



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

29. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 30.3.2026

Žádost o prodej pozemku z majetku města - Hrabovský

Obsah

Důvodová zpráva se zabývá žádostí pana Lukáše Hrabovského o prodej pozemku parc. č. 2052 o výměře 348 m² v k.ú. Slavkov u Brna - zahrada za RD č.p. 761 ul. Slovanská.

Důvodová zpráva

Dne 27. 02. 2026 požádal pan Lukáš Hrabovský, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] o prodej pozemku z majetku města. Jedná se o pozemek parc. č. 2052 - zahrada v k.ú. Slavkov u Brna o výměře 348 m² - viz ortofoto. Jako odůvodnění žádosti uvádí, že požaduje odkup pozemku do soukromého vlastnictví.

Vyjádření odboru IR: Pozemek parc. č.2052 je dle územního plánu v ploše BV - pro bydlení. Jedná se o zahradu rodinného domu, kterou žadatel využívá historicky od roku 1979, od roku 2020 řádně na základě nájemní smlouvy. Za užívání pozemku pan Hrabovský platí roční nájemné ve výši 487 Kč. Možnost prodeje pozemku odbor SMIR s žadatelem konzultoval již v době uzavření nájemní smlouvy, z finančních důvodů žadatelé upřednostnili nájemní smlouvu. Odbor SMIR neshledal důvod pro zamítnutí žádosti o prodej pozemku, ze strategických důvodů se jedná o jeden z méně využitelných pozemků vzhledem k umístění (v těsné blízkosti soukromé zahrady za oplocením) a velikosti.

Pokud orgány odsouhlasí zveřejnění záměru prodeje, dojde k objednání znaleckého posudku pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé.

Ekonomické hledisko: Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující (návrh na vklad do KN, ZP, daň).

Výše uvedenou zprávu projednávala RM dne 16. 03. 2026 a přijala usnesení č. 2054/130/RM/2026:

Rada města nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 2052 - zahrada o výměře 348 m² v k. ú. Slavkov u Brna, a předkládá věc zastupitelstvu města.

I. Zastupitelstvo města nesouhlasí

se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2052 - zahrada o výměře 348 m² v k. ú. Slavkov u Brna.

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru správy majetku,
investic a rozvoje

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Zpracovatel: Mgr. Monika Růžičková, Odbor správy majetku, investic a rozvoje

Vyjádření: FO: bez připomínek
právník: bez připomínek

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Materiál obsahuje: Příloha - ortofoto (Veřejná)
Příloha - územní plán (Veřejná)
Příloha - žádost.pdf (Veřejná)

Materiál projednán:

Přizváni:
