



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

29. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 30.3.2026

Výkup části pozemku - ČEPRO, a.s.

Obsah

Důvodová zpráva se týká výkupu části pozemku parc. č. 2565/1 v k.ú. Slavkov u Brna o výměře cca 227 m² ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 60193531.

Důvodová zpráva

V souvislosti s plánovaným využitím domu s č.p. 270, ulice Bučovická, Slavkov u Brna ("Klobouk") za účelem zřízení zařízení sociálních služeb, bylo zapotřebí vyřešit přístup budoucích klientů do "městského parku" - zeleně na parc. č. 2564 v k.ú. Slavkov u Brna ve vlastnictví města.

Z výše uvedeného důvodu oslovil odbor SMIR společnost ČEPRO, a.s. se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 60193531 s žádostí o zvážení prodeje části pozemku parc. č. 2565/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 227 m² v k.ú. Slavkov u Brna v rozsahu dle GP č. 4695-18/2026 (označeno jako pozemek nový parc. č. 2565/6 - ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Slavkov u Brna).

K žádosti odbor SMIR nechal vypracovat znalecký posudek č. 002180/2026 ze dne 16. 01. 2026 znalcem Ing. Tomášem Volkem, kupní cenu znalec stanovil na částku 317 800 Kč (1 400 Kč/1 m²). S částkou spol. ČEPRO, a.s. souhlasí. Cena je nižší oproti ceně pozemků, které město zaplatilo za nemovitosti Klobouk z důvodu rozdílnosti v zařazení ploch do územního plánu, což nyní hraje v prospěch města Slavkov u Brna (za pozemky Klobouk - dle ZP cca 6 000 Kč / m²). ZP je k nahlídnutí na odboru SMIR.

Vyjádření odboru SMIR:

Jedná se o pozemek, který je v současně platném územním plánu v ploše pro dopravu. Na plánovaný způsob využití (zeleně, průchod k městskému parku) územní plán nemá vliv. Navíc se na vykupované části pozemku nachází veřejné osvětlení a část tělesa městského chodníku. Z výše uvedených důvodů doporučuje odbor SMIR orgánům města výkup nemovitosti schválit.

Ekonomické hledisko: V rozpočtu odboru SMIR nejsou volné finance na výkup pozemku od spol. ČEPRO, a.s. Financování musí být řešeno rozpočtovým opatřením.

Výše uvedenou zprávu projednala RM dne 16. 03. 2026 a přijala usnesení č. 2055/130/RM/2026:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit úplatné nabytí části pozemku parc. č. 2565/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 227 m² v k. ú. Slavkov u Brna v rozsahu dle GP č. 4695-18/2026 (v GP označen jako pozemek nový parc. č. 2565/6) z vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 60193531 do vlastnictví města Slavkov u Brna za kupní cenu ve výši 317 800 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 002180/2026. Náklady související s převodem nemovitosti (správní

poplatek, geometrický plán) hradí kupující. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatné nabytí části pozemku parc. č. 2565/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 227 m² v k. ú. Slavkov u Brna v rozsahu dle GP č. 4695-18/2026 (v GP označen jako pozemek nový parc. č. 2565/6) z vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 60193531 do vlastnictví města Slavkov u Brna za kupní cenu ve výši 317 800 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 002180/2026. Náklady související s převodem nemovitosti (správní poplatek, geometrický plán) hradí kupující. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů.

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru správy majetku,
investic a rozvoje

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Zpracovatel: Mgr. Monika Růžičková, Odbor správy majetku, investic a rozvoje

Vyjádření: FO: současně s touto zprávou je předkládáno ke schválení rozpočtové opatření na pokrytí výdajů s pořízením pozemku
Právník: Nabývaná část pozemku je zatížena věcným břemenem vedení. Vzhledem k plánovanému způsobu využití by se však nemělo jednat o omezení, které by mělo dopad do faktického užívání.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Materiál obsahuje: Příloha - GP (Veřejná)
Příloha - zákres (Veřejná)
Příloha - ortofoto (Veřejná)
Příloha - výřez z ÚP (Veřejná)

Materiál projednán:

Přizváni:
