ÚZEMNÍ PLÁN

SLAVKOV
U BRNA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 6

Územní plán Slavkov u Brna byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

www.usbrno.cz
USB
urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8
www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz
ciznerova@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 895
+420 545 176 896

Akce:	**ÚP SLAVKOV U BRNA**		ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3
Evidenční číslo:	224 – 001 – 076		
Pořizovatel:	MěÚ Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	SRPEN 2025		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 6 ÚP vydal:	**Zastupitelstvo města Slavkov u Brna**
Pořadové číslo poslední změny:	6
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	**Městský úřad Slavkov u Brna,** Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Oprávněná úřední osoba Jméno a příjmení:	Ing. arch. Oksana Matyášová
Funkce:	referent odboru
Podpis:	
Razítko: **Ing. arch. Oksana Matyášová** Digitální podpis: 13.11.2025 11:08	

Zhotovitel:	**Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.**	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	

Podepsal Ing. arch. Pavel Ducháček
DN: cn=Ing. arch. Pavel Ducháček, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=05505, email=duchacek@usbrno.cz
Datum: 2025.10.13 12:36:05 +02'00'

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ **5**
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE **5**
B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA 5
B.**2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ** 5
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE **6**
C.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 6
C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH 6
C.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 8
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY **8**
D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 8
D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 9
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY **11**
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU 11
E.2 VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH 12
E.3 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ 12
E.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY 12
E.5 PROSTUPNOST KRAJINY 13
E.6 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A POVRCHOVÝ ODTOK 13
E.7 OCHRANA PŘED POVODNĚMI 14
E.8 REKREACE 14
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ **14**
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI **25**
H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY **26**
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV **26**
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE **27**
K. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ **27**
L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI **30**

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je tvořeno katastrálním územím Slavkov u Brna o celkové výměře 1 494,77 hektarů. Zastavěné území města Slavkov u Brna je vymezeno k 30. 6. 2024.
Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I.1. Výkres základního členění území
I.2. Hlavní výkres
II.6. Koordinační výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1 Základní koncepce rozvoje území města

Koncepce rozvoje území Slavkova u Brna je zaměřena na posílení jeho pozice jako významného sídelního centra nabízejícího v rámci rozvíjející se Brněnské aglomerace kvalitní životní prostředí historického města se sportovním a rekreačním vyžitím, zasazeného do bohatého krajinného rámce.

B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území je zásadní návrh přesunu dopravního skeletu nadřazených komunikací mimo obytné území obce a respektování struktury Slavkova u Brna tvořené jeho historickým dědictvím: zámek s parkem a předpolím, historické jádro města a na něj navazující barokní osnova alejí a obory. To tvoří spolu s mozaikou maloplošných zahrad a vinic pod kaplí sv. Urbana cenný fenomén v území, který je zároveň limitem urbanistického rozvoje. Dalším významným limitem je údolní niva, kterou prochází zásadní dopravní koridory, vodoteč Litava a její záplavové území. Současně musí být chráněny tyto národní kulturní památky a nemovité kulturní památky:

Národní kulturní památka
40850/7-3825 zámek s předzámčím, parkem a sochařskou výzdobou

Nemovité kulturní památky
33305/7-3872 boží muka sv. Vendelína
16182/7-3863 fara Slavkov u Brna
39575/7-3854 hřbitovní kaple sv. Jana Křtitele se špitálem Na Špitálce, hřbitovní branou a křížem
50539/7-8904 jírovcová alej zv. Zámecká
46323/7-3858 kaple sv. Urbana
27362/7-3853 kostel Vzkříšení Páně
20728/7-3862 městský dům - soud
50562/7-8919 měšťanský dům
12225/7-8486 městský dům
12226/7-8488 palírna
51120/7-9012 městský dům
13984/7-3861 městský dům - Panský dům
10871/7-8649 měšťanský dům
27681/7-3870 pomník bitvy u Slavkova
14927/7-3873 pamětní kámen – přemístěn do depozitáře v muzeu ve Slavkově
97142/37-1987 městský dům
97141/37-1986 městský dům – erb

104168 zámecké zahradnictví
42270/7-3860 radnice
19585/7-3869 socha sv. Jana Nepomuckého
45551/7-3867 socha sv. Jana Nepomuckého
21484/7-3868 socha sv. Jana Nepomuckého
31930/7-3866 socha sv. Jana Nepomuckého
37140/7-3859 synagoga
51023/7-8978 vila
12227/7-3864 městské opevnění
46591/7-3871 židovský hřbitov

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1. Návrh urbanistické koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce definuje rozvoj sídla s ohledem na historickou urbanistickou osnovu města a krajinné hodnoty území. Pro rozvoj obytného území je určena severovýchodní část území - plochy pro novou bytovou výstavbu, především kvalitních rodinných domů. Plochy výrobních aktivit jsou navázány na stávající výrobní areály na jihozápadním a východním okraji zastavěného území.
Nové veřejné vybavení je navrženo realizovat ve vazbě na stávající zařízení. Nově je navržena plocha pro rozšíření domu s pečovatelskou službou při ulici Litavské.
V oblasti rekreace a sportu je navržena plocha pro rozšíření koupaliště.
Výrobní aktivity nepřípustné v obytném prostředí města jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areály na jihozápadním a východním okraji zastavěného území.
Součástí navržených rozvojových lokalit bydlení jsou veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, občanské a technické vybavení a doprovodnou zeleň.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

C.2.1 Zastavitelné plochy

i.č.	způsob využití plochy	ozn. typu plochy	podmínky využití	lokalita
Z.1	bydlení všeobecné	BU	podmíněno realizací II. stupně protipovodňových opatření	Zelnice
Z.2	bydlení všeobecné	BU		Kaunicova
Z.3	bydlení všeobecné veřejná prostranství všeobecná	BU PU		Pod Oborou
Z.4	bydlení všeobecné doprava silniční	BU DS		Zlatá Hora
Z.5	bydlení všeobecné	BU	povinnost prověření územní studií US.1a	Pod Vinohrady
Z.6a	bydlení všeobecné	BU	povinnost prověření územní studií US.1b	Dlouhé
Z.6b	bydlení všeobecné	BU	povinnost prověření územní studií US.1c	Dlouhé
Z.7	smíšené výrobní všeobecné doprava silniční	HU DS	povinnost prověření územní studií US.3	Západ
Z.8	smíšené výrobní všeobecné	HU	povinnost prověření územní studií US.4	Jih I

