



LEGENDA

SOUČ. STAV

NÁVRH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

STAVEBNÍ PLOCHY

PLOCHY STAVEBNÍ STÁVAJÍCÍ

PLOCHY STAVEBNÍ STÁVAJÍCÍ S OBJEKTY K REKONSTRUKCI

PLOCHY STAVEBNÍ NAVRŽENÉ

OBJEKTY NA DOŽITÍ

PLOCHA MOŽNÉ VÝSTAVBY

PLOCHY NESTAVEBNÍ A KOMUNIKACE

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

PĚŠÍ ZÓNA V CMZ

PĚŠÍ ZÓNA V HRANICÍCH BÝVALÉ ŽIDOVSKÉ ČTVRTI

OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE / PARKOVIŠTĚ

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

SOUKROMÁ A VYHRÁZENÁ ZELENĚ VE VNITROBLOKU

VODNÍ PLOCHY, KAŠNY, BAZÉNY

DVORY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY VE VNITROBLOKU

VYMEZENÍ STAVEBNÍCH PLOCH A OCHRANNÝCH REŽIMŮ

HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY

HRANICE PROSTORŮ DOTVÁŘEJÍCÍCH CHARAKTER PAMÁTKOVÉ ZÓNY

OBJEKTY PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ A NKP

OBJEKTY DOTVÁŘEJÍCÍ CHARAKTER PAMÁTKOVÉ ZÓNY (OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU)

ULIČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA NADZEMNÍ - VYMEZENÁ OBJEKTY

STAVEBNÍ HRANICE - VYMEZENÁ PEVNÝM OPLOCENÍM

PODLOUBÍ

REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY - ZVÝRAZNĚNÉ NÁROŽÍ

REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ

OČÍSLOVÁNÍ BLOKŮ PAMÁTKOVÉ ZÓNY

POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY - DOPORUČENÝ

MOŽNOST PŮDNÍ VESTAVBY

HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB - DOPORUČENÁ

OBJEKTY PRO BYDLENÍ

OBJEKTY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI :

OBCHODNÍ PROVOZOVNY

OBJEKTY SLUŽEB

OBČANSKÁ VYBAVENOST NESPECIFIKOVANÁ

STÁTNÍ SPRÁVA

ADMINISTRATIVNÍ OBJEKTY

PŘEDPIS PRO TVAR STŘECHY

VEŘEJNÝ TELEFON / MĚSTSKÉ INFOCENTRUM / VEŘEJNÉ WC

OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ, GARÁŽÍ

PŘEDPIS OPLOCENÍ - ZDI, ŽIDKY

STAVEBNÍ HRANICE

NAVRŽENÁ VÝSADBA STROMŮ

HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU Č. 2

0 20 m 100 m

ZPRACOVATEL ATELIER RAW s.r.o.
AUTOŘI Doc.Ing.arch. Tomáš Rusín, Doc.Ing.arch. Ivan Wahla, Ing.arch. Petr Mutina
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Doc.Ing.arch. Tomáš Rusín, Doc.Ing.arch. Ivan Wahla

ATELIER RAW s.r.o.

Lidická 48, 602 00 Brno
http://www.raw.cz

tel.: 541 242 908
atelier@raw.cz

POŘIZOVATEL MĚSTO SLAVKOV U BRNA

DATUM: 07/2025

AKCE REGULAČNÍ PLÁN ZÓNY KOLÁČKOVA NÁMĚSTÍ - ZMĚNA Č. 2

MĚŘÍTKO: 1:1000

VÝKRES, DOKUMENT
HLAVNÍ VÝKRES - ZMĚNA

Č. VÝKRESU/REV.

01 B