



LEGENDA

SOUC. STAV

NÁVRH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

STAVEBNÍ PLOCHY

PLOCHY STAVEBNÍ STÁVAJÍCÍ

PLOCHY STAVEBNÍ STÁVAJÍCÍ S OBJEKTY K REKONSTRUKCI

PLOCHY STAVEBNÍ NAVRŽENÉ

OBJEKTY NA DOŽITÍ

PLOCHA MOŽNÉ VÝSTAVBY

PLOCHY NESTAVEBNÍ A KOMUNIKACE

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENÉ

PĚŠÍ ZÓNA V CMZ

PĚŠÍ ZÓNA V HRANICÍCH BÝVALÉ ŽIDOVSKÉ ČTVRTI

OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE / PARKOVIŠTĚ

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

SOUKROMÁ A VYHRÁZENÁ ZELENĚ VE VNITROBLOKU

VODNÍ PLOCHY, KAŠNY, BAZÉNY

DVORY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY VE VNITROBLOKU

VYMEZENÍ STAVEBNÍCH PLOCH A OCHRANNÝCH REŽIMŮ

HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY

HRANICE PROSTORŮ DOTVÁŘEJÍCÍCH CHARAKTER PAMÁTKOVÉ ZÓNY

OBJEKTY PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ A NKP

OBJEKTY DOTVÁŘEJÍCÍ CHARAKTER PAMÁTKOVÉ ZÓNY (OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU)

ULIČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA NADZEMNÍ - VYMEZENÁ OBJEKTY

STAVEBNÍ HRANICE - VYMEZENÁ PEVNÝMI OPLOCENÍMI

PODLOUBÍ

REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY - ZVÝRAZNĚNÉ NÁROŽÍ

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ

OČÍSLOVÁNÍ BLOKŮ PAMÁTKOVÉ ZÓNY

POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY - DOPORUČENÝ

MOŽNOST PŮDNÍ VESTAVBY

HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB - DOPORUČENÁ

OBJEKTY PRO BYDLENÍ

OBJEKTY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI :

OBCHODNÍ PROVOZOVNY

OBJEKTY SLUŽEB

OBČANSKÁ VYBAVENOST NESPECIFIKOVANÁ

STÁTNÍ SPRÁVA

ADMINISTRATIVNÍ OBJEKTY

PŘEDPIS PRO TVAR STŘECHY

VEŘEJNÝ TELEFON / MĚSTSKÉ INFOCENTRUM / VEŘEJNÉ WC

OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ, GARÁŽÍ

PŘEDPIS OPLOCENÍ - ZDI, ŽIDKY

STAVEBNÍ HRANICE

NAVRŽENÁ VÝSADBA STROMŮ

HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU Č. 2

VEŘEJNĚ PROSPĚSNÉ STAVBY

- VÝSTAVBA OBJEKTU MĚSTSKÉHO INFORMAČNÍHO CENTRA A VEŘEJNÝCH WC V BLOKU Č.1
- VÝSTAVBA PLOCHY PARKOVIŠTĚ VE STŘEDU NÁMĚSTÍ, VÝSADBA STROMŮŘADÍ A SADOVÉ ÚPRAVY V PROSTORU NÁMĚSTÍ
- OPRAVA STÁVAJÍCÍCH A VÝSTAVBA NOVÝCH ÚSEKŮ MĚSTSKÝCH KOMUNIKACÍ
- REALIZACE DLAŽEB A ZPEVNĚNÝCH PLOCH PRO PĚŠÍ
- PŘELOŽKY A DOPLNĚNÍ TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



ZPRACOVATEL	ATELIER RAW s.r.o.	ATELIER RAW s.r.o.
AUTOŘI	Doc.Ing.arch. Tomáš Rusín, Doc.Ing.arch. Ivan Wahla, Ing.arch. Petr Mutina	Lidická 48, 602 00 Brno http://www.raw.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Doc.Ing.arch. Tomáš Rusín, Doc.Ing.arch. Ivan Wahla	tel.: 541 242 908 atelier@raw.cz
POŘIZOVATEL	MĚSTO SLAVKOV U BRNA	DATUM: 07/2025
AKCE	REGULAČNÍ PLÁN ZÓNY KOLÁČKOVA NÁMĚSTÍ - ZMĚNA Č. 2	MĚŘÍTKO: 1:1000
VÝKRES, DOKUMENT	HLAVNÍ VÝKRES - STAV	Č. VÝKRESU/REV. 01 A