

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

č.j. MUSLV-SU/43970-2024/HOR
Sp. Zn.: SU/17086-2024/HOR

Slavkov u Brna 16.07.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 4/2025

Výroková část:

Městský úřadu Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 15.04.2024 podal

Jihomoravský kraj, IČ 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno,
zastoupený

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“), přičemž poslední podklad nutný pro vedení řízení byl předložen 12.11.2024, a na základě tohoto posouzení:

- I. **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění k 30.06.2024

rozhodnutí o umístění stavby

CESTMISTROVSTVÍ SLAVKOV U BRNA

na pozemcích parc. č. **KN 2617/19** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 2622** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 2623/2** (orná půda), **KN 2636/1** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 2636/3** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 2636/42** (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če), **KN 2636/63** (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če), **KN 2636/100** (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če), **KN 2762/3** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 2762/96** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 3762/2** (trvalý travní porost), **KN 3762/7** (ostatní plocha – zeleň), **KN 3762/10** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 3771/67** (ostatní plocha – silnice), **KN 3771/68** (ostatní plocha – silnice) a **KN 3772/18** (ostatní plocha – silnice) v katastrálním území **Slavkov u Brna**.

Charakteristika a parametry jednotlivých stavebních objektů:

PLOŠNÉ PARAMETRY POZEMKU

Plocha řešených pozemků stavby: 22 530 m²

SO.01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

Zastavěná plocha	268,38 m ²
Podlahová plocha 1. NP	222,38 m ²
Podlahová plocha 2. NP	223,66 m ²
Podlahová plocha celkem	446,04 m ²
Obestavěný prostor	cca 2390 m ³

SO.02 SKLADY OLEJŮ, BAREV A PRACOVNÍCH POMŮCEK

Zastavěná plocha	127,26 m ²
Podlahová plocha	109,33 m ²
Obestavěný prostor	cca 575 m ³

SO.03 DÍLNA

Zastavěná plocha	102,20 m ²
Podlahová plocha	87,73 m ²
Obestavěný prostor	cca 577 m ³

SO.04 SKLAD NÁHRADNÍCH DÍLŮ

Zastavěná plocha	45,14 m ²
Podlahová plocha	41,14 m ²
Obestavěný prostor	cca 254 m ³

SO.05 GARÁŽE PRO SYPAČE A NAKLADAČ

Zastavěná plocha	634,92 m ²
Podlahová plocha	599,4 m ²
Obestavěný prostor	cca 3570 m ³

SO.06 MYČKA

Zastavěná plocha	144,67 m ²
Podlahová plocha	122,92 m ²
Obestavěný prostor	cca 925 m ³

SO.07 VYSPRÁVKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Zastavěná plocha	60,00 m ²
Obestavěný prostor	cca 105 m ³

SO.08 PŘÍSTŘEŠEK PRO MECHANIZACI A SKLAD RADLIČEK

Zastavěná plocha	264,14 m ²
Obestavěný prostor	cca 1340 m ³

SO.09 PŘÍSTŘEŠEK PRO NÁKLADNÍ AUTA A MECHANIZACI

Zastavěná plocha 531,59 m²
Obestavěný prostor cca 2580 m³

SO.10 SKLADY PD , PZD A DROBNÉ MECHANIZACE

Zastavěná plocha 103,30 m²
Obestavěný prostor cca 409 m³

SO.11 PŘÍSTŘEŠEK PRO OSOBNÍ AUTA A DODÁVKY

Zastavěná plocha 154,19 m²
Obestavěný prostor cca 599 m³

SO.12 BENCALOR

Zastavěná plocha 50,00 m²

SO.13 PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY

Zastavěná plocha 486,69 m²

SO.14 PRŮLEH

Zastavěná plocha 548,78 m²

SO.15 POJEZDOVÉ PLOCHY I. ETAPY

Zastavěná plocha 6576,35 m²

SO.16 HALA NA SŮL

Zastavěná plocha 760,74 m²
Obestavěný prostor cca 6560 m³

SO.17 BOXY NA SYPKÝ MATERIÁL

Zastavěná plocha 703,70 m²

SO.18 ZASTŘEŠENÉ BOXY NA SYPKÝ MATERIÁL

Zastavěná plocha 651,65 m²
Obestavěný prostor cca 4490 m³

SO.19 PLOCHA PRO OPLACH

Zastavěná plocha 370,49 m²
Obestavěný prostor cca 105 m³

SO.22 POJEZDOVÉ PLOCHY II. ETAPY

Zastavěná plocha 1832,47 m²

SO.23 PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

Zastavěná plocha 1081,93 m².

ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

SO.01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

Novostavba objektu administrativy bude prováděna v jednoduchých územních podmínkách na rovinaté části pozemku, podmínky pro založení objektu jsou jednoduché. Objekt je navržen jako dvoupodlažní konstrukční dvojtrakt s plochou střechou.

Založení objektu bude na železobetonových monolitických pasech, doplněných základovou deskou, výkopy budou prováděny v jílovito písčité zemině bez výskytu podzemní vody.

Stěny nosného konstrukčního dvojtraktu budou provedeny z keramických bloků tl. 250 a 300 mm, obvodové stěny budou z keramických bloků tl. 300 mm. Obvodový plášť bude zateplen tepelně izolační vrstvou tl. 150 mm EPS 70F. Stropní konstrukci obou podlaží bude tvořit železobetonová stropní deska tl. 200 mm z prefabrikovaných panelů.

Všechny vnitřní příčky budou vytvořeny z keramického příčkového zdiva tl. 115 a 140 mm. Budou doplněny předstěnami z pórobetonových tvárníc tl. 150 mm. Povrchovou úpravu příčkového zdiva bude tvořit dvouvrstvá vápenocementová omítka.

V objektu bude použito více skladeb podlahové konstrukce. Podkladní vrstvu bude tvořit cementový potěr s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby.

V prostorech novostavby budou instalovány sádkartonové podhledy. Souvisí to se zakrytím technických rozvodů převážně rozvodů vzduchotechniky, chlazení, pro vytápění objektu a rozvodů elektro pro osvětlení vnitřních prostor.

Základní povrchovou úpravou interiéru objektu bude minerální přírodní bílá vápenocementová omítka s jemným povrchem aplikovaná přímo na zdivo. Pro vnitřní malby bude použito disperzních vnitřních maleb bílých nebo barevných jemného odstínu.

V místnostech sociálního vybavení a místnostech pro hygienickou očistu bude povrch opatřen keramickým obkladem, keramickým obkladem budou opatřeny stěny v kuchynce. v rozsahu velikosti kuchyňské linky.

Zastřešení objektu bude tvořeno plochou střechou se zateplením pomocí polystyrenu EPS 150. Spádová vrstva bude tvořena spádovými klíny EPS 150. Hlavní hydroizolační vrstvu střechy bude tvořit povlaková krytina z měkčeného PVC.

SO.02 SKLADY OLEJŮ, BAREV A PRACOVNÍCH POMŮCEK

Objekt skladů bude realizován v jednoduchých územních podmínkách na rovinaté části pozemku, podmínky pro založení objektu jsou jednoduché. Objekt je navržen jako jednopodlažní konstrukční dvojtrakt s plochou střechou.

Založení objektu bude na železobetonových monolitických pasech, doplněných základovou deskou, výkopy budou prováděny v jílovito písčité zemině bez výskytu podzemní vody.

Stěny nosného konstrukčního dvojtraktu budou provedeny z keramických bloků tl. 300 mm, obvodové stěny budou z keramických bloků tl. 300 mm. Obvodový plášť bude zateplen tepelně izolační vrstvou tl. 150 mm EPS 70F. Stropní konstrukce bude tvořena železobetonovou stropní deskou tl. 200 mm z prefabrikovaných panelů.

Vnitřní příčky budou vytvořeny z keramického příčkového zdiva tl. 140 mm. Povrchovou úpravu

příčkového zdiva bude tvořit dvouvrstvá vápenocementová omítka.

V objektu bude použita skladba podlahové konstrukce s nášlapnou vrstvou z leštěného betonu s uzavíracím nátěrem. V místnosti skladu olejů bude vytvořena skladba podlahy s využitím záchytné vany a ocelového roštu.

Základní povrchovou úpravou interiéru objektu bude minerální přírodní bílá vápenocementová omítka s jemným povrchem aplikovaná přímo na zdivo. Pro vnitřní malby bude použito disperzních vnitřních maleb bílých.

SO.03 DÍLNA

Objekt dílny bude realizován v jednoduchých územních podmínkách na rovinaté části pozemku, podmínky pro založení objektu jsou jednoduché. Objekt je navržen jako jednopodlažní konstrukční jednotrakt, s plochou mírně svažitou pultovou střechou.

Výkopy budou prováděny v jílovito písčité zemině bez výskytu podzemní vody.

Založení objektu bude na železobetonových monolitických patkách, doplněných základovou deskou, součástí základové desky je ocelová montážní jáma.

Nosnou konstrukci tvoří železobetonové prefabrikované pilíře se zavětrováním. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými tepelně izolačními panely v tl. 120 mm.

Střešní plášť je tvořen skladbou trapézového plechu jako nosné části a tepelně izolační vrstvou z minerální vaty. Hlavní hydroizolační vrstvu bude tvořit povlaková krytina z měkčeného PVC.

V objektu bude použita skladba podlahové konstrukce s povrchem leštěného betonu.

SO.04 SKLAD NÁHRADNÍCH DÍLŮ

Objekt skladu bude realizován na rovinaté části pozemku, podmínky pro založení objektu jsou jednoduché. Objekt je navržen jako jednopodlažní konstrukční jednotrakt, s plochou mírně svažitou pultovou střechou.

Výkopy budou prováděny v jílovito písčité zemině bez výskytu podzemní vody.

Založení objektu bude na železobetonových monolitických patkách, doplněných základovou deskou. Nosnou konstrukci tvoří železobetonové prefabrikované pilíře se zavětrováním. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými tepelně izolačními panely v tl. 120 mm.

Střešní plášť je tvořen skladbou trapézového plechu jako nosné části a tepelně izolační vrstvou z minerální vaty. Hlavní hydroizolační vrstvu bude tvořit povlaková krytina z měkčeného PVC.

V objektu bude použita skladba podlahové konstrukce s povrchem leštěného betonu.

SO.05 GARÁŽE PRO SYPAČE A NAKLADAČ

Objekt bude realizován na rovinaté části pozemku, podmínky pro založení objektu jsou jednoduché. Objekt je navržen jako jednopodlažní konstrukční jednotrakt, s plochou mírně svažitou pultovou střechou.

Výkopy budou prováděny v jílovito písčité zemině bez výskytu podzemní vody.

Založení objektu bude na železobetonových monolitických patkách, doplněných základovou deskou. Nosnou konstrukci tvoří železobetonové prefabrikované pilíře se zavětrováním. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými tepelně izolačními panely v tl. 120 mm. Objektu bude rozdělen na dvě části pomocí dělící stěny ze sendvičových panelů tl. 120 mm.

Střešní plášť je tvořen skladbou trapézového plechu jako nosné části a tepelně izolační vrstvou

z minerální vaty. Hlavní hydroizolační vrstvu bude tvořit povlaková krytina z měkkého PVC. V objektu bude použita skladba podlahové konstrukce s povrchem leštěného betonu.

SO.06 MYČKA

Objekt bude realizován na rovinaté části pozemku, podmínky pro založení objektu jsou jednoduché. Objekt je navržen jako jednopodlažní konstrukční jednotrakt, s plochou mírně svažitou pultovou střechou.

Výkopy budou prováděny v jílovito písčité zemině bez výskytu podzemní vody.

Založení objektu bude na železobetonových monolitických patkách, doplněných základovou deskou, Nosnou konstrukci tvoří železobetonové prefabrikované pilíře se zavětrováním. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými tepelně izolačními panely v tl. 120 mm. V objektu bude řešena samostatná místnost pro umístění mycí technologie. Místnost bude oddělena dělicí stěnou ze sendvičových panelů tl. 120 mm. V samostatné místnosti bude umístěna čistící technologie mycí vody a vysokotlaký čistič.

Střešní plášť je tvořen skladbou trapézového plechu jako nosné části a tepelně izolační vrstvou z minerální vaty. Hlavní hydroizolační vrstvu bude tvořit povlaková krytina z měkkého PVC.

V objektu bude použita skladba podlahové konstrukce s povrchem leštěného betonu. V rámci podlahy bude umístěn odvodňovací žlab s připojením na sedimentační jímku.

SO.07 VYSPRÁVKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Objekt vysprávkového hospodářství bude realizován v začínající svahovité západní části pozemku, podmínky pro založení objektu jsou však jednoduché. Objekt je navržen jako betonová záchytná vana se zastřešením plochou mírně svažitou pultovou střechou s ocelovou konstrukcí.

Výkopy budou prováděny v jílovito písčité zemině bez výskytu podzemní vody.

Záchytná vana je provedena v půdorysném tvaru obdélníka. Jedná se o železobetonovou monolitickou záchytnou vanu, ve které bude umístěna cisterna s asfaltovou emulzí. Součástí záchytné vany bude osazení ocelových podkladních patek pro uložení cisterny.

Základové konstrukce pro sloupy zastřešení jsou navrženy jako železobetonové monolitické patky. Ocelová konstrukce přístřešku je navržena svařovaná, montážní spoje šroubované. Střešní krytina bude tvořena trapézovým plechem.

SO.08 PŘÍSTŘEŠEK PRO MECHANIZACI A SKLAD RADLIČEK

Objekt přístřešku pro mechanizaci bude realizován na rovinaté části pozemku, podmínky pro založení objektu jsou jednoduché. Objekt je navržen jako jednopodlažní konstrukční jednotrakt, polouzavřený s plochou mírně svažitou pultovou střechou.

Výkopy budou prováděny v jílovito písčité zemině bez výskytu podzemní vody.

Základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické. Z čelní strany bude objekt založen na základových patkách. Severní a část východní strany bude tvořena železobetonovou monolitickou opěrnou stěnou šíře 0,3m do výšky 2,5m založenou na základové desce. Zbytek objektu bude tvořen železobetonovou zídou šíře 0,3m do výšky 1,6m založené na základových pasech.

Konstrukce zastřešení objektu je tvořena příčnými šroubovanými rámy ze sloupů HEA240 a HEA180 a příčníku HEA240. Mezi tyto rámy je při rozpětí 5m vloženo 5 ocelových nosníků

(stropnice) U220 po vzdálenosti cca 2,75m. Střešní plášť, uložený na stropnice, je tvořen trapézovým pozinkovaným plechem výšky 50 mm tloušťky 0,75mm, rozteč vln 250mm. Obvodový plášť je tvořen fasádní plechovou krytinou. Ocelové sloupy budou kotveny do železobetonových patek, zídek a stěn.

V objektu bude použita jedna skladba podlahové konstrukce s povrchem z litého betonu s protiskluzným povrchem dle ČSN.

SO.09 PŘÍSTŘEŠEK PRO NÁKLADNÍ AUTA A MECHANIZACI

Objekt přístřešku pro nákladní automechanizaci bude realizován na rovinaté části pozemku, podmínky pro založení objektu jsou jednoduché. Objekt je navržen jako jednopodlažní konstrukční jednotrakt, polouzavřený s plochou mírně svažitou pultovou střechou.

Výkopy budou prováděny v jílovito písčité zemině bez výskytu podzemní vody.

Základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické. Z čelní strany bude objekt založen na základových patkách. Zbytek objektu bude tvořen železobetonovou zídkou šíře 0,3m do výšky 1,6m založené na základových pasech.

Konstrukce zastřešení objektu je tvořena příčnými šroubovanými rámy ze sloupů HEA240 a HEA180 a příčníku HEA240. Mezi tyto rámy je při rozpětí 5m vloženo 5 ocelových nosníků (stropnice) U220 po vzdálenosti cca 2,75m. Střešní plášť, uložený na stropnice, je tvořen trapézovým pozinkovaným plechem výšky 50 mm tloušťky 0,75mm, rozteč vln 250mm. Obvodový plášť je tvořen fasádní plechovou krytinou. Ocelové sloupy budou kotveny do železobetonových patek, zídek a stěn.

V objektu bude použita jedna skladba podlahové konstrukce s povrchem z litého betonu s protiskluzným povrchem dle ČSN.

SO.10 SKLADY DZ, PDZ A DROBNÉ MECHANIZACE

Objekt skladu PD, PZD a drobné mechanizace bude realizován na rovinaté části pozemku, podmínky pro založení objektu jsou jednoduché. Objekt je navržen jako jednopodlažní konstrukční jednotrakt, uzavřený s plochou mírně svažitou pultovou střechou.

Výkopy budou prováděny v jílovito písčité zemině bez výskytu podzemní vody.

Základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické. Z čelní strany bude objekt založen na základových patkách. Zbytek objektu bude tvořen železobetonovou zídkou šíře 0,3m do výšky 0,5m založené na základových pasech.

Konstrukce zastřešení objektů SO.10 a SO.11 je tvořena příčnými šroubovanými rámy ze sloupů HEA220 a HEA140 a příčníku HEA160. Mezi tyto rámy jsou při rozpětí 3,2m vloženy 4 ocelové nosníky (stropnice) U160 a při rozpětí 5,5m U240 po vzdálenosti cca 2,70m. Střešní plášť, uložený na stropnice, je tvořen trapézovým pozinkovaným plechem výšky 50 mm tloušťky 0,75mm, rozteč vln 250mm. Obvodový plášť je tvořen fasádní plechovou krytinou. Ocelové sloupy budou kotveny do železobetonových patek, zídek a stěn.

V objektu bude použita jedna skladba podlahové konstrukce s povrchem z litého betonu s protiskluzným povrchem dle ČSN.

SO.11 PŘÍSTŘEŠEK PRO OSOBNÍ AUTA A DODÁVKY

Objekt skladu PD, PZD a drobné mechanizace bude realizován na rovinaté části pozemku,

podmínky pro založení objektu jsou jednoduché. Objekt je navržen jako jednopodlažní konstrukční jednotrakt, uzavřený s plochou mírně svažitou pultovou střechou.

Výkopy budou prováděny v jílovito písčité zemině bez výskytu podzemní vody.

Základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické. Z čelní strany bude objekt založen na základových patkách. Zbytek objektu bude tvořen železobetonovou zídou šíře 0,3m do výšky 0,5m založené na základových pasech.

Konstrukce zastřešení objektů SO.10 a SO.11 je tvořena příčnými šroubovanými rámy ze sloupů HEA220 a HEA140 a příčníku HEA160. Mezi tyto rámy jsou při rozpětí 3,2m vloženy 4 ocelové nosníky (stropnice) U160 po vzdálenosti cca 2,70m. Střešní plášť, uložený na stropnice, je tvořen trapézovým pozinkovaným plechem výšky 50 mm tloušťky 0,75mm, rozteč vln 250mm. Obvodový plášť je tvořen fasádní plechovou krytinou. Ocelové sloupy budou kotveny do železobetonových patek, zídek a stěn.

V objektu bude použita jedna skladba podlahové konstrukce s povrchem z litého betonu s protiskluzným povrchem dle ČSN.

SO.12 BENCALOR

Založení objektu je na patkách. Pod základovými patkami bude proveden podkladní beton tl. min. 50mm, u základové patky blíže nádrže PDN6000 bude podkladní beton proveden až na úroveň základové spáry nádrže.

Základová deska pod nádrží na úkapy je železobetonová monolitická tl. 200mm. Z ŽB desky budou vyvedeny čtyři betonářské ocelové tyče pro ukotvení nádrže.

Základová deska pod nadzemními nádržemi, včetně prostoru pod a kolem výdejního stojanu bude železobetonová monolitická tl. 200mm, s horní hranou nad upraveným terénem.

Manipulační plocha pro výdej a stáčení pohonných hmot bude železobetonová monolitická tl. 200mm. Plocha bude omezena betonovými obrubníky a bude vyspádována do kanalizační vpusti, která bude napojena na podzemní nádrž na úkapy. Betonové obrubníky budou vyvýšeny oproti okolním zpevněným plochám o 20mm, aby se zamezilo vtékání dešťové vody na manipulační plochu z ploch okolních.

Zastřešení čerpací stanice je tvořeno ocelovou šroubovanou konstrukcí. Svarové spoje budou pouze pro přivaření patních a čelních desek ke sloupům a budou navrženy na plnou únosnost prvku. V podélném a příčném směru nemá konstrukce obvodový plášť. Konstrukce zastřešení je tvořena příčnými šroubovanými rámy ze sloupů HEB 400 a vaznic HEB 300. Mezi tyto rámy je vloženo 5 ocelových nosníků (stropnic) IPE 180 po vzdálenosti cca 2,250 m. Ocelové sloupy HEB 400 budou uchyceny do patek pomocí patních desek a chemických kotev. Nosná část střešního pláště je tvořena trapézovým pozinkovaným plechem výšky 50 mm tloušťky 0,75 mm, rozteč vln 250 mm. Trapézový plech musí být kladen spojitě min. přes dvě pole. Trapézový plech bude kotven k podpurným nosníkům pomocí tahových šroubů v každé vlně. Konstrukce zastřešení není navržena na účinky požáru.