i.č.	způsob využití plochy	ozn. typu plochy	podmínky využití	lokalita
Z.9	smíšené výrobní všeobecné	HU	povinnost prověření územní studií US.5	Jih II
Z.10	smíšené výrobní všeobecné	HU	povinnost prověření územní studií US.6	Východ
Z.11	občanské vybavení veřejné	OS		ul. Kaunicova
Z.12	občanské vybavení sport	OV		ul. Československé armády
Z.13	občanské vybavení hřbitovy	OH		lokalita Pod Písky
Z.14	doprava drážní	DD		Západ
Z.17	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU		Sever
Z.18	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU		lokalita Zlatá Hora
Z.19	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU		lokalita Zlatá Hora
Z.20	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU		Pod Vinohrady
Z.21	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU		lokalita Pod Písky
Z.23	vodní a vodohospodářské všeobecné zeleň všeobecná	WU ZU		Zelničky
Z.24	rekreace všeobecná	RU		Nad Oborou
Z.25	bydlení všeobecné	BU		ul. Na Vyhlídce
Z.26	bydlení všeobecné	BU		ul. Jiráskova
Z.27	bydlení všeobecné	BU		ul. Pod Vinohrady, Zlatá Hora
Z.28	bydlení všeobecné	BU		Pod Vinohrady
Z.29	doprava silniční	DS		Pod Vinohrady
Z.30	veřejná prostranství všeobecná	PU		ul. Zlatá Hora
Z.31	veřejná prostranství všeobecná zeleň všeobecná	PU ZU		u Němčanské cesty
Z.32	městské obytné zeleň všeobecná	MO ZU		u Slavkovského rybníka
Z.33	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU		Východ
Z.34	doprava všeobecná zeleň všeobecná	DU ZU		Jih
Z.35	dOprava všeobecná	DS		Západ, u čerpací stanice pohonných hmot
Z.36	městské obytné	MO		ul. Zelnice II
Z.37	městské obytné	MO		Západ
Z.39	zeleň všeobecná	ZU		Západ
Z.40	doprava silniční	DS		Zelnice
Z.41	doprava silniční	DS		Východ
Z.42	veřejná prostranství všeobecná	PU		Východ
Z.43	doprava silniční zeleň všeobecná	DS ZU		Východ

C.2.2 Transformační plochy

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	podmínky využití	lokalita
T.1	občanské vybavení veřejné	OV		u autobusového nádraží
T.2	smíšené výrobní všeobecné doprava silniční	BU DS		lokalita Povětrníky
T.4	občanské vybavení veřejné	OV		Koláčkovo náměstí
T.6	energetika	TE		Jih
T.7	bydlení všeobecné	BU		ul. U Vily
T.8	městské obytné	MO		ul. Topolová
T.9	zeleň všeobecná	ZU		sídliště Nádražní
T.10	městské obytné	MO		ul. Nádražní
T.11	městské obytné	MO		ul. Československé armády
T.13	městské obytné	MO		U Synagogy
T.14	bydlení všeobecné	BU		ul. Bučovická , ul. Slovanská
T.15	občanské vybavení veřejné	OV		Zlatá Hora

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy parkové a sídelní zeleně

Sídelní zeleň je navržena jako součást rozvojových ploch bydlení. Je navrženo nové umístění městského hřbitova za zámeckým parkem – ulice U stadionu, Parková zeleň za sídlištěm „Polní“ a v sídlišti „Nádražní“. Rozsáhlá plocha zeleně je navržena jako součást nové obytné části na severovýchodě.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční doprava

Návrh územního plánu vymezuje pro silniční dopravu koridor územní rezervy R.2 stanovený ZUR JMK (RDS27) jako územní rezerva pro přestavbu silnice II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna a rezervu pro přeložku místní komunikace III/0476 obcházející město po severovýchodní straně.

Návrh přeložky II/416 – je navržena jižně od stávající silnice II/416. Návrh přeložky II/416 přes katastrální území Slavkov u Brna navazuje na přeložku II/416 v k.ú. Křenovice a končí v průsečné křižovatce silnice I/50 se silnicí III/0501. Koridor územní rezervy (R.2) pro přeložku silnice II/416 je navržen v proměnlivé šířce 100 až 400m. Návaznost dopravních napojení na R.2 je v územním plánu řešena vymezením územních rezerv R.5, R.6, R.7, R.8.

Návrh přeložky silnice III/0476 – komunikace začíná křižovatkou Bučovická x Okružní u průmyslové zóny, dále vede přímo na sever a kolem zahrádkářské kolonie se stáčí k západu a

napojí se na stávající III/0476. Je navržena též propojka na ulici Tyršovu za konec stávající obytné zástavby. Navrhované parametry komunikace jsou S6,5/50. I. etapu přeložky silnice III/0476 představuje nově navržená místní komunikace v parametrech silnice III. tř na severovýchodním okraji rozvojového území bydlení. II. etapa přeložky silnice III/0476 (při severním okraji katastru) je navržena jako územní rezerva R.4 v koridoru šířky 100 m.

Místní komunikace

Obytný soubor Zelnice je připojen na křižovatku ulic Kollárova – Slovákova. Další napojení je řešeno novou komunikací vedenou podél Prostředníčku dále prodloužením ulice Nerudové, podél Litavy s napojením u autobusového nádraží.
Severovýchodní rozvojové území bydlení je ohraničeno a obslouženo nově navrženou místní komunikací, která zároveň představuje I. etapu přeložky silnice III/0476.

Cyklistická doprava

Nově jsou navrženy cyklostezky propojující Slavkov u Brna s Hodějicemi, Vážany nad Litavou, Křenovicemi a Velešovicemi. Tyto stezky jsou vedeny v souběhu se stávajícími silnicemi a po účelových komunikacích. Vymezen je dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4 - na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Krajem Vysočina – Nedvědice – Tišnov – Kuřim – Brno – Sokolnice – Slavkov u Brna – Brankovice – Snovídky – Bohuslavice – Kyjov – Vacenovice – Strážnice – Veselí nad Moravou – hranice se Zlínským krajem.

Železniční doprava

Katastrem Slavkova prochází železniční trať 340 Veselí n. M. – Brno
Územní plán vymezuje koridor územní rezervy R.3 (dle ZUR JmK RDZ08) pro výstavbu „Křenovické spojky“, jako spojnice tratí 340 a 300 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) ve variantě A „Jižní“.
Územní plán vymezuje koridor CNZ.DZ10 (dle ZUR JmK DZ.10) celostátní železniční trati - Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb.
Územní plán vymezuje koridor územní rezervy (R.1) vysokorychlostní dopravy (dle ZUR JmK RDZ03) VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje - Ostrava.

