                                        |                     |                | stav      | návrh   |
| RBK   | RKJM041      | RBC_R58 k.ú. Křenovice - RBC_JM25      | dřevinná            | 2 BD 3         | 0         | 1 200 m |
| RBK   | RK JM042     | RBC_JM25 – LBC_Obora                   | dřevinná            | 2 BD 3         | 125 m     | 125 m   |
| RBK   | RKJM042a     | LBC_Obora – RBK_RKJM042b               | dřevinná            | 2 BD 3         | 0         | 455 m   |
| RBK   | RKJM042 b    | RBK_RK JM042a – LBC_Pod sv. Urbanem    | dřevinná            | 2 BD 3         | 850 m     | 850 m   |
| RBK   | RKJM042c     | LBC_Pod Urbanem – k.ú. Němčany         | dřevinná            | 2 BD 3         | 450 m     | 970 m   |
| RBK   | RKJM042d     | LBC_Pod Urbanem – k.ú. Němčany         | dřevinná            | 2 BD 3         | 830 m     | 830 m   |
| LBK   | LBK_1a       | k.ú. Vážany n.L – LBC_Zelníčky         | vodní, dřevinná     | 2 BC (BD) 4(5) | 385 m     | 535 m   |
| LBK   | LBK_1b       | LBC_Zelníčky – LBC_Slavkovský rybník   | vodní, dřevinná     | 2 BC (BD) 4(5) | 820 m     | 820 m   |
| LBK   | LBK_1c       | LBC_Slavkovský rybník – k.ú. Hodějice  | vodní, dřevinná     | 2 BC (BD) 4(5) | 900 m     | 900 m   |
| LBK   | LBK_2a       | LBC_Kozí hory – LBK_2b                 | dřevinná            | 2 BD 2-3       | 0         | 185 m   |
| LBK   | LBK_2b       | LBK_2a – LBC_Spravedlnosti             | dřevinná            | 2 BD 2-3       | 0         | 955 m   |
| LBK   | LBK_2c       | LBC_Spravedlnosti – LBK_1a             | dřevinná            | 2 BD 2-3       | 0         | 570 m   |
| LBK   | LBK_2d       | LBK_1a – LBC_Zahrádky                  | dřevinná            | 2 BD 2-3       | 580 m     | 580 m   |
| LBK   | LBK_3        | LBC_Kozí hory – RBC_JM25               | dřevinná            | 2 BD 3         | 155 m     | 610 m   |
| LBK   | LBK_6        | LBC_Přední vrchy – LBK_1c              | vodní, dřevinná     | 2 BC (BD) 4(5) | 930 m     | 930 m   |
| LBK   | LBK_7        | LBC_Slavkovský rybník – k.ú. Nížkovice | vodní, dřevinná     | 2 BC (BD) 4(5) | 1670 m    | 1 670 m |
| LBK   | LBK_8        | LBC_Zahrádky – LBC_Nad potokem         | dřevinná            | 2 BD 3         | 150       | 1 300 m |

##### Interakční prvky

V řešeném území převažují liniové interakční prvky, které představují především aleje (IP 1-6, 9-14, 16). Navrhované interakční prvky č.7 a 8 mají plnit současně funkci větrolamů a stabilizovat katastrální hranici Slavkova. IP 15 je vymezen v ose hlavního průhledu od zámku jako zatravněný pás, umožňující výhled do krajiny. Po stranách tohoto travnatého pásu je možné vysadit alej. IP 17 je navržen jako souvislý porost dřevin s protierozní funkcí.



### **Lokalita soustavy Natura 2000**

~~V katastrálním území Slavkova u Brna byla vyhlášena evropsky významná lokalita (EVL) soustavy NATURA 2000 Slavkovský zámecký park a aleje (CZ0623025).~~

### **E.5 Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je nepřipustné snižovat, a to zejména pro hospodářskou účelovou a pěší dopravu. Navrženo je zvýšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty, propojení do sousedních obcí po polních cestách (Vážany nad Litavou, Hodějice, Křenovice a Velešovice).

### **E.6 Protierozní opatření a povrchový odtok**

V rámci ochrany města před přívalovými vodami jsou územním plánem navrženy vodohospodářská opatření spočívající v systému záchytných příkopů a suchých poldrů:

- Vodohospodářská opatření v severovýchodní části katastru – trati Rousínovsko, Nad oborou, Pod oborou, Kroužecko, Šumary, Zlatá hora, Pod vinohrady, Pod Zlatou horou.
- Vodohospodářské opatření v trati Kozí hory.
- Vodohospodářské opatření v trati Nad vážanskou, Pod vážanskou, Povětrníky a Pod širokou mezí.

### **E.7 Ochrana před povodněmi**

Územní plán v rámci II. etapy protipovodňových opatření navrhuje:

- zvýšení kapacity toku Prostředníček pro odvedení velkých vod, vybudování obtoku stávající zatrubněné části Prostředníčku a zřízení hrazení proti průniku velkých vod v Litavě zpětně do Prostředníčku a do města.
- Zřízení nového retenčního prostoru v povodí Prostředníčku, který je nezbytný pro zachycení velkých vod v povodí Prostředníčku při současném průtoku velkých vod Litavou. Tento retenční prostor je navržen jako mokřadní prostor s vymezenými vodními plochami a přírodním porostem mokřadních rostlin. Retenční prostor je podmiňující pro řádnou funkci povodňové ochrany města.

### **E.8 Rekreační**

Rekreace v katastru Slavkova tvoří jednu z priorit přijatých urbanistickou koncepcí. Nejvýznamnějším rekreačním areálem bude i v budoucnu 18-ti jamkové 120 hektarové uměle zavlažované golfové hřiště, vybudované v návaznosti na zámecký park, navrženo je rozšíření koupaliště.

Cykloturistika - navržené cyklostezky směr Vážany nad Litavou, Hodějice, Křenovice a Velešovice.