SO.13 PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY

Projekt zpracovává celkovou rekonstrukci areálu cestmistrovství ve Slavkově. I. Etapa zahrnuje plochy v areálu a příjezdovou komunikaci ul. Okružní až po hranu krajské silnice III/0501 ul. Bučovická. V rámci tohoto stavebního objektu bude řešena část příjezdové komunikace a

parkovací stání pro osobní automobily. Na začátku úpravy se řešená část napojuje na SO 23 Příjezdová komunikace. V km 0,060 na SO 15 Pojezdové plochy I. Etapa. Přístup k objektu je umožněn po chodníku.

Směrové vedení

Směrové vedení komunikace vychází z návrhového tvaru a je přehledně následující:

km	0,000 00 – 0,048 52	je přímá
	0,048 52 – 0,056 38	je levostranný kruhový oblouk o $R = 5$ m
	0,056 38 – 0,060 00	je přímá

Výškové vedení

Výškové vedení vychází z celkového návrhu areálu a potřeby odvodnění. Přehledně je výškové vedení

následující:

km	0,000 00 – 0,060 00	klesá 0,10%
----	---------------------	-------------

Příčné uspořádání

Komunikace je navržena v šířce 7,00 m. Základní příčný sklon vozovky je levostranný 2,0%. Po obou stranách komunikace budou osazeny nájezdové obrubníky s nadvýšením 2 cm. Po levé straně bude osazen odvodňovací žlab.

Parkovací stání:

Kolmá stání: 36 ks

Základní rozměry kolmého stání: šířka 2,75 m – délka 5 m, krajní stání mají navrženou šířku 3,00 m.

Základní sklon parkoviště je 2,0% směrem do vozovky. Parkovací stání bude lemované betonovým obrubníkem výšky 10 cm. Navazující terén se upraví, ohumusuje a zatravní.

Konstrukce úpravy

Navržené konstrukce vozovky v místech rozšíření vychází ze skladby odsouhlasené uživatelem areálu.

Konstrukce vozovky:

Asfaltový beton	ACO 11+	50 mm
Spojovací postřik	PS-E	0,15-0,25 kg/m ²
Asfaltový beton	ACL 16+	50 mm
Spojovací postřik	PS-E	0,15-0,25 kg/m ²
Asfaltový beton	ACP 16+	50 mm
Infiltrační postřik	PI-E	0,6-1,3 kg/m ²
Štěrkodrt'	ŠDA	150 mm
Štěrkodrt'	ŠDA	150 mm
Celkem		450 mm

UPRAVENÁ A ZHUTNĚNÁ PLÁŇ Edef,2 = 45 MPa

Konstrukce parkovišť:

Betonová zámková dlažba	DL	80 mm
Lože z kam. drceného fr. 4/8	L	40 mm
Štěrkodrt'	ŠDA	250 mm
Celkem		370 mm

UPRAVENÁ A ZHUTNĚNÁ PLÁŇ Edef,2 = 45 MPa

Konstrukce chodníku:

Betonová zámková dlažba	DL	60 mm
Lože z kam. drceného fr. 4/8	L	40 mm
Štěrkodrt'	ŠDA	150 mm
Celkem		150 mm

UPRAVENÁ A ZHUTNĚNÁ PLÁŇ Edef,2 = 30 MPa

V podloží komunikace lze očekávat zastižení materiálů nižších geotechnických kvalit, které jsou ve smyslu ČSN 736133 podmíněčně vhodné do násypů a podmíněčně vhodné pro podloží vozovky (pro aktivní zónu). Z toho důvodu se počítá s výměnou podloží v tloušťce 45 cm. Při zahájení prací bude provedeno geotechnické zařazení skutečně zastižených materiálů a konkrétní tloušťka výměny se dohodne za účasti investora při realizaci.

V celé mocnosti aktivní zóny (ve smyslu ČSN 73 6133) musí být dodržena předepsaná míra zhutnění nejméně 100% Proctor standard. Na pláni musí být dosažena nejmenší hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu Edef,2=45 MPa (komunikace, parkoviště) a stanoveného dle ČSN72 1006.

Při provádění je nutno provést následující opatření:

- terénní práce organizovat tak, aby nedošlo k narušení pláně - dodatečné hutnění je obtížně proveditelné.
- veškeré sítě vedené v trase komunikace je nutno provést z úrovně stávajícího terénu
- zemní práce provádět tak, že po pláni se nebude pohybovat žádný mechanismus kromě hutnicí techniky - zásadně pouze lehká hutnicí technika.
- v případě deštivého počasí je nutno práce přerušit a zajistit urychlené odvádění vody z výkopu.
- v případě že nebude dosažena požadovaná únosnost pláně, je nutno nevhodné zeminy odtěžit do úrovně pseudopláně. Tato „pseudoplán“ nebude hutněna a nebude po ní jezdit žádný mechanismus. Na pseudoplán budou v tenkých vrstvách ukládány vhodné materiály (počítá se s použitím vybouraných štěrkových vrstev a dovozem nakoupených vhodných materiálů) a řádně hutněny až do úrovně silniční pláně. Ihned budou pokládány konstrukční vrstvy vozovky.

Vytýčení stavby

Vytýčení bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

Odvodnění

Odvedení povrchových vod bude zajišťovat podélný a příčný sklon vozovky a parkovišť. Voda poteče k nižší straně komunikace, kde bude osazený odvodňovací žlab, který bude napojen na novou dešťovou kanalizaci.

Vzhledem k malým spádům je třeba žlab pravidelně kontrolovat a čistit.

Inženýrské sítě

Pro veškeré inženýrské sítě platí nutnost nechat je vytýčit správci a dbát jejich podmínek. Inženýrské sítě budou pro stavbu vytýčeny a označeny, v případě potřeby budou dodavatelem chráněny před poškozením.

Povrchové znaky stávajících sítí budou při akci upraveny do úrovně nivelety nových zpevněných ploch.

Dopravní značení

Jednotlivá stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením.

Opatření zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
Vzhledem k povaze rekonstruovaného areálu se zde nepředpokládá užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zemní práce

Jedná se o odstranění stávající vozovky a výkopy pro novou konstrukci a výměnu podložních zemin. V celé mocnosti aktivní zóny (ve smyslu ČSN 73 6133) musí být dodržena předepsaná míra zhutnění nejméně 100% Proctor standard. Na pláni musí být dosažena nejmenší hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu $E_{def,2}=45$ MPa (komunikace, parkovišť) stanoveného dle ČSN 72 1006. Plání se rozumí horní plocha násypu. Pro budování násypu musí být předepsán technologický postup a násyp se musí budovat pod dohledem odborného dozoru. Při návrhu, realizaci, kontrole a přebírání násypu je nutno dodržet ČSN 73 6133 (2010) "Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací". Během realizace násypu je nutné provádět pravidelné zkoušky ve smyslu ČSN 72 1006 "Kontrola zhutnění zemin a sypanin". Výměnu podloží i násypu je třeba provést z dostatečně kvalitního, nenamrzavého a zhutnitelného materiálu. V rozpočtu je udávána kubatura hotové vrstvy. Na výměnu se počítá i s využitím materiálu z vybourané konstrukce vozovky. V rámci položky nákup vhodného materiálu je třeba započítat i jeho dopravu na staveniště.

Provádění

Vzhledem k charakteru okolní zástavby je možné lokalitu zcela uzavřít. Postup prací bude před realizací dohodnut s investorem.

Různé

Práce budou provedeny podle ČSN, dodavatel bude dodržovat technologii jednotlivých konstrukčních vrstev. V případě pochybností při postupu prací je nutno ihned uvědomit projektanta k dohodnutí dalšího postupu.

Dodavatel při zahájení prací odebere vzorek podložní zeminy a zajistí zjednodušené geotechnické posouzení zemin v podloží silnice k ověření předpokládaného materiálu. Pokud bude nutno, bude konstrukce silnice upravena.

Před zahájením prací dodavatel zdokumentuje (fotografie, video, záznamy s jednotlivými vlastníky nemovitostí, které jeví různé poruchy - praskliny...) stav objektů na staveništi pro případ nároků náhrad škod vzniklých v souvislosti se stavbou.

Při provádění bude dodavatel dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Soustavně bude pečovat o umožnění přístupu obyvatel do nemovitostí.

SO.14 PRŮLEH

Objekt průlehu slouží jako povrchový vsak, na který je připojen bezpečnostní přepad z akumulární nádrže na dešťovou vodu. Objekt bude tvořen lokálním snížením terénu v centrální části areálu a zatravněním.

Detailní řešení je samostatnou částí projektové dokumentace.

SO.15 POJEZDOVÉ PLOCHY I. ETAPY

Projekt zpracovává celkovou rekonstrukci areálu cestmistrovství ve Slavkově. I. Etapa zahrnuje plochy

v areálu a příjezdovou komunikaci ul. Okružní až po hranu krajské silnice III/0501 ul. Bučovická. V rámci tohoto stavebního objektu bude většina areálu. Na začátku úpravy se řešená část napojuje na SO 13 Parkovací stání pro osobní automobily I. Etapa. Na konci úpravy se napojuje na SO 22 Pojezdové plochy II. Etapa. Pro pohyb chodců jsou navrženy chodníky. Před objektem skladu je navrženo celkem 5 parkovacích míst.

Směrové vedení

Směrové vedení komunikace vychází z návrhového tvaru a je přehledně následující:

km 0,060 00 – 0,116 15 je přímá
0,116 15 – 0,121 09 je pravostranný kruhový oblouk o $R = 50$ m
0,121 09 – 0,203 00 je přímá

Výškové vedení

Výškové vedení vychází z celkového návrhu areálu a potřeby odvodnění. Přehledně je výškové vedení následující:

km 0,060 00 – 0,066 11 klesá 0,10%
0,066 11 – 0,083 28 klesá 1,33%, lom je zaoblen vrcholovým obloukem $R = 1000$ m
0,083 28 – 0,203 00 je ve sklonu 0%, lom je zaoblen údolnicovým obloukem $R = 1000$ m

V dalším stupni dokumentace budou zpracováno vrstevnicové řešení.

Příčné uspořádání

Rozměry komunikací a ploch vyplývají z celkového řešení areálu. Jsou navrženy podle potřeb budoucího provozu. Základní příčný sklon vozovky je 2% směrem od budov.

Podél objektů se osadí silniční krajník do betonu.

Parkovací stání:

Kolmá stání: 5 ks

Základní rozměry kolmého stání: šířka 2,75 m – délka 5 m, krajní stání mají navrženou šířku 3,00 m

Základní sklon parkoviště je 2,0% směrem do vozovky. Parkovací stání bude lemované betonovým obrubníkem výšky 10 cm. Navazující terén se upraví, ohumusuje a zatravní.

Konstrukce úpravy

Navržené konstrukce vozovky v místech rozšíření vychází ze skladby odsouhlasené uživatelem areálu.

Konstrukce vozovky:

Asfaltový beton	ACO 11+	50 mm
Spojovací postřík	PS-E	0,15-0,25 kg/m ²
Asfaltový beton	ACL 16+	50 mm
Spojovací postřík	PS-E	0,15-0,25 kg/m ²
Asfaltový beton	ACP 16+	50 mm
Infiltrační postřík	PI-E	0,6-1,3 kg/m ²
Štěrkodrt'	ŠDA	150 mm
Štěrkodrt'	ŠDA	150 mm
Celkem		450 mm

UPRAVENÁ A ZHUTNĚNÁ PLÁŇ Edef,2 = 45 MPa

Konstrukce parkovišť:

Betonová zámková dlažba	DL	80 mm
Lože z kam. drceného fr. 4/8	L	40 mm
Štěrkodrt'	ŠDA	250 mm
Celkem		370 mm

UPRAVENÁ A ZHUTNĚNÁ PLÁŇ Edef,2 = 45 MPa

Konstrukce chodníku:

Betonová zámková dlažba	DL	60 mm
Lože z kam. drceného fr. 4/8	L	40 mm
Štěrkodrt'	ŠDA	150 mm
Celkem		150 mm

UPRAVENÁ A ZHUTNĚNÁ PLÁŇ Edef,2 = 30 MPa

V podloží komunikace lze očekávat zastižení materiálů nižších geotechnických kvalit, které jsou ve smyslu ČSN 736133 podmíněčně vhodné do násypů a podmíněčně vhodné pro podloží vozovky (pro aktivní zónu). Z toho důvodu se počítá s výměnou podloží v tloušťce 45 cm. Při zahájení prací bude provedeno geotechnické zatřídění skutečně zastižených materiálů a konkrétní tloušťka výměny se dohodne za účasti investora při realizaci.

V celé mocnosti aktivní zóny (ve smyslu ČSN 73 6133) musí být dodržena předepsaná míra zhutnění nejméně 100% Proctor standard. Na pláni musí být dosažena nejmenší hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu Edef,2=45 MPa (komunikace, parkoviště) a Edef,2=30 MPa (chodník) stanoveného dle ČSN72 1006.

Při provádění je nutno provést následující opatření:

- terénní práce organizovat tak, aby nedošlo k narušení pláně - dodatečné hutnění je obtížně proveditelné.
- veškeré sítě vedené v trase komunikace je nutno provést z úrovně stávajícího terénu
- zemní práce provádět tak, že po pláni se nebude pohybovat žádný mechanismus kromě hutnicí techniky - zásadně pouze lehká hutnicí technika.
- v případě deštivého počasí je nutno práce přerušit a zajistit urychlené odvádění vody z výkopu.
- v případě že nebude dosažena požadovaná únosnost pláně, je nutno nevhodné zeminy odtěžit do úrovně pseudopláně. Tato „pseudopláň“ nebude hutněna a nebude po ní jezdit žádný mechanismus. Na pseudopláň budou v tenkých vrstvách ukládány vhodné materiály (počítá se s použitím vybouraných štěrkových vrstev a dovozem nakoupených vhodných materiálů) a řádně hutněny až do úrovně silniční pláně. Ihned budou pokládány konstrukční vrstvy vozovky.

Vytýčení stavby

Vytýčení bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

Odvodnění

Odvedení povrchových vod bude zajišťovat podélný a příčný sklon vozovky a ploch. Voda poteče směrem k odvodňovacím žlabům, které budou napojeny na novou dešťovou kanalizaci.

Inženýrské sítě

Pro veškeré inženýrské sítě platí nutnost nechat je vytýčit správci a dbát jejich podmínek. Inženýrské sítě budou pro stavbu vytýčeny a označeny, v případě potřeby budou dodavatelem chráněny před poškozením.

Povrchové znaky stávajících sítí budou při akci upraveny do úrovně nivelety nových zpevněných ploch.

Dopravní značení

Jednotlivá stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením.

Opatření zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem k povaze rekonstruovaného areálu se zde nepředpokládá užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zemní práce

Jedná se o odstranění stávající vozovky a výkopy pro novou konstrukci a výměnu podložních zemin. V celé mocnosti aktivní zóny (ve smyslu ČSN 73 6133) musí být dodržena předepsaná míra zhutnění nejméně 100% Proctor standard. Na pláni musí být dosažena nejmenší hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu $E_{def,2}=45$ MPa (komunikace, parkovišť) stanoveného dle ČSN 72 1006. Plání se rozumí horní plocha násypu. Pro budování násypu musí být předepsán technologický postup a násyp se musí budovat pod dohledem odborného dozoru. Při návrhu, realizaci, kontrole a přebírání násypu je nutno dodržet ČSN 73 6133 (2010) "Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací". Během realizace násypu je nutné provádět pravidelné zkoušky ve smyslu ČSN 72 1006 "Kontrola zhutnění zemin a sypanin". Výměnu podloží i násypy je třeba provést z dostatečně kvalitního, nenamrzavého a zhutnitelného materiálu. V rozpočtu je udávána kubatura hotové vrstvy. Na výměnu se počítá i s využitím materiálu z vybourané konstrukce vozovky. V rámci položky nákup vhodného materiálu je třeba započítat i jeho dopravu na staveniště.

Provádění

Vzhledem k charakteru okolní zástavby je možné lokalitu zcela uzavřít. Postup prací bude před realizací dohodnut s investorem.

Různé

Práce budou provedeny podle ČSN, dodavatel bude dodržovat technologii jednotlivých konstrukčních vrstev. V případě pochybností při postupu prací je nutno ihned uvědomit projektanta k dohodnutí dalšího postupu.

Dodavatel při zahájení prací odebere vzorek podloží zeminy a zajistí zjednodušené geotechnické posouzení zemin v podloží silnice k ověření předpokládaného materiálu. Pokud bude nutno, bude konstrukce silnice upravena.

Před zahájením prací dodavatel zdokumentuje (fotografie, video, záznamy s jednotlivými vlastníky nemovitostí, které jeví různé poruchy - praskliny...) stav objektů na staveništi pro případ nárokování náhrad škod vzniklých v souvislosti se stavbou.

Při provádění bude dodavatel dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Soustavně bude pečovat o umožnění přístupu obyvatel do nemovitostí.

SO.16 HALA NA SŮL (ETAPA II.)

Objekt haly na sůl je obdelníkového půdorysu o rozměru 30,2x25,19m s výškou hřebene 8,69m. Objekt jednopodlažní, nepodsklepený se šikmou sedlovou střechou. Celodřevěná konstrukce haly bude oplášťena CPL deskami nebo dřevěnými hranoly, pojezdová plocha z asfaltbetonu. Umístění je v severozápadní části areálu v místě původní haly na sůl. Je zde terénní vyvýšení a hala se nachází mezi boxy na sypký materiál a myčkou. Objekt je rozdělen na dvě části. Do skladovacích částí je vjezd posuvnými vraty, samostatný vjezd je do prostoru výroby solánky. Založení objektu je navrženo jako plošné, jedná se o kombinaci základových pasů, patek a desky. Základová deska haly na sůl je navržena jako monolitická železobetonová deska tloušťky 250 mm, lokálně zesílena v místě nádrží na tloušťku 300 mm. V části haly s nádržemi je založení pod obvodovými sloupy navrženo pomocí dvoustupňových železobetonových monolitických patek o rozměrech dolního stupně 900x1300x1200 (1300) mm (výška x šířka x délka) a horního stupně 560x840x1200 (1300) mm. Pod základovými patkami je navržen podkladní beton tl. 50 mm. Hloubka základové spáry patek se musí nacházet v hloubce min. 1,6 m pod upraveným terénem. Pod vnitřní řadou sloupů a pod obvodovými sloupy prostoru pro skladování soli je navržen základový pas šířky 2900 – 3100 mm a tl. 900 mm, který je lokálně zesílen v místech uložení

sloupů jednostupňovými patkami o půdorysných rozměrech 560x840x1000 (1300) mm. Základový pas s patkami je navržen jako železobetonový monolitický v místě terénu s konstantní výškou a základová spára v těchto místech je navržena v hloubce min. 1,6m pod upraveným terénem.

Nosná konstrukce objektu je navržena jako dřevěný rámový skelet. Příčné rámy jsou navrženy jako dvoulodní, rozpětí menší z lodí je navrženo 8,6m, rozpětí větší lodě je navrženo 19,8m. Konstrukce objektu sestává z celkem z 10ti příčných ráků, které jsou navrženy v modulových vzdálenostech 2,85m mezi sebou, krajní rám mezi osami A a B v modulové vzdálenosti 2,15m.

Příčné rámy sestávají z jednoho vnitřního a dvou obvodových sloupů, které vynášejí střešní vazník. Vazník je navržen sedlového tvaru, kopírující navrhovaný tvar sedlové střechy. Při horním lici vazníků budou (mezi vazníky) uloženy vaznice a na ně dřevěné krokve „po Vlašsku“ zaklopené bedněním, ve spádu střechy. Vaznice jsou navrženy z dřevěných hranolů, uložené v osových vzdálenostech cca 3,0m. Krokve v osových vzdálenostech 0,9m. Mezi vaznicemi a vazníky je navrženo střešní ztužidlo, sestávající z tažených diagonál navržených z ocelové kulatiny průměru 15mm. Diagonály budou opatřeny napínáky pro zajištění správného napnutí a rektifikaci táhel. Střešní ztužidlo je navrženo jak v příčném směru objektu, tak v podélném, jako okapové ztužidlo. Ztužidlo v příčném směru navazuje na svislé stěnové ztužení objektu, které je navrženo jak v krajních, tak i ve střední sloupové řadě. Svislé ztužení je navrženo dřevěné, z hranolů, staticky působí jak tlačené, tak i tažené prvky. Součástí nosné konstrukce je vodorovný ztužující prvek, který propojuje sloupy příčných vazeb mezi sebou, je součástí stěnového ztužení a zajišťuje stabilitu sloupů tzv. na měkkou osu.