Hromadná veřejná doprava

Hromadná doprava osob je provozována dopravci koordinovanými společností KORDIS, spol. s r.o., která zajišťuje správu a koordinaci celého integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JmK), tzn. zajišťuje návaznost vlakových a autobusových spojů, pravidelné intervaly mezi spoji a jednotný tarif. Obsluha urbanizovaného území města bude i nadále zajištěna autobusovými spoji s potřebným množstvím autobusových zastávek v docházkové vzdálenosti do 500m. Nové obytné území v severovýchodní části města bude obslouženo z nové okružní komunikace. Autobusové spoje propojují jednotlivé části města s autobusovým a železničním nádražím.

D.2. Koncepce technické infrastruktury

Koncepce zásobování vodou

Zásobování města pitnou vodou je řešeno ze skupinového vodovodu Vyškov – větev slavkovská. Voda do tohoto SV je dodávána ze SV Vyškov – větev vyškovská.

Vlastní město je zásobeno gravitačně ze 3 vodojemů, jenž se nacházejí na přívodních řadech SV Vyškov – větev slavkovská a čerpáním vody přímo do sítě z místního zdroje Ligary. Vodovodní síť města je rozdělena na dvě tlaková pásma.
Stávající vodovodní trubní síť je doplněna o nové řady, které slouží pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Na síti bude instalována AT stanice a vodovod bude rozdělen do 3 tlakových pásem.

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod

Stoková síť města Slavkov u Brna je rozdělena řekou Litavou na dvě časti. Část na levém břehu je převážně průmyslového charakteru a její odkanalizování zajišťuje sběrač I. Část na pravém břehu, kde se nachází též ČOV, je odkanalizována pomoci sběrače A. Stokový systém je převážně jednotný. Územní plán navrhuje kombinovaný systém jednotné a oddílné kanalizace.

Stávající ČOV na pravém břehu Litavy je po provedené rekonstrukci zcela vyhovující pro stávající i výhledové potřeby města. V případě napojení okolních obcí Nížkovice, Heršpice, Hodějice, Křižanovice a Němčany (dle návrhu PRVK) bude provedeno rozšíření technologie ČOV.

Koncepce zásobování elektrickou energií a plynem

Elektrická vedení

Územním plánem je stanoveno:

- Přeložení úseku nadzemního vedení VN 22 kV 330 a 331na SV okraji návrhové plochy pro bytovou výstavbu včetně vyvolaných úprav tras přípojek k jednotlivým TS – distribučním i odběratelským v území.
- Vybudování podzemní kabelové sítě VN 22 kV pro navrhované TS v návrhových plochách pro bydlení.
- Zrušení stávajícího úseku nadzemního vedení VN 22 kV č. 335 od R 110/22 kV po Litavu vč. přepojení stávajících TS na kabelový vývod VN 22 kV č. 808
- Vymezení koridoru CNZ.TEE25 - Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) stanoveného ZUR JMK ve stávající trase.

Transformační stanice

a) při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů města podle návrhu ÚP budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících trafostanic v území:

- TS 50 – Komenského
- TS 5- Penny market
- TS 34 – Tenriu
- TS 14-Destila

b) výstavba nových trafostanic a přípojky VN 22 kV

- TS 3-Pod Oborou-náhrada za stožárovou
- TS 6-Klimeš-náhrada za stožárovou
- TS 4-Tesák-náhrada za stožárovou
- TS 26-Jízdárna – náhrada za stožárovou
- TS 15-Suška-náhrada za stávající
- TS 20-Dvůr-Rybník-náhrada za stávající

- TS 61-TS 69-výstavba nových zděných kioskových distribučních TS v návrhových plochách bytové výstavby a doplnění stávajících TS v zastavěném území města
- TS v rozvojových plochách výroby a skladování – budou realizovány podle vyvolaných požadavků na zajištění příkonu

Zásobování plynem

Územní plán navrhuje přeložení úseku vysokotlakého plynovodu DN 300 PN 40 v délce cca 500 m v severovýchodní části města - lokalita bydlení.
Pro realizaci přeložky vysokotlakého (VTL) plynovodu vymezuje územní plán nad plochami s rozdílným způsobem využití koridor CNU.P1 v šířce 50 m na každou stranu od předpokládané trasy přeložky.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu

Z hlediska koncepce a uspořádání krajiny je stanoveno:
- Zachovat specifický a nejcennější fenomén v území – mozaiku maloplošných vinic, zahrad, sadů, políček a lesíků na svazích pod kaplí Sv. Urbana.
- Respektovat a obnovovat všechny historické aleje navazující na zámecký park a oboru. V druhové skladbě používat velké stromy odpovídající měřítku území.
- Podél polních cest a silnic vysadit aleje; tyto aleje mohou být s ohledem na provoz zemědělské techniky a vedení inženýrských sítí i jednostranné.
- Realizovat chybějící části ÚSES – především biocentra a biokoridory.
- Respektovat chráněnou památkovou zónu Slavkovské bojiště (vyhláška MK ČR č. 475/1992 Sb. ze dne 10.9.1992) a významnou pohledovou dominantu kaple Sv. Urbana.

Z hlediska ochrany krajinného rázu územní plán Slavkov u Brna vymezuje v nezastavěném území krajinné typy Bučovický a Šlapanicko-slavkovský. Pro zachování a dosažení cílových charakteristik krajinného typu jsou dále stanoveny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu ke krajinným typům vymezených v ZÚR JmK.

Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se stanovují tyto podmínky:

1. krajinný typ Bučovický
- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování a rozvoj pestré struktury využití území v zázemí sídel v členitějších partiích.
- Podporovat ochranu stepních ekosystémů.
- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová společenství i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.

2. krajinný typ Šlapanicko-slavkovský

- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny, včetně zachování dominant Mohyly míru Slavkovského zámku a kaple sv. Urbana.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová společenství i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

E.2 Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (viz kap. F.)
- plochy zemědělské všeobecné (viz kap. F.)
- plochy lesní všeobecné (viz kap. F.)
- plochy smíšené krajinné (viz kap. F.)

