

ÚZEMNÍ PLÁN

HOLUBICE

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: duchacek@usbrno.cz

ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN HOLUBICE		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	219 – 001 – 851		
Pořizovatel:	Městský úřad Slavkov u Brna		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Lucie Buryšková	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Říjen 2025		www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II. 3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	1
2.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	9
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
3.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	10
3.2.	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	11
3.3.	POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	13
3.4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	13
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	15
5.1.	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
5.2.	SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	17
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU, STANOVISKA K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A SDĚLENÍ JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO	18
7.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU	18
7.1.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	18
7.2.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU	25
8.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	29
8.1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	29
8.2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.	29
8.3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	30
8.4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	45
8.5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES	58
8.6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	64
8.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	66
8.8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	67
8.9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....	67
8.10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	67
8.11.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	67

8.12.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	67
8.13.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	67
8.14.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	67
8.15.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	67
9.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	68
10.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	70
11.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	71
11.1.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	71
11.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	86
11.3.	TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	86
12.	ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ	93
13.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	95
14.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	104
14.1.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	104
14.2.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	104

PŘÍLOHA:

PROTOKOL O KONTROLE ETL

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování územního plánu je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** v úplném znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změnách č. 8 a 9 (dále jen **PÚR ČR**), s účinností od 1. 10. 2025.

- o řešené území patří do rozvojové oblasti **OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno**, jako území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna a dále je součástí rozvojové osy **OS10 - rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)**, jako území ovlivněné dálnicí D1 v úseku (Gliwice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Brno a železniční tratí v úseku Bohumín–Ostrava–Hranice na Moravě–Přerov–(Olomouc)–Brno–Břeclav

*Ve vztahu k rozvojové oblasti **OB3** a rozvojové ose **OS10** vytváří územní plán (dále jen **ÚP**) podmínky především pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury:*

- *je vymezena zastavitelná plocha **Z.46** umožňující realizaci dopravního záměru (dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK)*
 - *je vymezen koridor **CNZ.D1** pro trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov)*
 - *je vymezen koridor **CNZ.D2** pro trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí n/Mor. - hranice kraje, optimalizace a elektrizace*
 - *je vymezen koridor územní rezervy **R.1** pro VRT Ponětovice - Vyškov - hranice kraje (- Ostrava)*
- o řešené území je součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*ÚP vytváří podmínky pro řešení výše uvedených úkolů jednak vymezením zastavitelné plochy **Z.53** pro realizaci vodní nádrže a dále stanovením podmínek v rámci **konceptu ochrany a rozvoje hodnot** (ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu, ochrana civilizačních hodnot), **konceptu technické infrastruktury** (hospodaření s dešťovými vodami), **konceptu uspořádání krajiny** (zásady pro uspořádání krajiny, vymezení ploch v krajině, ÚSES, ochrana před erozí a povodněmi) a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.*

- ÚP respektuje záměry, vyplývající z PÚR ČR:

koridor vysokorychlostní dopravy ŽD6 – RS1 úsek Brno–(Přerov)–Prosenice

Úkoly pro územní plánování:

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit územní rezervu, případně vymezit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu.

*V ÚP je vymezen koridor územní rezervy **R.1** pro VRT Ponětovice - Vyškov - hranice kraje (- Ostrava).*

koridor konvenční železniční dopravy ŽD13 – trať úsek Brno–Blažovice–Přerov, odbočná trať úsek Kojetín–Kroměříž–Hulín a úsek Otrokovice–Zlín–Vizovice; součást TEN-T

*V ÚP je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu **CNZ.D1** pro trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov), včetně všech souvisejících staveb.*

- stávající stavby dopravní a technické infrastruktury republikového významu jsou respektovány
- změnou č. 9 PÚR ČR jsou vymezeny specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR ČR, souvisejí s vymezováním tzv. akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích (dále jen ÚPD). Toto vymezování je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Vymezení akceleračních oblastí v ÚPD bude tedy možné až po splnění obou těchto podmínek.

ÚP respektuje a naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14 + 14a) Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována, ÚP tento skelet doplňuje v měřítku odpovídajícím charakteru území.
Rozvoj primárního sektoru podporuje ÚP stabilizací zemědělských ploch, přiměřeným rozvojem s minimálním dopadem na ornou půdu, stabilizací a rozvojem vodních ploch a stabilizací ekologických funkcí krajiny vymezením ÚSES.
- (15) Při vymezování ploch změn a vytváření urbánního prostředí bylo předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní), umožňující polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností a stanovenou urbanistickou koncepcí čelí nežádoucímu trendu vzniku monofunkčních ploch bez vazby na veřejné vybavení a pracovní příležitosti.
- (16 + 16a) V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj sídla, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje a mikroregionu. Dílčí požadavky zadání ÚP byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování a které je v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území, informace o území a požadavky na jeho rozvoj byly objektivně a komplexně posuzovány a koordinovány z prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou v území vytvořeny vymezením ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména stabilizovaných ploch komerčního občanského vybavení, ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování. Nové plochy výroby a skladování jsou vymezeny převážně ve vazbě na stávající průmyslové areály, zejména v území podél dálnice D1.

- (18) Je podpořen vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury, v sídle jsou stabilizovány plochy veřejného občanského vybavení, případný další rozvoj je umožněn v rámci ploch smíšených obytných. Předpoklad pro rozvoj vazeb mezi městskou a venkovskou oblastí je posílen řešením dopravní infrastruktury a rozvojem sítě cyklistických tras.
- (19) Vymezením ploch přestavby v dosluhujícím zemědělském areálu na jižním okraji Holubic a v lokalitě *Nad dálnicí* jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields, zemědělského a průmyslového původu. ÚP tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území. K zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) dochází dále především využitím proluk a využitím území, která bezprostředně navazují na zastavěné území.
ÚP zachovává sídelní (veřejnou) zeleň v maximálním rozsahu, vymezuje její doplnění novými rozvojovými plochami a stanovuje podmínky využití území tak, aby byla minimalizována její fragmentace.
- (20 + 20a) Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny (s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu a ploch sídelní zeleně). Vymezené zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí. ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny, územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.
ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především vymezením systému ÚSES a vymezením sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury.
- (21) V rámci vymezení systému sídelní zeleně jsou stanoveny různé formy ploch sídelní zeleně (včetně významných ploch sídelní zeleně, vymezených v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území), s cílem zachovat a rozvíjet jejich prolínání s krajinnou zelení a dále vytvářet podmínky pro zachování spojitosti těchto ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability.
- (22) Umožněním realizace turistické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, rozvojem rekreačních ploch (návrh rekreační louky v lokalitě Bahna, návrh oddychové a sportovně - rekreační zóny v části Curdík) a stabilizací a rozvojem sítě tras pro pěší a cyklisty, vytváří ÚP podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. agroturistika, cykloturistika, hipoturistika...), při zachování hodnot území.
- (23, 24 + 24a) V ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy a plochy změn pro dopravní a technickou infrastrukturu a dále koridory pro dopravní infrastrukturu. Plochy změn jsou, s ohledem na prostupnost krajiny a na minimalizaci fragmentace krajiny, vymezeny v maximální možné míře v návaznosti na stávající trasy a zařízení. Umísťování odpočívadel je umožněno v rámci stanovených podmínek pro plochy silniční dopravy.
Pro zlepšení dostupnosti území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi...), s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny jednak vymezením rozložením ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.
- (25) ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (např. záplavy, eroze...) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. ÚP stanovuje podmínky, umožňující realizovat protipovodňová a protieroční opatření, vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody stanovením zásad v rámci koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek.

- (26) Řešení ÚP respektuje stanovené záplavové území Q₁₀₀ na vodním toku Rakovec. Do záplavového území jsou situovány pouze nezbytně nutné plochy změn (**Z.50, Z.52, Z.55**) pro dopravní a technickou infrastrukturu (účelové komunikace, rozšíření ČOV), plocha pro vodní nádrž (**Z.53**) a dále plochy zeleně (**Z.34, Z.38**) a plocha občanského vybavení - sportu (**Z.25**), pro které není v řešeném území jiná vhodná lokalita.
- (27) ÚP vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury stabilizací stávajících a vymezením nových ploch a koridorů veřejné infrastruktury. Koncepce řešení vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní dopravy, zlepšení obsluhy území, stabilizaci dopravního skeletu, zlepšení prostupnosti krajiny a obsluhy pozemků.
- (28) ÚP zohledňuje potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu jednak stanovením podmínek pro možnost realizace související veřejné infrastruktury a dále vymezením smíšených ploch, které zahrnují širokou škálu možností využití, včetně příp. nároků na realizaci veřejné infrastruktury.
Ochrana kvalitních prostorů v sídle je zakotvena v koncepci ochrany a rozvoje hodnot území.
- (29) ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, umožňující návaznost na nadřazenou síť veřejné dopravy. Stabilizací a doplněním stávajícího dopravního skeletu vytváří ÚP podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému obsluhy území, včetně rozvoje pěších a cyklistických tras.
- (30) Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém odkanalizování s následnou likvidací odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod je rovněž stabilizovaný. Koncepce vodního hospodářství tak splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Pro rozšíření areálu ČOV je vymezena plocha (**Z.52**).
- (31) V řešeném území je realizována plynofikace, zásobování el. energií je rovněž zabezpečeno, využití alternativních zdrojů je v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

28. 8. 2024 byl usnesením vlády ČR schválen první **Územní rozvojový plán**; byly do něj převzaty záměry ze *ZÚR JmK* v souladu s čl. XXV zákona č.403/2020 Sb., ÚP je v souladu se *ZÚR JmK* a *PUR ČR*, tudíž je v souladu i s tímto dokumentem.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, v úplném znění po Aktualizacích č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen *ZÚR JmK*), s účinností od 18. 4. 2025.

A) Územní plán respektuje a řeší priority územního plánování Jihomoravského kraje:

- (1) ÚP vytváří podmínky pro realizaci záměrů nadmístní dopravní infrastruktury (*dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK; trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje, modernizace trati Brno - Přerov; trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí n/Mor. - hranice kraje, optimalizace a elektrizace; VRT Ponětovice - Vyškov - hranice kraje - Ostrava*), které přispívají k rozvoji ekonomických a hospodářských aktivit a tím i k prosperitě regionu.
- (2) ÚP reaguje na společenské potřeby a v souladu s aktuálním vývojem vymezuje rozvojové plochy v návaznosti na stávající výrobní areály, v území podél dálnice D1. Stanovením podmínek využití ploch je podpořen vznik aktivit zaměřených na širokou škálu výrobních aktivit, včetně smíšených funkcí výroby, skladování a dalších navazujících podnikatelských činností. Tím je sledován cíl snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělkou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím.
- (3) ÚP zohledňuje funkci obce, jako menšího sídla lokálního významu na hranici centra osídlení (město Brno) a venkovského prostoru kraje, posiluje vazbu mezi městem a venkovem stabilizací stávající dopravní infrastruktury (silnice, železnice) a vytvářením podmínek pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury (*dálnice D1 + MÚK, modernizace trati Brno - Přerov*), umožňující propojení center osídlení s následným formováním kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce. Pro posílení lokálních vazeb jsou vymezeny cyklistické trasy do okolních obcí (Blažovice, Velešovice, Křenovice a Sívce).
- (4) ÚP reaguje na polohu obce v rámci sídelní struktury kraje, která je dána hraniční polohou a blízkostí města Brna, vyváženou nabídkou rozvojových ploch pro bydlení, podnikatelské aktivity a veřejnou infrastrukturu, zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

- (5) ÚP na základě komplexního posouzení řešeného území přispívá k podpoře integrovaného rozvoje území zejména vymezením smíšených ploch (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) a vytvářením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury.
- (6) ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území. V rámci stanovené urbanistické koncepce ÚP zmírňuje negativní důsledky suburbanizace přiměřeným omezením obytné výstavby (rozvojové obytné plochy jsou v ÚP vymezeny v přímé vazbě na stabilizované plochy a pouze doplňují stávající zástavbu).
- (7, 8) ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury (včetně rozvoje integrovaného dopravního systému) stabilizací stávajících zařízení (dálnice, silnice, železnice) a rozvojem nadmístní dopravní infrastruktury (*dálnice D1 + MÚK, modernizace trati Brno - Přerov*). ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj cyklotras do okolních obcí (Blažovice, Velešovice, Křenovice a Sívce), s vazbou na rekreaci a cestovní ruch.
- (9) ÚP vytváří podmínky pro zajištění obslužnosti území technickou infrastrukturou stabilizací stávajících zařízení. Koncepce odkanalizování je stabilizovaná, odpadní vody jsou likvidovány na stávající čistírně odpadních vod v Holubicích. Pro rozšíření ČOV je vymezena plocha (**Z.52**).
- (10) ÚP podporuje přístupnost a prostupnost krajiny jednak vymezením stabilizovaných ploch a ploch změn dopravní infrastruktury (zejména účelových komunikací) a dále stanovením podmínek využití ploch v krajině.
- (11) ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení a vytváří podmínky pro jeho rozvoj především na jižním okraji Holubic (školní zařízení, kulturní zařízení + amfiteátr) a v části Curdík (oddychová a sportovně - rekreační zóna). Příp. další rozvoj je umožněn v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných.
- (12, 13) ÚP respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a stanovuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP vymezeno tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající plochy i plochy změn smíšené výrobní a plochy výroby a skladování, v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle. V rámci ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.
- (14) ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu.
- (15) ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, příp. louky. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena vymezením ÚSES a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- (16) ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch výroby a skladování a dále podporuje stabilizaci a rozvoj drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. vymezením smíšených ploch. K zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá územní plán vymezením ploch veřejného občanského vybavení, sportu, ploch veřejných prostranství, ploch zeleně, ploch pro rekreaci a stanovením podmínek jejich využití. ÚP přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území jednak využitím proluk a dále vymezením ploch přestavby v dosluhujících nebo nevyužívaných areálech (tzv. brownfield) na jižním okraji sídla a v lokalitě Nad dálnicí. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika...), při zachování hodnot území.
- (17) ÚP vytváří územní podmínky pro hospodářský rozvoj území vymezením ploch pro výrobu a skladování a ploch smíšených výrobních a stanovuje podmínky, které umožňují zajistit kvalitní životní a obytné prostředí v sídle a zachování hodnot území.
- (18) ÚP vytváří podmínky pro zajištění preventivní ochrany území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze...) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především v rámci koncepce uspořádání krajiny. ÚP

stanovuje podmínky, umožňující realizovat protipovodňová a protierozní opatření. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek.

- (19) Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie ÚP umožňuje přípustností veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- (20) ÚP vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržení vody v krajině stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a vymezením ÚSES.
- (21) Limity využití území vyplývající ze zájmů Ministerstva obrany a civilní ochrany jsou respektovány, koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zajištění bezpečnosti území, ochrany obyvatelstva a eliminaci rizik.

B) ZÚR JmK zpřesňují vymezení OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, vymezené v PÚR ČR, a stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

úkoly pro územní plánování	řešení v ÚP Holubice
Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sítel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.	ÚP vytváří podmínky pro realizaci nadmístního záměru silniční dopravy (<i>dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK</i>) vymezením zastavitelné plochy Z.46 s minimálním zásahem do zastavěného území (částečně jsou dotčeny výrobní areály v lokalitě Nad dálnicí). Stanovený rozvoj sídla nevyvolá zvýšenou dopravní zátěž v zastavěném území – rozvojové plochy výroby a skladování v lokalitě Nad dálnicí jsou obsluhovány ze silnic II/430 a II/383, které jsou vedeny mimo zastavěné území.
Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.	Pro stabilizaci vedení <i>VRT Brno – Ostrava</i> je vymezen koridor územní rezervy R.1 .
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sítel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.	ÚP vytváří podmínky pro rozvoj sídla vyváženou nabídkou rozvojových ploch pro bydlení, podnikatelské aktivity a veřejnou infrastrukturu.
Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.	Netýká se řešeného území.
Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vírského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.	Zásobování vodou je v řešeném území stabilizováno.

C) Řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti

D) Řešením ÚP jsou zapracovány a zpřesněny koridory dopravní a technické infrastruktury:

ozn. a charakter záměru	řešení v ÚP Holubice
DS42 - D1 Slatina–Holubice, zkapacitnění včetně MÚK	Je vymezena zastavitelná plocha (Z.46) pro silniční dopravu o proměnlivé šířce – rozsah plochy byl zpřesněn na základě konzultace s ŘSD a aktuálně zpracovávaných podrobnějších dokumentací (<i>technicko-ekonomická studie D1 01312 MÚK Brno východ - MÚK Holubice + vyhledávací studie I/50 Holubice - Slavkov – Bučovice, přeložka</i>) tak, aby byly minimalizovány dopady na obytnou zástavbu, krajinný ráz, rozsah záboru ZPF a zároveň byly zajištěny prostorové podmínky pro zkapacitnění dálnice D1 a všesměrné propojení D1 a I/50. Obě výše uvedené dokumentace jsou aktuálně ve stavu rozpracovanosti, avšak, dle konzultace s ŘSD, návrh MÚK Holubice lze již považovat za stabilizovaný. Z tohoto důvodu bylo možno zpřesnit koridor vyplývající ze ZÚR JmK.

ozn. a charakter záměru	řešení v ÚP Holubice
DZ01 - trať č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno – Přerov)	Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu CNZ.D1 o proměnlivé šířce – rozsah koridoru byl zpřesněn tak, aby byl minimalizován dopad na zastavěné území.
DZ10 - trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace	Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu CNZ.D2 v šířce 120 m.
krajský cyklistický koridor Brno – Tvarožná – Slavkov – Bučovice (– Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín)	V průběhu zpracování návrhu ÚP bylo prověřováno trasování obou cyklistických koridorů a na základě krajského koncepčního podkladu (<i>Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 - 2023, Centrum dopravního výzkumu, Červen 2015</i>), bylo zjištěno, že se tyto záměry nedotýkají řešeného území - viz grafická část, II.2 Výkres širších vztahů.
krajský cyklistický koridor Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov)	

Řešením ÚP je zpracován a zpřesněn **Územní systém ekologické stability**:

ozn. a charakter záměru	řešení v ÚP Holubice
K 132T – nadregionální biokoridor	Vymezen jako neexistující NRBK.K 132T .
RK JM041 – regionální biokoridor	Vymezen jako neexistující RBK.JM041 .

Řešením ÚP je zpracován a zpřesněn koridor **územní rezervy**:

ozn. a charakter záměru	řešení v ÚP Holubice
RDZ03 – VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava)	Je vymezen koridor územní rezervy R.1 o proměnlivé šířce – rozsah koridoru byl zpřesněn tak, aby bylo umožněno realizovat záměr na výstavbu vodní nádrže.

E) Řešením ÚP jsou respektovány územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- jsou respektovány *významné prvky přírodního dědictví kraje*, zastoupené v řešeném území:
 - *významný krajinný prvek (Hájek Valcha)*
 - *vodní útvary povrchových vod (Rakovec, Holubický potok)*
- v ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu (viz kap. 3.2.)
- jsou řešeny úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:
 - podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území vytváří ÚP v rámci stanovené koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině
 - podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch a zdrojů podzemní vody vytváří ÚP jednak vymezením zastavitelné plochy (**Z.53**) pro realizaci vodní nádrže a dále v rámci stanovené koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

KULTURNÍ HODNOTY

- jsou respektovány *významné prvky kulturního dědictví kraje*, zastoupené v řešeném území:
 - *nemovitá kulturní památka (kaple sv. Gottharda)*
 - *krajinná památková zóna (Bojiště bitvy u Slavkova)*
 - *území s archeologickými nálezy*
- v ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu kulturních hodnot (viz kap. 3.2.)

- jsou řešeny úkoly pro územní plánování:
 - podmínky pro zachování hodnot vytváří ÚP jednak respektováním kulturních hodnot s legislativní ochranou (viz kap. 3.2.) a dále zařazením nemovité kulturní památky do vymezených architektonicky nebo urbanisticky významných staveb (viz kap. 8.15.)
 - podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu vytváří ÚP v rámci stanovené koncepce rozvoje rekreace (viz kap. 8.5.6.)

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

- jsou respektovány *významné prvky civilizačního dědictví kraje*, zastoupené v řešeném území:
 - *struktura osídlení, zemědělsky využívaná krajina, rekreační a turistická atraktivita*
 - *veřejná infrastruktura*
- v ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu civilizačních hodnot (viz kap. 3.2.)
- jsou řešeny úkoly pro územní plánování:
 - podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou vytváří ÚP v rámci stanovené koncepce rozvoje veřejné infrastruktury (viz kap. 8.4.)

F) Řešením ÚP jsou respektovány územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

krajinný celek	řešení v ÚP Holubice
11 Bučovický	Převážnou část řešeného území zasahuje krajinný celek <i>Šlapanicko-slavkovský</i> , krajinný celek <i>Bučovický</i> zahrnuje pouze menší část na jihovýchodě řešeného území. Řešení ÚP respektuje požadavky na uspořádání a využití území: ◦ v území, zahrnujícím krajinný celek <i>Bučovický</i>, nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, zasahuje do něj pouze koridor územní rezervy R.1 pro VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava) ◦ vymezením stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití v krajině ÚP podporuje zachování stávajícího zemědělského charakteru území ◦ vymezením ÚSES a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vytváří ÚP podmínky pro realizaci ekologicky významných segmentů krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy
15 Šlapanicko-slavkovský	◦ v rámci stanovené koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vytváří ÚP podmínky pro ochranu přirozeného vodního režimu území, realizaci protipovodňových a protierozních opatření, opatření k zajištění zadržování vody v krajině a revitalizačních opatření na vodních tocích a jejich nivách ◦ v ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb a podmínky pro ochranu volné krajiny ◦ stanovenou urbanistickou koncepcí, omezeným rozvojem obytných ploch a vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území vytváří ÚP podmínky pro ochranu volné krajiny před suburbanizačními tlaky
18 Vyškovsko-rousínovský	◦ zasahuje řešené území pouze okrajově na severovýchodní hranici, bez vlivu na cílové kvality krajiny

G) Řešením ÚP jsou zapracovány a zpřesněny veřejně prospěšné stavby:

kód VPS	označení a název VPS	řešení v ÚP Holubice
DS42	dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK, včetně staveb vedlejších / souvisejících	Je vymezena VPS (VD.1).
DZ01	trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov), včetně všech souvisejících staveb	Je vymezena VPS (VD.2).
DZ10	trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí n/Mor. - hranice kraje, optimalizace a elektrizace, včetně všech souvisejících staveb	Je vymezena VPS (VD.3).

H) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:

obec	záměry vyplývající ze ZÚR JmK			koordinace v ÚPD obcí
	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES	
Pozořice	-	-	-	bez požadavků na koordinaci
Kovalovice	-	-	-	bez požadavků na koordinaci
Velešovice	DZ01, RDZ03	-	RK JM041	koordinace je zajištěna u dopravních záměrů, u prvku ÚSES (RK JM041) je nutno zajistit koordinaci
Slavkov u Brna	-	-	RK JM041	koordinace je zajištěna
Křenovice	DZ01, RDZ03	-	K 132T, RK JM041	koordinace je zajištěna pouze u dopravního záměru (RDZ03), u ostatních záměrů (DZ01, K 132T, RK JM041) je nutno zajistit koordinaci
Blažovice	DZ01, DZ10, RDZ03	-	-	koordinace je zajištěna
Tvarožná	DS42	-	K 132T	u prvku ÚSES (K 132T) je koordinace zajištěna, u dopravního záměru (DS42) je nutno zajistit koordinaci
Sivice	DS42	-	-	bez požadavků na koordinaci

Podrobněji - viz kap. 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE, POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLNÍ:

řešené území	k.ú. Holubice
kód obce	550825
počet obyvatel	1465 (stav k 31. 12. 2020)
rozloha řešeného území	739 ha
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Slavkov u Brna
obec s pověřeným obecním úřadem	Slavkov u Brna

Řešené území se nachází cca 15 km východně od Brna, ve střední části Jihomoravského kraje, v okrese Vyškov, cca 7 km severozápadně od Slavkova u Brna - obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ).

Sousedící obce:

obec	k.ú.	poznámka
Sivice	Sivice	severozápad
Pozořice	Pozořice	sever
Kovalovice	Kovalovice	severovýchod
Velešovice	Velešovice	východ
Slavkov u Brna	Slavkov u Brna	jihovýchod
Křenovice	Křenovice u Slavkova	jih
Blažovice	Blažovice	západ
Tvarožná	Tvarožná	západ

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou v dopravní infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

POŽADAVKY NA KOORDINACI:

záměry	obec	koordinace v ÚPD okolních obcí
ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK		
DS42 - D1 Slatina–Holubice, zkapacitnění včetně MÚK	Sivice	V platném ÚP je vymezen koridor územní rezervy – po zpřesnění koridoru DS42 v rámci ÚP Holubice (zastavitelná plocha Z.46) již záměr do území obce Sivice nezasahuje, není tedy nutno koordinovat.
	Tvarožná	Nutno zajistit koordinaci, v platném ÚP je vymezen pouze koridor územní rezervy.
DZ01 - trať č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno – Přerov)	Blažovice	V platném ÚP je zajištěna koordinace.
	Velešovice	V platném ÚP je zajištěna koordinace.
DZ10 - trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace	Blažovice	V platném ÚP je vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – drážní o dostatečné šířce, koordinace je tedy zajištěna.
	Křenovice	V platném ÚP není zajištěna koordinace.
RDZ03 – VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava)	Blažovice	V platném ÚP je zajištěna koordinace.
	Křenovice	V platném ÚP je zajištěna koordinace.
	Velešovice	V platném ÚP je zajištěna koordinace.
K 132T – nadregionální biokoridor	Tvarožná	V platném ÚP je zajištěna koordinace.
	Křenovice	V platném ÚP není zajištěna koordinace.
RK JM041 – regionální biokoridor	Křenovice	V platném ÚP není zajištěna koordinace.
	Slavkov u Brna	V platném ÚP je zajištěna koordinace.
	Velešovice	V platném ÚP není zajištěna koordinace.
OSTATNÍ ZÁMĚRY		
cyklistické trasy	Blažovice	V platném ÚP je zajištěna koordinace.
	Křenovice	V platném ÚP není zajištěna koordinace.
	Velešovice	V platném ÚP není zajištěna koordinace.
	Sivice	V platném ÚP není zajištěna koordinace.
LBK 1 lokální biokoridor	Velešovice	V platném ÚP je zajištěna koordinace.
LBK 3 lokální biokoridor	Křenovice	V platném ÚP je zajištěna koordinace.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj sídla formou komplexního uspořádání a využití území města, při respektování stávajících hodnot území.

- ÚP je zpracován v souladu s cíli územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel (viz kap. 6.)
- ÚP svým řešením respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR (viz kap. 1.)
- komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů
- ochrana veřejných zájmů, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je respektována (viz kap. 5.)
- rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám (viz kap. 9.)
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (viz kap. 3.2.) a ochranu nezastavěného území (viz kap. 3.3.)
- ÚP je v souladu s úkoly územního plánování (viz kap. 3.4.)

3.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z potřeby zachování charakteru urbanistické struktury jednotlivých částí sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

ÚP stanovuje **obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot**, umožňující základní ochranu a zachování kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí.

A) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

- **Krajinná památková zóna zapsaná v ÚSKP:**

číslo rejstříku	památková zóna
2112	Bojiště bitvy u Slavkova

- **Nemovitá kulturní památka zapsaná v ÚSKP:**

číslo rejstříku	kulturní památka	ulice, nám./umístění
22885/7-3634	kaple sv. Gottharda	Holubice - náves

- **Archeologie**

Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s archeologickými nálezy. Následná činnost v území je tedy podřízena legislativě v oblasti ochrany památek, v době vydání ÚP je to zejména zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

- **Válečné hroby, pietní místa**

stavba	lokalita
pomník Obětem 1. a 2. světové války	Holubice, u hřbitova
pomník Obětem Napoleonských válek	u silnice na Tvarožnou

Na základě podkladů ÚAP a průzkumů území byly vymezeny **kulturní hodnoty**, přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

- **ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova**

Je vymezena v rozsahu krajinné památkové zóny *Bojiště bitvy u Slavkova*. Důvodem je potřeba ochrany území bojiště bitvy, jehož hodnota spočívá v historické osobitosti místa, v historických vazbách sídel, krajiny a terénních útvarů a v celkovém krajinném obrazu.

- **území zásadního významu pro ochranu hodnot**

Je vymezeno v jádrovém území okolo kaple sv. Gottharda a okolo původní části sídla Kruh. Důvodem je potřeba ochrany nejexponovanějších částí sídla před rušivou zástavbou a zachování historické půdorysné struktury a hmotové skladby.

- **historicky významné stavby:**

ozn.	stavba	lokalita
1	kaple sv. Gottharda	Holubice - náves
2	kostel sv. Václava	jižní okraj obce
3	hostinec č.p. 96	Holubice - náves
4	bývalý mlýn a valcha u cesty do Křenovic	jižně od obce

Stavby, které jsou spjaté s historickým vývojem sídla, jsou dokladem stavitelského umění předků a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

- **stavební dominanty:**

stavba	lokalita
kostel sv. Václava	jižní okraj obce

Dominanta, která umocňuje a komponuje prostor území, uplatňuje se při dálkových pohledech a její význam je nutno chránit.

○ **objekty přispívající k identitě území:**

Objekty (kříže, boží muka), které přispívají k identitě území, jeho historické kontinuitě a v obrazu sídla a krajiny mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

○ **významné vyhlídkové body:**

vyhlídkový bod	lokalita
výhled na obec z prostoru před Obecním úřadem	Holubice - u Obecního úřadu
výhled do krajiny od střelnice	návříš jihozápadně od obce

Jedná se o místa jedinečných dálkových pohledů, ze kterých lze sledovat zajímavé partie sídla a krajiny a které je nutno zachovat.

○ **významné plochy sídelní zeleně:**

Plochy veřejně přístupné zeleně, které přispívají k harmonii v území a které je nutno zachovat.

○ **významná soliterní zeleň, alej:**

Samostatně stojící hodnotné stromy a aleje (stromořadí), které utvářejí obraz a charakter území a které je nutno zachovat.

○ **pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště**

Je vymezeno pro ochranu a zachování piety okolo hřbitova, ve vzdálenosti 25 m od stávajícího areálu.

B) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině v době vydání ÚP zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nenachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák. 114/92 Sb., nebo lokality Natura 2000. Na území obce se nachází registrovaný významný krajinný prvek.

- **významné krajinné prvky**

- VKP Hájek Valcha

- **pásmo 50 m od okraje lesa**

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce (tvořeného krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, a dále ochrany vodních toků a ploch.

C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:

- **ochranná a bezpečnostní pásma** – viz kap. 8.4.1. a 8.4.2.

Řešením ÚP Holubice jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

D) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP vymezeno tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající plochy a plochy změn s potenciálním rizikem negativních vlivů v blízkosti obytných zón, jsou v textové části ÚP (kap. 2.2.2.) stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

3.3. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území s cílem čelit negativním jevům suburbanizace omezeným rozsahem obytných ploch
- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím), využitím ploch brownfield, které jsou v rámci ploch přestavby (**P.2**, **P.3** a **P.4**) určeny k novému využití a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území
- vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu
- s výjimkou plochy změny (**Z.46**) a koridorů dopravní infrastruktury (**CNZ.D1** a **CNZ.D2**) pro realizaci nadmístních dopravních záměrů, ploch změn (**Z.48**, **Z.51** a **Z.55**) pro realizaci účelových komunikací a ploch změn (**Z.33**, **Z.34** a **Z.53**) pro realizaci ploch zeleně a vodní nádrže, nejsou ve volné krajině navrženy žádné další zastavitelné plochy
- požadavky na ochranu nezastavěného území jsou dále řešeny (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

3.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány (viz kap. 3.2.)
- výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení koncepce řešení; koncepce rozvoje území vychází z hodnot a podmínek v území, požadavků nadřazené ÚPD (viz kap. 1.) a požadavků zadání ÚP (viz kap. 7.1.)
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny jednak koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území (viz kap. 3.2.) a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, byly stanoveny jednak koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území (viz kap. 3.2.) a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a konkrétními podmínkami pro jednotlivé plochy změn a pro koridory
- vzhledem k charakteru a celkovému rozsahu ploch změn nebylo v ÚP stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace)
- ÚP stanovuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině tak, že *připouští* nebo *podmíněně připouští* stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- vymezením smíšených ploch přispívá ÚP k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- ÚP vytváří podmínky pro obnovu sídelní struktury zejména vymezením ploch přestavby (**P.1** - **P.5**), nově navrženým využitím dosluhujícího zemědělského areálu na jižním okraji sídla a vymezením smíšených ploch, které umožňují variabilní využití území, rozvoj sídelní struktury je řešen převážně doplněním stabilizovaných ploch na okraji zastavěného území; podmínky pro kvalitní bydlení jsou vytvářeny jednak vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (kap. 2.2.2.)
- vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří ÚP podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území
- ÚP vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany (viz kap. 5.1.3.)

- v ÚP nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (viz kap. 5.1.)
- v řešeném území se nenachází plochy pro využívání přírodních zdrojů, proto nejsou ani regulovány
- při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče
- ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (viz kap. 6.)

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ):

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební zákon

- obsah a účel ÚP odpovídá ustanovení § 43 SZ
- jako záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, jsou vymezeny cyklistické trasy do sousedních obcí (Blažovice, Křenovice, Velešovice a Sívce)
- nejsou vymezeny plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- součástí územního plánu jsou podmínky pro pořízení územních studií a přiměřená lhůta 4 let od nabytí účinnosti ÚP pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti
- ÚP zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje - viz kap. 2 odůvodnění
- zastavěné území je vymezeno dle § 58 SZ (viz kap. 8.1.)
- veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170, jsou vymezeny (viz kap. 8.7.)
- veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 SZ, nebyly vymezeny (viz kap. 8.8.)

vyhláška č. 500/2006 Sb.

- obsah a struktura ÚP odpovídá § 13, příloze 7 (viz kap. 7.1. odst. F a kap. 8.1. – 8.15.)
- výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, jsou zpracovány v měřítku 1: 5000, výkres širších vztahů v měřítku 1: 50 000
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření neobsahuje plochy pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území a neobsahuje plochy pro stavby a opatření ke kterým lze uplatnit předkupní právo

vyhláška č. 501/2006 Sb.

- v souvislosti s ustanovením § 3 byly v rámci ÚP vymezeny plochy o výměře menší než 2000 m² v těchto případech:
 - u ploch občanského vybavení (**OV**, **OK**, **OH**) a ploch sídlení zeleně (**ZP**, **ZZ**, **ZO**) – z důvodů ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím či zrušením
 - u ploch veřejných prostranství (**PU.p**, **PU.z**) a dopravní infrastruktury (**DS**, **DX**) – z důvodu zajištění obsluhy území
 - u ploch technické infrastruktury (**TW**) – z důvodu významu plochy, ač malého rozsahu, pro obsluhu území

- plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny a pojmenovány shodně s názvy ustanovení § 4 – 17, plochy dle ustanovení § 15, 16, 18 a 19 nebyly vymezeny, s ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou, dle § 3 odst. 4, některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny
- nad rámec ustanovení § 4 – 19 jsou, v souladu s dle § 3 odst. 4, vymezeny **plochy zeleně (ZP, ZZ, ZO)** z důvodů ochrany zelených ploch v sídle a zajištění provázanosti grafické části s částí textovou (kap. 3. *Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*), kde je tento pojem zmiňován
- plochy smíšené výrobní (**HU**) mají jako *podmíněně přípustné* bydlení za podmínky, že budou splněny hygienické limity; plochy výroby a skladování (**VL, VD**) mají jako *podmíněně přípustné* bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a dále za splnění podmínek uvedených v kap. 2.2.2.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

5.1.1. POŽADAVKY NA OCHRANU ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Při vymezování stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) byly zohledněny oblasti s rizikem negativních vlivů (např. podél frekventovaných komunikací, okolo výrobních areálů, apod.). Rozvojové plochy výroby a skladování jsou vymezeny převážně ve vazbě na stávající výrobní zóny v lokalitě mezi dálnicí a silnicí II/430, u areálu logistiky v lokalitě Na Pozořicku a v průmyslové zóně Nad nádražím. V rámci ÚP jsou vymezeny různé formy sídelní zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována. V rámci ÚP jsou v textové části ÚP, v kap. 2.2.2. *Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí* stanoveny zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

5.1.2. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Požadavek na stanovení podmínky umístování staveb, které negativně neovlivní zájmy Ministerstva obrany, je zakotven v textové části ÚP, v kap. 6.14. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*. Podmínka byla zařazena z důvodu, že se celé správní území obce nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. *V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

Celé správní území obce je **zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

5.1.3. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

A) ZAJIŠTĚNÍ ZDROJŮ POŽÁRNÍ VODY

Objekty bydlení a výroby jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší a jejím vymezeným doplněním. Dále mohou být pro zabezpečení požární vody využity stabilizované vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

B) OPATŘENÍ K PŘÍPRAVĚ A PROVÁDĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

HZS JMK nepředpokládá potřebu řešit v rámci ÚP Holubice.

b) Zóny havarijního plánování

HZS JMK nepředpokládá potřebu řešit v rámci ÚP Holubice.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

HZS JMK nepředpokládá potřebu řešit v rámci ÚP Holubice.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Městský úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je možné pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno k tomu příslušnými orgány města v jejich dokumentaci dle zvláštních právních předpisů.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

HZS JMK nepředpokládá potřebu řešit v rámci ÚP Holubice.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

HZS JMK nepředpokládá potřebu řešit v rámci ÚP Holubice.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urb. řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- nad rámec ÚP pak řešení důležitých místních komunikací podléhá z hlediska jejich nezavazitelnosti v důsledku rozrušení okolní zástavby platné legislativě, prováděcím předpisům a na ně se odkazujícím ČSN
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

HZS JMK nepředpokládá potřebu řešit v rámci ÚP Holubice.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V případě odstavení některého uvedeného zdroje SV z provozu, budou se nadále využívat ostatní zdroje, což si však vyžádá provést opatření ve spotřebě zásobených spotřebišť. Když dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV – Vrt Račice HV10001, nacházející se ve vzdálenosti cca 18 km. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

5.1.4. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází předpokládané ložisko nerostných surovin (schválený prognózní zdroj). V řešeném území se nenachází dobývací prostory a chráněná ložisková území.

5.1.5. PODOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území je evidováno sesuvné území. Poddolovaná území z minulých těžeb není evidováno.

5.1.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**Ochrana před povodněmi:**

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny na vodním toku Rakovec.

ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod.

Protierozní opatření:

Dlouhodobá průměrná ztráta půdy (představující potenciální ohroženost zemědělské půdy vodní erozí) je v území poměrně vysoká, zejména na svažitých pozemcích v severní i jižní části území. Nízká je v údolí Rakovce a vrcholových partiích svahů západně od obce a na jihovýchodním okraji území.

Vliv na vznik erozních procesů má kromě srážek a sklonu svahu také jeho délka. Faktor délky a sklonu svahu ukazuje vliv morfologie terénu na rozvoj erozních procesů. V katastrálním území Holubice jsou dle tohoto faktoru nejvíce ohrožené svahy v jihovýchodní části území.