V průčelí jsou navržena vjezdová vrata do obou lodí. Nad vraty je navržen dřevěný překlad, který je vzhledem k většímu rozpětí vynášen ocelovými táhly. Štítové vazby jsou doplněny štítovými sloupy, navrženými v osových vzdálenostech cca 2,85m. V průčelí jsou štítové sloupy umístěny tak, aby respektovaly vratové otvory.

Nosná konstrukce příčných ráků, tedy hlavních sloupů a vazníků, štítových sloupů je navržena z lepených hranolů. Ostatní prvky nosné konstrukce z dřevěných hranolů z rostlého dřeva.

Konstrukce opěrných stěn v prostoru skladu volně sypané soli je navržena z velkoplošných dřevěných CLT panelů, případně z hranolů š.160mm kladených vodorovně na sebe.

Kotvení sloupů na základovou konstrukci je navrženo pomocí ocelového kování s kloubem zajištěného pomocí svorníků, ocelové patní desky zakotvené do betonové konstrukce základů pomocí ocelových předem osazených kotev s kotevní hlavou. Kotvení sloupů je navrženo jako neposuvné, kloubové v příčném směru. Připoj vazníků a sloupů je navržen jako rámový, tj. přenášející momentové účinky. Připoj je navržen pomocí ocelových styčnickových desek a zajištěn ocelovými svorníky. Připoje ostatních vedlejších nosných prvků jsou navrženy pomocí ocelových prvků trámového (tesařského) kování, případně pomocí zámečnických výrobků z ocelového plechu a svorníků.

Veškeré ocelové prvky jsou navrženy z pozinkované oceli.

V úrovni od 4,4m do 6,2m budou prosvětlovací otvory, které budou z dutinového polykarbonátu, který bude upevněn na pomocnou KVH konstrukci. Tento prosvětlovací pás bude kolem celé haly (s výjimkou u vrat).

SO.17 BOXY NA SYPKÝ MATERIÁL (ETAPA II.)

Objekt boxu na sypký materiál je jednopodlažní objekt navazující na zásobovací komunikaci

hospodářského dvora, je tvořen několika skladovacími moduly. Jedná se o otevřený nezastřešený prostor vymezený železobetonovými dělicími a obvodovými opěrnými stěnami. Pojezdová plocha boxů je asfaltová.

SO.18 ZASTŘEŠENÉ BOXY NA SYPKÝ MATERIÁL (ETAPA II.)

Objekt zastřešených boxů na sypký materiál je jednopodlažní objekt navazující na zásobovací komunikaci, je tvořen třemi skladovacími moduly. Jedná se o polouzavřený zastřešený prostor vymezený železobetonovými stěnami. Na stěny je kotvena ocelová nosná konstrukce střechy. Střecha je tvořena plechovou krytinou. Pojezdová plocha boxů je asfaltová.

SO.19 PLOCHA PRO OPLACH

Betonová plocha ohraničená liniovými žlaby pro zachycení stékající vody. Napojení žlabů bude na areálovou kanalizaci. Oplach bude probíhat pomocí vysokotlakého čističe, který bude zásobován areálovým vodovodem. Návrh počítá také s čerpáním vody z akumulární nádrže. Vysokotlaký čistič bude umístěn ve zdemém objektu, který bude temperovaný.

SO.20 SADOVÉ ÚPRAVY

Tento objekt řeší sadové úpravy v areálu cestmistrovství. Jeho řešení je samostatnou částí projektové dokumentace.

SO.21 REKONSTRUKCE PŘÍPOJKY KANALIZACE DO PROSTŘEDNÍČKU

Tento objekt řeší rekonstrukci stávající přípojky kanalizace do místního vodního toku Prostředniček.

V současnosti se jedná o přípojku dešťové kanalizace do vodního toku Prostředniček, která je v havarijním stavu. Jde se o železobetonové potrubí dimenze DN400. Tato přípojka je vedena od stávajícího odlučovače ropných látek (který se bude demolovat) a od uliční vpusti ve zpevněných plochách.

Jedná se o přípojku (stoku), která vede jihozápadním směrem a od hranice areálu je dlouhá 590,52 m.

Dle provedených kamerových zkoušek je z části neprůchozí/zavalená, některé části jsou pod vodou. V některých úsecích je značný protispád.

Stávající úseky v areálu budou zrušeny. Jedná se o stoky o délce 55 a 78 m. Některé části budou vybagrovány při provádění nových areálových sítí, zbylé úseky budou vyplněny „hubeným betonem“ – cementovou kaší do 100% průřezu.

Předmětem SO21 je rekonstrukce stávajícího vedení z materiálu DN400, beton, v rozsahu od hranice areálu po vodní tok Prostředniček. Trasa, dimenze i spádování zůstane shodné se stávajícím řešením.

První šachta v areálu bude umístěna za plotem, do této šachty budou zaústěny pouze předčištěné vody z areálu – výstup z ČOV. Do rekonstruované přípojky dešťových vod nebudou vypouštěny žádné dešťové vody ze střech a zpevněných ploch v areálu.

Trasa vede od areálu jihozápadním směrem, bez směrových lomů až k parcele 4407/1, kde bude napojena na stávající a zachovávaný vyústní objekt. Tento projekt klade důraz na zachování stávajícího vyústění do vodního toku Prostředniček – dle požadavků odboru životního prostředí ve

Slavkově. Stávající vyústění bude pouze pročištěno a do nutné míry vyspraveno. Nedojde k zásahu do koryta Prostředníčku.

Technické řešení viz samostatná část projektové dokumentace.

SO.22 POJEZDOVÉ PLOCHY II. ETAPY

Všeobecně

Projekt zpracovává celkovou rekonstrukci areálu cestmistrovství ve Slavkově. I. Etapa zahrnuje plochy v areálu a příjezdovou komunikaci ul. Okružní až po hranu krajské silnice III/0501 ul. Bučovická. V rámci tohoto stavebního objektu se řeší hlavně napojení plocha na boxy se sypkým materiálem, které mají vzniknout v druhé etapě (SO.17 a SO.18). Na začátku úpravy se řešená část napojuje na SO 15 Pojezdové plochy I. Etapa.

Směrové vedení

Směrové vedení komunikace vychází z návrhového tvaru a je přehledně následující:

km 0,203 00 – 0,223 13 je přímá

0,223 13 – 0,248 99 je levostranný kruhový oblouk o $R = 16,50$ m

0,248 99 – 0,295 11 je přímá

Výškové vedení

Výškové vedení vychází z celkového návrhu areálu a potřeby odvodnění. Přehledně je výškové vedení následující:

km 0,203 00 – 0,213 85 je ve sklonu 0%

0,213 85 – 0,260 57 stoupá 2,20%, lom je zaoblen údolnicovým obloukem $R = 1000$ m

0,260 57 – 0,295 11 stoupá 0,30%, lom je zaoblen vrcholovým obloukem $R = 1000$ m

V dalším stupni dokumentace budou zpracovány vrstevnicové řešení.

Příčné uspořádání

Rozměry komunikací a ploch vyplývají z celkového řešení areálu. Jsou navrženy podle potřeb budoucího

provozu. Základní příčný sklon vozovky je 2% směrem od budov.

Podél objektů se osadí silniční krajník do betonu.

Konstrukce úpravy

Navržené konstrukce vozovky v místech rozšíření vychází ze skladby odsouhlasené uživatelem areálu.

Konstrukce vozovky:

Asfaltový beton	ACO 11+	50 mm
Spojovací postřík	PS-E	0,15-0,25 kg/m ²
Asfaltový beton	ACL 16+	50 mm
Spojovací postřík	PS-E	0,15-0,25 kg/m ²
Asfaltový beton	ACP 16+	50 mm
Infiltrační postřík	PI-E	0,6-1,3 kg/m ²
Štěrkodrt' ŠDA		150 mm
Štěrkodrt' ŠDA		150 mm
Celkem		450 mm

V podloží komunikace lze očekávat zastižení materiálů nižších geotechnických kvalit, které jsou ve smyslu ČSN 736133 podmíněčně vhodné do násypů a podmíněčně vhodné pro podloží vozovky

(pro aktivní zónu). Z toho důvodu se počítá s výměnou podloží v tloušťce 45 cm. Při zahájení prací bude provedeno geotechnické zařazení skutečně zastižených materiálů a konkrétní tloušťka výměny se dohodne za účasti investora při realizaci.

V celé mocnosti aktivní zóny (ve smyslu ČSN 73 6133) musí být dodržena předepsaná míra zhutnění nejméně 100% Proctor standard. Na pláni musí být dosažena nejmenší hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu $E_{def,2}=45$ MPa (komunikace, parkoviště) a $E_{def,2}=30$ MPa (chodník) stanoveného dle ČSN 72 1006.

Při provádění je nutno provést následující opatření:

- terénní práce organizovat tak, aby nedošlo k narušení pláně - dodatečné hutnění je obtížně proveditelné,
- veškeré sítě vedené v trase komunikace je nutno provést z úrovně stávajícího terénu,
- zemní práce provádět tak, že po pláni se nebude pohybovat žádný mechanismus kromě hutnicí techniky - zásadně pouze lehká hutnicí technika,
- v případě deštivého počasí je nutno práce přerušit a zajistit urychlené odvádění vody z výkopu,
- v případě že nebude dosažena požadovaná únosnost pláně, je nutno nevhodné zeminy odtěžit do úrovně pseudopláně. Tato „pseudopláň“ nebude hutněna a nebude po ní jezdit žádný mechanismus. Na pseudopláň budou v tenkých vrstvách ukládány vhodné materiály (počítá se s použitím vybouraných štěrkových vrstev a dovozem nakoupených vhodných materiálů) a řádně hutněny až do úrovně silniční pláně. Ihned budou pokládány konstrukční vrstvy vozovky.

Vytýčení stavby

Vytýčení bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

Odvodnění

Odvedení povrchových vod bude zajišťovat podélný a příčný sklon vozovky a ploch. Voda poteče směrem k odvodňovacím žlabům, které budou napojeny na novou dešťovou kanalizaci.

Inženýrské sítě

Pro veškeré inženýrské sítě platí nutnost nechat je vytýčit správci a dbát jejich podmínek. Inženýrské sítě budou pro stavbu vytýčeny a označeny, v případě potřeby budou dodavatelem chráněny před poškozením. Povrchové znaky stávajících sítí budou při akci upraveny do úrovně nivelety nových zpevněných ploch.

Dopravní značení

Neřeší se.

Opatření zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem k povaze rekonstruovaného areálu se zde nepředpokládá užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zemní práce

Jedná se o odstranění stávající vozovky a výkopy pro novou konstrukci a výměnu podložních zemin. V celé mocnosti aktivní zóny (ve smyslu ČSN 73 6133) musí být dodržena předepsaná míra zhutnění nejméně 100% Proctor standard. Na pláni musí být dosažena nejmenší hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu $E_{def,2}=45$ MPa (komunikace, parkoviště) stanoveného dle ČSN 72 1006. Plání se rozumí horní plocha násypu. Pro budování násypu musí být předepsán technologický postup a násyp se musí budovat pod dohledem odborného dozoru. Při návrhu, realizaci, kontrole a přebírání násypu je nutno dodržet ČSN 73 6133 (2010) "Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací". Během realizace násypu je nutné provádět pravidelné zkoušky ve smyslu ČSN 72 1006 "Kontrola zhutnění zemin a sypanin". Výměnu podloží i násypy je třeba provést z dostatečně kvalitního, nenamrzavého a zhutnitelného

materiálu. V rozpočtu je udávána kubatura hotové vrstvy. Na výměnu se počítá i s využitím materiálu z vybourané konstrukce vozovky. V rámci položky nákup vhodného materiálu je třeba započítat i jeho dopravu na stavenišť.

Provádění

Vzhledem k charakteru okolní zástavby je možné lokalitu zcela uzavřít. Postup prací bude před realizací dohodnut s investorem.

Různé

Práce budou provedeny podle ČSN, dodavatel bude dodržovat technologii jednotlivých konstrukčních vrstev. V případě pochybností při postupu prací je nutno ihned uvědomit projektanta k dohodnutí dalšího postupu.

Dodavatel při zahájení prací odebere vzorek podložní zeminy a zajistí zjednodušené geotechnické posouzení zemin v podloží silnice k ověření předpokládaného materiálu. Pokud bude nutno, bude konstrukce silnice upravena.

Před zahájením prací dodavatel zdokumentuje (fotografie, video, záznamy s jednotlivými vlastníky nemovitostí, které jeví různé poruchy - praskliny...) stav objektů na staveništi pro případ nárokování náhrad škod vzniklých v souvislosti se stavbou.

Při provádění bude dodavatel dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Soustavně bude pečovat o umožnění přístupu obyvatel do nemovitostí.

SO.23 PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

Projekt zpracovává celkovou rekonstrukci areálu cestmistrovství ve Slavkově. I. Etapa zahrnuje plochy v areálu a příjezdovou komunikaci ul. Okružní až po hranu krajské silnice III/0501 ul. Bučovická. V rámci tohoto stavebního objektu bude příjezdová komunikace v rozsahu od silnice po kraj areálu, kde navazuje na SO 13 Parkovací stání pro osobní automobily I. Etapa.

Pro účely projektu jsou navrženy 2 osy – Trasa A (délka 193m) začíná na hraně krajské silnice a vede v ul. Okružní. Část komunikace slouží jako parkovací plocha pro nákladní auta - návěsy. Podél pravé strany bude obnoven stávající chodník. Trasa B (délka 152m) zpřístupňuje samotný areál cestmistrovství a napojuje se na trasu A.

Směrové vedení

Směrové vedení komunikace vychází z návrhového tvaru a je přehledně následující:

Trasa A:

km	0,000 00 – 0,007 56	je přímá
	0,007 56 – 0,017 53	je levostranný kruhový oblouk o R = 100 m
	0,017 53 – 0,040 22	je přímá
	0,040 22 – 0,050 18	je pravostranný kruhový oblouk o R = 100 m
	0,050 18 – 0,163 59	je přímá
	0,163 59 – 0,188 06	je pravostranný kruhový oblouk o R = 20 m
	0,188 06 – 0,192 41	je přímá

Trasa B:

km	0,000 00 – 0,001 71	je přímá
	0,001 71 – 0,010 53	je pravostranný kruhový oblouk o R = 10 m
	0,010 53 – 0,042 80	je přímá
	0,042 80 – 0,074 57	je levostranný kruhový oblouk o R = 25 m
	0,074 57 – 0,089 59	je přímá
	0,089 59 – 0,100 71	je levostranný kruhový oblouk o R = 50 m
	0,100 71 – 0,151 79	je přímá

Výškové vedení

Výškové vedení vychází z celkového návrhu areálu a potřeby odvodnění. Přehledně je výškové vedení následující:

Trasa A:

km 0,000 00 – 0,066 99 klesá 4,13%
0,066 99 – 0,173 27 klesá 2,86%, lom je zaoblen údolnicovým obloukem R = 5000 m
0,173 27 – 0,192 41 klesá 5,74%, lom je zaoblen vrcholovým obloukem R = 700 m

Trasa B:

km 0,000 00 – 0,010 44 klesá 1,13%
0,010 44 – 0,107 41 klesá 2,72%, lom je zaoblen vrcholovým obloukem R = 1000 m
0,107 41 – 0,151 79 klesá 0,67%, lom je zaoblen údolnicovým obloukem R = 2000 m

Příčné uspořádání

Základní šířka Trasy A je navržena 7,00 m. Šířka podélného stání pro nákladní auta je 3,25 m, tzn. 10,25 m.

Základní šířka Trasy B je 6,00 m. Základní příčný sklon vozovky je jednostranný 2,5%. Na pravé straně komunikace trasy A bude osazen silniční obrubník s nadvýšením 10 cm. Na levé straně bude krajnice. Na trase B budou osazeny obrubníky v tom rozsahu, jako je ve stávajícím stavu, zbytek komunikace bude na levé i pravé straně zakončena krajnicí.

Šířka chodníku podél trasy A je navržena 1,50 m. podél chodníku se osadí chodníkový obrubník s nadvýšením 6 cm. Navazující terén se upraví, ohumusuje a zatravní.

Konstrukce úpravy

Navržené konstrukce vozovky v místech rozšíření vychází ze skladby odsouhlasené uživatelem areálu.

Konstrukce vozovky:

Asfaltový beton	ACO 11+	50 mm
Spojovací postřik	PS-E	0,15-0,25 kg/m ²
Asfaltový beton	ACL 16+	50 mm
Spojovací postřik	PS-E	0,15-0,25 kg/m ²
Asfaltový beton	ACP 16+	50 mm
Infiltrační postřik	PI-E	0,6-1,3 kg/m ²
Štěrkodrt'	ŠDA	150 mm
Štěrkodrt'	ŠDA	150 mm
Celkem		450 mm

UPRAVENÁ A ZHUTNĚNÁ PLÁŇ Edef,2 = 45 MPa

Konstrukce vjezdu:

Betonová zámková dlažba	DL	80 mm
Lože z kam. drceného fr. 4/8	L	40 mm
Štěrkodrt'	ŠDA	250 mm
Celkem		370 mm

UPRAVENÁ A ZHUTNĚNÁ PLÁŇ Edef,2 = 45 MPa

Konstrukce chodníku:

Betonová zámková dlažba	DL	60 mm
Lože z kam. drceného fr. 4/8	L	40 mm

Štěrkodrt ŠDA 150 mm
Celkem 150 mm
UPRAVENÁ A ZHUTNĚNÁ PLÁŇ Edef,2 = 30 MPa

V podloží komunikace lze očekávat zastižení materiálů nižších geotechnických kvalit, které jsou ve smyslu ČSN 736133 podmíněčně vhodné do násypů a podmíněčně vhodné pro podloží vozovky (pro aktivní zónu). Z toho důvodu se počítá s výměnou podloží v tloušťce 45 cm. Při zahájení prací bude provedeno geotechnické zatřídění skutečně zastižených materiálů a konkrétní tloušťka výměny se dohodne za účasti investora při realizaci.

V celé mocnosti aktivní zóny (ve smyslu ČSN 73 6133) musí být dodržena předepsaná míra zhutnění nejméně 100% Proctor standard. Na pláni musí být dosažena nejmenší hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu Edef,2=45 MPa (komunikace, parkoviště) a Edef,2=30 MPa (chodník) stanoveného dle ČSN72 1006.

Při provádění je nutno provést následující opatření:

- terénní práce organizovat tak, aby nedošlo k narušení pláně - dodatečné hutnění je obtížně proveditelné,
- veškeré sítě vedené v trase komunikace je nutno provést z úrovně stávajícího terénu,
- zemní práce provádět tak, že po pláni se nebude pohybovat žádný mechanismus kromě hutnicí techniky - zásadně pouze lehká hutnicí technika,
- v případě deštivého počasí je nutno práce přerušit a zajistit urychlené odvádění vody z výkopu,
- v případě že nebude dosažena požadovaná únosnost pláně, je nutno nevhodné zeminy odtěžit do úrovně pseudopláně. Tato „pseudopláň“ nebude hutněna a nebude po ní jezdit žádný mechanismus. Na pseudopláň budou v tenkých vrstvách ukládány vhodné materiály (počítá se s použitím vybouraných štěrkových vrstev a dovozem nakoupených vhodných materiálů) a řádně hutněny až do úrovně silniční pláně. Ihned budou pokládány konstrukční vrstvy vozovky.

Vytýčení stavby

Vytýčení bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

Odvodnění

Odvedení povrchových vod bude zajišťovat podélný a příčný sklon vozovky a chodníku. Voda poteče směrem ke krajnicím komunikace, kde bude odvedena do zelených ploch.

Inženýrské sítě

Pro veškeré inženýrské sítě platí nutnost nechat je vytýčit správci a dbát jejich podmínek. Inženýrské sítě budou pro stavbu vytýčeny a označeny, v případě potřeby budou dodavatelem chráněny před poškozením. Povrchové znaky stávajících sítí budou při akci upraveny do úrovně nivelety nových zpevněných ploch.

Dopravní značení

Dopravní značení bude obnoveno ve stávající podobě.

Opatření zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem k povaze rekonstruovaného areálu se zde nepředpokládá užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zemní práce

Jedná se o odstranění stávající vozovky a výkopy pro novou konstrukci a výměnu podložních zemin. V celé mocnosti aktivní zóny (ve smyslu ČSN 73 6133) musí být dodržena předepsaná míra zhutnění nejméně 100% Proctor standard. Na pláni musí být dosažena nejmenší hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu Edef,2=45 MPa (komunikace, parkoviště)

stanoveného dle ČSN 72 1006. Plání se rozumí horní plocha násypu. Pro budování násypu musí být předepsán technologický postup a násyp se musí budovat pod dohledem odborného dozoru. Při návrhu, realizaci, kontrole a přebírání násypu je nutno dodržet ČSN 73 6133 (2010) "Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací". Během realizace násypu je nutné provádět pravidelné zkoušky ve smyslu ČSN 72 1006 "Kontrola zhutnění zemin a sypanin". Výměnu podloží i násypy je třeba provést z dostatečně kvalitního, nenamrzavého a zhutnitelného materiálu. V rozpočtu je udávána kubatura hotové vrstvy. Na výměnu se počítá i s využitím materiálu z vybourané konstrukce vozovky. V rámci položky nákup vhodného materiálu je třeba započítat i jeho dopravu na staveniště.