E.3 Vymezení ploch změn v krajině

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
K.1	plochy smíšené krajinné všeobecné	MU	lokalita Kozí hory
K.2	plochy smíšené krajinné všeobecné	MU	lokalita Dlouhé písky
K.3	plochy smíšené krajinné všeobecné	MU	u čistírny odpadních vod
K.4	plochy smíšené krajinné všeobecné	MU	jih řešeného území
K.5	plochy smíšené krajinné všeobecné	MU	jih řešeného území

E.4 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje systém ekologické stability tvořený těmito prvky:

Přehled biocenter

Identifikace	Cílové společenstvo	STG	Rozloha (ha)	
			stav	návrh
RBC.JM25 U Obory	dřevinná, luční	2 BD3, 2 BC 3	95,03ha	95,03 ha
LBC.Kozí hory	dřevinná	2 BD 3	1,9 ha	3,11 ha
LBC.Zahrádky	dřevinná	2 BD 3	2 ha	3,2 ha
LBC.Slavkovský rybník	vodní, dřevinná, luční	2 BC (BD) 4(5)	11,98 ha	11,98 ha

LBC.Zelníčky	vodní, dřevinná, luční	2 BC (BD) 4(5)	6,3 ha	6,3 ha
LBC.Přední vrchy	vodní, dřevinná, luční	2 BC (BD) 4(5)	0,3 ha	1,13 ha
LBC.Spravedlnosti	dřevinná, luční	2 BD 3	0	3,45 ha
LBC.Obora	lesní, dřevinná	2 BD 3	14,7 ha	14,7 ha
LBC.Pod sv. Urbanem	dřevinná, luční	3 BD (2) 3	2,75 ha	2,75 ha

Přehled biokoridorů

Identifikace	Název	Cílové společenstvo	STG	Délka (m) stav	návrh
RBK.RKJM041	RBC.R58 k.ú. Křenovice - RBC.JM25	dřevinná	2 BD 3	0	1 200 m
RBK.RK JM042	RBC.JM25 – LBC.Obora	dřevinná	2 BD 3	125 m	125 m
RBK.RKJM042a	LBC.Obora – RBK.RKJM042b	dřevinná	2 BD 3	0	455 m
RBK.RKJM042 b	RBK.RK JM042a – LBC.Pod sv.Urbanem	dřevinná	2 BD 3	850 m	850 m
RBK.RKJM042c	LBC.Pod Urbanem – k.ú.Němčany	dřevinná	2 BD 3	450 m	970 m
RBK.RKJM042d	LBC.Pod Urbanem – k.ú.Němčany	dřevinná	2 BD 3	830 m	830 m
LBK.1a	k.ú. Vážany n.L – LBC.Zelníčky	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	385 m	535 m
LBK.1b	LBC.Zelníčky – LBC.Slavkovský rybník	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	820 m	820 m
LBK.1c	LBC.Slavkovský rybník – k.ú. Hodějice	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	900 m	900 m
LBK.2a	LBC.Kozí hory –LBK. 2b	dřevinná	2 BD 2-3	0	185 m
LBK.2b	LBK.2a – LBC.Spravedlnosti	dřevinná	2 BD 2-3	0	955 m
LBK.2c	LBC.Spravedlnosti – LBK.1a	dřevinná	2 BD 2-3	0	570 m
LBK.2d	LBK.1a – LBC.Zahrádky	dřevinná	2 BD 2-3	580 m	580 m
LBK.3	LBC.Kozí hory – RBC.JM25	dřevinná	2 BD 3	155 m	610 m
LBK.6	LBC.Přední vrchy – LBK.1c	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	930 m	930 m
LBK.7	LBC.Slavkovský rybník – k.ú. Nížkovice	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	1670 m	1 670 m
LBK.8	LBC.Zahrádky – LBC.Nad potokem	dřevinná	2 BD 3	150	1 300 m

Interakční prvky

V řešeném území převažují liniové interakční prvky, které představují především aleje (IP 1-6, 9-14, 16). Navrhované interakční prvky č.7 a 8 mají plnit současně funkci větrolamů a stabilizovat katastrální hranici Slavkova. IP 15 je vymezen v ose hlavního průhledu od zámku jako zatravněný pás, umožňující výhled do krajiny. Po stranách tohoto travnatého pásu je možné vysadit alej. IP 17 je navržen jako souvislý porost dřevin s protierozní funkcí.

E.5 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je nepřípustné snižovat, a to zejména pro hospodářskou účelovou a pěší dopravu. Navrženo je zvýšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty, propojení do sousedních obcí po polních cestách (Vážany nad Litavou, Hodějice, Křenovice a Velešovice).

E.6 Protierozní opatření a povrchový odtok

V rámci ochrany města před přívalovými vodami jsou územním plánem navrženy vodohospodářská opatření spočívající v systému záchytných příkopů a suchých poldrů:

- Vodohospodářská opatření v severovýchodní části katastru – trati Rousínovsko, Nad oborou, Pod oborou, Kroužecko, Šumary, Zlatá hora, Pod vinohrady, Pod Zlatou horou.
- Vodohospodářské opatření v trati Kozí hory.
- Vodohospodářské opatření v trati Nad vážanskou, Pod vážanskou, Povětrníky a Pod širokou mezí.

E.7 Ochrana před povodněmi

Územní plán v rámci II. etapy protipovodňových opatření navrhuje:
- zvýšení kapacity toku Prostředníček pro odvedení velkých vod, vybudování obtoku stávající zatrubněné části Prostředníčku a zřízení hrazení proti průniku velkých vod v Litavě zpětně do Prostředníčku a do města.
- Zřízení nového retenčního prostoru v povodí Prostředníčku, který je nezbytný pro zachycení velkých vod v povodí Prostředníčku při současném průtoku velkých vod Litavou. Tento retenční prostoru je navržen jako mokřadní prostor s vymezenými vodními plochami a přírodním porostem mokřadních rostlin. Retenční prostor je podmiňující pro řádnou funkci povodňové ochrany města.

E.8 Rekreace

Rekreace v katastru Slavkova tvoří jednu z priorit přijatých urbanistickou koncepcí. Nejvýznamnějším rekreačním areálem bude i v budoucnu 18-ti jamkové 120 hektarové uměle zavlažované golfové hřiště, vybudované v návaznosti na zámecký park, navrženo je rozšíření koupaliště.
Cykloturistika - navržené cyklostezky směr Vážany nad Litavou, Hodějice, Křenovice a Velešovice.

Rekreační objekty (ve smyslu vyhl. č. 501/2006 sb. §2 písm. b, c) ve volné krajině mimo plochy s vymezeným přípustným využitím jsou nepřípustné.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na území obce jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným funkčním využitím s kódem označení:

PLOCHY BYDLENÍ	Bydlení všeobecné	**BU**
PLOCHY REKREACE	Rekreace všeobecná	**RU**
	Rekreace individuální	**RI**
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Občanské vybavení veřejné	**OV**
	Občanské vybavení hřbitovy	**OH**
	Občanské vybavení sport	**OS**
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Veřejná prostranství všeobecná	**PU**
PLOCHY ZELENĚ	Zeleň všeobecná	**ZU**
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Doprava všeobecná	**DU**
	Doprava drážní	**DD**
	Doprava silniční	**DS**
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Technická infrastruktura všeobecná	**TU**
	Energetika	**TE**
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	Smíšené výrobní všeobecné	**HU**
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Vodní a vodohospodářské všeobecné	**WU**
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	Zemědělské všeobecné	**AU**
PLOCHY LESNÍ	Lesní všeobecné	**LU**
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	Smíšené krajinné všeobecné	**MU**
PLOCHY MĚSTSKÝCH SÍDEL	Městské obytné	**MO**

Podmínky funkčního využití ploch

PLOCHY BYDLENÍ

BU – bydlení všeobecné

Plochy bydlení jsou určeny převážně pro bydlení, zařízení a činnosti s bydlením bezprostředně související (zejména základní veřejné vybavení a maloobchodní služby pro denní potřebu).

