

ÚZEMNÍ PLÁN HOLUBICE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	nemovitá kulturní památka
	krajinná památková zóna - Bojiště bitvy u Slavkova
	válečné hroby, pietní místa
	území s archeologickými nálezky kategorie I.
	území s archeologickými nálezky kategorie II.
	významný krajinný prvek
	pásmo 50 m od okraje lesa
	ochranné pásmo silnice - dálnice a silnice I. třídy
	ochranné pásmo dráhy
	ochranné pásmo vlečky
	ochranné pásmo letiště Brno - Tuřany, OP vnější vodorovné plochy
	ochranné pásmo letiště Brno - Tuřany, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A i B
	ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vn
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů
	meliorace
	predpokládané ložisko nerostných surovin (schválený prognózní zdroj)
	sesuvné území - skvětliv
	starší ekologická zátěž - bývalá skládka
	celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany
	celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyhledávacích družů stavěb

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH	
	hranice řešeného území (katastrálního území)
	hranice katastrálních území
	zastavěné území
	zastavěné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajně
	plochy územních rezerv

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY
PLOCHY BYDLENÍ		
		BYDLENÍ HROMADNÉ
		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE		
		REKREACE - ODOCHOVÉ PLOCHY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENÉ
PLOCHY ZELENÉ		
		ZELEN - PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY
		ZELEN - ZAHRADY A SADY
		ZELEN OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
		VÝROBA LEHKÁ
		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
		DOPRAVA SILNIČNÍ
		DOPRAVA DRÁŽNÍ
		DOPRAVA JINÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		VOJNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
		ENERGETIKA - VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
		VOJNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
		PRŮMYSL. PRIORIT
		ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	
STAV	NÁVRH
	ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova
	území zásadního významu pro ochranu hodnot
	architektonicky nebo urbanisticky významné stavby
	historicky významné stavby
	stavební dominanty
	objekty přispívající k identitě území
	významné vyhlídkové body
	významné plochy sídelní zeleně
	významná soliterní zelen, alej
	pietní plocha okolo veřejného pohřebiště

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	dálnice D1 a silnice I. třídy
	dálnice D1 Slatina - Holubice, kapacitní vlněná MUK
	silnice II. a III. třídy
	účelové komunikace
	železnice, vlečka
	koridor pro trať č. 300 a 340 Bm - Vyškov - hranice kraje
	modernizace trať Brno - Přerov
	koridor pro trať č. 340 Brno - Štátnice - Veselí n.Mor. - hranice kraje, optimalizace a elektrifikace
	územní rezerva pro VRT Poněboř - Vyškov - hranice kraje (- Ostrava)
	autobusová zastávka / železniční stanice, železniční zastávka
	cyklistická trasa

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	vodovodní přívaděš, vodovod místní
	vodájem
	kanalizace splašková, dešťová
	kanalizační výtlak
	čerpací stanice odpadních vod
	čistiřna odpadních vod
	načerní vedení vn, sloupová trafostanice
	podzemní vedení vn, zónní trafostanice
	VTL plynovod do 40 barů, VTL regulační stanice
	STL plynovod
	elektronické komunikační vedení - dálkový optický kabel (DOK)
	elektronické komunikační vedení - rádiová trasa
	elektronické komunikační vedení - místní
	elektronické komunikační zařízení

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
FUNKČNÍ	KVALITATIVNÍ
	NREK nadregionální biokoridor
	REK regionální biokoridor
	LBC lokální biocentrum
	LBK lokální biokoridor

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI	
STAV	NÁVRH
	záplavové území Q100
	aktivní zóna záplavového území
	plochy protierozních opatření

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚP HOLUBICE - VÝSLEDNÝ NÁVRH		
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	220-001-046	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. P. VESELY, MGR. L. BURŠKOVÁ, ING. M. ŠKAVILOVÁ
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. P. VESELY, MGR. L. BURŠKOVÁ, ING. M. ŠKAVILOVÁ	
PORUČOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA	II. 1
MĚŘITKO:	1:5 000	
DATUM:	ŘÍJEN 2025	