Provádění

Vzhledem k charakteru okolní zástavby je možné lokalitu zcela uzavřít. Postup prací bude před realizací dohodnut s investorem.

Různé

Práce budou provedeny podle ČSN, dodavatel bude dodržovat technologii jednotlivých konstrukčních

vrstev. V případě pochybností při postupu prací je nutno ihned uvědomit projektanta k dohodnutí dalšího postupu.

Dodavatel při zahájení prací odebere vzorek podloží zemin a zajistí zjednodušené geotechnické posouzení zemin v podloží silnice k ověření předpokládaného materiálu. Pokud bude nutno, bude konstrukce silnice upravena.

Před zahájením prací dodavatel zdokumentuje (fotografie, video, záznamy s jednotlivými vlastníky nemovitostí, které jeví různé poruchy - praskliny...) stav objektů na staveništi pro případ nároků náhrad škod vzniklých v souvislosti se stavbou.

Při provádění bude dodavatel dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Soustavně bude pečovat o umožnění přístupu obyvatel do nemovitostí.

SO.24 PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU

Tento objekt řeší rozšíření veřejné vodovodní sítě – jedná se o součást přívodu vody pro areál SÚS JMK ve Slavkově.

V současnosti končí veřejný vodovod asi 90 m od hranice areálu SÚS. Končí u západní hranice parcely 2636/1. Přípojka o takové vzdálenosti je proti standardům správce vodovodu, je tedy nutné veřejný vodovod prodloužit směrem k areálu.

Předmětem SO24 je prodloužení veřejného vodovodu (PE100 RC SDR11 110x10,0) napojené na stávající veřejný vodovodní řád na parcele 2636/1.

Od stávajícího ukončení veřejného vodovodu bude vedena nová trasa podél komunikace na východ – k areálu SÚS. Přibližně uprostřed nové trasy vodovod přechází pod komunikací na její severní stranu. Trasa vodovodu je ukončena 2,5 m před hranicí areálu SÚS, na konci je osazen nadzemní hydrant DN80. Délka prodloužení je 95,79 m.

Celá trasa navrhovaného prodloužení se nachází na veřejných pozemcích – konkrétně 2636/1.

Technické řešení viz samostatná část projektové dokumentace.

SO.25 PŘÍPOJKA VODOVODU

Areál nebyl v současnosti připojen na veřejný vodovod.

Předmětem SO25 je přípojka vodovodu (PE100 RC SDR11 90x8,2) napojená na veřejný vodovodní řád v parcele 2636/1 – tento vodovod je nově projektovaným prodloužením a řeší ho samostatný objekt PD, SO24 – Prodloužení veřejného vodovodu.

Přípojka vodovodu je situovaná na západním cípu řešeného území a je zřízena primárně pro stavební objekt SO01 (administrativa) a dále SO16 (Hala na sůl). Je napojena kolmo na veřejný řád vedený v parcele 2636/1, který je z materiálu PE100 SDR11 v dimenzi 110x10,0. Připojení bude provedeno vloženým T-kusem, ihned za toto se osadí zemní šoupě s teleskopickým uzávěrem. Uzávěr bude vyveden do litinového, šoupátkového poklopu na terénu. Délka přípojky je 6,56 m. Materiál přípojky je PE100 RC SDR11 90x8,2.

Ukončení přípojky je provedeno v podzemní vodoměrné šachtě, kde je umístěna podél stěny vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem Q3=16 m³/hod. Šachta je umístěna v pochozí ploše na pozemku investora – chodník z rozebíratelné dlažby. Vzhledem ke skutečnosti, že se v blízkosti nachází parkovací stání, je šachta navržena jako betonová, vhodná pro zatížení osobními vozidly. Její konstrukce bude před zásypem opatřena asfaltovým nátěrem + ochranou proti poškození při zásypu.

- Bilance potřeby vody

Zaměstnanci (administrativa)	10 osob	60,0 l/osoba.den	600 l/den
Zaměstnanci (výroba/sklad)	20 osob	120,0 l/osoba.den	2 400 l/den
Celkem			3 000 l/den

Průměrná denní potřeba vody	3 000 l/den
Maximální denní potřeba vody	4 500 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	393,75 l/hod
Maximální potřeba vody podle ČSN	5,197 l/s
Roční potřeba vody	780 m ³
Potřeba požární vody (vnitřní)	0,52 l/s

- Návrh přípojky vodovodu

Návrhový průtok	5,197 l/s
Navrhovaná dimenze	PE100 90x8,2
Návrhová rychlost	1,22 m/s
Tlaková ztráta	1 054 Pa

Průtok Q _n	18,7 m ³ /hod
Průtok Q ₃	10,7 m ³ /hod

Navrhovaný vodoměr Q3	16,0 m ³ /hod
Dimenze vodoměru	DN40
Vodoměrná sestava	DN80

Technické řešení viz samostatná část projektové dokumentace.

SO.26 AREÁLOVÝ VODOVOD

Tento objekt řeší areálový vodovod, který rozvádí vodu z přípojky na veřejný vodovod až k odběrným místům – jednotlivým stavebním objektům v areálu.

Areál nebyl v současnosti připojen na veřejný vodovod, tedy žádné rozvody se zde nenacházely.

Předmětem SO26 je páteční vedení vodovodu (PE100 RC SDR11 90x8,2) v areálu SÚS JMK. Toto je napojené na přípojku veřejného vodovodního řádu – viz. PD SO25 Přípojka vodovodu.

Přípojka vodovodu je situovaná na západním cípu řešeného území. Odtud navazuje areálový vodovod, který je zřízen primárně pro:

- Administrativa SO.01
- Myčka SO.06
- Hala na sůl SO.16
- Oplach SO.19

Páteční vedení je provedeno ze svařovaného potrubí PE100 90x8,2, pomocí elektrotvarovek. Vedení jde v souběhu s areálovými stokami kanalizace od přípojky směrem na sever. Odbočky k jednotlivým odběrným místům jsou v nižších dimenzích a jdou provedeny navrtávkami se zemním teleskopickým uzávěrem, který je vyveden do šoupátkového poklopu.

Na vedení budou umístěny z provozních důvodů podzemní hydranty DN80, které budou plnit funkci vzdušníků a kalníků. Jejich přesná poloha bude určena v dalším stupni PD – na základě podélných profilů areálového vodovodu.

• Bilance potřeby vody

Zaměstnanci (administrativa)	10 osob	60,0 l/osoba.den	600 l/den
Zaměstnanci (výroba/sklad)	20 osob	120,0 l/osoba.den	2 400 l/den
Celkem			3 000 l/den
Průměrná denní potřeba vody			3 000 l/den
Maximální denní potřeba vody			4 500 l/den
Maximální hodinová potřeba vody			393,75 l/hod
Maximální potřeba vody podle ČSN			5,197 l/s
Roční potřeba vody			780 m ³
Potřeba požární vody (vnitřní)			0,52 l/s

Technické řešení viz samostatná část projektové dokumentace.

SO.27 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Tento objekt řeší stoky areálové splaškové kanalizace, které svádí vody do ČOV a následně vypouští tyto předčištěné vody do přípojky kanalizace.

V současnosti se v areálu nenachází žádné stoky splaškové kanalizace.

Předmětem SO27 je areálová stoka splaškové kanalizace, která začíná v severní části areálu u SO.16 a vede směrem na jih, v souběhu s vodovodem a dešťovou kanalizací. U Administrativy SO.01 se vlévají splaškové vody do ČOV, ze které předčištěné vody tečou do zrekonstruované

přípojky kanalizace ústící do vodního toku Prostředníček – viz. stavební objekt SO21
Rekonstrukce přípojky kanalizace do Prostředníčku.

Do splaškové areálové stoky jsou napojeny následující objekty:

- SO.16 Hala na sůl
- SO.06 Myčka
- SO.01 Administrativa
- SO.19 Plocha pro poplach (dle požadavků OŽP Slavkov nemůže být svedena do odlučovače ropných látek a následně do vsaku)

Areálová stoka je projektována z materiálu PP SN12 DN150, všechny šachty na pátevní trase jsou navrženy jako prefabrikované, betonové, DN1000 s poklopy D400 bez odvětrání.

Odbočky pro připojené objekty jsou provedeny přes odbočnou tvarovku. Přípojky pro objekty SO.01 a SO.06 jsou ukončeny v revizních šachtách typu Tegra 425.

Čistírna odpadních vod je navržena jako podzemní objekt – dvouplášťová nádrž pro vyplnění betonovou směsí. Vstupní poklop D400 o průměru 600 mm.

- Bilance odtoku splaškových vod

Zaměstnanci (administrativa)	10 osob	60,0 l/osoba.den	600 l/den
Zaměstnanci (výroba/sklad)	20 osob	120,0 l/osoba.den	2 400 l/den
Celkem			3 000 l/den

Průměrný denní odtok splaškové vody	3 000 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	4 500 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	393,75 l/hod
Maximální odtok podle ČSN	2,9 l/s
Roční odtok splaškové vody	780 m ³

- Návrh ČOV

administrativa	10 osob	0,33 EO/osoba	0,5 m ³ /den	200 kg/den
výroba/sklad	20 osob	0,50 EO/osoba	1,5 m ³ /den	600 kg/den

Množství odpadních vod:	2 m ³ /den
Množství organického znečištění:	0,8 kg/den
Počet jednotek EO celkem:	13,33 EO

Návrh:	AS-VARIOcomp 15K EO/PB	11-17 EO	2,25 m ³ /den
--------	------------------------	----------	--------------------------

Produkce kalu (sušina 2-4%)	4,2 kg/m ³
Interval vyvážení	4 měsíce

Technické řešení viz samostatná část projektové dokumentace.

SO.28 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Tento objekt řeší odvod dešťové vody ze zpevněných ploch a ze stavebních objektů. Tato voda je svedena do akumulární nádrže a následně do otevřené, vysychací vsakovací nádrže.

V současnosti se v areálu nachází starý odlučovač ropných látek, do kterého byly svedeny dešťové vody ze zpevněných ploch. Tento odlučovač i jeho související trasy dešťové a olejové

kanalizace budou demolovány – z části vybagrovány při stavbě nových sítí a z části vyplněny hubeným betonem.

Veškeré tyto práce, spojené s rušením původního odlučovače a souvisejících úseků kanalizace se zruší v rámci stavebního objektu SO21.

NAVRHOVANÝ STAV KANALIZACE ZE ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Předmětem SO28.1 je areálová kanalizace odvádějící dešťovou vodu ze zpevněných ploch.

Tato se skládá z několika gravitačních stok a svádí dešťovou vodu z ploch parkovacích stání a ploch pro oplach do odlučovače ropných látek s koalescenčním filtrem. Odlučovač je navržen s ohledem na předčištění znečištěné vody z hrubého oplachu vozidel. Z odlučovače ropných látek je předčištěná voda gravitačně odvedena do akumulární nádrže – viz. SO28.3. Těžištěm této dešťové kanalizace ze zpevněných ploch je zelená plocha uprostřed areálu, kam jsou gravitačně svedeny veškeré stoky této kanalizace – zde se nachází odlučovač ropných látek a následná akumulární nádrž.

Dešťová kanalizace ze zpevněných ploch je projektována z materiálu PP SN12 DN150 - DN400, všechny šachty na páteřní trase jsou navrženy jako prefabrikované, betonové, DN1000 s poklopy D400 s odvětráním.

Trasy dešťové kanalizace ze zpevněných ploch jsou navrženy v souběhu s vodovodem, splaškovou kanalizací a dešťovou kanalizací.

Stoky dešťové kanalizace ze zpevněných ploch:

- Stoka O1 10,12 m
- Stoka O2 22,41 m
- Stoka A 63,90 m
- Stoka B 143,21 m
- Stoka C 77,10 m
- Stoka D 24,63 m

NAVRHOVANÝ STAV DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Předmětem SO28.2 je areálová dešťová kanalizace. Tato se skládá z několika gravitačních stok a svádí dešťovou vodu ze stavebních objektů (jejich střech) do akumulární nádrže – viz. SO28.3.

Těžištěm dešťové kanalizace je zelená plocha uprostřed areálu, kam jsou gravitačně svedeny veškeré stoky s dešťovou vodou, zde se nachází akumulární nádrž.

Dešťová kanalizace je projektována z materiálu PP SN12 DN150 - DN400, všechny šachty na páteřní trase jsou navrženy jako prefabrikované, betonové, DN1000 s poklopy D400 s odvětráním.

Trasy dešťové kanalizace jsou navrženy v souběhu s vodovodem, splaškovou kanalizací a dešťovou kanalizací ze zpevněných ploch.

Stoky dešťové kanalizace:

- Stoka D1 220,32 m
- Stoka D2 18,91 m
- Stoka DA 47,80 m
- Stoka DB 91,41 m
- Stoka DC 125,49 m
- Stoka DD 17,81 m

NAVRHOVANÝ STAV NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

Předmětem SO28.3 je primárně akumulace dešťové vody pro potřeby využití k hrubému oplachu vozidel SÚS JMK. Sekundární funkce objektu SO28.3 je likvidace přebytečné dešťové vody pomocí povrchového vsakování v průlehu, neboli suché retenční vysychací nádrži. Objekt nakládání s dešťovými vodami se skládá z akumulární nádrže, čerpací stanice, výtlačku čerpané vody a poldru. Součástí tohoto objektu je také areálový rozvod užitkové (dešťové) vody, který

přivádí vodu z akumulční nádrže k objektu SO.19 – zařízení pro oplach. Veškeré tyto objekty se nachází v těžišti areálu – v zelené ploše uprostřed.

Tento objekt (soubor zařízení) navazuje na dešťovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci ze zpevněných ploch, které jsou (za odlučovačem ropných látek) zaústěny do akumulční nádrže. Jedná se o prefabrikovanou, železobetonovou, skládanou akumulční nádrž, jejíž celkový objem je 352,36 m³. V této nádrži bude osazeno ponorné, kalové čerpadlo s tlakovým snímačem pro výtlač areálové dešťové užitkové vody. Přepad z akumulční nádrže je sveden gravitačně do čerpací stanice. Je navržena betonová, kruhová nádrž DN2000 se vstupním otvorem průměru 600mm, kde je osazena dvojice kalových čerpadel o výkonu 10,0 l/s (čerpací výkon je navržen s ohledem na dostatečné prázdnění akumulční nádrže). Tyto budou řízeny na základě plovákového snímače hladiny. Výtlač čerpané vody je zaústěn do vyústního objektu v průlehu.

Průleh, neboli otevřená, suchá vysychací nádrž je navržena jako objekt pro povrchové vsakování dešťové vody. Jde o obdélníkový objekt s šikmými stěnami svahovanými v poměru 1:2 a o ploše dna 329,4 m². Retenční objem nádrže je 428,22 m³. Povrch tohoto objektu bude ohumusován a zatravněn. Zatravněná a humusová vrstva musí mít propustnost minimálně 1*10⁻⁵ m/s a mocnost 30 cm. Následuje písčito hlinitá vrstva o mocnosti 30 cm a jímovosti nejméně 1*10⁻⁴ m/s. Pod ní bude dle TNV provedena retenční/vsakovací vrstva ze štěrku 16/32 mm. Tato musí být provedena až do hloubky výskytu písčitých poloh – cca 4-5 m p.t. 4.

Při vyústění výtlaču z akumulční nádrže je zřízeno kamenné opevnění – rovinanina z lomového kamene (80-200kg) do betonu. Navržená vysychací nádrž nemá zřízený bezpečnostní odtok – dle správce povodí nesmí být do přípojky dešťové kanalizace zaústěny žádné dešťové vody (mimo předčištěných splašek).

Druh a účel umisťované stavby:

jedná se přestavbu a dostavbu areálu hospodářského dvora Cestmistrovství Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ve Slavkově u Brna, která bude provedena ve dvou časově na sebe navazujících etapách. Budou postupně realizovány jednotlivé stavební objekty různého funkčního významu, které vytvoří podmínky pro zajištění provozu Správy a údržby silnic JmK v daném regionu.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. KN 2617/19 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2622 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2623/2 (orná půda), KN 2636/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2636/3 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2636/42 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če), KN 2636/63 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če), KN 2636/100 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če), KN 2762/3 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2762/96 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 3762/2 (trvalý travní porost), KN 3762/7 (ostatní plocha – zeleň), KN 3762/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 3771/67 (ostatní plocha – silnice), KN 3771/68 (ostatní plocha – silnice) a KN 3772/18 (ostatní plocha – silnice) v katastrálním území Slavkov u Brna, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (koordinační situační výkres, č. výkresu C.03), který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna a provedena dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost JANSPOUT PROJEKT, s.r.o., IČ 060 27 504, Dědina 447, 683 54 Otnice, hlavním projektantem a zároveň autorizovanou osobou stavební části je Ing. Tomáš

Janský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006675, pro statiku Ing. Lukáš Loudil, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1004755, pro PBR Ing. Ladislav Huf, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1007421, pro TI, ZTI a stavby vodních děl Ing. Miloš Červený, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, pro dopravní stavby Ing. Martin Rambousek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1004379, pro elektrozařízení a elektroinstalace Ing. Tomáš Novotný, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1006608. Případné změny nesmí být povoleny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky o technických požadavcích na stavby, v platném znění a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, jen právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Před zahájením prací ohlásí investor stavby stavebnímu úřadu název oprávněné právnické nebo fyzické osoby, která bude stavbu provádět.
7. Investor zajistí vytyčení veškerých podzemních vedení IS ze strany stavebníka (dodavatele stavby) přímo v terénu před započítím stavby.
8. Křížení a souběhy vedení inženýrských sítí budou v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6006 – Označení podzemních vedení výstražnými fóliemi, ČSN 73 7505 – Sdružené trasy městských vedení technického vybavení.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
10. Odpady ze stavby budou průběžně odváženy na řízenou skládku, popř. budou předány jiné osobě oprávněné nakládat s těmito odpady.
11. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavebník zajistí staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkopy musí být zajištěny ochranným zábradlím, případně jinou zábranou a v noci osvětleny.
13. Stavebník je dle obecně závazných předpisů odpovědný za případné škody způsobené prováděním stavby a je povinen případné škody nahradit na vlastní náklady.
14. Bude zajištěna vzájemná kooperace s kolidujícími stavbami „novostavba areálu Cihelny Slavkov Quarter, Slavkov u Brna – etapa A1, A2, p.č. 2631/1, 2636/4, 4465-4471. PD 1489_03D Haly I.01-I.10.“, která byla povolena stavebníkovi společností Cihelna Slavkov s.r.o., IČ 095 41 225, U Mlýna 1552, 684 01 Slavkov u Brna společným povolením č. j.: MUSLV-SU/183256/2023/Post ze dne 05.12.2023 na pozemcích parc. č. 2631/1, 2636/4, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4471 a 4471 v k. ú. Slavkov u Brna, a které nabylo právní moci 28.12.2023 a „Novostavba areálu Cihelny Slavkov Quarter, Slavkov u Brna – etapa A1, A2, p.č. 2631/1, 2636/4, 4465-4471. PD 1489_03E Budova T.01“, která byla povolena stavebníkovi společností Cihelna Slavkov s.r.o., IČ 095 41 225, U Mlýna 1552, 684 01 Slavkov u Brna společným povolením č. j.: MUSLV-SU/171199/2023/Post ze dne 02.02.2024 na pozemcích parc. č. 2631/1, 2636/4, 4465, 4466 a 4467 v k. ú. Slavkov u Brna, a které nabylo

právní moci 28.02.2024, ale také i dalších staveb, které jsou s uvedenými kolidujícími stavbami v souvislosti, což jsou zejména stavby technické infrastruktury a jejich přípojek povolených stejnému stavebníkovi územními rozhodnutími č. j.: MUSLV-SU/55206-2023/Post ze dne 12.07.2023, které nabylo právní moci 17.08.2023 k napojení areálu na technickou infrastrukturu, č. j.: MUSLV-SU/82553-2023/Post ze dne 31.07.2023, které nabylo právní moci dne 22.08.2023 k realizaci kabelu VN a č. j.: MUSLV-SU/66846-2023/Post ze dne 28.08.2023, které nabylo právní moci dne 21.09.2023 k napojení areálu na technickou infrastrukturu uvnitř jeho celkového pozemku.

15. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky, které se dotýkají tohoto územního řízení, uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 18.07.2023, č. j.: 178810/23, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.
16. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky, které se dotýkají tohoto územního řízení, uvedené ve vyjádření společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o., ze dne 23.06.2023, č.: 2235000561, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.
17. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky, které se dotýkají tohoto územního řízení, uvedené ve stanovisku společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 14.12.2023, č. žádosti: 20233348, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí.
18. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky, které se dotýkají tohoto územního řízení, uvedené ve sdělení silničního správního úřadu (Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí) ze dne 27.03.2024, č. j.: MUSLV-SU/19336-2024/Zil, které je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí.
19. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky, které se dotýkají tohoto územního řízení, uvedené ve stanovisku Povodí Moravy, s.p. ze dne 12.02.2024, zn.: PM-57869/2023/5203/Dě, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí.
20. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky, které se dotýkají tohoto územního řízení, uvedené ve stanovisku Policie ČR ze dne 18.12.2023, č. j.: KRPB-237260-1/ČJ-2023-061206-MS, které je přílohou č. 6 tohoto rozhodnutí.
21. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky, které se dotýkají tohoto územního řízení, uvedené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ze dne 13.02.2024, č. j.: MUSLV-SU/184414-2023/KAM, které je přílohou č. 7 tohoto rozhodnutí.
22. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky, které se dotýkají tohoto územního řízení, uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ze dne 05.01.2024, č. j.: MUSLV-SU/184513-2023/MAT, které je přílohou č. 8 tohoto rozhodnutí.
23. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky, které se dotýkají tohoto územního řízení, uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 07.07.2023, zn.: 5002845622, které je přílohou č. 9 tohoto rozhodnutí.
24. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky, které se dotýkají tohoto územního řízení, uvedené ve vyjádření společnosti EG.D., a.s. ze dne 06.01.2023, zn.: D8610-26222934, které je přílohou č. 10 tohoto rozhodnutí.
25. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky, které se dotýkají tohoto územního řízení, uvedené v podmíněném souhlasu společnosti EG.D., a.s. ze dne 27.09.2023, zn.: S46170-27101069, který je přílohou č. 11 tohoto rozhodnutí.
26. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky, které se dotýkají tohoto územního řízení, uvedené ve stanovisku společnosti ČEPS, a.s. ze dne 12.07.2023, zn.: 17061/2023/PDV, které je přílohou č. 12 tohoto rozhodnutí.

27. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky, které se dotýkají tohoto územního řízení, uvedené v souhlasu společnosti ČEPS, a.s. ze dne 13.07.2023, zn.: 17734/2023/PDV, který je přílohou č. 13 tohoto rozhodnutí.
28. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky, které se dotýkají tohoto územního řízení, uvedené v závazném stanovisku speciálního stavebního úřadu (Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí) ze dne 21.05.2024, č. j.: MUSLV-SU/60093-2024/Zil, které je přílohou č. 14 tohoto rozhodnutí.
29. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky, které se dotýkají tohoto územního řízení, uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 21.08.2024, zn.: 2024-01346/20242386/TÚ/so, které je přílohou č. 15 tohoto rozhodnutí.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, IČ 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno,
společnost AUTO – BAYER, s.r.o., IČ 469 94 360, Bučovická 299, 684 01 Slavkov u Brna,
společnost Devro s.r.o., IČ 270 61 973, Víchovská 830, Hrabáčov, 514 01 Jilemnice,
společnost IDEAL TECH s.r.o., IČ 282 78 658, Krkoškova 754/36a, Černá Pole, 613 00 Brno
město Slavkov u Brna, IČ 002 92 311, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna.

Odůvodnění

Dne 15.04.2024 podal žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby CESTMISTROVSTVÍ SLAVKOV U BRNA na pozemcích parc. č. KN 2617/19 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2622 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2623/2 (orná půda), KN 2636/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2636/3 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2636/42 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če), KN 2636/63 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če), KN 2636/100 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če), KN 2762/3 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2762/96 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 3762/2 (trvalý travní porost), KN 3762/7 (ostatní plocha – zeleň), KN 3762/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 3771/67 (ostatní plocha – silnice), KN 3771/68 (ostatní plocha – silnice) a KN 3772/18 (ostatní plocha – silnice) v katastrálním území Slavkov u Brna.

Po přezkoumání žádosti z hlediska její úplnosti stavební úřad zjistil, že neobsahuje zákonem předepsané náležitosti a proto vyzval stavebníka opatřením č. j.: MUSL-SU/60291-2024/HOR ze dne 20.05.2024 k jejímu doplnění a zároveň usnesením přerušil územní řízení, přičemž stavebníkovi určil lhůtu 120 dní k doplnění žádosti. Stavebník dne 20.09.2024 před vypršením této výše uvedené lhůty požádal o její prodloužení do 30.11.2024 a stavební úřad stavebníkovi tuto lhůtu prodloužil usnesením č. j.: MUSLV-SU/142889-2024/HOR ze dne 11.11.2024. Stavebník před vypršením této lhůty dne 27.11.2024 následně opětovně požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti do 14.02.2025. Stavebník následně žádost o potřebné náležitosti nutné k vedení územního řízení doplnil v termínu 27.01.2025 tak, že mohlo být v územním řízení pokračováno.

Stavební úřad opatřením ze dne 02.04.2025, evidovaným pod č. j.: MUSLV-SU/60007-2024/HOR oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání předložené žádosti ústní jednání na den 24.04.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol č. j.: MUSLV-SU/51169-2025/HOR ze dne 24.04.2025.

Žádné námítky ani připomínky nebyly ze strany účastníků územního řízení uplatněny.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Slavkov u Brna a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění k 31.12.2023 a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění k 31.12.2023.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními, popř. stanovisky a dalšími podklady:

- Zřizovací listinou příspěvkové organizace Jihomoravského kraje pro Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizaci kraje z 02.05.2016,
- souhlasy dle § 184a stavebního zákona od společnosti AUTO – BAYER, s.r.o., společnosti IDEAL TECH s.r.o. a města Slavkov u Brna, vyznačenými na situačním výkresu stavby,
- smlouvou o připojení k DS z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002206550 mezi EG.D, a.s. a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. ze dne 08.12.2023, vč. přílohy č. 1 ke smlouvě,
- smlouvou o přeložce zařízení DS č. 9090014524 mezi EG.D, a.s. a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. ze dne 27.10.2023, vč. přílohy č. 1 ke smlouvě,
- smlouvou o připojení k DS z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002206542 mezi EG.D, a.s. a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. ze dne 08.12.2023, vč. přílohy č. 1 ke smlouvě,
- smlouvou o připojení k DS z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002206547 mezi EG.D, a.s. a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. ze dne 08.12.2023, vč. přílohy č. 1 ke smlouvě,
- vyjádřením společnosti CETIN a.s. ze dne 18.07.2023, č. j.: 178810/23,
- vyjádřením společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 17.01.2024, zn.: 240117-1302637983,
- vyjádřením společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o., ze dne 23.06.2023, č.: 2235000561,
- stanoviskem společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 14.12.2023, č. žádosti: 20233348,
- vyjádřením společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.01.2024, zn.: E03125/24,
- sdělením silničního správního úřadu (Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí) ze dne 27.03.2024, č. j.: MUSLV-SU/19336-2024/Zil,
- vyjádřením společnosti Quantcom a.s. ze dne 17.01.2024, zn.: CR1258530,
- stanoviskem Povodí Moravy, s.p. ze dne 12.02.2024, zn.: PM-57869/2023/5203/Dě,
- stanoviskem Policie ČR ze dne 18.12.2023, č. j.: KRPB-237260-1/ČJ-2023-061206-MS,
- koordinovaným stanoviskem Městského úřadu Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ze dne 13.02.2024, č. j.: MUSLV-SU/184414-2023/KAM,
- vyjádřením Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí ze dne 12.01.2024, č. j.: JMK 5223/2024,
- vyjádřením Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí ze dne 13.03.2024, č. j.: JMK 26567/2024,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ze dne 05.01.2024, č. j.: MUSLV-SU/184513-2023/MAT,
- vyjádřením společnosti NET4GAS, s.r.o. ze dne 10.01.2024, zn.: 325/23/OVP/N,

- vyjádřením společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 28.06.2023, zn.: VYJNEJ-2023-08397-01,
- vyjádřením společnosti MND a.s. ze dne 20.01.2024, zn.: 26/23 V/2023/023,
- závazným stanoviskem Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 11.09.2023, č. j.: MO 664461/2023-1322,
- vyjádřením města Slavkov u Brna ze dne 03.01.2024, č. j.: MUSLV-IR/184490-2023/Kaš,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Blansko a Vyškov ze dne 12.01.2024, č. j.: KHSJM 02119/2024/VY/HOK,
- koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov ze dne 12.01.2024, č. j.: HSBM-89-3/2024,
- stanoviskem společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 07.07.2023, zn.: 5002845622,
- vyjádřením společnosti EG.D., a.s. ze dne 06.01.2023, zn.: D8610-26222934,
- podmíněným souhlasem společnosti EG.D., a.s. ze dne 27.09.2023, zn.: S46170-27101069,
- stanoviskem společnosti ČEPS, a.s. ze dne 12.07.2023, zn.: 17061/2023/PDV,
- souhlasem společnosti ČEPS, a.s. ze dne 13.07.2023, zn.: 17734/2023/PDV,
- vyjádřením společnosti České radiokomunikace a.s. ze dne 18.01.2024, zn.: UPTS/OS/3532170/2024,
- potvrzením o splnění oznamovací povinnosti od Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 26.06.2023,
- závazným stanoviskem speciálního stavebního úřadu (Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí) ze dne 21.05.2024, č. j.: MUSLV-SU/60093-2024/Zil,
- opravou vyjádření města Slavkov u Brna ze dne 03.01.2024, č. j.: MUSLV-IR/184490-2023/Kaš učiněnou 18.03.2024,
- vyjádřením společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 21.08.2024, zn.: 2024-01346/20242386/TÚ/so,
- smlouvou o spolupráci č. 637/2024/99 mezi městem Slavkov u Brna a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. ze dne 19.07.2024,
- nájemní smlouvou mezi Povodím Moravy, s.p. a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. ze dne 09.09.2024,
- souhlasem dle § 184a stavebního zákona od společnosti Devro s.r.o. vyznačeným na situačním výkresu stavby.

Vyjádření, popř. stanoviska dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické infrastruktury byly zkoordinovány a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podle § 90 odst. 1 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-

li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavbou nebude nikdo nadměrně obtěžován ani ohrožován, svým charakterem a budoucím provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Uvažovaný záměr žadatele stavební úřad posuzoval v souladu s platnými právními předpisy.

Pro účel vydání územního rozhodnutí stavební ověřil, že bylo nutné žadatelem doložit náležitosti dle ust. § 184a odst. 3 stavebního zákona, kdy bylo požadováno doložení souhlasu vlastníků pozemků, na kterých se stavba umísťuje, a toto bylo doloženo.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, kdy:

- (1) Účastníky územního řízení jsou
 - a) žadatel,
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.
- (2) Účastníky územního řízení dále jsou
 - a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah umísťované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší:

Žadatel a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

tj. Jihomoravskému kraji, IČ 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno, a městu Slavkov u Brna, IČ 002 92 311, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna.

Vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

společnosti AUTO – BAYER, s.r.o., IČ 469 94 360, Bučovická 299, 684 01 Slavkov u Brna,
společnosti Devro s.r.o., IČ 270 61 973, Víchovská 830, Hrabačov, 514 01 Jilemnice,
společnosti IDEAL TECH s.r.o., IČ 282 78 658, Krkoškova 754/36a, Černá Pole, 613 00 Brno
městu Slavkov u Brna, IČ 002 92 311, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna,
Komerční bance, a.s., IČ 453 17 054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1,
společnosti EG.D Holding, a.s., IČ 280 85 400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
společnosti EG.D, s.r.o., IČ 210 05 050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
společnosti Areál Slavkov s.r.o., IČ 293 13 333, U Mlýna 1552, 684 01 Slavkov u Brna,
společnosti IDEAL ENERGY s.r.o., IČ 291 93 885, Cihlářská 1021/15, Veverí, 602 00 Brno,
společnosti SPOLMETAL, s.r.o., IČ 607 02 762, U Mlýna 1880, 684 01 Slavkov u Brna.

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, které již nejsou účastníky pro jiné právo:

pro řízení s velkým počtem účastníků za použití ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona se tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

parc. č. 2621/2 (součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če), 2623/1, 2630/2, 2631/1, 2631/3, 2631/4, 2636/2, 2636/4, 2636/8 (součástí je stavba garáže), 2636/9 (součástí je stavba garáže), 2636/10 (součástí je stavba garáže), 2636/11, 2636/12 (součástí je stavba garáže), 2636/13 (součástí je stavba garáže), 2636/14 (součástí je stavba garáže), 2636/15 (součástí je stavba garáže), 2636/16, 2636/17 (součástí je stavba garáže), 2636/18 (součástí je stavba garáže č. e. 18), 2636/19 (součástí je stavba garáže), 2636/20 (součástí je stavba garáže), 2636/21 (součástí je stavba garáže), 2636/22 (součástí je stavba garáže), 2636/23 (součástí je stavba garáže), 2636/24 (součástí je stavba garáže), 2636/25 (součástí je stavba garáže), 2636/26 (součástí je stavba garáže), 2636/27 (součástí je stavba garáže), 2636/28 (součástí je stavba garáže), 2636/29 (součástí je stavba garáže), 2636/30 (součástí je stavba garáže), 2636/31 (součástí je stavba garáže), 2636/32 (součástí je stavba garáže), 2636/33 (součástí je stavba garáže), 2636/34 (součástí je stavba garáže), 2636/35 (součástí je stavba garáže), 2636/36 (součástí je stavba garáže), 2636/37 (součástí je stavba garáže), 2636/38 (součástí je stavba garáže), 2636/39 (součástí je stavba garáže), 2636/40 (součástí je stavba garáže č. e. 40), 2636/41 (součástí je stavba garáže), 2636/44 (součástí je stavba garáže), 2636/45 (součástí je stavba garáže), 2636/46 (součástí je stavba garáže), 2636/47 (součástí je stavba garáže), 2636/48 (součástí je stavba garáže), 2636/49 (součástí je stavba garáže), 2636/50 (součástí je stavba garáže), 2636/51 (součástí je stavba garáže), 2636/52 (součástí je stavba garáže), 2636/53 (součástí je stavba garáže), 2636/54 (součástí je stavba garáže), 2636/55 (součástí je stavba garáže), 2636/56 (součástí je stavba garáže č. e. 56), 2636/57 (součástí je stavba garáže), 2636/58 (součástí je stavba garáže), 2636/59 (součástí je stavba garáže č. e. 59), 2636/64 (součástí je stavba garáže), 2636/65 (součástí je stavba garáže), 2636/66 (součástí je stavba garáže), 2636/67, 2636/68 (součástí je stavba garáže), 2636/69 (součástí je stavba garáže), 2636/70 (součástí je stavba garáže), 2636/71 (součástí je stavba garáže), 2636/72 (součástí je stavba garáže), 2636/73 (součástí je stavba garáže), 2636/74 (součástí je stavba garáže), 2636/75 (součástí je stavba garáže), 2636/76 (součástí je stavba garáže), 2636/77, 2636/78 (součástí je stavba garáže), 2636/79 (součástí je stavba garáže), 2636/83, 2636/86, 2636/97, 2636/101, 2636/102, 2636/104 (součástí je stavba garáže), 3621/1, 3762/8 (součástí je stavba výroby č. p. 1438), 3762/9, 3762/10, 3762/11, 3762/79 (součástí je stavba výroby bez čp/če), 3762/80, 3762/356, 3771/2, 3771/66, 3772/19, 3772/20, vše v katastrálním území Slavkov u Brna.

Vlastníkům veřejné technické a dopravní infrastruktury a dalším, dotčených navrhovanou stavbou dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

společnosti GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,
společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IČ 269 00696, Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice,
společnosti CETIN a.s., IČ 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ 494 54 587, Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov,
Povodí Moravy, s.p., IČ 708 90 013, Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno,
ČEPS, a.s., IČ 257 02 556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele nebo jeho právního nástupce, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli a obecnímu úřadu v místě stavby stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací.



Mgr. Jaromír Horák v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Přílohy

- koordináční situační výkres, č. výkresu C.03,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 18.07.2023, č. j.: 178810/23, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o., ze dne 23.06.2023, č.: 2235000561, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 14.12.2023, č. žádosti: 20233348, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí,
- sdělení silničního správního úřadu (Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí) ze dne 27.03.2024, č. j.: MUSLV-SU/19336-2024/Zil, které je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 12.02.2024, zn.: PM-57869/2023/5203/Dě, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí,

- stanovisko Policie ČR ze dne 18.12.2023, č. j.: KRPB-237260-1/ČJ-2023-061206-MS, které je přílohou č. 6 tohoto rozhodnutí,
- koordinované stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ze dne 13.02.2024, č. j.: MUSLV-SU/184414-2023/KAM, které je přílohou č. 7 tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ze dne 05.01.2024, č. j.: MUSLV-SU/184513-2023/MAT, které je přílohou č. 8 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 07.07.2023, zn.: 5002845622, které je přílohou č. 9 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti EG.D., a.s. ze dne 06.01.2023, zn.: D8610-26222934, které je přílohou č. 10 tohoto rozhodnutí,
- podmíněný souhlas společnosti EG.D., a.s. ze dne 27.09.2023, zn.: S46170-27101069, který je přílohou č. 11 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko společnosti ČEPS, a.s. ze dne 12.07.2023, zn.: 17061/2023/PDV, které je přílohou č. 12 tohoto rozhodnutí,
- souhlas společnosti ČEPS, a.s. ze dne 13.07.2023, zn.: 17734/2023/PDV, který je přílohou č. 13 tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu (Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí) ze dne 21.05.2024, č. j.: MUSLV-SU/60093-2024/Zil, které je přílohou č. 14 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 21.08.2024, zn.: 2024-01346/20242386/TÚ/so, které je přílohou č. 15 tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Slavkov u Brna. Po uplynutí této lhůty bude vyhláška sejmuta, opatřena kulatým razítkem, podpisem oprávněné osoby a zaslána zpět na zdejší stavební úřad.

Na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

V elektronické podobě:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona mj. platí, že v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Obdrží

účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení jednotlivě)

písm. a) – žadatel:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, zastoupený Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, DS: PO, k3nk8e7,

písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, zastoupené Městským úřadem Slavkov u Brna - odborem správy majetku, investic a rozvoje, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona

písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručení jednotlivě):

AUTO - BAYER, s.r.o., Bučovická č. p. 299, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, 2w2zpch,
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w,
Devro s.r.o., Vichovská č. p. 830, Hrabáčov, 514 01 Jilemnice, DS: PO, ifxw3er,
IDEAL TECH s.r.o., Cihlářská 1021/15, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, ibhbe9k,
Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, zastoupené Městským úřadem Slavkov u Brna - odborem správy majetku, investic a rozvoje, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu, kterou pro některé účely zastupuje EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9,
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9,
Areál Slavkov s.r.o., U Mlýna č. p. 1552, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, abwbffyy,
IDEAL ENERGY s.r.o., Cihlářská č. p. 1021/15, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, 8hwhtqf,
SPOLMETAL, s.r.o., U Mlýna 1880, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, ucg3q8g,

písm. b) – osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručení postupem pro řízení s velkým počtem účastníků dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou za použití ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám, které již nejsou účastníky pro jiné právo:

parc. č. 2621/2 (součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če), 2623/1, 2630/2, 2631/1, 2631/3, 2631/4, 2636/2, 2636/4, 2636/8 (součástí je stavba garáže), 2636/9 (součástí je stavba garáže), 2636/10 (součástí je stavba garáže), 2636/11, 2636/12 (součástí je stavba garáže), 2636/13 (součástí je stavba garáže), 2636/14 (součástí je stavba garáže), 2636/15 (součástí je stavba garáže), 2636/16, 2636/17 (součástí je stavba garáže), 2636/18 (součástí je stavba garáže č. e. 18), 2636/19 (součástí je stavba garáže), 2636/20 (součástí je stavba garáže), 2636/21 (součástí je stavba garáže), 2636/22 (součástí je stavba garáže), 2636/23 (součástí je stavba garáže), 2636/24 (součástí je stavba garáže), 2636/25 (součástí je stavba garáže), 2636/26 (součástí je stavba garáže), 2636/27 (součástí je stavba garáže), 2636/28 (součástí je stavba garáže), 2636/29 (součástí je stavba garáže), 2636/30 (součástí je stavba garáže), 2636/31 (součástí je stavba garáže), 2636/32 (součástí je stavba garáže), 2636/33 (součástí je stavba garáže), 2636/34 (součástí je stavba garáže), 2636/35 (součástí je stavba garáže), 2636/36 (součástí je stavba garáže), 2636/37 (součástí je stavba garáže), 2636/38 (součástí je stavba garáže), 2636/39

(součástí je stavba garáže), 2636/40 (součástí je stavba garáže č. e. 40), 2636/41 (součástí je stavba garáže), 2636/44 (součástí je stavba garáže), 2636/45 (součástí je stavba garáže), 2636/46 (součástí je stavba garáže), 2636/47 (součástí je stavba garáže), 2636/48 (součástí je stavba garáže), 2636/49 (součástí je stavba garáže), 2636/50 (součástí je stavba garáže), 2636/51 (součástí je stavba garáže), 2636/52 (součástí je stavba garáže), 2636/53 (součástí je stavba garáže), 2636/54 (součástí je stavba garáže), 2636/55 (součástí je stavba garáže), 2636/56 (součástí je stavba garáže č. e. 56), 2636/57 (součástí je stavba garáže), 2636/58 (součástí je stavba garáže), 2636/59 (součástí je stavba garáže č. e. 59), 2636/64 (součástí je stavba garáže), 2636/65 (součástí je stavba garáže), 2636/66 (součástí je stavba garáže), 2636/67, 2636/68 (součástí je stavba garáže), 2636/69 (součástí je stavba garáže), 2636/70 (součástí je stavba garáže), 2636/71 (součástí je stavba garáže), 2636/72 (součástí je stavba garáže), 2636/73 (součástí je stavba garáže), 2636/74 (součástí je stavba garáže), 2636/75 (součástí je stavba garáže), 2636/76 (součástí je stavba garáže), 2636/77, 2636/78 (součástí je stavba garáže), 2636/79 (součástí je stavba garáže), 2636/83, 2636/86, 2636/97, 2636/101, 2636/102, 2636/104 (součástí je stavba garáže), 3621/1, 3762/8 (součástí je stavba výroby č. p. 1438), 3762/9, 3762/10, 3762/11, 3762/79 (součástí je stavba výroby bez čp/če), 3762/80, 3762/356, 3771/2, 3771/66, 3772/19, 3772/20, vše v katastrálním území Slavkov u Brna.