Přípustné využití

- rodinné a bytové domy s možnou příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- místní komunikace, pěší cesty.

Podmíněné využití

- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování,
- ubytovací a sociální služby,
- řemeslnické provozy neruší své okolí hlukem, emisemi a zvýšeným dopravním provozem na základě hygienických předpisů,
- zahradnictví, sportovní zařízení, objekty pro dočasné ubytování,
- plochy parkování a odstavování, parkovací domy a garáže,

To vše za podmínek, že nebude narušeno přípustné využití vymezené plochy a nezhorší se kvalita prostředí pro bydlení.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

PLOCHY REKREACE

RU – rekreace všeobecná

Přípustné využití

- sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území,
- areály volného času; areály pro rekreační nebo tréninkový sport výhradně bez krytých sportovišť a bez ploch větších než 0,3 ha s nepropustným povrchem,
- golfová hřiště,
- otevřené bazény a přírodní koupaliště,
- zoologické zahrady, botanické zahrady apod. s převažujícím podílem zeleně v území,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,

Podmíněné využití

- stavby a zařízení pro provoz a údržbu,
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky,
- objekty pro dočasné ubytování a stravování

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

RI – rekreace individuální

Přípustné využití

zařízení sloužící individuální rekreaci – bez výstavby nových nadzemních objektů. Nové zahrádkářské osady lze zakládat pouze na místech územním plánem k tomu účelu vymezených.

Podmíněné využití

je výstavba (dostavba) samostatně stojících rekreačních objektů do 50m^2 zastavěné plochy o jednom nadzemním podlaží s možností podsklepení a využití podkroví.

Nepřípustné využití

Nepřístupné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nepřípustná je i výstavba objektů pro trvalé bydlení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV –Občanské vybavení veřejné

Přípustné využití

- občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako část veřejné infrastruktury,
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu všech stupňů včetně vysokoškolského, zdravotní služby, sociální služby, městskou správu, kulturu, církev, ochranu a bezpečnost obyvatelstva.

Podmíněné využití

- činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení, zejména služby pro potřeby hlavního využití,
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury,
- doplňková zeleň.

To vše za podmínek, že využití bude doplňovat přípustné využití a to nebude narušeno nebo omezeno.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

OH – občanské vybavení hřbitovy

Plochy určené pro veřejná pohřebiště včetně souvisejících služeb.

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují pietu hřbitova

OS – občanské vybavení sport

Přípustné využití

- otevřená a krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím, dětská hřiště, vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům,
- objekty pro dočasné ubytování a stravování,
- příslušné komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště,

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU – veřejná prostranství všeobecná

Přípustné využití

- silnice, místní komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- veřejné prostory dotvářené zelení s dominantní nebo doprovodnou funkcí,
- prvky drobné architektury, městský mobiliář,
- plochy pro příležitostné obchodní, společenské a kulturní akce,

Podmíněné využití

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,
- plochy parkování a odstavování,

To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

PLOCHY ZELENĚ

ZU – zeleň všeobecná
Přípustné využití
- parky, historické zahrady včetně souvisejících staveb a zařízení, plochy upravené veřejné zeleně, zeleň s odpočinkovými plochami, dětská hřiště,
- stavby a zařízení pro provoz a údržbu

Podmíněné využití
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení kulturní, všeobecně poznávací, církevní a stravovací,
- liniové stavby technické infrastruktury vedené ve zpevněných komunikacích,
- cyklostezky, podzemní garáže se zelení na konstrukci.

To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.
Nepřípustné využití
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DU – doprava všeobecná
Přípustné využití
- silnice, komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací (čerpací stanice, motoresty, odpočívky, terminály a zastávky IDS),
- plochy parkování, odstavování a parkovací objekty – garáže.

Nepřípustné využití
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

DD – doprava drážní
Přípustné využití
- železniční doprava -stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí a souvisejících zařízení,
- železniční stanice a zastávky, vlečky a zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály, nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu DPN -stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící skladování, deponování a překládce zboží a materiálu mezi železniční dopravou a dalšími druhy dopravy,
- stavby, objekty, zařízení a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí, přímo související vlečky a zařízení sloužící tomuto vlečkovému provozu.

Podmíněné využití
- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry.

To vše za podmínek, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost
Nepřípustné využití
- Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

DS – doprava silniční
Přípustné využití

- provoz automobilové dopravy, dopravy, ostatní autobusové dopravy, pěší a cyklistické dopravy,
- dálnice, rychlostní silnice, komunikace celoměstského významu (zahrnují sběrné komunikace celoměstského významu, ostatní silnice I. třídy),
- komunikace městského významu (zahrnují sběrné komunikace sektorového významu, významné obslužné komunikace, silnice II. třídy),
- ostatní vybrané komunikace (zahrnují sběrné komunikace lokálního významu, obslužné komunikace, silnice III. třídy, výjimečně místní komunikace se smíšeným provozem),
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněné využití
- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, pro poskytování služeb souvisejících s provozem integrované dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, protihlukové bariéry,
- překrytí liniových staveb dopravní infrastruktury stavbami s odlišným způsobem využití.

To vše za podmínek, že nebude omezeno hlavní využití vymezené plochy a bezpečnost.

Nepřípustné využití
- Stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU - Plochy technická infrastruktura všeobecná

Přípustné využití
- stavby a zařízení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů,
- garáže, parkoviště a dílny,

Nepřípustné využití
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

TE –energetika

Přípustné využití
- zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření, sociální zázemí,
- plochy manipulační, přístupové komunikace.

Za podmínky respektování sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

Nepřípustné využití
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU – smíšené výrobní všeobecné

Přípustné využití
- zařízení pro průmyslovou výrobu a pro skladování,
- odstavné plochy, stavby technického vybavení,
- čerpací stanice pohonných hmot,

Podmíněné využití
- bydlení majitelů nebo obsluhy objektů nebo zařízení,
- objekty maloobchodu a ubytovny,

To vše za podmínek, že využití bude doplňovat přípustné využití a to nebude narušeno nebo omezeno.