Rekreační objekty (ve smyslu vyhl. č. 501/2006 sb. §2 písm. b, c) ve volné krajině mimo plochy s vymezeným přípustným využitím jsou nepřipustné.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ~~S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~**

Na území obce jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným funkčním využitím s kódem označení:

| <del>Kód označení</del> | <del>Typy ploch s rozdílným způsobem využití</del>                                                 |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <del>BV</del>           | <del>PLOCHY BYDLENÍ</del>                                                                          |
| <del>R</del>            | <del>PLOCHY REKREACE<br/>RS — plochy rekreace a sportu<br/>RI — plochy individuální rekreace</del> |
| <del>S</del>            | <del>PLOCHY SMÍŠENÉ</del>                                                                          |
| <del>VL</del>           | <del>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ<br/>VLE — plochy výroby a skladování<br/>fotovoltaika</del>        |
| <del>T</del>            | <del>PLOCHY ————— TECHNICKÉ<br/>INFRASTRUKTURY</del>                                               |
| <del>OV</del>           | <del>PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI</del>                                                             |
| <del>VP</del>           | <del>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</del>                                                           |
| <del>Z</del>            | <del>PLOCHY PARKOVÉ A SÍDELNÍ ZELENĚ</del>                                                         |
| <del>DO</del>           | <del>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY<br/>DK — plochy komunikací<br/>DOZ — plochy železnice</del>    |
| <del>L</del>            | <del>PLOCHY LESNÍ — SKUPINOVÁ ZELENĚ<br/>REMÍZY</del>                                              |
| <del>SK</del>           | <del>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO<br/>ÚZEMÍ</del>                                                  |
| <del>PZ</del>           | <del>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</del>                                                                       |
| <del>H</del>            | <del>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODŘSKÉ</del>                                                           |

|                                      |                                       |           |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| <u>PLOCHY BYDLENÍ</u>                | <u>Bydlení všeobecné</u>              | <u>BU</u> |
| <u>PLOCHY REKREACE</u>               | <u>Rekreace všeobecná</u>             | <u>RU</u> |
|                                      | <u>Rekreace individuální</u>          | <u>RI</u> |
| <u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u>    | <u>Občanské vybavení veřejné</u>      | <u>OV</u> |
|                                      | <u>Občanské vybavení hřbitovy</u>     | <u>OH</u> |
|                                      | <u>Občanské vybavení sport</u>        | <u>OS</u> |
| <u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u> | <u>Veřejná prostranství všeobecná</u> | <u>PU</u> |
| <u>PLOCHY ZELENĚ</u>                 | <u>Zeleň všeobecná</u>                | <u>ZU</u> |

|                                        |                                    |           |
|----------------------------------------|------------------------------------|-----------|
| <u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u>  | Doprava všeobecná                  | <u>DU</u> |
|                                        | Doprava drážní                     | <u>DD</u> |
|                                        | Doprava silniční                   | <u>DS</u> |
| <u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u> | Technická infrastruktura všeobecná | <u>TU</u> |
|                                        | Energetika                         | <u>TE</u> |
| <u>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</u>          | Smíšené výrobní všeobecné          | <u>HU</u> |
| <u>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</u>  | Vodní a vodohospodářské všeobecné  | <u>WU</u> |
| <u>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</u>               | Zemědělské všeobecné               | <u>AU</u> |
| <u>PLOCHY LESNÍ</u>                    | Lesní všeobecné                    | <u>LU</u> |
| <u>PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ</u>         | Smíšené krajinné všeobecné         | <u>MU</u> |
| <u>PLOCHY MĚSTSKÝCH SÍDEL</u>          | Městské obytné                     | <u>MO</u> |

## **Podmínky funkčního využití ploch**

### **PLOCHY BYDLENÍ**

#### **~~BV~~ – plochy bydlení BU – bydlení všeobecné**

Plochy bydlení jsou určeny převážně pro bydlení, zařízení a činnosti s bydlením bezprostředně související (zejména základní veřejné vybavení a maloobchodní služby pro denní potřebu).

#### **Přípustné využití**

- rodinné a bytové domy s možnou příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci,
- místní komunikace, pěší cesty.

#### **Podmíněné využití**

- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování,
- ubytovací a sociální služby,
- řemeslnické provozy nerušící své okolí hlukem, emisemi a zvýšeným dopravním provozem na základě hygienických předpisů,
- zahradnictví, sportovní zařízení, objekty pro dočasné ubytování,
- plochy parkování a odstavování, parkovací domy a garáže,

To vše za podmínek, že nebude narušeno přípustné využití vymezené plochy a nezhorší se kvalita prostředí pro bydlení.

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

### **PLOCHY REKREACE**

#### **~~R~~ – Plochy rekreace RU – rekreace všeobecná**

#### **Přípustné využití**

- sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území,
- areály volného času; areály pro rekreační nebo tréninkový sport výhradně bez krytých sportovišť a bez ploch větších než 0,3 ha s nepropustným povrchem,
- golfové hřiště,
- otevřené bazény a přírodní koupaliště,
- zoologické zahrady, botanické zahrady apod. s převažujícím podílem zeleně v území,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,

#### **Podmíněné využití**

- stavby a zařízení pro provoz a údržbu,
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky,
- objekty pro dočasné ubytování a stravování

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

### ~~RS – Rekreační a sportovní~~

#### ~~Přípustné využití~~

~~— otevřená a krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím, dětská hřiště, vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům,~~

~~— objekty pro dočasné ubytování a stravování,~~

~~— příslušné komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště,~~

#### ~~Nepřípustné využití~~

~~— Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.~~

### ~~RI – Individuální rekreace~~ RI – rekreace individuální

#### Přípustné využití

zařízení sloužící individuální rekreaci – bez výstavby nových nadzemních objektů. Nové zahrádkářské osady lze zakládat pouze na místech územním plánem k tomu účelu vymezených.

#### Podmíněné využití

je výstavba (dostavba) samostatně stojících rekreačních objektů do 50m<sup>2</sup> zastavěné plochy o jednom nadzemním podlaží s možností podsklepení a využití podkroví.

#### Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nepřípustná je i výstavba objektů pro trvalé bydlení.

### ~~S – Plochy smíšené~~

~~Plochy smíšené mohou obsahovat občanskou vybavenost, bydlení, sportovní areály, nevýrobní i výrobní služby vyjma těch, které by měly negativní vliv na veřejné zdraví a kvalitu životního prostředí. Smíšené plochy mohou být využity pro jednu z přípustných funkcí anebo pro jejich kombinace.~~

#### ~~Přípustné využití~~

~~— občanské vybavení všeho druhu,~~

~~— obchodní zařízení do 3000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy a administrativní komplexy do 10 000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy,~~

~~— stavby pro bydlení,~~

~~— nerušící výroba, služby a provozy.~~

#### ~~Podmíněné využití~~

~~— plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,~~

~~— plochy parkování a odstavování, parkovací domy a garáže,~~

~~To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.~~

#### ~~Nepřípustné využití~~

~~— Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.~~

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### OV – Občanské vybavení veřejné

#### Přípustné využití

- občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako část veřejné infrastruktury,

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu všech stupňů včetně vysokoškolského, zdravotní služby, sociální služby, městskou správu, kulturu, církev, ochranu a bezpečnost obyvatelstva.