Účastníci územního řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu – další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a nejsou již účastníky podle stavebního zákona (doručení jednotlivě):

GasNet, s.r.o., zastoupený společností GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6,

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd,

CETIN a.s., IDDS: qa7425t,

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IDDS: d4jumdj,

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IDDS: m49t8gw

ČEPS, a.s., Elektrárenská č. p. 774/2, Michle, 101 00 Praha 101, IDDS: secddqd

Dotčené orgány

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení silniční správní úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 260, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Vyškov, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, DS: OVM, jydaí6g

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, OOÚZ, pracoviště OÚZ Brno, DS: OVM, hjyaavk

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, DS: OVM, x2pbqzq

Ostatní

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO, xnjf5zy

Město Slavkov u Brna, kancelář starosty

MěÚ Slavkov u Brna, podatelna – **pro účely vyvěšení VV**

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

ZÁMĚR: Z/2025/143283
ID dokumentace: SR00X014PPZY
Č. j.: MUSLV-SU/118107-2025/HOR
Sp. zn.: SU/25886-2025/HOR
VYŘIZUJE: Horák Jaromír, Mgr.
TEL.: 544 121 113, 733 492 182
FAX: 544 121 171
E-MAIL: jaromir.horak@slavkov.cz

DATUM: 22.09.2025

ROZHODNUTÍ

č. 8/2025

o povolení odstranění stavby

Výroková část:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí pověřený výkonem působnosti obecního stavebního úřadu podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v platném znění v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona a § 139 správního řádu žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 02.09.2025 podala

společnost **LIKO-S estate, s.r.o., IČ 469 74 296, U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna,**
kterou zastupuje

společnost **ESOX, spol. s r.o., IČ 005 58 010, Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno**

(dále jen „vlastník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Odstranění části výrobní haly LIKO-S

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. **2741/1** (ostatní plocha – manipulační plocha) a **2741/4** (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je stavba výroby č. p. **1419** v v kat. území **Slavkov u Brna**.

Popis odstraňované stavby:

- jedná se o odstranění části stavby výrobní haly kovovýroby, která byla již v minulosti koncipována jako přístavba stávající haly. Dále bude řešeno odstranění zpevněné plochy ze zámkové dlažby a odstranění části vnitroareálového vedení vody a dešťové kanalizace, a to vše pro účel nově plánované přístavby haly.

Odstraňovaná část stávající haly (SO 01)

-odstraňovaná plocha stavby	292,0 m ²
-délka odstraňovaného potrubí dešťové kanalizace	cca 22 m
-délka odstraňovaného potrubí vodovodu	cca 11,5 m
Odstraňované zpevněné plochy (SO 02)	344,2 m ²
Úroveň 0,000:	+204,200 m n.m.
Výška (od 0,000):	+4,535 m
Počet nadzemních podlaží:	1

SO 01

Odstraňovaná část haly je přístavbou stávající výrobní haly zaměřené na kovovýrobu. K jejímu odstranění dochází v souvislosti s plánovanou výstavbou nové přístavby výrobní haly (není součástí této projektové dokumentace, řešeno samostatným řízením). Součástí bouraných konstrukcí je odstranění části stávající zpevněné plochy ze zámkové dlažby a areálových inženýrských sítí, kdy v rámci připravovaného záměru nové přístavby výrobní haly dojde k jejich částečnému přeložení či odstranění (řešeno samostatným řízením, není součástí PD). Místo stavby je situováno v průmyslové zóně města Slavkov u Brna. Ze západní strany je dotčené území vymezeno stávající komunikací, ulice U Splavu, která slouží pro příjezd do areálu. Ze severu, jihu a východu je území ohraničeno sousedními pozemky. Bouraná část haly je umístěná v rovinatém terénu.

SO 02

Stávající zpevněné plochy jsou neveřejná dopravní infrastruktura – veřejné nepřístupné areálové komunikace v uzavřeném areálu stavebníka. Zpevněné plochy jsou tvořeny z betonové zámkové dlažby s podloží z štěrkového podsypu a drceného kameniva.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která je uložena v elektronickém úložišti dokumentací pod ID SR 00X0014PPZY, a kterou autorizoval Ing. Rostislav Doubek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006654.
3. Způsob provedení bouracích prací: bourací práce budou provedeny dle postupu uvedeného v souhrnné technické zprávě předložené dokumentace na str. 4-10.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo je žadatel povinen oznámit před zahájením bouracích prací.
5. Demolicí objektů nedojde k narušení žádných okolních staveb a konstrukcí ani k porušení stability terénních prvků.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích, a to v ohledu stanovisek společností CETIN a.s. (č. j.: 212054/25 a 262257/25) a GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003383741 a 5003419280), které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.
7. Splnění povinnosti dle § 91 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů bude naplněno předložením originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady dle instrukcí souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna – DOSS č. j.: R/2025/148263/2 ze dne 29.08.2025, které je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

společnost LIKO-S estate, s.r.o., IČ 469 74 296, U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna.

Odůvodnění

Dne 02.09.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Vzhledem k tomu, že vlastník k žádosti o povolení odstranění doložil veškeré dokumenty vyžadované stavebním zákonem k posouzení odstranění stavby a vzhledem k tomu, že nejde o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu v níž je obsažen azbest, a zároveň se nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny a není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, přistoupil stavební úřad na základě úplné žádosti k vydání povolení jako prvnímu úkonu stavebního úřadu v řízení.

Podklady žádosti a další podklady řízení:

- plná moc k zastupování pro spol. ESOX, spol. s r.o.
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna – DOOS č. j.: R/2025/148263/2 ze dne 29.08.2025, které je přílohou tohoto rozhodnutí,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003419280 ze dne 19.09.2025, které je přílohou tohoto rozhodnutí,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003383741 ze dne 08.08.2025, které je přílohou tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. č. j.: 212054/25 ze dne 07.08.2025, které je přílohou tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. č. j.: 262257/25 ze dne 19.09.2025, které je přílohou tohoto rozhodnutí,
- stanovisko k existenci sítě spol. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. k č. žádosti 20252535 ze dne 19.09.2025,
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. zn.: E42401/2025 ze dne 10.08.2025,
- sdělení spol. EG.D., s.r.o. zn.: D8610-26403146 ze dne 19.09.2025,
- výpis z KN,
- zjištění správců dopravní a technické infrastruktury ČÚZK ze dne 19.09.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Podle § 247 odst. 3 stavebního zákona nejde o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu, v níž je obsažen azbest, a zároveň se žádost nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny a není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, přistoupil stavební úřad na základě úplné žádosti k vydání povolení jako prvnímu úkonu stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků následovně:

LIKO-S estate, s.r.o., IČ 469 74 296, U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna,

GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567 Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,

CETIN a.s., IČ 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Mgr. Jaromír Horák v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Přílohy

- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna – DOOS č. j.: R/2025/148263/2 ze dne 29.08.2025,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003419280 ze dne 19.09.2025,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003383741 ze dne 08.08.2025,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. č. j.: 212054/25 ze dne 07.08.2025,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. č. j.: 262257/25 ze dne 19.09.2025.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 11, písm. c) ve výši 2.000 Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 2.000 Kč byl uhrazen dne 19.09.2025.

Rozdělovník

Účastníci řízení, zástupci

ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, DS: PO, 2ah4me3

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí
č. p. 260, 684 01 Slavkov u Brna

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j. MUSLV-SU/70940-2024/HOR
Sp. Zn.: SU/8518-2025/HOR

Slavkov u Brna 23.07.2025

ROZHODNUTÍ

č. 13/2025

Stavební povolení

Výroková část:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.06.2024 podala společnost

Lohmann & Rauscher s.r.o., IČ 188 25 869, Bučovická 256, 684 01 Slavkov u Brna,
zastoupená společností

PROJEKTIS DK s.r.o., IČ 139 89 910, Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

- I. vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění k 31.12.2023

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Stavební úprava výdejny s jídelnou, Lohmann & Rauscher, s.r.o., Slavkov u Brna“

(dále je „stavba“) na pozemku parc. č. **KN 2599/1** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba výroby bez čp/če v katastrálním území **Slavkov u Brna**.

Stavba obsahuje:

jedná se o stavební úpravu stávající stavby, kterou se zasahuje no nosných konstrukcí.

Jde o modernizaci stávající jídelny a výdejny (m.č. 118, 126) s úpravou navazujících místností, kde původní m.č. 1.25 (zasedací místnost) bude zmenšena a výdejna bude rozšířena o místnost 1.26a pro kompletaci jídelnosáčů. M.č. 1.18a bude nově rozdělena na kancelář 1.18a a 1.18b ústředna EPS s přístupem z jídelny, kancelář 1.18a bude naopak nově propojena s kanceláří 1.17. V prostoru jídelny budou vytvořeny dílčí části: s hlavní jídelnou a výdejnou, odpočinkovou zónou a

prostorem pro možný ohřev jídla pro zaměstnance mimo provoz výdejny v m.č. 1.18c. M.č. 1.09 využívaná v současné době jako „kuřárna“ bude nově přístupná z chodby m.č. 1.07 a bude zmenšena o prostor 1.09a, který bude využíván jako příruční sklad k provozu jídelny (např. pro zásobníky vody, přepravky,...). V místnostech č. 1.16 a 1.17 budou nově doplněná okna mezi kancelářemi a dělicí stěna mezi kuchyňkou m.č. 1.15 a kancelářemi bude odstraněna.

Jednopodlažní přístavek jídelny s podsklepením byl zrealizován v roce 2001 v severní části areálu firmy v blízkosti vjezdu do areálu na pozemku č. st. 2599/1 k.ú. Slavkov u Brna.

Drobné stavební úpravy zasahují pouze lokálně do stávajících nosných konstrukcí – nový prostup VZT v žb. střešních panelech. Ostatní stavební úpravy jsou v rámci nenosných konstrukcí – podhledy, podlahové nášlapné vrstvy, dílčí pórobetonové nebo sdk. stěny, nové rozvody elektro (LED osvětlení), nové rozvody vody a kanalizace pro nové Gastro vybavení jídelny.

Stavební úpravy nevyvolávají nutnost úprav stávajících přípojek (např. vody, elektro, kanalizace,...).

Stavební úpravou se nemění účel užívání areálu ani jednotlivých budov. Nemění se počet plánovaných osob na pracovištích. V prostoru jídelny, výdejny, kanceláří a navazujících místností není změněn účel užívání.

Nově bude výdejna a jídelna větrána VZT jednotkou umístěnou na střeše, kde bude doplněna ocelová konstrukce pro uložení VZT jednotky nad střešním pláštěm. V 1.pp budou nové rozvody ZTI zaklopeny sdk. opláštěním s požární odolností. Po umístění VZT jednotky na střechu objektu bude stávající folie mPVC lokálně opravena.

Technická a dopravní infrastruktura zůstává zachována stávající.

II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností PROJEKTIS DK s.r.o., IČ 139 89 910, Legionářská 562, 544 01 Ústí nad Labem a autorizované Ing. Pavlínou Pražákovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601989, pro stavební část a PBŘ, Bc. Jiřím Kuželem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0501352, pro část elektro, Ing. Jiřím Kaplanem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 06011898, pro část UT a VZT a Martinem Fejkem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika a zdravotní technika, ČKAIT 0601745, pro část ZT, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky o technických požadavcích na stavby, v platném znění a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným, pokud to bude pro realizaci stavby nutné.
7. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
8. Pokud bude nezbytně nutné pro uskutečnění stavby použít sousední pozemek či stavbu, je povinností stavebníka se před započítím stavebních prací dohodnout o době, způsobu a formě provedení potřebných prací s vlastníkem stavby či pozemku.
9. Odpady ze stavby budou průběžně odváženy na řízenou skládku, popř. budou předány jiné osobě oprávněné nakládat s těmito odpady.
10. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
12. Stavebník zajistí staveniště před vstupem nepovolaných osob.
13. Stavebník je dle obecně závazných předpisů odpovědný za případné škody způsobené prováděním stavby a je povinen případné škody nahradit na vlastní náklady.
14. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavebník je povinen zajistit před započítím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsanými zvláštními právními předpisy (revizní zprávy, atd.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lohmann & Rauscher s.r.o., IČ 188 25 869, Bučovická 256, 684 01 Slavkov u Brna.

Odůvodnění

Dne 11.06.2024 stavebník podal u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu na pozemku parc. č. 2599/1 v kat. území Slavkov u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, přičemž však stavebník všechny nutné podklady pro vedení stavebního řízení předložil až 20.01.2025.

Opatřením č. j.: MUSLV-SU/43046-2024/HOR ze dne 02.04.2025 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona, ve kterém v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 citovaného zákona upustil od ústního jednání s ohledáním na místě. Zároveň určil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány závazná stanoviska a upozornil je, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Ve

stanovené lhůtě – do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení nebyly žádné námitky ani připomínky uplatněny.

Žádost o stavební povolení byla doložena (i v průběhu stavebního řízení) těmito vyjádřeními, popř. stanovisky či rozhodnutími:

- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 20.01.2025, č. j.: KHSJM 02609/2025/VY/HV,
- koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov č. j.: HSBM-8574-5/2024 ze dne 16.01.2025,
- vyjádřením společnosti EG.D, a.s., zn.: D8610-26318984 ze dne 13.06.2024,
- sdělením společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. zn.: 1100129499 ze dne 13.06.2024,
- stanoviskem společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003096832 ze dne 13.06.2024,
- vyjádřením společnosti CETIN a.s. č. j.: 180956/24 ze dne 13.06.2024,
- vyjádřením společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0700858397 ze dne 13.06.2024,
- vyjádřením společnosti telco Pro Services, a.s. zn.: 0201742362 ze dne 13.06.2024,
- vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0102252363 ze dne 03.12.2024,
- vyjádřením společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. zn.: E35681/24 ze dne 13.06.2024,
- vyjádřením společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 240613-0901702129 ze dne 13.06.2024,
- souhlasem vlastníka pozemku parc. č. 2599/1 v k. ú. Slavkov u Brna se stavbou, uděleným dle ust. § 184a stavebního zákona.

Stanoviska, popř. vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické infrastruktury byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro provedení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou, splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Navrhovanou stavbu a záměr stavebníka stavební úřad posuzoval v souladu s platnými právními předpisy. Stavebník doložil souhlas vlastníka pozemku stavby parc. č. 2599/1 v kat. území Slavkov u Brna a stávajícího objektu výroby bez č. p. na něm, na kterých bude stavba realizována.

Ochranu veřejných zájmů svěřuje stavební zákon dotčeným orgánům, a to prostřednictvím požadavků uplatňovaných těmito orgány, s nimiž dle § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti. Soulad s požadavky na ochranu veřejných zájmů je posuzován na základě závazných stanovisek dotčených orgánů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro rozhodování stavebního úřadu v každém konkrétním případě. Negativní závazné stanovisko dotčeného orgánu v dané věci doloženo nebylo.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje, že staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zvl. hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích, zejména na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach,

zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství a pozemních komunikací je možné jen na základě předchozího povolení příslušného správního úřadu MěÚ Slavkov u Brna, dle smluvního vztahu s obcí nebo na základě jiného předchozího povolení, vydaného stejným orgánem, a to dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, kdy:

Účastníkem stavebního řízení je

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah navrhované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, společnosti Lohmann & Rauscher s.r.o., IČ 188 25 869, Bučovická 256, 684 01 Slavkov u Brna, který je zároveň vlastníkem sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 2588/13 (zastavěná plocha a nádvoří), 2610/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), které mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny, a dále vlastníkovi pozemku a stavby na něm parc. č. 2599/1 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterých má být stavba provedena a není stavebníkem, jímž je spol. Rauscher a spol. s r.o., IČ 463 46 546, Bučovická 256, 684 01 Slavkov u Brna, který je zároveň vlastníkem sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 2603 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2604 (zastavěná plocha a nádvoří), které mohou být záměrem přímo dotčeny na vlastnických právech.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být, vzhledem k rozsahu a předpokládanému způsobu provádění prací, tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba může být uvedena do užívání pouze na podkladě kolaudačního rozhodnutí, který vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Jaromír Horák v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí



Poplatek

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5.000 Kč, za současného použití pozn. č. 2 k položce 18, byl uhrazen bankovním převodem dne 25.04.2025 pod VS 1001005537.

Poznámka

- ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,
- štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předán po sdělení zhotovitele stavby.

Rozdělovník

Účastníci řízení, zástupci

Lohmann & Rauscher, s.r.o., Bučovická č. p. 256, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, mjiy74
Rauscher a spol., s.r.o., Bučovická č. p. 256, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, 9sbwedn

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DS: OVM, ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Vyškov, DS: OVM, jaaai36

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

ID dokumentace: SR00X00Z7B2N
Č. záměru: Z/2025/10163
Č. j.: MUSLV-SU/94634-2024/HOR
Sp. zn.: SU/22751-2025/HOR
VYŘIZUJE: Horák Jaromír, Mgr.
TEL.: 544 121 113, 733 492 182
FAX: 544 121 171
E-MAIL: jaromir.horak@slavkov.cz

DATUM: 08.09.2025

ROZHODNUTÍ

č. 16/2025

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí pověřený výkonem působnosti obecního stavebního úřadu podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 197 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 26.07.2024 podala prostřednictvím datové služby spol. **LIKO-S estate, s.r.o., IČ 469 74 296, U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna**, kterou na základě plné moci zastupuje spol. K4, a.s., IČ 607 34 396, Kociánka 8/10, 612 00 Brno (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

- I. podle § 195 ve spojení s § 197 odst. 1 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

p o v o l u j e

záměr:

1541 – OBJEKT LAKOVNY LIKO-S SLAVKOV U BRNA

na pozemcích parc. č. **2741/1** (ostatní plocha – manipulační plocha) a **2741/17** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba výroby bez č. p. v kat. území **Slavkov u Brna**.

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o stavební úpravu stávající stavby výrobní haly a o novostavby nové haly, přístřešku a zpevněných ploch, vč. úprav vnitroareálových rozvodů TI.

SO 01 – vestavba sociálního zázemí do stávající výrobní haly

Půdorysný rozměr: 28,45x9,62 m

Úroveň 0,000: +204,500 m n.m.

Výška (od 0,000): +7,200 m

Zastavěná plocha: 208,86 m²

Obestavěný prostor: 1 460,96 m³

Užitná plocha: 323,80 m²

Počet podlaží : 2

SO 02 – Lakovna

Půdorysný rozměr: 55,09x27,07 m

Úroveň 0,000: +204,500 m n.m. Výška (od 0,000): +9,910m

Zastavěná plocha: 1 491,28 m²

Obestavěný prostor: 13 184,01 m³

Užitná plocha: 1436,55 m²

Počet podlaží : 1

SO 03 – Přístřešek

Půdorysný rozměr stávající: 26,92x16,65 m

Půdorysný rozměr přistavující: 11,00x16,50 m

Půdorysný rozměr celkový: 34,62x16,50 m

Úroveň 0,000: +204,500 m n.m.

