



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

28. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 9.2.2026

Zúžení práva stavby - HZS JMK - dodatek č. 4

Obsah

Předmětem této zprávy je návrh na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 29. 03. 2017 spočívající v zúžení práva stavby, které bylo původně zřízené pro výstavbu hasičské stanice ve Slavkově u Brna v lokalitě autobusového nádraží.

Důvodová zpráva

V roce 2017 schválily orgány města uzavření smlouvy o právu provést stavbu - novostavbu hasičské stanice HZS JMK na pozemcích města v sousedství autobusového nádraží. Právo stavby spočívá v možnosti vybudovat a mít na předmětných pozemcích města stavbu požární stanice Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje. Právo stavby bylo postupně upravováno prostřednictvím dodatků - dodatek č. 1 ze dne 25. 07. 2019, dodatek č. 2 ze dne 15. 05. 2020 a dodatek č. 3 ze dne 08. 01. 2024. V současnosti je již stavba postavena, řádně zkolaudována a využívána HZS JMK.

V průběhu měsíce října proběhly mezi HZS JMK a odborem SMIR jednání, které vedly v požadavek zúžení práva stavby. Nyní jsou právem stavby zatíženy následující pozemky města:

- a. parc. č. 340/3 ostatní plocha, o výměře 2649 m²,
- b. parc. č. 342, ostatní plocha, o výměře 91 m²,
- c. parc. č. 339/1, ostatní plocha, o výměře 440 m²,

Pozemek parc. č. 339/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace je pozemek pod chodníkem města, tedy mimo areál hasičské stanice. Z důvodu, že zde vede pouze přípojka vodovodu, což je samostatná nemovitá věc - liniová stavba, dohodlo se město s hasiči na zúžení práva stavby. V současnosti je na katastru nemovitostí zapsáno právo stavby pro stavbu technického zázemí. Zřízení přípojky vodovodu přes pozemek města jakožto věcné břemeno bylo schváleno v RM dne 15. 12. 2025 pod usnesením č. 1923/120/RM/2025, nyní čekáme na dodání originálů smluv k podpisu.

Vyjádření odboru SMIR:

Odbor SMIR doporučuje orgánům města souhlasit se zúžením práva stavby. Z důvodu úspory materiálu je smlouva o zřízení práva stavby vč. dodatků pouze součástí el. verze. Součástí tištěné verze je tedy ortofoto a návrh dodatku č. 4.

Ekonomické hledisko: Bez dopadu na rozpočet města.

Dne 12. 01. 2026 projednávala výše uvedenou zprávu RM a přijala usnesení č. 1974/123/RM/2026:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 29. 03. 2017 ve znění dodatků č. 1 až 3 uzavřené mezi městem Slavkov u Brna a Českou republikou -

Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever, IČ: 70884099, jehož předmětem je zúžení práva stavby o pozemek parc. č. 339/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 440 m² v k.ú. Slavkov u Brna, v předloženém znění.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 29. 03. 2017 ve znění dodatků č. 1 až 3 uzavřené mezi městem Slavkov u Brna a Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever, IČ: 70884099, jehož předmětem je zúžení práva stavby o pozemek parc. č. 339/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 440 m² v k.ú. Slavkov u Brna, v předloženém znění.

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru správy majetku,
investic a rozvoje

Předkladatel:	Bc. Michal Boudný
Zpracovatel:	Mgr. Monika Růžicková, Odbor správy majetku, investic a rozvoje
Vyjádření:	právník: Liniová stavba (kterou je např. právě přípojka vodovodu) dle § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není součástí pozemku, jedná se tedy o výjimku ze zásady superficies solo cedit, a není třeba zřizovat pro ni právo stavby, nadto je přípojka vodovodu již řešena zřízením věcného břemene. FO: bez připomínek
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Materiál obsahuje:	Příloha - ortofoto.jpg (Veřejná) Příloha - Právo stavby vč. dodatků 1-3.pdf (Veřejná) Příloha - Návrh dodatku č. 4 - zúžení práva stavby HZS JMK (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