#### Podmíněné využití

- činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení, zejména služby pro potřeby hlavního využití,
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury,
- doplňková zeleň.

To vše za podmínek, že využití bude doplňovat přípustné využití a to nebude narušeno nebo omezeno.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

### **OH – občanské vybavení hřbitovy**

Plochy určené pro veřejná pohřebiště včetně souvisejících služeb.

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují pietu hřbitova

### **OS – občanské vybavení sport**

Přípustné využití

- otevřená a krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím, dětská hřiště, vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům,
- objekty pro dočasné ubytování a stravování,
- příslušné komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště,

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **PU – veřejná prostranství všeobecná**

Přípustné využití

- silnice, místní komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- veřejné prostory dotvářené zelení s dominantní nebo doprovodnou funkcí,
- prvky drobné architektury, městský mobiliář,
- plochy pro příležitostné obchodní, společenské a kulturní akce,

Podmíněné využití

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,
- plochy parkování a odstavování,

To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

## **PLOCHY ZELENĚ**

### **ZU – zeleň všeobecná**

Přípustné využití

- parky, historické zahrady včetně souvisejících staveb a zařízení, plochy upravené veřejné zeleně, zeleň s odpočinkovými plochami, dětská hřiště,
- stavby a zařízení pro provoz a údržbu

Podmíněné využití

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení kulturní, všeobecně poznávací, církevní a stravovací,



- liniové stavby technické infrastruktury vedené ve zpevněných komunikacích,
- cyklostezky, podzemní garáže se zelení na konstrukci.

To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.  
Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **DU – doprava všeobecná**

#### Přípustné využití

- silnice, komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací (čerpací stanice, motoresty, odpočívky, terminály a zastávky IDS),
- plochy parkování, odstavování a parkovací objekty – garáže.

#### Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

### **DD – doprava drážní**

#### Přípustné využití

- železniční doprava -stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí a souvisejících zařízení,
- železniční stanice a zastávky, vlečky a zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály, nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu DPN -stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící skladování, deponování a překládce zboží a materiálu mezi železniční dopravou a dalšími druhy dopravy,
- stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí, přímo související vlečky a zařízení sloužící tomuto vlečkovému provozu.

#### Podmíněné využití

- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry.

To vše za podmínek, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost

#### Nepřípustné využití

- Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

### **DS – doprava silniční**

#### Přípustné využití

- provoz automobilové dopravy, dopravy, ostatní autobusové dopravy, pěší a cyklistické dopravy,
- dálnice, rychlostní silnice, komunikace celoměstského významu (zahrnují sběrné komunikace celoměstského významu, ostatní silnice I. třídy),
- komunikace městského významu (zahrnují sběrné komunikace sektorového významu, významné obslužné komunikace, silnice II. třídy),
- ostatní vybrané komunikace (zahrnují sběrné komunikace lokálního významu, obslužné komunikace, silnice III. třídy, výjimečně místní komunikace se smíšeným provozem),
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

#### Podmíněné využití

- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry,

- překrytí liniových staveb dopravní infrastruktury stavbami s odlišným způsobem využití.  
To vše za podmínek, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost.

Nepřípustné využití

- Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **TU - Plochy technická infrastruktura všeobecná**

Přípustné využití

- stavby a zařízení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů,

- garáže, parkoviště a dílny,

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

### **TE –energetika**

Přípustné využití

- zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření, sociální zázemí,

- plochy manipulační, přístupové komunikace.

Za podmínky respektování sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

### **~~VL – Plochy výroby a skladování~~ HU – smíšené výrobní všeobecné**

Přípustné využití

- zařízení pro průmyslovou výrobu a pro skladování,

- odstavné plochy, stavby technického vybavení,

- čerpací stanice pohonných hmot,

Podmíněné využití

- bydlení majitelů nebo obsluhy objektů nebo zařízení,

- objekty maloobchodu a ubytovny,

To vše za podmínek, že využití bude doplňovat přípustné využití a to nebude narušeno nebo omezeno.

Nepřípustné využití

- objekty a provozy živočišné výroby

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím. Umisťování staveb v ochranných pásmech elektrického vedení.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **WU – vodní a vodohospodářské všeobecné**

Přípustné využití

- vodní toky a nádrže,

- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany,

- jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání,

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### AU - zemědělské všeobecné

#### Přípustné využití

- zemědělská prvovýroba, možnost zatravnění, trvalé a speciální kultury,
- budování poldrů a ostatních vodohospodářských staveb sloužících obnově krajiny,
- protierozní opatření, rozčlenění na menší plochy remízy a mezemi,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě,
- drobné sakrální stavby a odpočivky, rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- lesní porosty,

#### Nepřípustné využití

- umisťování staveb s výjimkou nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělskému obhospodařování, a staveb technické infrastruktury.

### ~~VLE – Plochy výroby a skladování – fotovoltaika~~

#### ~~Přípustné využití~~

- ~~- zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření, sociální zázemí,~~
- ~~- plochy manipulační, přístupové komunikace.~~
- ~~- Za podmínky respektování sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.~~

#### ~~Nepřípustné využití~~

- ~~- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.~~

### ~~T – Plochy technické infrastruktura~~

#### ~~Přípustné využití~~

- ~~- stavby a zařízení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů,~~
- ~~- garáže, parkoviště a dílny,~~

#### ~~Nepřípustné využití~~

- ~~- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.~~

### ~~OV – Plochy občanské vybavenosti~~

#### ~~Přípustné využití~~

- ~~- občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako část veřejné infrastruktury,~~
- ~~- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu všech stupňů včetně vysokoškolského, zdravotní služby, sociální služby, městskou správu, kulturu, církev, ochranu a bezpečnost obyvatelstva.~~

#### ~~Podmíněné využití~~

- ~~- činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení, zejména služby pro potřeby hlavního využití,~~
- ~~- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury,~~
- ~~- doplňková zeleň.~~

~~To vše za podmínek, že využití bude doplňovat přípustné využití a to nebude narušeno nebo omezeno.~~

#### ~~Nepřípustné využití~~

- ~~- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.~~

### ~~VP – Plochy veřejných prostranství~~

#### ~~Přípustné využití~~

- silnice, místní komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- veřejné prostory dotvářené zelení s dominantní nebo doprovodnou funkcí,
- prvky drobné architektury, městský mobiliář,
- plochy pro příležitostné obchodní, společenské a kulturní akce,

#### Podmíněné využití

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,
- plochy parkování a odstavování,

To vše za podmínky, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

#### Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

### **Z – Plochy parkové a sídelní zeleně**

#### Přípustné využití

- parky, historické zahrady a hřbitovy včetně souvisejících staveb a zařízení, plochy upravené veřejné zeleně, zeleně s odpočinkovými plochami, dětská hřiště,
- stavby a zařízení pro provoz a údržbu

#### Podmíněné využití

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení kulturní, všeobecně poznávací, církevní a stravovací,
- liniové stavby technické infrastruktury vedené ve zpevněných komunikacích,
- cyklostezky, podzemní garáže se zelení na konstrukci.