Komplexní pozemkové úpravy navrhuje v území převážně organizační protierozní opatření (zatravnění, osevní postupy) a protierozní průlehy. V ÚP jsou vymezeny **plochy protierozních opatření (Y.1, Y.2)** pro realizaci průlehů v části Curdík, dle zhotovené podrobnější dokumentace. Realizace dalších konkrétních opatření je umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a pro plochy dopravní infrastruktury.

Nad rámec kompetencí ÚP je, pro minimalizaci extravilánových vod, rovněž možné provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

5.1.7. POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Komplexní pozemkové úpravy byly v řešeném území zpracovány a při řešení ÚP byly respektovány. Z plánu společných zařízení bylo převzato řešení lokálního ÚSES a vymezení hlavních účelových komunikací. Nicméně vzhledem k nesouladu KPÚ se ZÚR JmK a s návaznostmi na sousední obce bylo vymezení ÚSES upraveno a uvedeno do souladu.

5.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Viz textová část odůvodnění kap. 13.

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU, STANOVISKA K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A SDĚLENÍ JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU

7.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ÚP Holubice je zpracován na základě **Zadání územního plánu Holubice** (dále jen zadání ÚP), které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 23. 6. 2021, usnesením č. 2. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V rámci urbanistické koncepce jsou v zastavěném území stabilizovány plochy s rozdílným způsobem využití a stanoveny podmínky pro ochranu hodnot území tak, aby byl zachován charakter vesnické zástavby. Plochy změn jsou, v souvislosti s negativními důsledky suburbanizace, vymezeny v omezeném rozsahu, v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, v kontextu s historickým zastavěním a na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz textová část odůvodnění kap. 9.). V rámci ÚP je dále stanovena koncepce rozvoje veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny, včetně plošného a prostorového uspořádání a pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou stanoveny podmínky s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Jsou splněny požadavky na plošné a prostorové uspořádání území:

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (včetně stanovení podmínek pro jejich využití) je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz textová část odůvodnění kap. 4.)
- jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně intenzity zastavění
- řešené území je rozčleněno na zastavěné území (převážně stabilizované plochy), plochy změn (zastavitelné plochy + plochy přestavby), stabilizované plochy v krajině a plochy změn v krajině
- plochy přestavby jsou vymezeny jednak na jižním okraji sídla (**P.1, P.2, P.3**), které zahrnují přestavbu stávajících zemědělských staveb (stodoly) a dosluhujícího zemědělského areálu a dále v území mezi dálnicí a silnicí II/430 (**P.4, P.5**)

Podrobněji – viz textová část odůvodnění kap. 8.3.

2. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Viz textová část odůvodnění kap. 8.4.

3. Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Viz textová část odůvodnění kap. 8.5. a 8.6.

4. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Viz textová část odůvodnění kap. 1.

5. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem a z širších územních vztahů

Viz textová část odůvodnění kap. 1. a 2.

6. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP řeší požadavky vyplývající z **Územně analytických podkladů SO ORP Slavkov u Brna** (dále ÚAP), včetně **Páté úplné aktualizace ÚAP SO ORP Slavkov u Brna (2020)**:

- ÚP vytváří podmínky pro řešení problémů vyplývajících z **Rozboru udržitelného rozvoje území** v rámci ÚAP

problémy k řešení	řešení v ÚP
• plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu	○ respektováno, všechny plochy změn jsou vymezeny ve vazbě na stabilizované nebo nově vymezené plochy změn pro veřejná prostranství, nebo dopravní infrastrukturu ○ veřejné občanské vybavení – viz textová část odůvodnění kap. 8.4.4.
• v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení	○ v rámci ÚP jsou vymezeny plochy smíšené obytné (SV) a smíšené výrobní (HU) ○ integrace občanského vybavení je umožněna i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití
• vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště	○ v rámci ÚP jsou vymezeny plochy smíšené obytné (SV) a smíšené výrobní (HU)
• řešit novou mimoúrovňovou křižovatku (MÚK) včetně trasy a napojení jižní rychlostní tangenty (JVT) R98	○ je vymezena zastavitelná plocha (Z.46) umožňující realizaci MÚK Holubice
• ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel	○ stávající plochy pro odstavení vozidel jsou v rámci ÚP stabilizovány, pro nové parkoviště je vymezena zastavitelná plocha (Z.47) na východním okraji Holubic ○ pro plochy změn jsou stanoveny podmínky řešení parkovacích stání v rámci těchto ploch
• podporovat alternativní zdroje energie	○ stávající fotovoltaická elektrárna, situovaná jižně od části Kruh, je v rámci ÚP stabilizována, plochy změn nejsou vymezeny, příp. další umístění fotovoltaické elektrárny je, s ohledem na ochranu hodnot území, <i>podmíněně přípustné</i> pouze ve výrobním areálu jižně od části Kruh
• vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště - cyklotrasy	○ ÚP navrhuje cyklotrasy do okolních sídel, rozvoj rekreační a turistické infrastruktury je dále umožněn stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití
• vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)	○ stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (např. umožněním realizace účelových komunikací) a budování doprovodné infrastruktury
• prověřit možnost minimalizování negativních vlivů vyplývajících z provozu dopravní infrastruktury, zejména tranzitní dopravy	○ vymezením zastavitelné plochy (Z.46) vytváří ÚP podmínky pro realizaci MÚK Holubice a zkapacitnění dálnice D1 (včetně realizace protihlukových opatření) což přispěje ke zmírnění negativních vlivů z tranzitní dopravy

problémy k řešení	řešení v ÚP
nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluky, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku prověřit dle dostupných podkladů nutnost protihlukových opatření	- převážná část ploch změn je vymezena mimo území negativních vlivů - pro minimalizaci rizika negativních vlivů jsou v textové části ÚP (kap. 2.2.2.) stanoveny podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí - v plochách dopravní infrastruktury je umožněna realizace protihlukových opatření
vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství	nakládání s odpady je v řešeném území stabilizováno, příp. umisťování <i>sběrných dvorů</i> a <i>sběrných míst</i> komunálního odpadu je přípustné v plochách smíšených výrobních (HU) a v plochách výroby a skladování (VL, VD), umisťování <i>sběrných míst</i> komunálního odpadu je podmíněně přípustné v plochách smíšených obytných (SV)
rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a železnici	respektováno, plochy změn pro výrobu a skladování jsou převážně vymezeny v území podél silnice II/430 a v lokalitě Nad nádražím
zohlednit vyhlášené záplavové území, řešit ochranu území před povodněmi	ÚP respektuje stanovené záplavové území, v rámci ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna realizace protipovodňových opatření v krajině
identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem	ÚP prověřil riziko eroze v území a respektuje protierozní ochranu z KPÚ, které na území navrhuje převážně organizační protierozní opatření (zatravnění, osevní postupy), realizace protierozních opatření je umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití
řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...	stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině je umožněna realizace opatření na eliminaci extravilánových vod
prověřit možnost zvýšení podílu vodních ploch v krajině	ÚP podporuje zvýšení podílu vodních ploch v krajině a navrhuje vodní plochu (Z.53), realizace menších vodních nádrží je dále umožněna v rámci ploch zemědělských a smíšených nezastavěného území
umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)	ÚP umožňuje realizaci ekostabilizačních prvků v krajině (remízky, meze, mokřady aj.) v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v krajině
prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území	ÚP prověřil možnost posílení krajinných prvků v krajině a navrhuje plochy změn v krajině pro realizaci ÚSES (K.1 – K.10) a plochy změn v krajině pro krajinnou zeleň (K.11 – K.15)
vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině	ÚP umožňuje realizaci ÚSES stanovením ploch změn v krajině pro prvky ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině je dále umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v krajině
řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD	ÚP koordinoval vymezení ÚSES v souladu se ZÚR JmK a dále v návaznosti na ÚPD okolních obcí

- limity využití území jsou řešením ÚP respektovány, případné střety jsou buď eliminovány vlastním řešením (např. úpravou rozsahu vymezených ploch), nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich řešení v navazujících řízeních, případně v rámci podrobnější dokumentace

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

- do ÚP byl zapracován požadavek, vyplývající z PUR ČR (zajištění územní ochrany koridoru vysokorychlostní dopravy **ŽD6**) a ZÚR JmK (**RDZ03** – VRT), vymezením koridoru územní rezervy (**R.1**) pro VRT Ponětovice - Vyškov - hranice kraje (-Ostrava)

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- jsou splněny – viz textová část odůvodnění kap. 8.7. a 8.8.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- při zpracování ÚP byly prověřeny plochy změn následovně:
 - plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování, nejsou vymezeny
 - podmínka rozhodování o změnách v území na základě zpracování územní studie je stanovena u ploch změn (**Z.2, P.1, Z.6 a P.3**) - viz textová část odůvodnění kap. 8.12.
 - plochy ani koridory, ve kterých je uzavření dohody o parcelaci podmínkou pro rozhodování, nejsou vymezeny

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- nebyly vzneseny požadavky

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- nebyly vzneseny požadavky

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI, KRAJSKÝM ÚŘADEM A VEŘEJNOSTÍ**1. Dotčené orgány**

- požadavky **MěÚ Slavkov u Brna** a **KÚ JMK** byly respektovány, příp. zohledněny
- požadavky **KHS** byly zapracovány do textové části ÚP (kap. 2.2.2.)
- požadavky **HZS JMK** byly zapracovány do textové části odůvodnění ÚP (viz kap. 5.1.3.)
- požadavky **Ministerstva dopravy** byly respektovány (viz textová část odůvodnění ÚP kap. 8.4.1.)
- požadavky **Ministerstva obrany** byly zapracovány do grafické části odůvodnění ÚP (II.1 koordinační výkres) a do textové části odůvodnění ÚP (viz kap. 5.1.2.)
- komplexní pozemkové úpravy byly respektovány (viz textová část odůvodnění ÚP kap. 5.1.7.)

2. Ostatní organizace a správci sítí

- požadavky **Archeologického ústavu AV ČR** byly respektovány (viz textová část odůvodnění ÚP kap. 3.2.)

- požadavky **Národního památkového ústavu** byly respektovány (viz textová část odůvodnění ÚP kap. 3.2.):
 - pro ochranu území Bojiště bitvy u Slavkova je v textové části ÚP stanovena podmínka - *v případě jakýchkoliv stavebních prací v tomto území je nutno vyžádat a respektovat závazné stanovisko orgánu státní památkové péče*
 - stávající památník obětím se zemním ossariem je respektován a zařazen do stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (**PU.z**), které připouští umístění vzrostlé zeleně
 - lokalita Cikán na kopci směrem na Slavkov je zařazena do plochy zemědělské (**AU**) a není zde vymezena žádná zastavitelná plocha
 - samota mlýna je respektována, v její blízkosti jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy (**Z.34**) pro sídlení zeleň a (**Z.53**) pro vodní nádrž
 - jsou vymezeny plochy změn (**Z.33, Z.34**) pro realizaci zeleně a plochy změn (**K.1 – K.15**) pro realizaci ÚSES a krajinné zeleně, které přispějí k harmonizaci nové zástavby do krajiny, příp. další realizace zeleně je umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití
- požadavky **Povodí Moravy** byly respektovány
- požadavky **Správy železnic** byly respektovány, uvedené záměry (**DZ01, DZ10, RDZ03**) jsou do ÚP zapracovány (viz textová část odůvodnění ÚP kap. 1. a 8.4.1.)
- požadavek fy **Českomoravský cement, a.s.** byl respektován, v grafické části odůvodnění ÚP (II.1 koordinační výkres) je vyznačeno ochranné pásmo vlečky dle aktuálních ÚAP;
Vzhledem ke skutečnosti, že vlečka prochází zastavěným územím a územím nezbytným pro rozvoj sídla a dále z důvodů zachování kontinuity s platným ÚP a stanovenou urbanistickou koncepcí, je v rámci ÚP umožněno realizovat stavby v OP vlečky v min. vzdálenosti 15m od osy krajní koleje při splnění podmínek stanovených v textové části ÚP (kap. 2.2.2.).
- požadavky **Ředitelství silnic a dálnic** byly respektovány, uvedený záměr (**DS42**) je do ÚP zapracován (viz textová část odůvodnění ÚP kap. 1. a 8.4.1.)

3. Ostatní požadavky

- požadavky na provedení změn v území byly prověřeny a přiměřeně zapracovány do ÚP;
V rámci zachování kontinuity s platným ÚP byly zapracovány především záměry a požadavky odpovídající plochám změn vymezeným v platném ÚP.
Ve spojitosti s negativními vlivy suburbanizace, a souvisejícím koncepčním omezením rozsahu rozvojových ploch pro obytnou výstavbu, byly vyloučeny:
 - požadavky, které zasahují do rizikových lokalit (např. záplavové území, území s rizikem negativních vlivů z dopravy, střet s limity využití území, apod.)
 - požadavky na severním, severozápadním, jižním a jihozápadním okraji sídla, kde je již v současnosti komplikovaná obsluha vlivem nedostatečné kapacity stávajících komunikací a další zahušťování zástavby by stávající situaci ještě zhoršilo
 - požadavky na pozemcích nacházejících se ve volné krajině
 - požadavky, které představují riziko narušení hodnot území - vnějšího obrazu sídla, charakteru krajiny a krajinného rázu, ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova

ozn.	parc.č. / požadavek	řešení v ÚP
1	požadavek fy Českomoravský cement, a.s.	o viz výše, odst. 2. <i>Ostatní organizace a správci sítí</i>
2	896 výstavba RD	o požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (Z.11) pro bydlení individuální (BI) v omezeném rozsahu tak, aby nezasahoval do koridoru dopravní infrastruktury (CNZ.D1) o z důvodu existence sousedních stabilizovaných ploch bydlení a proluk byly do zastavitelné plochy (Z.11) přiřazeny navazující pozemky parc. č. 897/16, 897/17, 897/19, 901/1 a 901/2 tak, aby bylo umožněno optimální využití celé lokality
3	578 využití území k bydlení	o požadavek byl do ÚP zapracován vymezením stabilizované plochy smíšené obytné (SV)
4	1501 stavební pozemek	o požadavek nebyl do ÚP zapracován, celý pozemek se nachází v I. třídě ochrany ZPF, v záplavovém území a převážná část i v aktivní zóně záplavového území

ozn.	parc.č. / požadavek	řešení v ÚP
5	96 využití území k bydlení	o požadavek byl do ÚP zapracován vymezením stabilizované plochy smíšené obytné (SV)
6	část 520/1 výstavba RD	o požadavek byl do ÚP zapracován vymezením plochy přestavby (P.2) smíšené obytné (SV)
7	123, 125, 127, 128, 130, 131/1, 131/2, 134/1, 136, 137 využití pro vesnické bydlení	o požadavek byl do ÚP zapracován vymezením stabilizované plochy smíšené obytné (SV)
8	952/55 stavební pozemek	o požadavek byl do ÚP zapracován vymezením stabilizované plochy bydlení individuální (BI)
9	841/1, 842/1 stavební pozemek	o pozemek parc .č. 841/1 byl zařazen do stabilizované plochy smíšené obytné (SV) o u pozemku parc .č. 842/1 požadavek nebyl do ÚP zapracován, pozemek se nachází v I. třídě ochrany ZPF, část pozemku leží v OP silnice I/50, v území s rizikem negativních vlivů z dopravy
10	1907, 1918, 1935 využití území k bydlení	o požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (Z.5) pro bydlení individuální (BI)
11	844, 845 stavební pozemek	o pozemek parc .č. 844 byl zařazen do stabilizované plochy smíšené obytné (SV) o u pozemku parc .č. 845 požadavek nebyl do ÚP zapracován, pozemek se nachází v I. třídě ochrany ZPF, část pozemku leží v OP silnice I/50, v území s rizikem negativních vlivů z dopravy
12	833/1 stavební pozemek	o část pozemku parc .č. 833/1 byla zařazena do stabilizované plochy smíšené obytné (SV) o u zbývající části požadavek nebyl do ÚP zapracován, pozemek se nachází v I. třídě ochrany ZPF, část pozemku leží v OP silnice I/50, v území s rizikem negativních vlivů z dopravy
13	1906 změna využití z orné půdy na stavební pozemek	o požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (Z.21) pro občanské vybavení veřejné (OV)
14	1937 změna využití z orné půdy na stavební pozemek	o požadavek nebyl do ÚP zapracován, pozemek se nachází ve volné krajině, ve II. třídě ochrany ZPF, a záměr představuje riziko narušení hodnot území; dalším důvodem je komplikovaná obsluha vlivem nedostatečné kapacity stávajících komunikací
15	571, 572 využití území k bydlení	o požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (Z.16) smíšené obytné (SV)
16	575 využití území k bydlení	o požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (Z.16) smíšené obytné (SV)
17	570 využití území k bydlení	o požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (Z.16) smíšené obytné (SV)
18	1905 využití území k bydlení	o požadavek nebyl do ÚP zapracován, potenciálně využitelná část pozemku zasahuje do koridoru dopravní infrastruktury (CNZ.D1), pozemek se nachází ve volné krajině, ve II. třídě ochrany ZPF a záměr představuje riziko narušení hodnot území
19	1953, 1959, 1960 využití území k bydlení	o požadavek nebyl do ÚP zapracován, pozemky se nachází na jihozápadním okraji sídla, kde je komplikovaná obsluha vlivem nedostatečné kapacity stávajících komunikací, záměr představuje riziko narušení hodnot území, část pozemků zasahuje do II. třídy ochrany ZPF
20	1352 výstavba RD	o požadavek nebyl do ÚP zapracován, pozemek se nachází na severním okraji sídla, kde je komplikovaná obsluha vlivem nedostatečné kapacity stávajících komunikací; dalším důvodem jsou střety s limity využití území (OP technické infrastruktury)
21	2001 skladování, malovýroba	o požadavek nebyl do ÚP zapracován, pozemek se nachází v I. třídě ochrany ZPF, na severozápadním okraji sídla, kde je komplikovaná obsluha vlivem nedostatečné kapacity stávajících komunikací
22	část 1662 využití území k bydlení	o požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (Z.15) pro bydlení individuální (BI)
23	576, 577 výstavba RD a BD	o požadavek byl do ÚP zapracován vymezením stabilizované plochy smíšené obytné (SV) o přípustná je pouze výstavba RD, výstavba BD je, s ohledem na negativní vlivy suburbanizace, v ÚP omezena
24	574 stavební pozemek	o požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (Z.16) smíšené obytné (SV)

ozn.	parc.č. / požadavek	řešení v ÚP
25	981/10, 981/13, 981/28 využití území k bydlení	požadavek byl do ÚP zapracován vymezením stabilizované plochy bydlení individuální (BI)
26	1634, 1635, 1636, 1637, 1638 výstavba RD	požadavek nebyl do ÚP zapracován, pozemky se nachází ve volné krajině, I. třídě ochrany ZPF a záměr představuje riziko narušení hodnot území; V platném ÚP byly uvedené pozemky součástí zastavitelné plochy pro vodní nádrž a pro realizaci lokálního biocentra. Nový návrh ÚP na tuto koncepci navazuje, přičemž navrženou zastavitelnou plochu (Z.53) pro vodní nádrž přesouvá (v souladu se zpracovanými KPU) JV směrem a na uvedených pozemcích vymezuje zastavitelnou plochu (Z.34) zeleně (ZU) pro umožnění realizace oddychové a sportovně - rekreační zóny. Dalšími důvody pro vymezení plochy zeleně jsou ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova, ochrana krajinného rázu, posílení přírodní složky v území s nedostatkem zeleně a vytvoření přechodového prvku mezi stávající a navrženou zástavbou a krajinou s navrženou vodní plochou (Z.53) a tokem Rakovec.
27	573 požadavek nebyl uveden	uvedený pozemek byl v ÚP zahrnut do zastavitelné plochy (Z.16) smíšené obytné (SV)
28	579/13 požadavek nebyl uveden	uvedený pozemek byl v ÚP zahrnut do zastavitelné plochy (Z.29) pro veřejné prostranství (PP)
29	1558 sportovní plocha	požadavek byl do ÚP částečně zapracován vymezením zastavitelné plochy (Z.25) pro občanské vybavení - sport (OS); Pro uvedený záměr byla vyčleněna pouze část pozemku, jednak z důvodu zásahu do aktivní zóny záplavového území a dále proto, že je nutno umožnit další případné rozšíření ČOV.
30	1491 umožnění výsadby dřevin	požadavek byl do ÚP zapracován vymezením plochy změny v krajině (K.15) pro plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p)
31	části 886/1, 886/94, 886/95, 886/127, 886/128, 886/129, 886/130, 886/131 zeleň zahrad	požadavek byl do ÚP zapracován vymezením stabilizované plochy zeleň - zahrady a sady (ZZ)
32	558/2, 566/1, 566/2, 566/3, 566/5, 566/7, 566/8 bydlení + ubytování, zároveň zachovat drobnou výrobu	požadavek byl do ÚP zapracován vymezením stabilizované plochy smíšené výrobní (HU), ve které je bydlení a ubytování podmíněně přípustné
33	579/1, 579/10, 579/11 komunikace se zpevněným povrchem	požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (Z.29) pro veřejné prostranství (PU.p)
34	56/1 bydlení - 2 NP + obytné podkroví	- pozemek byl v ÚP zařazen do stabilizované plochy smíšené obytné (SV), ve které je bydlení v RD hlavním využitím - požadavek zvýšení na 2 NP + podkroví neodpovídá podmínkám stanoveným v textové části ÚP (viz kap. 6.14.)
35	1935 využití území k bydlení	požadavek byl do ÚP částečně zapracován vymezením zastavitelné plochy (Z.6) pro bydlení individuální (BI) pouze na části uvedeného pozemku, cca v rozsahu zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP; Pozemek se nachází ve II. třídě ochrany ZPF, navazuje na volnou krajinu a rozsáhlejší záměr by představoval riziko narušení hodnot území. Dalším důvodem je komplikovaná obsluha vlivem nedostatečné kapacity stávajících komunikací.
36	1404 lehká výroba, skladové prostory	požadavek nebyl do ÚP zapracován, pozemek se nachází ve volné krajině, ve II. třídě ochrany ZPF; V platném ÚP byl uvedený pozemek součástí plochy územní rezervy pro MÚK Holubice a v těsné návaznosti byla vymezena plocha krajinné zeleně. Nový návrh ÚP na tuto koncepci navazuje a vymezuje zde plochu změny v krajině (K.12) pro plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p) z důvodů ochrany území Bojiště bitvy u Slavkova, ochrany krajinného rázu, posílení přírodní složky v území s nedostatkem zeleně a pohledového odclonění výrobní zóny Nad nádražím.

7.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU

Po společném jednání (dne 5. 4. 2022) byly provedeny úpravy návrhu ÚP Holubice, vyplývající ze *Zprávy o projednání návrhu ÚP Holubice* (červen 2022), z *Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Holubice* (listopad 2023), z *Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Holubice - doplnění* (únor 2024), z *Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Holubice – 2. doplnění* (březen 2024) a z *Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Holubice – po veřejném projednání* (prosinec 2024).

1) Návrh ÚP pro veřejné projednání je upraven dle *Zprávy o projednání návrhu ÚP Holubice*:

- upozornění **KHS JmK** na chybné označení skupinového vodovodu „Vyškov - větev slavkovská“ v textové části návrhu ÚP bylo prověřeno dle aktuálního PRVK JmK s tím, že toto označení je uvedeno správně a z tohoto důvodu je v ÚP ponecháno původní znění
- obecné požadavky **KÚ JmK, OŽP** na zpracování ÚP v souvislosti s hygienickými problémy (hluk, znečištění ovzduší, emise...) byly zohledněny již v návrhu ÚP pro společné jednání – viz textová část odůvodnění, kap. 3.2., odst. D) *Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí*
- byly řešeny požadavky **KÚ JmK, OD**:
 1. V textové části odůvodnění bylo opraveno a sjednoceno označení silnice III/4163.
 2. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy (**DS**) pro úpravu silnice II/430 na úkor zastavitelné plochy (**Z.42**) byl řešen rozšířením stabilizované plochy dopravy silniční (**DS**), vymezené v návrhu ÚP pro společné jednání. Důvodem je skutečnost, že rozšíření silnice II/430 již bylo provedeno a tento stav je zahrnut i v aktuální mapě KN. Současně došlo také k úpravě křižovatky silnic II/430 a II/383 a k rozšíření silnice II/383. Obě úpravy byly rovněž zahrnuty do rozšířené stabilizované plochy dopravy silniční (**DS**). V této souvislosti byl adekvátně upraven (zmenšen) rozsah zastavitelné plochy (**Z.42**). Do koordinačního výkresu bylo doplněno označení silnice II/383, která původně do řešeného území nezasahovala, a také její ochranné pásmo.
 3. Podmínka dopravního napojení zastavitelné plochy (**Z.42**), stanovená v textové části návrhu ÚP pro společné jednání, byla upřesněna na jediné dopravní napojení ze silnice II/383.
 4. V textové části odůvodnění byla u silnice II/430 upravena návrhová kategorie z S11,5 na S9,5.
 5. Křížení silnice III/4161 se dvěma drážními mosty v jihovýchodní části zastavěného území bylo upraveno ze stabilizovaných ploch dopravy drážní (**DD**) na stabilizovanou plochu dopravy silniční (**DS**).
 6. V textové části odůvodnění byla u popisu silnic III. třídy opravena pasáž věnovaná úsekům neplnící funkci silnice, včetně uvedení možnosti převodu silnice III/4163 do sítě obecních pozemních komunikací.
 7. Do koordinačního výkresu bylo, dle podkladů Správy železnic, doplněno vyznačení nové polohy železniční zastávky u silnice III/4161.
- upozornění **KÚ JmK, OKPP** na nesprávné označení zastavitelných ploch (**Z.11 – Z.15**) v tabulce textové části ÚP (kap. 3.3.1.) bylo prověřeno a u uvedených zastavitelných ploch byl opraven kód z ploch (**SV**) na (**BI**).
- byly řešeny požadavky **MěÚ Slavkov u Brna, OŽP**:
 1. Požadavek na odpovídající rozšíření technické infrastruktury pro plochy změn, včetně požadavku na řešení oddílné kanalizace, byl řešen již návrhu ÚP pro společné jednání (viz textová část odůvodnění, kap. 8.4.2. + koordinační výkres).
 2. Požadavek na zrušení zastavitelné plochy (**Z.25**), vymezené v návrhu ÚP pro společné jednání pro plochu občanské vybavení – sport (**OS**), byl na základě dodatečného projednání s DO (dne 11. 1. 2024) přehodnocen a v návrhu ÚP pro veřejné projednání je zastavitelná plocha (**Z.25**) ponechána; pouze je upraven její rozsah tak, aby zasahovala minimálně do aktivní zóny záplavového území.
 3. Aktivní zóna záplavového území a záplavové území VVT Rakovec byla při návrhu rozvojových ploch respektována. Do záplavového území jsou situovány pouze nezbytně nutné plochy změn (**Z.50, Z.52**) pro dopravní a technickou infrastrukturu (účelová komunikace, rozšíření ČOV), plocha pro vodní nádrž (**Z.53**) a dále plochy zeleně (**Z.34, Z.38**) a plochy občanského vybavení - sportu (**Z.25, Z.26**), pro které není v řešeném území jiná vhodná lokalita. Požadavek na zachování ochrany vodních toků Rakovec a Holubický potok byl respektován – viz textová část odůvodnění, kap. 8.5.2., odst. A) *Plochy vodní a vodohospodářské*.

- v textové části odůvodnění (kap. 5.1.2.) byly provedeny úpravy dle požadavků **MO ČR**
- byly řešeny požadavky spol. **Českomoravský cement, a.s.:**

Požadavek na implementaci ochranného pásma vlečky do územního plánu byl řešen již návrhu ÚP pro společné jednání (viz koordinační výkres). Jedná se o součást limitů využití území, které mohou být vyznačeny pouze v grafické části odůvodnění ÚP. V návrhu ÚP pro veřejné projednání je OP vlečky zvýrazněno tmavší barvou z důvodu lepší grafické čitelnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že vlečka prochází zastavěným územím a územím nezbytným pro rozvoj sídla a dále z důvodů zachování kontinuity s platným ÚP a stanovenou urbanistickou koncepcí, je v rámci ÚP umožněno realizovat stavby v OP vlečky v min. vzdálenosti 15m od osy krajní koleje při splnění podmínek stanovených v textové části ÚP (kap. 2.2.2.). Podmínka „řešit střet s OP vlečky“ je dále stanovena u dotčených ploch změn v textové části ÚP (kap. 6.).

- byly řešeny **připomínky veřejnosti:**
 1. Požadavek na změnu využití stabilizované plochy zeleň – zahrady a sady (**ZZ**) na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech (**BI**) na pozemcích parc. č. 356, 677 a 644/66 byl prověřen a vyhodnocen následovně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o proluku ve stávající zástavbě v zastavěném území, je v návrhu ÚP pro veřejné projednání požadavek řešen rozšířením stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (**SV**), která realizaci bydlení v RD také umožňuje. Požadovaná plocha (**BI**) není v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí. Stabilizovaná plocha (**SV**) je vymezena na pozemku parc. č. 356 a také na sousedním pozemku parc. č. 355, čímž jsou vytvořeny podmínky pro využití celé proluky. Pozemek parc. č. 677 je z koncepčních důvodů ponechán ve stabilizované ploše zeleň – zahrady a sady (**ZZ**), jako součást zeleného pásu, který odcloňuje obytnou zástavbu od plochy dopravy. Pozemek parc. č. 644/66 je ponechán v zastavitelné ploše (**Z.46**), která je nezbytná pro umožnění realizace nadmístního dopravního záměru (*dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK*).
 2. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro zeleň – zahrady a sady (**ZZ**) na pozemcích parc. č. 1459/1 a 1459/2 byl respektován. V návrhu ÚP pro veřejné projednání je vymezena nová zastavitelná plocha (**Z.54**) pro zeleň – zahrady a sady (**ZZ**).
 - 3a. Požadavek na zrušení zastavitelné plochy (**Z.25**), vymezené v návrhu ÚP pro společné jednání pro plochu občanské vybavení – sport (**OS**), byl na základě dodatečného projednání s DO (dne 11. 1. 2024) přehodnocen a v návrhu ÚP pro veřejné projednání je plocha (**Z.25**) ponechána.
 - 3b. Požadavek na vypuštění zastavitelné plochy (**Z.26**) a zahrnutí předmětného území do plochy dle skutečného využití je řešen (v souladu s *Pokyny pro úpravu návrhu ÚP Holubice*) přesunutím zastavitelné plochy (**Z.26**) na pozemek parc. č. 1523 a vymezením stabilizované plochy zemědělství extenzivní (**MU.z**).
 - 3c. Požadované vymezení nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení – sport (**OS**) na pozemcích parc. č. 1494, 1495 a 1496 bylo přehodnoceno a není již aktuální.
 4. Požadavek na úpravu textové části odůvodnění (pův. str. 80), vztažený k ploše změny (**Z.34**), byl prověřen a uvedená část textu „Vydáno je již stavební povolení“ byla odstraněna.
 5. Požadavek na vymezení plochy pro účelovou komunikaci přes pozemek parc. č. 1501 byl řešen již v návrhu ÚP pro společné jednání (viz zastavitelná plocha **Z.50**).
- 2) Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy (**Z10**) o pozemky parc. č. 166, 167/1, 168/1, 171/1, 171/2, 174/1 a 178/1 byl prověřen a vyhodnocen následovně. Vzhledem ke skutečnosti, že v době projednávání návrhu ÚP pro společné jednání byl krajní pozemek (parc. č. 178/1) v zastavitelné ploše (**Z10**) zastavěn stavbou nového RD, bylo nutno v návrhu ÚP pro veřejné projednání upravit hranici zastavěného území, přičemž sousední pozemek parc. č. 174/1 se stal prolukou v zástavbě. V této souvislosti pozbylo vymezení zastavitelné plochy (**Z10**) smysl a předmětná část území byla zahrnuta do stabilizované plochy bydlení individuální (**BI**). Požadavek je tedy řešen vymezením stabilizované plochy (**BI**) na pozemcích parc. č. 171/1, 171/2, 174/1, 178/1 a částech pozemků parc. č. 166, 167/1, 168/1 tak, aby byla umožněna realizace oboustranné výstavby RD podél stávající ulice, v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí.
- 3) Požadavek na zapracování ochranného pásma vlečky – viz výše, bod 1), požadavky spol. Českomoravský cement, a.s.

- 4) Požadavek na doplnění textové části ÚP o regulaci min. velikosti pozemků (min. velikost pozemku 600 m² na jednu bytovou jednotku - pro RD s jednou bytovou jednotkou) u ploch **Z.2**, **Z.5**, **Z.6**, **Z.15** a jižní část plochy **Z.14** (pozemek parc. č. 1660) byl respektován. Podmínka byla doplněna do tabulky v textové části ÚP (kap. 6) k příslušným plochám.
- 5) Požadavek na doplnění textové části ÚP o regulaci min. velikosti pozemků (min. velikost pozemku 350 m² na jednu bytovou jednotku - pro RD s více bytovými jednotkami) u ploch **Z.2**, **Z.5**, **Z.6**, **Z.7**, **Z.8**, **Z.10**, **Z.11**, **Z.12**, **Z.14**, **Z.15** byl respektován. Podmínka byla doplněna do tabulky v textové části ÚP (kap. 6) k příslušným plochám, kromě plochy (**Z.10**), která byla zrušena – viz výše, bod 2). V této souvislosti byla do textové části ÚP (kap. 6.14.) doplněna podmínka „v případě realizace RD s více bytovými jednotkami bude velikost stavebního pozemku min. 350 m² na jednu bytovou jednotku“ tak, aby tato regulace mohla být uplatněna na celém území obce, tzn. i ve stabilizovaných plochách. Důvodem je ochrana zastavěného území před nekoncepčním zahušťováním struktury zástavby a dále ochrana obrazu sídla, hodnot území a krajinného rázu.
- 6) Požadavek na doplnění textové části ÚP o vyloučení možnosti výstavby řadových RD v plochách **Z.2**, **Z.6**, **Z.11**, **Z.13**, **Z.14**, **Z.15** byl respektován. Podmínka byla doplněna do tabulky v textové části ÚP (kap. 6) k příslušným plochám.
- 7) Požadavek na změnu využití části plochy přestavby (**P.1**) z plochy bydlení v rodinných domech (**BI**) na plochu pro občanské vybavení veřejné (**OV**) byl respektován.
- 8) Požadavek na doplnění textové části ÚP o přípustné využití pro tělovýchovu a sport v plochách pro občanské vybavení veřejné (**OV**) byl respektován, požadované využití bylo doplněno do textové části ÚP (kap. 6.4.).
- 9) Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy (**Z.25**) na pozemky parc. č. 1561 a 1565 byl na základě dodatečného projednání s DO (dne 11. 1. 2024) přehodnocen a rozšíření zastavitelné plochy (**Z.25**) na uvedené pozemky nebylo provedeno.
- 10) Požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 1523 na plochu pro občanské vybavení – sport (**OS**) byl respektován. V návrhu ÚP pro veřejné projednání je na tento pozemek přesunuta zastavitelná plocha (**Z.26**) pro občanské vybavení – sport (**OS**), která byla původně vymezena na pozemku parc. č. 1523 – viz výše, bod 1), připomínky veřejnosti, bod 3b.
- 11) Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy (**Z.21**) na pozemky parc. č. 1898 a 1905 byl respektován.
- 12) Požadavek na změnu využití zastavitelné plochy (**Z.26**) z plochy (**OS**) na plochu zemědělství extenzivní (**MU.z**) byl respektován – viz výše, bod 1), připomínky veřejnosti, bod 3b.
- 13) Požadavek na doplnění textové části ÚP o podmínku týkající se vsakování dešťových vod byl respektován, požadovaná podmínka byla doplněna do textové části ÚP (kap. 4.2.1.2.).
- 14) Požadavek na vyloučení možnosti realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém výkonu nad 1MW v celém řešeném území byl respektován. Do textové části ÚP (kap. 6.) byla k příslušným plochám s rozdílným způsobem využití doplněna požadovaná podmínka, vyjma plochy **Energetika – výroba energie z obnovitelných zdrojů (TE.o)** a plochy zahrnující výrobní areál jižně od části Kruh, kde je *podmíněně přípustné* umístění fotovoltaické elektrárny. Důvodem je ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova, ochrana vnějšího obrazu sídla, charakteru krajiny a krajinného rázu.

Na základě *Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Holubice – 2. doplnění* (březen 2024) byly provedeny následující úpravy:

- 1) Byla provedena úprava a doplnění cyklotras dle požadavků obce, včetně doplnění návrhu cyklotrasy Holubice – Sivice.
- 2) Byla provedena úprava cyklotrasy u ČOV podél toku Rakovec. Pro tento záměr byla nově vymezena zastavitelná plocha (**Z.55**) pro dopravu jinou (**DX**) a VPS (**VD.11**) pro účelovou komunikaci, cyklotrasu. Provedená úprava umožňuje vhodnější vedení cyklotrasy podél Rakovce přímo k navržené oddychové a sportovní - rekreační zóně, bez komplikovaného závleku do zastavěného území.
- 3) V souvislosti s bodem 2) byla zastavitelná plocha (**Z.50**) a VPS (**VD.9**), původně vymezená v návrhu pro společné jednání pro realizaci cyklotrasy, ponechána v návrhu pro veřejné projednání jako účelová komunikace, bez umístění cyklotrasy. Zachování plochy pro účelovou komunikaci přispívá ke zlepšení prostupnosti území.

- 4) Pozemky parc. č. 556/4 a 557 byly vyčleněny z původně vymezené zastavitelné plochy (**Z.2**) pro bydlení individuální (**BI**) a nově jsou zahrnuty do zastavitelné plochy (**Z.56**) smíšené obytné venkovské (**SV**). Tento typ plochy přirozeně navazuje na sousední stabilizované plochy (**SV**) od severu a východu a vytváří přirozený přechod k navazující stabilizované ploše občanského vybavení (**OV**) na jižní straně.
- 5) Pozemek parc. č. 551/1 a část pozemku parc. č. 556/3 byly ponechány ve vymezené ploše přestavby (**P.1**) pro bydlení individuální (**BI**) a pozemky parc. č. 551/2, 556/11 a 556/12 byly zahrnuty do stabilizované plochy občanské vybavení veřejné (**OV**).
- 6) Pozemky parc. č. 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/19, 556/20, 1921, 1922 a 1923 byly zahrnuty do stabilizované plochy občanské vybavení veřejné (**OV**). Důvodem je aktuální realizace stavby MŠ.
- 7) Jižní část pozemku parc. č. 1886 (u střelnice) byla vymezena jako stabilizovaná plocha pro zemědělství extenzivní (**MU.z**), dle skutečného stavu v území.