Výška (od 0,000): +9,100 m

Zastavěná plocha: 398,27+181,50=579,77 m²

Obestavěný prostor: 3 743,74+1 738,54=5 482,28 m³

Užitná plocha: 579,77 m²

Počet podlaží: 1

SO 100 – Komunikace a zpevněné plochy

Délka Komunikace: 87,3 m

Šířka komunikace: 6,0 m

Zastavěná plocha: 523,8 m²

Podélný sklon: 0,5%-2,0%

Příčný sklon: 2,0%

Zpevněná plocha kontejnerů: 92,43 m²

Zastavěná plocha chodníků: 21,18 m²

Zastavěná plocha plynů: 38,5 m²

Stavební řešení

SO 01 – Vestavba sociálního zázemí do stávající haly výroby

Stávající vestavek ve východní části objektu ve výrobní hale je v současnosti využíván jako kaširovací linka společně se skladovacími prostory. Nově bude vestavek v prvním nadzemním podlaží rozdělen do dvou částí, a to na kaširovací linku s kompresorovou a kanceláře přizpůsobené pro 4 pracovníky. Druhé nadzemní podlaží, které je v současnosti využíván pouze jako skladovací prostor pro drobné nářadí a materiál bude nově přestaven na sociální zázemí pro zaměstnance. Nové ocelové schodiště přímo navazuje na komunikační prostor, který umožňuje přístup do denní místnosti v jižní části, dále do šaten žen s umývárnou a toaletou, úklidové místnosti a šaten mužů v severní části s umývárnou a vlastní toaletou.

SO 02 - Lakovna

Navržený halový objekt je funkčně rozdělen do dvou částí, a to na část s lakovací práškovou linkou a část skladovací. Lakovací linka se nachází v jižní a východní části objektu. Severní část je určena především pro skladování a provoz a navazuje na stávající skladovací halu z roku 2007. Materiál bude skladován v systémových ocelových regálech sestavených v celé výšce haly. V hale se uvažuje s budoucím využitím jeřábové dráhy a v rámci projektového řešení je s ní uvažováno, nebude však realizována. Propojení se stávající skladovací halou z roku 2007 je umožněno prostřednictvím systému rychloběžných vrat s protipožární roletou. Okna propojující stávající a novou halu budou vyměněna za protipožární. Konstruktivně je objekt řešen jako ocelový skeletový systém s lehkým obvodovým pláštěm. Vstup do objektu je umožněn ze severní a východní části. Vjezd z východní části je určen především pro zásobování případně odvoz a distribuci hotových prvků.

SO 03 – Přístřešek

Jedná se o prodloužení stávajícího přístřešku mezi stávající halou Liko-Vo a nově navrhovanou lakovnou. Návrh i řešení přístřešku respektuje okolní zástavbu a založení a nějaký způsobem nenaruší okolní stávající zástavbu. Nosná konstrukce přístřešku bude zhotovena z ocelových montovaných dílců (sloupů a vazníků).

SO 100 – Komunikace a zpevněné plochy

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k návrhu zpevněných ploch v okolí navrhované haly. Navrhované komunikace a zpevněné plochy navazují na stávající. Je navržena komunikace délky 87,3 m a základní šířky 6,0 m. Směrové vedení vyplývá z požadovaného průjezdu

návěsové soupravy a vychází z vlečných křivek. Tato komunikace s asfaltovým povrchem navazuje v jižní části na stávající přístřešek a parkoviště, pokračuje východně haly a je ukončena návazností na severní okružní komunikaci. Niveleta komunikace kopíruje stávající terén o podélných sklonech 0,5 až 2,0 %. V příčném směru je navržen sklon 2,0 % směrem k podélné vsakovací drenáži. Východně podél komunikace je navržena plocha pro odstavení kontejnerů v délce 21,25 m a šířce 4,35 m. V místě vstupu do haly je navržen přístupový chodník šířky 1,5 m, v severní části 2,0 m. Dále je navržena betonová zpevněná plocha o rozměrech 5,5 x 5,5 m pod zásobník plynu. Betonová dlažba pod stávajícím přístřeškem vykazuje deformace. Je navržena oprava vozovky. Dlažba bude rozebrána a odstraněna včetně šterkového lože. Podkladní šterková vrstva bude doplněna, vyrovnaná a řádně zhutněna. Následně dojde ke zpětnému vydláždění. Poškozená dlažba bude vyměněna za novou.

Výpočet počtu parkovacích a odstavných stání: $N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p = 0 + 139 \cdot 1,0 = 139$ stání V areálu je celkem 140 stávajících parkovacích stání, výpočet je splněn s rezervou. Nová stání nejsou navržena.

Účel užívání stavby:

výrobní haly a související dopravní a technická infrastruktura.

II. Na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, které bylo vydáno v rámci jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, ze dne 09.07.2025 pod č. j.: JMK 98319/2025, sp. zn.: S – JMK 40907/2025 OŽP/Koz, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

kácení zapojených porostů dřevin o celkové ploše 137 m², z důvodu stavebního záměru, v tomto rozsahu:

- **plocha L1 o rozloze 15 m² s druhovou skladbou pustoryl kult. (*Philadelphus karwinskianus*),**
- **plocha L2 o rozloze 60 m² s druhovou skladbou růže šípová (*Rosa canina*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), střemcha obecná (*Prunus padu*), bez černý (*Sambucus nigra*),**
- **plocha L3 o rozloze 62 m² s druhovou skladbou brslen Fortuneův (*Euonymus fortunei*), střemcha obecná (*Prunus padu*), zlatice (*Forsythia sp.*), hloch křivokališný (*Crataegus rosiformis*), růže šípová (*Rosa canina*)**

na pozemku parc. č. 2741/1 v kat. území Slavkov u Brna.

III. Pro provedení záměru se stanovují podmínky:

1. stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 2741/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) a 2741/17 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba výroby bez

č. p. v kat. území Slavkov u Brna, jak je zakresleno ve výkresu koordinační situace, č. výkresu 1541_03_C.3_00, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Grafická příloha obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.

2. Stavba bude umístěna v uzavřeném areálu stavebníka v kat. území Slavkov u Brna.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru ověřené v řízení, kterou vypracovala spol. K4 a.s., IČ 607 34 396, Kociánka 8/10, 612 00 Brno, stavební část autorizovala Ing. Markéta Neoralová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007072, stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Lubomír Kosík, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1004369, požárně bezpečnostní řešení autorizoval Ing. Jan Tománek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0011898, zdravotně technické instalace autorizoval Ing. Miroslav Hrbáček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – zdravotní technika, ČKAIT 1007090, vzduchotechniku autorizoval Ing. Radim Drápal, PhD., autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – technická zařízení, ČKAIT 1004909, vytápění autorizoval Ing. Ondřej Pavlica, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – technická zařízení, ČKAIT 1006590, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace autorizoval Ing. Tomáš Novotný, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1006608, hromosvod autorizoval Ing. Jaroslav Mikulášek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení a pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0007151, dopravní řešení autorizoval Ing. Jiří Hrnčíř, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1004944, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Napojení na dopravní infrastrukturu – navržené areálové zpevněné plochy a komunikace navazují na stávající dopravní infrastrukturu.
5. Napojení na inženýrské sítě – napojení na inženýrské sítě zůstává stávající, případně bude upraveno (úprava trafostanice), ale není součástí řešení této stavby, dojde k úpravě vnitroareálových rozvodů.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodrženy ustanovení § 145 až § 151 stavebního zákona týkající se technických požadavků na stavby.
11. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
12. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru.

13. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
15. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
16. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.
17. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, ze dne 09.07.2025, č. j.: JMK 98319/2025, sp. zn.: S – JMK 40907/2025 OŽP/Koz, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, Dopravního inspektorátu ze dne 07.05.2024, č. j.: KRPB-28657-5/ČJ-2025-061206-POK, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.
20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotýkající se tohoto řízení uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.01.2025, zn.: 5003238131, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí.
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotýkající se tohoto řízení uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 03.02.2025, zn.: S46170-27145904, které je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí.
22. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotýkající se tohoto řízení uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. ze dne 17.02.2025, zn.: 2025-00216/20250298/TÚ/so, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí.
23. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotýkající se tohoto řízení uvedené ve vyjádření společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o. ze dne 15.04.2025, číslo vyjádření 2255000055, které je přílohou č. 6 tohoto rozhodnutí.
24. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotýkající se tohoto řízení uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 05.02.2025, č. j.: 17508/25, které je přílohou č. 7 tohoto rozhodnutí.
25. Stavebník je dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
26. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. U stavby

prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího. V případě jakékoliv změny je stavebník povinen tyto změny oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

27. Stavebník je dále povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
28. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona).
29. Stavebník má povinnost dle § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: po dokončení základové konstrukce, po dokončení hrubé stavby, kontrolní prohlídka po dokončení stavby – závěrečná.
30. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
31. Stavebník je povinen dle § 166 stavebního zákona při realizaci stavby vést stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále pro příslušné orgány veřejné správy, tento deník je vlastník stavby povinen vést v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník se uchovává po dobu 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
32. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.

IV. Pro užívání stavby se stanovují podmínky:

33. stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 235 zákona.
34. Předmětný stavební záměr nebude možné dát do trvalého užívání, nebudou-li řádně splněny výše uvedené podmínky. V kolaudačním řízení stavební úřad posoudí, zda skutečné provedení stavby, popřípadě její části, kterou lze užívat samostatně, je v souladu s povolením.
35. Po dokončení stavby stavebník požádá podle ustanovení § stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 nového stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
36. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 232 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr řeší vybudování nové stavby, stavebník předloží dále identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

37. Stavebník se dopustí přestupku podle ustanovení § 301 odst. 1 písm. d) užívá-li stavbu bez kolaudačního rozhodnutí a vystavuje se tak pokutě až do výše 400.000 Kč

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LIKO-S estate, s.r.o., IČ 469 74 296, U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna.

Odůvodnění

Stavebník dne 26.07.2024 podal žádost o povolení stavby nebo zařízení na výše specifikovaný záměr v souladu s ustanovení § 172 odst. 2 v návaznosti na § 184 stavebního zákona ve spojení s § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení o povolení záměru.

Poslední podklad do řízení byl doložen ověřením projektové dokumentace oprávněnou osobou do portálu stavebníka dne 22.07.2025.

Dne 15.08.2025, opatřením vedeným pod č. j.: MUSLV-SU/105576-2025/HOR, stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
jedná se o soubor staveb v uzavřeném areálu, přičemž všechny stavby stejného charakteru jsou již v areálu umístěny a povoleny; je umístěna dle platného územního plánu města Slavkov u Brna v plochách VL – plochy výroby a skladování – záměr není přesažena míra zastavení, která je pro danou oblast nastavena na 70%, přičemž činí 67 %, výška stavby nepřesahuje ani limitní výšku stanovenou územním plánem na 10m.
- b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.
Dále byl záměr posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení § 38 a § 39 stavebního zákona.

Obecným zákonným cílem územního plánování je komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady plošného a prostorového uspořádání a udržitelný rozvoj území. Předmětný záměr splňuje a respektuje uspořádání staveb na dané funkční ploše, přičemž všechny stavby stejného charakteru jsou již v areálu umístěny a povoleny. **Stavební úřad nezjistil porušení § 38 a § 39 stavebního zákona, záměr respektuje cíle a úkoly územního plánování.**

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
Předmětný záměr splňuje předpoklady ustanovení § 145 stavebního zákona, tedy aby záměr neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady. Na předmětný záměr bylo vydáno souhlasné Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí ze dne 09.07.2025, č. j.: JMK 98319/2025, sp. zn.: S – JMK 40907/2025 OŽP/Koz s podmínkami, souhlasné Závazné stanovisko orgánu veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 12.03.2025 pod č. J.: KHSJM 12184/2025/VY/HP bez podmínek a souhlasné Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva dne 03.04.2025 pod č. j.: HSBM-1125-6/2025 bez podmínek.
- K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
záměr nevyžaduje nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se stávající areál, který je dopravně napojený, dojde pouze k pravě vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch a vnitroareálové sítě technické infrastruktury. Záměr neklade nové požadavky na vybudování nových sítí.
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:
Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona.

Stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 137 až § 152 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů. Dílčí části dokumentace by zpracovány v příslušném oboru, popřípadě specializaci podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolování autorizovaných architektů a o výkonu povolování autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, opravňuje k výkonu vybraných činností ve výstavbě.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady:

- Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí ze dne 09.07.2025, č. j.: JMK 98319/2025, sp. zn.: S – JMK 40907/2025 OŽP/Koz,
- Závazné stanovisko orgánu veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 12.03.2025 pod č. J.: KHSJM 12184/2025/VY/HP
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva dne 03.04.2025 pod č. j.: HSBM-1125-6/2025,
- plná moc zastupování mezi LIKO-S estate, s.r.o. a K4, a.s. ze dne 26.06.2024,
- vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, Dopravného inspektorátu ze dne 07.05.2025, č. j.: KRPB-28657-5/ČJ-2025-061206-POK,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.01.2025, zn.: 5003238131,
- vyjádření Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ze dne 19.02.2025, č. j.: MUSLV-SU/18144-2025/MAT,
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 03.02.2025, zn.: S46170-27145904,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. ze dne 17.02.2025, zn.: 2025-00216/20250298/TÚ/so,
- vyjádření společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o. ze dne 15.04.2025, číslo vyjádření 2255000055,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 05.02.2025, č. j.: 17508/25,
- žádost, dokumentace k povolení záměru, výpisy z KN k dotčeným pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad při zkoumání závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Z ustanovení § 182 písm. a) až d) stavebního zákona vyplývá, že účastníky řízení jsou v tomto případě mimo stavebníka též obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr

uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o povolení stavby takto:

dle stavebního zákona:

a) stavebník:

LIKO-S estate, s.r.o., IČ 469 74 296, U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

město Slavkov u Brna, IČ 002 92 311, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

LIKO-S estate, s.r.o., IČ 469 74 296, U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

LIKO-S estate, s.r.o., IČ 469 74 296, U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna,

ACHP Slavkov, a.s., IČ 262 34 840, U Splavu 1421, 684 01 Slavkov u Brna,

město Slavkov u Brna, IČ 002 92 311, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna,

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, IČ 013 12 774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

správní řád

GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IČ 269 00696, Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice,

CETIN a.s. IČ 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ 494 54 587, Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, kterým je Krajský stavební úřad Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Mgr. Jaromír Horák v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Správní poplatek

správní poplatek ve výši 10.000 Kč podle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 20.08.2025.

Přílohy:

- výkres koordinační situace, č. výkresu 1541_03_C.3_00,
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, ze dne 09.07.2025, č. j.: JMK 98319/2025, sp. zn.: S – JMK 40907/2025 OŽP/Koz, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, Dopravního inspektorátu ze dne 07.05.2024, č. j.: KRPB-28657-5/ČJ-2025-061206-POK, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.01.2025, zn.: 5003238131, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí.
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 03.02.2025, zn.: S46170-27145904, které je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí.
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. ze dne 17.02.2025, zn.: 2025-00216/20250298/TÚ/so, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotýkající se tohoto řízení uvedené ve vyjádření společnosti VIVO CONNECTION, spol. s.r.o. ze dne 15.04.2025, číslo vyjádření 2255000055, které je přílohou č. 6 tohoto rozhodnutí.
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 05.02.2025, č. j.: 17508/25, které je přílohou č. 7 tohoto rozhodnutí.

Upozornění a doporučení stavebního úřadu:

upozorňujeme, že platí povinnost stavebníka dle ust. § 22 odst. 2 zákona České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že stavební činnost se bude provádět na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum, povinnost se dá uskutečnit prostřednictvím elektronického podání na stránkách www.aiscr.cz, v sekci mapa archeologických organizací, odkaz – oznámit stavební záměr.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, zástupci:

K4 a.s., Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno 12, DS: PO, hk7evpv

ACHP Slavkov, a.s., U Splavu č. p. 1421, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, 22gcj3t

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9
Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, DS: PO, d4jumdj
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
Městský úřad Slavkov u Brna - odbor správy majetku, investic a rozvoje, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DS: OVM, ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Blansko a Vyškov, DS: OVM, jaaai36
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, DS: OVM, jydaí6g
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno, DS: OVM, x2pbqzq

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: MUSLV-SU/65516-2024/FOR

Sp. Zn.: SU/21827-2024/FOR

Slavkov u Brna, dne: 06.08.2025

Rozhodnutí

č. 14/2025

Výroková část:

Dne 31.05.2024 podala společnost **RAKOVEC, a.s., IČO 49976940, Velešovice č. p. 390, 683 01 Rousínov u Vyškova** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **přestavba KS na dofermentor** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1083/27 v kat. území Velešovice**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle stavebního zákona platného v době podání žádosti, č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), tj. podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Záměrem žadatele je přestavba koncového skladu (KS) digestátu, jako jedné ze součástí technologie v bioplynové stanici Velešovice (dále BPS), na dofermentor s plynojemem. Předložená dokumentace zahrnuje také doplňkové dílčí stavby, jako jsou stožáry hromosvodů, přístřešek pro rozvaděč a přístřešek pro kompresor.

Řešený objekt je kruhovou nadzemní železobetonovou nádrží (částečně zapuštěnou pod úroveň terénu) o průměru 24 m, výšce 10 m a celkovém objemu 4.523 m³, která má být přebudována na dofermentor s proměnlivou hladinou, nicméně i funkce koncového skladu zůstane zachována (jeho naskladňování a vyskladňování bude probíhat stávajícím způsobem). V zateplené nádrži s plynotěsným zastřešením bude docházet ke zbytkové fermentaci vstupních substrátů a vývinu zbytkového bioplynu. Přitom bude v plynovém prostoru dofermentoru (i v plynojemu) docházet k odsiřování bioplynu pomocí parciální oxidace vzduchem. Pro vytápění nádrže bude vybudován nadzemní teplovod z rozvodny BPS. Uprostřed nádrže bude zbudován železobetonový středový sloup pro uchycení nosných popruhů dvoumembranového plynojemu ve tvaru kulové úseče, sloužícímu k akumulaci bioplynu. Dofermentor bude vybaven vhodnými míchadly, přetlakovou pojistkou a dalšími bezpečnostními a kontrolními prvky (průzory, revizní otvory, měření teploty a stavu naplnění atd.). Skladovaný bioplyn bude odváděn pomocí nadzemního NTL plynovodu (s napojením na stávající potrubí), ve stávající kogenerační jednotce (KGJ) spalován za výroby elektrické energie a tepla.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1083/27 v kat. území Velešovice, jak je zakresleno v situačním výkresu C2 v měřítku 1:1250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace: je stávající v rámci areálu společnosti
3. Napojení na inženýrské sítě: je stávající v rámci areálu společnosti
4. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území: dle PD není zásah do ochranných pásem
5. Požadavky dotčených orgánů: byla doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů bez podmínek. Jedná se o:
 - *Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, závazné stanovisko ze dne 19.8.2024 pod č.j. KHSJM 48881/2024/VY/HP*
 - *Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, koordinované závazné stanovisko ze dne 3.10.2024 pod č.j. HSBM-6159-4/20024*

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost FARMTEC a.s., autorizoval Ing. Radim Buzík, ČKAIT 1301493 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1083/27 v kat. území Velešovice.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

11. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Odborný dozor (vedení) prováděné stavby bude vykonávat stavbyvedoucí s autorizací v příslušném oboru. Ta bude oznámena stavebnímu úřadu 14 dní před zahájením prací.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení stavby
13. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
14. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
15. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy, pokud dojde ke změně obvodu
 - vytyčovací výkres stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
16. Provoz předmětné BPS je podle zákona č. 201/2012 Sb. pravomocně povolen, přičemž ještě **před uvedením záměru do provozu musí stavebník přepracovat provozní řád zdroje znečišťování a požádat o změnu stávajícího povolení provozu** podle § 13 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb. Podmínky pro provoz dofermentoru s plynojemem z hlediska ochrany ovzduší budou závazně stanoveny rozhodnutím (ve věci změny povolení provozu obou zdrojů uvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.). **Bez povolení provozu dle zák. č. 201/2012 Sb. nelze vydat kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o předčasném užívání či zkušebního provozu dle stavebního zákona.**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

RAKOVEC, a.s., IČO 49976940, Velešovice č. p. 390, 683 01 Rousínov u Vyškova

Odůvodnění:

Dne 31.05.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 25.06.2024 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 40 dnů od doručení výzvy. Žádost byla následně postupně doplňována. Dne 05.02.2025 byl stavební úřad požádán Ministerstvem životního prostředí o součinnost ve věci fikce jednotného environmentálního stanoviska (JES). Po poskytnutí součinnosti a vyřízení věci ze strany ministerstva stavební úřad dne 13.03.2025 obdržel informaci o odložení podnětu ke zrušení fikce JES. Bylo mimo jiné uvedeno, že po prostudování shromážděných podkladů dospělo ministerstvo k závěru, že vydání souhlasného JES k povolení je možné bez stanovení zvláštních závazných podmínek k ochraně ovzduší. Provoz předmětné BPS je podle zákona č. 201/2012 Sb. pravomocně povolen, přičemž ještě před uvedením záměru do provozu musí stavebník přepracovat provozní řád zdroje znečišťování a požádat o změnu stávajícího povolení provozu podle § 13 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb. Podmínky pro provoz dofermentoru s plynojemem z hlediska ochrany ovzduší budou závazně stanoveny rozhodnutím (ve věci změny povolení provozu obou zdrojů uvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.). Bez povolení provozu dle zák. č. 201/2012 Sb. nelze vydat kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o předčasném užívání či zkušebního provozu dle stavebního zákona.