To vše za podmínky, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

#### Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

### **DO – Plochy dopravní infrastruktury**

#### Přípustné využití

- silnice, komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací (čerpací stanice, motoresty, odpočívky, terminály a zastávky IDS),
- plochy parkování, odstavování a parkovací objekty – garáže.

#### Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

### **DK – Plochy dopravní infrastruktury – komunikace**

#### Přípustné využití

- provoz automobilové dopravy, dopravy, ostatní autobusové dopravy, pěší a cyklistické dopravy,
- dálnice, rychlostní silnice, komunikace celoměstského významu (zahrnují sběrné komunikace celoměstského významu, ostatní silnice I. třídy),
- komunikace městského významu (zahrnují sběrné komunikace sektorového významu, významné obslužné komunikace, silnice II. třídy),
- ostatní vybrané komunikace (zahrnují sběrné komunikace lokálního významu, obslužné komunikace, silnice III. třídy, výjimečně místní komunikace se smíšeným provozem),
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

#### Podmíněné využití

- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry,

~~— překrytí liniových staveb dopravní infrastruktury stavbami s odlišným způsobem využití. To vše za podmínek, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost.~~

~~— Nepřípustné využití~~

~~— Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.~~

~~— **DOZ – Plochy dopravní infrastruktury – železnice**~~

~~— Přípustné využití~~

~~— železniční doprava – stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí a souvisejících zařízení,~~

~~— železniční stanice a zastávky, vlečky a zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály, nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu DPN – stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící skladování, deponování a překládce zboží a materiálu mezi železniční dopravou a dalšími druhy dopravy,~~

~~— stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí, přímo související vlečky a zařízení sloužící tomuto vlečkovému provozu.~~

~~— Podmíněné využití~~

~~— činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry.~~

~~To vše za podmínek, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost~~

~~— Nepřípustné využití~~

~~— Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.~~

## **PLOCHY LESNÍ**

~~**L – Plochy lesní – skupinová zeleň, remízy**~~ **LU – lesní všeobecné**

Přípustné využití

- klidový režim přírodního prostředí, doplňování porostu výsadbou,
- lesní průseky a školky, účelové komunikace,
- drobné dočasné stavby související s hospodařením v lesích,
- drobné sakrální stavby a odpočívky,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě,

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ**

~~**SK – Plochy smíšené nezastavěného území**~~ **MU – smíšené krajinné všeobecné**

Přípustné využití

- trvalá vegetace (dřevinná i bylinná) s preferencí domácích druhů,
- klidový režim přírodního prostředí, kultivace porostů,
- vodní toky a vodní plochy, mokřady,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby a odpočívky,



- budování poldrů, vodohospodářských staveb, protierozní opatření,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě.

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím.

### ~~——— PZ – Plochy zemědělské~~

#### ~~——— Přípustné využití~~

- ~~—— zemědělská prvovýroba, možnost zatravnění, trvalé a speciální kultury,~~
- ~~—— budování poldrů a ostatních vodohospodářských staveb sloužících obnově krajiny,~~
- ~~—— protierozní opatření, rozčlenění na menší plochy remízy a mezemi,~~
- ~~—— nadzemní i podzemní inženýrské sítě,~~
- ~~—— drobné sakrální stavby a odpočívky, rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,~~
- ~~—— polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,~~
- ~~—— lesní porosty,~~

#### ~~——— Nepřípustné využití~~

- ~~—— umístování staveb s výjimkou nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělskému obhospodařování, a staveb technické infrastruktury.~~

### ~~——— H – Plochy vodní a vodohospodářské~~

#### ~~——— Přípustné využití~~

- ~~—— vodní toky a nádrže,~~
- ~~—— stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany,~~
- ~~—— jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání,~~
- ~~—— stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~

#### ~~——— Nepřípustné využití~~

- ~~—— veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím.~~

## PLOCHY MĚSTSKÝCH SÍDEL

### MO – městské obytné

Plochy smíšené mohou obsahovat občanskou vybavenost, bydlení, sportovní areály, nevýrobní i výrobní služby vyjma těch, které by měly negativní vliv na veřejné zdraví a kvalitu životního prostředí. Smíšené plochy mohou být využity pro jednu z přípustných funkcí anebo pro jejich kombinace.

#### Přípustné využití

- občanské vybavení všeho druhu,
- obchodní zařízení do 3000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy a administrativní komplexy do 10 000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy,
- stavby pro bydlení,
- nerušící výroba, služby a provozy.

#### Podmíněné využití

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,
- plochy parkování a odstavování, parkovací domy a garáže,

To vše za podmínky, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

#### Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

## Podmínky pro využití koridorů dopravní a technické infrastruktury

V ploše koridoru je do doby zahájení předmětné stavby DI nebo TI nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby (zejm. nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné stavby DI nebo TI. Přípouští se umístování staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Sítě technické infrastruktury budou vedeny mimo tuto plochu nebo ji budou křížit v nejkratším směru. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou možné.

~~Dle §36 odst. 1 stavebního zákona je umístění stavby záměru (územní a stavební řízení), pro který je koridor územní rezervy určen, možné pouze po provedení aktualizace Zásad územního rozvoje a následně změně tohoto koridoru v územním plánu na plochu nebo koridor v kategorii návrh. Tomuto však musí předcházet prověření koridoru z hlediska reálnosti stavby projektovou dokumentací zpřesňující účel a rozsah koridoru (vyhledávací studie, studie proveditelnosti, technická studie, územní studie, atd.).~~

Územním plánem jsou vymezeny koridory:

### Koridor **KOR05** CNZ.DZ10 pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č.340 dle ZÚR JMK (DZ10)

Koridor je vymezen za účelem optimalizace železniční trati č. 340 včetně souvisejících staveb jako např. opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, usazovací nádrže, přeložky TI, přechody pro zvěř apod. Podmínkou zastavitelnosti je realizace protihlukových opatření v místech

### Koridor **KOR01** CNZ.TEE25 pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje ( – Prostějov) stanoveného ZÚR JMK (TEE25) ve stávající trase

Koridor je vymezen pro zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje ( – Prostějov) včetně souvisejících staveb jako jsou stožáry, šachty a další související zařízení. Využití koridoru k danému záměru je možné za podmínky vyloučení negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.