Nepřípustné využití
- objekty a provozy živočišné výroby

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím. Umisťování staveb v ochranných pásmech elektrického vedení.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

Přípustné využití

- vodní toky a nádrže,
- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany,
- jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU - zemědělské všeobecné

Přípustné využití

- zemědělská prvovýroba, možnost zatravnění, trvalé a speciální kultury,
- budování poldrů a ostatních vodohospodářských staveb sloužících obnově krajiny,
- protierozní opatření, rozčlenění na menší plochy remízy a mezemi,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě,
- drobné sakrální stavby a odpočivky, rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- lesní porosty,

Nepřípustné využití

- umisťování staveb s výjimkou nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělskému obhospodařování, a staveb technické infrastruktury.

PLOCHY LESNÍ

LU – lesní všeobecné

Přípustné využití

- klidový režim přírodního prostředí, doplňování porostu výsadbou,
- lesní průseky a školky, účelové komunikace,
- drobné dočasné stavby související s hospodařením v lesích,
- drobné sakrální stavby a odpočivky,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě,

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

MU – smíšené krajinné všeobecné

Přípustné využití

- trvalá vegetace (dřevinná i bylinná) s preferencí domácích druhů,
- klidový režim přírodního prostředí, kultivace porostů,

- vodní toky a vodní plochy, mokřady,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby a odpočivky,
- budování poldrů, vodohospodářských staveb, protierozní opatření,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě.

Nepřípustné využití
- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím.

PLOCHY MĚSTSKÝCH SÍDEL

MO – městské obytné

Plochy smíšené mohou obsahovat občanskou vybavenost, bydlení, sportovní areály, nevýrobní i výrobní služby vyjma těch, které by měly negativní vliv na veřejné zdraví a kvalitu životního prostředí. Smíšené plochy mohou být využity pro jednu z přípustných funkcí anebo pro jejich kombinace.

Přípustné využití
- občanské vybavení všeho druhu,
- obchodní zařízení do 3000 m2 hrubé podlažní plochy a administrativní komplexy do 10 000 m2 hrubé podlažní plochy,
- stavby pro bydlení,
- nerušící výroba, služby a provozy.

Podmíněné využití
- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,
- plochy parkování a odstavování, parkovací domy a garáže,

To vše za podmínek, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

Podmínky pro využití koridorů dopravní a technické infrastruktury

V ploše koridoru je do doby zahájení předmětné stavby DI nebo TI nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby (zejm. nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů), které by znemožnily, ztížili nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné stavby DI nebo TI. Připouští se umísťování staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Sítě technické infrastruktury budou vedeny mimo tuto plochu nebo ji budou křížit v nejkratším směru. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou možné.

Územním plánem jsou vymezeny koridory:

Koridor CNZ.DZ10 pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č.340 dle ZÚR JMK (DZ10)

Koridor je vymezen za účelem optimalizace železniční trati č. 340 včetně souvisejících staveb jako např. opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, usazovací nádrže, přeložky TI, přechody pro zvěř apod. Podmínkou zastavitelnosti je realizace protihlukových opatření v místech

Koridor CNZ.TEE25 pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) stanoveného ZUR JMK (TEE25) ve stávající trase

Koridor je vymezen pro zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) včetně souvisejících staveb jako jsou stožáry, šachty a další související zařízení. Využití koridoru k danému záměru je možné za podmínky vyloučení negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.

Další podmínky prostorového uspořádání

Maximálně přípustný počet plných nadzemních podlaží
Pro vymezené plochy je stanovena číslem maximální výška stavby v nadzemních podlaží. Půdní vestavby a nástavby se do tohoto čísla nezapočítávají a jsou všeobecně přípustné. regulativ je znázorněn ve výkrese I.2. hlavní výkres a I.5 urbanistická koncepce – podrobné řešení zastavěného území. Pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) je maximální výška stanovena v metrech.
Vymezení hranice zastavitelného území v aktivní zóně záplavového území
Hranice zastavitelného území odpovídá budoucímu stavu po realizaci protipovodňových úprav. Využití lokality Zelnice a části návrhové plochy smíšené v prodloužení ulice Nerudova je podmíněno vyhlášením nového záplavového území a vyloučením příslušné plochy ze záplavového území.
Zastavitelnost
Součet veškerých zastavěných a přípustně zastavitelných ploch novou výstavbou v plochách s rozdílným způsobem využití (včetně hlavní stavby a staveb vedlejších např. přístřešků, teras, bazénů, zpevněných ploch, příjezdových komunikací, oplocení apod.) bude činit maximálně stanovený procentní podíl (viz následující tabulka) z ploch pozemků nebo jejich částí, na kterých je stavba umísťována a pozemků nebo jejich částí souvisejících se stavbou tak, že spolu vytvářejí logicky vymezenou a provozně propojenou funkční jednotku. Pokud má být pro umísťovanou stavbu využíván související pozemek nebo jeho část, který je nebo má být souvisejícím pozemkem pro další funkční jednotky, posouzení zastavitelnosti musí být provedeno společně pro všechny funkční jednotky v daném stavebním souboru.
Pokud je současná zastavěnost vyšší, považuje se její hodnota za limit zastavitelnosti. (tzn. v takovém případě zastavěnost nelze zvyšovat, ale není požadováno snížení na stanovenou hodnotu). Nezastavěná část pozemků bude tvořena pouze zelení - vegetací na úrovni terénu, jehož skladba a mocnost umožňuje růst a rozvoj vegetačních prvků bylinného, keřového, případně i stromového patra a zpravidla umožňuje i využití pro relaxační a pobytové aktivity.

Funkční využití ploch	**Zastavitelnost**
	%
Bydlení všeobecné	50
Občanské vybavení sport	30
Rekreace všeobecná	50
Rekreace individuální	20
Městské obytné	50
Smíšené výrobní všeobecné	70
Technická infrastruktura všeobecná	100
Doprava všeobecná	100

Funkční využití ploch	Zastavitelnost
	%
Veřejná prostranství všeobecná	100
Zeleň všeobecná	30

Pro plochy bydlení parc.č., 964, 965 a 70 vše k.ú. Slavkov u Brna se stanovuje zastavitelnost 100% a podlažnost na 3 nadzemní podlaží + podkroví s tím, že nová výstavba nebude převyšovat stávající zástavbu. Jedná se o proluky na Palackého náměstí a ulici Husova.

Vnitrobloky- zastavitelnost
Pro zlepšení životního prostředí a podmínek bydlení v městské blokové zástavbě nepřipouštět uvnitř vnitrobloků umísťování a povolování nových staveb, které by vedly ke zhoršení stávajícího stavu životního prostředí a riziku negativního vlivu na okolí uvnitř vnitrobloku. Plochy vnitrobloků využít pro zeleň a umístění zařízení pro krátkodobou rekreaci a oddech obyvatel.

