



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

28. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 9.2.2026

Souhlasné prohlášení s HZS JMK – Uhelna ZH

Obsah

Předmětem této zprávy je uzavření souhlasného prohlášení s HZS JMK ohledně navrácení staveb Uhelny do vlastnictví města Slavkov u Brna.

Důvodová zpráva

Dne 25. 02. 2000 došlo k uzavření Darovací smlouvy č. 2/71969/2002, jejímž předmětem bylo darování staveb Uhelny (zpevněné plochy a přístřešek na pozemku p. č. 1784/299 a jiná stavba bez č.p. nebo č. ev., umístěná na pozemku parc. č. 1784/300 - jedná se pouze o samostatné stavby bez pozemků, ten již v roce 2000 byl v majetku HZS JMK, dále jen "stavby Uhelna") z majetku města Slavkov u Brna do majetku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČ: 70884099. Předmětem této smlouvy bylo darování staveb Uhelny za podmínky, že HZS JMK zahájí na těchto pozemcích stavbu hasičské stanice. Postupně datovanými dodatky č. 1 ze dne 27. 8. 2002, č. 2 ze dne 27. 4. 2004 a č. 3 ze dne 1. 4. 2008 došlo k prodloužení lhůty pro výstavbu hasičské stanice, která končila dne 31. 12. 2010. V té době se intenzivně začala řešit směna nemovitostí (pozn. město poskytlo HZS JMK další pozemky pro výstavbu stanice na ulici ČSA, směnit se měly za pozemky a stavbu pod Uhelnou), bohužel již nebyla nikdy dořešena otázka samotných staveb Uhelny a navrácení do vlastnictví města na základě rozvazovací podmínky.

Jedná se o následující nemovitosti (stavby Uhelny):

- stavba objektu uhelny (jiná stavba bez č.p./č.e) na pozemku p. č. 1784/300 v k. ú. Slavkov u Brna (předmětem zápisu na KN) a
- zpevněné plochy a přístřešek na pozemku p. č. 1784/299 (nezapisováno v KN),

stavba zapsána na listu vlastnictví č. 4055, pro katastrální území a obec Slavkov u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Na základě výše zmíněného po poradě s Ministerstvem financí předkládáme orgánům města k projednání zpětné nabytí budovy bez č.p./ č. ev. umístěné na pozemku parc. č. 1784/300 a zpevněných ploch a přístřešku na pozemku p. č. 1784/299 do vlastnictví města Slavkov u Brna a naplnění tak rozvazovací podmínky darovací smlouvy ze dne 25. 02. 2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 8. 2002, dodatku č. 2 ze dne 27. 4. 2004 a dodatku č. 3 ze dne 1. 4. 2008.

Vyjádření odboru SMIR:

Odbor SMIR doporučuje orgánům města souhlasit s uzavřením souhlasného prohlášení. Toto souhlasné prohlášení by mohlo do budoucna vyřešit otázku majetkoprávních převodů (nabytí pozemku pod uhelnou a kolem uhelny a pozbytí pozemků pod stanicí HZS JMK) bez většího finančního dopadu na město.

Ekonomické hledisko: Bez dopadu na rozpočet.

Dne 26. 01. 2026 projednávala výše uvedenou zprávu RM a přijala usnesení č. 1990/125/RM/2026:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Souhlasného prohlášení o splnění rozvazovací podmínky mezi městem Slavkov u Brna a Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever, IČ: 70884099, jehož předmětem je zpětné bezúplatné nabytí budovy - jiné stavby bez č. p. / č. ev. umístěné na pozemku parc. č. 1784/300 a zpětné bezúplatné nabytí zpevněných ploch a přístřešku na pozemku parc. č. 1784/299, vše v k.ú. Slavkov u Brna do vlastnictví města Slavkov u Brna, v předloženém znění.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Souhlasného prohlášení o splnění rozvazovací podmínky mezi městem Slavkov u Brna a Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever, IČ: 70884099, jehož předmětem je zpětné bezúplatné nabytí budovy - jiné stavby bez č. p. / č. ev. umístěné na pozemku parc. č. 1784/300 a zpětné bezúplatné nabytí zpevněných ploch a přístřešku na pozemku parc. č. 1784/299, vše v k.ú. Slavkov u Brna do vlastnictví města Slavkov u Brna, v předloženém znění.

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru správy majetku,
investic a rozvoje

Předkladatel:	Bc. Michal Boudný
Zpracovatel:	Mgr. Monika Růžicková, Odbor správy majetku, investic a rozvoje
Vyjádření:	právník: bez připomínek FO: bez připomínek
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Materiál obsahuje:	Příloha - 2026_01_19-Souhlasne_prohlaseni_10425.docx (Veřejná) Příloha - ortofoto (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