## Další podmínky prostorového uspořádání

### Maximálně přípustný počet plných nadzemních podlaží

Pro vymezené plochy je stanovena číslem maximální výška stavby v nadzemních podlaží. Půdní vestavby a nástavby se do tohoto čísla nezapočítávají a jsou všeobecně přípustné. regulativ je znázorněn ve výkrese I.2. hlavní výkres a I.5 urbanistická koncepce – podrobné řešení zastavěného území. Pro ~~výrobní a skladové plochy~~ plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) je maximální výška stanovena v metrech.

### Vymezení hranice zastavitelného území v aktivní zóně záplavového území

Hranice zastavitelného území odpovídá budoucímu stavu po realizaci protipovodňových úprav. Využití lokality Zelnice a části návrhové plochy smíšené v prodloužení ulice Nerudova je podmíněno vyhlášením nového záplavového území a vyloučením příslušné plochy ze záplavového území.

### Zastavitelnost

Součet veškerých zastavěných a přípustně zastavitelných ploch novou výstavbou v plochách s rozdílným způsobem využití (včetně hlavní stavby a staveb vedlejších např. přístřešků,

teras, bazénů, zpevněných ploch, příjezdových komunikací, oplocení apod.) bude činit maximálně stanovený procentní podíl (viz následující tabulka) z ploch pozemků nebo jejich částí, na kterých je stavba umísťována a pozemků nebo jejich částí souvisejících se stavbou tak, že spolu vytvářejí logicky vymezenou a provozně propojenou funkční jednotku. Pokud má být pro umísťovanou stavbu využíván související pozemek nebo jeho část, který je nebo má být souvisejícím pozemkem pro další funkční jednotky, posouzení zastavitelnosti musí být provedeno společně pro všechny funkční jednotky v daném stavebním souboru. Pokud je současná zastavěnost vyšší, považuje se její hodnota za limit zastavitelnosti. (tzn. v takovém případě zastavěnost nelze zvyšovat, ale není požadováno snížení na stanovenou hodnotu). Nezastavěná část pozemků bude tvořena pouze zelení - vegetací na úrovni terénu, jehož skladba a mocnost umožňuje růst a rozvoj vegetačních prvků bylinného, keřového, případně i stromového patra a zpravidla umožňuje i využití pro relaxační a pobytové aktivity.

| Funkční využití ploch                                                                         | Zastavitelnost |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                               | %              |
| <del>Plochy bydlení</del> <a href="#">Bydlení všeobecné</a>                                   | 50             |
| <del>Plochy rekreace a sportu</del> <a href="#">Občanské vybavení sport</a>                   | 30             |
| <del>Plochy rekreace</del> <a href="#">Rekreace všeobecná</a>                                 | 50             |
| <del>Plochy individuální rekreace</del> <a href="#">Rekreace individuální</a>                 | 20             |
| <del>Plochy smíšené</del> <a href="#">Městské obytné</a>                                      | 50             |
| <del>Plochy výroby a skladování</del> <a href="#">Smíšené výrobní všeobecné</a>               | 70             |
| <del>Plochy technické infrastruktury</del> <a href="#">Technická infrastruktura všeobecná</a> | 100            |
| <del>Plochy veřejné vybavenosti</del>                                                         | <del>100</del> |
| <del>Plochy dopravní infrastruktury</del> <a href="#">Doprava všeobecná</a>                   | 100            |
| <del>Plochy veřejných prostranství</del> <a href="#">Veřejná prostranství všeobecná</a>       | 100            |
| <del>Plochy parkové a sídelní zeleně</del> <a href="#">Zeleň všeobecná</a>                    | 30             |

Pro plochy bydlení parc.č., 964, 965 a 70 vše k.ú. Slavkov u Brna se stanovuje zastavitelnost 100% a podlažnost na 3 nadzemní podlaží + podkroví s tím, že nová výstavba nebude převyšovat stávající zástavbu. Jedná se o proluky na Palackého náměstí a ulici Husova.

### Vnitrobloky- zastavitelnost

Pro zlepšení životního prostředí a podmínek bydlení v městské blokové zástavbě nepřipouštět uvnitř vnitrobloků umísťování a povolování nových staveb, které by vedly ke zhoršení stávajícího stavu životního prostředí a riziku negativního vlivu na okolí uvnitř vnitrobloku. Plochy vnitrobloků využít pro zeleň a umístění zařízení pro krátkodobou rekreaci a oddech obyvatel.

### Doporučené prostorové regulativy

#### Uliční stavební čára

Při rekonstrukcích nebo přestavbách objektů je vhodné dodržet uliční čáru. V plochách navržených k zástavbě byla navržena nová uliční čára. Uliční čára udává hranici plochy určené k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před stavební čárou smí vystupovat balkony, arkýře, markýzy, římsy, nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu stavby.

#### Stavební hranice

Udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část parcely.

**Kompoziční a prostorové vztahy, průhledy a osy**

Při vnímání městského interieru se významně projevují především vertikály a významné objekty coby zakončení pohledů ale rovněž jako orientační body. Ve výkrese byly tyto osy vyznačeny. Při nové výstavbě a při utváření veřejných prostor je nutno tyto osy respektovat a zachovat.

Doporučené prostorové regulativy jsou vymezeny ve výkrese I.5. urbanistická koncepce – podrobné řešení zastavěného území.

**Další podmínky pro rozhodování v území**

**Požadavky vyplývající z Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu města Slavkov u Brna na udržitelný rozvoj území**

**Podmínky pro funkční plochy:****Plochy ~~pro rozvoj~~ bydlení:**

- minimalizovat zábor ZPF
- maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně

**Plochy ~~pro rozvoj výroby a skladování~~ smíšené výrobní:**

- minimalizovat zábor ZPF
- maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně

**Plochy ~~pro rozvoj~~ dopravní a technické infrastruktury:**

- respektovat prvky ÚSES a migrační prostupnost krajiny
- účinnými zábranami předcházet střetům dopravních prostředků s živočichy
- minimalizovat zábor ZPF
- přeložky musí být průchozí pro velké vody
- minimalizovat negativní vliv na krajinný ráz
- zajistit, aby vybudování nových silničních úseků a obchvatů nemělo negativní vliv na změnu hlukové situace v blízkosti tras těchto staveb, především na okraji sídel

**Plochy ~~pro rozvoj občanské vybavenosti~~ občanského vybavení**

- minimalizovat zábor ZPF
- maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně

**Monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí:****Krajina – využití území:**

Indikátor- zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

**Krajina – veřejná zeleň:**

Indikátor – realizovaná zeleň, jednotka – m<sup>2</sup>

**Biodiverzita:**

Indikátor - % přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity (ÚSES, VKP, památné stromy apod.)