Doporučené prostorové regulativy

Uliční stavební čára
Při rekonstrukcích nebo přestavbách objektů je vhodné dodržet uliční čáru. V plochách navržených k zástavbě byla navržena nová uliční čára. Uliční čára udává hranici plochy určené k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před stavební čáru smí vystupovat balkony, arkýře, markýzy, římsy, nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu stavby.

Stavební hranice
Udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část parcely.

Kompoziční a prostorové vztahy, průhledy a osy
Při vnímání městského interieru se významně projevují především vertikály a významné objekty coby zakončení pohledů ale rovněž jako orientační body. Ve výkrese byly tyto osy vyznačeny. Při nové výstavbě a při utváření veřejných prostor je nutno tyto osy respektovat a zachovat.
Doporučené prostorové regulativy jsou vymezeny ve výkrese I.5. urbanistická koncepce – podrobné řešení zastavěného území.

Další podmínky pro rozhodování v území

Požadavky vyplývající z Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu města Slavkov u Brna na udržitelný rozvoj území

Podmínky pro funkční plochy:

Plochy bydlení:
- minimalizovat zábor ZPF
- maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně

Plochy smíšené výrobní:
- minimalizovat zábor ZPF
- maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně

Plochy dopravní a technické infrastruktury:
- respektovat prvky ÚSES a migrační prostupnost krajiny

- účinnými zábranami předcházet střetům dopravních prostředků s živočichy
- minimalizovat zábor ZPF
- přeložky musí být průchozí pro velké vody
- minimalizovat negativní vliv na krajinný ráz
- zajistit, aby vybudování nových silničních úseků a obchvatů nemělo negativní vliv na změnu hlukové situace v blízkosti tras těchto staveb, především na okraji sídel

Plochy občanského vybavení
- minimalizovat zábor ZPF
- maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně

Monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí:

Krajina – využití území:
Indikátor- zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – veřejná zeleň:
Indikátor – realizovaná zeleň, jednotka – m2

Biodiverzita:
Indikátor - % přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity (ÚSES, VKP, památné stromy apod.)

Půda a horninové prostředí:
Indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka - ha

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Požadavky na úseku dopravy na pozemních komunikacích
Využití nových ploch přiléhajících k silnicím II. nebo III. třídy musí být ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích. Navržená plocha dopravní infrastruktury všeobecné (DU) při křížení silnice I/50 a koridoru přeložky silnice II/416 bude dopravně napojena přes navazující stávající plochu dopravní infrastruktury.
Chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Požadavky na dopravu v klidu – parkování
U nové bytové výstavby nutno zajistit parkovací místa odpovídající stupni automobilizace podle zásad ČSN 736110 (1 voz/počet obyvatel):
novostavba v městské památkové zóně: 1,2
novostavba v zastavěném území mimo památkovou zónu: 1,25
novostavba v zastavitelném území: 1,3

Požadavky na úseku obrany státu
Celé správní území města se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:
OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno - viz ÚAP –

jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. V návrhové ploše R - rekreace, lokalitě č. 24 - ROZHLEDNA je stanoven maximální výškový limit výstavby 35 m nad okolním terénem.

- Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno - viz mapový podklad, ÚAP – jev 82.

Ochrana zdraví a hygienické požadavky

Pro zastavitelné plochy pro bydlení všeobecné Z.6a, Z.6b - Dlouhé na východním okraji zástavby bude s ohledem na hlukovou zátěž z provozu na komunikaci III/0501 do Bučovic a z provozu výroby na přilehlých plochách stanovena v územním řízení stavební hranice, která zajistí, že chráněné prostory specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro navržené plochy bydlení v proluce u železniční stanice bude s ohledem na hlukovou zátěž z provozu na železnici a na komunikaci I/50, event. z provozu výrobních areálu v předmětné lokalitě stanovena v územním řízení stavební hranice, která zajistí, že chráněné prostory specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro plochu veřejné vybavenosti, označenou 12 – rozšíření domu s pečovatelskou službou bude s ohledem na provoz na komunikaci I/50, provoz výroby v předmětné lokalitě a související hlukovou zátěž stanovena v územním řízení stavební hranice, která zajistí, že navržené chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dle ustanovení § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, se při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb. Protihluková opatření budou realizována nejpozději před uvedením staveb pro bydlení do užívání.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezeny ve výkrese I.4. V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny :

i.č.	název	VPS/VPO dle ZUR JMK	k.ú.
VPS dopravní infrastruktury			
VD.1	Koridor KOR05 pro optimalizaci a elektrizaci 29/32 železniční trati č.340 ZUR JMK (DZ10)	ano	Slavkov u Brna
VD.2	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.3	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.4	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.5	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.6	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.7	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.8	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.9	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.10	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.11	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.12	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.13	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.14	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.15	dopravní napojení nových rozvojových lokalit - místní komunikace		
VD.16	plocha Křenovické železniční spojky		
VD.17	cyklostezka		
VD.18	cyklostezka		
VD.19	cyklostezka		
VD.20	cyklostezka		
VPS pro technickou infrastrukturu			
VT.1	rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) stanoveného ZUR JMK (TEE25) ve stávající trase	ano	Slavkov u Brna
VT.2	rozšíření kompostárny		
VT.3	přeložka trasy VN včetně trafostanic		
VT.4	přeložka trasy VTL		
VT.5	potrubí k odvádění přívalových vod		
VPS občanského vybavení			
VO.1	stavba veřejného vybavení - rozšíření DPS		Slavkov u Brna
VO.2	stavba občanského vybavení – výstavba zařízení pro školství		
VO.3	nový hřbitov		
VO.4	stavba občanského vybavení		
VPS veřejného prostranství			
VP.1	parková zeleň – sídliště Nádražní		Slavkov u

i.č.	název	VPS/VPO dle ZUR JMK	k.ú.
			Brna
VPS a VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území			
VN.1	Plocha (POP01) na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření	ano	Slavkov u Brna
VN.2	poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami		
VN.3	poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami		
VN.4	poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami		
VN.5	poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami		
VN.6	poldry a prvky ochrany před přívalovými vodami		
VN.7	vodní nádrž Prostředníček		
VN.8	záchytné příkopy přívalových vod		
VN.9	záchytné příkopy přívalových vod		
VN.10	záchytné příkopy přívalových vod		
VN.11	záchytné příkopy přívalových vod		
VN.12	záchytné příkopy přívalových vod		
VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability			
VU.1	regionální biocentrum RBC.JM25	ano	Slavkov u Brna
VU.2	regionální biokoridor RBK.RK JM041	ano	
VU.3	regionální biokoridor RBK.RK JM042 a - d	ano	

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezeny jsou následující koridory územních rezerv:

R.1 - koridor ZUR JMK (RDZ03) územní rezerva vysokorychlostní dopravy VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje Pro dopravu drážní DD.