Stavební úřad po dořešení věci opatřením ze dne 24.06.2025 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

- a) stavebník: RAKOVEC, a.s.,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Velešovice
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: -

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: -

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: RAKOVEC, a.s., Obec Velešovice. Ostatní vzdálenější vlastníci pozemků a staveb nemohou být záměrem dotčeni.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis

zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Příloha: situační výkres C2 v měřítku 1:1250

vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí
Mgr. Jaromír Horák

v.z. Ing. Veronika Bartlová DiS v.r.



Za správnost vyhotovení:

Formánek Martin, Ing.

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen.

Účastníci řízení:

RAKOVEC, a.s., Velešovice č. p. 390, 683 01 Rousínov u Vyškova, DS: PO, 9dtvshf

Obec Velešovice, Velešovice č. p. 152, 683 01 Rousínov u Vyškova, DS: OVM, yn5bkbj

Dotčené orgány:

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 260, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: OVM, x2pbqzq

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: MUSLV-SU/117602-2025/KNE
Sp. Zn.: SU/25854-2025/KNE

Ve Slavkově u Brna, dne 06.10.2025

ROZHODNUTÍ

č. 9/2025

o povolení odstranění stavby

Výroková část

Dne 02.07.2025 podala **Obec Otnice, IČO 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, zast. Ing. Jana Třeštíková, IČO 74262971, Bzenecká č. p. 4157/10, Židenice 628 00 Brno 28**, prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení záměru odstranění stavby: **Odstranění stávajícího rodinného domu č. p. 485, Otnice, na pozemku: parc. č. 106 v kat. území Otnice.**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona, a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona:

povoluje odstranění

stavby:

Odstranění stávajícího rodinného domu č. p. 485, Otnice (dále jen „záměr“),
na pozemku: **parc. č. 106 v kat. území Otnice.**

Záměr obsahuje:

Jedná se o 1*RD určený k celkové demolici, s jednou bytovou jednotkou v přízemí. Dům je částečně podsklepen, nemá garáž a má pouze půdu. Dříve tvořil se sousedním RD jeden celek a proto má společné stěny v 1NP a na půdě propojený krov vazbou stojaté stolice. Jedná se o trvalou stavbu, která je v havarijním stavu všechny její části jsou značně

destruovány. Veškeré dřevěné nosné prvky jsou napadeny celulozovorní houbou typu dřevomorka domácí (*Serpula lacrymans*) v aktivním stadiu, včetně plodnic.

Dřevní hmota je z více jak 80% strávená a rozpadá se, čímž dochází k destrukci nosného systému krovu a může tak dojít k neřízenému pádu krovu. Svislé nosné konstrukce zděné vykazují staticky závažné svislé trhliny.

Průzkumem budov byl zjištěn stav budov po stavebně technické stránce jako nevyhovující pro další využití stavby. Technické zařízení budovy (rozvody) je původní dožilé a nefunkční. Ostatní a rozměry viz výkresová část – veškeré konstrukční prvky a materiály vykazují více či méně poškození, opotřebení či poruchy.

Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy nebyly zjištěny. Jedná se stávající rohový RD, který byl v minulosti rozšířen o přístavbu a následně rozdělen na dvě samostatné jednotky 104 a 106. Jednotka 106 bude předmětem této PD a bude kompletně odstraněna.

- část A – původní rohový RD,
- část B – přístavba.

Část 106A je v havarijním stavu a je nutná jeho demolice. Objekt 106B je také ve špatném stavu. Obě části budou odstraněny v celém rozsahu.

Na místě jednotky 106A je nutné vystavět ochranou stěnu, která bude zastřešená. A to z důvodu nevhodně provedeného rozdělení původní stavby, kdy jedna místnost (ložnice objektu 104) půdorysně zasahuje do půdorysu odstraňovaného objektu.

Ve zbylých prostorách vznikne zatravněná plocha s prvky relaxační zóny. Objekty 104 a 106A jsou vzájemně propojeny stěnami, stropní kci i střešní kci. **Je tedy nutné provést statická opatření která jsou popsána dále v DP.**

Dále je pravděpodobné, že objekt 106B a 107 sdílí štitovou stěnu. Tento fakt bude ověřen v rámci realizace a následný postup bude upraven s ohledem na bezpečnost objektu 107.

Statické zajištění stávajícího krovu objektu č. p. 104:

Před započítím jakýchkoliv bouracích prací bude nutné v rámci podkroví objektu 104 z replikovat plnou vazbu krovu, jelikož poslední plná vazba krovu se nachází v části 106A. Tato vazba bude mít za úkol přímo podírat vaznice, dále zabránit rozjíždění krovu v tomto místě a díky z replikování pásků bude krov ztužovat prostorově. Tato plná vazba by se neměla nacházet nad otvory v 1.NP.

Na tuto plnou vazbu budou použity prvky stejných dimenzí jako jsou ostatní plné vazby a bude provedena obdobně. Dále bude krov v rámci objektu 104 osazen ondřejovými kříži v rovině krokví. Tato ztužidla je možné provést z deskového řeziva tl. min. 30 mm, šířky min. 200 mm nebo z bova pásků. Ztužidla budou osazena ve dvou párech na každé rovině střechy.

Tesař v rámci prací provede kontrolu všech spojů krovu (uvolněné či chybějící kolíky, kramle a další spojovací materiál). Dále se nahradí degradované prvky krovu za prvky obdobné.

Dřevo bude použito C24.

Ověření štitové stěny u objektu č. p. 107:

Před započítím jakýchkoliv bouracích prací bude nutné v rámci 1.NP ověřit, zdali je štitová stěna k sousedovi 107 zdvojena nebo je tato stěna společná. Díky absenci přístupové cesty do suterénu v této části není jasné, zdali je zde suterénní či nikoliv.

Realizátor musí ověřit, že demolicí objektu nebude ohrožen sousední objekt 107 například podkopáním jeho základů. Viz vyznačené místo na následujícím schématu. (jedná se o schéma, které reflektuje přístupnost místností, nicméně v této části se v suterénu místnost s největší pravděpodobností opravdu nenachází, jelikož zde není ani okénko do ulice). Základová spára sousedního objektu musí být v hloubce min. 1200 mm pod novým upraveným terénem.

Realizace ochranné stěny u objektu č. p. 104:

Po provedené demolici objektu je nutné vybudovat ochrannou stěnu. Tato stěna má hned několik funkcí. První je ochrana základových konstrukcí, které jsou u objektu 104 v hloubce pouze cca 50 cm pod UT. Další je ochrana stěn objektu 104, které jsou v některých částech vystavěny z vepřovic. Poslední je ochrana stávajícího krovu objektu 104, kdy dojde k vystavění štítu ze dřevěných vazníků, který bude chránit stávající objekt před účinky větru.

Nejprve budou zrealizovány základové pasy šířky 800 mm do hloubky 1200 mm pod UT. Část stěny budou podírat původní stěny suterénu, část nově provedená zabetonávka suterénu a část samotné nové základy. Část základů, která bude zrealizována v prostoru původního sklepa 106B, bude provedena na úroveň základových konstrukcí tohoto sklepa (stačí 500 mm vysoká patka, na kterou se bude dále vyzdívát z BTB30). Beton základů C25/30 XC2.

Dále je nutné provést vyzdívku cca na úroveň původní podlahy a provést betonovou mazaninu, která zakonzervuje podzákladí objektu 104 a bude jej chránit před přístupem vody nebo před jeho vysycháním. Poté se provede vyzdívka až na úroveň původní stropní konstrukce, kde je nutné zrealizovat pozední věnc. Do věnce budou osazeny pruty betonářské výztuže 4x d12, s třmínky d8/200, v rozích budou rámově provázány!

Na samotný věnc bude provedena střešní konstrukce z vazníků, které budou kopírovat geometrii střešní konstrukce objektu 104. Vazníky budou prostorově ztuženy a budou řádně zakotveny do věnce. Krajní vazník musí být štítový, tím pádem budou jeho prvky odolné proti účinkům větru, jelikož samotný štít bude zaklopený a bude opatřen omítkou, která je náchylná k praskání vlivem průhybů konstrukcí. Zdivo vápenopískové cihly například Sendwix 5DF-LP P25 tl. 300mm. Beton věnce C25/30 X.

POZOR: horní hrana věnce musí být cca ve stejné úrovni jako horní hrana stávající stropní konstrukcí v prostoru ložnice. Vazníky se budou ukládat na pozednici, která zajistí, že spodní úroveň vazníků se nebude opírat o stávající stropní konstrukci ložnice.

II. Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna podle ověřené dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing. Michal Roubíček – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0007817).
2. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších

minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů).

3. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
4. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
5. Materiál získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Před zahájením bouracích prací bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od všech sítí TI.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D., s.r.o., ze dne 21.08.2025 pod zn.: S46170-27164781:
 - Bude součástí dokumentace ověřené v řízení ke stažení v portálu stavebníka
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 14.04.2025 pod zn.: 5003297241:
 - Bude součástí dokumentace ověřené v řízení ke stažení v portálu stavebníka
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 28.07.2025 pod zn.: 2025-01074/20251942/TÚ/so:
 - Bude součástí dokumentace ověřené v řízení ke stažení v portálu stavebníka
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska JES, které vydal MěÚ Slavkov u Brna, odbor ŽP, dne 14.08.2025 pod č. j.: R/2025/150138/2:
 - Bude součástí dokumentace ověřené v řízení ke stažení v portálu stavebníka

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Obec Otnice, IČO 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice

Odůvodnění

Dne 02.07.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Žádost vč. projektové dokumentace byla stavebníkem vložena do portálu stavebníka.

Vzhledem k tomu, že předmětná žádost trpěla nedostatky které bránily v řádném posouzení stavby, stavební úřad usnesením č. 82/2025 řízení přerušil a výzvou ze dne 12.08.2025 pod č. j.: MUSLV-SU/103170-2025/KNE, vyzval stavebníka k doložení potřebných podkladů.

Ty byly částečně doloženy do portálu stavebníka a částečně fyzicky na SÚ dne 21.08.2025. Na základě tohoto doplnění pokrčoval stavební úřad v řízení a dne 10.09.2025 pod č. j.: MUSLV-SU/117660-2025/KNE oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry na místě samém, upustil od ústního jednání na místě stavby.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- EG.D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
- Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

Podkladem pro vydání rozhodnutí bylo zejména:

- Stanoviska, souhlasy a vyjádření uvedeny v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí
- Závazné stanovisko JES, které vydal MěÚ Slavkov u Brna, odbor ŽP, dne 14.08.2025 pod č. j.: R/2025/150138/2
- Dokumentace bouracích prací ověřená v řízení
- Podklady z KN
- A další...

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Jihomoravského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu a životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý

účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu

prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručení posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.



Mgr. Jaromír Horák v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení:

Bc. Marcel Knesl, DiS.
odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek stanovený podle položky 18 odst. 11, písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků **v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 15.09.2025.**

Příloha (obdrží žadatel)



Záměr: Z/2025/5517
Řízení: R/2025/44026
Č.j.: R/2025/44026/6

Dne: 08.09.2025

Úřad: Městský úřad Slavkov u Brna
Palackého náměstí 65
68401 Slavkov u Brna

Adresát:
Rozdělovník

zrvbwe4

Vyřizuje: Bc. Marcel Knesl, DiS.
Tel: 544121143, 733555200
Email: marcel.knesl@slavkov.cz

ROZHODNUTÍ

o povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí pověřený výkonem působnosti obecního stavebního úřadu podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 197 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 12.01.2025 podali:



· ARCHUS, s.r.o. IČO 28287835, se sídlem Luční 959/11A, Moravany 664 48,

· všechny zast. Ing. arch. Ondřejem Vikem, IČO 04279484, se sídlem Palackého třída 1104/55, 612 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení rozhodl dne 04.09.2025 takto:

I. Podle § 197 odst. 1, § 211 stavebního zákona:

Povoluje

v řízení o povolení záměru stavbu:

Novostavba RD SO.03 Holubice (dále jen „záměr“)

na pozemcích **parc. č. 357, 359, 360, 361/2** v kat. území **Holubice**.

Popis záměru:

Jedná se o řadový rodinný dům SO.03 s jednou bytovou jednotkou určenou k bydlení. Rodinný dům má dvě podlaží, jedno podzemní a jedno nadzemní a je zastřešen sedlovou střechu s hřebenem orientovaným vodorovně s ulicí, do



které je umístěn. Vstup do objektu bude ze severovýchodní strany objektu. Na jižní straně objektu je situován vjezd do garáže pro 1 automobil.

Záměr respektuje charakter zastřešení a orientaci hřebene střech. Rodinný dům bude stát na pozemcích parc. č. 357, 359, 360, 361/2 v kat. území Holubice na místě původního rodinného domu, na který byl vydán souhlas s demolicí pod č.j. MUSLV-SU/30159-2023/BOH ze dne 26.04.2023. Dále stavební záměr obsahuje nové napojení na technickou (kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, napojení na NN) a dopravní infrastrukturu nový sjezd na místní komunikaci s parc. č. 692/3.

Dešťové vody ze střech objektu ze severozápadní strany budou vypouštěny do retenční nádrže o objemu 6 m³ s přepadem do vsaku. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch z jihovýchodní strany objektů budou vsakovány na pozemku investora. Užitná plocha rodinného domu SO.03 bude 149,5 m². Dům je o dispozici 4+kk s garáží. V přízemí se bude nacházet ložnice, garáž pro 1 osobní automobil, technická místnost, koupelna s WC a šatna. V patře obytný prostor s kuchyňským koutem, 2 pokoje a koupelna.

II. Pro provedení stavby se stanovují podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 357, 359, 360 a 361/2 v kat. území Holubice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C.3 v měříku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Grafická příloha obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Antonín Schäffer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT –



1002439 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Napojení na inženýrské sítě: splašková kanalizace, vodovod, elektro NN.
4. Napojení na komunikaci: stavba se bude napojovat novým sjezdem na stávající komunikaci z parc. č. 692/3.
5. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nedošlo k poškození sousedních staveb, pozemků, komunikačních ploch a inženýrských sítí.
7. Organizace výstavby musí být řešena tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavby emisemi, především: hlukem, prachem, apod.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.



9. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

10. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.

11. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

12. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.

13. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení § 230 - 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby



byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy včetně skutečného geodetického zaměření stavby.

14. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

15. Budou dodrženy podmínky sdělení o JES (jednotné enviromentální stanovisko) Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 07.01.2025 pod č. j.: R/2024/81179/3:

- Bude součástí balíčku po ověření PD, který si žadatel vyzvedne v portálu stavebníka.

16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, orgánu územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 23.12.2024 pod č. j.: MUSLV-SU/144958-2024/MAT:

- Bude součástí balíčku po ověření PD, který si žadatel vyzvedne v portálu stavebníka.

17. Budou dodrženy podmínky souhlasu s činností v OP, který dne 13.11.2024 vydala společnost EG.D., a.s., pod zn.: S46170-27140291:



- Bude součástí balíčku po ověření PD, který si žadatel vyzvedne v portálu stavebníka.

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 16.01.2023 pod zn. 2023-00082/20230118/TÚ/so:

- Bude součástí balíčku po ověření PD, který si žadatel vyzvedne v portálu stavebníka.

19. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti CETIN, a.s., které bylo vydáno dne 28.11.2024 pod č. j.: 322514/24:

- Bude součástí balíčku po ověření PD, který si žadatel vyzvedne v portálu stavebníka.

20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JMK, které bylo vydáno dne 03.01.2025 pod č. j.: KHSJM 70386/2024/VY/HOK:

- Bude součástí balíčku po ověření PD, který si žadatel vyzvedne v portálu stavebníka.

21. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 14.11.2024:

- Bude součástí balíčku po ověření PD, který si žadatel vyzvedne v portálu stavebníka.



III. Pro užívání stavby se stanovují podmínky:

• Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Následně vykoná stavební úřad kontrolní prohlídku stavby dle ustanovení § 227 stavebního zákona, při níž bude ověřovat, zda při výstavbě bylo postupováno v souladu s tímto povolením a ověřenou projektovou dokumentací stavby a byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Po dokončení stavby podá žadatel u stavebního úřadu žádost o kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- Obec Holubice
- Povodí Moravy, s.p.
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.,
- EG.D, a.s.,
- CETIN a.s.,
- [illegible]
- [illegible]
- ARCHUS, s.r.o.



Odůvodnění

Žadatel dne 12.01.2025 podal žádost o povolení stavby nebo zařízení uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájeno řízení o povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že:

- Předmětná stavba vznikne stavební nebo montážní technologií ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 stavebního zákona s tím, že se jedná o stavbu dle ustanovení přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, vyžadující v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení.
- Na základě předložených podkladů žádosti bylo zjištěno, že pozemek stavby se nachází ve středu obce Holubice, většinou s řadovou zástavbou, kde převažují rodinné domy. Na pozemcích nebyla zjištěna žádná okolnost, která by znemožňovala vydání povolení stavby.
- Navržená stavba nebude svým provozem produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, naplňuje požadavky požární ochrany a nebude znečišťovat vody a pozemní komunikace, protože se bude jednat o stavbu bytového domu, vč. zpevněných ploch.
- Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Územního plánu obce Holubice. Stavební úřad ověřil, že je stavba umístována v zastavěném území, v ploše "plochy pro bydlení". Předmětný stavební záměr plní hlavní funkci využití.

Stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 137 až § 152 stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.



Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a stavbám a pozemkům byla ověřena elektronicky nahlížením do údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení vychází z ustanovení § 182 stavebního zákona, přičemž stavební úřad zohlednil druh a účel samotné stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o povolení stavby takto:

a) stavebník:

-
-
- ARCHUS, s.r.o.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Holubice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

• -0-

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

-
-
-



- Obec Holubice
- Povodí Moravy, s.p.
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.,
- EG.D, a.s.,
- CETIN a.s.,
-

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady:

- Sdělení o JES (jednotné enviromentální stanovisko) Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 07.01.2025 pod č. j.: R/2024/81179/3.
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, orgánu územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 23.12.2024 pod č. j.: MUSLV-SU/144958-2024/MAT.
- souhlas s činností v OP, který dne 13.11.2024 vydala společnost EG.D., a.s., pod zn.: S46170-27140291.
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 16.01.2023 pod zn. 2023-00082/20230118/TÚ/so.
- stanovisko společnosti CETIN, a.s., které bylo vydáno dne 28.11.2024 pod č. j.: 322514/24.
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, které bylo vydáno dne 03.01.2025 pod č. j.: KHSJM 70386/2024/VY/HOK.
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 14.11.2024.



- Rozhodnutí 09/2024 o povolení o připojení sjezdu k místní komunikaci, které vydala obec Holubice.
- Souhlas s napojením splaškové kanalizace, obec Holubice.
- A další...

Stavební úřad na základě výše uvedených podkladů a na podkladě projektové dokumentace posoudil, že povolení stavby je možné vydat. Obec Holubice má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Záměr stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování a nezhorší se jím kvalita prostředí a hodnota území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v rozhodnutí napravil zjevnou nesprávnost, která se stala žadateli při podávání žádosti. Místo společnosti ARCHAS, s.r.o. je správným



žadatelem společnost ARCHUS, s.r.o. Toto potvrdil i vlastník obou společností. Dokument v přílohové části.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, kterým je Krajský stavební úřad Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem. Žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona. Předmětné ustanovení se použije přiměřeně k druhu stavby.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.



Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Příloha (obdrží žadatel)

koordinační situační výkres č. C.3 v měříku 1:200. vč. ověřené PD po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Příloha (obdrží účastníci a dotčené orgány)

Koordinační situační výkres č. C.3 v měřítku 1:200

Přílohy:

- 1 Koordinační situační výkres

Podepsáno dle data v el.podpisu.