**Půda a horninové prostředí:**

Indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka - ha

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

**Požadavky na úseku dopravy na pozemních komunikacích**

Využití nových ploch přiléhajících k silnicím II. nebo III. třídy musí být ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích. Navržená plocha dopravní infrastruktury všeobecné (DU) DΘ při křížení silnice I/50 a koridoru přeložky silnice II/416 bude dopravně napojena přes navazující stávající plochu dopravní infrastruktury.

Chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### Požadavky na dopravu v klidu – parkování

U nové bytové výstavby nutno zajistit parkovací místa odpovídající stupni automobilizace podle zásad ČSN 736110 (1 voz/počet obyvatel):

novostavba v městské památkové zóně: 1,2

novostavba v zastavěném území mimo památkovou zónu: 1,25

novostavba v zastavitelném území: 1,3

#### Požadavky na úseku obrany státu

Celé správní území města se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

**OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (~~dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu~~) - viz ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. V návrhové ploše R - rekreace, lokalitě č. 24 - ROZHLEDNA je stanoven maximální výškový limit výstavby 35 m nad okolním terénem.

**- Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby).** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (~~dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu~~) - viz mapový podklad, ÚAP – jev 82.

#### Ochrana zdraví a hygienické požadavky

Pro zastavitelné plochy pro bydlení všeobecné Z.6a, Z.6b - Dlouhé na východním okraji zástavby bude s ohledem na hlukovou zátěž z provozu na komunikaci III/0501 do Bučovic a z provozu výroby na přilehlých plochách stanovena v územním řízení stavební hranice, která zajistí, že chráněné prostory specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro navržené plochy bydlení v proluce u železniční stanice bude s ohledem na hlukovou zátěž z provozu na železnici a na komunikaci I/50, event. z provozu výrobních areálů v předmětné lokalitě stanovena v územním řízení stavební hranice, která zajistí, že chráněné prostory specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro plochu veřejné vybavenosti, označenou 12 – rozšíření domu s pečovatelskou službou bude s ohledem na provoz na komunikaci I/50, provoz výroby v předmětné lokalitě a související hlukovou zátěž stanovena v územním řízení stavební hranice, která zajistí, že



navržené chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dle ustanovení § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, se při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb. Protihluková opatření budou realizována nejpozději před uvedením staveb pro bydlení do užívání.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~**

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezeny ve výkrese I.4. V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny :

### ~~———— Veřejně prospěšné stavby: ————~~

~~VPS1 — STAVBA VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ — ROZŠÍŘENÍ DPS~~

~~VPS2 — STAVBA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — VÝSTAVBA ZAŘÍZENÍ PRO ŠKOLSTVÍ~~

~~VPS3 — NOVÝ HRBITOV~~

~~VPS4 — PARKOVÁ ZELENĚ — SÍDLIŠTĚ NÁDRAŽNÍ~~

~~VPS5 — 20 — DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NOVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALIT~~

~~VPS21 — ROZŠÍŘENÍ KOMPOSTÁRNY~~

~~VPS22 — PŘELOŽKA TRASY VN VČETNĚ TRAFOSTANIC~~

~~VPS23 — PŘELOŽKA TRASY VTL~~

~~VPS24 — PLOCHA KŘENOVICKÉ ŽELEZNIČNÍ SPOJKY~~

~~VPS25 — STAVBA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~

~~VPS26-31 — POLDRY A PRVKY OCHRANY PŘED PŘÍVALOVÝMI VODAMI~~

~~———— VODNÍ NÁDRŽ PROSTŘEDNÍČEK ————~~

~~VPS32-35 — CYKLOSTEZKY SMĚR VÁŽANY NAD LITAVOU, HODĚJICE, KŘENOVICE, VELEŠOVICE~~

~~VPS36-40 — ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY PŘÍVALOVÝCH VOD~~

~~VPS41 — POTRUBÍ K ODVÁDĚNÍ PŘÍVALOVÝCH VOD~~

### ~~———— Veřejně prospěšné stavby dle ZÚR JMK: ————~~

~~— Koridor KOR05 pro optimalizaci a elektrizaci 29/32 železniční trati č.340 ZÚR JMK (DZ10):~~

~~— Koridor KOR01 — Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice — Vyškov — hranice kraje (— Prostějov) stanoveného ZÚR JMK (TEE25) ve stávající trase.~~

### ~~Veřejně prospěšná opatření dle ZÚR JMK:~~

~~— Plocha POP01 na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření.~~

**Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES:**

–regionální biocentrum RBC JM25

–regionální biokoridor RK JM041

–regionální biokoridor RK JM042 a –d

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

**Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:-**

——— Plocha pro asanaci nejsou vymezeny.

| i.č.                              | název                                                                                                                               | VPS/VPO<br>dle<br>ZUR JMK | k.ú.              |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| VPS dopravní infrastruktury       |                                                                                                                                     |                           |                   |
| VD.1                              | Koridor KOR05 pro optimalizaci a elektrizaci 29/32 železniční trati č.340 ZUR JMK (DZ10)                                            | ano                       | Slavkov u<br>Brna |
| VD.2                              | dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace                                                                    |                           |                   |
| VD.3                              | dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace                                                                    |                           |                   |
| VD.4                              | dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace                                                                    |                           |                   |
| VD.5                              | dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace                                                                    |                           |                   |
| VD.6                              | dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace                                                                    |                           |                   |
| VD.7                              | dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace                                                                    |                           |                   |
| VD.8                              | dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace                                                                    |                           |                   |
| VD.9                              | dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace                                                                    |                           |                   |
| VD.10                             | dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace                                                                    |                           |                   |
| VD.11                             | dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace                                                                    |                           |                   |
| VD.12                             | dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace                                                                    |                           |                   |
| VD.13                             | dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace                                                                    |                           |                   |
| VD.14                             | dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace                                                                    |                           |                   |
| VD.15                             | dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace                                                                    |                           |                   |
| VD.16                             | plocha Křenovické železniční spojky                                                                                                 |                           |                   |
| VD.17                             | cyklostezka                                                                                                                         |                           |                   |
| VD.18                             | cyklostezka                                                                                                                         |                           |                   |
| VD.19                             | cyklostezka                                                                                                                         |                           |                   |
| VD.20                             | cyklostezka                                                                                                                         |                           |                   |
| VPS pro technickou infrastrukturu |                                                                                                                                     |                           |                   |
| VT.1                              | rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje ( – Prostějov) stanoveného ZUR JMK (TEE25) ve stávající trase | ano                       |                   |
| VT.2                              | rozšíření kompostárny                                                                                                               |                           |                   |
| VT.3                              | přeložka trasy VN včetně trafostanic                                                                                                |                           |                   |
| VT.4                              | přeložka trasy VTL                                                                                                                  |                           |                   |
| VT.5                              | potrubí k odvádění přívalových vod                                                                                                  |                           |                   |
| VPS občanského vybavení           |                                                                                                                                     |                           |                   |
| VO.1                              | stavba veřejného vybavení - rozšíření DPS                                                                                           |                           | Slavkov u<br>Brna |
| VO.2                              | stavba občanského vybavení – výstavba zařízení pro školství                                                                         |                           |                   |
| VO.3                              | nový hřbitov                                                                                                                        |                           |                   |
| VO.4                              | stavba občanského vybavení                                                                                                          |                           |                   |
| VPS veřejného prostranství        |                                                                                                                                     |                           |                   |
| VP.1                              | parková zeleň – sídliště Nádražní                                                                                                   |                           | Slavkov u<br>Brna |