R.2 - koridor ZUR JMK (RDS27), územní rezerva pro přestavbu silnice II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna. Pro dopravu silniční DS

R.3 - koridor ZUR JMK RDZ08-A pro regionální železniční trať č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) Varianta Jižní dle ZUR JMK. Pro dopravu drážní DD.

R.4 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu pro přeložku silnice III/0476 Rousínov – Rousínovice – Slavkov u Brna v šířce 100m. Výsledná trasa přeložky bude vymezena následnou podrobnější dokumentací. Pro dopravu silniční DS

R.5 – plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - dopravu silniční DS

R.6 – plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - dopravu silniční DS

R.7 – plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - dopravu silniční DS

R.8 – plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - dopravu silniční DS

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Prověření územní studií je stanoveno pro plochy:

US.1a - zastavitelná plocha bydlení všeobecné Z.5 - „Pod vinohrady“
US.1b – zastavitelná plocha bydlení všeobecné Z.6a – lokalita Dlouhé
US.1c – zastavitelná plocha bydlení všeobecné Z.6b – lokalita Dlouhé
US3 - rozvojová plochy výroby č.7 „Rozvojová zóna Západ“
US.4 - zastavitelná plocha smíšená výrobní Z.8 – „Rozvojová zóna Jih I.“
US.5 - zastavitelná plocha smíšená výrobní Z.9 – „Rozvojová zóna Jih II.“
US.6 - zastavitelná plocha smíšená výrobní Z.10 – „Rozvojová zóna Východ“

Plochy ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování jsou vymezeny ve výkrese I.1. Základní členění území.
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 5 let od nabytí účinnosti změny č.6 územního plánu.

K. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

Význam pojmů v dokumentaci ÚP Slavkov u Brna:

Uveden je výklad obsahu pojmů, které jsou v dokumentaci ÚP užity v určitém specifickém významu. Pojmy definované související legislativou nebo jinými obecnými dokumenty jsou užity v tomto obecně platném významu.

Budova	stavba s nadzemní částí, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.
Blok	ucelená část území, tvořená jedním pozemkem (popř. jeho částí), nebo souborem pozemků (popř. jejich částí), určenými k zástavbě nebo zastavěnými, zpravidla ohraničená uličním prostranstvím, popřípadě půdorysně vymezená uliční čarou.
Vnitroblok	nezastavěný prostor, který je vymezen blokem bytových domů. Ty ho obklopují zpravidla ze všech stran. Tento prostor využívají obyvatelé okolních domů k různým účelům. Může zde být vysázená zeleň, umístěn mobiliář, je zde možno sušit prádlo nebo umístit menší dětské hřiště. U nových obytných částí tento prostor nemusí být zcela uzavřený.
Celková zastavěná plocha	je plocha zastavěná stavbou (budovou) a jinými objekty vč. přístavků. Dále se do celkové zastavěné plochy započítávají parkovací stání.
Cyklokoridor	koridor vymezený pro umístění cyklostezky, cyklotrasy nebo jízdního pruhu pro cyklisty.
Doplňková stavba	stavba plnící doplňkovou funkci k hlavnímu funkčnímu využití na pozemku, sloužící k posílení účelu využití plochy.

Maloobchod prodej zboží konečnému spotřebiteli zpravidla malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

Drobná a řemeslná výroba rozumí se výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.

Služby kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně apod.

Nerušící charakter stavby nebo zařízení, které negativními účinky svého provozování, výrobním nebo technickým zařízením nebo jejich výstupy a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízeni ve svém okolí a nezhoršuje životni prostředí souvisejícího území nad běžně přípustnou míru.

Měřítko zástavby poměrná velikost a proporce budov nebo funkčních částí budov.

Nakládání s odpady zejména sběr, výkup, shromažďování, skladování, třídění, úprava, recyklace, využívání, odstraňování, přeprava a doprava odpadů.

Podkroví podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech), jehož svislé stěny navazují na šikmý strop a jsou max. 1,4 m vysoké.

Podlaží nadzemní podlaží se považuje za nadzemní, pokud alespoň ½ obrysu vnějšího líce obvodové konstrukce ve výšce 1,5 m nad úrovní podlahy je nad úrovní přilehlého terénu.

Přípustná míra souhrn legislativních a normových limitů omezujících předmětný jev.

Rekreace individuální nebo společenské využití volného času, jehož součástí může být odpočinek, aktivní pohyb, aktivní nebo pasivní účast na různých kulturních, sportovních nebo jiných společenských akcích, aktivity v cestovním ruchu, turistika apod.

Stavby a zařízení pro rekreaci stavby a zařízení, které vytvářejí podmínky a zázemí pro rekreaci.

Slučitelnost schopnost nerušící koexistence činností, staveb a zařízení v těsné územní návaznosti.

Služba hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu spotřebitele. Zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské,

reklamní, informační, lázeňské, realitní, projekční, servisní, prádelny, údržba zeleně.

Související dopravní infrastruktura

dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.

Stabilizované plocha lokalita, kde je stavební činnost ukončena na rozhodující výměře ploch, existující zástavba má jasně definovanou strukturu a charakter bez zásadních urbanistických závad; územním plánem stanovené využití stabilizovaného území vyjadřuje jeho dosavadní funkci.

Urbanistická struktura výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města; rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.

Vybavenost pro každodenní rekreaci

krátkodobé volnočasové aktivity obyvatel, které jsou prováděny pravidelně (denně - týdně) zpravidla v těsné návaznosti na místo bydliště nebo pracoviště; jako vybavenost pro každodenní rekreaci slouží stavby nebo zařízení vytvářející podmínky pro nerušený a bezpečný pobyt v kvalitním prostředí, a uspokojování základních potřeb souvisejících s relaxací a odpočinkem (např. prvky drobné architektury se související náplní kulturní, společenskou, zábavní, nebo s nabídkou souvisejícího prodeje a služeb).

Zahrádkářská činnost činnost provozovaná na zahrádce (pozemku) zahrnující zejména pěstování ovocných stromů, zeleniny a květin, zpracování plodů pro vlastní spotřebu a pěstování okrasných dřevin a rostlin

Negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví

míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)

Plochy změn, plochy rozvojové

plochy (lokality), jejichž využití se návrhem mění – plochy zastavitelné, plochy k transformační, plochy změn v krajině.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu obsahuje 15 listů.

Grafická šást:

číslo	název výkresu	měřítko
I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3a	Technická infrastruktura, energetika, plyn, spoje	1 : 5 000
I.3b	Technická infrastruktura, Vodní hospodářství, odkanalizování	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.5	Urbanistická koncepce – podrobné řešení zastavěného území	1 : 2 000

II.6	Koordinační výkres	1 : 5 000