Na základě *Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Holubice – po veřejném projednání* (prosinec 2024) byly provedeny následující úpravy:

- 1) Byla vypuštěna zastavitelná plocha (**Z.26**), vymezená v návrhu pro veřejné projednání pro občanské vybavení – sport (**OS**), v lokalitě Na Velešovicku. Namísto vypuštěné plochy byla vymezena stabilizovaná plocha zemědělská všeobecná (**AU**), dle skutečného stavu území. V této souvislosti byla také vypuštěna navržená odbočka cyklistické trasy vedená od navržené cyklotrasy Holubice – Velešovice k původně vymezené zastavitelné ploše (**Z.26**).
- 2) Do textové a grafické části ÚP byly doplněny plochy protierozních opatření (**Y.1**, **Y.2**) pro realizaci průlehu v části Curdík, dle zpracované podrobnější dokumentace. Vymezené plochy umožňují realizaci opatření proti přívalovým vodám a erozi. V této souvislosti byly doplněny podmínky (stanovené v textové části ÚP pro plochy dopravní infrastruktury, kterých se záměr částečně dotýká) tak, aby v nich byla umožněna realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření...).
- Dále byly, v souvislosti s vymezením ploch (**Y.1**, **Y.2**), vymezeny veřejně prospěšné stavby (**VK.1**, **VK.2**) pro protierozní opatření – průlehy.
- 3) Z označení vodovodu v textové části ÚP a v textové části odůvodnění ÚP byla vypuštěna část „větev slavkovská“.
- 4) V textové části odůvodnění ÚP bylo opraveno označení silnice III/4163 a dále byl upraven údaj konstatující, že tato komunikace neplní funkci silnice.
- 5) V textové části odůvodnění ÚP byly doplněny důvody pro vymezení zastavitelné plochy (**Z.34**):
 - rozvoj zelené infrastruktury
 - zadržení vody v krajině
 - ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů – ochrana údolní nivy mimo zastavěné území
 - ochrana krajiny před nekoncepčním rozšiřováním zástavby
- 6) V textové části odůvodnění ÚP (kap.1) bylo doplněno *Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem* a byly aktualizovány údaje o *ZÚR JmK*.

Na základě stanoviska VaK Vyškov, a.s. byla do textové části ÚP doplněna informace, že je nutno posílit kapacitu Skupinového vodovodu Vyškov.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území je v rozsahu správního území obce Holubice.

IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Plochy změn (rozvojové plochy) jsou identifikovány pořadovým číslem, po případném vyřazení některé z lokalit není provedeno přečíslování, písmeno před číslem označuje:

Z (zastavitelné plochy), **P** (plochy přestavby), **K** (plochy změn v krajině)

Plochy územních rezerv jsou identifikovány pořadovým číslem, s písmenem **R** před číslem.

8.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno dle § 58 stavebního zákona, v souladu s aktuální mapou KN a stavem území, k 29. 2. 2024. Výchozím podkladem je hranice intravilánu. Při vymezování zastavěného území došlo k rozšíření nad rámec hranice intravilánu na okrajích všech částí sídla v důsledku zahrnutí zastavěných stavebních pozemků, proluk, veřejných prostranství, sídelní zeleně a pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Do zastavěného území byly, po dohodě s pořizovatelem, zahrnuty i plochy na které již bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení. Součástí zastavěného území jsou dále stávající stavby v krajině, např. stavby technické infrastruktury a další stavby, evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela, příp. další pozemkové parcely pod společným oplocením.

8.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území byla stanovena na základě syntézy požadavků vyplývajících ze zadání ÚP a aktuálního stavu území. Ve vyhodnocení územních podmínek obcí, dle jednotlivých pilířů trvale udržitelného rozvoje v rámci aktuálních *ÚAP ORP Slavkov u Brna*, je nevyhovující stav konstatován u environmentálního pilíře, naopak hospodářský pilíř je nadprůměrný. Z toho vyplývá pro řešené území požadavek na posílení environmentálního pilíře a zároveň udržení vysoké úrovně v oblasti hospodářství. ÚP vytváří, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, podmínky pro udržitelný rozvoj sídla:

- ÚP vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře především vymezením ÚSES, vymezením stabilizovaných ploch a ploch změn v krajině, vymezením stabilizovaných ploch a ploch změn pro sídelní zeleň, vymezením plochy změny pro realizaci vodní nádrže a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, které umožňují další doplňování chybějící zeleně a vodních ploch do krajiny
- ÚP zmírňuje negativní důsledky suburbanizace přiměřeným omezením obytné výstavby (rozvojové obytné plochy jsou v ÚP vymezeny jen v přímé vazbě na stabilizované plochy a pouze doplňují stávající zástavbu) a vytváří územně technické podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací a vymezením ploch změn smíšených ploch (plochy smíšené obytné + plochy smíšené výrobní) a ploch výroby a skladování a rozvoj veřejného občanského vybavení stabilizací a vymezením ploch změn občanského vybavení a sportu (realizace veřejného občanského vybavení je dále umožněna stanovenými podmínkami i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití)
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů stabilizací a vymezením ploch změn veřejných prostranství a sídelní zeleně
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití umožňuje ÚP rozvoj podnikání a vznik pracovních příležitostí a rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- ÚP vytváří podmínky pro atraktivní prostředí pro obyvatele sídla stabilizací a rozvojem ploch pro občanské vybavení, sport a sídelní zeleň (např. školní zařízení, kulturní zařízení s amfiteátre, oddychová a sportovní - rekreační zóna v části Curdík...)
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu (zkapacitnění dálnice D1 včetně MÚK Holubice, modernizace trati Brno - Přerov, optimalizace a elektrizace tratě č. 340, územní rezerva pro VRT...) a dále vytváří podmínky pro zajištění obsluhy území stabilizací a rozvojem ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury, vymezením nových cyklistických tras, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a stabilizací a návrhem inženýrských sítí

- ÚP stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytváří podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a svým řešením podporuje zásady zdravého sídla
- ÚP zapracovává a upřesňuje územní systém ekologické stability vyplývající z nadřazené ÚPD, vymezuje lokální ÚSES s napojením na okolní obce a vytváří podmínky pro posílení zeleně v krajině (viz první odrážka)

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Viz textová část odůvodnění kap. 3.2.

8.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

8.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území. Urbanistická koncepce koordinuje požadavky zadání ÚP a záměry na změny v území, vyplývající z pracovních jednání, s ochranou hodnot území a limity využití území. Cílem stanovené urbanistické koncepce je zejména logické a přehledné uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a jejich rozmístění v území tak, aby byla minimalizována rizika vzájemných negativních vlivů. Při členění jednotlivých zastavěných a zastavitelných ploch bylo postupováno dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

V rámci ÚP jsou vymezeny plochy změn a jsou pro ně stanoveny podmínky využití území. Koncepce rozvoje spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím, vymezení ploch přestavby) a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Vymezené zastavitelné plochy převážně navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. ÚP stabilizuje všechny části sídla jako souvisle urbanizované celky ve vazbě na původní jádro, které tvoří přirozené ohnisko s charakteristickou kompaktní zástavbou a respektuje specifickou urbanistickou strukturu, danou historickým vývojem, terénní konfigurací a rozdělením zástavby tělesy železničních tratí a vlečky a silnicí I/50, ÚP vytváří podmínky pro zachování identity sídla a jeho venkovského charakteru odpovídajícím uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro ochranu hodnot území a podmínek prostorového uspořádání.

ÚP vymezuje plochy změn pro obytnou zástavbu (plochy smíšené obytné, plochy bydlení) jen v omezeném rozsahu, formou doplnění stabilizovaných ploch, nové kapacitní plochy nejsou vymezeny. Převážná část ploch změn umožňuje bydlení pouze v rodinných domech, příp. omezeně ve viladomech (zastavitelné plochy **Z.3**, **Z.4**). Realizace bydlení v bytových domech je umožněna jen v rámci zastavitelné plochy (**Z.1**). Důvodem je zejména potřeba čelit negativním projevům a příp. důsledkům suburbanizace a dále požadavek na zachování venkovského charakteru sídla.

ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídel s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. Uspořádání ploch změn je řešeno v návaznosti na stabilizované plochy na okrajích zastavěného území. Nejvýraznější rozvoj je situován na jižní okraj Holubic, a na okrajích části Curdík, kde je navrženo především doplnění stávající obytné zástavby. Menší rozvojové plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezeny na okrajích zastavěného území (lokality Na vyhlídce, Kruh, Vranov, Pod nádražím). V centrální části sídla je navrženo doplnění stávající obytné zástavby v území podél železniční vlečky.

ÚP stabilizuje plochy stávajících zařízení občanského vybavení a vytváří podmínky pro jeho rozvoj na jižním okraji Holubic (plochy pro školní zařízení, plocha pro kulturní zařízení a amfiteátr), na východním okraji části Curdík (plocha pro sport) a v lokalitách Nad dálnicí a Nad nádražím (plochy pro občanské vybavení komerční). Případný další rozvoj občanského vybavení je umožněn v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné a smíšené výrobní), které umožňují široké spektrum činností a aktivit, přinášejí oživení a zpestření struktury sídla a vytváří podmínky pro umísťování a rozvoj souvisejícího občanského vybavení. Plochy změn pro občanské vybavení jsou vymezeny ve vhodných lokalitách, s dobrou dostupností pro obyvatele sídla.

ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj a vznik pracovních příležitostí jednak vymezením ploch výroby a skladování v severní části řešeného území (výrobní zóna mezi dálnicí a silnicí II/430, areál logistiky v lokalitě Na Pozořicku a průmyslová zóna Nad nádražím), a dále vytváří podmínky pro rozvoj služeb (terciální sektor) a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím a ploch

občanského vybavení. Výrobní areál jižně od části Kruh a ostatní menší výrobní areály, rozptýlené v zastavěném území, jsou stabilizovány. Plochy změn pro výrobu a skladování jsou vymezeny v lokalitách bez dopadu na stávající zástavbu a obytné prostředí.

ÚP vymezuje plochy (veřejná prostranství, plochy zeleně), umožňující rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů a vytváří podmínky pro vytvoření oddychové a sportovně - rekreační zóny na východním a jihovýchodním okraji části Curdík.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury - zajišťuje ochranu záměrů silniční dopravy vymezením zastavitelné plochy (**Z.46**) pro zkapacitnění dálnice D1 včetně MÚK Holubice, ochranu záměrů železniční dopravy vymezením koridoru dopravní infrastruktury (**CNZ.D1**) pro modernizaci trati Brno - Přerov, koridoru dopravní infrastruktury (**CNZ.D2**) pro optimalizaci a elektrizaci tratě č. 340 a koridoru územní rezervy (**R.1**) pro VRT. ÚP dále stanovuje koncepční zásady pro obsluhu stabilizovaných ploch a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou, vytváří podmínky pro zlepšení propustnosti krajiny a vedení pěších a cyklistických tras.

Vymezením uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk...), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

8.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

A) PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení hromadné (BH)

Stabilizované plochy se nachází v jihozápadní části sídla a na západním okraji části Curdík. Z důvodů potřeby čelit negativním projevům suburbanizace a zachování venkovského charakteru sídla je vymezena pouze jediná plocha změny, doplňující stabilizovanou plochu v lokalitě Sadůvky.

Bydlení individuální (BI)

Stabilizované plochy se nachází v relativně klidovějších (vzhledem k riziku negativních vlivů dopravy) částech sídla Kruh a Curdík. Plochy změn jsou vymezeny v přímé návaznosti na stabilizované plochy na jižním okraji Holubic, v lokalitách Na vyhlídce a Sadůvky, na jihozápadním okraji Kruhu, na severním okraji části Curdík a na jižním okraji části Curdík.

B) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Smíšené obytné venkovské (SV)

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro bydlení a rozličné formy občanského vybavení, služeb, řemesel, turistické infrastruktury, zemědělství apod. a zachování venkovského charakteru sídla.

Stabilizované plochy jsou vymezeny v jádrových územích všech částí sídla a podél hlavních komunikací (silnic III. třídy). Plochy změn jsou vymezeny v přímé návaznosti na stabilizované plochy, doplňují stávající strukturu zástavby na jižním okraji sídla (přestavba části stávajícího zemědělského areálu), v centrální části sídla u železniční vlečky a na okrajích zastavěného území v lokalitách Vranov a Pod nádražím.

C) PLOCHY REKREACE

Rekreace - oddechové plochy (RO)

Stabilizované plochy se v řešeném území nevyskytují, v lokalitě Bahna je vymezena plocha změny pro umožnění realizace rekreační louky.

D) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy (**občanské vybavení veřejné, občanské vybavení komerční, občanské vybavení - hřbitovy, občanské vybavení - sport**) jsou respektovány a stabilizovány. Plochy změn jsou vymezeny pro všechny uvedené druhy občanského vybavení, případný další rozvoj občanského vybavení je umožněn stanovenými podmínkami v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji viz *kap. 8.4.4. Koncepce občanského vybavení*.

E) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství (**veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, veřejná prostranství s převahou zeleně**) jsou maximálně respektována, pro jejich zachování, regeneraci a rozvoj jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky. ÚP dále stanovuje podmínky pro zachování a ochranu stávající sídelní (veřejné) zeleně v rámci veřejných prostranství a umožňuje, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, umístování a rozvoj sídelní (veřejné) zeleně v rámci ploch veřejných prostranství.

V rámci ÚP jsou vymezeny plochy změn pro veřejná prostranství pro umožňující obsluhu rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací a pěších propojení. Podrobněji viz *kap. 8.4.5. Koncepce veřejných prostranství*

F) PLOCHY ZELENĚ

Stávající plochy (**zeleň - parky a parkově upravené plochy, zeleň - zahrady a sady, zeleň ochranná a izolační**) jsou respektovány a stabilizovány. ÚP vymezuje plochy změn pro všechny uvedené formy sídelní zeleně. Podmínky využití území, stanovené územním plánem, umožňují umísťování sídelní zeleně i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji viz *kap. 8.3.3. Vymezení systému sídelní zeleně*.

G) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Stabilizovaná plocha se nachází v centrální části sídla u železniční vlečky, plochy změn nejsou vymezeny.

H) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Výroba lehká (VL)

Jedná se o plochy zahrnující především lehkou průmyslovou výrobu a skladovací areály, s rizikem negativních vlivů na okolní prostředí (hluk, zvýšené požadavky na dopravní obslužnost, apod.). Stávající plochy, které jsou vymezeny v severní části řešeného území (výrobní zóna mezi dálnicí a silnicí II/430, areál logistiky v lokalitě Na Pozořicku a průmyslová zóna Nad nádražím) jsou respektovány a stabilizovány. Plochy změn jsou vymezeny v návaznosti na tyto stávající areály, jedná se o lokality bez negativních dopadů na stávající zástavbu a obytné prostředí.

Výroba drobná a služby (VD)

Jedná se o plochy zahrnující především drobnou výrobu a služby, bez zvýšeného rizika negativních vlivů na okolní prostředí. Stávající plochy, které jsou vymezeny na západním a východním okraji sídla, ve výrobním areálu jižně od části Kruh a v centru části Curdík jsou respektovány a stabilizovány. Plocha změny je vymezena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu jižně od části Kruh.

I) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy (**doprava silniční, doprava drážní, doprava jiná**) jsou respektovány a stabilizovány. ÚP vymezuje plochy změn pro zkapacitnění dálnice D1 včetně realizace MÚK, pro realizaci parkoviště a pro realizaci účelových komunikací. Pro ochranu záměru na realizaci VRT je vymezen koridor územní rezervy (**R.1**). Podrobněji viz *kap. 8.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.

J) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy (**vodní hospodářství**) jsou respektovány a stabilizovány. Plocha změny je vymezena pro rozšíření areálu ČOV. Stabilizovaná plocha (**energetika - výroba energie z obnovitelných zdrojů**) zahrnuje stávající areál fotovoltaické elektrárny jižně od části Kruh. Plochy změn nejsou vymezeny, příp. další umístění fotovoltaické elektrárny je *podmíněně přípustné* pouze ve výrobním areálu jižně od části Kruh. Důvodem je ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova, ochrana vnějšího obrazu sídla, charakteru krajiny a krajinného rázu. Podrobněji viz *kap. 8.4.2. Koncepce technické infrastruktury*.

8.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- plochy změn jsou vymezeny jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, s příslušnými podmínkami (stanovení hlavního využití, přípustného a nepřípustného využití, příp. podmíněně přípustného využití), včetně dalších podmínek využití území stanovených v textové části ÚP
- plochy změn jsou situovány s ohledem na stávající strukturu území tak, aby nedocházelo k vyvolání negativních dopadů na již zastavěné území a zhoršení kvality obytného prostředí
- pro plochy změn jsou stanoveny podmínky řešení dopravní obsluhy v rámci stávajících ploch a ploch změn dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla je nutno zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)
- pro plochy změn jsou stanoveny podmínky zajistit napojení na technickou infrastrukturu; jedná se o požadavek řešit, nejpozději v rámci územního řízení, způsob napojení rozvojové plochy na stávající nebo územním plánem navrženou technickou infrastrukturu (především veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovodní síť, veřejnou síť el. vedení, napojení na telekomunikační kabely...)

PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH

plocha změny:	Z.1	způsob využití plochy:	Bydlení hromadné	BH
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihozápadní části sídla, v lokalitě Sadůvky, navazuje bezprostředně na stávající bytovou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla vymezena již v platném ÚP.			
předpokládaný počet BD / bytů	1 / 10			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena napojením ze stávající místní komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající oddílnou kanalizaci.			
limity	OP vlečky, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (dále MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.2	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části sídla, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Vzhledem k rozsahu plochy je její využití podmíněno zpracováním územní studie.			
předpokládaný počet RD	8			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajících místních komunikací.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající oddílnou kanalizaci.			
limity	OP vodovodu, kanalizace, STL plynovodu, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.3	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části sídla, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Aktuálně je pro předmětnou plochu zhotovena dokumentace pro územní řízení, záměr zahrnuje výstavbu 11 viladomů a 1 víceúčelové stavby.			
předpokládaný počet VD / bytů	12 / 37			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství Z.28 .			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.			
limity	OP vlečky, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, území s archeologickými nálezy kategorie II.			
plocha změny:	Z.4	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části sídla, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Vzhledem k situování plochy mezi stabilizovanou plochou s bytovými domy a plochou změny Z3, zahrnující záměr na výstavbu viladomů, je v předmětné ploše umožněna výstavba 1 RD nebo 1 viladomu. Plocha byla vymezena již v platném ÚP.			
předpokládaný počet RD (VD)	1 (příp. 1 / 3)			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z plochy změny pro veřejná prostranství Z.28 .			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.			
limity	OP vlečky, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			

plocha změny:	Z.5	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji sídla, v lokalitě u kostela a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla částečně vymezena již v platném ÚP, nově je upraven její rozsah tak, aby došlo k optimálnímu využití celé lokality.			
předpokládaný počet RD	4			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství Z.27 .			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.			
limity	OP vlečky, OP elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.6	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jihozápadním okraji sídla, v lokalitě Na vyhlídce, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Vzhledem k exponované poloze plochy a možnému negativnímu dopadu na hodnoty území je její využití podmíněno zpracováním územní studie.			
předpokládaný počet RD	8			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající oddílnou kanalizaci.			
limity	OP vodovodu, kanalizace, STL plynovodu, nadzemního vedení vn, elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.7	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihozápadní části sídla, v lokalitě Sadůvky, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, využívá proluku a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla vymezena již v platném ÚP.			
předpokládaný počet RD	3			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající oddílnou kanalizaci.			
limity	OP vlečky, OP nadzemního vedení vn, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.8	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jihozápadním okraji sídla, v lokalitě Na vyhlídce, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, využívá proluku a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Aktuálně je pro předmětnou plochu zhotovena dokumentace pro územní řízení.			
předpokládaný počet RD	5			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.			
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			

plocha změny:	Z.9	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jihozápadním okraji části Kruh, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla vymezena již v platném ÚP.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající oddílnou kanalizaci.			
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.11	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji části Curdík, v lokalitě U cihelen, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, využívá proluku a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla částečně vymezena již v platném ÚP, nově je upraven její rozsah tak, aby došlo k optimálnímu využití celé lokality.			
předpokládaný počet RD	10			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze silnice III/4161 a ze stávající místní komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající oddílnou kanalizaci.			
limity	OP dráhy, OP STL plynovodu, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, území s archeologickými nálezy kat. I.			
plocha změny:	Z.12	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severovýchodním okraji části Curdík, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla vymezena již v platném ÚP.			
předpokládaný počet RD	4			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, navrženého STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající oddílnou kanalizaci.			
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.13	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji části Curdík, v lokalitě Na knížecku, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Aktuálně je pro předmětnou plochu zhotovena dokumentace pro územní řízení a stavební povolení.			
předpokládaný počet RD	10			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství Z.30 .			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.			
limity	OP dráhy, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.14	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji části Curdík, v lokalitě Na knížecku, doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu na jižním okraji sídla. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Aktuálně je pro severní část předmětné plochy (pozemek parc. č. 1661) zhotovena dokumentace pro územní řízení a stavební povolení.			
předpokládaný počet RD	17			

dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z plochy změny pro veřejná prostranství Z.30 a jedním napojením ze silnice III/4161.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.		
limity	OP dráhy, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova		
plocha změny:	Z.15	způsob využití plochy: Bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji části Curdík, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu na jižním okraji sídla.		
předpokládaný počet RD	6		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena jedním napojením ze silnice III/4161.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.		
limity	OP vodovodu, elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova		
plocha změny:	Z.16	způsob využití plochy: Smíšené obytné venkovské	SV
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v centrální části sídla u železniční vlečky, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, využívá proluku a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.		
předpokládaný počet RD	7		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z plochy změny pro veřejná prostranství Z.29 .		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.		
limity	OP vlečky, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A i B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, území s archeologickými nálezy kategorie II.		
plocha změny:	Z.17	způsob využití plochy: Smíšené obytné venkovské	SV
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji sídla, v lokalitě Vranov, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu na severním okraji obce. Plocha byla vymezena již v platném ÚP.		
předpokládaný počet RD	1		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající oddílnou kanalizaci.		
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova		
plocha změny:	Z.18	způsob využití plochy: Smíšené obytné venkovské	SV
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji lokality Pod nádražím, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla vymezena již v platném ÚP.		
předpokládaný počet RD	1		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající oddílnou kanalizaci.		
limity	OP elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb		

plocha změny:	Z.19	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	SV
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jihovýchodním okraji lokality Pod nádražím, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu na jihovýchodním okraji lokality Pod nádražím. Plocha byla vymezena již v platném ÚP.			
předpokládaný počet RD	4			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství Z.31 .			
technická infrastruktura	Nápojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.			
limity	OP elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb			
plocha změny:	Z.20	způsob využití plochy:	Rekreace - oddechové plochy	RO
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji sídla, v lokalitě Bahna. Vymezuje se pro umožnění realizace rekreační louky. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení sociálního pilíře.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající účelové komunikace a z plochy změny pro účelové komunikace Z.49 .			
technická infrastruktura	Bez napojení, případné napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno lokálně.			
limity	OP vodovodu, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, území s archeologickými nálezy kategorie II.			
plocha změny:	Z.21	způsob využití plochy:	Občanské vybavení veřejné	OV
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji sídla, v lokalitě u kostela. Vymezuje se pro umožnění realizace školního zařízení. Plocha byla vymezena již v platném ÚP, nově je mírně upraven její rozsah tak, aby byl využit celý pozemek, dle zpracované studie (Atelier 99, 6/2021). Umožnění realizace školního zařízení je nutné v důsledku suburbanizace, intenzity obytné výstavby a souvisejícímu nárůstu obyvatel v obci. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení sociálního pilíře.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z plochy změny pro veřejná prostranství Z.27 .			
technická infrastruktura	Nápojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.			
limity	OP vlečky, OP elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.22	způsob využití plochy:	Občanské vybavení komerční	OK
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jihozápadním okraji lokality Nad nádražím. Vymezuje se pro umožnění realizace komerčního zařízení. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. V současnosti se v obci kapacitní komerční zařízení typu obchodu a služeb nenachází, z tohoto důvodu byla vymezena předmětná plocha.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace, příp. jedním napojením ze silnice III/4163.			
technická infrastruktura	Nápojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou a stávající dešťovou kanalizaci.			
limity	OP dráhy, OP vodovodu, STL plynovodu, elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.23	způsob využití plochy:	Občanské vybavení - hřbitovy	OH
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji sídla, v lokalitě u kostela. Vymezuje se pro umožnění rozšíření stávajícího areálu hřbitova z důvodu chybějící kapacity. Plocha byla vymezena již v platném ÚP.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího areálu, příp. z plochy změny pro veřejná prostranství Z.27 .			
technická infrastruktura	Bez napojení.			
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			

plocha změny:	Z.24	způsob využití plochy:	Občanské vybavení - hřbitovy	OH
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji sídla, v lokalitě u kostela. Vymezuje se pro umožnění rozšíření stávajícího areálu hřbitova z důvodu chybějící kapacity. Plocha byla vymezena již v platném ÚP.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího areálu, příp. z plochy změny pro veřejná prostranství Z.27 .			
technická infrastruktura	Bez napojení.			
limity	OP elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.25	způsob využití plochy:	Občanské vybavení - sport	OS
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na východním okraji části Curdík. Vymezuje se pro umožnění realizace sportovního zařízení. Důvodem je potřeba vytvořit podmínky pro realizaci kapacitní sportovní plochy, která v obci chybí. Lokalita je vhodná pro umístění sportovního zařízení jednak z hlediska konfigurace terénu (rovinatá plocha, která se jinde v řešeném území, v návaznosti na zastavěné území a s dobrým přístupem, nenachází) a také z důvodu existujícího záplavového území, které je nevhodné pro jiný způsob využití. Předmětná plocha bezprostředně navazuje na vymezenou plochu Z.34 pro zeleň a společně vytváří oddychovou a sportovně - rekreační zónu. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení sociálního pilíře.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající účelové komunikace.			
technická infrastruktura	Bez napojení, v případě potřeby napojit na stávající inženýrské sítě			
limity	OP kanalizace, OP letiště Brno – Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, záplavové území Q ₁₀₀ , aktivní zóna záplavového území			
plocha změny:	Z.26	způsob využití plochy:	–	–
popis a odůvodnění	Na základě <i>Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Holubice – po veřejném projednání konaného dne 22. 5. 2024</i> byla plocha Z.26 vypuštěna . Místo vypuštěné plochy je vymezena stabilizovaná plocha zemědělská všeobecná (AU), dle skutečného stavu území.			
dopravní infrastruktura	–			
technická infrastruktura	–			
limity	–			
plocha změny:	Z.27	způsob využití plochy:	Veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch	PU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji sídla, v lokalitě u kostela. Jedná se o rozšíření stávající účelové komunikace a vymezuje se z důvodu potřeby zajistit obslužnost navazujících ploch změn Z.5 , Z.21 , příp. Z.23 , Z.24 . Plocha byla vymezena již v platném ÚP.			
limity	OP elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.28	způsob využití plochy:	Veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch	PU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části sídla, u železniční vlečky. Vymezuje se z důvodu potřeby zajistit obslužnost navazujících ploch změn Z.2 , Z.3 , Z.4 .			
limity	OP vlečky, OP elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.29	způsob využití plochy:	Veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch	PU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v centrální části sídla, u železniční vlečky. Jedná se o rozšíření stávající účelové komunikace a vymezuje se z důvodu potřeby zajistit obslužnost navazujících stabilizovaných ploch a plochy změny Z.16 .			

limity	OP vlečky, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A i B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova		
plocha změny:	Z.30	způsob využití plochy:	Veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch PU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji části Curdík, v lokalitě Na knížecku. Vymezuje se z důvodu potřeby zajistit obslužnost navazujících ploch změn Z.13 , Z.14 . Aktuálně je pro předmětnou plochu zhotovena dokumentace pro územní řízení a stavební povolení.		
limity	OP dráhy, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova		
plocha změny:	Z.31	způsob využití plochy:	Veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch PU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jihovýchodním okraji lokality Pod nádražím. Vymezuje se z důvodu potřeby zajistit obslužnost navazující plochy změny Z.19 .		
limity	OP elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb		
plocha změny:	Z.32	způsob využití plochy:	Zeleň - parky a parkově upravené plochy ZP
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na západním okraji části Curdík, u dráhy. Vymezuje se z důvodu odclonění stávající obytné zástavby od železnice. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajících komunikací.		
technická infrastruktura	Bez napojení.		
limity	OP dráhy, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova		
plocha změny:	Z.33	způsob využití plochy:	Zeleň - parky a parkově upravené plochy ZP
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jihozápadním okraji části Curdík, u dráhy. Vymezuje se z důvodu odclonění stávající obytné zástavby a ploch změn Z.13 , Z.14 od železnice. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajících komunikací a z plochy změny pro veřejná prostranství Z.30 .		
technická infrastruktura	Bez napojení.		
limity	OP dráhy, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova		
plocha změny:	Z.34	způsob využití plochy:	Zeleň - parky a parkově upravené plochy ZP
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na východním a jihovýchodním okraji části Curdík. Vymezuje se pro umožnění realizace odpočinkové a rekreační zeleně. Plocha byla částečně vymezena již v platném ÚP. Nově je upraven její rozsah tak, aby společně s další sousední zastavitelnou plochou Z.25 pro sport umožnila vznik oddychové a sportovní - rekreační zóny. Lokalita je vhodná pro umístění odpočinkové a rekreační zeleně jednak z hlediska konfigurace terénu a také z důvodu existujícího záplavového území, které je nevhodné pro jiný způsob využití. Dalšími důvody pro vymezení předmětné plochy jsou rozvoj zelené infrastruktury, zadržení vody v krajině, ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů – ochrana údolní nivy mimo zastavěné území, ochrana krajiny před nekoncepčním rozšiřováním zástavby, ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova, ochrana krajinného rázu, posílení přírodní složky v území s nedostatkem zeleně a vytvoření přechodového prvku mezi stávající a navrženou zástavbou a krajinou s vodním tokem Rakovec a vymezenou plochou změny Z.53 pro vodní nádrž. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající účelové komunikace.		
technická infrastruktura	Bez napojení.		

limity	OP kanalizace, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, záplavové území Q ₁₀₀ , aktivní zóna záplavového území		
plocha změny:	Z.35	způsob využití plochy:	Zeleň - zahrady a sady ZZ
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji sídla, v lokalitě Vranov. Vymezuje se pro umožnění realizace zázemí (zahrad, sadů) stávající obytné zástavby a plochy změny Z.17 a pro odclonění od plochy změny Z.46 , vymezené pro zkapacitnění dálnice D1 a MÚK Holubice. Plocha byla částečně vymezena již v platném ÚP, nově je upraven její rozsah tak, aby bylo vytvořeno zázemí pro celou navazující stabilizovanou plochu SV a pro plochu změny Z.17 . Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.		
limity	OP silnice I. třídy, OP kanalizace, nadzemního vedení vn, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, území s archeologickými nálezy kategorie I.		
plocha změny:	Z.36	způsob využití plochy:	Zeleň - zahrady a sady ZZ
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severovýchodním okraji sídla. Vymezuje se pro umožnění realizace zázemí (zahrad, sadů) stávající obytné zástavby a pro odclonění silnice I/50. Plocha byla částečně vymezena již v platném ÚP, nově je upraven její rozsah tak, aby bylo umožněno vytvořit zázemí pro celé navazující stabilizované plochy SV a OV . Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.		
limity	OP silnice I. třídy, OP vodovodu, nadzemního vedení vn, elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, území s archeologickými nálezy kategorie I.		
plocha změny:	Z.37	způsob využití plochy:	Zeleň - zahrady a sady ZZ
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na východním okraji sídla. Vymezuje se pro umožnění realizace zahrady a pro odclonění stávající obytné zástavby od plochy změny Z.47 , vymezené pro parkoviště. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.		
limity	OP STL plynovodu, elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova		
plocha změny:	Z.38	způsob využití plochy:	Zeleň - zahrady a sady ZZ
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji lokality Pod nádražím. Vymezuje se pro umožnění realizace zázemí (zahrad, sadů) stávající obytné zástavby a plochy změny Z.18 . Důvodem pro vymezení předmětné plochy je dále existence záplavového území, které je nevhodné pro jiný způsob využití. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.		
limity	OP kanalizace, nadzemního vedení vn, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A i B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, záplavové území Q ₁₀₀ , aktivní zóna záplavového území		
plocha změny:	Z.39	způsob využití plochy:	Zeleň ochranná a izolační ZO
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji sídla, v lokalitě u kostela. Vymezuje se z důvodu odclonění plochy změny Z.5 od železniční vlečky. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.		
limity	OP vlečky, OP vodovodu, kanalizace, STL plynovodu, elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova		
plocha změny:	Z.40	způsob využití plochy:	Zeleň ochranná a izolační ZO
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jihozápadním okraji lokality Nad nádražím. Vymezuje se pro vytvoření zázemí a odclonění plochy změny Z.22 . Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.		
limity	OP dráhy, OP VTL a STL plynovodu, elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova		
koordinovat	Koridor pro dopravní infrastrukturu CNZ.D1 pro modernizaci trati Brno - Přerov.		

plocha změny:	Z.41	způsob využití plochy:	Výroba lehká	VL
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v území mezi dálnicí D1 a silnicí II/430, v lokalitě Nad dálnicí. Vymezuje se pro rozšíření stávající výrobní zóny, příp. pro umožnění realizace zázemí pro kamionovou dopravu (truck park), bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a vhodně doplňuje území mezi stávající výrobní zónou a plochou změny Z.46 , vymezenou pro zkapacitnění dálnice D1 a MÚK Holubice. Plocha byla vymezena již v platném ÚP, je dobře dopravně dostupná (zejména po realizaci MÚK Holubice), bez dopadů na obytné území. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z plochy změny pro dopravu silniční Z.46 .			
technická infrastruktura	Napojení ze navrženého vodovodu, stávajícího plynovodu, sítě nn, odkanalizování řešit lokálně.			
limity	OP dálnice, OP nadzemního vedení vn, elektronického komunikačního vedení (radioreléová trasa), OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, území s archeologickými nálezy kat. I.			
koordinovat	Plocha změny Z.46 pro zkapacitnění dálnice D1 a MÚK Holubice.			
plocha změny:	Z.42	způsob využití plochy:	Výroba lehká	VL
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části řešeného území, v lokalitě Na Pozořícku. Vymezuje se pro rozšíření výrobní zóny (resp. plochy pro logistický areál na kterou je již vydáno územní rozhodnutí), bezprostředně navazuje na tuto plochu a vhodně doplňuje území mezi logistickým areálem a silnicemi II/383 a II/430. Plocha byla vymezena již v platném ÚP, je dobře dopravně dostupná, bez dopadů na obytné území. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena jedním napojením ze silnice II/383.			
technická infrastruktura	Napojení ze navrženého vodovodu, stávajícího plynovodu, sítě nn, odkanalizování řešit lokálně.			
limity	OP VTL plynovodu, elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb			
plocha změny:	Z.43	způsob využití plochy:	Výroba lehká	VL
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v území mezi dálnicí D1 a silnicí II/430, v lokalitě U Staré Pošty. Vymezuje se pro umožnění realizace výrobního areálu. Plocha byla vymezena již v platném ÚP, je dobře dopravně dostupná, bez dopadů na obytné území. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena jedním napojením ze silnice II/430.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, plynovodu, sítě nn, odkanalizování řešit lokálně.			
limity	OP dálnice, OP vodovodu, nadzemního vedení vn, elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.44	způsob využití plochy:	Výroba lehká	VL
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji lokality Nad nádražím. Vymezuje se pro rozšíření stávající průmyslové zóny, bezprostředně navazuje na stávající zástavbu, doplňuje a uzavírá urbanistickou strukturu na severním okraji této části sídla. Plocha byla částečně vymezena již v platném ÚP, nově je upraven její rozsah tak, aby byl optimálně využitý celý pozemek. Plocha je dobře dopravně dostupná, bez dopadů na obytné území. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace, příp. za stávající účelové komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn, odkanalizování řešit lokálně.			
limity	OP dálnice, OP nadzemního vedení vn, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			

plocha změny:	Z.45	způsob využití plochy:	Výroba drobná a služby	VD
popis a odůvodnění	Plocha se nachází jižně od části Kruh. Vymezuje se pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, navazuje bezprostředně na stávající zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího areálu.			
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.46	způsob využití plochy:	Doprava silniční	DS
popis a odůvodnění	Plocha se nachází podél západního úseku dálnice D1 na severním okraji sídla. Vymezuje se pro umožnění realizace nadmístního dopravního záměru (zkapacitnění dálnice D1 včetně MÚK Holubice). Rozsah plochy byl vymezen na základě aktuálně zpracovávaných podrobnějších dokumentací. Podrobněji viz kap. 8.4.1.			
limity	OP dálnice a silnice I. třídy, OP vlečky, OP vodovodu, kanalizace, VTL plynovodu, nadzemního vedení vn, podzemního vedení vn, elektronického komunikačního vedení (radioreléová trasa), OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, území s archeologickými nálezy kat. I.			
plocha změny:	Z.47	způsob využití plochy:	Doprava silniční	DS
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na východním okraji sídla. Vymezuje se pro umožnění realizace parkoviště z důvodu nedostatku odstavných a parkovacích stání v centru sídla. Plocha byla vymezena již v platném ÚP.			
limity	OP dráhy, OP STL plynovodu, elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.48	způsob využití plochy:	Doprava jiná	DX
popis a odůvodnění	Plocha se nachází západně od části Curdík, v lokalitě Mezidraží. Vymezuje se pro umožnění realizace účelové komunikace pro chybějící pěší a cyklistické propojení jižního okraje Holubic s částí Curdík. Realizační záměr dojde k bezpečnému propojení obou částí sídla s využitím stávajících mimoúrovňových křížení s železničními tratěmi.			
limity	OP dráhy, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.49	způsob využití plochy:	Doprava jiná	DX
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji sídla, v lokalitě Bahna. Vymezuje se z důvodů potřeby zajistit obslužnost navazující plochy změny Z.20 , umožnit propojení stávajících veřejných prostranství na severním okraji sídla a zlepšit prostupnost krajiny.			
limity	OP vodovodu, kanalizace, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, území s archeologickými nálezy kat. II.			
plocha změny:	Z.50	způsob využití plochy:	Doprava jiná	DX
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na východním okraji částí Curdík. Vymezuje se pro zlepšení prostupnosti krajiny.			
limity	OP nadzemního vedení vn, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, záplavové území Q ₁₀₀			

plocha změny:	Z.51	způsob využití plochy:	Doprava jiná	DX
popis a odůvodnění	Plocha se nachází západně od části Kruh, na hranici řešeného území s k.ú. Tvarožná. Vymezuje se pro umožnění realizace propojení stabilizovaných ploch účelových komunikací a zlepšení prostupnosti krajiny.			
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.52	způsob využití plochy:	Vodní hospodářství	TW
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na východním okraji části Curdík. Vymezuje se pro umožnění rozšíření areálu stávající čistírny odpadních vod.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího areálu.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího areálu.			
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, záplavové území Q ₁₀₀ , aktivní zóna záplavového území			
plocha změny:	Z.53	způsob využití plochy:	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází jihovýchodně od části Curdík, v lokalitě Rybník. Vymezuje se pro umožnění realizace vodní nádrže. Plocha byla částečně vymezena již v platném ÚP, nově je upraven její rozsah a situování, dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, záplavové území Q ₁₀₀ , aktivní zóna záplavového území			
koordinovat	ÚSES (LBC.3 Na Knížecku)			
plocha změny:	Z.54	způsob využití plochy:	Zeleň - zahrady a sady	ZZ
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji části Curdík. Vymezuje se pro umožnění realizace zahrady a pro odclonění stávající a navržené obytné zástavby od dopravních ploch. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP VTL plynovodu, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	Z.55	způsob využití plochy:	Doprava jiná	DX
popis a odůvodnění	Plocha se nachází východně od části Curdík, u Rakovce. Vymezuje se pro umožnění realizace cyklistické trasy do Velešovic a zlepšení prostupnosti krajiny.			
limity	OP VTL plynovodu, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, záplavové území Q ₁₀₀ , aktivní zóna záplavového území			
plocha změny:	Z.56	způsob využití plochy:	Smišené obytné venkovské	SV
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části sídla, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla vymezena již v platném ÚP.			
předpokládaný počet RD	4			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající oddílnou kanalizaci.			
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, území s archeologickými nálezy kategorie II.			

PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY

plocha změny:	P.1	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části sídla, v lokalitě u panské stodoly. Jedná se o přestavbu stávající zemědělské stavby na stavbu pro bydlení. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. V souvislosti s bezprostřední návazností na plochu změny Z.2 je využití předmětné plochy podmíněno zpracováním územní studie.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající oddílnou kanalizaci.			
limity	OP vodovodu, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	P.2	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	SV
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jihovýchodním okraji sídla. Jedná se o přestavbu severní části dosluhujícího zemědělského areálu. Vymezením plochy přestavby jsou vytvořeny podmínky pro doplnění stávající obytné zástavby, úpravě narušené urbanistické struktury, zlepšení hygieny prostředí a zvelebení chátrající části sídla.			
předpokládaný počet RD	8			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající oddílnou kanalizaci.			
limity	OP dráhy, OP nadzemního vedení vn, podzemního vedení vn, STL plynovodu, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	P.3	způsob využití plochy:	Občanské vybavení veřejné	OV
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jihovýchodním okraji sídla. Jedná se o přestavbu jižní části dosluhujícího zemědělského areálu. Vymezuje se pro umožnění realizace kulturního zařízení a amfiteátru. Vymezením plochy přestavby jsou vytvořeny podmínky pro posílení sociálního prostředí, úpravě narušené urbanistické struktury, zlepšení hygieny prostředí a zvelebení chátrající části sídla.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající oddílnou kanalizaci.			
limity	OP dráhy, OP nadzemního vedení vn, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
koordinovat	Koridor pro dopravní infrastrukturu CNZ.D1 pro modernizaci trati Brno - Přerov.			
plocha změny:	P.4	způsob využití plochy:	Občanské vybavení komerční	OK
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v území mezi dálnicí D1 a silnicí II/430, v lokalitě Nad dálnicí. Jedná se o přestavbu výrobního areálu na kasino. Plocha byla vymezena již v platném ÚP, je dobře dopravně dostupná, bez dopadů na obytné území.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena jedním napojením ze silnice II/430.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, stávajícího plynovodu, sítě nn, odkanalizování řešit lokálně.			
limity	OP podzemního vedení vn, elektronického komunikačního vedení (radioreléová trasa), OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, území s archeologickými nálezy kat. I.			

plocha změny:	P.5	způsob využití plochy:	Výroba lehká	VL
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v území mezi dálnicí D1 a silnicí II/430, v lokalitě Nad dálnicí. Vymezuje se pro rozšíření stávající výrobní zóny. Plocha byla vymezena již v platném ÚP, je dobře dopravně dostupná, bez dopadů na obytné území. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího výrobního areálu.			
technická infrastruktura	Napojení bude řešeno ze stávajícího areálu.			
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná pam. zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			

8.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

V ÚP jsou vymezeny plochy **veřejných prostranství s převahou zeleně** a plochy zeleně (**zeleň - parky a parkově upravené plochy, zeleň - zahrady a sady a zeleň ochranná a izolační**), které tvoří společně s krajinnou zelení systém, propojený vzájemně plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury. Uvedené plochy jsou vymezeny z důvodu potřeby maximálního zachování zeleně ve všech částech sídla, jako významné složky kvalitního životního prostředí, a k vytvoření podmínek pro posílení enviromentálního pilíře.

Veřejná prostranství s převahou zeleně (PU.z)

Stabilizované plochy zahrnují zeleň v centrální části sídla a v lokalitě U pomníku v severní části řešeného území. Plochy změn nejsou vymezeny, avšak umístování zeleně je umožněno stanovenými podmínkami i v rámci ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (**PU.p**) a také dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)

Stabilizovaná plocha zahrnuje zeleň na severozápadním okraji části Curdík. Plochy změn jsou vymezeny na západním a jihozápadním okraji části Curdík (**Z.32, Z.33**) pro vytvoření zázemí stávající a navržené obytné zástavby a její odclonění od plochy drážní dopravy a dále na východním a jihovýchodním okraji části Curdík (**Z.34**) pro vytvoření oddychové a sportovní - rekreační zóny.

Zeleň - zahrady a sady (ZZ)

Stabilizované plochy tvoří převážně zázemí obytných ploch a jsou rozptýleny především na okrajích zastavěného území. Plochy změn (**Z.35, Z.36, Z.37**) jsou vymezeny v lokalitách na severním a východním okraji sídla pro vytvoření zázemí stávající a navržené obytné zástavby a odclonění dopravních ploch (dálnice D1, silnice I/50, parkoviště), plocha změny (**Z.38**) je vymezena v lokalitě Pod nádražím pro vytvoření zázemí stávající a navržené obytné zástavby a plocha změny (**Z.54**) je vymezena na severním okraji části Curdík pro umožnění realizace zahrady a pro odclonění stávající a navržené obytné zástavby od dopravních ploch.

Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Stabilizovaná plocha zahrnuje zeleň, která je vymezena na západním okraji areálu Zapa v severní části řešeného území. Plocha změny (**Z.39**) je vymezena v lokalitě u kostela pro odclonění zastavitelné plochy bydlení (**Z.5**) od železniční vlečky, plocha změny (**Z.40**) je vymezena v lokalitě Nad nádražím pro vytvoření zázemí k zastavitelné ploše občanského vybavení (**Z.22**) v rozsahu bezpečnostního pásma VTL plynovodu.

8.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

8.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován, jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury jak dálnice, tak silnic. Na dálnici D1, v rámci stávajícího ochranného pásma, je navrženo zkapacitnění na šestipruh vč. MÚK č. 210 Holubice. ÚP respektuje nadmístní záměry drážní dopravy a vymezuje koridory pro rekonstrukci železniční trati č. 300 Brno – Přerov a č. 340 Brno – Uherské Hradiště a koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať VRT úsek Ponětovice – Vyškov – hranice kraje. Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství pro možné rozšíření a doplnění místních komunikací z důvodu obsluhy rozvojových lokalit a pro průchod tras pro pěší a cyklisty.

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází celostátní dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 300 Brno – Přerov a č. 340 Brno – Uherské Hradiště, dále pak těleso Křenovické spojky Blažovice - Holubice a těleso vlečky do areálu Cementárny Mokrá. Tělesa železničních tratí a vlečky rozdělují zástavbu obce a prochází jí, v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se jedná se o plochy **doprava drážní (DD)**.

Dle požadavků vyplývajících ze ZÚR JmK je vymezen koridor (**CNZ.D1**) pro trať č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno – Přerov) o proměnlivé šířce (max. 200m), rozsah koridoru byl zpřesněn tak, aby byl minimalizován dopad na zastavěné území a dále koridor (**CNZ.D2**) pro trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace (vč. vyřešení vedení Křenovické spojky) o šířce 120m. V koordinačním výkresu je vyznačena nová poloha železniční zastávky u silnice III/4161.

V jižní části řešeného území je vymezen koridor územní rezervy (**R.1**) pro ochranu záměru vysokorychlostní tratě VRT Drážďany – Praha – Brno – Břeclav, v řešeném území se jedná o úsek Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (Ostrava). Koridor je vymezen o proměnlivé šířce (max. 600m), jeho rozsah byl zpřesněn tak, aby bylo umožněno realizovat záměr na výstavbu vodní nádrže.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované plochy **doprava silniční (DS)**, vymezené pro vedení dálnice D1 a silnic I., II. a III. třídy.

Řešeným územím prochází dálnice a tyto silnice:

- D1** Praha – Brno – Vyškov – Přerov – Ostrava – Bohumín – Polsko
- I/50** Brno-východ – Holubice – Slavkov – Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Slovensko
- II/383** Brno – Bílovice nad Svitavou – Holubice (řešeného území se dotýká pouze okrajově)
- II/430** Brno – Holubice – Rousínov – Vyškov
- III/4161** Holubice – Křenovice
- III/4163** Holubice – příjezdná

Dálnice D1 prochází řešeným územím severně od zastavěného území. Dle požadavků vyplývajících ze ZÚR JmK je, v rámci vymezené zastavitelné plochy (**Z.46**), umožněna realizace zkapacitnění D1 na šesti pruhů v úseku od MÚK č. 219 Kývalka až po č. 210 Holubice, včetně realizace MÚK Holubice. Rozsah plochy byl zpřesněn na základě konzultace s ŘSD a aktuálně zpracovávaných podrobnějších dokumentací (*technicko-ekonomická studie D1 01312 MÚK Brno východ - MÚK Holubice + vyhledávací studie I/50 Holubice - Slavkov – Bučovice, přeložka*) tak, aby byly minimalizovány dopady na obytnou zástavbu, krajinný ráz, rozsah záboru ZPF a zároveň byly zajištěny prostorové podmínky pro zkapacitnění dálnice D1 a všesměrné propojení D1 a I/50. Obě výše uvedené dokumentace jsou aktuálně ve stavu rozpracovanosti, avšak, dle konzultace s ŘSD, návrh MÚK Holubice lze již považovat za stabilizovaný. Z tohoto důvodu bylo možno zpřesnit koridor vyplývající ze ZÚR JmK. Křižovatky s rampami MÚK z D1 na II/430 a na I/50 budou upraveny jako okružní. V úseku Kývalka – Holubice bude D1 upravována v kategorii D 34/120.

Silnice I/50 je v řešeném území stabilizována, upravena jako okružní bude křižovatka s rampami MÚK 210 v souvislosti se zkapacitněním D1. Dálnice D1 a silnice I/50 jsou v majetku a správě státu. Silnice bude upravována v kategorii S 13,5/90; je vedena východně mimo zastavěné území obce.

Silnice II/383 zasahuje do řešeného území pouze okrajově a je stabilizována.

Silnice II/430 je vedena severně v souběhu s tělesem D1, mimo zastavěné území a je to původní silnice z Brna na Vyškov; je územně stabilizována. V souvislosti se zkapacitněním D1 bude i zde vybudována okružní křižovatka s rampami MÚK Holubice. Dle kategorizace silnic Jihomoravského kraje bude upravována v kategorii S9,5/80.

Silnice III. třídy mají mimo zastavěné území pouze lokální význam, v zastavěném území obsluhují zástavbu obce a dále napojují území na nadřazenou silniční síť. V zástavbě budou obě silnice III. třídy upravovány ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů MO2 8/6/50 dle ČSN 736110. Silnice III/4161 je připojena na silnici II/430 a mimo zástavbu bude upravována v kategorii S 6,5/60. Silnice III/4163 je připojena v centru obce na silnici III/4161, křižovatkami tvaru „T“ je připojena na rampy MÚK Holubice D1 a silnici II/430 a končí v areálu vlakové zastávky tratě č. 300. Z hlediska Výhledové kategorizace silnic JmK lze konstatovat, že tato komunikace neplní funkci silnice a do budoucna je možno uvažovat o možnosti převodu silnice III/4163 do sítě obecních pozemních komunikací. Vedení silnic je vymezeno stávající zástavbou, je

vyhovující, případné lokální rozšíření vozovky pro žádanou kategorii silnic bude realizováno v rámci vymezených stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (**DS**), příp. v rámci navazujících stabilizovaných ploch veřejných prostranství (**PU.p**). Silnice II. a III. třídy jsou v majetku Jihomoravského kraje a jsou spravovány Správou komunikací JMK.

Místní komunikace

Místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou součástí stabilizovaných ploch a ploch změn pro **veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PU.p)** a jsou připojeny na silniční síť. Podrobněji viz Odůvodnění, kap. 8.4.5. *Koncepce veřejných prostranství*.

Stávající trasy místních komunikací jsou stabilizovány, případné úpravy budou realizovány ve stabilizovaných plochách veřejných prostranstvích (**PU.p**), příp. v navazujících plochách dopravní infrastruktury (**DS**). Pro vymezené plochy změn budou realizovány místní komunikace v plochách změn pro veřejná prostranství (**PU.p**) – u kostela (**Z.27**), podél vlečky (**Z.28**, **Z.29**), v části Curdík (**Z.30**), zástavba jižně areálu nádraží (**Z.31**).

Místní komunikace budou podle ČSN 73 6110 navrženy a upravovány ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. Doporučujeme také místní komunikace případně upravit z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy na „Zónu tempo 30“ s možností vybudování prvků omezujících rychlost vozidel.

C) VEŘEJNÁ DOPRAVA

Autobusová doprava

Řešené území je dopravně obslouženo *Integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje* a to linkami č. 601, 602, 606, 106. Jedná se o linky:

726 602 Brno – Velešovice – Rousínov – Komořany – Letonice - Bučovice

728 106 Brno – Slavkov u Brna – Žarošice – Dražůvky - Kyjov

728 601 Slavkov u Brna – Holubice - Brno

728 602 Brno – Velešovice – Rousínov – Komořany – Podbřežice – Letonice – Bučovice

729 606 Brno – Slavkov u Brna – Žarošice – Dražůvky – Kyjov

729 601 Slavkov u Brna – Holubice – Brno

729 602 Brno – Velešovice – Rousínov – Komořany – Podbřežice – Letonice - Bučovice

Celkem obec obsluží v pracovní dny 127 spojů, v sobotu a neděli 50 spojů v obou směrech. Žádné spoje v obci nekončí. V současné době linky provozuje několik dopravců.

V obci jsou zastávky:

Holubice, Kruh - vybavena je zastávka zastávkovými pruhy a je situována na silnici II/430 mimo katastrální území při hranici s obcí Tvarožná

Holubice, nadjezd – je vybavena čekárnou a zastávkovými pruhy, je situována na silnici I/50

Holubice, u mostu – je vybavena čekárnou a zastávkovými pruhy, je situována na silnici III/4161 u tělesa vlečky do CEMO Mokrý

Holubice, Curdík – autobusy zastavují v jízdním pruhu místní komunikace v místní části Curdík

Holubice, ObÚ – je vybavena zastávkovými pruhy a čekárnou

Úpravy a nebo případnou dostavbu prvků zastávek je třeba realizovat dle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6425. Zastávky jsou situovány v docházkové vzdálenosti do 400 m.

Vlaková doprava

Řešeným územím prochází železniční trať č. 300 a č. 340, ale v katastru obce není v provozu zastávka pro cestující. Na trati č. 300 je nejbližší zastávka Blažovice a Rousínov a na trati č. 340 jsou nejbližší Křenovice.

D) STATICKÁ DOPRAVA

Plochy pro odstavení a parkování vozidel jsou součástí stabilizovaných ploch a ploch změn **doprava silniční (DS)** a **veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PU.p)**. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu (**Z.47**) umožňující realizaci záchytného parkoviště u vjezdu do zástavby v blízkosti autobusové zastávky *Holubice, nadjezd* na silnici III/4163. Parkoviště je umožněno realizovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, jako související dopravní infrastruktura.

Pro odstavení a parkování vozidel jsou využívány individuální garáže a parkoviště na pozemcích stávajících rodinných a bytových domů. V ulicích, kde je dopravní obsluha řešena místní komunikací

parkují často obyvatelé před svými domy v jízdním pruhu komunikace a nebo v předprostoru domu, pokud je to možné.

Výrobní areály, jak stávající tak navrhované na severním okraji katastru, parkují uvnitř svého pozemku. Parkování ve výrobních areálech si zajišťuje majitel firmy sám.

Dle charakteru území obce, tj. do 5000 obyvatel, ať již se jedná o území v centru a nebo na okraji se počet parkovišť dle ČSN 73 6110 se parkoviště neredukují a je možno použít nejmenší stupeň automobilizace 1 : 2,5, tj. 400 vozidel na 1000 obyvatel. Ve stabilizované zástavbě je tento stupeň dodržen a většinou dostačuje kombinace parkování na místní komunikaci a na pozemku obytné stavby, nebo občanské vybavenosti.

Pro nově navrhovanou zástavbu navrhujeme použít vyšší stupeň automobilizace vzhledem k tomu, že jsou zde situovány výrobní areály, čili pracovní příležitosti. Navrhujeme tedy pro novostavby parkování dle stupně automobilizace 1 : 1,43, tj. 700 vozidel na 1000 obyvatel. Prokázání navrženého parkování ve stupni této automobilizace se doporučuje jako součást stavebního povolení. V obtížných podmínkách případnou redukci počtu stání posoudí příslušný stavební úřad.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Plochy pro odstavování a parkování pro vozidla skupiny 2 a 3 tj. nákladních vozidel a autobusů je možno umisťovat pouze mimo obytné části obce a budou řešeny souběžně s rozvojem podnikatelských objektů a objektů dopravní infrastruktury v plochách výroby a plochách smíšených s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury.

Vhodné je dle možností budovat místní komunikace v obytné zóně ve funkční podskupině jako obytné D1 se smíšeným provozem, kde je parkování přípustné.

E) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je na silnici II/430 na Rohlence v k.ú. Tvarožná, dále ve Šlapanicích a ve Slavkově při silnici I/50. Komplexní služby pro motoristy jsou v krajském městě Brně, částečně také ve Slavkově. V obci se nachází opravná nákladních aut, půjčovna obytných vozů, opravná motocyklů a rozsáhlé autovrakoviště. Pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve vazbě na nadmístní záměr (MÚK Holubice) je, v rámci plochy změny (**Z.41**), umožněna realizace zázemí pro kamionovou dopravu (truck park).

F) ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou součástí stabilizovaných ploch a ploch změn pro **dopravu jinou (DX)** a jsou vymezeny převážně dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav (KPÚ). Do stabilizovaných ploch jsou zahrnuty hlavní účelové komunikace dle KPÚ, realizace dalších účelových komunikací je přípustná v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Nad rámec KPÚ jsou vymezeny plochy změn (**Z.48 – Z.51 a Z.55**) umožňující realizaci účelových komunikací pro vedení cyklistických tras, pěších propojení a zlepšení prostupnosti krajiny.

Účelové komunikace mohou být realizovány v rámci stávajících pozemků v kategorii vedlejších a nebo doplňkových polních cest dle ČSN 73 6109. Tato možnost může být využita v případě obdělávání zemědělských pozemků v rozloze do 30 ha.

Nemotorová doprava

Cyklistické trasy a pěší komunikace (chodníky) jsou součástí stabilizovaných ploch a ploch změn **doprava silniční (DS)**, **veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PU.p)** a **doprava jiná (DX)**.

Pěší komunikace

Pěší doprava je vedena po oboustranných nebo jednostranných chodnících podél silnice III/4161 a III/4163, a dále částečně podél hlavních místních komunikací. Pro pohyb pěších v okolí obce je možno využít stávající účelové komunikace. Řešeným územím není vedena žádná turistická trasa vzhledem k malé atraktivitě krajiny pro turistiku. Doplnění chodníků pro pěší je možné v rámci ploch dopravní infrastruktury (**DS**) a ploch veřejných prostranství (**PU.p**), příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, jako související dopravní infrastruktura.

Cyklistické trasy

Cyklotrasy jsou a budou vedeny převážně po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích. V současné době končí na jihozápadním okraji řešeného území cyklotrasa Alexandra I., která je vedena z Blažovic a je součástí systému cyklotras na území Slavkovského bojiště. Je navrženo doplnění

cyklotras, které propojí sousední obce s Holubicemi, tj. pokračování cyklotrasy Alexandra I. do Velešovic, kde se připojí na cyklotrasu č. 5136 Velešovice – Koválovce – Pozořice. Jižně je navrženo doplnění cyklotrasy z Holubic do Křenovic po místních a účelových komunikacích, kde se připojí na cyklotrasu EuroVelo 4, tj. středoevropskou trasu Francie – Polsko, a to v úseku hranice kraje JMK – Tišnov – Brno – Šlapanice – Slavkov – Strážnice – Veselí nad Moravou. Severně je navrženo doplnění cyklotrasy z Holubic do Sivic. Navržené doplnění cyklotras podpoří spádové vedení ke krajskému městu. Navržené cyklotrasy jsou v souladu se záměrem Konceptce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 – 2023.

G) LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází zařízení letecké dopravy.

H) VODNÍ DOPRAVA

V řešeném území není zařízení vodní dopravy.

I) INTENZITY DOPRAVY

Silnice a dálnice

V roce 2016 bylo provedeno poslední celostátní sčítání dopravy na silnicích a dálnicích. Řešeným územím prochází dálnice D1, silnice I/50 a II/430, na kterých bylo sčítáno.

INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2016						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
D1	6-8800	Brno, východ - Holubice	13 061	40 328	150	53 539
D1	6-8810	Holubice - Rousínov	10 088	32 896	97	43 081
I/50	6-0560	mimoúř. X s D1 – vyúst. II/416 do Křenovic	3 438	14 801	114	18 353
II/430	6-0488	vyústění I/50 do Holubic – zaúst. II/383 – Vyškov	1 125	4 674	70	5 869

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2035 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy 2018). Na dálnici a silnici I. tř. se předpokládá mezi lety 2016 a 2035 procento nárůstu intenzity těžké dopravy o 14% a osobní dopravy 25%; na silnici II. a III. tř. pro těžkou dopravu 14 % a osobní dopravu 21%.

INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2035						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
D1	6-8800	Brno, východ - Holubice	14 890	50 410	188	65 488
D1	6 - 8810	Holubice - Rousínov	11 500	41 120	121	52 741
I/50	6-0560	mimoúř. X s D1 – vyúst. II/416 do Křenovic	4 229	18 501	142	22 872
II/430	6-0488	vyústění I/50 do Holubic – zaúst. II/383 – Vyškov	1 283	5 656	85	7 024

Železnice

Železniční trať Brno – Přerov je jednokolejná, elektrifikovaná, vlaky v obci nezastavují.

INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020						
č. tratě	stanoviště	druh dopravy	vlaky za 24 h			
			počet vagonů	počet ve dne	počet v noci	celkem
300	k.ú. Holubice	osobní	8	46	6	52

J) HLUK Z DOPRAVY

Silnice a dálnice

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Ve dne nesmí být překročena hodnota hluku 60 dB a v noční době 50 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy". Z tohoto hlediska je posuzována vhodnost umístění návrhových lokalit dle předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch. Pro následující posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk z dopravy na dálnici.

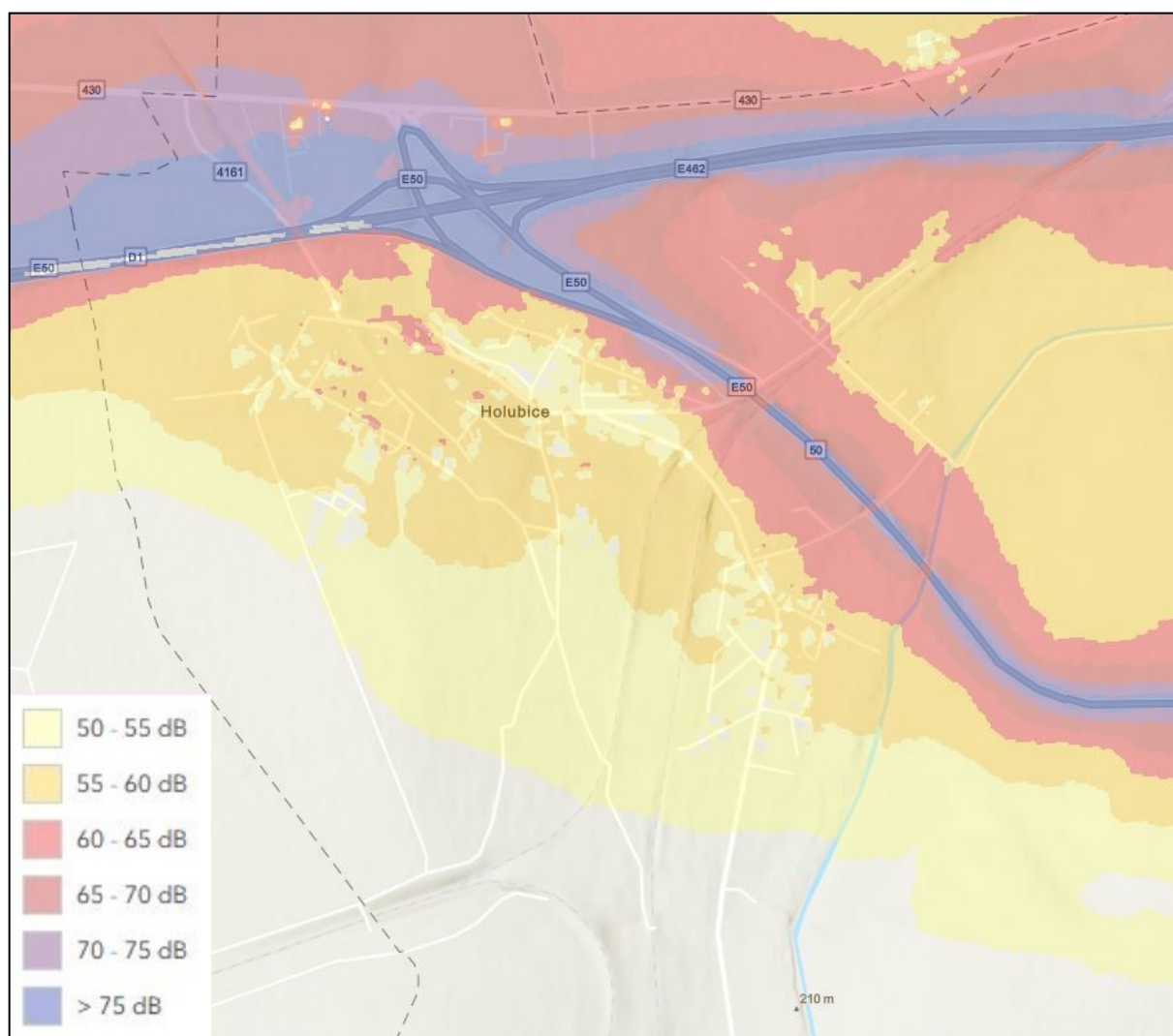
POSOUZENÍ VE DNE							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	60 dB [m]
D1	6-8810	Holubice - Rousínov	6,093E+08	1,00	6,093E+08	75,2	105,5
I/50	6-0560	mimoúř. X s D1 – vyúst. II/416 do Křenovic	2,325E+07	1,00	2,325E+07	52,1	53,9

POSOUZENÍ V NOCI							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
D1	6-8810	Holubice - Rousínov	4,823E+07	1,00	4,823E+07	75,7	57,7
I/50	6-0560	mimoúř. X s D1 – vyúst. II/416 do Křenovic	2,716E+06	1,00	2,716E+06	52,2	32,3

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), pro hluk z dopravy na dálnici

Obec Holubice leží jižně tělesa dálnice D1, západně silnice I/50 a dvěma částmi zástavby obce je vedena železniční trať Brno – Přerov. Silnice II/430 je vedena severně tělesa D1 a hluk z této silnice obec neovlivňuje. Na jižní straně tělesa dálnice jsou instalovány protihlukové zábrany. Vzhledem k této dopravní situaci je obec ovlivněna hlukem ze západní, částečně severní a východní strany a ze železnice je šířen hluk na obě strany a části obce. Hlukové zatížení obce je tedy mixem těchto výše popsaných zdrojů hluku. V souvislosti se záměrem na zkapacitnění dálnice D1 a realizaci MÚK Holubice lze předpokládat, že dojde k realizaci nových a účinnějších protihlukových opatření.

Na internetových stránkách Ministerstva zdravotnictví je k dispozici Hluková mapa z roku 2022, která vychází ze sčítání intenzity dopravy v roce 2020 a je podkladem pro Akční plán.



Dle Hlukové mapy 2022 je zastavěná část zatížena hlukem ze silniční dopravy 50 – 70 dB. Z toho důvodu se doporučuje v rámci stavebního řízení v plochách změn pro obytnou zástavbu prověřit hlukovou zátěž.

Železniční doprava

Hlukové pásmo železniční tratě č. 300 Brno – Přerov a zpět je propočítáno orientačně dle intenzity osobní přepravy. Železniční trať je vedena obcí mezi jejich dvou částí. Stávající blízká zástavba je zasažena nadlimitním hlukem.

POSOUZENÍ VE DNE				
X	mimo OP dráhy $L_{aeq T} = 55 \text{ B(A)}$		v OP dráhy $L_{aeq T} = 60 \text{ B(A)}$	
	$L_{dvn} \text{ dB(A)}$	pásmo v m	$L_{dvn} \text{ dB(A)}$	pásmo v m
75,6	55	30	60	22
	60	25	50	38

POSOUZENÍ V NOCI				
X	mimo OP dráhy $L_{aeq T} = 50 \text{ B(A)}$		v OP dráhy $L_{aeq T} = 55 \text{ B(A)}$	
	$L_{dvn} \text{ dB(A)}$	pásmo v m	$L_{dvn} \text{ dB(A)}$	pásmo v m
37,8	50	18	55	15
	55	15	45	24

Orientační pásmo hluku z provozu vlakové dopravy nepřesáhne ochranné pásmo dráhy 60 m. Ovšem vzhledem k hlukové zátěži z dálnice a silnice I/50, jejichž vedení je stabilizováno, se doporučuje návrhy zástavby v tomto prostoru posoudit buď hlukovou studií s návrhem opatření a nebo nejlépe přímým měřením hluku.

K) OCHRANNÁ PÁSMO (v době vydání ÚP)

Ochranné pásmo dráhy je podle § 8 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách:

- u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy
- u vlečky je ochranné pásmo 30 m od krají koleje

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo dálnice
100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- silniční ochranné pásmo silnice I. třídy
50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

Ochranná pásma mezinárodního veřejného letiště Brno – Tuřany byla vydána veřejnou vyhláškou *Návrh opatření obecné povahy v roce 2013* Úřadem pro civilní letectví České republiky.

- OP vnější vodorovné plochy, sahající 3000 m od jejího okraje
- OP se zákazem laserových zařízení – sektor A i B

Je vymezen rozměrem o šířce 8000 m a délce 10000 m a sahá do výšky 600 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště. Zdroj laserového záření, které přesahuje maximální přípustnou dávku (50 nW/cm^2) je možné umístit v OP pouze se souhlasem ÚCL ČR.

8.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická infrastruktura je stabilizována ve stávající poloze, její změny či umístění nové technické infrastruktury je umožněno stanovenými podmínkami ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Inženýrské sítě v zastavěném území a v plochách změn budou řešeny převážně v rámci stabilizovaných ploch a ploch změn pro veřejná prostranství a pro dopravní infrastrukturu.

Pro plochy změn jsou stanoveny podmínky napojení na stávající nebo územním plánem nově vymezenou technickou infrastrukturu, dále je stanovena podmínka řešit ve stabilizovaných plochách a plochách změn hospodaření s dešťovými vodami (HDV).

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zdroje vody:

- území je zásobováno ze skupinového vodovodu Vyškov, hlavními zdroji vody jsou:
 - úpravna vody Lhota (vodárenská nádrž Opatovice), úpravna vody Dědice (vrty), úpravna vody Manerov (vrty)
 - vodní zdroj Drnovice
 - vodní zdroj Kašparovl
- v řešeném území se nenacházejí ochranná pásma vodních zdrojů:

Zásobovací systém:

Obec je zásobena gravitačně přírodním řadem z vodojemu Holubice, objemu 2 x 250 m³ s max. hladinou 280,00 m n.m., který přivádí vodu gravitačně do spotřebiště.

Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost, drobné podnikání. Provozovatelem vodovodního systému jsou VaK Vyškov, vodovodní řady jsou v majetku obce. Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu, systém je pro současnost částečně vyhovující.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiál potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilu stávajícího potrubí – DN 80 – DN 200 jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující. Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Ve městě probíhají postupné rekonstrukce dle potřeby. Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů vyhovující.

Akumulace:

Stávající akumulace je vyhovující.

Vyhodnocení:

- zásobování vodou je v celém řešeném území stabilizováno, je nutno posílit kapacitu Skupinového vodovodu Vyškov
- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících ploch a ploch změn ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- z předchozího vyplývá, že nové vodovodní řady budou umístovány především do nových přístupových komunikací, kde mohou být v maximální možné míře zaokrouhovány
- potřebu rekonstrukce a doplnění vodárenských zařízení může řešit správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- konkrétní napojení jednotlivých nemovitostí není úkolem ÚP

Zabezpečení proti požáru

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a v ÚP nově vymezenou) – s požárními hydranty dle platné legislativy.

Jako zdroj požární vody lze využívat místní stávající a navržené vodní plochy (za předpokladu realizace odběrných míst). Protipožární zabezpečení bude zpracováváno dle platné legislativy.

Pro potřeby požární vody jsou využívány dva zdroje:

- veřejný vodovod realizovaný v dostatečné kapacitě
- požární nádrž ve správě obce • místní vodní toky (Bílovický potok a Rakovec)

Ochranná pásma (v době vydání ÚP)

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů takto:

- OP vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- OP vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stoková síť:

V obci byla vybudována splašková kanalizace v celk. délce 7,02 km, zakončená čistírnou odpadních vod situovanou na jihovýchodě obce, v lokalitě Curdík. Z důvodu překonání terénních rozdílů se na síti nacházejí 2 čerpací stanice s výtlačnými řady přepravujícími splaškové vody do gravitačních stok.

Provozovatelem kanalizace a ČOV je obec Holubice.

Čistírna odpadních vod:

V obci je vybudovaná ČOV. Jedná se o mechanicko-biologickou ČOV s kapacitou 1200 EO. Je vybavena zařízením na dávkování chemikálií pro srážení fosforu.

Recipientem pro vypouštění vyčištěných odpadních vod je potok Rakovec.

Vyhodnocení:

- odkanalizování je vyhovující v celém řešeném území
- pro dosažení úplného pokrytí kanalizačními sběrači zastavěného území jsou vymezeny trasy pro doplnění kanalizace oddílného systému
- z důvodu odvedení splaškových vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou vymezeny trasy pro kanalizační sběrače v návaznosti na stávající systém odkanalizování
- vzhledem k měřítku územního plánu bude přesné umístění kanalizačních sběračů řešeno podrobnější dokumentací v rámci stávajících ploch a ploch změn ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- dešťové vody ze zastavěného území budou odváděny stávající a nově vymezenou dešťovou kanalizací
- dešťové vody u ploch změn budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemcích – bude hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy
- řešení potřeby rekonstrukce kanalizačních zařízení není úkolem ÚP
- pro zvýšení účinnosti a kapacity ČOV je připravován záměr na intenzifikaci ČOV - je vymezena plocha změny (**Z.52**) pro rozšíření areálu ČOV.

Ochranná pásma (v době vydání ÚP)

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma kanalizací takto:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

Závlahy a odvodnění:

V katastrálním území Holubic bylo (dle platných ÚAP) realizováno odvodnění, které zasahuje do plochy změny (**Z.19**).

C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy nadzemního vedení vvn.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Obec je zásobována el. energií z rozvodny 110/22 kV Slavkov u Brna po nadzemním vedení vn. Na odbočky z tohoto vedení jsou připojeny jednotlivé trafostanice v obci.

Na řešeném území je v provozu cca 7 sloupových a 4 zděné trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Sítě a zařízení nn

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden jednak podzemními kabely, jednak nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešních a závěsnými kabely a kabelovým vedením. Stav nn sítě je vyhovující.

Vyhodnocení:

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť nn, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Trasy ani koridory pro tato nová vedení nejsou vymezeny.

- ve výkrese *II. 1 Koordinační výkres* byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- z důvodu zabezpečení dodávky el. energie pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb bude síť nízkého napětí rozšířena a zahuštěna novými vývody - rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn
- trasy a podmínky ochranných pásem nadzemního vedení vn jsou respektovány
- stávající fotovoltaická elektrárna, situovaná jižně od části Kruh, je stabilizována v rámci vymezené plochy **energetika - výroba energie z obnovitelných zdrojů (TE.o)**, plochy změn nejsou vymezeny, příp. další umístění fotovoltaické elektrárny je, s ohledem na ochranu hodnot území, *podmíněně přípustné* pouze ve výrobním areálu jižně od části Kruh
- plochy pro umístění větrných elektráren nejsou vymezeny

Ochranná pásma (v době vydání ÚP)

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	-	-	2
závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, PRODUKTOVODY, ROPOVODY**Základní charakteristika**

Obec Holubice je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu do 40 barů procházející severojižním směrem, východně od zastavěného území. Na plynovodu jsou osazeny VTL regulační stanice, ze kterých je vyveden STL plynovod.

VTL do 40 barů, STL a NTL plynovody

- řešeným územím prochází VTL plynovody do 40 barů
- v řešeném území jsou vybudovány STL rozvody, které vytváří částečně zaokrouhvanou síť; průběh STL rozvodů je patrný ze situace
- NTL plynovody nejsou v řešeném území realizovány

Regulační stanice

- v řešeném území se nacházejí VTL regulační stanice

VTL plynovod nad 40 barů, produktovody, ropovod

- řešeným územím neprochází trasy těchto inženýrských sítí:

Vyhodnocení:

- zásobování plynem je stabilizované
- dodávku zemního plynu budou v řešeném území zajišťovat stávající VTL plynovod a VTL regulační stanice, které jsou dostatečně kapacitní
- z důvodu zabezpečení dodávky zemního plynu budou zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojeny na stávající STL plynovody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, pro tato vedení jsou vymezeny v ÚP trasy

Bezpečnostní a ochranná pásma (v době vydání ÚP)

podle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

Ochranná pásma:

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody a přípojky o tlakové úrovni do 4 bar včetně v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
plynovody a přípojky o tlakové úrovni nad 4 bar do 40 bar (na obě strany od půdorysu)	2
u plynovodů nad 40 bar (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

Bezpečnostní pásma:

Druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do 40 barů nad DN 250 do DN 500	40
VTL plynovody do 40 barů do DN 100	15
VTL regulační stanice	10

E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**Základní charakteristika**

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj. Byty v bytových a rodinných domech jsou zásobovány individuálně tj. samostatně v každé bytové jednotce, a to převážně zemním plynem.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Vyhodnocení:

- zásobování teplem je stabilizováno
- z důvodu zabezpečení dodávky tepla lze zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojit na stávající síť plynovodů, či síť v trasách vymezených územním plánem, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch (viz koncepce zásobování plynem)
- využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně

F) VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ**Pošta a telekomunikace**

Pošta v Holubicích je vyhovující, nejsou nároky na nové plochy.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Radiokomunikace

Nad řešeným územím procházejí paprsky radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

Vyhodnocení:

- koncepce veřejných komunikačních sítí je v řešeném území stabilizována
- z důvodu zabezpečení elektronických komunikací pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestaveb lze tyto napojit na stávající systém elektronických komunikací v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná pásma (v době vydání ÚP)

podle zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění

Ochranné pásmo telekomunikačního vedení:

- ochranné pásmo vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

G) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Je stanovena pouze pro vymezené zastavitelné plochy bydlení. U ostatních lokalit je potřeba ponechána na řešení podrobnější dokumentací, na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.**Potřeba el. příkonu:**

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.**Orientační bilance obytných ploch**

ozn. plochy	Funkční využití	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z.1	bydlení v BD	10	30	5,4	5,4	20	12
Z.2	bydlení v RD	8	24	4,32	4,32	16	9,6
Z.3	bydlení ve viladomech	37	111	19,98	19,98	74	44,4
Z.4	bydlení v RD	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z.5	bydlení v RD	4	12	2,16	2,16	8	4,8
Z.6	bydlení v RD	8	24	4,32	4,32	16	9,6
Z.7	bydlení v RD	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z.8	bydlení v RD	5	15	2,7	2,7	10	6
Z.9	bydlení v RD	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z.11	bydlení v RD	10	30	5,4	5,4	20	12
Z.12	bydlení v RD	4	12	2,16	2,16	8	4,8
Z.13	bydlení v RD	10	30	5,4	5,4	20	12
Z.14	bydlení v RD	17	51	9,18	9,18	34	20,4
Z.15	bydlení v RD	6	18	3,24	3,24	12	7,2
Z.16	bydlení v RD	7	21	3,78	3,78	14	8,4
Z.17	bydlení v RD	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z.18	bydlení v RD	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z.19	bydlení v RD	4	12	2,16	2,16	8	4,8
Z.56	bydlení v RD	4	12	2,16	2,16	8	4,8
P.1	bydlení v RD	1	3	0,54	0,54	2	1,2
P.2	bydlení v RD	8	24	4,32	4,32	16	9,6

8.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP stanovuje zásady koncepce nakládání s odpady. Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou likvidovány na řízené skládce.