| <u>i.č.</u>                                                          | <u>název</u>                                                            | <u>VPS/VPO<br/>dle<br/>ZUR JMK</u> | <u>k.ú.</u>               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| <u>VPS a VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území</u>             |                                                                         |                                    |                           |
| <u>VN.1</u>                                                          | <u>Plocha (POP01) na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření</u> | <u>ano</u>                         | <u>Slavkov u<br/>Brna</u> |
| <u>VN.2</u>                                                          | <u>poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami</u>                   |                                    |                           |
| <u>VN.3</u>                                                          | <u>poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami</u>                   |                                    |                           |
| <u>VN.4</u>                                                          | <u>poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami</u>                   |                                    |                           |
| <u>VN.5</u>                                                          | <u>poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami</u>                   |                                    |                           |
| <u>VN.6</u>                                                          | <u>poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami</u>                   |                                    |                           |
| <u>VN.7</u>                                                          | <u>vodní nádrž Prostředníček</u>                                        |                                    |                           |
| <u>VN.8</u>                                                          | <u>záchytné příkopy přívalových vod</u>                                 |                                    |                           |
| <u>VN.9</u>                                                          | <u>záchytné příkopy přívalových vod</u>                                 |                                    |                           |
| <u>VN.10</u>                                                         | <u>záchytné příkopy přívalových vod</u>                                 |                                    |                           |
| <u>VN.11</u>                                                         | <u>záchytné příkopy přívalových vod</u>                                 |                                    |                           |
| <u>VN.12</u>                                                         | <u>záchytné příkopy přívalových vod</u>                                 |                                    |                           |
| <u>VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability</u> |                                                                         |                                    |                           |
| <u>VU.1</u>                                                          | <u>regionální biocentrum RBC.JM25</u>                                   | <u>ano</u>                         | <u>Slavkov u<br/>Brna</u> |
| <u>VU.2</u>                                                          | <u>regionální biokoridor RBK.RK JM041</u>                               | <u>ano</u>                         |                           |
| <u>VU.3</u>                                                          | <u>regionální biokoridor RBK.RK JM042 a - d</u>                         | <u>ano</u>                         |                           |

**~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODST.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA, KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY~~**

Další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo územní plán nevymezuje. Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**~~I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~**

~~Kompenzační opatření nebyla stanovena.~~

**~~J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~**

~~Obsah územního plánu tvoří:~~

~~Návrh~~

~~Textová část 29 listů~~

~~Grafická část 7 výkresů~~

~~Odůvodnění~~

~~Textová část 41 listů~~

~~Grafická část 3 výkresy~~

## **~~KI. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~**

Vymezeny jsou následující koridory územních rezerv:

~~Koridor KOR02~~ [R.1 - koridor ZUR JMK \(RDZ03\)](#) územní rezerva vysokorychlostní dopravy VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje ~~dle ZUR JMK (RDZ03)~~ [Pro dopravu drážní DD.](#)

~~Koridor KOR03 stanovený~~ [R.2 - koridor ZUR JMK \(RDS27\)](#), územní rezerva pro přestavbu silnice II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna. [Pro dopravu silniční DS](#)

~~Koridor KOR04~~ [R.3 - koridor ZUR JMK RDZ08-A](#) pro regionální železniční trať č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) ~~ve variantě RDZ08-A~~ Varianta Jižní dle ZUR JMK. [Pro dopravu drážní DD.](#)

~~Koridor územní rezervy (č.16)~~ [R.4 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu](#) pro přeložku silnice III/0476 Rousínov – Rousínovice – Slavkov u Brna v šířce 100m. Výsledná trasa přeložky bude vymezena následnou podrobnější dokumentací. [Pro dopravu silniční DS](#)

[R.5 – plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - dopravu silniční DS](#)

[R.6 – plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - dopravu silniční DS](#)

[R.7 – plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - dopravu silniční DS](#)

[R.8 – plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - dopravu silniční DS](#)

## **~~L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~**

~~Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci tento územní plán nevymezuje.~~

## **~~MJ. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~**

Prověření územní studií je stanoveno pro plochy:

~~S1a – rozvojová~~ [US.1a - zastavitelná](#) plocha bydlení ~~č.5~~ [všeobecné Z.5](#) - „Pod vinohrady“  
~~S1b, S1c – rozvojové plochy bydlení č.6a, 6b – „Dlouhé“~~

[US.1b – zastavitelná plocha bydlení všeobecné Z.6a – lokalita Dlouhé](#)

[US.1c – zastavitelná plocha bydlení všeobecné Z.6b – lokalita Dlouhé](#)

~~S3 – rozvojová plochy výroby č.7 –~~ [US3 - rozvojová plochy výroby č.7](#) „Rozvojová zóna Západ“

~~S4 – rozvojová plochy výroby č.8~~ [US.4 - zastavitelná plocha smíšená výrobní Z.8](#) – „Rozvojová zóna Jih I.“

~~S5 – rozvojová plochy výroby č.9~~ US.5 - zastavitelná plocha smíšená výrobní Z.9 –  
 „Rozvojová zóna Jih II.“

~~S6 – rozvojová plochy výroby č.10~~ US.6 - zastavitelná plocha smíšená výrobní Z.10 –  
 „Rozvojová zóna Východ“

Plochy ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování jsou vymezeny ve výkrese I.1. Základní členění území.

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 5 let od nabytí účinnosti změny č.~~4~~6 územního plánu.

~~**N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ,**~~

~~Územní plán Slavkov u Brna nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.~~

~~**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**~~

~~Územní plán Slavkov u Brna nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

## ~~**P. VÝZNAM POJMŮ A ZKRATEK**~~ **K. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ**

### **Význam pojmů v dokumentaci ÚP Slavkov u Brna:**

Uveden je výklad obsahu pojmů, které jsou v dokumentaci ÚP užity v určitém specifickém významu. Pojmy definované související legislativou nebo jinými obecnými dokumenty jsou užity v tomto obecně platném významu.

|               |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Budova</b> | stavba s nadzemní částí, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.                                                                                                                     |
| <b>Blok</b>   | ucelená část území, tvořená jedním pozemkem (popř. jeho částí), nebo souborem pozemků (popř. jejich částí), určenými k zástavbě nebo zastavěnými, zpravidla ohraničená uličním prostranstvím, popřípadě půdorysně vymezená uliční čarou. |



|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vnitroblok</b>                 | nezastavěný prostor, který je vymezen blokem bytových domů. Ty ho obklopují zpravidla ze všech stran. Tento prostor využívají obyvatelé okolních domů k různým účelům. Může zde být vysázená zeleň, umístěn mobiliář, je zde možno sušit prádlo nebo umístit menší dětské hřiště. U nových obytných částí tento prostor nemusí být zcela uzavřený.                                                                                                                                                                               |
| <b>Celková zastavěná plocha</b>   | je plocha zastavěná stavbou (budovou) a jinými objekty vč. přístavků. Dále se do celkové zastavěné plochy započítávají parkovací stání.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Cyklokoridor</b>               | koridor vymezený pro umístění cyklostezky, cyklotrasy nebo jízdního pruhu pro cyklisty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Doplňková stavba</b>           | stavba plnící doplňkovou funkci k hlavnímu funkčnímu využití na pozemku, sloužící k posílení účelu využití plochy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Maloobchod</b>                 | prodej zboží konečnému spotřebiteli zpravidla malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Drobná a řemeslná výroba</b>   | rozumí se výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území. |
| <b>Služby</b>                     | kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně apod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Nerušící</b>                   | charakter stavby nebo zařízení, které negativními účinky svého provozování, výrobním nebo technickým zařízením nebo jejich výstupy a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad běžně přípustnou míru.                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Občanské vybavení veřejné</b>  | <del>vybavení, které vytváří podmínky a zázemí pro činnosti prováděné ve veřejném zájmu.</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Občanské vybavení komerční</b> | <del>stavby, zařízení služeb s kapacitou nadmístního významu; např. maloobchodní centra, velkokapacitní ubytování, stravování, služby, administrativa apod.</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Měřítko zástavby</b>           | poměrná velikost a proporce budov nebo funkčních částí budov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nakládání s odpady</b>         | zejména sběr, výkup, shromažďování, skladování, třídění, úprava, recyklace, využívání, odstraňování, přeprava a doprava odpadů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podkroví</b>                            | podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech), jehož svislé stěny navazují na šikmý strop a jsou max. 1,4 m vysoké.                                                                                                               |
| <b>Podlaží nadzemní</b>                    | podlaží se považuje za nadzemní, pokud alespoň ½ obrysu vnějšího líce obvodové konstrukce ve výšce 1,5 m nad úrovní podlahy je nad úrovní přilehlého terénu.                                                                                                                |
| <b>Přípustná míra</b>                      | souhrn legislativních a normových limitů omezujících předmětný jev.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Rekreace</b>                            | individuální nebo společenské využití volného času, jehož součástí může být odpočinek, aktivní pohyb, aktivní nebo pasivní účast na různých kulturních, sportovních nebo jiných společenských akcích, aktivity v cestovním ruchu, turistika apod.                           |
| <del><b>Rekreace hromadná</b></del>        | <del>plochy slouží k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech.</del>                                                                                                                                                                      |
| <del><b>Rekreace rodinná</b></del>         | <del>individuální rekreace ve vymezených plochách rekreace s možností výstavby staveb sloužících pro rodinnou, individuální rekreaci.</del>                                                                                                                                 |
| <b>Stavby a zařízení pro rekreaci</b>      | stavby a zařízení, které vytvářejí podmínky a zázemí pro rekreaci.                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Slučitelnost</b>                        | schopnost nerušící koexistence činností, staveb a zařízení v těsné územní návaznosti.                                                                                                                                                                                       |
| <b>Služba</b>                              | hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu spotřebitele. Zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynářské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, projekční, servisní, prádelny, údržba zeleně. |
| <b>Související dopravní infrastruktura</b> | dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.                                                           |
| <b>Stabilizovaná plocha</b>                | lokalita, kde je stavební činnost ukončena na rozhodující výměře ploch, existující zástavba má jasně definovanou strukturu a charakter bez zásadních urbanistických závad; územním plánem stanovené využití stabilizovaného území vyjadřuje jeho dosavadní funkci.          |
| <b>Urbanistická struktura</b>              | výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města; rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.                                                                  |
| <b>Vybavenost pro každodenní rekreaci</b>  | krátkodobé volnočasové aktivity obyvatel, které jsou prováděny pravidelně (denně - týdně) zpravidla v těsné návaznosti na místo                                                                                                                                             |

bydliště nebo pracoviště; jako vybavenost pro každodenní rekreaci slouží stavby nebo zařízení vytvářející podmínky pro nerušený a bezpečný pobyt v kvalitním prostředí, a uspokojování základních potřeb souvisejících s relaxací a odpočinkem (např. prvky drobné architektury se související náplní kulturní, společenskou, zábavní, nebo s nabídkou souvisejícího prodeje a služeb).

#### **Zahrádkářská činnost**

činnost provozovaná na zahrádce (pozemku) zahrnující zejména pěstování ovocných stromů, zeleniny a květin, zpracování plodů pro vlastní spotřebu a pěstování okrasných dřevin a rostlin

#### **Negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví**

míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)

#### **Plochy změn, plochy rozvojové**

plochy (lokality), jejichž využití se návrhem mění – plochy zastavitelné, plochy k ~~přestavbě~~transformační, plochy ~~navržené pro rozvoj krajiny~~změn v krajině.

#### **~~Zeleň izolační~~**

~~zpravidla vzrostlá zeleň, sloužící zejména k odelonění rušivých provozů od okolí z hygienických a estetických důvodů.~~

## **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**