Umísťování *sběrných dvorů* a *sběrných míst* komunálního odpadu je přípustné v plochách smíšených výrobních (**HU**) a v plochách výroby a skladování (**VL**, **VD**). Umísťování *sběrných míst* komunálního odpadu je *podmíněně přípustné* v plochách smíšených obytných (**SV**).

Plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

8.4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení **občanské vybavení veřejné (OV)**, **občanské vybavení komerční (OK)**, **občanské vybavení - hřbitovy (OH)** a **občanské vybavení - sport (OS)**.

Občanské vybavení veřejné (OV)

Stabilizované plochy veřejného občanského vybavení, které jsou vymezeny v centrální části sídla, na jeho jižním okraji a v části Curdík, jsou maximálně respektovány. Plochy změn jsou vymezeny na jižním okraji Holubic pro realizaci školního zařízení v lokalitě u kostela (**Z.21**) a pro realizaci kulturního zařízení a amfiteátru (**P.3**). Vymezení těchto ploch vytváří podmínky pro posílení sociálního pilíře. Případné další požadavky na realizaci veřejného občanského vybavení (např. zařízení školství, kultury, zdravotnictví, domů s pečovatelskou službou, apod.) umožňuje ÚP řešit v rámci ploch bydlení (**BH, BI**) a ploch smíšených obytných (**SV**), které situování zařízení občanského vybavení připouští.

Občanské vybavení komerční (OK)

Stabilizované plochy komerčního občanského vybavení, které se nachází v centrální části sídla jsou respektovány. Plochy změn jsou vymezeny v lokalitě Nad dálnicí (**P.4**) pro realizaci kasina a v lokalitě Nad nádražím (**Z.22**) pro realizaci komerčního zařízení. Případné další požadavky na realizaci komerčního občanského vybavení umožňuje ÚP řešit v rámci ploch smíšených výrobních (**HU**) a dále (jako *podmíněně přípustné*) v rámci ploch bydlení (**BH, BI**), ploch smíšených obytných (**SV**), ploch občanské vybavení veřejné (**OV**) a ploch výroby a skladování (**VL, VD**).

Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Stabilizovaná plocha veřejného pohřebiště na jižním okraji sídla je respektována, plochy změn (**Z.23, Z.24**) jsou vymezeny pro rozšíření hřbitova z kapacitních důvodů.

Občanské vybavení - sport (OS)

Stabilizované plochy, které jsou vymezeny ve východní části sídla a jižně od části Kruh (střelnice), jsou respektovány. Plocha změny (**Z.25**) je vymezena na východním okraji části Curdík pro realizaci sportovních zařízení s vazbou na navrženou oddychovou a sportovně - rekreační zónu. Víceúčelová a dětská hřiště umožňuje ÚP řešit v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch smíšených obytných, bydlení, občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, ploch zeleně...

8.4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP vymezuje plochy **veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PU.p)** a **veřejná prostranství s převahou zeleně (PU.z)**.

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné (sídlní) zeleně a dětských hřišť. ÚP stanovuje zásady koncepce veřejných prostranství, umožňující jednak zachování a regeneraci stávajících ploch a dále rozvoj nových veřejných prostranství, včetně podmínek pro zachování a realizaci zeleně.

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PU.p)

Stabilizované plochy jsou maximálně respektovány, plochy změn (**Z.27 - Z.31**) jsou vymezeny pro umožnění obsluhy stabilizovaných ploch a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací a pěších propojení.

Veřejná prostranství s převahou zeleně (PU.z)

Viz textová část odůvodnění kap. 8.3.4. *Vymezení systému sídlní zeleně.*

8.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

8.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Území tvoří monofunkční kulturní krajina – intenzivně obhospodařovaná zemědělská krajina s nízkým podílem krajinné zeleně. Krajinná zeleň je vázána na vodní toky a komunikace. Rozsáhlejší krajinná zeleň se nachází na jihu území u mlýna – biocentrum Valcha. Reliéf území je mírně zvlněný, zastavěné území obce je situováno v mírném údolí. Jihovýchodní částí území protéká v údolí vodní tok Rakovec, od údolí směrem k jihovýchodní hranici obce se reliéf zvedá až k nejvyššímu bodu katastrálního území – Cikán (287 m n. m.). Na nízký podíl krajinné zeleně v území reaguje vymezení ÚSES, jsou navrhovány nové plochy pro nadregionální a regionální biokoridory a vložena lokální biocentra pro zajištění funkčnosti ÚSES a posílení ekologické stability krajiny.

Koncepce krajiny reaguje na potřebu posílení její ekologické stability i vymezením účelových komunikací. Účelové komunikace byly v řešeném území vymezeny jako stabilizované i v těch případech, kdy aktuální stav území neodpovídá účelové komunikaci, avšak pozemek je jako ostatní komunikace veden v katastru nemovitostí. Územní plán tak vychází z katastru nemovitostí při řešení krajiny. Účelové komunikace rozdělují rozsáhlé bloky orné půdy, zvyšují prostupnost krajiny, v rámci ploch je umožněna výsadba liniové krajinné zeleně, čímž lze posílit ekologickou stabilitu krajiny.

V severovýchodní části území jsou navrhovány plochy změn v krajině pro oddělení zástavby od volné krajiny, krajinná zeleň zde plní i ochranou a izolační funkci. Koncepce územního plánu tak podporuje posílení přírodních prvků v krajině. Zvýšení podílu přírodních prvků je dále umožněno i v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (ploch zemědělských, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských).

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro *ochranu krajinného rázu*, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

V celém řešeném území je uplatněn a respektován princip nevytvářet v krajině nová sídla nebo samoty a neumísťovat zde nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

8.5.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Stabilizované plochy jsou respektovány. V souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami (dále jen KPÚ) je vymezena plocha změny (**Z.53**) jihovýchodně od části Curdík pro realizaci vodní nádrže. Případné další umísťování *vodních nádrží* umožňuje ÚP i v rámci ostatních ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území.

Vodní toky

Seznam toků

IDTV	název vodního toku	správce vodního toku
10100117	Rakovec	Povodí Moravy, s. p.
10100117	Rakovec	Lesy ČR, s.p.
10202750	Holubický p.	Obec Holubice
10191159	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.

Oprávnění při správě vodních toků

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
 - u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m

Vodní plochy

- v řešeném území se nachází drobná vodní plocha v severozápadní části zastavěného území
- je vymezena plocha změny (**Z.53**) pro realizaci vodní nádrže

B) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Zemědělské všeobecné (AU)**

Jako plochy zemědělské všeobecné jsou vymezeny intenzivně využívané pozemky zemědělského charakteru v rámci velkých půdních bloků. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny. ÚP navrhuje, v souvislosti s nízkým zastoupením zeleně v krajině a s rizikem vodní eroze, řešit zvýšení podílu přírodních prvků a realizovat protierozní opatření.

D) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Přírodní priority (MU.p)**

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, podmačené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn (**K.1 - K.10**) jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES a plochy změn (**K.11 - K.15**) pro posílení přírodních prvků v řešeném území.

Zemědělství extenzivní (MU.z)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy orné půdy, zahrad, sadů a trvalých travních porostů. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce. Dále jsou do těchto ploch zařazeny území s trvalými travními porosty, která v současnosti nejsou polyfunkčně využívána, ale případná změna využívání je možná a nenarušuje koncepci uspořádání krajiny.

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny.

PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

plocha změny:	K.1	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na západě k.ú. Holubice v lokalitě Hřeska. Vymezuje se z důvodu zajištění funkčnosti nadregionálního biokoridoru NRBK K 132T. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	K.2	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na západě k.ú. Holubice v lokalitě Dílce. Vymezuje se z důvodu zajištění funkčnosti nadregionálního biokoridoru NRBK K 132T. Plocha byla vymezena již v platném ÚP, nově je upraven její rozsah tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JmK a s KPÚ. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, území s archeologickými nálezy kategorie I.			
plocha změny:	K.3	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na západě k.ú. Holubice v lokalitě Dílce. Vymezuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK K 132T. Plocha byla vymezena již v platném ÚP, nově je upraven její rozsah tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JmK a s KPÚ. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, území s archeologickými nálezy kategorie I.			
koordinovat	Koridor pro dopravní infrastrukturu CNZ.D1 pro modernizaci trati Brno - Přerov.			

plocha změny:	K.4	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na západě k.ú. Holubice v lokalitě Dílce. Vymezuje se z důvodu zajištění funkčnosti nadregionálního biokoridoru NRBK K 132T. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP dráhy, OP nadzemního vedení vn, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
koordinovat	Koridor pro dopravní infrastrukturu CNZ.D1 pro modernizaci trati Brno - Přerov.			
plocha změny:	K.5	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na jihozápadě k.ú. Holubice v lokalitě Němkyně. Vymezuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK K 132T. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP dráhy, vlečky, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
koordinovat	Koridor pro dopravní infrastrukturu CNZ.D2 pro optimalizaci a elektrizaci tratě č. 340, Koridor územní rezervy R.1 pro VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (Ostrava).			
plocha změny:	K.6	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na jihu k.ú. Holubice v lokalitě Žleby. Vymezuje se z důvodu zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru RBK JM041. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	BP VTL plynovodu, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	K.7	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na jihu k.ú. Holubice v lokalitě pod Cikánem. Vymezuje se z důvodu zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru RBK JM041. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	K.8	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na jihu k.ú. Holubice v lokalitě pod Cikánem. Vymezuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru RBK JM041. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	K.9	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na jihu k.ú. Holubice v lokalitě pod Cikánem. Vymezuje se z důvodu zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru RBK JM041. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			

plocha změny:	K.10	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě v jižní části k.ú. Holubice v lokalitě pod mlýnem. Vymezuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova, záplavové území Q ₁₀₀ , aktivní zóna záplavového území			
koordinovat	Koridor územní rezervy R.1 pro VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (Ostrava).			
plocha změny:	K.11	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě v lokalitě Mezidraží. Vymezuje se z důvodu posílení přírodních prvků na území obce a rozšíření stávající krajinné zeleně v návaznosti na návrh účelové komunikace Z.48 . Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP dráhy, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	K.12	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na severovýchodě k.ú. Holubice, v lokalitě Nad nádražím. Vymezuje se z důvodu posílení přírodních prvků na území obce a pohledového odclonění výrobní zóny Nad nádražím. Plocha byla vymezena již v platném ÚP, nově je upraven její rozsah tak, aby lépe odpovídal mapě KN. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP dálnice, OP nadzemního vedení vn, elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
plocha změny:	K.13	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na severovýchodě k.ú. Holubice v lokalitě Nad nádražím. Vymezuje se z důvodu posílení přírodních prvků na území obce. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP dráhy, OP nadzemního vedení vn, elektronického komunikačního vedení (radioreléová trasa), OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
koordinovat	Koridor pro dopravní infrastrukturu CNZ.D1 pro modernizaci trati Brno - Přerov.			
plocha změny:	K.14	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na severovýchodě k.ú. Holubice v lokalitě Pod nádražím. Vymezuje se z důvodu posílení přírodních prvků na území obce. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP dráhy, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor B), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, krajinná památková zóna území Bojiště bitvy u Slavkova			
koordinovat	Koridor pro dopravní infrastrukturu CNZ.D1 pro modernizaci trati Brno - Přerov.			
plocha změny:	K.15	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na východě k.ú. Holubice v lokalitě Pod nádražím. Vymezuje se z důvodu posílení přírodních prvků na území obce, na základě požadavku č. 30, vyplývajícího ze zadání ÚP. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP silnice I. třídy, OP elektronického komunikačního vedení, OP letiště Brno - Tuřany (OP vnější vodorovné plochy, OP se zákazem laserových zařízení, sektor A), OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, záplavové území Q ₁₀₀ , aktivní zóna záplavového území			

8.5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na katastru obce jsou vymezeny skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES (nadregionální a regionální biokoridor) a místního ÚSES. Na regionální a nadregionální úrovni je výchozím dokumentem koncepce ÚSES dle ZÚR JmK.

Koncepce řešení zohledňuje i funkci protierozní, krajinotvornou a ekologickou.

A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální biokoridory

označení	popis	cílový stav společenstva
NRBK.K 132T	Nadregionální biokoridor, neexistující, nefunkční, vymezen na orné půdě	Lesní porosty s druhově a věkově pestrá skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek

Regionální biokoridory

označení	popis	cílový stav společenstva
RBK.JM041	Biokoridor regionálního významu, neexistující, nefunkční, vymezen na orné půdě, v části krajinná zeleň	Lesní porosty s druhově a věkově pestrá skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek

Z důvodu dodržení metodických zásad vymezování ÚSES (např. Metodická pomůcka pro vyjasnění kompetencí v problematice územních systémů ekologické stability, Věstník MŽP 08/2012) jsou v trase nadregionálního a regionálního biokoridoru vložena biocentra místního (lokálního) významu, která jsou ale jeho nedílnou součástí. Trasa nadregionálního biokoridoru NRBK.K 132T a regionálního biokoridoru RBK.JM041 je koncepčně vymezena dle ZÚR JmK.

Vložená biocentra místního významu do nadregionálního biokoridoru

označení	význam	rozsah (v ha)	popis	cílový stav společenstva
LBC.1 – Hřezka nad Vlečkou	lokální biocentrum nefunkční, neexistující, vložené do NRBK.K 132T	3,7 ha	Orná půda, na části trvalý travní porost a výsadba, na jihu remíz	Lesní porosty s druhově a věkově pestrá skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBC.2 – Němkyně	lokální biocentrum nefunkční, neexistující, vložené do NRBK.K 132T	6,3 ha	Orná půda	Lesní porosty s druhově a věkově pestrá skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek

Vložená biocentra místního významu do regionálního biokoridoru

označení	význam	rozsah (v ha)	popis	cílový stav společenstva
LBC.6 – Pod Cikánem	lokální biocentrum nefunkční, neexistující, vložené do NRBK.K 132T	3,2 ha	Orná půda, v jižní části krajinná zeleň	Lesní porosty s druhově a věkově pestrá skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek

Při vymezování ÚSES byl použit platný územní plán a komplexní pozemkové úpravy jako výchozí podklad, vzhledem k nesouladu KPÚ se ZÚR a s návaznostmi na sousední obce bylo vymezení ÚSES upraveno. Nebyly akceptovány nadmístní části ÚSES, které nejsou v souladu se ZÚR (nadregionální biokoridor v západní části, který nemá návaznost na ÚPD Blažejovice).

Biocentrum LBC.1 Hřezka nad Vlečkou bylo vymezeno s využitím obecních pozemků vedených v katastru nemovitostí jako zeleň. Nadregionální biokoridor NRBK.K 132T též využívá obecní pozemky. Biocentrum LBC.2 Němkyně bylo vymezeno tak, že mimo trasu koridoru pro trať č. 340 má rozlohu podle minimálních parametrů, zajišťující funkčnost biocentra. V případě upřesnění koridoru se plocha biocentra může zmenšit o plochu koridoru.

V jižní části k.ú. je vymezen regionální biokoridor v šířce 40 m, a vložené lokální biocentrum, návrh biocentra je přebírán z platného ÚPO, trasování respektuje koncepci ze ZÚR. Na území sousední obce Křenovice biokoridor trasován není, návrhem ÚP Holubice tak byla zajištěna provázanost a funkčnost ÚSES. Biokoridor je trasován v převážné části v údolnici, bude tak plnit i protierozní funkci.

B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území obce Holubice jsou vymezeny skladebné části lokálního ÚSES.

Lokální biokoridory

označení	význam	popis	cílový stav společenstva
LBK.1	lokální biokoridor funkční, existující	Vodní tok a navazující ripariální vegetace	Vodní tok a doprovodná ripariální vegetace podél toku
LBK.2	lokální biokoridor částečně funkční, částečně existující	Vodní tok a navazující ripariální vegetace, orná půda	Vodní tok a doprovodná ripariální vegetace podél toku, lesní porosty s druhově a věkově pestrá skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBK.3	lokální biokoridor funkční, existující	Vodní tok a navazující ripariální vegetace.	Vodní tok a doprovodná ripariální vegetace podél toku

Lokální biocentra

označení	význam	popis	cílový stav společenstva
LBC.3 – Na Knížecku	lokální biocentrum nefunkční, neexistující	Orná půda, vodní tok a navazující ripariální vegetace	Rybník, vegetace litorálního pásma, vegetace podél břehu, krajinná zeleň s druhově a věkově pestrá skladbou dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBC.4 – Valcha	lokální biocentrum funkční, existující	Vodní tok a navazující ripariální vegetace, luční porost, krajinná zeleň	Lesní porosty s druhově a věkově pestrá skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek, luční porosty s bylinnou skladbou dle odpovídajících stanovištních podmínek, vodní tok a doprovodná ripariální vegetace podél toku

Oproti původnímu vymezení ÚSES z platného ÚPO bylo zrušeno lokální biocentrum a biokoridor na severozápadě obce, jelikož tato větev nemá návaznost na sousední obec Sívce a území je zatíženo bariérami, které značně omezují trasování ÚSES – dálnice D1, železnice a zastavěné území.

LBC.4 Valcha bylo upřesněno podle aktuálního principu krajiny a vymezeno na stávajících plochách zeleně a lučních porostech, a ne podle KPÚ, které jej zčásti vymezují na orné půdě. Byly zvažovány i další varianty umístění vzhledem k poloze v územní rezervě pro VRT, nicméně nynější vymezení respektuje stávající stav krajiny bez nutnosti záboru orné půdy. Územní podmínky umožňují upřesnění biocentra v případě střetu s trasováním VRT.

LBC.3 Na Knížecku bylo vymezeno podle návrhu vodní plochy pro rybník, proto bylo oproti KPÚ zvětšeno. KPÚ navrhuje interakční prvky v krajině. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

8.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících ploch a ploch změn ploch dopravní infrastruktury – **doprava jiná (DX)**, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a vedení pěších a cyklistických tras. Podrobněji - viz *kap. 8.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.

8.5.5. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODŇEMI

Viz *kap. 5.1.6. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření*

8.5.6. REKREACE

ÚP vymezuje plochy **rekreace - oddechové plochy (RO)**.

Rekreace - oddechové plochy (RO)

Stabilizované plochy se v řešeném území nenachází, plocha změny (**Z.20**) je vymezena v lokalitě Bahna pro umožnění realizace rekreační louky.

ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj rekreace:

- na východním a jihovýchodním okraji části Curdík jsou vymezeny plochy změn (**Z.25**) pro občanské vybavení - sport (**OS**), (**Z.34**) pro zeleň - parky a parkově upravené plochy (**ZP**) a (**Z.53**) pro plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (**WU**) pro umožnění realizace oddychové a sportovní - rekreační zóny
- ÚP umožňuje umístění staveb a zařízení turistické infrastruktury v rámci široké škály ploch s rozdílným způsobem využití

- jsou vymezeny stabilizované plochy a plochy změn veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, umožňující pohybovou rekreaci (pěší turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku)
- jsou navrženy cyklistické trasy z Holubic do okolních sídel (Blažovice, Velešovice, Křenovice, Sívce) se vzájemným propojením na území obce
- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině připouští budování drobné architektury, zahrnující stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, mobiliář...)

8.5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází předpokládané ložisko nerostných surovin (schválený prognózní zdroj) – cihlářská surovina. V řešeném území se nenachází dobývací prostory a chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou v ÚP vymezeny.

8.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině.

Hranice ploch je možno zpřesňovat a to pouze přiměřeně měřítku grafické části, na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností...), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V ÚP jsou vymezeny plochy **bydlení**, plochy **smíšené obytné**, plochy **rekreace**, plochy **občanského vybavení**, plochy **veřejných prostranství**, plochy **zeleně**, plochy **smíšené výrobní**, plochy **výroby a skladování**, plochy **dopravní infrastruktury** a plochy **technické infrastruktury**. Plochy **zeleně** jsou vymezeny nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Důvodem je provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován. V krajině jsou vymezeny plochy **vodní a vodohospodářské**, plochy **zemědělské** a plochy **smíšené nezastavěného území**.

Odůvodnění výslovného vyloučení stavby, zařízení, a jiných opatření dle § 18 odst. 5 v plochách vymezených v nezastavěném území:

Pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou stanoveny podmínky (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) tak, aby bylo maximálně ochráněno nezastavěné území, přírodní hodnoty území a prvky ÚSES. Vyjmenované využití (stavby, zařízení a opatření) lze ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území umisťovat, pokud nejsou výslovně vyloučeny. Z tohoto důvodu jsou např. u ploch zemědělských (**AU**) uvedeny obecně, jako nepřipustné, stavby pro zemědělství (mimo přípustných a podmíněně přípustných), aby bylo řešené území chráněno před nekontrolovanou výstavbou rozsáhlých objektů v krajině (např. haly pro živočišnou výrobu, sklady, sila, apod.), přičemž jako přípustné a podmíněně přípustné využití jsou uvedeny stavby menšího rozsahu, které jsou podrobně specifikovány v rámci kap. 16. *Definice pojmů*. V případě, že se objeví záměr na výstavbu většího objektu v krajině, je pak nutno řešit takový požadavek změnou ÚP.

Vyloučení umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona bylo provedeno v souladu s veřejným zájmem daným ochranou nezastavěného území (krajiny) v souladu s Evropskou úmluvou o krajině (Florence 2000).

Veřejný zájem na jejich vyloučení je u všech ploch stejný a je dán naplňováním republikových i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4, který ukládá chránit krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel. Požadavek ochrany krajiny je zakotven i v ZÚR JmK jako koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a požadavek na respektování cílových kvalit krajiny.

V celém řešeném území je výslovně vyloučena možnost realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém výkonu nad 1MW, vyjma plochy *Energetika – výroba energie z obnovitelných zdrojů (TE.o)* zahrnující stávající fotovoltaickou elektrárnu, plochy zahrnující výrobní areál jižně od části Kruh, kde je *podmíněně přípustné* umístění fotovoltaické elektrárny a ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (**WU**), ve kterých je *přípustná* realizace malých vodních elektráren. Důvodem je veřejný zájem na ochranu hodnot území - ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova, ochrana vnějšího obrazu sídla, charakteru krajiny a krajinného rázu.

Těžba nerostů je výslovně vyloučena u ploch smíšených nezastavěného území – *přírodní priority (MU.p)*, které slouží především k zajištění ÚSES a zeleně v krajině, přičemž ochrana a vytváření ÚSES je veřejným zájmem chráněným dle § 2 odst. a) zákona č. 114/1992 Sb. Zásah těžbou by způsobil střet a znemožnil účel využití, k němuž byly plochy vymezeny.

Dobývání nerostných surovin je uvedeno jako nepřípustné využití v „extravilánu“ v zastavitelných plochách, (tj. mimo zastavěné území); zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozvoj obce, což je též dle § 4 odst. 2 stavebního zákona veřejný zájem.

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Výslovně uvedeno jako *nepřípustné*:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra - mimo přípustných a podmíněně přípustných, kdy tyto jsou specifikovány v kap.16. textové části ÚP

Veřejný zájem:

Plochy jsou vymezeny jen na pozemcích vodních ploch a toků a pozemcích souvisejících s jejich údržbou, realizace staveb by zhoršovala odtokové poměry v území, což je v rozporu s §6 odst. 3 zákona č. 254/2001 o vodách.

Zemědělské všeobecné (AU)

Výslovně uvedeno jako *nepřípustné*:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra - mimo přípustných a podmíněně přípustných, kdy tyto jsou specifikovány v kap.16. textové části ÚP

Veřejný zájem:

Nejde tedy o vyloučení všech staveb, zařízení a opatření, ale jen těch, které nejsou v souladu s charakterem území – jako např. staveb pro zemědělskou výrobu, spočívajících v chovu zvířat jako kravíny, vepřiny apod.

Plochy jsou vymezeny pro zemědělskou prvovýrobu a to téměř výlučně na půdách I. a II. tříd, kdy veřejný zájem na její ochraně vyplývá z § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb.

Přírodní priority (MU.p)

Výslovně uvedeno jako *nepřípustné*:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra - mimo přípustných a podmíněně přípustných, kdy tyto jsou specifikovány v kap.16. textové části ÚP

Veřejný zájem:

Vymezené plochy zahrnují jednak dřeviny rostoucí mimo les, kdy veřejný zájem na jejich ochraně vyplývá z § 2 odst. 2, písm. a) a § 58 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb. a dále prvky ÚSES, ten je dle zákona č. 114/1992 Sb. vzájemně propojeným souborem přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu, realizace staveb či těžba naruší vzájemnou propojenost systému a vnesou do ní nepřirodní prvky.

Zemědělství extenzivní (MU.z)

Výslovně uvedeno jako *nepřípustné*:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra - mimo přípustných a podmíněně přípustných, kdy tyto jsou specifikovány v kap.16. textové části ÚP

Veřejný zájem:

Nejde tedy o vyloučení všech staveb, zařízení a opatření, ale jen těch, které nejsou v souladu s charakterem území vymezeného pro extenzivní hospodaření na zemědělské půdě převážně I. a II. třídy, kde by rozsáhlejší stavby charakter území narušily a byly by v rozporu s veřejným zájmem dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb..

STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Na základě požadavků zadání ÚP jsou pro plochy změn i stabilizované plochy stanoveny podmínky **prostorového uspořádání** (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemku, podíl zeleně na pozemku). Stanovení podmínek prostorového uspořádání je řešeno s ohledem na ochranu obrazu sídla, hodnot území a krajinného rázu a dále na ochranu zastavěného území před nekonceptním zahušťováním struktury zástavby.

8.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

ozn.	účel VPS	odůvodnění
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.1	dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK, včetně staveb vedlejších / souvisejících	Vymezené VPS vyplývají z nadřazené dokumentace (ZÚR JmK), v rámci ÚP je upřesněn jejich rozsah.
VD.2	trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov), včetně všech souvisejících staveb	
VD.3	trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí n/Mor. - hranice kraje, optimalizace a elektrizace, včetně všech souvisejících staveb	
VD.4	parkoviště	VPS je nezbytná pro zajištění chybějícího parkování.
VD.5	místní komunikace + inženýrské sítě	VPS jsou nezbytné pro zajištění obsluhy stabilizovaných ploch a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou (zahrnují komunikace, chodníky a inženýrské sítě).
VD.6	místní komunikace + inženýrské sítě	
VD.7	účelová komunikace	VPS jsou nezbytné pro zajištění prostupnosti krajiny a vedení pěších a cyklistických tras.
VD.8	účelová komunikace	
VD.9	účelová komunikace	
VD.10	účelová komunikace	
VD.11	účelová komunikace	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

ozn.	účel VPO	odůvodnění
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU.1	nadregionální biokoridor NRBK.K 132T	VPO jsou nezbytné pro založení prvků územního systému ekologické stability. Jejich vymezení vytváří podmínky pro posílení enviromentálního pilíře.
VU.2	nadregionální biokoridor NRBK.K 132T	
VU.3	lokální biocentrum LBC.1 Hřezka nad vlečkou vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.K 132T	
VU.4	nadregionální biokoridor NRBK.K 132T	
VU.5	lokální biocentrum LBC.2 Němkyně vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.K 132T	
VU.6	regionální biokoridor RBK.JM041	
VU.7	regionální biokoridor RBK.JM041	
VU.8	lokální biocentrum LBC.6 Pod Cikánem vložené do regionálního biokoridoru RBK.JM041	
VU.9	regionální biokoridor RBK.JM041	
VU.10	lokální biokoridor LBK.2	
ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ		
VR.1	vodní nádrž	VPO je vymezena v souladu s KPÚ, její vymezení je nezbytné pro zadržení vody v krajině a vytváří podmínky pro posílení enviromentálního pilíře.
SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI		
VK.1	protierozní opatření - průleh	VPO jsou nezbytné pro realizaci opatření proti přívalovým vodám a erozi. Jsou vymezeny dle zhotovené podrobnější dokumentace.
VK.2	protierozní opatření - průleh	

Vymezené VPS a VPO byly přednostně situovány na pozemky ve vlastnictví obce (příp. státu nebo státních organizací) se snahou o minimální dopad do soukromých pozemků. Zásahy do soukromých

pozemků vyplynuly z nemožnosti vymezit VPS nebo VPO v jiné poloze např. z důvodů prostorových, geomorfologických, příp. obslužných (návaznost na stávající trasy dopravní a technické infrastruktury).

8.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy ani koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

8.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

8.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V rámci ÚP je v jižní části řešeného území vymezen koridor územní rezervy (**R.1**) pro VRT Ponětovice - Vyškov - hranice kraje (-Ostrava). Důvodem je soulad ÚP se ZÚR JmK a ochrana tohoto koncepčního záměru.

8.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

8.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP vymezuje plochy (**US.1**, **US.2** a **US.3**), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Důvodem podmínky zpracování územních studií je potřeba určit rozsah a způsob uspořádání zástavby, obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, řešit střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území. U plochy (**US.3**) je nutno řešit koordinaci s koridorem pro dopravní infrastrukturu **CNZ.D1**.

8.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

8.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Charakter, rozsah a množství ploch změn nevyžadoval stanovení pořadí změn.

8.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:

ozn.	stavba	lokalita
1	kaple sv. Gottharda	Holubice - náves
2	kostel sv. Václava	jižní okraj obce
3	hostinec č.p. 96	Holubice - náves
4	bývalý mlýn a valcha u cesty do Křenovic	jižně od obce

Jedná se o **nemovitou kulturní památku a historicky významné stavby**. Důvodem pro vymezení těchto staveb je ochrana kulturních hodnot. Vymezené stavby jsou spjaté s historickým vývojem sídla, jsou dokladem stavitelského umění předků, příp. jsou výjimečné po architektonické stránce, dotvářejí charakter obce a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je primárně řešeno vymezenými plochami přestavby (cca 4,79 ha) a využitím proluk. V jižní části sídla (lokalita u panské stodoly) je vymezena plocha přestavby (**P.1**), umožňující přestavbu stávající zemědělské stavby na stavbu pro bydlení. Vymezením plochy smíšené obytné (**P.2**) a plochy občanské vybavení veřejné (**P.3**) jsou vytvořeny podmínky pro nové využití dosluhujícího zemědělského areálu na jihovýchodním okraji sídla. Zbývající plochy přestavby (**P.4**, **P.5**) jsou vymezeny v území mezi dálnicí D1 a silnicí II/430 (lokalita Nad dálnicí) pro realizaci kasina a pro rozšíření stávající výrobní zóny.

Intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stabilizované plochy se smíšeným využitím (smíšené obytné, smíšené výrobní), vymezené v dostatečném rozsahu, umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale také pro chybějící kapacity občanského vybavení (zejména veřejného), pro podnikatelské aktivity a turistickou infrastrukturu.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP přizpůsobuje rozsah zastavitelných ploch demografickým podmínkám (viz *Výpočet potřeby nových bytů*), plní požadavky zadání ÚP a vychází vstříc požadavku obce na omezení rozvojových ploch pro bydlení v souvislosti s negativními vlivy suburbanizace. Plochy změn z platného ÚP byly prověřeny, část byla zapracována, vypuštěny byly plochy, které již byly zastavěny, příp. se neshodovaly s novou urbanistickou koncepcí. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplnily strukturu zástavby. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce a také umístění sídla v rozvojové oblasti **OB3** (dle PÚR ČR).

Plochy bydlení, plochy smíšené obytné

Obytné plochy (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) jsou, v důsledku negativních vlivů suburbanizace, vymezeny v omezeném rozsahu (cca 9,03 ha), pouze jako logické doplnění stabilizovaných ploch, převážně na okrajích zastavěného území.

Plochy rekreace

Pro rozvoj rekreace je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha (0,13 ha), umožňující realizaci rekreační louky na severním okraji sídla, v lokalitě Bahna. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení sociálního pilíře.

Plochy veřejných prostranství

Zastavitelné plochy veřejných prostranství (cca 0,92 ha) jsou nezbytné pro obsluhu stabilizovaných ploch a ploch změn.

Plochy zeleně

Zastavitelné plochy zeleně (cca 9,65 ha) jsou vymezeny jednak pro vytvoření zázemí k obytným plochám, a dále pro doplnění chybějících odpočinkových ploch (místa sociálních kontaktů) a odizolování obytných ploch od potenciálních negativních vlivů, především z dopravy. Vymezení ploch zeleně vytváří podmínky pro posílení sociálního pilíře a především environmentálního pilíře, u kterého je, v rámci aktuálních *ÚAP ORP Slavkov u Brna*, konstatován nevyhovující stav.

Plochy výroby a skladování

Zastavitelné plochy (cca 15,15 ha) jsou vymezeny převážně v návaznosti na stávající areály v severní části řešeného území (výrobní zóna mezi dálnicí a silnicí II/430, areál logistiky v lokalitě Na Pozořicku a průmyslová zóna Nad nádražím), v lokalitách s dobrým dopravním přístupem, bez negativních dopadů na stávající zástavbu a obytné prostředí. Vymezení ploch vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře a rozvoj pracovních příležitostí v obci.

Plochy dopravní infrastruktury

V rámci ÚP je vymezena zastavitelná plocha (**Z.46**) dopravy silniční (cca 25,66 ha) pro realizaci nadmístního dopravního záměru (zkapacitnění dálnice D1 včetně MÚK Holubice), dle požadavku vyplývajícího ze ZÚR JmK. Další zastavitelná plocha (cca 0,07 ha) je vymezena ve východní části sídla pro realizaci chybějícího parkoviště. Zastavitelné plochy pro umožnění realizace účelových komunikací (cca 0,58 ha) jsou nezbytné pro vedení cyklistických tras, pěších propojení a zlepšení propustnosti krajiny.

Plochy technické infrastruktury

Zastavitelná plocha (cca 0,16 ha) je vymezena na východním okraji části Curdík, pro umožnění rozšíření areálu stávající čistírny odpadních vod.

Plochy vodní a vodohospodářské

Zastavitelná plocha (cca 7,48 ha) je vymezena jihovýchodně od části Curdík, v lokalitě Rybník. Vymezuje se, v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami, pro umožnění realizace vodní nádrže a zadržení vody v krajině. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení enviromentálního pilíře a je v souladu s požadavky, vyplývajícími z PÚR ČR pro specifické oblasti **SOB9**.

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

Vývoj počtu obyvatelstva v obci Holubice

	1991	2001	2011	2013	2015	2017	2019	2020
Holubice	844	845	989*	1 017	1 107	1 238	1 395	1 465

Zdroj: ČSÚ

* Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Přírůstek obyvatelstva v obci Holubice

	1991	2001	2011	2013	2015	2017	2019	2020
Přírůstek přirozený	-1	2	2	0	12	17	23	24
Přírůstek migrační	11	-4	33	9	37	47	74	46
Přírůstek celkový	10	-2	35	9	49	64	97	70

Zdroj: ČSÚ

Z uvedených tabulek je patrná výrazně rostoucí tendence počtu obyvatel v posledním období, jednak vlivem přirozeného přírůstku obyvatel, především však díky migračnímu přírůstku v důsledku suburbanizace. Pozitivní je hodnota indexu stárí 69,2 (v r. 2018), která je, dle aktuálních ÚAP, nejnižší v rámci ORP a hluboko pod průměrnou hodnotou ČR (123,2).

Vybrané údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011

	celkem	rodinné domy	bytové domy
Domy celkem	314	309	1
Domy obydlené	277	273	1
Byty celkem	381	359	15
Byty obydlené	328	307	14

Dokončené byty

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
7	28	22	5	30	22	20	21	64	10

Zdroj: ČSÚ

Intenzita bytové výstavby

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
7,2	27,8	21,6	4,7	27,1	18,7	16,2	16,2	45,9	6,8

Z uvedených tabulek vyplývá, že od r. 2011, kdy bylo provedeno SDLB, bylo v obci dokončeno celkem 229 bytů. Oproti stavu ze SDLB v r. 2011, kdy se v obci nacházel 1 bytový dům (BD), počet BD a s tím související počet bytů výrazně narostl. Intenzita bytové výstavby je v řešeném území, zejména díky vlivům suburbanizace, nejvyšší v rámci ORP a vysoko nad průměrem ČR (2,9). Dle SDLB bylo v Holubicích (v r. 2011) 328 obydlených bytů, což při počtu obyvatel (989 v r. 2011) představuje obložnost cca 3,0 osob/byt. Pokud budeme uvažovat počet bytů v r. 2020 cca 557 (328 + 229), při počtu obyvatel 1 465, je obložnost cca 2,7 osob/byt, což je mírně nad průměrem ČR.

Pro výpočet potřeby bytů do r. 2035 budeme uvažovat počet obyvatel **1550** (odhad dle růstu obyvatelstva v posledních letech a dle indexu stárí), počet trvale obydlených bytů cca **560** (dle Sčítání lidu, domů a bytů 2011 + dokončené byty v letech 2011 - 2020) a obložnost **2,5** osob/byt.

Potřeba nových bytů do r. cca 2035:

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu nárůst počtu obyvatel, trend snižování obložnosti, stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu a s tím související předpokládaný úbytek bytů.

- počet obyvatel: **1550**
- trvale obydlené byty: **560**
- obložnost¹⁾ **2,5 osob/byt**
- potřeba bytů pro **1550** obyvatel: **620 bytů**
 $1550 : 2,5 = 620$
- disponibilní počet bytů v r. 2035 (odečten odpad ve výši $15 \cdot 0,003 \cdot 620$): **532 bytů**
 $15 \cdot 0,003 \cdot 620 = 28 \rightarrow 15 =$ počet let (2021 – 2035), **0,003** = % odpadu, **620** = potřebné byty
 $560 - 28 = 532 \rightarrow 560 =$ trvale obydlené byty v r. 2020, **28** = vypočtený odpad
- cca do r. 2035 je potřeba: **90 bytů**
 $620 - 532 = 88$ (po zaokrouhlení **90**) $\rightarrow 620 =$ potřebné byty, **532** = disp. počet bytů v r. 2035

Z hlediska stanovené urbanistické koncepce se předpokládá 100% rozložení bytů v rodinných domech. Realizace bydlení v bytových domech je totiž v rámci ÚP umožněna pouze v zastavitelné ploše (**Z.1**), pro kterou je již zhotovena studie (cca 10 bytů v BD). Tato zastavitelná plocha tedy není zahrnuta do výpočtu potřebných ploch:

plocha změny	způsob využití	počet domů	počet bytů	výměra plochy v ha
Z.1	Bydlení hromadné (BH)	1	10	0,13

- po odečtu bytů v rámci zastavitelné plochy **Z.1** je potřeba: **80 bytů**
 $90 - 10 = 80$

pro období do r. 2035 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro 80 nových bytů celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2035 cca 621 (531 + 10 + 80)

počet bytů	průměrná velikost parcely	cca potřebná plocha (ha)
80	900 m ²	7,2

Vzhledem k zastoupení ploch smíšených obytných a zvýšeným nárokům na realizaci veřejné infrastruktury vlivem suburbanizace, je nutno započítat cca 35% rozsahu ploch na související veřejnou infrastrukturu (občanské vybavení, obsluha dopravní a technickou infrastrukturou, ostatní veřejná prostranství + zeleň...), tzn. 35% ze 7,2 ha = **2,5 ha**

- celková potřebná plocha: $7,2 \text{ ha} + 35\% (2,5 \text{ ha}) = 9,7 \text{ ha}$

V rámci ÚP Holubice jsou vymezeny obytné plochy (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) o celkové výměře cca **9,8 ha** (po odečtení zastavitelné plochy **Z.1** cca 0,13 ha), z toho cca 8,9 ha činí zastavitelné plochy a cca 0,9 ha plochy přestavby.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V rámci ÚP jsou stanoveny koncepční záměry, přesahující řešené území obce Holubice:

charakter záměru	řešení v ÚP Holubice
cyklistické trasy: • Holubice – Blažovice • Holubice – Velešovice • Holubice – Křenovice • Holubice – Sívce	Jsou vymezeny cyklistické trasy do sousedních obcí, které jsou vzájemně propojeny na území obce. Důvodem je umožnění realizace bezpečných komunikačních propojení pro pěší a cyklisty mezi Holubicemi a sousedními obcemi, zajištění návaznosti a koordinace se sousedními obcemi.

¹⁾ Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR, Bytová politika ČR, 2009).

V řešeném území lze předpokládat snižování obložnosti bytů až na hodnotu cca 2,5 (k roku 2035). Navržená hodnota 2,5 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Pokles hodnoty navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

11.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita aktuální katastrální mapa. Druhy pozemků a rozsah zemědělské půdy odpovídá údajům z katastru nemovitostí. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Slavkov u Brna.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

- Z.1** – lokality záboru ZPF – **zastavitelné plochy**
- P.1** – lokality záboru ZPF – **plochy přestavby**
- K.1** – lokality záboru ZPF – **plochy změn v krajině**
- R.1** – **územní rezervy** – *nejsou předmětem vyhodnocení dopadu do ZPF*

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu ZPF při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Na území se nachází zemědělská půda od I. do V. třídy ochrany, přičemž nejvíce zastoupeny jsou kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany, a to v návaznosti na zastavěné území, obec je historicky založena právě na půdách vyšší ochrany. Rozvoj obce mimo půdy vyšší kvality je tak prakticky nemožný, v úvahu připadá pouze drobná lokalita na severu obce na III. třídě ochrany a okolí průmyslové lokality jihozápadně od obce, která leží na V. třídě ochrany.

Sumární přehled o rozsahu a členění navrhovaných ploch

V následující tabulce jsou uvedeny sumární součty návrhových ploch (ploch s navrženým způsobem využití) s dopadem do zemědělského půdního fondu.

Plochy bez dopadu do ZPF jsou uvedeny v tabulce na konci kapitoly, ale nejsou vyhodnoceny.

Tab: *Sumární přehled zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině s dopadem do ZPF:*

	souhm výměry záboru (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.
BH - bydlení hromadné	0,1275	0,0000	0,1275	0,0000	0,0000	0,0000
BI - bydlení individuální	7,3309	2,9013	4,4296	0,0000	0,0000	0,0000
SV - smíšené obytné venkovské	1,4785	0,0815	1,3702	0,0269	0,0000	0,0000
OV - občanské vybavení veřejné	1,1090	0,0000	1,1090	0,0000	0,0000	0,0000
OK - občanské vybavení komerční	1,0613	0,0000	1,0613	0,0000	0,0000	0,0000
OH - občanské vybavení - hřbitovy	0,1614	0,0000	0,1614	0,0000	0,0000	0,0000
PU.p - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,5130	0,0695	0,4435	0,0000	0,0000	0,0000
ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy	6,1893	4,6312	1,5580	0,0000	0,0000	0,0000
ZZ - zeleň - zahrady a sady	2,3065	0,4894	1,8172	0,0000	0,0000	0,0000
ZO - zeleň ochranná a izolační	0,3786	0,0000	0,3786	0,0000	0,0000	0,0000
VL - výroba lehká	12,3431	3,4161	8,9270	0,0000	0,0000	0,0000
VD - výroba drobná a služby	0,1443	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1443
DS - doprava silniční	3,9721	2,7383	1,2338	0,0000	0,0000	0,0000
DD - doprava drážní	13,7250	3,8925	9,8175	0,0000	0,0000	0,0000
DX - doprava jiná	0,4070	0,1426	0,2644	0,0000	0,0000	0,0000

	souhm výměry záboru (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.
MU.p - přírodní priority	20,7328	4,4273	7,3543	4,2754	3,0004	1,6754
Celkový součet	71,7453	22,5547	40,0533	4,3023	3,0004	1,8197

Dopad návrhových ploch do ZPF činí celkem 72 ha.

Vyhodnocení dopadu do tříd ochrany a sumární součty jsou uvedeny v tabulkové části na konci kapitoly.

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy **R.1**.

R.1 – koridor územní rezervy pro VRT Ponětovice - Vyškov - hranice kraje (-Ostrava)

Tato plocha není zábohem ZPF a nejsou tedy vyhodnoceny dopady do ZPF.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělský areál se nachází na jihu zastavěného území obce.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území jsou zpracovány pozemkové úpravy, v řešení ÚP jsou respektovány.

Opatření k zajištění ekologické stability, erozní ohrožení zemědělské půdy

Územní plán navrhuje plochy změn v krajině **K.1** – **K.10** pro realizaci prvků ÚSES. Jejich celkový zábor ZPF je 16,7 ha. Dále jsou vymezeny plochy pro protierozní opatření **Y.1** a **Y.2**.

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a síť polních cest

V řešeném území je stabilizovaná síť hlavních zemědělských účelových komunikací a polních cest. Územní plán navrhuje nové účelové komunikace **Z.48** – **Z.51** a **Z.55** pro zvýšení prostupnosti krajiny.

Informace o existenci závlah, odvodnění a stavbách k ochraně pozemku před erozní činností vody

V řešeném území jsou realizovány meliorace. Plochy změn, které zasahují do ploch meliorací, jsou uvedeny v tabulce v kap. 11.3.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

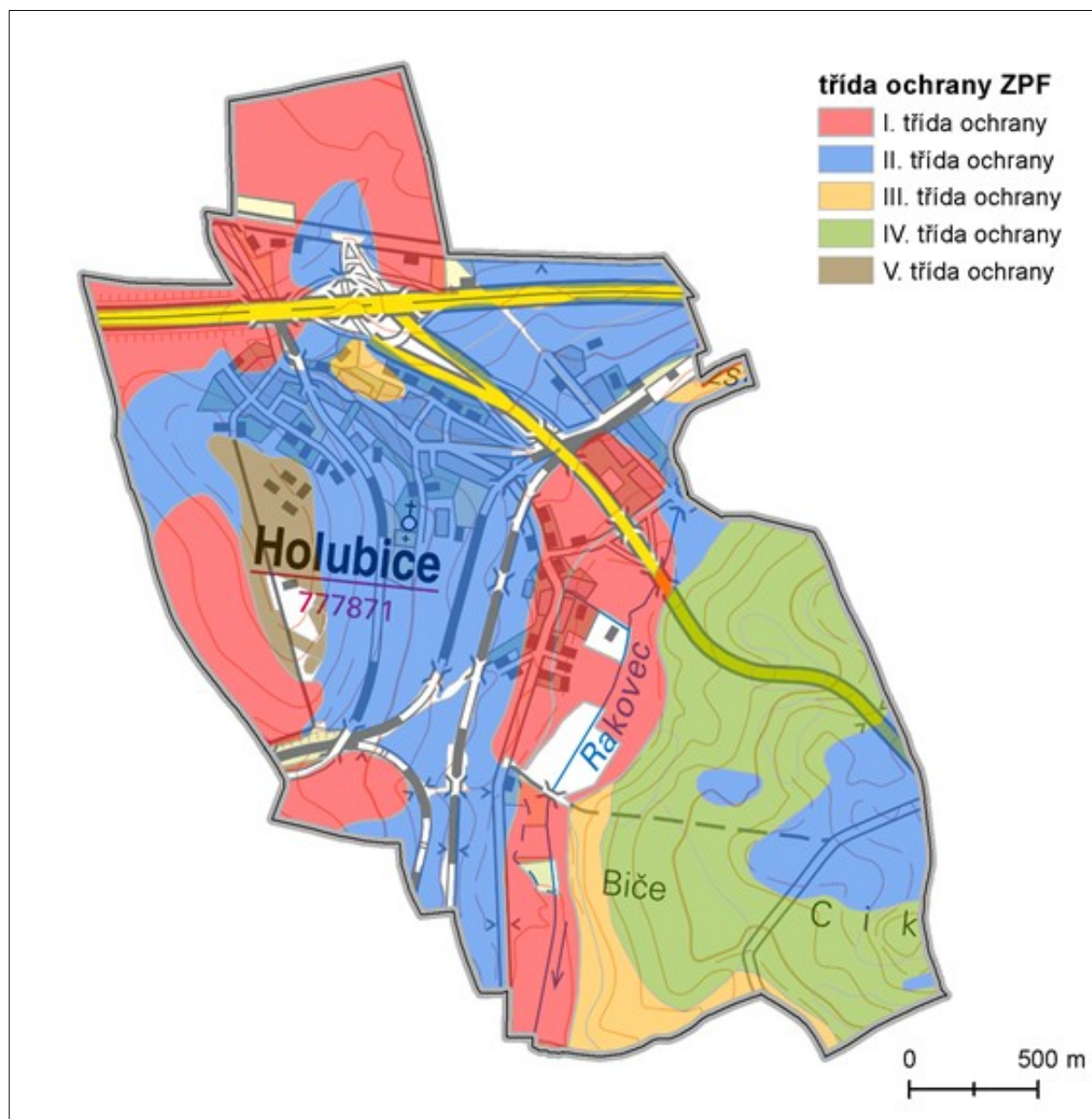
Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, posouzení rozsahu návrhových ploch s platným územním plánem

Obec má platný územní plán obce v jehož kontinuitě je řešen návrh nového územního plánu. Ve velké míře jsou využívány plochy z platného ÚPO (některé již byly zčásti zastavěny), některé jsou převzaty beze změny, v některých případech je upravena jejich rozloha, případně celá urbanistická koncepce z hlediska uspořádání ploch či jejich funkčního využití.

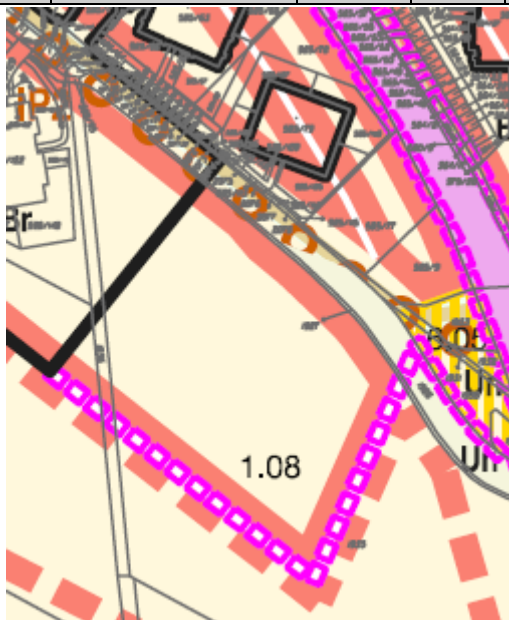
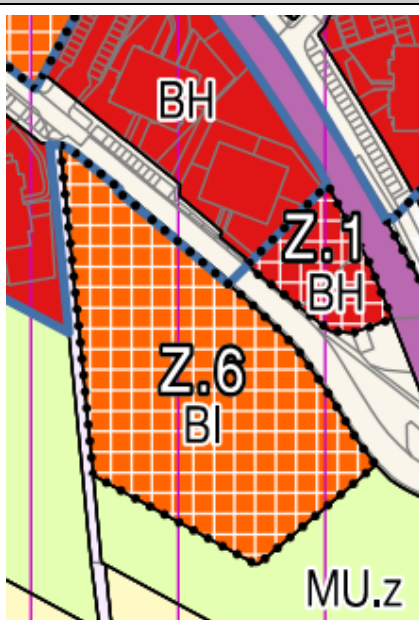
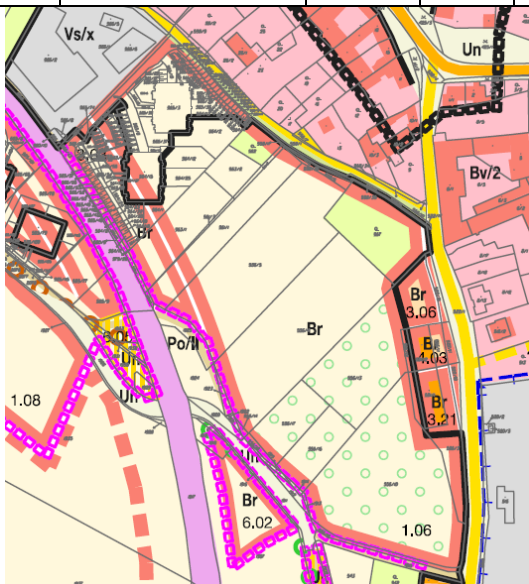
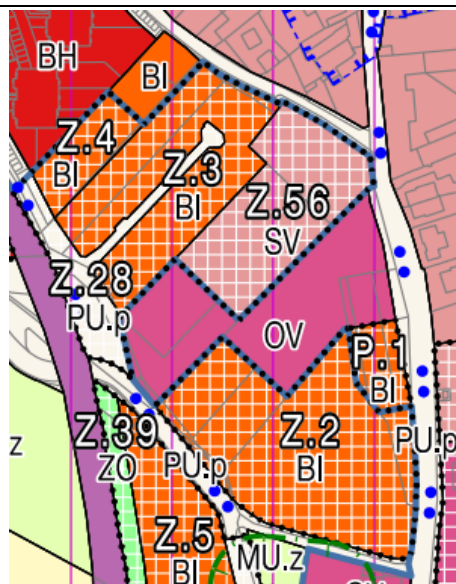
Zdůvodnění koncepce řešení, prokázání veřejného zájmu

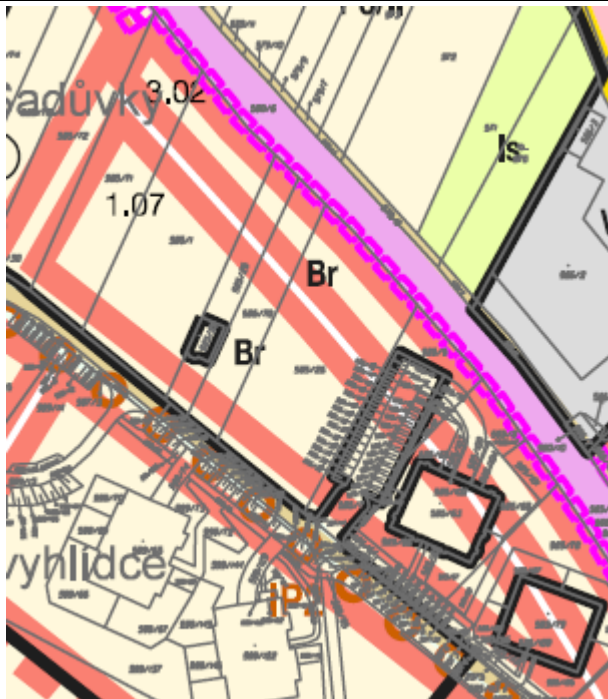
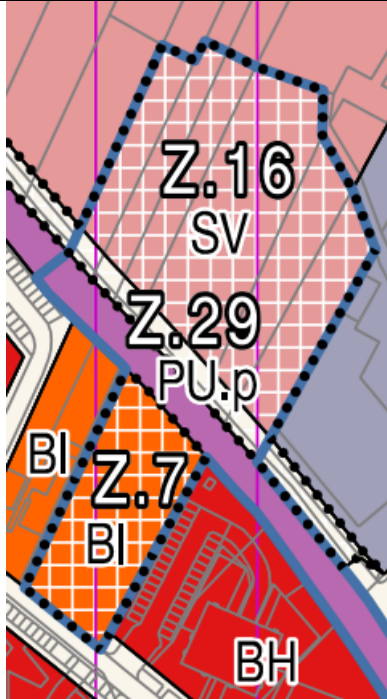
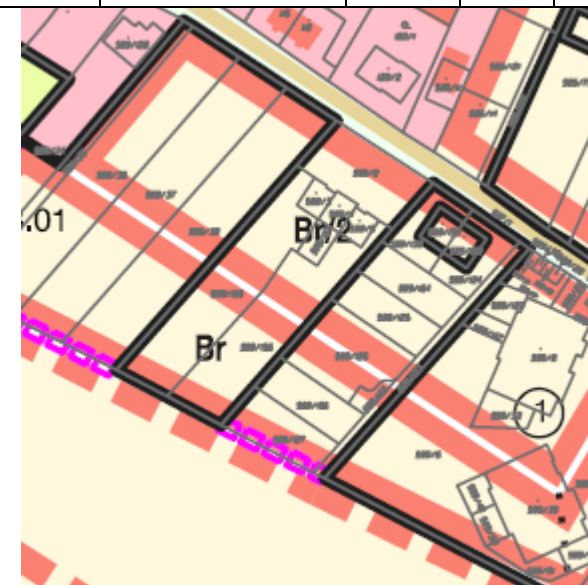
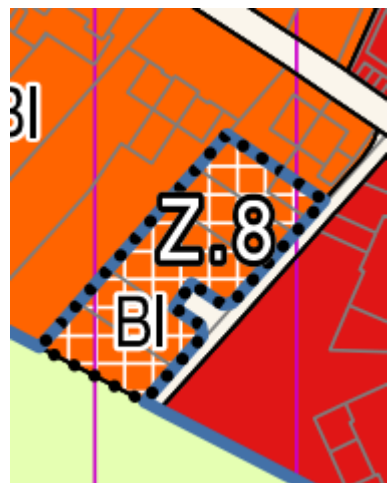
Návrh nových ploch pro bydlení reaguje na potřebu vymezení dostupných zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy z platného ÚPO jsou ve velké míře již využity, z 30 ha zbývá nevyužito cca 16 ha. Dosavadní nezastavěné zastavitelné plochy z ÚPO byly přebírány do územního plánu, případně dochází k jejich rozšíření nebo úpravě koncepce lokality dle aktuálních potřeb území. Nové zastavitelné plochy bez vazby na platný ÚPO jsou vymezovány v menší míře, všechny navazují na zastavěné území. Celkem je navrženo cca 9,8 ha ploch bydlení a ploch smíšených obytných (po odečtení plochy **Z.1** pro kterou je již zpracována studie), což je v souladu se stanovenou potřebností (9,7 ha) - viz *kap. 9*. Plochy jsou navrhovány na zemědělské půdě I. a II. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území se však plochy nižší třídy ochrany téměř nevyskytují. I z tohoto důvodu byly upřednostňovány zastavitelné plochy vymezené v platném ÚPO, u kterých byl zábor ZPF odsouhlasen. Zastavitelné plochy jsou navrhovány ve větší míře na zemědělské půdě II. třídy ochrany, územní plán se snaží zachovat nejcennější půdy I. třídy ochrany v co nejvyšším rozsahu. Z obrázku níže je patrné, že zemědělská půda nižší třídy ochrany se nachází zejména v jihovýchodní části obce mimo zastavěné území, vytvářet nové enklávy zástavby v krajině není žádoucí. Půda nižší třídy ochrany se nachází v severní části zastavěného území, zde je navrhována plocha smíšená obytná, která doplňuje stávající uliční

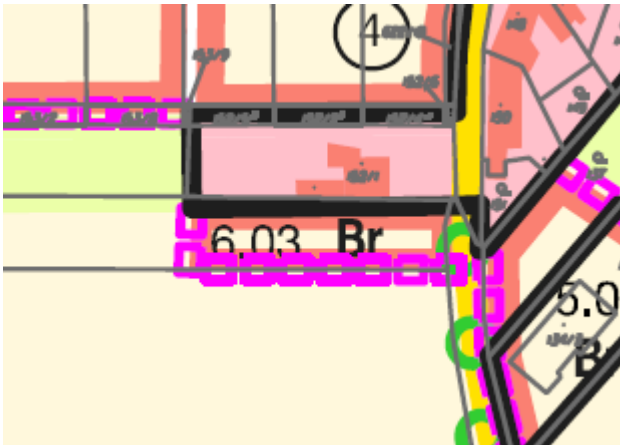
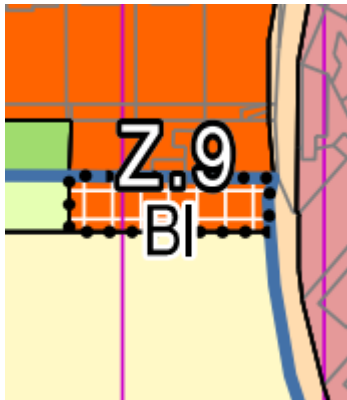
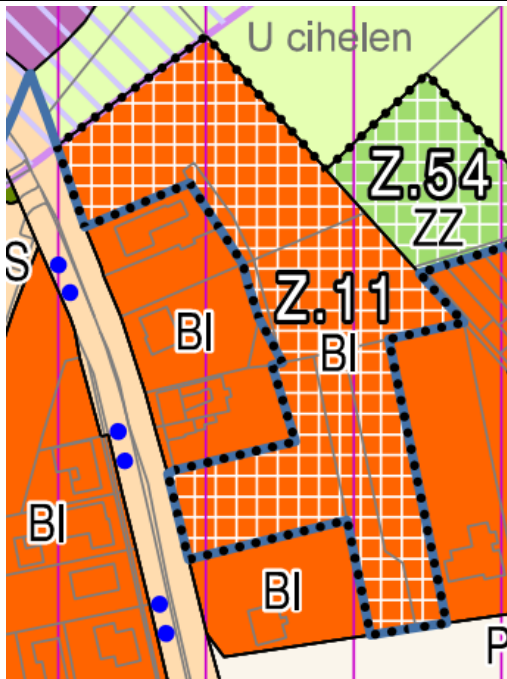
frontu, a plocha rekreace pro rekreační louku. Pro větší rozvoj obce území není vhodné z hlediska limitů – přítomnost dálnice D1, ochranného pásma elektrického vedení, krajinné zeleně. Další půda nižší třídy ochrany se nachází jihozápadně od zastavěného území, kde stojí výrobní areál. Zde by docházelo k zastavování směrem k výrobnímu areálu (snížená kvalita bydlení např. vlivem hluku), zastavěné území je zde koncipováno tak, aby záhumenky tvořily přirozený přechod do volné krajiny a územní plán tuto koncepci zachovává. Koncepce územního plánu tak směřuje rozvoj obce v největší míře na jih zastavěného území Holubic a do lokality Curdík, která se v posledních dvaceti letech značně rozrostla a je stěžejní rozvojovou lokalitou obce.

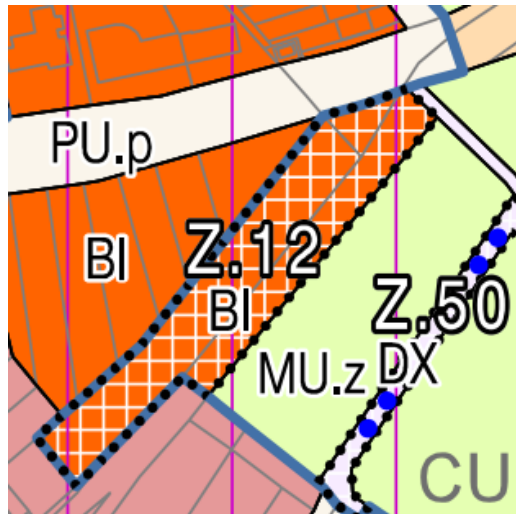
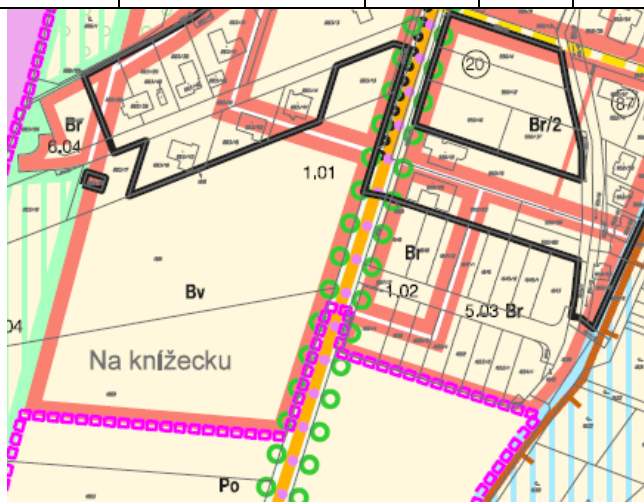
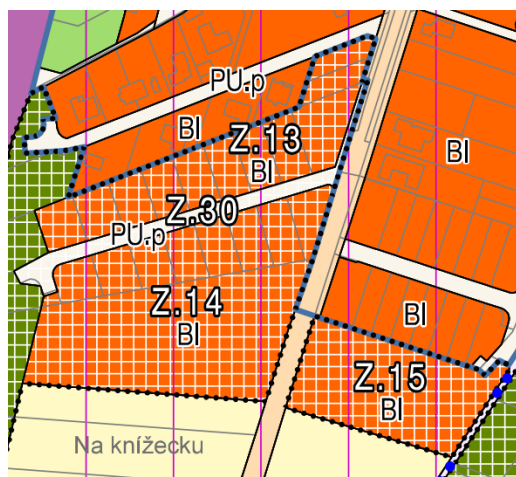


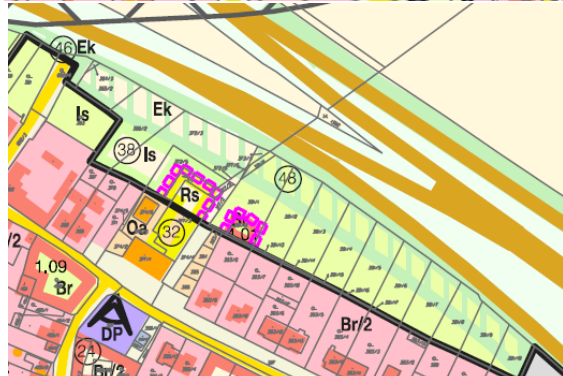
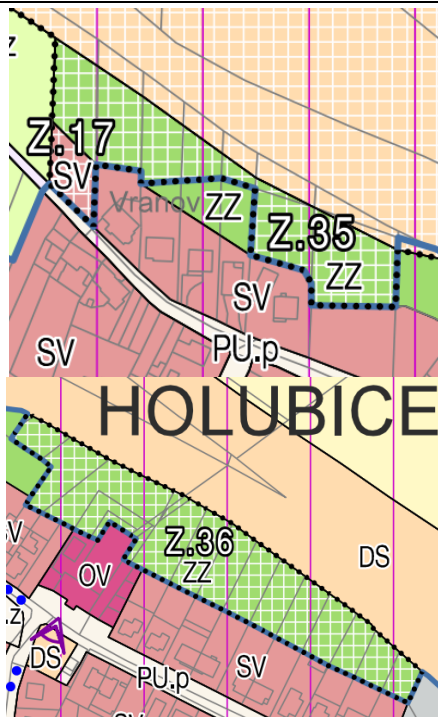
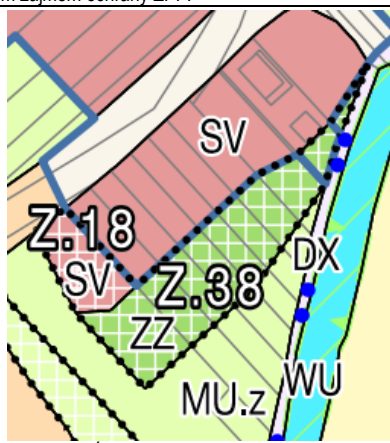
identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z.1	Bydlení hromadné	0,1275	0	0,1275	Plochy Z.1 a Z.6 byly vymezeny již v platném ÚPO, část plochy Z.6 je vymezena v místech územní rezervy. Zábor zemědělské půdy pro bydlení byl tedy v dané lokalitě schválen v platné dokumentaci. Plochy navazují na zastavěné území a respektují urbanistickou koncepci – jsou navrhovány v návaznosti na stávající bytové domy. Vymezení ploch je veřejným zájmem z hlediska naplnění potřeby obce po rozvojových obytných plochách. Z výše uvedených důvodů tedy tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z.6	Bydlení individuální	0,7762	0	0,7762	

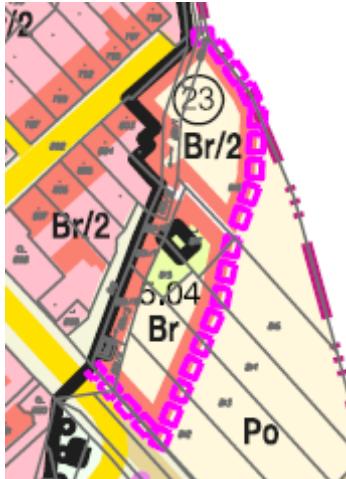
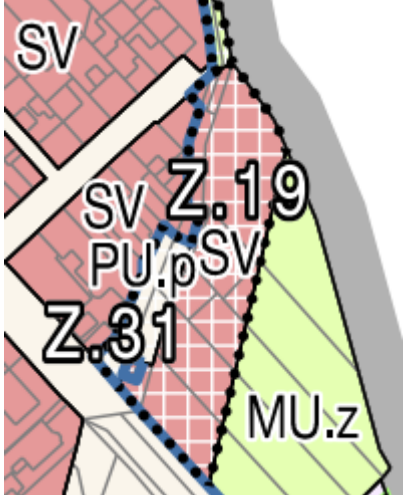
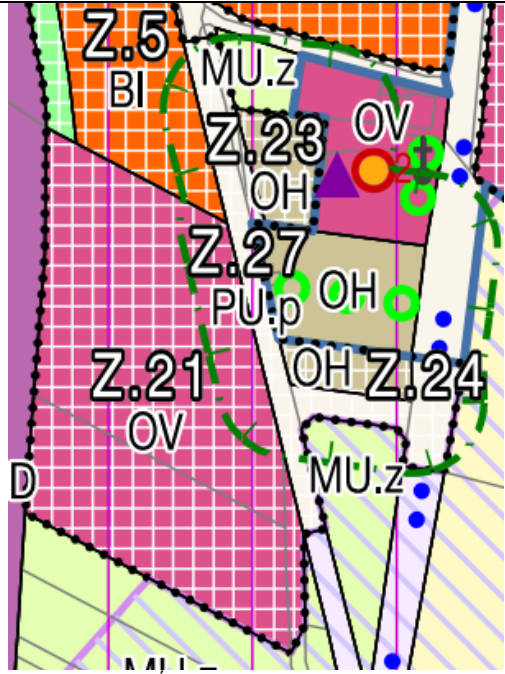
identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
					
ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8			ÚP Holubice (hlavní výkres)		
Z.2	Bydlení individuální	0,8525	0	0,8525	Plochy Z.2, Z.3, Z.4 a P.1 jsou vymezeny v lokalitě, kde bylo navrhováno bydlení v platném ÚPO. Oproti původnímu návrhu byla upravena koncepce, vymezena nová zastavitelná plocha veřejného prostranství Z.28 a smíšená obytná venkovská Z.56, část původní plochy je stabilizována jako občanské vybavení veřejné. Plocha Z.5 je zčásti vymezena na zastavitelné ploše z ÚPO, nově byla rozšířena na jih, aby nevznikala proluka v území. Zábor ZPF tak byl ve značné míře již odsouhlasen. Lokalita navazuje na zastavěné území, od volné krajiny je oddělena železnici, z koncepčního hlediska tak vzniká ucelená lokalita. Vymezení ploch je veřejným zájmem z hlediska naplnění potřeby obce po rozvojových obytných plochách. V souvislosti s návrhem plochy Z.5 je též navrhována plocha ochranné a izolační zeleně Z.39 pro minimalizování negativních účinků hluku ze železniční dopravy na kvalitu bydlení v lokalitě. Nedílnou součástí návrhu ploch bydlení je vymezení veřejného prostranství Z.28 pro zajištění obsluhy ploch bydlení. Z výše uvedených důvodů tedy tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z.3	Bydlení individuální	0,5753	0	0,5753	
Z.4	Bydlení individuální	0,1424	0	0,1424	
Z.5	Bydlení individuální	0,3829	0	0,3829	
P.1	Bydlení individuální	0,0549	0	0,0549	
Z.39	Zeleň ochranná a izolační	0,0906	0	0,0906	
Z.28	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0969	0	0,0969	
Z.56	Smíšené obytné venkovské	0,4843	0	0,4843	
					
ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8			ÚP Holubice (hlavní výkres)		

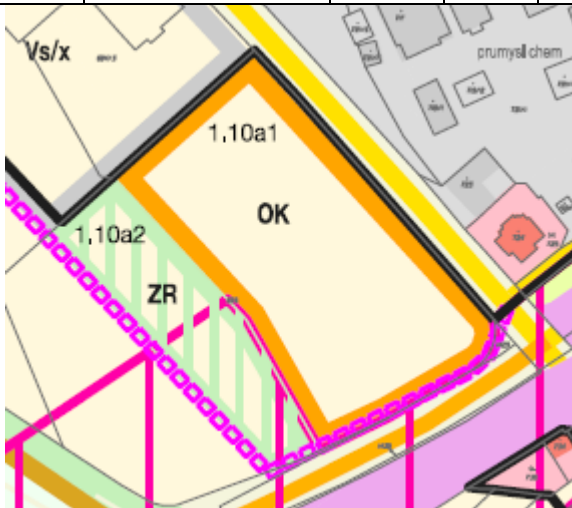
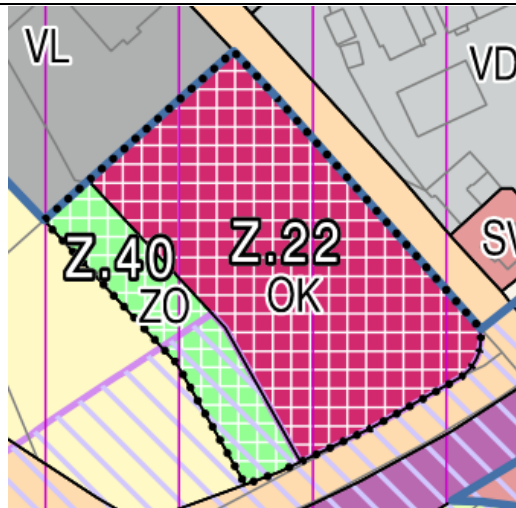
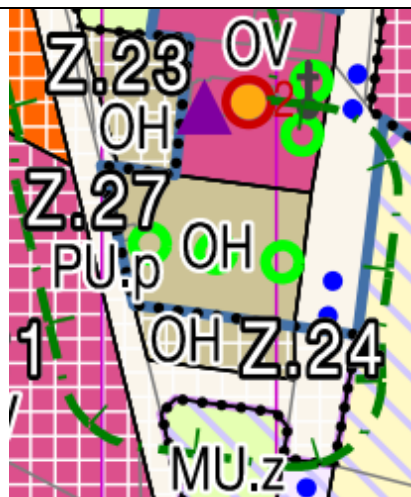
identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z.7	Bydlení individuální	0,2312	0	0,2312	Plocha Z.7 je vymezena na platných zastavitelných plochách z platného ÚPO, plocha Z.16 je nově vymezena. Obě plochy se nachází v proluce v zastavěném území, území tedy není vhodné pro zemědělskou činnost, vymezením vzniká souvislá lokalita pro bydlení. Spolu s plochou Z.16 je navrhována plocha veřejného prostranství Z.29, která zajišťuje prostupnost území a obsluhu plochy Z.16. Vymezení ploch je veřejným zájmem z hlediska naplnění potřeby obce po rozvojových obytných plochách, zastavěním dosavadních proluk je maximálně využito potenciál obce bez nutnosti rozšiřování do volné krajiny. Z výše uvedených důvodů tedy tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z.16	Smišené obytné venkovské	0,6545	0	0,6545	
Z.29	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1538	0	0,1538	
					
ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8					
					
ÚP Holubice (hlavní výkres)					
Z.8	Bydlení individuální	0,1890	0	0,1890	Plocha Z.8 je vymezena na platných zastavitelných plochách z platného ÚPO, zábor ZPF byl již tak odsouhlasen. Lokalita z ÚPO byla postupně zastavěna, vznikla zde proluka. Obsluhu zajišťuje stávající veřejné prostranství. Návrhem se ucelí urbanistická struktura lokality. Podle §4 odst. 5 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon“) není nutné prokazovat veřejný zájem.
					
ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8					
					
ÚP Holubice (hlavní výkres)					

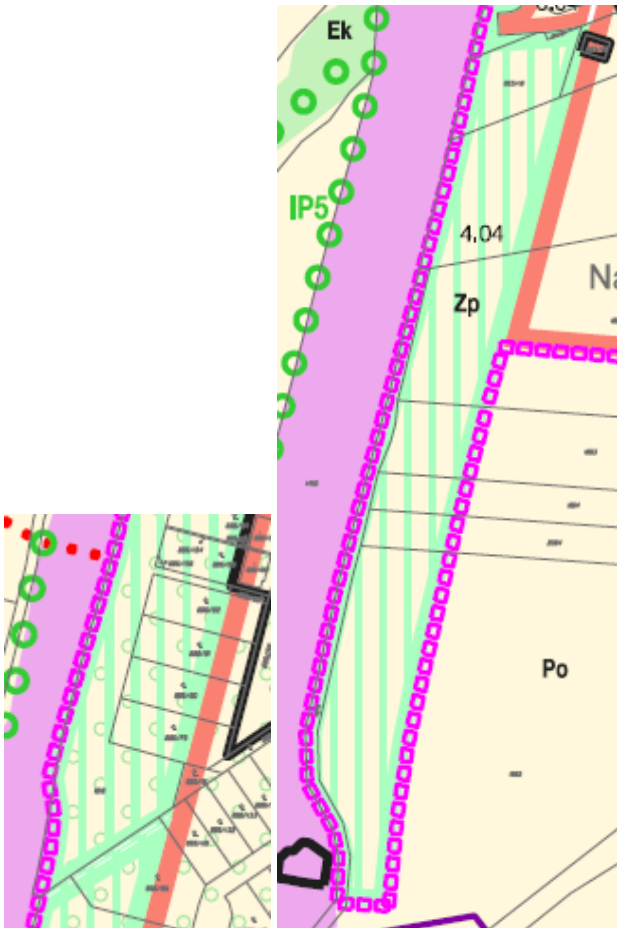
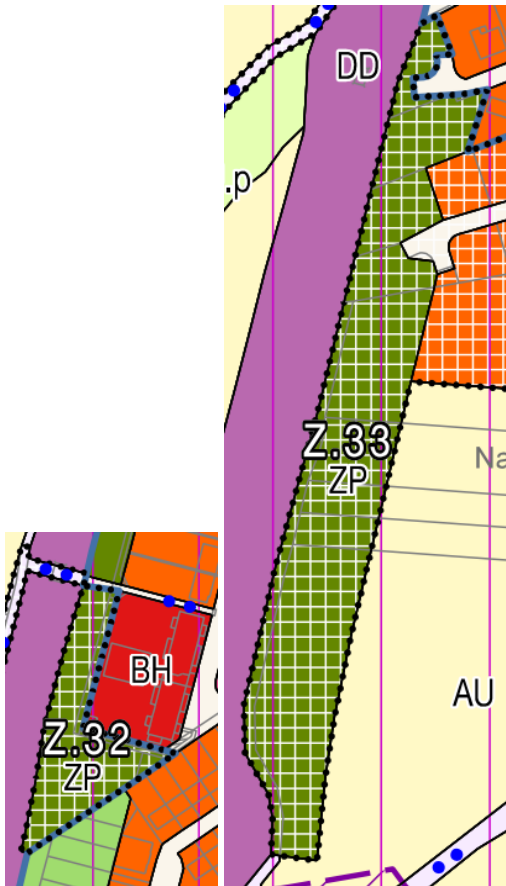
identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z.9	Bydlení individuální	0,0684	0	0,0684	Plocha Z.9 je převzata z ÚPO, zábor ZPF byl tedy již odsouhlasen. Plocha navazuje na zastavěné území, obsluha bude řešena ze stávající komunikace. Podle §4 odst. 5 zákona není nutné prokazovat veřejný zájem.
					
ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8			ÚP Holubice (hlavní výkres)		
Z.11	Bydlení individuální	1,0407	1,0400	0,0007	Plocha byla vymezena v platném ÚPO, část jako plocha pro bydlení a část pro individuální rekreaci, zahrady, nový ÚP zde vymezuje plochu pro bydlení (v menším rozsahu oproti ÚPO). Plocha navazuje na stávající zástavbu, jižní část tvoří proluku mezi již zastavěným územím, návrhem tedy vznikne souvisle zastavěné území. Zábor ZPF byl odsouhlasen v platné dokumentaci. Vymezení ploch je veřejným zájmem z hlediska naplnění potřeby obce po rozvojových obytných plochách, umístění zástavby do proluky je vhodné řešení z hlediska urbanistického i z hlediska ochrany volné krajiny před nadměrným zastavováním. Z výše uvedených důvodů převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
					
ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8			ÚP Holubice (hlavní výkres)		

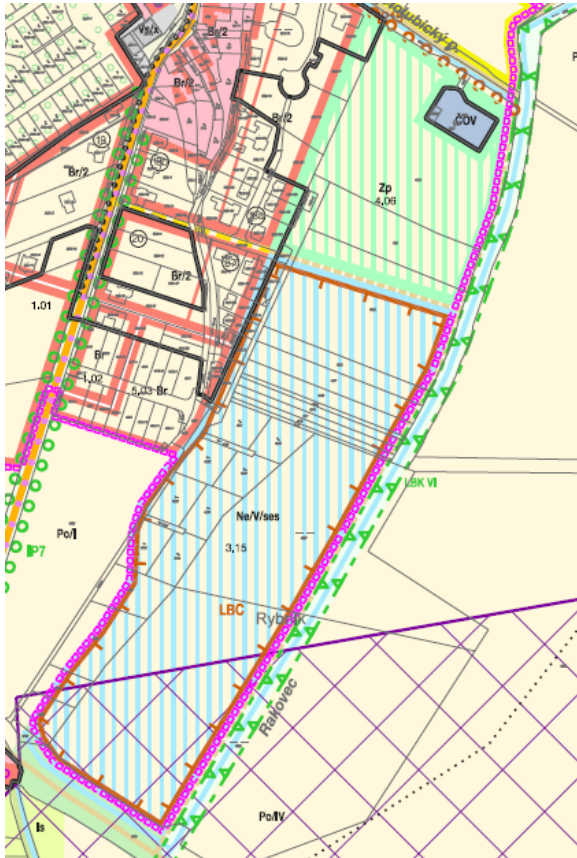
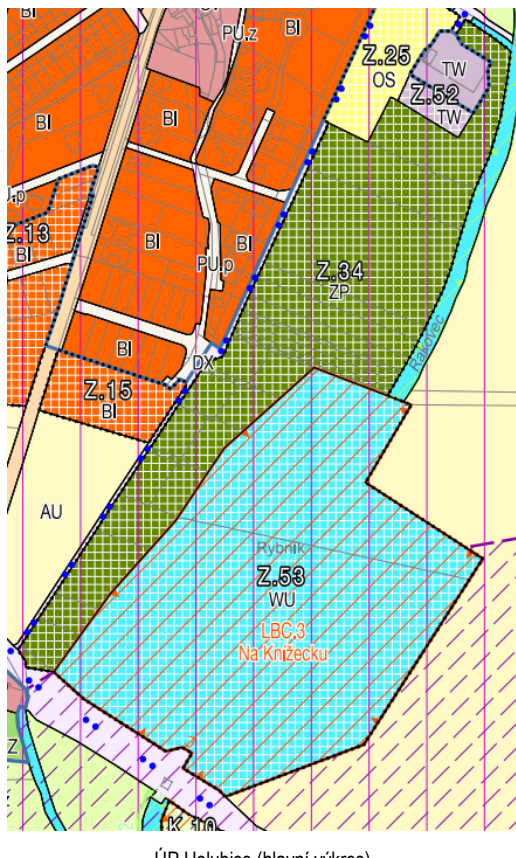
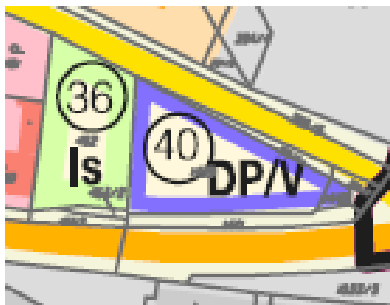
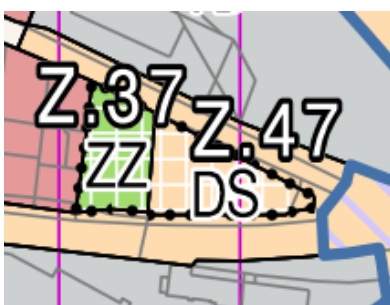
identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z.12	Bydlení individuální	0,3543	0,3543	0	Plocha je vymezena v menším rozsahu na zastavitelných plochách pro bydlení z platného ÚPO, část původní plochy je již stabilizovaná (je vydáno územní rozhodnutí). Funkční využití se nemění, zábor ZPF byl tedy odsouhlasen. Podle §4 odst. 5 zákona není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha navazuje na stávající zastavěné území, respektuje urbanistickou koncepci obce.
					
ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8			ÚP Holubice (hlavní výkres)		
Z.13	Bydlení individuální	0,7003	0,3282	0,3721	Plochy Z.13 a Z.14 jsou vymezeny na zastavitelných plochách pro bydlení z ÚPO, plocha Z.14 též zčásti na ploše pro veřejnou zeleň. Zábor ZPF byl tedy již odsouhlasen. Koncepce lokality je upravena, nově je vymezena plocha veřejného prostranství Z.30. Plocha Z.15 je nově vymezena a navazuje na stabilizované plochy bydlení, kde se bude realizovat výstavba (vydáno územní rozhodnutí). Vymezení ploch je veřejným zájmem z hlediska naplnění potřeby obce po rozvojových obytných plochách, rozvoj obce je situován do jižní části obce v návaznosti na zastavěné území, je respektována urbanistická koncepce území. Z výše uvedených důvodů převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z.14	Bydlení individuální	1,3869	0,6029	0,7840	
Z.15	Bydlení individuální	0,5759	0,5759	0	
Z.30	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1943	0,0695	0,1248	
					
ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8			ÚP Holubice (hlavní výkres)		
Z.17	Smišené obytné venkovské	0,0637	0	0,0369	Plocha Z.17 je přebírána z platného ÚPO, oproti původnímu návrhu je rozšířena směrem na sever, zábor ZPF je tedy z podstatné části odsouhlasen. Plocha navazuje na stávající zástavbu a doplňuje uliční frontu, uzavírá tak koncepci území. Vymezení plochy je veřejným zájmem z hlediska naplnění potřeby obce po rozvojových obytných plochách.

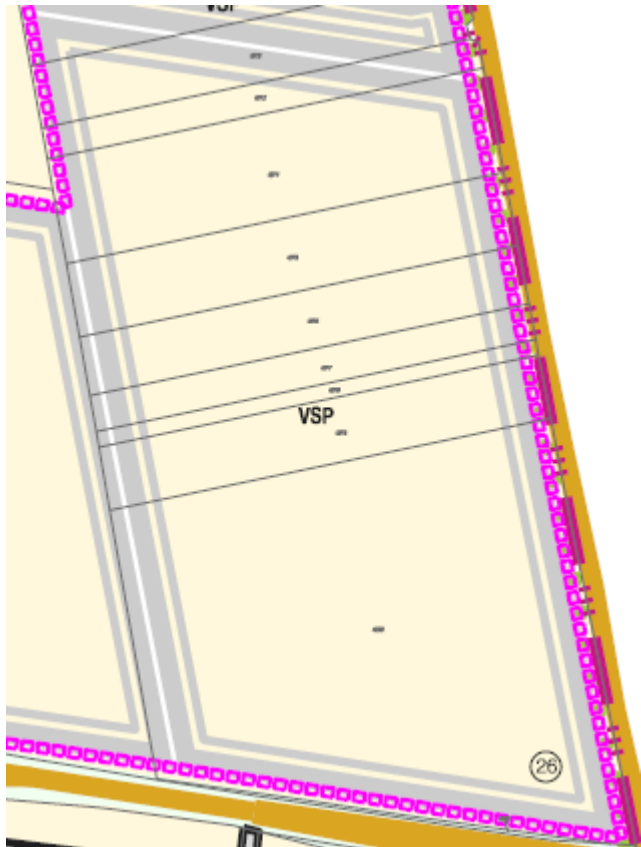
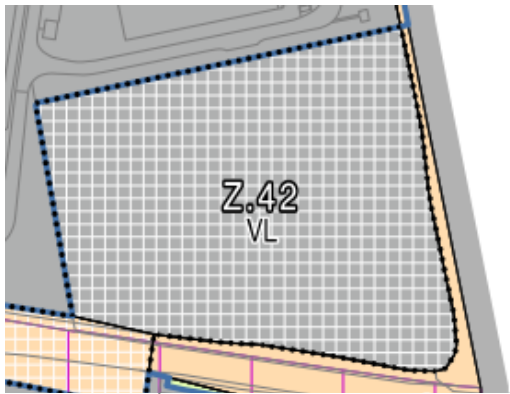
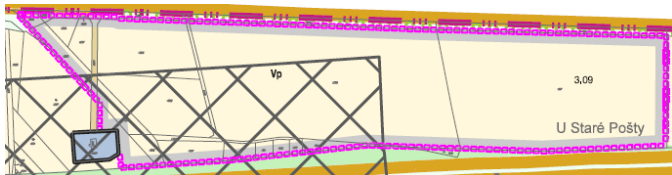
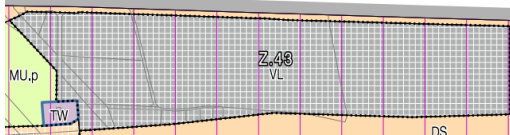
identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z.35	Zeleň - zahrady a sady	0,5373	0	0,5373	Plocha Z.35 je zčásti přebírána z ÚPO, nově je však podstatně rozšířena směrem na západ podél zástavby. Plocha navazuje na koncepci zástavby v severní části území obce, kde je navrhována plocha Z.36. Ta je vymezena v platném ÚPO v menším rozsahu jako plocha pro krajinnou zeleň, pouze část jako zahrady. Obě plochy jsou z větší části vymezeny z důvodu uvedení do souladu s aktuálním využíváním území, nachází se zde záhumnky. Část plochy Z.35 na západě je navržena pro vytvoření zahrady pro zastavitelnou plochu Z.17, navazuje tedy na koncepci doplnění uliční fronty. Z výše uvedených důvodů převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z.36	Zeleň - zahrady a sady	1,1028	0	1,1028	
  ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8					 ÚP Holubice (hlavní výkres)
Z.18	Smišené obytné venkovské	0,0815	0,0815	0	Plocha Z.18 je přebírána z platného ÚPO, podstatná část plochy je již stabilizována (vydáno stavební povolení), návrh tedy navazuje na zastavěné území. Funkční využití se mění z bydlení v rodinných domech na smíšené obytné venkovské, hlavní využití pro bydlení tedy zůstává zachováno. Zábor ZPF byl odsouhlasen v platné dokumentaci. Podle §4 odst. 5 zákona není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha Z.38 je nově vymezena pro zahrady přiléhající k obytné zástavbě. Navržením ploch zahrad vzniká přirozený přechod zástavby do krajiny. Plocha je vymezena na pozemcích drobné držby, vzhledem k výstavbě rodinných domů není území vhodné k intenzivní zemědělské výrobě. Z tohoto důvodu převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z.38	Zeleň - zahrady a sady	0,3310	0,2135	0,1176	
 ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8					 ÚP Holubice (hlavní výkres)

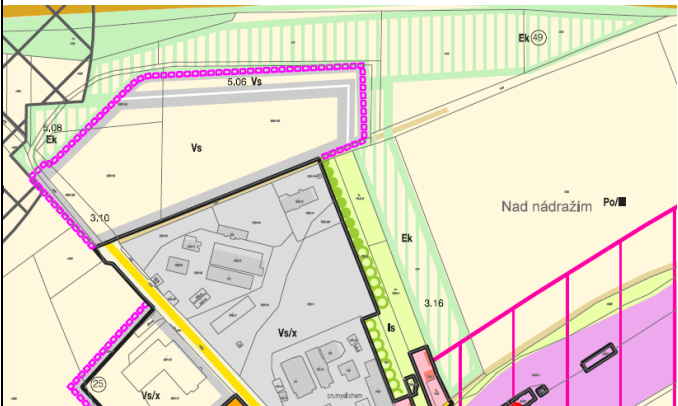
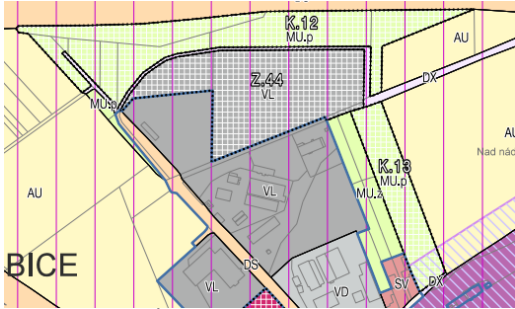
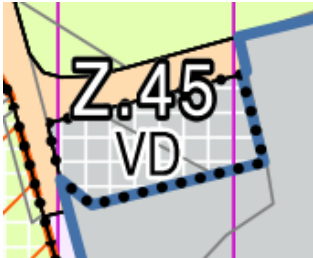
identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z.19	Smišené obytné venkovské	0,1945	0	0,1945	Plocha Z.19 byla v obdobném rozsahu vymezena v platném ÚPO, hlavní využití pro bydlení v rodinných domech se nemění. Zábor ZPF byl tedy do značné míry odsouhlasen. Plocha navazuje na zastavěné území a na koncepci rozvoje obce v této lokalitě. Vymezení plochy je veřejným zájmem z hlediska naplnění potřeby obce po rozvojových obytných plochách. Z výše uvedených důvodů převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
					
ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8			ÚP Holubice (hlavní výkres)		
Z.21	Občanské vybavení veřejné	1,1090	0	1,1090	Plocha Z.21 je přebírána z platného ÚPO bez změny funkčního využití, na jihovýchodě je rozšířena. Pro zajištění obsluhy je navrhována plocha veřejného prostranství Z.27, která byla zčásti též vymezena již v platném ÚPO, oproti původnímu návrhu je veřejné prostranství navrhováno dále podél zastavitelné plochy občanského vybavení – hřbitovy pro zajištění prostupnosti území. Plocha Z.21 je navrhována pro výstavbu základní školy. V současnosti je zpracována územní studie. V posledních několika letech dochází ke značnému rozšiřování obce, vznikly nové bytové domy a počet obyvatel se navyšuje. Obec se nachází v dobré dostupnosti od Brna a je tak atraktivní lokalitou pro bydlení mladých rodin. Lze tedy předpokládat rostoucí poptávku po možnosti umístění dětí do školy v obci, současná základní škola kapacitně nebude dostávat. Z tohoto důvodu převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z.27	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0680	0	0,0680	
					
ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8			ÚP Holubice (hlavní výkres)		

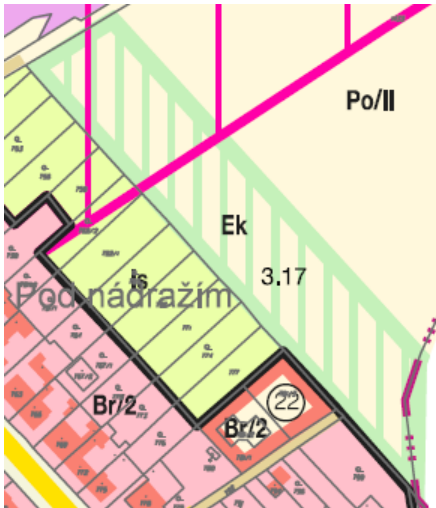
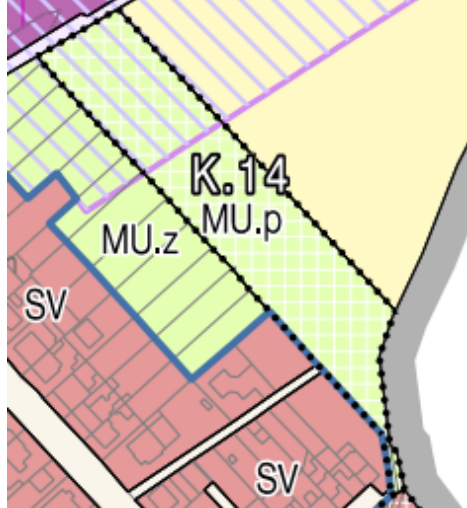
identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z.22	Občanské vybavení komerční	1,0613	0	1,0613	Plochy jsou přebírány z platného ÚPO, plocha Z.40 je mírně zmenšena, původně navrhována jako zeleň rekreační, nyní jako ochranná a izolační zeleň. Plocha Z.22 je navrhována v návaznosti na výrobní areál, ekonomické aktivity jsou směřovány do této oblasti. Plocha zeleně je navrhována pro odclonění silnice. Vzhledem k vymezení ploch v platném ÚPO není nutné prokazovat veřejný zájem podle §4 odst. 5 zákona.
Z.40	Zeleň ochranná a izolační	0,2880	0	0,2880	
			ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8		
			ÚP Holubice (hlavní výkres)		
Z.23	Občanské vybavení - hřbitovy	0,0934	0	0,0934	Plochy jsou navrhovány pro rozšíření hřbitova na zastavitelných plochách veřejné zeleně z platného ÚPO. Zábor ZPF byl tedy již odsouhlasen, podle §4 odst. 5 zákona není nutné prokazovat veřejný zájem. S rostoucím počtem obyvatel lze předpokládat i zvýšenou poptávku po možnostech uložení ostatků v místě bydliště.
Z.24	Občanské vybavení - hřbitovy	0,0680	0	0,0680	
			ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8		
			ÚP Holubice (hlavní výkres)		
Z.26	Občanské vybavení - sport				Plocha byla vypuštěna na základě pokynů pro úpravu po veřejném projednání.
Z.50	Doprava jiná	0,0738	0,0738	0	Plocha je navržena pro zlepšení prostupnosti krajiny. Plocha navazuje na stávající veřejné prostranství a účelovou komunikaci. Návrhem účelové komunikace je zlepšena prostupnost krajiny a zvýšen její turistický potenciál. Z toho důvodu tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z.55	Doprava jiná	0,0483	0,0483	0	Plocha je navržena pro realizaci cyklistické trasy, která vede z Holubic do sousední obce Velešovice. Je navržena zčásti na pozemku orné půdy, zčásti využívá nezemědělský pozemek. Plocha navazuje na stávající účelovou komunikaci, doplňuje prostupnost území podél vodního toku Rakovec, tudíž zamezuje nežádoucímu rozšiřování zemědělských ploch až k břehové hraně vodního toku a přispívá tak k jeho ochraně. Návrhem účelové komunikace je zlepšena prostupnost krajiny a zvýšen její turistický potenciál. Z toho důvodu tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z.32	Zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,3279	0	0,3279	Plochy jsou přebírány z platného ÚPO, plocha Z.32 v menším rozsahu, část původní plochy je již stabilizována. Územní plán respektuje koncepci lokality, plochy bydlení jsou od železnice odcloněny plochami pro veřejnou zeď či zeď zahrad, což zvyšuje kvalitu bydlení v lokalitě. Z výše uvedeného důvodu tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z.33	Zeleň - parky a parkově upravené plochy	1,2301	0	1,2301	
 ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8					 ÚP Holubice (hlavní výkres)

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z.34	Zeleň - parky a parkově upravené plochy	4,6312	4,6312	0	Plocha je přebírána z platného ÚPO a rozšířena, v části se mění funkční využití (z vodní plochy na zeleň). Je navržena pro vytvoření oddychové a sportovně-rekreační zóny na východním okraji obce. Park bude sloužit pro rekreaci a setkávání. Návrh podporuje soudržnost obyvatel, v obci bude širší nabídka trávení volného času pro děti i dospělé. Vzhledem ke zvyšujícímu se počtu obyvatel bude růst poptávka po možnostech trávení volného času. Realizaci záměru bude kvalita života v obci zlepšena a obec se stane atraktivnější pro bydlení. Z výše uvedených důvodů tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
					
ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8					ÚP Holubice (hlavní výkres)
Z.37	Zeleň - zahrady a sady	0,0595	0	0,0595	Plochy Z.37 i Z.47 jsou přebírány z platného ÚPO, funkční využití se nemění, zábor ZPF byl tedy již odsouhlasen. Plochy jsou vymezeny na enklávě zemědělské půdy v zastavěném území, současné využívání neodpovídá urbanistické koncepci lokality. Na území je navrhována zeleň zahrad, která bude oddělovat stávající obytnou zástavbu od parkoviště. Zvýšení kapacity parkovacích míst je nezbytnou reakcí na narůstající intenzitu automobilové dopravy. Vzhledem k vymezení ploch v platném ÚPO není nutné prokazovat veřejný zájem podle §4 odst. 5 zákona.
Z.47	Doprava silniční	0,0748	0	0,0748	
					
ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8					ÚP Holubice (hlavní výkres)

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z.42	Výroba lehká	3,1811	3,1811	0	Plocha je přebírána z platného ÚPO, část je již stabilizována. Zábor ZPF byl tedy odsouhlasen. Plocha se nachází v severní části obce ve výrobní zóně, tudíž je respektována koncepce území. Navazuje na stabilizovanou plochu výroby. Území je vhodné i z hlediska dopravní dostupnosti – lokalizace v blízkosti dálnice D1. Vzhledem k vymezení plochy v platném ÚPO není nutné prokazovat veřejný zájem podle §4 odst. 5 zákona.
 ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8			 ÚP Holubice (hlavní výkres)		
Z.43	Výroba lehká	6,4306	0	6,4306	Plocha je přebírána z platného ÚPO v obdobném rozsahu, zábor ZPF byl tedy již odsouhlasen. Návrh je lokalizován do výrobní zóny obce v severní části, v návaznosti na dálnici D1 (výhodná poloha z hlediska dopravní dostupnosti). Jedná se tedy o území vhodné pro rozvoj výrobních aktivit v rámci obce. Vzhledem k vymezení plochy v platném ÚPO není nutné prokazovat veřejný zájem podle §4 odst. 5 zákona.
 ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8			 ÚP Holubice (hlavní výkres)		

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z.44	Výroba lehká	2,4964	0	2,4964	Plocha Z.44 je přebírána z platného ÚPO, oproti původnímu návrhu je rozšířena a část je navrhována na návrhové ploše pro krajinnou zeleň. Zábor ZPF byl tedy z větší míry odsouhlasen. Plocha navazuje na stávající výrobní areál, je lokalizována v severní části území, kam jsou směřovány výrobní aktivity. Plocha není v současnosti zemědělsky obhospodařována.
K.12	Přírodní priority	1,8081	0	1,8081	Od dálnice D1 ji odděluje plocha změn v krajině K.12 pro realizaci krajinné zeleně. Plocha K.12 je částečně přebírána z ÚPO, je výrazně rozšířena. Krajinná zeleň bude odčloňovat plochu výroby od dálnice. Na plochu navazuje plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority K.13, rovněž přebírána z ÚPO, která odděluje stávající vrakoviště od volné krajiny a má tak ochrannou a izolační funkci. Z výše uvedených důvodů tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
K.13	Přírodní priority	1,0103	0	1,0103	
 ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8					 ÚP Holubice (hlavní výkres)
Z.45	Výroba drobná a služby	0,1443	0	0	Plocha je přebírána z platného ÚPO, zábor ZPF byl již odsouhlasen. Plocha navazuje na stávající plochu drobné výroby a služeb a leží na V. třídě ochrany. Zábor ZPF je tedy opodstatněný.
 ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8					 ÚP Holubice (hlavní výkres)
Z.46	Doprava silniční	3,8973	2,7383	1,1590	Plocha je vymezena pro zkapacitnění dálnice D1 a realizaci MÚK. Návrh vychází ze ZUR JMK. Kapacita stávající dálnice je téměř vyčerpána, zejména ve špičce dochází k poklesu rychlosti dopravy. Návrhem bude zabezpečena větší plynulost a rychlost automobilové dopravy, což přispěje ke komfortu obyvatel obce, neboť se zkrátí dojíždka do Brna. Zkapacitnění bude mít dále vliv na zajištění bezproblémové údržby a bezpečnosti dopravy. Z výše uvedených důvodů tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z.48	Doprava jiná	0,2617	0	0,2617	Plocha je navrhována pro zajištění pěšího a cyklistického propojení severní a jižní části obce. Záměrem je také zajistit lepší pěší dostupnost plánované školy (zastavitelná plocha Z.21), která by byla po stávajících komunikacích hůře dostupná (delší docházková vzdálenost). Realizace účelové komunikace tak výrazně přispěje ke kvalitě života v obci, zajistí bezpečnou cestu ke školnímu zařízení situovanou mimo silnice. Jižní část obce je významnou rozvojovou lokalitou a lze předpokládat nárůst mladých rodin, tudíž budou na lokalitu kladeny větší požadavky co se týče dostupnosti centrální části obce s občanskou vybaveností. Z výše uvedených důvodů tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
K.11	Přírodní priority	1,8081	0	1,8081	Jedná se o novou plochu navrhovanou z důvodu rozšíření stávající krajinné zeleně v návaznosti na návrh účelové komunikace Z.48. Plocha navazuje i na stávající komunikaci. Posílení přírodních prvků v krajině má příznivý dopad na krajinný ráz a ekologickou stabilitu krajiny, tudíž je veřejným zájmem převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
K.14	Přírodní priority	0,7828	0	0,7828	Plocha je přebírána z platného ÚPO, zábor ZPF byl tedy již odsouhlasen. Plocha je navrhována pro realizaci krajinné zeleně, která bude tvořit přechod mezi volnou krajinou a zástavbou. Kromě zvýšení ekologické stability krajiny bude tedy plnit i funkci izolační a ochrannou, což je žádoucí vzhledem k blízkosti železnice a dálnice. Vzhledem k vymezení plochy v platném ÚPO není nutné prokazovat veřejný zájem podle §4 odst. 5 zákona.
 ÚPO Holubice, ÚZ po změně č. 8			 ÚP Holubice (hlavní výkres)		
K.15	Přírodní priority	0,3219	0,3219	0	Jedná se o novou plochu vymezenou na základě požadavku vlastníka pro výsadbu dřevin. Realizace krajinné zeleně bude mít příznivý dopad na krajinný ráz, dále bude mít izolační funkci (odclonění zástavby od silnice). Posílení přírodních prvků v zemědělské krajině je veřejným zájmem převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Koridory železniční infrastruktury a jejich dopad do ZPF

Koridor **CNZ.D1** pro modernizaci železnice vychází ze studie proveditelnosti pro modernizaci tratě Brno – Přerov z let 2013 – 2014, kdy jako optimální varianta byla zvolena ta, která počítá s maximální rychlostí 200 km/h a se zdvoukolejněním tratě. Část tratě bude vedená tunelem, v případě hloubeného tunelu dojde k záboru zemědělské půdy během výstavby, po jejím ukončení bude povrch rekultivován.

Podle §9 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu bylo vyhodnocení záboru provedeno vynásobením délky koridoru a odhadovanou šířkou tělesa stavby. Šířka byla stanovena na 75 m. Vzhledem k tomu, že podrobnější dokumentace není realizovaná, tak byla šířka odhadována a navazuje na šířku zastavitelné plochy pro železnici v ÚP Blažovice na hranicích obcí Holubice a Blažovice. V odhadu je zahrnuta široká škála aspektů: členitost terénu, křížení se stávající železniční tratí, ostatní součásti stavby jako násypy a zářezy aj. Stanovená šířka je maximální, která bude pro realizaci železnice využita a zahrnuje i případnou rezervu. V severovýchodní části obce je koridor trasován v souběhu se stávající železniční tratí, pozemek železniční tratě disponuje dostatečnou šířkou pro předpokládané rozšíření, dopad do ZPF se tedy nepředpokládá. Výměra plochy, která bude po výstavbě tunelu navracena zpět na zemědělskou půdu, byla odhadnuta rovněž podle výše uvedeného postupu.

Na základě rozboru je kvalifikovaný odhad záboru ZPF vyčíslen následovně:

úsek koridoru	délka v m	kalkulovaná šířka v m	výměra v ha
úsek koridoru mimo stávající těleso železniční trati	cca 1830	75	13,725
úsek koridoru v ose nebo souběhu se stávající železniční tratí	cca 420	bez dopadu do ZPF	
úsek koridoru s předpokládaným navrácením do ZPF po výstavbě tunelu	cca 850	75	6,375
Celkový zábor ZPF po rekultivaci			7,35

Celkový zábor po navrácení části plochy do zemědělské půdy je odhadován na 7,35 ha.

Koridor **CNZ.D2** pro trať č. 340 je vymezen pro optimalizaci a elektrizaci tratě. Záměrem je tedy lokální rekonstrukce stávajícího železničního svršku a spodku, elektrizace, výstavba nových sdělovacích a zabezpečovacích zařízení, rekonstrukce mostních objektů aj. Vzhledem k charakteru záměru se předpokládá realizace na stávajícím pozemku železniční dráhy a dopad do ZPF se nepředpokládá. Z tohoto důvodu nebyl zábor pro koridor tedy vyhodnocen.

Vymezení ploch změn v krajině (nezastavitelné plochy)

Územní plán vymezuje v krajině nezastavitelné plochy. Jedná se o plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority. Plochy **K.1 – K.10** jsou navrženy na zemědělské půdě z důvodu zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability. Plochy **K.11 – K.15** jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu krajinné zeleně v krajině, rozšíření stávající zeleně a odizolování zastavěného území od volné krajiny.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Územní plán využívá plochy nezemědělské půdy pro rozvoj zastavitelného území v maximální možné míře. Plochy jsou uvedeny v tabulce na konci kapitoly.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy na enklávách zemědělské půdy v zastavěném území. Jedná se o plochy **Z.7, Z.8, Z.16, Z.37, Z.47, P.2, P.3**, část ploch **Z.11 a Z.12**.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Územní plán využívá proluky pro nové zastavitelné plochy v maximální možné míře.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. V krajině nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Pro podporu druhové diversity v území, ochranu území proti erozi a posílení zeleně v krajině jsou navrženy plochy změn v krajině **K.1 – K.15**. Jedná se o plochy pro realizaci územního systému ekologické stability a plochy pro posílení podílu krajinné zeleně v území. Pro zvýšení prostupnosti území jsou navrženy plochy pro účelové komunikace **Z.48 – Z.51 a Z.55**.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Etapizace výstavby není navržena.

11.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy, které by měly dopad do ploch PUPFL. Do vzdálenosti 50-ti m od hranice lesa zasahuje plocha změn v krajině **K.6**.

11.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Viz následující tabulka.

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	BH	0,1275		0,1275				0	ne	-	-	z ÚPO
suma	BH	0,1275	0,0000	0,1275	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.2	BI	0,8525		0,8525				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO, změna rozsahu
Z.3	BI	0,5753		0,5753				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO, změna koncepce
Z.4	BI	0,1424		0,1424				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
Z.5	BI	0,3829		0,3829				0	ne	-	funkční využití se nemění	část z ÚPO, část nová plocha
Z.6	BI	0,7762		0,7762				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO, část územní rezerva v ÚPO
Z.7	BI	0,2312		0,2312				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
Z.8	BI	0,1890		0,1890				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
Z.9	BI	0,0684		0,0684				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
Z.11	BI	1,0407	1,0400	0,0007				0	ne	-	-	z ÚPO, část změna funkčního využití
Z.12	BI	0,3543	0,3543					0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
Z.13	BI	0,7003	0,3282	0,3721				0	ne	-	-	z ÚPO
Z.14	BI	1,3869	0,6029	0,7840				0	ne	-	-	z UPO
Z.15	BI	0,5759	0,5759					0	ne	-	-	nová plocha
P.1	BI	0,0549		0,0549				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/od vodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.					
suma	BI	7,3309	2,9013	4,4296	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.16	SV	0,6545		0,6545				0	ne	-	-	nová plocha
Z.17	SV	0,0637		0,0369	0,0269			0	ne	-	hlavní využití se nemění, změna z Br na SV	část z ÚPO, část nová plocha
Z.18	SV	0,0815	0,0815					0	ne	-	hlavní využití se nemění, změna z Br na SV	z ÚPO
Z.19	SV	0,1945		0,1945				0	ano	-	hlavní využití se nemění, změna z Br na SV	z ÚPO
Z.56	SV	0,4843		0,4843							hlavní využití se nemění, změna z Br na SV	z ÚPO, změna koncepce
suma	SV	1,4785	0,0815	1,3702	0,0269	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.23	OH	0,0934		0,0934				0	ne	-	-	z ÚPO, změna funkčního využití
Z.24	OH	0,0680		0,0680				0	ne	-	-	z ÚPO, změna funkčního využití
suma	OH	0,1614	0,0000	0,1614	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.22	OK	1,0613		1,0613				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
suma	OK	1,0613	0,0000	1,0613	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.26	OS	Plocha byla vypuštěna na základě pokynů pro úpravu po veřejném projednání.										
suma	OS	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.21	OV	1,1090		1,1090				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO, rozšířena
suma	OV	1,1090	0,0000	1,1090	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.45	VD	0,1443					0,1443	0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
suma	VD	0,1443	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1443	0,0000				

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/od vodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.42	VL	3,1811	3,1811					0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
Z.43	VL	6,4306		6,4306				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
Z.44	VL	2,4964		2,4964				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO, rozšířena
suma	VL	12,1081	3,1811	8,9270	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.27	PU.p	0,0680		0,0680				0	ne	-	funkční využití se nemění pro část plochy	z ÚPO, část změna funkčního využití
Z.28	PU.p	0,0969		0,0969				0	ne	-	-	nová plocha
Z.29	PU.p	0,1538		0,1538				0	ne	-	-	nová plocha
Z.30	PU.p	0,1943	0,0695	0,1248				0	ne	-	-	nová plocha
suma	PU.p	0,5130	0,0695	0,4435	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.46	DS	3,8973	2,7383	1,1590				0	ne	-	-	nová plocha
Z.47	DS	0,0748		0,0748				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
suma	DS	3,9721	2,7383	1,2338	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
CNZ.D1	DD	13,7250	3,8925	9,8175				6,3750	ne	-	funkční využití se nemění	kvalifikovaný odhad
suma	DD	13,7250	3,8925	9,8175	0,0000	0,0000	0,0000	6,3750				
Z.48	DX	0,2617		0,2617				0	ne	-	-	nová plocha
Z.50	DX	0,0738	0,0738					0	ne	-	-	nová plocha
Z.51	DX	0,0232	0,0205	0,0027				0	ne	-	-	nová plocha
Z.55	DX	0,0483	0,0483					0	ne			nová plocha
suma	DX	0,4070	0,1426	0,2644	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/od vodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.39	ZO	0,0906		0,0906				0	ne	-	-	nová plocha
Z.40	ZO	0,2880		0,2880				0	ne	-	-	z ÚPO
suma	ZO	0,3786	0,0000	0,3786	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.32	ZP	0,3279		0,3279				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
Z.33	ZP	1,2301		1,2301				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
Z.34	ZP	4,6312	4,6312					0	ne	-	funkční využití se nemění pro část plochy	z ÚPO, rozšířena, část změna funkčního využití
suma	ZP	6,1893	4,6312	1,5580	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.35	ZZ	0,5373		0,5373				0	ne	-	funkční využití se nemění pro část plochy	nová plocha, část z ÚPO
Z.36	ZZ	1,1028		1,1028				0	ne	-	funkční využití se nemění pro část plochy	z ÚPO, část změna funkčního využití, rozšířena
Z.37	ZZ	0,0595		0,0595				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
Z.38	ZZ	0,3310	0,2135	0,1176				0	ne	-	-	nová plocha
Z.54	ZZ	0,2759	0,2759					0	ne	-		nová plocha
suma	ZZ	2,3065	0,4894	1,8172	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
K.1	MU.p	1,8768		1,0547			0,8221	0	ne	-		

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/od vodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K.2	MU.p	0,1482					0,1482	0	ne	-		
K.3	MU.p	0,7051					0,7051	0	ne	-		
K.4	MU.p	0,2994	0,2459	0,0535				0	ne	-		
K.5	MU.p	6,1104	3,61	2,5004				0	ne	-		
K.6	MU.p	2,8797			2,8797			0	ano	-		
K.7	MU.p	0,7731			0,7421	0,0310		0	ano			
K.8	MU.p	2,5605			0,6532	1,9073		0	ano	-		
K.9	MU.p	1,0621				1,0621		0	ano	-		
K.10	MU.p	0,2499	0,2495		0,0004			0	ne	-		
K.11	MU.p	0,1445		0,1445				0	ne	-	-	nová plocha
K.12	MU.p	1,8081		1,8081				0	ne	-	funkční využití se nemění pro část plochy	část z ÚPO, část nová plocha
K.13	MU.p	1,0103		1,0103				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
K.14	MU.p	0,7828		0,7828				0	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
K.15	MU.p	0,3219	0,3219					0	ne	-	-	nová plocha
suma	MU.p	20,7328	4,4273	7,3543	4,2754	3,0004	1,6754	0,0000				
celková suma		71,7453	22,5547	40,0533	4,3023	3,0004	1,8197	0,0000				

Lokality vymezené na nezemědělské půdě – bez dopadu do ZPF

Identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra celkem (ha)
P.2	Smíšené obytné venkovské	0,8380
P.3	Občanské vybavení veřejné	2,8970
P.4	Občanské vybavení komerční	0,7656
P.5	Výroba lehká	0,1325
Z.20	Rekreace - oddechové plochy	0,1276
Z.25	Občanské vybavení - sport	0,7203
Z.31	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0493
Z.41	Výroba lehká	2,6551
Z.49	Doprava jiná	0,0383
Z.52	Vodní hospodářství	0,1576
Z.53	Vodní a vodohospodářské všeobecné	7,4764
CELKEM		16,0289

12. ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ

Pořizovatel - Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí – obdržel dne 29.01.2021 pod č.j.:ÚP/6781-2021/SED žádost o pořízení Nového ÚP Holubice, ve formě Výpisu ze zápisu zastupitelstva Obce Holubice z data 27.01.2021 jako Usnesení č. 2. Současně byl určeným zastupitelem stanoven starosta obce p. Petr Hanák.

Následně byl zpracován návrh zadání ÚP Holubice spolu s určeným zastupitelem.

Návrh zadání ÚP Holubice byl zveřejněn na úřední desce obce Holubice a na úřední desce Městského úřadu ve Slavkově u Brna od 26.04.2021 do 12.05.2021. Dotčeným orgánům, sousedním obcím, ostatním orgánům a správcům sítí byl návrh zadání rozeslán jednotlivě. Podle doručených požadavků dotčených orgánů a ostatních obesaných byl návrh upraven. Zadání bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce Holubice usnesením č. 2 ze dne 23.06.2021. Za zhotovitele ÚP Holubice si obec vybrala Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno, Ing.arch. Vanda Ciznerová.

Dne 16.12.2021, pod č.j.: ÚP/73581-2021/16.12.2021/SED přišlo na Městský úřad Slavkov u Brna Usnesení Krajského úřadu JMK postoupení podnětu manželů Peršalových ve věci žádosti v rozsahu: změna podmínek v užívání pozemků a vytýčení ochranného pásma komunikace I/50 v ÚPD obce Holubice.

Po předání zadání projektantovi byl zpracován návrh ÚP Holubice pro společné jednání s dotčenými orgány. Společné jednání o návrhu se konalo 05.04.2022 na Městském úřadě v Slavkově u Brna. Pozvánky k jednání byly rozeslány jednotlivě, s výzvou k uplatnění stanovisek a vyjádření v zákonem stanovené lhůtě. V souladu s ustanovením podle § 50 odst. 3 SZ doručil pořizovatel návrh ÚP Holubice také veřejnou vyhláškou k nahlédnutí veřejnosti a to na úřední desce obce Holubice a na úřední desce města Slavkov u Brna od 15.03.2022 do 31.03.2022. Návrh ÚP Holubice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí a na Obecním úřadě v Holubicích.

Pořizovatel 07.04.2022 obdržel mailovou korespondenci od projektanta ÚP odpověď na nezakreslené pásmo hygienické ochrany ČOV z platného ÚP.

V průběhu následujících 30 dní od společného jednání byla k návrhu dodána stanoviska dotčených orgánů, ostatních organizací a správců sítí. Sousední obce se nezúčastnili společného jednání. Společného jednání se zúčastnili dotčené orgány podle prezenční listiny. Doručena stanoviska byla souhlasná (některá s požadavkem na doplnění nebo upřesnění návrhu). Nesouhlasné stanovisko bylo z MěÚ Slavkov u Brna, oddělení ŽP, z hlediska zákona o vodách ve věci návrhu plochy Z25(OS) v bezprostřední blízkosti ČOV (situování do pásma hygienické ochrany stávající ČOV Holubice). Krajský úřad JMK poslal stejné koordinované stanovisko dva krát č.j.: ÚP/24720-2022/3.5.2022/SED a č.j.: ÚP/24723-2022/3.5.2022/SED se souhlasnými stanovisky bez připomínek a s drobnými požadavky odborů: odboru ŽP, odboru dopravy a odboru kultury a památkové péče. Na základě společného jednání byly uplatněny další drobné požadavky. K návrhu byly doručeny připomínky fyzických a právnických osob.

Pořizovatel požádal o vydání stanoviska Krajského úřadu JMK podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 13.06.2022. Stanovisko KÚ JMK bylo doručeno dne 19.07.2022 pod č.j.: ÚP/59988-22/19.07.2022/SED bez připomínek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Petrem Hanákem, podle § 51 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Holubice po společném jednání konaného dne 05.04.2022 a uplatněné stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vypořádání připomínek uplatněných ke společnému jednání tak, jak je uvedeno ve „Zprávě o projednání návrhu Územního plánu Holubice“ z data červen 2022.

Dne 13.06.2022 nahlédl do spisu č. 3128/2021 p. Vojtěch Hradečný, nar.: 03.03.1980, trvale bytem Holubice č.p. 384, ve věci vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Holubice.

Pořizovatel obdržel dne 19.9.2022 pod č.j.: SÚ/113872-19.9.2022 od Obce Holubice žádost ve věci změny návrhu nového územního plánu (na základě podnětu vlastníka pozemku Mgr. Luďek Nývlt) zahrnout dotčené pozemky do zastavitelné plochy. Přílohou žádosti je Výpis zastupitelstva obce Holubice z usnesení č. 12, z data 19.09.2022, kde zastupitelstvo schvaluje předmětnou žádost.

Pořizovatel dále obdržel dne 11.01.2023 rozhodnutí Zastupitelstva obce Holubice o pověření nového určeného zastupitele, kterým se stal starosta obce p. Jiří Horňák.

Dne 02.03.2023 obdržel pořizovatel pod č.j.: MUSLV-SU/32052-2023/Šme žádost od Českomoravského cementu, a.s. žádost o stanovení ochranného pásma vlečky v územně plánovací dokumentaci obce Holubice.

Pořizovatel následně obdržel nové podněty projednané a schválené zastupitelstvem obce a stanovil pokyny pro úpravu návrhu ÚP Holubice po společném jednání konaného dne 05.04.2022, podle ust. § 52 odst.1 stavebního zákona, dne 06.11.2023.

Dne 11.01. 2024 svolal pořizovatel na MěÚ Slavkov u Brna (oddělení ŽP a Obec Holubice) jednání ve věci vyřešení rozporu mezi stanoviskem dotčeného orgánu MěÚ Slavkov u Brna, odbor SÚ, ÚP a ŽP, oddělení ŽP a požadavkem obce Holubice na vymezení nové zastavitelné plochy pro sportoviště. Starosta obce Holubice, p. Jiří Horňák našel nesrovnalost u zařazení parc.č. 556/4 (z OV na zachování bydlení individuální).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky nesrovnalosti a stanovil doplňující pokyny pro úpravu návrhu ÚP Holubice dne 13.02.2024 pod č.j.: MUSLV-SU/15402-2024/Sme, které poslal zpracovateli.

Dále z důvodu nesrovnalostí a nových podkladů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky nesrovnalostí, nové podklady a stanovil 2. doplňující pokyny pro úpravu návrhu ÚP Holubice, dne 19.03.2024 pod č.j.. MUSLV-SU/27072-2024/Sme, které poslal zpracovateli.

Po předání návrhu ÚP Holubice zahájil pořizovatel řízení o návrhu ÚP podle ust. § 52 stavebního zákona. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Holubice a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna od 05.04.2024 do 22.04.2024. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí a na Obecním úřadě v Holubicích. Veřejné projednání návrhu ÚP se konalo 22.05.2024 v Kulturním domě v Holubicích, č. p. 96, 683 51 Holubice.

Dne 15.05.2024 nahlédla do spisu č. 3128/2021 p. Renata Trňanová, nar.: 11.12.1973, trvale bytem Holubice č.p.18 ve věci projednání návrhu územního plánu Holubice.

K návrhu ÚP byly doručeny stanoviska dotčených orgánů, ostatních organizací a správci sítí.

Některá stanoviska byla souhlasná (některá s požadavkem na doplnění, opravení textu). Mezi nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů: stanovisko KÚ JMK, odboru OŽP, z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pro plochu Z.26 občanské vybavení-sport, parc.č. 1523 v k.ú. Holubice kde je potřeba zpracovat SEA vyhodnocení. Dále stanoviska od MěÚ Slavkov u Brna, oddělení ŽP, z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v kterém orgán ochrany ZPF nesouhlasí s návrhem občanského vybavení-sport, Z.26, parc.č. 1523, je pod ochranou ZPF(navážka ornice z roku 2018 za účelem zúrodnění půdy). K návrhu byly dále doručeny námítky a připomínky fyzických a právnických osob.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a stanovil pokyny pro úpravu návrhu ÚP Holubice – po veřejném projednání, dne 09.12.2024 pod č.j.: MUSLV-SU/152762-2024/gott, které poslal zpracovateli. Dále byly podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vypořádané námítky a připomínky uplatněné po veřejném projednání návrhu Územního plánu Holubice. Pořizovatel pod č.j.: MUSLV-SU/152667-2024/gott, dne 11.12.2024 poslal Návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu ÚP Holubice s výzvou k uplatnění stanovisek dotčeným orgánům. K návrhu rozhodnutí o námítkách uplatněných po veřejném projednání návrhu ÚP Holubice byly doručeny souhlasná stanoviska. Na základě veřejného projednání návrhu ÚP Holubice došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP Holubice zejména vypuštění plochy Občanského vybavení - sport, Z.26, parc.č. 1523 v k.ú. Holubice pořizovatel v souladu s ust. § 53, ods. 2 stavebního zákona vyžádal o stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko KÚ JMK, odboru ŽP podle ust. § 45i bylo doručeno 07.03.2025 pod č.j.: ÚP/29731-2025/7.3.2025 se sdělením, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Stanovisko KÚ JMK, odboru ŽP podle zákona č. 100/2001 Sb., bylo doručeno 10.03.2025 pod č.j.: ÚP/30992-2025/10.03.2025 v kterém se neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů navrhované podstatné úpravy návrhu ÚP Holubice po veřejném projednání na životní prostředí („SEA vyhodnocení“). Pořizovatel zajistil úpravu návrhu ÚP Holubice po veřejném projednání pro opakované veřejné projednání.

Dále pořizovatel pokračoval v řízení o návrhu ÚP Holubice podle ust. § 53, odst.2 a ust. § 52 stavebního zákona. K opakovanému veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, sousední obce, dotčené orgány, oprávněných investorů i ostatní organizace a správci sítí. Zahájení řízení a konání opakovaného veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Holubice a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna od 17.03.2025 do 01.04.2025. Návrh ÚP Holubice byl

vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí a na Obecním úřadě v Holubicích. Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Holubice se konalo 30.04.2025 na Obecním úřadě v Holubicích, č. p. 61, 683 51 Holubice. V zákonem stanovené lhůtě byla doručena stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací a správci sítí. V zákonem stanovené lhůtě byly doručeny: námitka právnické osoby a další námitka a připomínka právnické osoby byla doručena po stanovené lhůtě.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a dále byly podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vypořádaný námitky a připomínky uplatněné po opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Holubice. Pořizovatel pod č.j.: MUSLV-SU/64840-2025/gott, dne 22.05.2025 poslal Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Holubice po opakovaném veřejném projednání s výzvou k uplatnění stanovisek dotčeným orgánům. K návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných po opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Holubice byly doručeny souhlasná stanoviska.

Dne 13.06.2025 byl na Obecní úřad Holubice doručen požadavek e-mailovou zprávou pro úpravu plochy smíšené obytné, podrobní specifikace Z.56 aby bylo v ploše možné realizovat jak bydlení tak i občanské vybavení. Pořizovatel s určeným zastupitelem požadavek vyhodnotili s tím, že podané připomínce e-mailovou zprávou nelze vyhovět. Připomínka nebyla podaná v zákonné lhůtě a neoficiálně. Pokud by obec Holubice připomínce vyhověla muselo by se opět opakovat veřejné projednání.

13. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Holubice s:

a) politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – bylo vypracováno zhotovitelem ÚP Holubice, viz Textová část odůvodnění územního plánu, bod 1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Holubice s PÚR ČR, Územním rozvojovým plánem a ZÚR JMK a ztotožňuje se ze závěry projektanta. Výše uvedené dokumenty jsou závazné a byly v plné míře respektovány, což potvrzuje Koordinované stanovisko KÚ JMK, Odboru ÚP s č.j.: JMK 68108/2025 z data 07.05.2025.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území – bylo vypracováno zhotovitelem ÚP Holubice, viz Textová část odůvodnění územního plánu, bod 3. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Holubice s cíli a úkoly územního plánování a neshledal odchylky od vyhodnocení zpracovaného projektantem. Návrh ÚP Holubice vytváří vyvážený vztah mezi environmentálním, hospodářským a sociálním pilířem.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - bylo vypracováno zhotovitelem ÚP Holubice, viz Textová část odůvodnění územního plánu, bod 4. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Holubice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a ztotožňuje se ze závěry projektanta. ÚP Holubice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

d) požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, kde požadavky podle zvláštních právních předpisů - byly vypracovány zhotovitelem ÚP Holubice, viz Textová část odůvodnění územního plánu, bod 5., podkapitola 5.1.

Se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Všechna stanoviska a vyjádření jsou zařazena do spisu vedeného k pořizování návrhu ÚP Holubice, uplatněné do 30 dnů od společného jednání (05.04.2022). Doručena stanoviska byla souhlasná, souhlasná s podmínkou nebo nesouhlasná. Podmínkám bylo vyhověno a byly zapracovány (viz vyhodnocení níže). Nesouhlasné stanovisko bylo projednáno.

Stanoviska dotčených orgánů po společném jednání – 05.04.2022

Státní pozemkový úřad – doručil stanovisko souhlasné bez připomínek č.j.: SPU123980/2022, ze dne 08.04.2022 návrh ÚP Holubice je v souladu s dokumentací plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

MěÚ Slavkov u Brna, odbor SÚ, ÚP a ŽP, oddělení ŽP vydalo koordinované stanovisko č.j.: SU/15445-22/151-2022/KAM ze dne 25.04.2022

- I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 104 odst. 2 písm.c) v souvislosti § 18 odst.1 uplatňuje stanovisko:
 - vyžaduje rozšíření odpovídající technické infrastruktury
 - nesouhlasí s návrhem plochy Z.25 (OS) v bezprostřední blízkosti ČOV Holubice, plocha je situována do pásma hygienické ochrany stávající ČOV Holubice
 - respektovat aktivní zónu záplavového území a záplavové území VVT Rakovec

Poznámka pořizovatele. Byly řešeny požadavky MěÚ Slavkov u Brna, OŽP (viz textovou část odůvodnění ÚP_kap.7.2. Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu, bod1).

- II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4) – nemá k návrhu ÚP připomínky.
- III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušným orgánem ochrany ovzduší je Krajský úřad JMK.
- IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 77 odst. 1 písm. q) – změnou plochy Z.26 (OS) dojde ke snížení druhové pestrosti krajiny, správní orgán doporučuje obnovit a zachovat zbylou část sadu.

Poznámka pořizovatele. Plocha Z.26 (OS) občanské vybavení – sport byla vypuštěna na opakovaném veřejném projednání ÚP Holubice.

- V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 15 - příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu je Krajský úřad JMK.
- VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2 – nemá k návrhu ÚP připomínky.
- VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b) – nemá k návrhu ÚP připomínky.

Hasičský záchranný sbor JMK, územní odbor Vyškov – doručil stanovisko Ev.č.: HSBM-186-31/2022 ze dne 25.04.2022 souhlasné bez připomínek.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – doručilo stanovisko SpMO 23333-75/2022-1322 ze dne 3.5.2022, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o upřesnění zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Poznámka pořizovatele. Požadavky byly zapracovány do grafické části odůvodnění ÚP Holubice (II.1 koordinační výkres) a do textové části odůvodnění ÚP Holubice (viz kap. 5.1.2, str. 15).

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal koordinované stanovisko č.j.: JMK 63441/2022 ze dne 29.04.2022

A) stanovisko odboru životního prostředí

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – uplatnil souhlasné stanovisko.
2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – nemá k návrhu připomínky.
3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – uplatňuje stanovisko s požadavky na obsah územního plánu (těsná návaznost obytné zástavby a zejména ploch výroby z důvodu předcházení problémům z hluku, emisí z dopravy, příp. ze zápachu).

Poznámka pořizovatele. Požadavky byly zapracovány do textové části odůvodnění ÚP Holubice (viz kap. 3.2, odst. D) Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí, str. 12).

4. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – nemá k návrhu žádné připomínky.
 5. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je MěÚ Slavkov u Brna, odbor SÚ, ÚP a ŽP.
 6. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů. OŽP dále upozorňuje, že v případě dotčení ochranného pásma lesa je příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska MěÚ Slavkov u Brna, odbor SÚ, ÚP a ŽP.
 7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2001 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů – uplatňuje k „Návrhu ÚP Holubice“ stanovisko dle ust. 50 odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování ÚP Holubice není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., žádná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, resp. zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.
 8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025 – nemá připomínky.
- B) stanovisko odboru dopravy – souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za splnění následujících požadavků:
- označení silnice III/4163 bude v návrhu ÚP uváděno ve správném tvaru
 - mezi stabilizovanou plochou DS s vedením silnice II/430 a zastavitelnou plochou Z42/VL bude na úkor zastavitelné plochy Z42 vymezena zastavitelná plocha DS pro úpravu silnice II/430
 - podmínky využití plochy Z42 budou z hlediska dopravního napojení upřesněny jediným dopravním napojením ze silnice II/383
 - silnice II/430 bude šířkově upravována v uspořádání odpovídající návrhové kategorii S 9,5
 - křížení silnice III/4161 se dvěma drážními mosty v jihovýchodní části zastavěného území bude upraveno jako stabilizovaná plocha DS nikoliv stabilizovaná plocha DD
 - v popisu silnic III. třídy bude opravena pasáž věnovaná úsekům neplnící funkci silnice
 - do koordinačního výkresu doporučuje zakreslit polohu nové železniční zastávky u silnice III/4161 dle podkladů Správy železnic

Podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poznámka pořizovatele. Požadavky byly zpracovány do textové části odůvodnění ÚP Holubice (viz kap. 7.2, písm. 1), 3 odrážka, str. 25).

- A) Stanovisko odboru kultury a památkové péče – podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů neuplatňuje v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona stanovisko k návrhu ÚP Holubice.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – doručila stanovisko č.j. KHSJM 25008/2022/VY/HOK ze dne 02.05.2022 souhlasné s upozorněním na překlep v textové části kapitole 4. 2 Koncepce technické infrastruktury, podkapitole 4.2.1.1 Zásobování vodou – je chybně uvedeno označení skupinového vodovodu Vyškov – větev Slavkovská, správně má být uvedeno ze Skupinového vodovodu – větev Rousínov.

Poznámka pořizovatele. Požadavek byl zpracován do textové části ÚP Holubice (viz kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury, podkapitoly 4.2.1.1. zásobování vodou, str. 13).

Stanoviska ostatních organizací a správci sítí

Archeologický ústav AV ČR, Brno – doručil vyjádření č.j.: ARUB/2266/2022/DS ze dne 16.03.2022.

Poznámka pořizovatele. Požadavky byly respektovány (viz textová část odůvodnění ÚP kap. 3.2).

Spol. Českomoravský cement, a.s. – doručila připomínky k implementaci ochranného pásma vlečky do nového ÚP ze dne 18.03.2022.

Poznámka pořizovatele. Požadavek na implementaci ochranného pásma vlečky do ÚP byl řešen již v návrhu ÚP pro společné jednání (viz koordinační výkres a textovou část odůvodnění ÚP_kap.7.2. Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu, bod1).

Krajský úřad Jihomoravského kraje (OÚPSŘ) vydal stanovisko dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona č.j.: JMK 105254/2022 ze dne 14.07.2022:

2. Z hlediska souladu:

s Politikou územního rozvoje ČR – KrÚ nemá připomínky

s platnými ZÚR JMK – nemá připomínky

3. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy – KrÚ nemá připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů po veřejném projednání – 22.05.2024

Státní pozemkový úřad – doručil stanovisko souhlasné bez připomínek č.j.: SPU 155198/2024, ze dne 19.04.2024 návrh ÚP Holubice je v souladu s dokumentací plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

Ministerstvo životního prostředí – doručilo stanovisko č.j.: MZP/2024/240/808 ze dne 26.04.2024 ve kterém sděluje:

- Na úseku ochrany a využití nerostného bohatství nezasahují do řešeného území CHLÚ nebo ložiska výhradního nerostu
- V severní části řešeného území je evidováno předpokládané ložisko nevyhrazeného nerostu Sívce-Tvarožná, Cihlářská surovina/jíl-spraš-klastika, ev.č.9023100

Poznámka pořizovatele. Požadavek byl zapracován do textové části odůvodnění ÚP Holubice (viz kap. 5.1.4 Ochrana ložisek nerostných surovin, str. 16).

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje doručila stanovisko č.j.: KHSJM 31773/2024/VY/HOK ze dne 27.05.2024 souhlasné.

Krajský úřad Jihomoravského kraje (OÚP) vydal koordinované stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny č.j.: JMK 78499/2024 ze dne 28.05.2024:

A) stanovisko odboru životního prostředí

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – uplatnil souhlasné stanovisko.
2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – nemá k návrhu připomínky.
3. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Holubice na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“) pro plochu občanské vybavení – sport (OS) na pozemku parc. č. 1523 v k. ú. Holubice o celkové výměře 12 039 m².

Poznámka pořizovatele. Plocha občanského vybavení – sport (OS) byla vypuštěna, požadavek na SEA vyhodnocení se neuplatnil. (viz níže stanovisko Krajského úřadu JMK, č.j.: JMK 39276/2025 ze dne 10.03.2025).

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem ŽP – nejsou připomínky.

- B) stanovisko odboru dopravy – souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu ÚP Holubice, s požadavky na drobné úpravy textu v odůvodnění návrhu ÚP Holubice (oprava označení silnice III/4163 ve tvaru „III/4263“, str. 45 a dále bude opraven budoucí čas v poslední větě na str. 45 související s popisem silnice III/4163 ve tvaru „nebude výhledově plnit funkci silnice“ do tvaru „neplní funkci silnice“ tj. v čase přítomném.

Poznámka pořizovatele. Drobné opravy textu byly zapracovány do textové části odůvodnění ÚP Holubice (viz kap. 8.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury, písm. B) Silniční doprava, str. 46).

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče – neuplatňuje stanovisko.

D) stanovisko odboru územního plánování – nemá k řešení připomínky.

MěÚ odbor SÚ, ÚP a ŽP, oddělení ŽP vydal koordinované stanovisko č.j.: 64974/2024 – 29.05.2024

- I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 104 odst. 2 písm. c) a dle § 106 odst. 2) uplatňuje stanovisko:

- Plocha „Z55“ cyklotrasa je částí situována do záplavového území vodního toku a do aktivní zóny záplavového území významného vodního toku VVT Rakovec. Vodoprávní úřad upozorňuje navrhovatele na zákonné omezení výstavby stanovené dle ust. § 67 vodního zákona. Současně je částí cyklotrasa situována v bezprostřední blízkosti VVT Rakovec, při návrhu plochy je nutno zabezpečit pro správce toku přístup, zejména přístup techniky k vodnímu toku pro zajištění jeho údržby.

Poznámka pořizovatele. Na základě projednání ze zpracovatelem ÚPD je navrženo záložní řešení pro část cyklotrasy Z50 (viz koordinační výkres). Plocha Z55 byla navržena jako nezbytná stavba dopravní infrastruktury (bezpečnost cyklistů, přístup techniky k manipulačnímu prostoru vodního toku).

- Část plochy „Z55“ cyklotrasa je situována na pozemcích, na kterých je stavebně povolena stavba vodního díla „Ochrana před přívalovými vodami CURDÍK“ SO 01 Průleh PR2a a PR2b, pozemek parc.č.: 1682, 1674, 1450, 1807, 1812, 1677 k.ú. Holubice
- Stavba vodního díla „Ochrana před přívalovými vodami CURDÍK“ SO 01 Průleh PR2a a PR2b byla umístěna na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro kraj Jihomoravský, pobočka Vyškov, o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Holubice, č.j.: SPU 534909/2018 ze dne 11.12.2018, které nabylo právní moci dne 29.01.2019. Uvedená stavba není patrná v navrženém územním plánu Holubice.

Poznámka pořizovatele. Vodní dílo „Ochrana před přívalovými vodami CURDÍK“ SO 01 Průleh PR2a a PR2b bylo zapracováno v grafické části (viz hlavní výkres, koordinační výkres, výkres veřejně prospěšných staveb) a v textové části odůvodnění (viz kapitola 8.7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, tabulka VPO Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, str. 66).

- II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4) – nemá připomínky.

- III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušným orgánem ochrany ovzduší je Krajský úřad JMK.

- IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 77 odst. 1 písm. q) uplatňuje stanovisko, zejména:

- Nedoporučuje navrhovaný záměr Z.55 cyklotrasa, vedoucí podél břehu vodního toku Rakovec – významný krajinný prvek (VKP), který je ze zákona chráněn proti zásahům, který by mohl vést k jeho poškození nebo zničení, stejně tak k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, zejména pokud povrch cyklotrasy bude zpevněný. Správní orgán v tomto případě doporučuje změnu trasy tohoto úseku cyklotrasy, případně se vyvarovat terénním úpravám cyklotrasy a nechat jí v podobě polní cesty s travnatým povrchem, aby byl minimalizován negativní dopad na živou část přírody.

Poznámka pořizovatele. Na základě projednání ze zpracovatelem ÚPD je navrženo záložní řešení pro část cyklotrasy Z50 (viz koordinační výkres). Terénní úpravy cyklotrasy jsou předmětem dalšího stupně PD.

- Na stavby, zejména velkoplošné, je vždy nutné přihlížet individuálně tak, aby nenarušili pohledové horizonty, nepůsobily rušivě a byly včleněny do okolní krajiny. Zejména na plochách Z.2, Z.3, Z.6 určených k bydlení situovaných na okraji obce doporučujeme zvolit max. počet podlaží 1 NP+podkroví a na ploše Z.26 navrhované ke sportovnímu využití doporučujeme výškovou regulaci zástavby na 1 NP.

Poznámka pořizovatele. Plochy Z.2; Z.3 a Z.6 jsou zastavitelné plochy změn pro bydlení, konkrétně bydlení individuální, kde pro plochy Z.2 a Z. 6 platí podmínka zpracování územní studie, která řeší rozhodování o změnách, pro plochu Z.2 je US.1, pro plochu Z.6 je US.2 (viz výkres základního členění území a textová část ÚP Holubice, kap. 6.1 Plochy bydlení, BI Bydlení individuální, str. 22). Na základě projednání ze zpracovatelem ÚPD plocha Z.3 se nachází ve vnitrobloku, vyplňuje proluku zastavěného území. Plocha Z.26 – sport (OS) byla vypuštěna.

- V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 15 uplatňuje stanovisko, zejména v bodu g):

Orgán ochrany zemědělského fondu nesouhlasí s návrhem Občanského vybavení – sport na ploše Z.26, která je pod ochranou ZPF. Plocha Z.26 je navržena na pozemku parc. č. 1523, k. ú. Holubice, na který byla v roce 2018 navedena ornice za účelem zúrodnění půdy, která pocházela z pozemku, na kterém byla realizována výstavba logistického centra. V současnosti se na pozemku parc.č. 1523, k. ú. Holubice nachází původní kulturní vrstvy a navíc uložena orniční vrstva o mocnosti 0,15 m. Z toho důvodu nebude možné vyjmout na předmětném pozemku parc. č. 1523, k. ú. Holubice pozemek ze ZPF.

Příslušným orgánem v oblasti ochrany zemědělského fondu je KÚ JMK.

Poznámka pořizovatele. Plocha občanského vybavení – sport (OS) byla vypuštěna. (viz níže stanovisko Krajského úřadu JMK, č.j.: JMK 39276/2025 ze dne 10.03.2025).

- VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2 – nemá k ÚP připomínky.
- VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b) – nemá k navrhovanému ÚP připomínky.

Stanovisko oprávněného investora

Gas net, s.r.o., doručila stanovisko č.j.: 5003058531 ze dne 30.04.2024 – bez připomínek.

Stanoviska ostatních organizací a správcí sítí

Správa a údržba silnic JMK doručila souhlasné stanovisko č.j.: SUSJ 8278/2024 ze dne 9.4.2024 – bez připomínek.

Spol. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., doručila stanovisko č.j.: 2024-00651/20241155/TÚ/so ze dne 17.04.2024 v kterém sděluje:

1. S ohledem na kapacitní možnosti stávajícího vodovod. přivaděče, ze kterého je obec Holubice zásobována pitnou vodou, nelze v současné době umožnit navyšování odběrů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu v rámci lokalit nové výstavby.
2. Zásobování vodou a navyšování odběrů v rámci lokalit nové výstavby je podmíněno zkapacitněním Skupinového vodovodu Vyškov, tj. výstavbou ČS Velešovice, zkapacitněním VDJ Holubice a výstavbou vodovodního propojovacího řadu mezi ČS Velešovice a VDJ Holubice.

Poznámka pořizovatele. Požadavek byl zapracován do textové části ÚP Holubice (viz kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury, podkapitoly 4.2.1.1. zásobování vodou, str. 13).

Sitel, spol. s.r.o., doručila stanovisko č.j.: 24v045_SITEL_ÚP ze dne 10.4.2024 - v předmětném území není umístěno zařízení ve vlastnictví spol. SITEL.

Arelion Czech Republic a.s., doručila stanovisko č.j.: 24v034_ARL_ÚP ze dne 10.4.2024, v kterém sděluje: - v předmětném území je umístěno podzemní vedení sítě elektronických komunikací (SEK) a zařízení ve vlastnictví Arelion, jehož polohu, včetně ochranného pásma a věcného břemene/služebnosti inženýrských sítí, požadujeme zachovat v plném rozsahu.

Poznámka pořizovatele. Území je stabilizováno, zakresleno v Koordinačním výkresu.

Stanovisko a vyjádření k návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách uplatněných po veřejném projednání návrhu ÚP Holubice

Ministerstvo dopravy - zaevidovalo podání dne 10. 12. 2024.

Hasičský záchranný sbor JMK, územní odbor Vyškov doručil vyjádření č.j.: HSBM-126-676/2024 ze dne 18.12.2024 – vydává souhlasné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje doručila stanovisko č.j.: KHSJM 70195/2024/VY/HOK ze dne 31.12.2024 souhlasné.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče doručil vyjádření č.j.: JMK 1269/2025 ze dne 03.01.2025, v kterém neuplatňuje stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k „Návrhu územního plánu Holubice“.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, (dále jen „orgán ochrany přírody“) č.j.: JMK 37529/2025 ze dne 07.03.2025, vydal stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 45i odst. 1 v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 nacházející se v území působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, (dále jen „OŽP“) č.j.: JMK 39276/2025 ze dne 10.03.2025, vydal stanoviska podle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona k podstatné úpravě návrhu územního plánu Holubice po veřejném projednání:

1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „ZOPK“) sděluje, že k předložené koncepci „Úprava návrhu územního plánu Holubice – podstatná úprava po veřejném projednání“ vydal samostatně pod č.j.: JMK 37529/2025 dne 07.03.2025 stanovisko podle § 45i téhož zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.
ZOPK současně sděluje, že předloženou koncepci bere na vědomí a nemá k ní žádné připomínky.
2. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023:
OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě vyhodnocení doložených podkladů k podstatné úpravě Návrhu ÚP Holubice neuplatňuje požadavek na SEA vyhodnocení.
Vychází přitom z vyhodnocení navrhovaných změn návrhu ÚP Holubice s ohledem na jejich charakter a rozsah.

Odůvodnění:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, vydal dne 28.05.2024 pod č.j.: JMK 78499/2024 koordinované stanovisko k návrhu územního plánu Holubice, kterým OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP Holubice na životní prostředí. SEA vyhodnocení mělo být zpracováno pro plochu Z.26 – občanské vybavení – sport (OS) na pozemku parc. č. 1523 v k.ú. Holubice o celkové výměře 12 039 m², což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
2. Na základě Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Holubice – po veřejném projednání (prosinec 2024) byla zastavitelná plocha (Z.26), vymezená v návrhu pro veřejné projednání pro občanské vybavení – sport (OS), v lokalitě na Velešovicu, vypuštěna. Namísto vypuštěné plochy byla vymezena stabilizovaná plocha zemědělská všeobecná (AU), dle skutečného stavu území. V této souvislosti byla také vypuštěna navržená odbočka cyklistické trasy vedená od navržené cyklotrasy Holubice – Velešovice k původně vymezené zastavitelné ploše (Z.26).
Na základě vypuštění zastavitelné plochy (Z.26) orgán posuzování vlivů na životní prostředí přehodnotil své původní stanovisko na zpracování SEA vyhodnocení a nepožaduje posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování na životní prostředí, neboť tato již zmíněná plocha byla jediným důvodem požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů po opakovaném veřejném projednání – 30.04.2025

Státní pozemkový úřad doručil sdělení souhlasné bez námitek a připomínek č.j.: SPU 142889/2025, ze dne 09.04.2025.

Krajská hygienická stanice doručila stanovisko č.j.: KHSJM 21847/2025/VY/HOK ze dne 05.05.2025 souhlasné.

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal koordinované stanovisko č.j.: JMK 68108/2025 ze dne 07.05.2025 ve smyslu § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění k 31.12.2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP) podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen o ochraně ZPF) – nemá k částem řešení „Návrhu ÚP Holubice“, které byly od prvního veřejného projednání změněny, nové připomínky.
2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly v „Návrhu ÚP Holubice“ od předchozího veřejného projednání změněny v tom smyslu, že k nim nemá připomínky.
3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – uplatňuje stanovisko v tom smyslu, aby umístění výroby (zemědělská a technologická) bylo provedeno tak, aby emise z těchto výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovali zejména zápachem.

Poznámka pořizovatele. V návrhu ÚP Holubice sousedí stabilizované plochy VD – výroba drobná a služby a stabilizovaná plocha HU – smíšené výrobní všeobecně se stabilizovanou plochou SV – smíšené obytné venkovské. Stabilizovaná plocha HU sousedí JV směrem se stabilizovanou plochou BH – bydlení hromadné.

Do plochy VD patří: hlavní využití drobná výroba a služby; přípustné, zejména: nerušící výroba, související stavby pro skladování, veřejná prostranství, sídelní zeleň; podmíněně přípustné, zejména: stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, že nedojde k potlačení hlavního využití, bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce, nebo majitele zařízení (dále viz kap. 2.2.2 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí).

Do plochy HU patří: hlavní využití není stanoveno, přípustné, zejména: stavby a zařízení smíšeného charakteru – zejména lehké výroby, drobné výroby, skladování, komerčního občanského vybavení, služeb, přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemku, při které se nebudou následným provozem, jednotlivé funkce obtěžovat nad přípustnou míru, sídelní zeleň; podmíněně přípustné, zejména: stavby výroby (průmyslové a zemědělské) za podmínky, že svým provozem a tech. zařízeními nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území, stavby občanského vybavení a bydlení za podmínky, že budou splněny hygienické limity.

Do plochy SV patří: hlavní využití bydlení v rodinných domech; přípustné, zejména: další související stavby a zařízení k stavbě hlavní, veřejná prostranství, sídelní zeleň; podmíněně přípustné: stavby a zařízení (např.: komerčního občanského vybavení, drobné výroby, nerušící výroby..) v případě, že svým provozováním a tech. zařízeními nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území atd. a za podmínky, že budou splněny hygienické limity.

Do plochy BH patří: hlavní využití bydlení v bytových domech; přípustné, zejména: veřejné občanské vybavení, veřejná prostranství, sídelní zeleň; podmíněně přípustné, zejména: komerční občanské vybavení, služby za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení a další související stavby a zařízení doplňující funkci bydlení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí.

Jednotlivé plochy na základě výše uvedeného můžou vzájemně koexistovat.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je MěÚ Slavkov u Brna, odbor SÚ, ÚP a ŽP.
5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – OŽP není věcně a místně příslušným orgánem státní správy lesů.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – k částem řešení „Návrhu ÚP Holubice“, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, nemá připomínky.
 7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – k předloženému dokumentu nemá připomínky. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, ani není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.
- B) stanovisko odboru dopravy podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona – uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly oproti předchozímu řešení návrhu ÚP změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků.
- Změny řešení provedené v upraveném „Návrhu ÚP Holubice“ pro opakované veřejné projednání zohledňují z hlediska řešení silnic II. a III. třídy požadavky KrÚ JMK OD uplatněné ve společném jednání „Návrhu ÚP Holubice“ a doporučení KrÚ JMK OD uplatněné v předchozím veřejném projednání „Návrhu ÚP Holubice“.
- C) stanovisko odboru kultury a památkové péče – neuplatňuje v souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona stanovisko k „Návrhu ÚP Holubice“.

Odůvodnění:

K částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny, neuplatňuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, stanovisko.

„Návrh ÚP Holubice“ respektuje památkovou hodnotu krajinné památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova.

„Návrh ÚP Holubice“ rovněž zajišťuje ochranu kulturních, historických a archeologických hodnot.

K návrhovým plochám a ke způsobu jejich využití neměl a nemá Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, výhrady.

Konkrétní případy stavební činnosti prováděné v památkové zóně podléhají na základě ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí příslušného orgánu státní památkové péče, tj. obecního úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Slavkov u Brna).

- D) stanovisko odboru územního plánování – OÚP, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vzhledem ke skutečnosti, že nadřízený orgán ve svém stanovisku k „Návrhu ÚP Holubice“ vydaném ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona ani ve stanovisku pro veřejné projednání nepožadoval žádnou podstatnou úpravu dokumentace a části řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny, se nedotýkají zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, nemá OÚP k předloženému „Návrhu ÚP Holubice“ pro opakované veřejné z hlediska širších územních vztahů připomínky.

OÚP upozorňuje, že dne 24.02.2025 byla vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), která nabyla účinnosti dne 18.04.2025. V kapitole **VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM** odůvodnění „Návrhu ÚP Holubice“ je nutno doplnit text vztahující se k aktuálnímu znění ZÚR JMK.

OÚP dále upozorňuje, že vládou České republiky byla dne 29.01.2025 schválena Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky, která je závazná od 01.03.2025. Ze Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají pro „Návrh ÚP Holubice“ konkrétní požadavky, informaci o Změně č. 9 je však nutno doplnit do kapitoly **VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE** odůvodnění „Návrhu ÚP Holubice“.

Poznámka pořizovatele. Aktualizace č. 4 ZÚR JMK a Úplné znění PÚR ČR a závaznost Změny č. 8 byly zapracovány do textové části Odůvodnění Územního plánu Holubice, kap. 1, str. 1 a 4.

Vyjádření ostatních organizací a správci sítí

Národní památkový ústav vydal vyjádření odborné organizace státní památkové péče, č.j.: NPÚ-371/22840/2025 ze dne 08.04.2025, v kterém konstatuje:

- K návrhu zadání územního plánu se NPÚ, ÚOP v Brně vyjádřil dne 26.5.2021 pod č.j.: NPU-371/33129/2021, přičemž připomínky byly zahrnuty do textové zprávy.
- K částem, které byly v návrhu ÚP od veřejného projednání změněny (vyznačeno v technické zprávě žlutě – především vymazání plochy sportu Z.26) nemáme z hlediska památkové péče připomínky pouze doporučení.

Poznámka pořizovatele. Bylo vzato na vědomí.

Stanovisko oprávněného investora

Gas net, s.r.o., doručila stanovisko č.j.: 5003304671 ze dne 15.04.2025 – k návrhu územního plánu nemáme žádné připomínky.

14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**14.1. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

Viz Opatření obecné povahy.

14.2. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Viz Opatření obecné povahy.

PROTOKOL O KONTROLE ETL

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 550825 spuštěn v 2024-12-19 09:52:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 315

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 21

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 1

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 74

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 3

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 24

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 17

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 550825 ukončen v 2024-12-19 09:52:09

Status: Varování